

ASKI TUTANAĞI

15.06.2004 tarihinde onaylanarak yürürlüğe giren Çanta Mahallesi, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına esas olarak hazırlanan Silivri Belediye Encümeninin 26.06.2024 tarih 886 sayılı kararı ve İstanbul Büyükşehir Belediye Encümeninin 13.11.2024 tarih 5975-5924 sayılı kararı ile onaylanan ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı sınırları içinde kalan imar düzenleme alanında Balaban Mahallesi, 220 Ada 4, 5, 6, 9, 10, 13, 14, 17, 18, 23, 24, 77, 78, 79, 80, 95 ve 96 no'lu parselleri kapsayan alanda, Parselasyon Planlarının, Dağıtım (Şuyulandırma) Cetvellerinin, Düzenleme Ortaklık Payı Oranı Hesabının, Alan Hesapları ve teknik dokümanları 3194 sayılı İmar Kanununun 19. maddesi gereğince 1 ay süre ile 28.11.2024-27.12.2024 tarihleri arasında Belediye Binası giriş kattaki ilan panosuna asıldığına dair tarafımızdan tanzim edilen tutanaktır.

Onay Tarihi	15.06.2024
Ölçek	1/1000
Adedi	1
Mahalle	BALABAN
Parsel	220 ADA 4, 5, 6, 9, 10, 13, 14, 17, 18, 23, 24, 77, 78, 79, 80, 95 ve 96 PARSELLER
Dosya No.	18.MADDE_48-Balaban Mh. 220 ada [220/]
İlana Çıkış Tarihi	28.11.2024-
İlan Bitiş Tarihi	27.12.2024
Plan PIN NO	

Onurcan KATRANCI
.././2024 Harita Mühendisi

Recep DOĞAN
MÜDÜR VEKİLİ

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

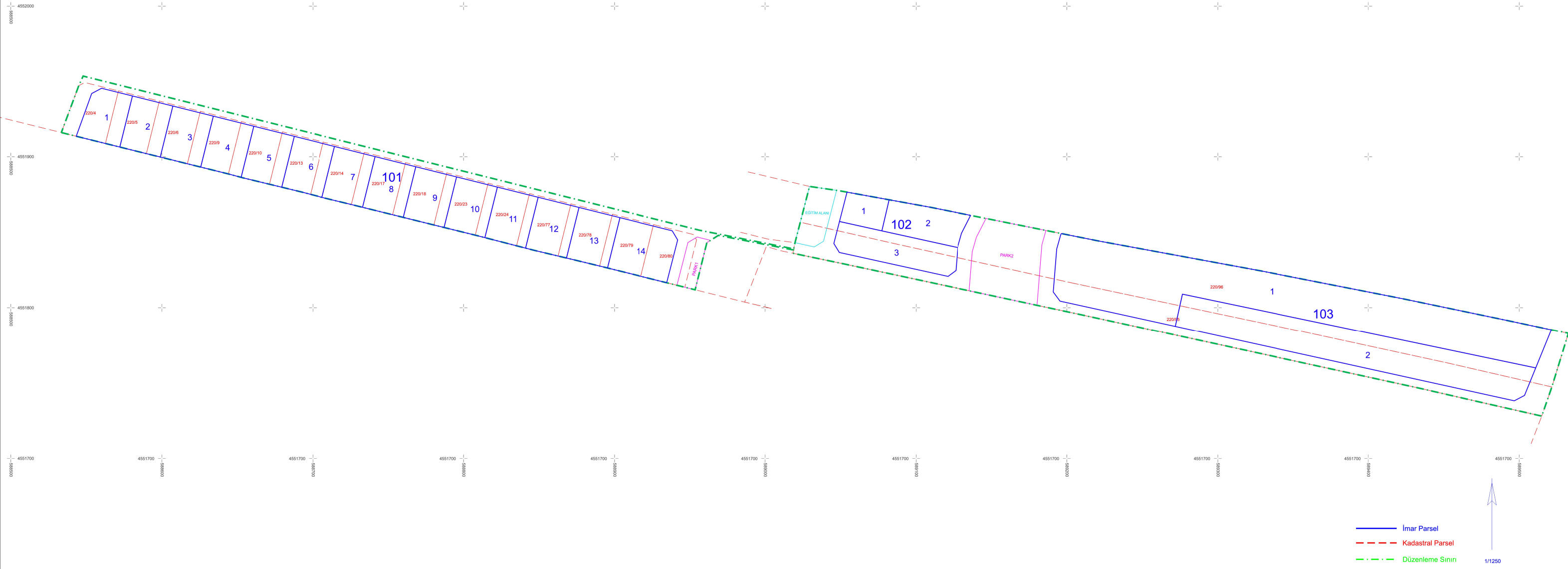
Belge doğrulama kodu:A101A8C05631 Doküman No:2031434 Belge Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/silivri-belediyesi-ebys>

Alibey Mahallesi Turgut Özal Bulvarı No:3 34570 Silivri / İSTANBUL
Telefon: 4442047 dhl.1314 Faks.: 0212 727 08 29
Kep:silivribelediyesi@hs03.kep.tr e-posta: harita@silivri.bel.tr
internet adresi: <http://www.silivri.bel.tr>

Bilgi için:
Onurcan KATRANCI
Mühendis
4442047 dhl.1314



BALABAN MAH. 220 ADA 18. MD. UYGULAMASI PARSELASYON PLANI



SİLİVRİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI

BALABAN MAHALLESİ 220 ada 4, 5, 6, 9, 10, 13, 14, 17, 18, 23, 24, 77, 78, 79, 80, 95, 96 no'lu parseller 3194/18 İMAR UYGULAMASI PARSELASYON PLANI AÇIKLAMA RAPORU (TEKNİK RAPOR)

UYGULAMA SAHASININ TANIMI :

İstanbul İli, Silivri İlçesi, Balaban Mahallesi, 220 ada 4, 5, 6, 9, 10, 13, 14, 17, 18, 23, 24, 77, 78, 79, 80, 95, 96 no'lu parsel sayılı taşınmazları kapsayan alanda 15.06.2004 tasdik tarihli Çanta Mahallesi Uygulama İmar Planı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı kapsamında, 3194 sayılı İmar Kanununun 18. Maddesine göre ve 30.04.2024 tarih ve 559 sayılı Encümen Kararı'na istinaden imar uygulaması yapılmasına karar verilmiştir.

