



T.C.
SİLİVRİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Plan ve Proje Müdürlüğü

ASKI TUTANAĞI

29.11.2021 tarihinde onaylanarak yürürlüğe giren Silivri Merkez Sahil Bölgesi 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına esas olarak hazırlanan Silivri Belediye Encümeninin 19.11.2025 tarih 2359 sayılı kararı ve İstanbul Büyükşehir Belediye Encümeninin 28.04.2026 tarih 2900-2901 sayılı kararı ile onaylanan ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı sınırları içinde kalan imar düzenleme alanının da Mimarsinan Mahallesi, 5066 ada 1,2 parseller, 5071 ada 6,7,8,9,50 parseller, 5072 ada 2 parsel, 5073 ada 1,17,18,19,20,21,22,23,24,25,26 parseller, 5074 ada 7 parsel, 5484 ada 1 parseli kapsayan alanda, Parselasyon Planlarının, Dağıtım (Şuyulandırma) Cetvellerinin, Düzenleme Ortaklık Payı Oranı Hesabının, Alan Hesapları ve teknik dokümanları 3194 sayılı İmar Kanununun 19. maddesi gereğince 1 ay süre ile 02.06.2026-01.07.2026 tarihleri arasında Silivri Belediyesi Web sitesi ve Belediye Binası giriş kattaki ilan panosuna asıldığına dair tarafımızdan tanzim edilen tutanaktır.

Onay Tarihi	29.11.2021
Ölçek	1/1000
Adedi	1
Mahalle	Mimarsinan
Parsel	5066 ada 1,2 parseller, 5071 ada 6,7,8,9,50 parseller, 5072 ada 2 parsel, 5073 ada 1,17,18,19,20,21,22,23,24,25,26 parseller, 5074 ada 7 parsel, 5484 ada 1 parsel
Dosya No.	18.MADDE_63-M.Sinan Mh. 5066 ada va çevresi [5066/]
İlana Çıkış Tarihi	02.06.2026
İlan Bitiş Tarihi	01.07.2026
Plan PIN NO	

Onurcan KATRANCI
../../2026 Harita Mühendisi

Recep DOĞAN
Müdür V.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge doğrulama kodu:A001A8C0E1C0 Doküman No:2425409 Belge Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/silivri-belediyesi-ebys>

Alibey Mahallesi Turgut Özal Bulvarı No:3 34570 Silivri / İSTANBUL
Telefon: 4442047 dhl.1314 Faks.: 0212 727 08 29
Kep:silivribelediyesi@hs03.kep.tr e-posta: harita@silivri.bel.tr
internet adresi: <http://www.silivri.bel.tr>

Bilgi için:
Onurcan KATRANCI
Mühendis
4442047 dhl.1314



SİLİVRİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI

MİMARŞİNAN MAHALLESİ 5066 ADA 1,2 PARSELLER, 5071 ADA 6, 7, 8, 9, 50 PARSELLER, 5072 ADA 2 PARSEL, 5073 ADA 1, 17, 18, 19,20, 21, 22, 2324, 25, 26 PARSELLER, 5074 ADA 7 PARSEL 5484 ADA 1 PARSEL

3194/18 İMAR UYGULAMASI PARSELASYON PLANI AÇIKLAMA RAPORU (TEKNİK RAPOR)

UYGULAMA SAHASININ TANIMI: İstanbul İli, Silivri İlçesi, Mimarşinan Mahallesi, 5066 ada 1, 2 parseller 5071 ada 6, 7, 8, 9, 50 parseller 5072 ada 2 parsel, 5073 ada 1, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26 parseller 5074 ada 7 parseller 5484 ada 1 parsel taşınmazları kapsayan alanda. 29/11/2021 tasdik tarihli 1/1000 ölçekli Silivri Sahil Bölgesi Uygulama İmar Planına göre 3194 sayılı İmar Kanununun 18. Maddesine göre ve 17.09.2025 tarih ve 1775 sayılı Encümen Kararı'na istinaden imar uygulaması yapılmasına karar verilmiştir.

DAHA ÖNCE İŞLEM GÖREN PARSELLERİN DURUMU: Uygulama alanındaki 5072 ada 2 parsel daha önce imar kanunun 15. Ve 16. Maddesine göre rızai terkin yapmış eski terk oranı 0,3979452 olup dop hesabı yapılırken eski terk miktarları dikkate alınmıştır.

