

T.C.
SİLİVRİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Plan ve Proje Müdürlüğü

ASKI TUTANAĞI

Silivri İlçesi, Çanta Sancaktepe Mahallesi idari sınırları içerisinde yer alan UİP-341035883 Plan İşlem Numaralı ve 17.01.2024 onaylı "Çanta Balaban Mahallesi, 695 Ada 4-22 Parseller, 696 Ada 22 Parsel, 425 Ada 1 Parsel İle Tescil Harici Alana İlişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği"nin, 3194 sayılı İmar Kanununun 8. Maddesi gereğince 26.04.2024 günü mesai başlamasıyla Belediye binası giriş katında askıya alındığına dair tarafımızdan tanzim edilen tutanaktır.

Onay Tarihi	: 17.01.2024
Ölçek	: 1/1000
Adedi	: 5 Pafta
Mahalle	: Çanta Balaban
Parsel	: 695 Ada 4-22 Parseller, 696 Ada 22 Parsel, 425 Ada 1 Parsel
Dosya No.	: PLNMATDLT_49-Balaban Mh. 695 ADA 4-22 parseller. plan tadilatı. [6/4-22]
İlana Çıkış Tarihi	: 26.04.2024
İlan Bitiş Tarihi	: 27.05.2024
Plan PIN NO	: UİP-341035883

Yemen OBALI
26/04/2024 Şehir Plancısı

Burcu TURAN
26/04/2024 Şehir Planlamacısı

Recep DOĞAN
MÜDÜR VEKİLİ

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge doğrulama kodu:A001A8C0F9BF Doküman No:1875516 Belge Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/silivri-belediyesi-ebys>

Alibey Mahallesi Turgut Özal Bulvarı No:3 34570 Silivri / İSTANBUL
Telefon: 4442047 dhl.1302 Faks.: 0212 727 08 29
Kep:silivribelediyesi@hs03.kep.tr e-posta: harita@silivri.bel.tr
internet adresi: <http://www.silivri.bel.tr>

Bilgi için:
Yemen OBALI
4442047 dhl.1302



İlçe : Silivri

Mahalle/Köy : Çanta Balaban Mahallesi

Pafta/Ada/Parsel : 695 Ada 4 ve 22 Parsel, 696 Ada 22 Parsel, 425 Ada 1 Parsel ile Tescil Harici Alan

Plan Türü : 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği (PİN No: UIP-341035883)

Açıklama : Çanta Balaban Mahallesi, 695 Ada 4-22 Parseller, 696 Ada 22 Parsel, 425 Ada 1 Parsel İle Tescil Harici Alana İlişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği

İlçe Mec. K.Tar. ve No : 09.11.2023 / 141

İBB Mec. K.Tar. ve No : 11.01.2024 / 102

Onay Tarihi : 17.01.2024

Askıya Çıkış Tarihi : 26.04.2024

Askıdan İniş Tarihi : 27.05.2024

Plan Paftaları

İSTANBUL İLİ, SİLİVRİ İLÇESİ, ÇANTA BALABAN MAHALLESİ
695 ADA 4-22 PARSELLER, 696 ADA 22 PARSEL, 425 ADA 1
PARSEL İLE TESCİL HARİCİ ALANA İLİŞKİN 1/1000 ÖLÇEKLİ
UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

PAFTA NO : F20D17A3A

ÖLÇEK : 1/1000
PİA: uip-3/1035883

İBB PLANLAMA MÜDÜRLÜĞÜNÜN
14.02.2023 tarihli 2023... sayılı yazısı
ekli pasta'dır. 12545-12576