DAHA ÖNCE İŞLEM GÖREN PARSELLERİN DURUMU :

Uygulama alanındaki 220 ada 4, 5, 6, 9, 10, 13, 14, 17, 18, 23, 24, 77, 78, 79, 80 parseller İmar Kanununun 15 ve 16. Maddelerine göre oluşmuş olup, terk oranları şuyulandırma cetvellerine işlenmiştir.

220 ada 4 parsel Es Dop: 0,2759309

220 ada 5 parsel Es Dop: 0,2759269

220 ada 6 parsel Es Dop: 0,2761128

220 ada 9 parsel Es Dop: 0,2759229

220 ada 10 parsel Es Dop: 0,2752693

220 ada 13 parsel Es Dop: 0,2758531

220 ada 14 parsel Es Dop: 0,2756316

220 ada 17 parsel Es Dop: 0,2759249

220 ada 18 parsel Es Dop: 0,2758111

220 ada 23 parsel Es Dop: 0,2759729

220 ada 24 parsel Es Dop: 0,2754424

220 ada 77 parsel Es Dop: 0,2743796

220 ada 78 parsel Es Dop: 0,2754723

220 ada 79 parsel Es Dop: 0,2759569

220 ada 80 parsel Es Dop: 0,2759535 şeklindedir.

Daha önceden terk yapılan parsellerde 15.16. maddelere göre uygulama İmar Planına aykırı şekilde yapıldığından adanın iki ucunda bulunan 220 ada 4 ve 80 parselin büyük bir kısmı terkli alanda kalmakta olup, imar uygulamasının esas amacı yanlış yapılan ifrazın düzeltilmesine ilişkindir.

Her ne kadar arada kalan parsellerde ifrazen oluşmuş olsa da onlarda da kısmen yola terk mevcuttur.

1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında Minimum parsel büyüklüğü 1000 m² olarak belirtilmişse de daha önceden ifraz sonucu 1000 m² den büyük olan parseller ilave dop kesintisi ile bu sınırın altına düşmüştür.

Parselasyon planı içinde oluşturulan parsellerin yapılaşmasında herhangi bir sorun olmaması sebebi ile parseller birbirleri ile tevhid edilmemiştir.

T.C.
SİLİVRİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI
ENCÜMEN KARARI

KARAR NO:559	OTURUM NO:17	Tarih	30.04.2024
BELEDİYE ENCÜMENİNİ TEŞKİL EDENLERİN ADI VE SOYADI	Başkan Üye Üye Üye Üye Üye Üye	Tan Hüseyin KIROĞLU Ender UNUTAN ERSÖZLÜ Hatice GÖZEN Aykut BATUR Yavuz ÇAYLAK Şükriye KARAKUŞ Fatih YAVUZ	
İlgili Birim	Kalem Bürosu [Plan ve Proje Müdürlüğü]	Havale Tarihi	25.04.2024
Karar Özet	18. Madde İmar Uygulaması (Çanta Mah.)		

Silivri İlçesi, Çanta Mahallesi, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı 15.06.2004 tarihinde onaylanmıştır. Söz konusu İmar Planı içerisinde yer alan Silivri İlçesi, Balaban Mahallesi, 220 ada 4, 5, 6, 9, 10, 13, 14, 17, 18, 23, 24, 77, 78, 79, 80, 95 ve 96 parsellerin onaylı İmar Planına uygun hale getirilmesi amacıyla Belediye Encümenince 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. Maddesine göre İmar Uygulamasına alınmasına ve 18. Madde İmar Uygulama yönetmeliğinin 29. Maddesine göre, söz konusu parsellerin tapu kayıtlarına "İmar Düzenlemesine Alındığını" belirtir şerhin konulması amacıyla Tapu Sicil Müdürlüğüne gönderilmesi ve bahsi geçen parsellerin tapu kayıtlarının birer örneğinin tarafımıza gönderilmesine encümenimizce oy birliği ile karar verildi.

Tan Hüseyin KIROĞLU
Encümen Başkanı

Ender UNUTAN ERSÖZLÜ
Üye

Hatice GÖZEN
Üye

Aykut BATUR
Üye

Yavuz ÇAYLAK
Yazı İşleri Müdür Vekili

Şükriye KARAKUŞ
Mali Hizmetler Müdür Vekili

Fatih YAVUZ
İmar ve Şehircilik Müdür Vekili

T.C.
ASLININ AYNIĞIDIR
Yavuz ÇAYLAK
Yazı İşl. Md. V.

220 ada 79 ve 80 parsellerin malikinin aynı olması sebebi ile parseller birleştirilmiş ada içine sığmayan 586,81 m²'lik kısım en yakın imar adasına müstakil dağıtım yapılmıştır.

Uygulama alanı içindeki diğer tüm parseller kadastro parselidir.

İMAR ADASI : Yapılan uygulamada oluşan yeni ada için geçici olarak 101-102-103 ada numaraları kullanılmıştır.

DOPO HESABI :

DOPO hesabına esas gerekli veriler aşağıdaki gibidir.