5074 ada 7 parsel daha önce imar kanunun 15. Ve 16. Maddesine göre rızai terkin yapmış eski terk oranı 0,1661484 olup dop hesabı yapılırken eski terk miktarları dikkate alınmıştır.

5484 ada 1 parsel daha önce imar kanunun 15. Ve 16. Maddesine göre rızai terkin yapmış eski terk oranı 0,1717377 olup dop hesabı yapılırken eski terk miktarları dikkate alınmıştır.

İMAR ADA NUMARALARI : Yapılan uygulamada oluşan yeni adalar için, geçici olarak 101, 102, 103 ada numarası kullanılmıştır.

İHDASLARIN DURUMU : Uygulama sahası içinde ihdas yapılmamıştır.

DOPO HESABI : DOPO hesabına esas gerekli veriler aşağıdaki gibidir.

Toplam Düzenlemeye Giren (Dopal): 20210,45 m²

Toplam İmar Alanı: m²

$$DOPO = \frac{\text{Kamuya Ayrılan Alan}}{\text{Toplam Düzenlemeye Giren (Dopal)}}$$

$$DOPO = \frac{8953,25m^2}{20210,45m^2} = 0,4430010 (\%44,30010)$$

DAĞITIM VE PARSELASYON :

- 5066 ada 1 parsel yerinde olacak şekilde 102 ada 1 parsel dağıtımı yapılmıştır.
- 5066 ada 2 parsel yerinde olacak şekilde 102 ada 1 parsel ve 101 ada 4 parsel dağıtımı yapılmıştır.
- 5071 ada 6, 7, 8, 9, 50 parseller, 5072 ada 2 parsel, 5073 ada 1 parsel 5074 ada 7 parselin tamamı kamusal alanda kaldığından, imar adasına taşınarak birleştirilmiş ve 101 ada 1 parsel dağıtım yapılmıştır.
- 5073 ada 17, 18, 19, 20, 21, 22 parsellerin tamamı kamusal alanda kaldığından, imar adasına taşınarak birleştirilmiş ve 101 ada 2 parsel dağıtım yapılmıştır.
- 5484 ada 1 parsel ve 5073 ada 23, 24, 25, 26 parsellerin tamamı kamusal alanda kaldığından, imar adasına taşınarak birleştirilmiş ve 101 ada 3 parsel dağıtım yapılmıştır.
- Uygulama alanında 2 ada da toplam 5 parsel konut alanı oluşmuştur.
- Uygulama sahası içinde özel güvenlik bölgesi bulunmamaktadır.

KOORDİNAT SİSTEMİ : İmar uygulamasında ITRF96 datumunun 27. DOM ve UTM (3) derece dilim genişliğinde koordinat sisteminde çalışılmıştır.

PAFTA AÇILIMI : F20-D-20-A-4-C, numaralı pafta çizilmiştir.


Onurcan KATRANCI
Harita Mühendisi

T.C.
İSTANBUL BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE ENCÜMENİ

===== ENCÜMEN KARARI =====

TARİH : 28.04.2026
NO : 2900-2901

TEKLİF :

Silivri İlçesi, Mimarsinan Mahallesi, 5066 ada 1, 2 parseller, 5071 ada 6, 7, 8, 9, 50 parseller, 5072 ada 2 parsel, 5073 ada 1, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26 parseller, 5074 ada 7 parsel, 5484 ada 1 parsel sayılı taşınmazları içeren düzenleme alanında, 3194 sayılı İmar Kanununun 18. maddesine istinaden yapılan imar uygulaması ile ilgili olarak, Silivri Belediye Encümeni'nin 19.11.2025 tarih ve 2359 sayılı kararıyla uygun bulunan parselasyon planı ve şuyulandırma cetvellerinin 5216 sayılı Kanun'un 7/b maddesine göre "aynen veya değiştirerek onaylanması" ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 19. maddesine göre müteakip işlemlerin İlçe Belediyesi tarafından yapılması hususunda karar ittihazi hakkındaki Harita Şube Müdürlüğü'nün Başkanlık Onaylı 21.04.2026 tarihli ve 1002915 sayılı teklifi ve ekleri okundu.