Cansel ÇOŞAR
Şehir Plancısı

MAM

CELAL ATIN YAZICI
İMAR MÜHÜRÜ BAŞKANLIĞI

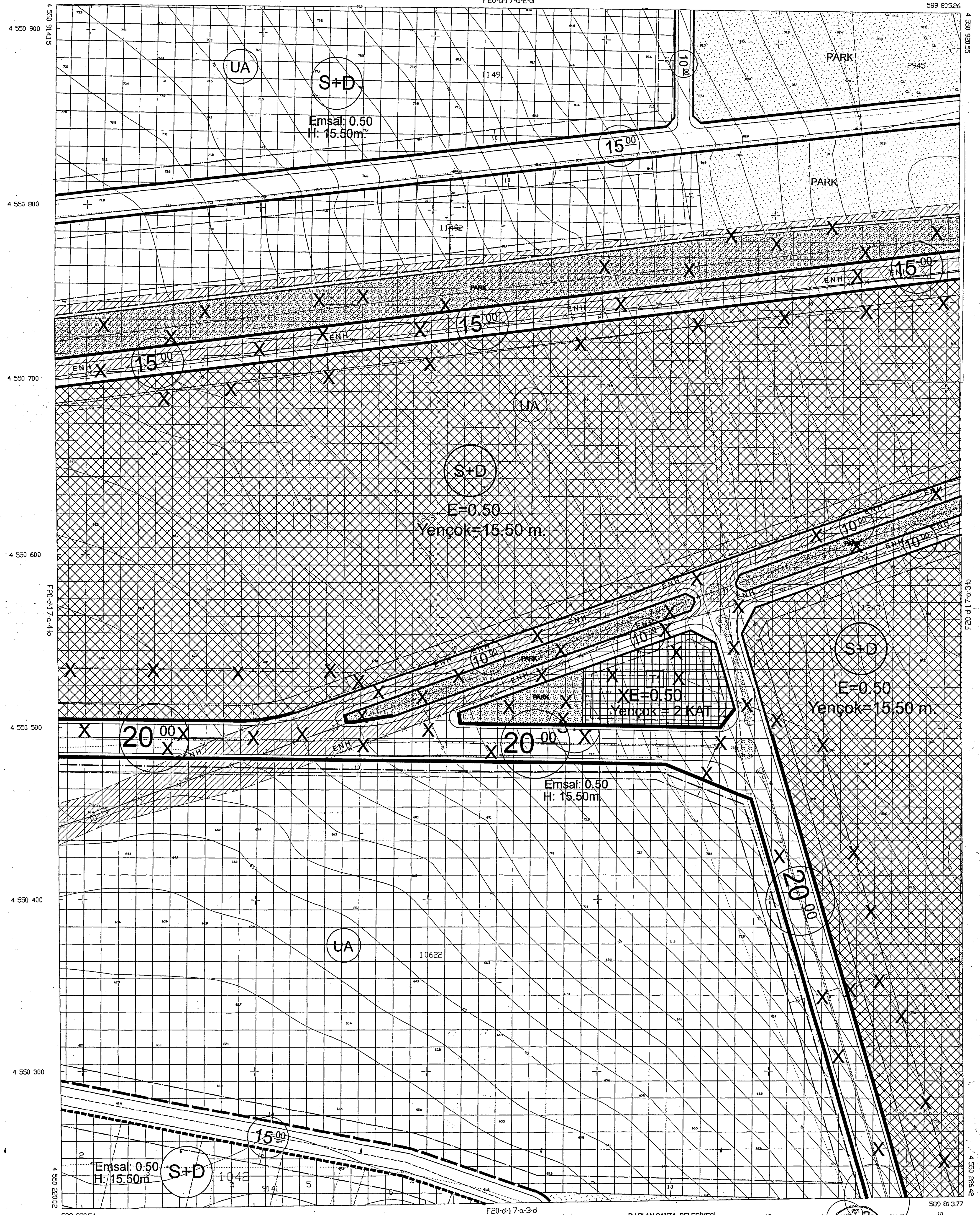
Belediye Meclisinin
28.11.2023 gün ve... sayılı kararı ile kabul edilmiş
Plan'dır.