Toplam Düzenlemeye Giren (Dopal): 47456,79 m²

Toplam İmar Alanı: 32953,81 m²

$$\text{DOPO} = \frac{\text{Kamuya Ayrılan Alan}}{\text{Toplam Düzenlemeye Giren (Dopal)}} \text{DOPO} = \frac{14502,98\text{m}^2}{47456,79\text{m}^2} = 0,3056039(\%30,56039)$$

DAĞITIM VE PARSELASYON :

- 101 ada 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14 parsellere dağıtım yerinden olacak şekilde 220 ada 4, 5, 6, 9, 10, 13, 14, 17, 18, 23, 24, 77, 78, 79, 80 parsellerden yapılmıştır. Sadece 220 ada 79 ve 80 parselin maliki aynı olması sebebi ile parselden artan miktar aynı imar şartlarına sahip en yakın adaya aktarılmış dağıtım 102 ada 1 parselden yapılmıştır.
- 102 ada 2 ve 103 ada 1 parsel dağıtım yine aynı yerinden olacak şekilde 220 ada 96 parselden yapılmıştır.
- 102 ada 3 ve 103 ada 2 parsel dağıtım yine aynı yerinden olacak şekilde 220 ada 95 parselden yapılmıştır.
- Uygulama sonucu 3 adet ada içinde 19 adet parsel oluşmuştur.
- Uygulama alanında özel güvenlik bölgesi ve buna tabi alan bulunmamaktadır.

KOORDİNAT SİSTEMİ : İmar uygulamasında ITRF96 datumunun 27. DOM ve UTM (3) derece dilim genişliğinde koordinat sisteminde çalışılmıştır.

PAFTA AÇILIMI : F20D 17D - 1A – F20D 17D-2A - F20D 17D -1B numaralı pafta çizilmiştir.

Onurcan KATRANGI
Harita Mühendisi
09.07.2024

T.C.
İSTANBUL BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE ENCÜMENİ

===== ENCÜMEN KARARI =====

TARİH : 13.11.2024
NO : 5975-5924

TEKLİF :

Silivri İlçesi, Balaban Mahallesi, 220 ada 4, 5, 6, 9, 10, 13, 14, 17, 18, 23, 24, 77, 78, 80, 95, 96 sayılı parselleri kapsayan düzenleme sahasında İmar Kanunu'nun 18. maddesine göre yapılan imar uygulaması ile ilgili olarak, 26.06.2024 tarih ve 886 sayılı Silivri Belediye Encümeni kararıyla uygun bulunan parselasyon planının 5216 sayılı Kanun'un 7/b maddesine göre "aynen veya değiştirerek onaylanması" ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 19. maddesine göre müteakip işlemlerin İlçe Belediyesi tarafından yapılması hususunda karar ittihazı hakkındaki Harita Şube Müdürlüğü'nün Başkanlık Onaylı 07.11.2024 tarihli ve 1928372 sayılı teklifi ve ekleri okundu.

KARAR :

15.06.2004 t.t'li 1/1000 ölçekli Çanta Belediyesi Uygulama İmar Planı'na göre Silivri İlçesi, Balaban Mahallesi, 220 ada 4, 5, 6, 9, 10, 13, 14, 17, 18, 23, 24, 77, 78, 80, 95, 96 sayılı parselleri kapsayan düzenleme sahasında İmar Kanunu'nun 18. maddesine göre yapılan ve 26.06.2024 tarih ve 886 sayılı Silivri Belediye Encümeni kararıyla uygun bulunan parselasyon planının 5216 sayılı Kanun'un 7/b maddesine göre "**aynen onaylanması**" ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 19. maddesine göre müteakip işlemlerin İlçe Belediyesi tarafından yapılmasına Büyükşehir Belediye Encümeni'nin 13 Kasım 2024 tarihli toplantısında oybirliği ile karar verildi.

BAŞKAN

Can Akın ÇAĞLAR
Genel Sekreter

Kazım AKŞAHİN
Meclis Üyesi

Seyfettin YILDIRIM
Meclis Üyesi

Ahmet ŞAHİN
Meclis Üyesi

Tuğçe ÇALIK KARADEMİR
Meclis Üyesi

Ali ALUÇ
Meclis Üyesi

Ramazan GÜLTEN
İmar ve Şehir. Dai. Bşk.

Dr. Rezzan Neslihan VURAL
Mali Hiz. Dai. Bşk.

Nurten UĞURSOY
Yazı İşl. ve Kar. Dai. Bşk.

Kağan SÜRMEGÖZ
Emlak Yön. Dai. Bşk.

G.G.

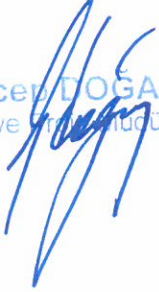
ASLININ AYNI
Ayhan KILINÇ
Encümen Müdürü

220 ADA DOP HESABI

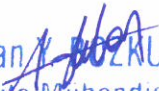
Toplam Tahsis	=	32953.81		
Toplam İmar Ada Alanı	=	32953.81		
Toplam Ortak Katılım Alanı	=	0.00		
Toplam Düzenlemeye Giren (Dopal)	=	47456.79		
Toplam Düzenlemeye Giren (Dopalma)	=	0.00		
Toplam Kamulaştırılan Alan	=	0.00		
Toplam Bağışlanan Alan	=	0.00		
Toplam Kadastro Parsel Alanı	=	41717.73		
Toplam Pay	=	41717.73		
Ortak Katılım Oranı	=	0.0000000		
Düzenleme Ortaklık Payı Oranı (DOPO)	=	0.3056039		
DOPO(OKO ile birlikte)	=	0.3056039		
Maksimum Dop Oranı	=	0.45		
Düzenleme Ortaklık Payı Hesabı				
Kamuya Ayrılan Alan	=	47456.79	-	32953.81 = 14502.98
Düzenleme Ortaklık Payı	=	14502.98	/	47456.79 = 0.3056039


Onurcan KATRANCI
Harita Mühendisi

02-07-2024


Recep DOĞAN
Plan ve Harita Mühendisi V.


