

**GÜNLÜDÜR**

Sayı : 13233922-000-E.28878  
Konu : 7020 ve 7061 sayılı Kanun ile 387 sıra  
nolu Tebli

### DAĞITIM YERLERİNE

Bilindiği üzere 4706 sayılı Hazineye Ait Taşınmaz Malların Değerlendirilmesi ve Katma Değer Vergisi Kanununda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanuna 27.05.2017 tarihli Resmi Gazetede yayımlanan 18.05.2017 tarihli ve 7020 sayılı Kanunun 14'üncü maddesiyle eklenen geçici 22 nci maddesinde; "6360 sayılı Kanun ile tüzel kişiliği kaldırılarak bağlı buldukları ilçe belediyesine mahalle olarak katılan İstanbul ili, Silivri ilçesine bağlı Sayalar, Danamandıra ve Çayırdere köyleri ile Çatalca İlçesi Halaçlı, Gümüşpınar, Aydınlar, Karamandere ve Yaylacık köylerinin eski köy yerleşim alanları ile Çatalca İlçesi Binkılıç Mahallesi'nin yerleşim alanında bulunan Hazineye ait taşınmazların yedi bin metrekareye kadar olan kısmı; 19.07.2003 tarihinden önce kullanılıyor olması ve kullanımın halen devam etmesi kaydıyla ve bu maddenin yürürlüğe girdiği tarihten itibaren iki yıl içerisinde idareye başvuruda bulunulması halinde kullanıcılarına ve bunların kanuni haleflerine rayiç bedel üzerinden doğrudan satılabilir. Satış bedelinin taksitle ödenmesi halinde, bu bedel en fazla beş yılda on eşit taksitte faizsiz olarak ödenir." Hükümü yer almaktadır.

05.12.2017 tarihli Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren 7061 sayılı Bazı Vergi Kanunları ile Diğer Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanunun 58. Maddesi ile 4706 sayılı Kanunun 4 üncü maddesinde yapılan değişiklikle "26.04.2012 tarihi itibarıyla belediye ve mücavir alan sınırları içinde yer alan ve imar planı bulunmayan veya imar planında tarımsal amaca ayrılan Hazineye ait tarım arazilerini 30.03.2014 tarihi itibarıyla en az üç yıldan beri tarımsal amaçla kiralayan ve kira sözleşmesi halen devam eden kiracıları veya bu arazileri aynı süreyle tarımsal amaçla kullanan ve kullanımlarının halen devam ettiği belirlenen kullanıcıları ya da paydaşlarından; bu fıkranın yürürlüğe girdiği tarihten itibaren bir yıl içerisinde bu arazileri doğrudan satın almak için başvuruda bulunan ve tespit ve tebliğ edilen rayiç bedeli itiraz ve dava konusu etmeksizin kabul edenler bu fıkra göre hak sahibi sayılır." hükmü getirilmiştir.

Ayrıca, 23.06.2018 tarihli ve 30457 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan 387 sıra nolu Milli Emlak Genel Tebliği'nin 5 inci maddesinde, "Hazineye ait tarım arazilerini 31.12.2017 tarihinden önce en az üç yıl süreyle tarımsal amaçla kullandığı İdarece belirlenmiş olan ve başvuru tarihi itibarıyla da kullanımları halen devam edenlerden 19.11.2018 tarihine kadar başvuruda bulunanlar hak sahibi sayılırlar." Hükümü yer almaktadır.

**4706 sayılı Kanuna 7020 sayılı Kanunun 14'üncü maddesiyle eklenen geçici 22 inci maddesinde köy yerleşim alanında kalan taşınmazlar için iki yıl başvuru süresi verilmiş olup, bu süre 27 Mayıs 2019 tarihinde sona erecektir.**

**4706 sayılı Kanunun 4 üncü maddesinin onikinci fıkrasında bir yıl başvuru süresi verilmiş olup, bu süre 5 Aralık 2018 tarihinde sona erecektir.**

**387 sıra nolu Milli Emlak Genel Tebliği'nin 5 inci maddesinde ise başvuru süresi 19.11.2018 tarihinde sona erecektir.**

4706 sayılı Kanunun 4 üncü maddesinin onikinci fıkrası kapsamında yapılacak başvurulara ilişkin doğrudan satış başvuru dilekçesi ile 387 sıra nolu Milli Emlak Genel Tebliği hükümleri uyarınca yapılacak başvurulara ilişkin doğrudan kiralama başvuru formu ilişikte gönderilmiştir.

**Not: 5070 sayılı Elektronik mza Kanunu gere i bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.**

T.C.  
STANBUL VALİLİĞİ  
Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü  
Avrupa Yakası Milli Emlak Dairesi Başkanlığı

**GÜNLÜDÜR**

Sayı : 13233922-000-E.28878  
Konu : 7020 ve 7061 sayılı Kanun ile 387 sıra  
nolu Tebliğ

Bu itibarla Silivri İlçesi dahilinde 7020 ve 7061 sayılı Kanun hükümleri ile 387 sıra nolu Milli Emlak Genel Tebliği hükümleri uyarınca hak sahibi olduğuna iddia eden kişilerin haberdar edilerek başvurularının en geç süresi içinde yapmalarının sağlanması için gerekli duyurunun yapılarak neticesinden bilgi verilmesini rica ederim.

Şahin ASLAN  
Vali a.  
Vali Yardımcısı

Ek : Başvuru Formu (2 adet)

Dağıtım:

SİLİVRİ KAYMAKAMLIĞINA  
SİLİVRİ BELEDİYE BAŞKANLIĞINA  
ÇAYIRDERE MAHALLESİ MUHTARLIĞINA

Not: 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.