Yılmaz YILMAZ
Belediye Başkanı

İstanbul Büyükşehir Belediye Meclisinin
14.02.2023 tarihli 2023... sayılı yazısı
ile aynı şekilde görüşülmüştür. 12545-12576
SİLİVRİ İLÇE MECLİSİ
Başkanı

İLİ: İSTANBUL

F20-d17-a-3-a



1/1000

BU PLAN, ÇANTA BELEDİYESİ
TARAFINDAN ONAYLANAN, 1/1000'LİK
HALİHAZIR PAFTALARIN SAYISAL
ALTIKLARI ÜZERİNE KUZZEY ŞEHİRCİLİK &
DANIŞMANLIK TARAFINDAN HAZIRLANMIŞTIR.

HALIHAZIR PAFTA İMAR PLANI
ÇANTA BELEDİYESİ İMAR
MÜDÜRLÜĞÜ
TARAFINDAN HAZIRLANMIŞTIR.

İSTANBUL İLİ, SİLİVRİ İLÇESİ, ÇANTA BALABAN MAHALLESİ
695 ADA 4-22 PARSELLER, 696 ADA 22 PARSEL, 425 ADA 1
PARSEL İLE TESCİL HARİCİ ALANA İLİŞKİN 1/1000 ÖLÇEKLİ
UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

PAFTA NO : F20D17A3C

ÖLÇEK : 1/1000
DİM : DİM - 34035003

İBB PLANLAMA MÜDÜRLÜĞÜNÜN
14.02.2023 tarih 2023 sayılı yazısı
ile onaylanmıştır.

Caner COŞAR
Şehir Plancısı

İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanlığı
14/02/2023 tarih 2023 sayılı yazısı
ile onaylanmıştır.

Adnan
İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanı

CE. LETTİN CAZICI
İmar Komisyonu Başkanı

Belediye Meclisinin
09/04/2023 gün ve 411...
sayılı kararı ile kabul edilen
Plan'dır.