Fatih YAVUZ
Başkan Yardımcısı


Aslıhan Y. BOZKURT
Harita Mühendisi

GÖRÜLÜŞ YERİ

TOPLAM ALAN : 41717.73 TOPLAM PAY : 41717.73 TOPLAM KAMULAŞTIRMA : 0.00 TOP. DÜZENLE. GİRMEYEN: 0.00 TOP. DÜZENLEMeye GİREN: 47456.81					T E S C İ L E E S A S D A Ğ İ T İ M C E T V E L İ (İ M A R P A R S E L İ N E S İ R A L I)										SAYFA NO:1 TOPLAM ADA ALANI : 32953.81 O.KATILIM ORANI : 0.0000000 D.O.PAYI ORANI : 0.3056039					
K A D A S T R O															İ M A R					
SNo	Syf.	Ada/Par	Alan	Malik	Baba Adı	Hissesi	Pay	E.Dopo	EDopMik.	Giren	Girmyn	Dop	Tahsis	İ.Terk	Ada/Par	Alan	Hisse	Açıklama (Kad)	Açıklama (İmar)	Cinsi
1	-	220/4	1000.17	HALİT KURTOĞLU	ŞEREF	2/3	666.78	0.2759309	381.15	920.88	-	281.42	639.46	27.32	101/1	959.18	63946/95918			ARSA
2		220/4	1000.17	ALİ RAMAZAN ŞİMŞEK	HALİL	1/3	333.39	0.2759309	381.15	460.44	-	140.71	319.72	13.67			31972/95918			
3	-	220/5	1000.19	MÜNEVVER KARA	RAMAZAN	1/2	500.10	0.2759269	381.15	690.67	-	211.07	479.60	20.50	101/2	959.20	47960/95920			ARSA
4		220/5	1000.19	AYŞE GÜLER	MUSTAFA	1/2	500.10	0.2759269	381.15	690.67	-	211.07	479.60	20.50			47960/95920			
5	-	220/6	999.26	HAYDAR ARSLAN	NURİ	TAM	999.26	0.2761128	381.15	1380.41	-	421.86	958.55	40.71	101/3	958.55	TAM			ARSA
6	-	220/9	1000.21	HASAN DOĞRUER	ALİ	TAM	1000.21	0.2759229	381.15	1381.36	-	422.15	959.21	41.00	101/4	959.21	TAM			ARSA
7	-	220/10	1003.49	BİNALİ ÇİLAY	CUMA	TAM	1003.49	0.2752693	381.15	1384.64	-	423.15	961.49	42.00	101/5	961.49	TAM			ARSA
8	-	220/13	1000.56	AYSUN DİNDAR	İBRAHİM	TAM	1000.56	0.2758531	381.15	1381.71	-	422.26	959.45	41.11	101/6	959.45	TAM			ARSA
9	-	220/14	1001.67	HASRET KALAFAT	METİN	1/4	250.42	0.2756316	381.15	345.71	-	105.65	240.05	10.37	101/7	960.22	24005/96022			ARSA
10		220/14	1001.67	İLAYDA NUR SARIDUMAN ÇAYK	METİN	1/4	250.42	0.2756316	381.15	345.71	-	105.65	240.05	10.37			24005/96022			
11		220/14	1001.67	ZEYNEP SARIDUMAN	GALİP	1/4	250.42	0.2756316	381.15	345.70	-	105.65	240.06	10.35			24006/96022			
12		220/14	1001.67	EMRE HAN SARIDUMAN	METİN	1/4	250.42	0.2756316	381.15	345.70	-	105.65	240.06	10.35			24006/96022			
47	-	220/17	1000.20	GÖKHAN AYYILDIZ	FAHRETTİN	TAM	1000.20	0.2759249	381.15	1381.35	-	422.15	959.20	41.00	101/8	959.20	TAM			ARSA
13	-	220/18	1000.77	GÖKHAN AYYILDIZ	FAHRETTİN	TAM	1000.77	0.2758111	381.15	1381.92	-	422.32	959.60	41.17	101/9	959.60	TAM			ARSA
14	-	220/23	999.96	BİLGEN YILMAZ	MUHARREM	TAM	999.96	0.2759729	381.15	1381.11	-	422.07	959.04	40.92	101/10	959.04	TAM			ARSA
15	-	220/24	1002.62	SUZAN ACAR	HİDİR	TAM	1002.62	0.2754424	381.15	1383.77	-	422.89	960.88	41.74	101/11	960.88	TAM			ARSA
16	-	220/77	1007.98	LEYLA UÇARKUŞ	AHMET	TAM	1007.98	0.2743796	381.15	1389.13	-	424.52	964.61	43.37	101/12	964.61	TAM			ARSA
17	-	220/78	1002.47	LEYLA UÇARKUŞ	AHMET	TAM	1002.47	0.2754723	381.15	1383.62	-	422.84	960.78	41.69	101/13	960.78	TAM			ARSA
18	-	220/79	1000.04	MUSTAFA HALİT KORKUSUZ	MEHMET REFİK	TAM	1000.04	0.2759569	381.15	1381.19	-	422.10	959.09	40.95	101/14	1386.32	95909/138632			ARSA
19		220/80	1057.34	MUSTAFA HALİT KORKUSUZ	MEHMET REFİK	TAM	1057.34	0.2759535	402.98	1460.32	-	446.28	1014.04	43.30			42723/138632			
19	-	220/80	1057.34	MUSTAFA HALİT KORKUSUZ	MEHMET REFİK	TAM	1057.34	0.2759535	402.98	1460.32	-	446.28	1014.04	43.30	102/1	586.81	TAM			ARSA
42	-	220/96	16427.22	NURTEN KOÇYİĞİT	KASIM	3/16	3080.10	-	-	3080.11	-	941.29	2138.81	-	102/2	1161.78	21783/116178			ARSA
43		220/96	16427.22	HAYDAR KOÇYİĞİT	KASIM	3/16	3080.10	-	-	3080.11	-	941.29	2138.82	-			21783/116178			
44		220/96	16427.22	KAZIM KOÇYİĞİT	KASIM	3/16	3080.10	-	-	3080.10	-	941.29	2138.81	-			21783/116178			
45		220/96	16427.22	ZEKİ KOÇYİĞİT	KASIM	3/16	3080.10	-	-	3080.10	-	941.29	2138.81	-			21783/116178			
46		220/96	16427.22	KASIM KOÇYİĞİT	HAYDAR	1/4	4106.81	-	-	4106.80	-	1255.05	2851.75	-			29046/116178			
20	-	220/95	10213.58	RECEP YAVAŞ	MUSTAFA	1/25	408.54	-	-	408.53	-	124.85	283.69	-	102/3	1616.06	6464/161606			ARSA
21		220/95	10213.58	ZEKİ YAVAŞ	MUSTAFA	1/25	408.54	-	-	408.53	-	124.85	283.69	-			6464/161606			
22		220/95	10213.58	HİKMET YAVAŞ	MUSTAFA	1/25	408.54	-	-	408.54	-	124.85	283.69	-			6464/161606			
23		220/95	10213.58	GÖNÜL UÇAR	MUSTAFA	1/25	408.54	-	-	408.54	-	124.85	283.69	-			6464/161606			
24		220/95	10213.58	ÜMİT LÜPCAN	İLYAS	3/100	306.41	-	-	306.41	-	93.64	212.77	-			4848/161606			
25		220/95	10213.58	ÜMİT LÜPCAN	İLYAS	1/100	102.14	-	-	102.14	-	31.21	70.93	-			1616/161606			
26		220/95	10213.58	YILMAZ SERTTAŞ	MUSTAFA	1/20	510.68	-	-	510.68	-	156.07	354.62	-			8080/161606			
27		220/95	10213.58	YILDIZ KORU	MUSTAFA	1/20	510.68	-	-	510.68	-	156.07	354.62	-			8080/161606			