KARAR :

29.11.2021 tasdik tarihli 1/1000 ölçekli Silivri Merkez Sahil Bölgesi Uygulama İmar Planı'na göre; Silivri İlçesi, Mimarsinan Mahallesi, 5066 ada 1, 2 parseller, 5071 ada 6, 7, 8, 9, 50 parseller, 5072 ada 2 parsel, 5073 ada 1, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26 parseller, 5074 ada 7 parsel, 5484 ada 1 parsel sayılı taşınmazları içeren düzenleme alanında, 3194 sayılı İmar Kanununun 18. maddesine istinaden yapılan ve Silivri Belediye Encümeni'nin 19.11.2025 tarih ve 2359 sayılı kararıyla uygun bulunan parselasyon planı ve şuyulandırma cetvellerinin 5216 sayılı Kanun'un 7/b maddesine göre "aynen onaylanması" ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 19. maddesine göre müteakip işlemlerin İlçe Belediyesi tarafından yapılmasına Büyükşehir Belediye Encümeni'nin 28 Nisan 2026 tarihli toplantısında oybirliği ile karar verildi.

BAŞKAN

Prof. Dr. Volkan DEMİR
Genel Sekreter

Kazım AKŞAHİN Meclis Üyesi	(BULUNMADI) Tuğçe ÇALIK KARADEMİR Meclis Üyesi	(BULUNMADI) Dr. Rahşan SERTKAYA DANIŞ Meclis Üyesi	Ali ALUÇ Meclis Üyesi	Ekrem BAKI Meclis Üyesi
-------------------------------	--	--	--------------------------	----------------------------

Özcan DAĞ İmar ve Şehir. Dai. Bşk. V.	Emre YEŞİLÖRDEK Mali Hiz. Dai. Bşk. V.	Nurten UĞURSOY Yazı İşl. ve Kar. Dai. Bşk.	Aytaç ŞAHİN Emlak ve İst. Dai. Bşk. V.
--	---	---	---



Bu Belge Elektronik Olarak İmzalanmıştır.

<https://eimzaweb.ibb.gov.tr/EncumenKarari/index/d735a9ca-cf40-4bd8-8d34-edf88da443b8>

T.C.
SİLİVRİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI
ENCÜMEN KARARI

KARAR NO:2359	OTURUM NO:53	Tarih	19.11.2025
BELEDİYE ENCÜMENİNİ TEŞKİL EDENLERİN ADI VE SOYADI	Başkan Üye Üye Üye Üye Üye	Tan Hüseyin KIROĞLU Yalçın EKİCİ Fatih ÇEPNİ Ebru ONUR Yavuz ÇAYLAK Şükriye KARAKUŞ Recep DOĞAN	
İlgili Birim	Kalem Bürosu [Plan ve Proje Müdürlüğü]	Havale Tarihi	18.11.2025
Karar Özet	Silivri Merkez Sahil Bölgesi, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı kapsamında kalan Silivri İlçesi, Mimarşinan Mahallesi, 5066 ada 1,2 parseller, 5071 ada 6,7,8,9,50 parseller, 5072 ada 2 parsel, 5073 ada 1,17,18,19,20,21,22,23,24,25,26 parseller, 5074 ada 7 parsel, 5484 ada 1 parseli kapsayan düzenleme alanında (18.madde İmar Uygulması)		

İlçemiz sınırları içinde 29.11.2021 tasdik tarihli , Silivri Merkez Sahil Bölgesi, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı kapsamında kalan Silivri İlçesi, Mimarşinan Mahallesi, 5066 ada 1,2 parseller, 5071 ada 6,7,8,9,50 parseller, 5072 ada 2 parsel, 5073 ada 1,17,18,19,20,21,22,23,24,25,26 parseller, 5074 ada 7 parsel, 5484 ada 1 parseli kapsayan düzenleme alanında kadastral sınırların imar planlarına uygunluğunun sağlanması amacı ile söz konusu parselleri kapsayan düzenleme bölgesinde, 3194 sayılı İmar Kanununun 18. Madde uygulama yönetmeliğinin 5. Maddesine istinaden düzenleme sahasının tespiti hakkında 17.09.2025 tarih 1775 sayılı Encümen Kararı alınmıştır.

17.09.2025 tarih 1775 sayılı Encümen Kararları ile düzenleme sahası tespit edilen bölgede, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına göre 3194 sayılı İmar Kanununun 18. maddesine istinaden hazırlanan İmar Uygulama işlemlerinde; Düzenleme Ortaklık Payı Oranı (D.O.P.O.): 0,4430010 olarak hesaplanmıştır. Makamınızca da uygun görüldüğü takdirde, Müdürlüğümüzce yapılan ve kontrol edilerek uygun görülen, söz konusu taşınmazların bulunduğu alanda, 3194 sayılı İmar Kanununun 18. maddesine istinaden hazırlanan İmar Uygulama işlemleri, parselasyon planı, şuyulandırma cetvelleri ve eklerinin 3194 sayılı imar kanununun 19. Maddesine istinaden onaylanması, 5216 sayılı yasanın 7b maddesi gereği kontrol ve onay işlemleri için İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanlığına gönderilmesi ve akabinde askıya çıkarılmasına encümenimizce oy birliği ile karar verildi.