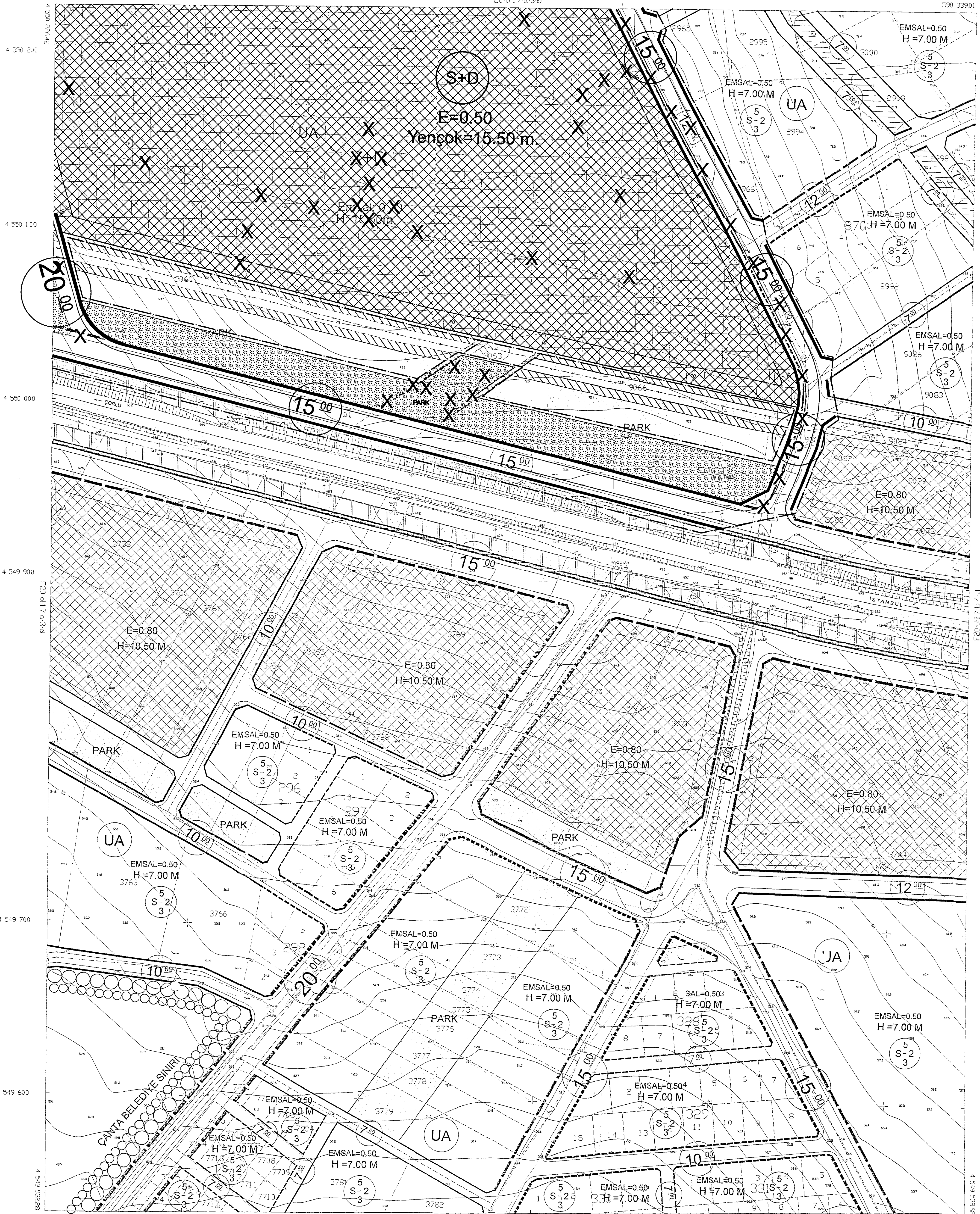
Vahit Yılmaz
İmar Komisyonu Başkanı

İmar Komisyonu Başkanı

İmar Komisyonu Başkanı

İLİ: İSTANBUL

F20-d-17-a-3-c



1/1000

BU PLAN ÇANTA BELEDİYESİ
TARAFINDAN ONAYLANAN, 1/1000 LİK
HALİHAZIR PAFİTLERİN SAYISAL
ALTLIKLARI ÜZERİNE KUZAY ŞEHİRCİLİK &
DANIŞMANLIK TARAFINDAN HAZIRLANMIŞTIR.

HALİHAZIR HANTALAR KONTROL EDİLMİŞTİR.
ÇANTA BELEDİYESİ İMAR
ŞEHİR SERTİFİKASI



İLÇE

İSTANBUL İLİ, SİLİVRİ İLÇESİ, ÇANTA BALABAN MAHALLESİ
695 ADA 4-22 PARSELLER, 696 ADA 22 PARSEL, 425 ADA 1
PARSEL İLE TESCİL HARİCİ ALANA İLİŞKİN 1/1000 ÖLÇEKLİ
UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

PAFTA NO : F20D17A3D

ÖLÇEK : 1/1000
ŞİP : DİP - 341 035883

İBB PLANLAMA MÜDÜRLÜĞÜNÜN
14.11.2023 TARİHİNDE 14.11.2023 SAYILI YAZILI
KARARLA İZİN VERİLMİŞTİR.
Cansel COŞAR
Belediye Başkanı