Onurcan KATRANCI

Harita Mühendisi

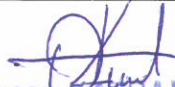
02-07-2024

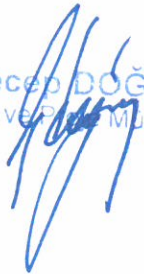
Recep DOĞAN
Plan ve Proje Mühürü

Fatih YAVUZ
Başkan Yardımcısı

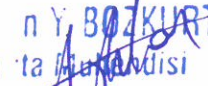
Aslıhan Y. BOZKURT
Harita Mühendisi

TOPLAM ALAN : 41717.73 TOPLAM PAY : 41717.73 TOPLAM KAMULAŞTIRMA : 0.00 TOP. DÜZENLE. GİRMEYEN: 0.00 TOP. DÜZENLEMESİ GİREN: 47456.81 K A D A S T R O					T E S C İ L E E S A S D A Ğ I T I M C E T V E L İ (İ M A R P A R S E L İ N E S İ R A L I)										SAYFA NO:2 TOPLAM ADA ALANI : 32953.81 O.KATILIM ORANI : 0.0000000 D.O.PAYI ORANI : 0.3056039					
															İ M A R					
SNo	Syf.	Ada/Par	Alan	Malik	Baba Adı	Hissesi	Pay	E.Dopo	EDopMik.	Giren	Girmyn	Dop	Tahsis	İ.Terk	Ada/Par	Alan	Hisse	Açıklama (Kad)	Açıklama (İmar)	Cinsi
28		220/95	10213.58	AYŞE ATAK	MUSTAFA	1/20	510.68	-	-	510.68	-	156.07	354.62	-	102/3	1616.06	8080/161606			ARSA
29		220/95	10213.58	EBRU GÜNAL	YAŞAR	1/20	510.68	-	-	510.68	-	156.07	354.62	-			8080/161606			
30		220/95	10213.58	FATMA KIRMIZIGÜL	İBRAHİM	1/20	510.68	-	-	510.68	-	156.07	354.61	-			8080/161606			
31		220/95	10213.58	GÖKAY KIRMIZIGÜL	KEMAL	1/20	510.68	-	-	510.68	-	156.07	354.61	-			8080/161606			
32		220/95	10213.58	GÖKSEL KIRMIZIGÜL	KEMAL	1/20	510.68	-	-	510.68	-	156.07	354.61	-			8080/161606			
33		220/95	10213.58	FİLİZ AKARSU	KEMAL	1/20	510.68	-	-	510.68	-	156.07	354.61	-			8080/161606			
34		220/95	10213.58	SEBAHAT KIRMIZIGÜL	YAHYA	13/200	663.88	-	-	663.88	-	202.88	460.99	-			10504/161606			
35		220/95	10213.58	BELGİN OLAM	HASAN	27/800	344.71	-	-	344.71	-	105.34	239.36	-			5454/161606			
36		220/95	10213.58	BURAK KIRMIZIGÜL	HASAN	27/800	344.71	-	-	344.71	-	105.34	239.36	-			5454/161606			
37		220/95	10213.58	BİROL KIRMIZIGÜL	HASAN	27/800	344.71	-	-	344.71	-	105.34	239.36	-			5454/161606			
38		220/95	10213.58	DENİZ KIRMIZIGÜL	HASAN	27/800	344.71	-	-	344.71	-	105.34	239.36	-			5454/161606			
39		220/95	10213.58	NERMİN GUBELMANN	RIZA	1/15	680.91	-	-	680.91	-	208.09	472.82	-			10774/161606			
40		220/95	10213.58	ENGÜN KIRMIZIGÜL	RIZA	1/15	680.91	-	-	680.91	-	208.09	472.82	-			10774/161606			
41		220/95	10213.58	HERGÜN GÖNÜLLÜ	RIZA	1/15	680.91	-	-	680.91	-	208.09	472.82	-			10778/161606			
42	-	220/96	16427.22	NURTEN KOÇYİĞİT	KASIM	3/16	3080.10	-	-	3080.11	-	941.29	2138.81	-	103/1	10245.22	192098/1024522			ARSA
43		220/96	16427.22	HAYDAR KOÇYİĞİT	KASIM	3/16	3080.10	-	-	3080.11	-	941.29	2138.82	-			192099/1024522			
44		220/96	16427.22	KAZIM KOÇYİĞİT	KASIM	3/16	3080.10	-	-	3080.10	-	941.29	2138.81	-			192098/1024522			
45		220/96	16427.22	ZEKİ KOÇYİĞİT	KASIM	3/16	3080.10	-	-	3080.10	-	941.29	2138.81	-			192098/1024522			
46		220/96	16427.22	KASIM KOÇYİĞİT	HAYDAR	1/4	4106.81	-	-	4106.80	-	1255.05	2851.75	-			256129/1024522			