Tan Hüseyin KIROĞLU
Encümen Başkanı

Yalçın EKİCİ
Üye

Fatih ÇEPNİ
Üye

Ebru ONUR
Üye

Yavuz ÇAYLAK
Yazı İşleri Müdür Vekili

Şükriye KARAKUŞ
Mali Hizmetler Müdür Vekili

Recep DOĞAN
Plan ve Proje Müdür Vekili

ASLIHAN ÖZTÜRK
Yavuz ÇAYLAK
Yazı İşl. Md. V.

2250472



T.C.
SİLİVRİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI
ENCÜMEN KARARI

KARAR NO:1775	OTURUM NO:41	Tarih	17.09.2025
BELEDİYE ENCÜMENİNİ TEŞKİL EDENLERİN ADI VE SOYADI	Başkan Üye Üye Üye Üye Üye	Tan Hüseyin KIROĞLU Yalçın EKİCİ Fatih ÇEPNİ Ebru ONUR Gülsevım KARACAOĞLU Şükriye KARAKUŞ Recep DOĞAN	
İlgili Birim	Kalem Bürosu [Plan ve Proje Müdürlüğü]	Havale Tarihi	15.09.2025
Karar Özet	Mimarsinan Mahallesi 18.Madde İmar Uygulaması		

Silivri İlçesi, Mimarsinan Mahallesi, 1/1000 ölçekli Silivri Merkez Sahil Bölgesi İmar Planı 29.11.2021 tarihinde onaylanmıştır. Söz konusu İmar Planı içerisinde yer alan Silivri İlçesi, Mimarsinan Mahallesi, 5066 ada 1, 2 parseller, 5071 ada 6, 7, 8, 9, 50 parseller, 5072 ada 2 parsel, 5073 ada 1, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26 parseller, 5074 ada 7 parsel, 5484 ada 1 parsellerin Uygulama İmar Planına uygunluğunun sağlanması amacıyla Belediye Encümenince 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. Maddesine göre İmar Uygulamasına alınmasına ve 18. Madde İmar Uygulama yönetmeliğinin 29. Maddesine göre, söz konusu parsellerin tapu kayıtlarına "İmar Düzenlemesine Alındığını" belirtir şerhin konulması amacıyla Tapu Sicil Müdürlüğüne gönderilmesi ve bahsi geçen parsellerin tapu kayıtlarının birer örneğinin tarafımıza gönderilmesine encümenimizce oy birliği ile karar verildi.

Tan Hüseyin KIROĞLU
Encümen Başkanı

Yalçın EKİCİ
Üye

Fatih ÇEPNİ
Üye

Ebru ONUR
Üye

Gülsevım KARACAOĞLU
Yazı İşleri Müdür Vekili

Şükriye KARAKUŞ
Mali Hizmetler Müdür Vekili

Recep DOĞAN
Plan ve Proje Müdür Vekili

DOP HESABI

Toplam Tahsis	=	11257.20
Toplam İmar Ada Alanı	=	11257.20
Toplam Ortak Katılım Alanı	=	0.00
Toplam Düzenlemeye Giren (Dopal)	=	20210.45
Toplam Düzenlemeye Giren (Dopalma)	=	0.00
Toplam Kamulaştırılan Alan	=	0.00
Toplam Bağışlanan Alan	=	0.00
Toplam Kadastro Parsel Alanı	=	20031.32
Toplam Pay	=	20031.32
Düzenleme Ortaklık Payı Hesabı		
Düzenlemeye Giren Alanlar (R1)	=	20210.45
Eski DOPO > Proje DOPO Alanlar (D1)	=	0.00
İmar Alanları (R2)	=	11257.20
Eski DOPO > Proje DOPO Tahsisler (D2)	=	0.00
DOP Alınmayan Alanlar (R3)	=	0.00
Düzenleme Ortaklık Payı	=	$(R1 - D1 - R2 + D2 + R3) / (R1 - D1)$
Ortak Katılım Oranı	=	0.0000000
Düzenleme Ortaklık Payı Oranı (DOPO)	=	0.4430010
DOPO (OKO ile birlikte)	=	0.4430010
Maksimum Dop Oranı	=	0.45