20	-	220/95	10213.58	RECEP YAVAŞ	MUSTAFA	1/25	408.54	-	-	408.53	-	124.85	283.69	-	103/2	5476.21	21905/547621			ARSA
21		220/95	10213.58	ZEKİ YAVAŞ	MUSTAFA	1/25	408.54	-	-	408.53	-	124.85	283.69	-			21905/547621			
22		220/95	10213.58	HİKMET YAVAŞ	MUSTAFA	1/25	408.54	-	-	408.54	-	124.85	283.69	-			21905/547621			
23		220/95	10213.58	GÖNÜL UÇAR	MUSTAFA	1/25	408.54	-	-	408.54	-	124.85	283.69	-			21905/547621			
24		220/95	10213.58	ÜMİT LÜPCAN	İLYAS	3/100	306.41	-	-	306.41	-	93.64	212.77	-			16429/547621			
25		220/95	10213.58	ÜMİT LÜPCAN	İLYAS	1/100	102.14	-	-	102.14	-	31.21	70.93	-			5477/547621			
26		220/95	10213.58	YILMAZ SERTTAŞ	MUSTAFA	1/20	510.68	-	-	510.68	-	156.07	354.62	-			27382/547621			
27		220/95	10213.58	YILDIZ KORU	MUSTAFA	1/20	510.68	-	-	510.68	-	156.07	354.62	-			27382/547621			
28		220/95	10213.58	AYŞE ATAK	MUSTAFA	1/20	510.68	-	-	510.68	-	156.07	354.62	-			27382/547621			
29		220/95	10213.58	EBRU GÜNAL	YAŞAR	1/20	510.68	-	-	510.68	-	156.07	354.62	-			27382/547621			
30		220/95	10213.58	FATMA KIRMIZIGÜL	İBRAHİM	1/20	510.68	-	-	510.68	-	156.07	354.61	-			27381/547621			
31		220/95	10213.58	GÖKAY KIRMIZIGÜL	KEMAL	1/20	510.68	-	-	510.68	-	156.07	354.61	-			27381/547621			
32		220/95	10213.58	GÖKSEL KIRMIZIGÜL	KEMAL	1/20	510.68	-	-	510.68	-	156.07	354.61	-			27381/547621			
33		220/95	10213.58	FİLİZ AKARSU	KEMAL	1/20	510.68	-	-	510.68	-	156.07	354.61	-			27381/547621			
34		220/95	10213.58	SEBAHAT KIRMIZIGÜL	YAHYA	13/200	663.88	-	-	663.88	-	202.88	460.99	-			35595/547621			
35		220/95	10213.58	BELGİN OLAM	HASAN	27/800	344.71	-	-	344.71	-	105.34	239.36	-			18482/547621			
36		220/95	10213.58	BURAK KIRMIZIGÜL	HASAN	27/800	344.71	-	-	344.71	-	105.34	239.36	-			18482/547621			
37		220/95	10213.58	BİROL KIRMIZIGÜL	HASAN	27/800	344.71	-	-	344.71	-	105.34	239.36	-			18482/547621			
38		220/95	10213.58	DENİZ KIRMIZIGÜL	HASAN	27/800	344.71	-	-	344.71	-	105.34	239.36	-			18482/547621			
39		220/95	10213.58	NERMİN GUBELMANN	RIZA	1/15	680.91	-	-	680.91	-	208.09	472.82	-			36508/547621			
40		220/95	10213.58	ENGÜN KIRMIZIGÜL	RIZA	1/15	680.91	-	-	680.91	-	208.09	472.82	-			36508/547621			
41		220/95	10213.58	HERGÜN GÖNÜLLÜ	RIZA	1/15	680.91	-	-	680.91	-	208.09	472.82	-			36504/547621			


Onurcan KATRANCI
Harita Mühendisi
02-07-2024


Recep DOĞAN
Plan ve Harita Mühendisi


Fatih YAVUZ
Başkan Yardımcısı


Aslı n Y. BOZKURT
Harita Mühendisi

TOPLAM ALAN : 41717.73 TOPLAM PAY : 41717.73 TOPLAM KAMULAŞTIRMA : 0.00 TOP. DÜZENLE. GİRMEYEN: 0.00 TOP. DÜZENLEMeye GİREN: 47456.81	M A L S A H İ P L E R İ A R A Ş T I R M A V E Ö Z E T F O R M U (K A D A S T R O P A R S E L İ N E S I R A L I)	SAYFA NO: 1 TOPLAM ADA ALANI : 32953.81 O.KATILIM ORANI : 0.0000000 D.O.PAYI ORANI : 0.3056039
---	--	---

Cilt	Syf	Ada/Par	Alan	Malik	Baba Adı	Hissesi	Pay	EDopo	EDopMik	Giren	Girmyn	Dop	i.Terk	Tahsis	Ada/Par	Alan	Hisse	Açıklama (Kad)	Açıklama (İ Cinsi)
0	-	220/4	1000.17	HALİT KURTOĞLU	ŞEREF	2	666.78	0.27593	381.15	920.88	-	281.42	27.32	639.46	101/1	959.18	63946/95918		
0	-	220/4	1000.17	ALİ RAMAZAN ŞİMŞEK	HALİL	1	333.39	0.27593	381.15	460.44	-	140.71	13.67	319.72	101/1	959.18	31972/95918		
0	-	220/5	1000.19	MÜNEVVER KARA	RAMAZAN	1	500.10	0.27592	381.15	690.67	-	211.07	20.50	479.60	101/2	959.20	47960/95920		
0	-	220/5	1000.19	AYŞE GÜLER	MUSTAFA	1	500.10	0.27592	381.15	690.67	-	211.07	20.50	479.60	101/2	959.20	47960/95920		
0	-	220/6	999.26	HAYDAR ARSLAN	NURİ	TAM	999.26	0.27611	381.15	1380.41	-	421.86	40.71	958.55	101/3	958.55	TAM		
0	-	220/9	1000.21	HASAN DOĞRUER	ALİ	TAM	1000.21	0.27592	381.15	1381.36	-	422.15	41.00	959.21	101/4	959.21	TAM		
0	-	220/10	1003.49	BİNALİ ÇİLAY	CUMA	TAM	1003.49	0.27526	381.15	1384.64	-	423.15	42.00	961.49	101/5	961.49	TAM		
0	-	220/13	1000.56	AYSUN DİNDAR	İBRAHİM	TAM	1000.56	0.27585	381.15	1381.71	-	422.26	41.11	959.45	101/6	959.45	TAM		
0	-	220/14	1001.67	HASRET KALAFAT	METİN	1	250.42	0.27563	381.15	345.71	-	105.65	10.37	240.05	101/7	960.22	24005/96022		
0	-	220/14	1001.67	İLAYDA NUR SARIDUMAN ÇAYKARA	METİN	1	250.42	0.27563	381.15	345.71	-	105.65	10.37	240.05	101/7	960.22	24005/96022		
0	-	220/14	1001.67	ZEYNEP SARIDUMAN	GALİP	1	250.42	0.27563	381.15	345.70	-	105.65	10.35	240.06	101/7	960.22	24006/96022		
0	-	220/14	1001.67	EMRE HAN SARIDUMAN	METİN	1	250.42	0.27563	381.15	345.70	-	105.65	10.35	240.06	101/7	960.22	24006/96022		
0	-	220/17	1000.20	GÖKHAN AYYILDIZ	FAHRETTİN	TAM	1000.20	0.27592	381.15	1381.35	-	422.15	41.00	959.20	101/8	959.20	TAM		
0	-	220/18	1000.77	GÖKHAN AYYILDIZ	FAHRETTİN	TAM	1000.77	0.27581	381.15	1381.92	-	422.32	41.17	959.60	101/9	959.60	TAM		
0	-	220/23	999.96	BİLGİN YILMAZ	MUHAMMED	TAM	999.96	0.27597	381.15	1381.11	-	422.07	40.92	959.04	101/10	959.04	TAM		
0	-	220/24	1002.62	SUZAN ACAR	HİDİR	TAM	1002.62	0.27544	381.15	1383.77	-	422.89	41.74	960.88	101/11	960.88	TAM		
0	-	220/77	1007.98	LEYLA UÇARKUŞ	AHMET	TAM	1007.98	0.27437	381.15	1389.13	-	424.52	43.37	964.61	101/12	964.61	TAM		