Onurcan KATRANCI
Harita Mühendisi
14.01.2026

Recep DOĞAN
Plan ve Proje Mühendisi V

Fatih YAYUZ
Başkan Yardımcısı
GÖRÜLMÜŞTÜR
İrem DOĞAN
Harita Mühendisi

MİMARŞINAN MAHALLESİ 506C ADA ÇEVRESİ 18. MADDE UYULAMASI PARSELASYON PLANI



Onurcan KATRANCI
Harita Mühendisi

Recep DOĞAN
Plan ve Harita Müdürü V

Fatih YAVUZ
Başkan Yardımcısı

İrem DOĞAN
Harita Mühendisi

İmar Parsel
Kadastral Parsel
Düzenleme Sınırı

Toplam Alan	20031.32	TESCİLE ESAS DAĞITIM CETVELİ (İMAR PARSELİNE SIRALI)	Sayfa	1
Toplam Pay	20031.32		Toplam Ada Alanı	11257.20
Top. Kamulaştırma	0.00		O. Katılım Oranı	0.0000000
Top. Düz. Girmeyen	0.00		D.O. Payı Oranı	0.4430010
Top. Düz. Giren	20210.45			

KADASTRO														İMAR							
SNO	Sayfa	Ada/Parsel	Alan	Malik	Baba Adı	Hissesi	Pay	EskiDopo	EskiDopoMik	D.Giren	Dqirmeyen	DopMik	İlave Dop Mik.	Ada/Par	Alanı	Pay	Hisse	Açıklama (Kad)	Açıklama (İmar)	Cinsi	PaftaNo
3	0	5071/6	72.62	CIHAT GÖNCÜ	ABDURRAHMAN	TAM	72.62	0.00000000	0.00	72.62	0.00	32.17	0	101/1	605.10	40.45	4045/60510			ARSA	
4	0	5071/7	100.23	AGIT FİDAN	ABDULLAH	TAM	100.23	0.00000000	0.00	100.23	0.00	44.40	0			55.83	5583/60510				
5	0	5071/8	127.87	İBRAHİM METE	EŞREF	TAM	127.87	0.00000000	0.00	127.87	0.00	56.65	0			71.22	7122/60510				
6	0	5071/9	156.58	MEHMET GUNİSTER	CİBRİL	TAM	156.58	0.00000000	0.00	156.58	0.00	69.37	0			87.21	8721/60510				
7	0	5071/50	26.70	CIHAT GÖNCÜ	ABDURRAHMAN	TAM	26.70	0.00000000	0.00	26.70	0.00	11.83	0			14.87	1487/60510				
9	0	5072/2	157.63	MAHBULE ERDOĞAN	HAYRETTİN	1/4	39.41	0.39794520	26.05	65.45	0.00	28.99	2.95			36.45	3645/60510				
11	0	5072/2	157.63	MUSTAFA CİRİTOĞLU	HAYRETTİN	1/4	39.41	0.39794520	26.05	65.46	0.00	29.00	2.95			36.46	3646/60510				
8	0	5072/2	157.63	NEZAHAT CİRİTOĞLU	MEHMET İHSAN	1/4	39.41	0.39794520	26.05	65.45	0.00	28.99	2.95			36.46	3646/60510				
10	0	5072/2	157.63	TULAY CİRİTOĞLU	HAYRETTİN	1/4	39.41	0.39794520	26.05	65.46	0.00	29.00	2.95			36.46	3646/60510				
13	0	5073/1	67.19	BURHAN KATLAV	İSMAIL	1/4	16.80	0.00000000	0.00	16.80	0.00	7.44	0			9.36	936/60510				
14	0	5073/1	67.19	İLHAN KATLAV	İSMAIL	1/4	16.80	0.00000000	0.00	16.80	0.00	7.44	0			9.35	935/60510				
15	0	5073/1	67.19	MUJGAN KATLAV	İSMAIL	1/4	16.80	0.00000000	0.00	16.80	0.00	7.44	0			9.35	935/60510				
12	0	5073/1	67.19	MURŞİDE KATLAV	İSMAIL	1/4	16.80	0.00000000	0.00	16.79	0.00	7.44	0			9.36	936/60510				