Onurcan KATRANCI
Harita Mühendisi
02-07-2024

Recep DOĞAN
Plan ve Harita Mühendisi

Fatih YAVUZ
Baskan Yardımcısı

Aslıhan Y. BOZKURT
Harita Mühendisi

TOPLAM ALAN : 41717.73 TOPLAM PAY : 41717.73 TOPLAM KAMULAŞTIRMA : 0.00 TOP. DÜZENLE. GİRMEYEN: 0.00 TOP. DÜZENLEMeye GİREN: 47456.81 K A D A S T R O					M A L S A H İ P L E R İ A R A Ş T I R M A V E Ö Z E T F O R M U (K A D A S T R O P A R S E L İ N E S I R A L I)															SAYFA NO: 2 TOPLAM ADA ALANI : 32953.81 O.KATILIM ORANI : 0.0000000 D.O.PAYI ORANI : 0.3056039			
Cilt	Syf	Ada/Par	Alan	Malik	Baba Adı	Hissesi	Pay	EDopo	EDopMik	Giren	Girmyn	Dop	İ.Terk	Tahsis	İ M A R		Alan	Hisse	Açıklama (Kad)	Açıklama (İnsi)	Cinsi		
0	-	220/78	1002.47	LEYLA UÇARKUŞ	AHMET	TAM	1002.47	0.27547	381.15	1383.62	-	422.84	41.69	960.78	101/13		960.78	TAM					
0	-	220/79	1000.04	MUSTAFA HALİT KORKUSUZ	MEHMET REFİK	TAM	1000.04	0.27595	381.15	1381.19	-	422.10	40.95	959.09	101/14		1386.32	95909/138632					
0	-	220/80	1057.34	MUSTAFA HALİT KORKUSUZ	MEHMET REFİK	TAM	1057.34	0.27595	402.98	1460.32	-	446.28	43.30	1014.04	101/14		1386.32	42723/138632					
0	-	220/95	10213.58	RECEP YAVAŞ	MUSTAFA	1	408.54	-	-	408.53	-	124.85	-	283.69	102/3		1616.06	6464/161606					
0	-	220/95	10213.58	ZEKİ YAVAŞ	MUSTAFA	1	408.54	-	-	408.53	-	124.85	-	283.69	102/3		1616.06	6464/161606					
0	-	220/95	10213.58	HİKMET YAVAŞ	MUSTAFA	1	408.54	-	-	408.54	-	124.85	-	283.69	102/3		1616.06	6464/161606					
0	-	220/95	10213.58	GÖNÜL UÇAR	MUSTAFA	1	408.54	-	-	408.54	-	124.85	-	283.69	102/3		1616.06	6464/161606					
0	-	220/95	10213.58	ÜMİT LÜPCAN	İLYAS	3	306.41	-	-	306.41	-	93.64	-	212.77	102/3		1616.06	4848/161606					
0	-	220/95	10213.58	ÜMİT LÜPCAN	İLYAS	1	102.14	-	-	102.14	-	31.21	-	70.93	102/3		1616.06	1616/161606					
0	-	220/95	10213.58	YILMAZ SERTTAŞ	MUSTAFA	1	510.68	-	-	510.68	-	156.07	-	354.62	102/3		1616.06	8080/161606					
0	-	220/95	10213.58	YILDIZ KORU	MUSTAFA	1	510.68	-	-	510.68	-	156.07	-	354.62	102/3		1616.06	8080/161606					
0	-	220/95	10213.58	AYŞE ATAŞ	MUSTAFA	1	510.68	-	-	510.68	-	156.07	-	354.62	102/3		1616.06	8080/161606					
0	-	220/95	10213.58	EBRU GÜNAL	YAŞAR	1	510.68	-	-	510.68	-	156.07	-	354.62	102/3		1616.06	8080/161606					
0	-	220/95	10213.58	FATMA KIRMIZIGÜL	İBRAHİM	1	510.68	-	-	510.68	-	156.07	-	354.61	102/3		1616.06	8080/161606					
0	-	220/95	10213.58	GÖKAY KIRMIZIGÜL	KEMAL	1	510.68	-	-	510.68	-	156.07	-	354.61	102/3		1616.06	8080/161606					
0	-	220/95	10213.58	GÖKSEL KIRMIZIGÜL	KEMAL	1	510.68	-	-	510.68	-	156.07	-	354.61	102/3		1616.06	8080/161606					
0	-	220/95	10213.58	FİLİZ AKARSU	KEMAL	1	510.68	-	-	510.68	-	156.07	-	354.61	102/3		1616.06	8080/161606					
0	-	220/95	10213.58	SEBAHAT KIRMIZIGÜL	YAHYA	13	663.88	-	-	663.88	-	202.88	-	460.99	102/3		1616.06	10504/161606					
0	-	220/95	10213.58	BELGİN OLAM	HASAN	27	344.71	-	-	344.71	-	105.34	-	239.36	102/3		1616.06	5454/161606					
0	-	220/95	10213.58	BURAK KIRMIZIGÜL	HASAN	27	344.71	-	-	344.71	-	105.34	-	239.36	102/3		1616.06	5454/161606					
0	-	220/95	10213.58	BİROL KIRMIZIGÜL	HASAN	27	344.71	-	-	344.71	-	105.34	-	239.36	102/3		1616.06	5454/161606					
0	-	220/95	10213.58	DENİZ KIRMIZIGÜL	HASAN	27	344.71	-	-	344.71	-	105.34	-	239.36	102/3		1616.06	5454/161606					
0	-	220/95	10213.58	NERMİN GUBELMANN	RIZA	1	680.91	-	-	680.91	-	208.09	-	472.82	102/3		1616.06	10774/161606					
0	-	220/95	10213.58	ENGÜN KIRMIZIGÜL	RIZA	1	680.91	-	-	680.91	-	208.09	-	472.82	102/3		1616.06	10774/161606					
0	-	220/95	10213.58	HERGÜN GÖNÜLLÜ	RIZA	1	680.91	-	-	680.91	-	208.09	-	472.82	102/3		1616.06	10778/161606					
0	-	220/96	16427.22	NURTEN KOÇYİĞİT	KASIM	3	3080.10	-	-	3080.11	-	941.29	-	2138.81	102/2		1161.78	21783/116178					
0	-	220/96	16427.22	HAYDAR KOÇYİĞİT	KASIM	3	3080.10	-	-	3080.11	-	941.29	-	2138.82	102/2		1161.78	21783/116178					
0	-	220/96	16427.22	KAZIM KOÇYİĞİT	KASIM	3	3080.10	-	-	3080.10	-	941.29	-	2138.81	102/2		1161.78	21783/116178					
0	-	220/96	16427.22	ZEKİ KOÇYİĞİT	KASIM	3	3080.10	-	-	3080.10	-	941.29	-	2138.81	102/2		1161.78	21783/116178					
0	-	220/96	16427.22	KASIM KOÇYİĞİT	HAYDAR	1	4106.81	-	-	4106.80	-	1255.05	-	2851.75	102/2		1161.78	29046/116178					
															103/1		10245.22	256129/1024522					

Onurcan KUTRANCI

Harita Mühendisi

02-07-2024

Recep DOĞAN

Plan ve Harita Müdürü

Fatih YAVUZ

Başkan Yardımcısı

Aslıhan Y. SOZKUBER

Harita Mühendisi