28	0	5074/7	227.95	ARZU BALDAN	SÜLEYMAN	1/4	56.99	0.16614840	11.35	68.34	0.00	30.27	18.92			38.07	3807/60510				
31	0	5074/7	227.95	ARZU BALDAN	SÜLEYMAN	1/12	19.00	0.16614840	3.78	22.78	0.00	10.09	6.31			12.69	1269/60510				
27	0	5074/7	227.95	HÜLYA GÜLPİNAR	SÜLEYMAN	1/4	56.99	0.16614840	11.35	68.34	0.00	30.27	18.92			38.06	3806/60510				
30	0	5074/7	227.95	HÜLYA GÜLPİNAR	SÜLEYMAN	1/12	19.00	0.16614840	3.78	22.78	0.00	10.09	6.31			12.69	1269/60510				
26	0	5074/7	227.95	SEVDA SARIBAŞAK	SÜLEYMAN	1/4	56.99	0.16614840	11.36	68.35	0.00	30.28	18.92			38.07	3807/60510				
29	0	5074/7	227.95	SEVDA SARIBAŞAK	SÜLEYMAN	1/12	19.00	0.16614840	3.78	22.78	0.00	10.09	6.31			12.69	1269/60510				
16	0	5073/17	172.85	OYA YILDIZ	ADİL	TAM	172.85	0.00000000	0.00	172.85	0.00	76.57	0	101/2	605.30	96.28	9628/60530			ARSA	
17	0	5073/18	158.07	ÇAVLAN KUTLU	MESUT	TAM	158.07	0.00000000	0.00	158.07	0.00	70.03	0			88.04	8804/60530				
18	0	5073/19	159.12	ÇAVLAN KUTLU	MESUT	TAM	159.12	0.00000000	0.00	159.12	0.00	70.49	0			88.63	8863/60530				
19	0	5073/20	187.91	GÜLCAN TUNCER	AHMET	TAM	187.91	0.00000000	0.00	187.91	0.00	83.24	0			104.67	10467/60530				
20	0	5073/21	193.55	GÜLİZAR İLHAN	TURSUN	TAM	193.55	0.00000000	0.00	193.55	0.00	85.74	0			107.81	10781/60530				
21	0	5073/22	215.21	DİDEM KAZANCI	ARIF ZEKİ	TAM	215.21	0.00000000	0.00	215.21	0.00	95.34	0			119.87	11987/60530				
22	0	5073/23	227.63	FERHAT DENİZ ÇAKIRKAYA	SABRİ	TAM	227.63	0.00000000	0.00	227.63	0.00	100.84	0	101/3	604.87	126.79	12679/60487			ARSA	
23	0	5073/24	244.12	SALİM ALTAY	HAMİT	TAM	244.12	0.00000000	0.00	244.12	0.00	108.15	0			135.97	13597/60487				
24	0	5073/25	243.18	AYDIN ERTUĞRUL	DERVİŞ	TAM	243.18	0.00000000	0.00	243.18	0.00	107.73	0			135.45	13545/60487				
25	0	5073/26	199.14	AYDIN ERTUĞRUL	DERVİŞ	TAM	199.14	0.00000000	0.00	199.14	0.00	88.22	0			110.92	11092/60487				
32	0	5484/1	142.37	HAKAN ŞAMİLİ	SELAHATTİN	TAM	142.37	0.17173770	29.52	171.89	0.00	76.15	46.63			95.74	9574/60487				
2	0	5066/2	11754.46	BY AKOĞLU YAPI İNŞAAT		TAM	11754.46	0.00000000	0.00	11754.46	0.00	5207.24	0	101/4	1789.00	1789.00	TAM			ARSA	
1	0	5066/1	5196.94	HALİL İBİŞ	MEMET	TAM	5196.94	0.00000000	0.00	5196.94	0.00	2302.25	0	102/1	7652.93	2894.70	289470/765293			ARSA	
2	0	5066/2	11754.46	BY AKOĞLU YAPI İNŞAAT		TAM	11754.46	0.00000000	0.00	11754.46	0.00	5207.24	0			4758.23	475823/765293				

Onurcan KATRANCI
Harita Mühendisi

14.11.2026

Recep DOĞAN
Plan ve Harita Mühendisi

Fatih YAVUZ
Başkan Yardımcısı

GÖRÜLMÜŞTÜR
İrem DOĞAN
Harita Mühendisi

Toplam Alan	20031.32	MAL SAHİPLERİ ARAŞTIRMA VE ÖZET FORMU (KADASTRO PARSELİNE SIRALI)	Sayfa	1
Toplam Pay	20031.32		Toplam Ada Alanı	11257.20
Top. Kamulaştırma	0.00		O Katılım Oranı	0.0000000
Top. Düzenlemeye Girmeyen	0.00		D.O Payı Oranı	0.4430010
Top. Düzenlemeye Giren	20210.45			

KADASTRO														İMAR									
SNO	Sayfa	Ada/Parsel	Alan	Malik	Baba Adı	Hisse	Pay	EskiDopo	EskiDopoMik	D.Giren	Dğılmeyen	DopMik	İlave Dop Mik.	Tahsis	Ada/Par	Alanı	Pay	Blokalan	Hisse	Açıklama (Kad)	Açıklama (İmar)	Cinsi	PaftaNo
1	0	5066/1	5196.94	HALİL İBİŞ	MEMET	TAM	5196.94	0.00000000	0.00	5196.94	0.00	2302.25	0	2894.70	102/1	7652.93	2894.70	7652.930	289470/765293				
2	0	5066/2	11754.46	BY AKOĞLU YAPI İNŞAAT		TAM	11754.46	0.00000000	0.00	11754.46	0.00	5207.24	0	6547.23	101/4 102/1	1789 7652.93	1789.00 4758.23	1789.000 7652.930	TAM 475823/765293				
3	0	5071/6	72.62	CIHAT GÖNCÜ	ABDURRAHMAN	TAM	72.62	0.00000000	0.00	72.62	0.00	32.17	0	40.45	101/1	605.10	40.45	605.100	4045/60510				
4	0	5071/7	100.23	AGİT FİDAN	ABDULLAH	TAM	100.23	0.00000000	0.00	100.23	0.00	44.40	0	55.83	101/1	605.10	55.83	605.100	5583/60510				
5	0	5071/8	127.87	İBRAHİM METE	ESREF	TAM	127.87	0.00000000	0.00	127.87	0.00	56.65	0	71.22	101/1	605.10	71.22	605.100	7122/60510				
6	0	5071/9	156.58	MEHMET GÜNIŞTER	CİBRİL	TAM	156.58	0.00000000	0.00	156.58	0.00	69.37	0	87.21	101/1	605.10	87.21	605.100	8721/60510				
7	0	5071/50	26.70	CIHAT GÖNCÜ	ABDURRAHMAN	TAM	26.70	0.00000000	0.00	26.70	0.00	11.83	0	14.87	101/1	605.10	14.87	605.100	1487/60510				
8	0	5072/2	157.63	NEZAHAT CİRİTOĞLU	MEHMET İHSAN	1/4	39.41	0.39794520	26.05	65.45	0.00	28.99	2.95	36.46	101/1	605.10	36.46	605.100	3646/60510				
9	0	5072/2	157.63	MAHBULE ERDOĞAN	HAYRETTİN	1/4	39.41	0.39794520	26.05	65.45	0.00	28.99	2.95	36.45	101/1	605.10	36.45	605.100	3645/60510				
10	0	5072/2	157.63	TULAY CİRİTOĞLU	HAYRETTİN	1/4	39.41	0.39794520	26.05	65.46	0.00	29.00	2.95	36.46	101/1	605.10	36.46	605.100	3646/60510				
11	0	5072/2	157.63	MUSTAFA CİRİTOĞLU	HAYRETTİN	1/4	39.41	0.39794520	26.05	65.46	0.00	29.00	2.95	36.46	101/1	605.10	36.46	605.100	3646/60510				
12	0	5073/1	67.19	MURŞİDE KATLAV	İSMAIL	1/4	16.80	0.00000000	0.00	16.79	0.00	7.44	0	9.36	101/1	605.10	9.36	605.100	936/60510				
13	0	5073/1	67.19	BURHAN KATLAV	İSMAIL	1/4	16.80	0.00000000	0.00	16.80	0.00	7.44	0	9.36	101/1	605.10	9.36	605.100	936/60510				
14	0	5073/1	67.19	İLHAN KATLAV	İSMAIL	1/4	16.80	0.00000000	0.00	16.80	0.00	7.44	0	9.35	101/1	605.10	9.35	605.100	935/60510				
15	0	5073/1	67.19	MUJGAN KATLAV	İSMAIL	1/4	16.80	0.00000000	0.00	16.80	0.00	7.44	0	9.35	101/1	605.10	9.35	605.100	935/60510				
16	0	5073/17	172.85	OYA YILDIZ	ADİL	TAM	172.85	0.00000000	0.00	172.85	0.00	76.57	0	96.28	101/2	605.30	96.28	605.300	9628/60530				
17	0	5073/18	158.07	ÇAVLAN KUTLU	MESUT	TAM	158.07	0.00000000	0.00	158.07	0.00	70.03	0	88.04	101/2	605.30	88.04	605.300	8804/60530				
18	0	5073/19	159.12	ÇAVLAN KUTLU	MESUT	TAM	159.12	0.00000000	0.00	159.12	0.00	70.49	0	88.63	101/2	605.30	88.63	605.300	8863/60530				
19	0	5073/20	187.91	GÜLCAN TUNCER	AHMET	TAM	187.91	0.00000000	0.00	187.91	0.00	83.24	0	104.67	101/2	605.30	104.67	605.300	10467/60530				
20	0	5073/21	193.55	GÜLİZAR İLHAN	TURSUN	TAM	193.55	0.00000000	0.00	193.55	0.00	85.74	0	107.81	101/2	605.30	107.81	605.300	10781/60530				
21	0	5073/22	215.21	DİDEM KAZANCI	ARİF ZEKİ	TAM	215.21	0.00000000	0.00	215.21	0.00	95.34	0	119.87	101/2	605.30	119.87	605.300	11987/60530				
22	0	5073/23	227.63	FERHAT DENİZ ÇAKIRKAYA	SABRİ	TAM	227.63	0.00000000	0.00	227.63	0.00	100.84	0	126.79	101/3	604.87	126.79	604.870	12679/60487				
23	0	5073/24	244.12	SALİM ALTAY	HAMİT	TAM	244.12	0.00000000	0.00	244.12	0.00	108.15	0	135.97	101/3	604.87	135.97	604.870	13597/60487				
24	0	5073/25	243.18	AYDIN ERTUĞRUL	DERVİŞ	TAM	243.18	0.00000000	0.00	243.18	0.00	107.73	0	135.45	101/3	604.87	135.45	604.870	13545/60487				
25	0	5073/26	199.14	AYDIN ERTUĞRUL	DERVİŞ	TAM	199.14	0.00000000	0.00	199.14	0.00	88.22	0	110.92	101/3	604.87	110.92	604.870	11092/60487				
26	0	5074/7	227.95	SEVDA SARIBAŞAK	SÜLEYMAN	1/4	56.99	0.16614840	11.36	68.35	0.00	30.28	18.92	38.07	101/1	605.10	38.07	605.100	3807/60510				
27	0	5074/7	227.95	HÜLYA GÜLPİNAR	SÜLEYMAN	1/4	56.99	0.16614840	11.35	68.34	0.00	30.27	18.92	38.06	101/1	605.10	38.06	605.100	3806/60510				
28	0	5074/7	227.95	ARZU BALDAN	SÜLEYMAN	1/4	56.99	0.16614840	11.35	68.34	0.00	30.27	18.92	38.07	101/1	605.10	38.07	605.100	3807/60510				
29	0	5074/7	227.95	SEVDA SARIBAŞAK	SÜLEYMAN	1/12	19.00	0.16614840	3.78	22.78	0.00	10.09	6.31	12.69	101/1	605.10	12.69	605.100	1269/60510				
30	0	5074/7	227.95	HÜLYA GÜLPİNAR	SÜLEYMAN	1/12	19.00	0.16614840	3.78	22.78	0.00	10.09	6.31	12.69	101/1	605.10	12.69	605.100	1269/60510				
31	0	5074/7	227.95	ARZU BALDAN	SÜLEYMAN	1/12	19.00	0.16614840	3.78	22.78	0.00	10.09	6.31	12.69	101/1	605.10	12.69	605.100	1269/60510				
32	0	5484/1	142.37	HAKAN ŞAMİLİ	SELAHATTİN	TAM	142.37	0.17173770	29.52	171.89	0.00	76.15	46.63	95.74	101/3	604.87	95.74	604.870	9574/60487				


Onurcan KATRANCI
Harita Mühendisi

14.01.2026

Recep DOĞAN
Plan ve Proje Mühendisi

Fatih YAVUZ
Başkan Yardımcısı

GÖRÜLMÜŞTÜR
GÖRÜ
İrem DOĞAN
Harita Mühendisi