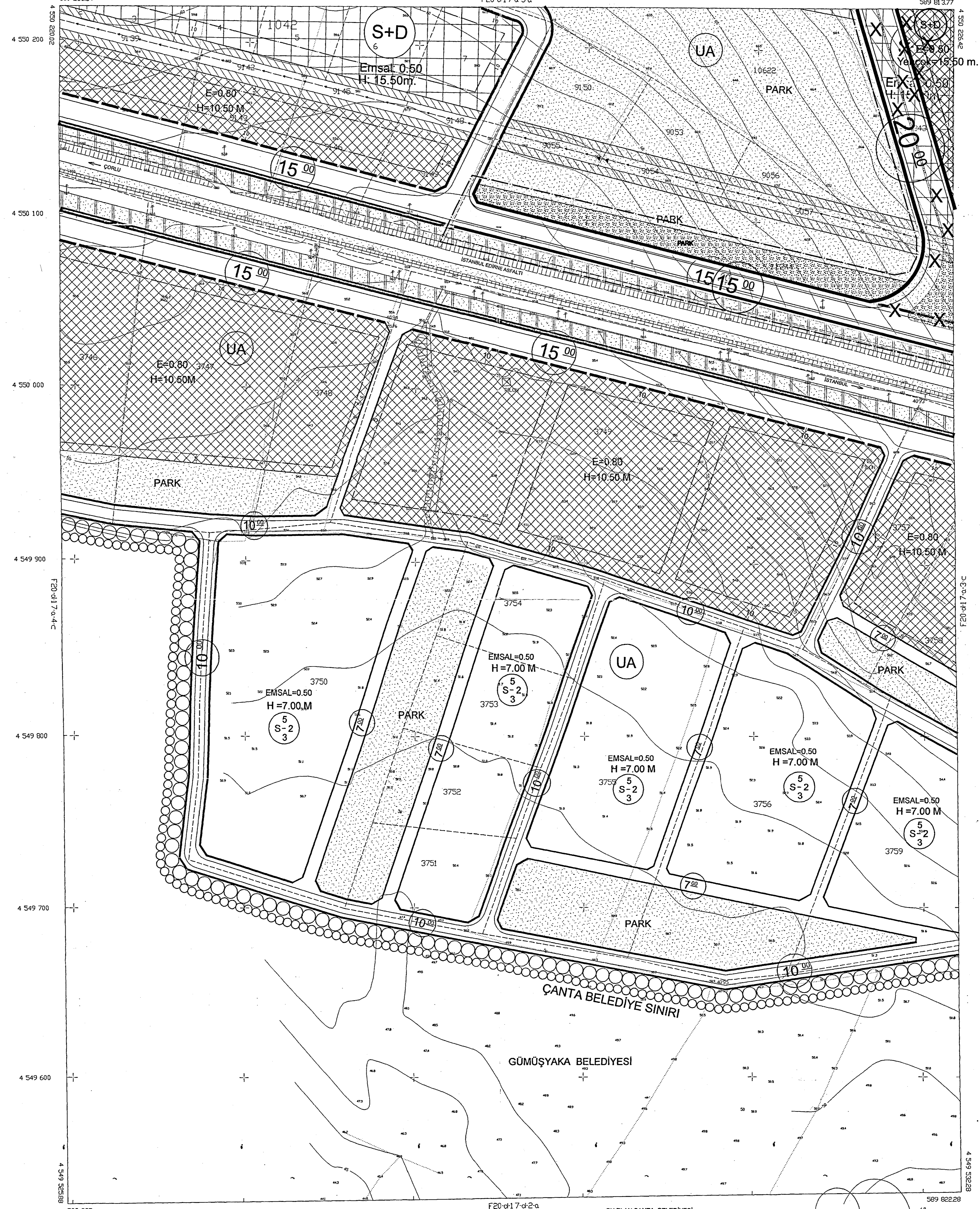
CELLETTİ YAZICI
İMAR KOMİSYONU
BAŞKANI

Volkan YILMAZ
Belediye Başkanı

İstanbul Büyükşehir Belediye Meclisinin
14.11.2023 TARİHİNDE 14.11.2023 SAYILI
KARARLA İZİN VERİLMİŞTİR.
Adnan KARAKURT
Belediye Başkanı

EMİN MORGÜL
Belediye Başkanı

İLİ: İSTANBUL
F20-d-17-a-3-d
F20-c-17-a-3-a

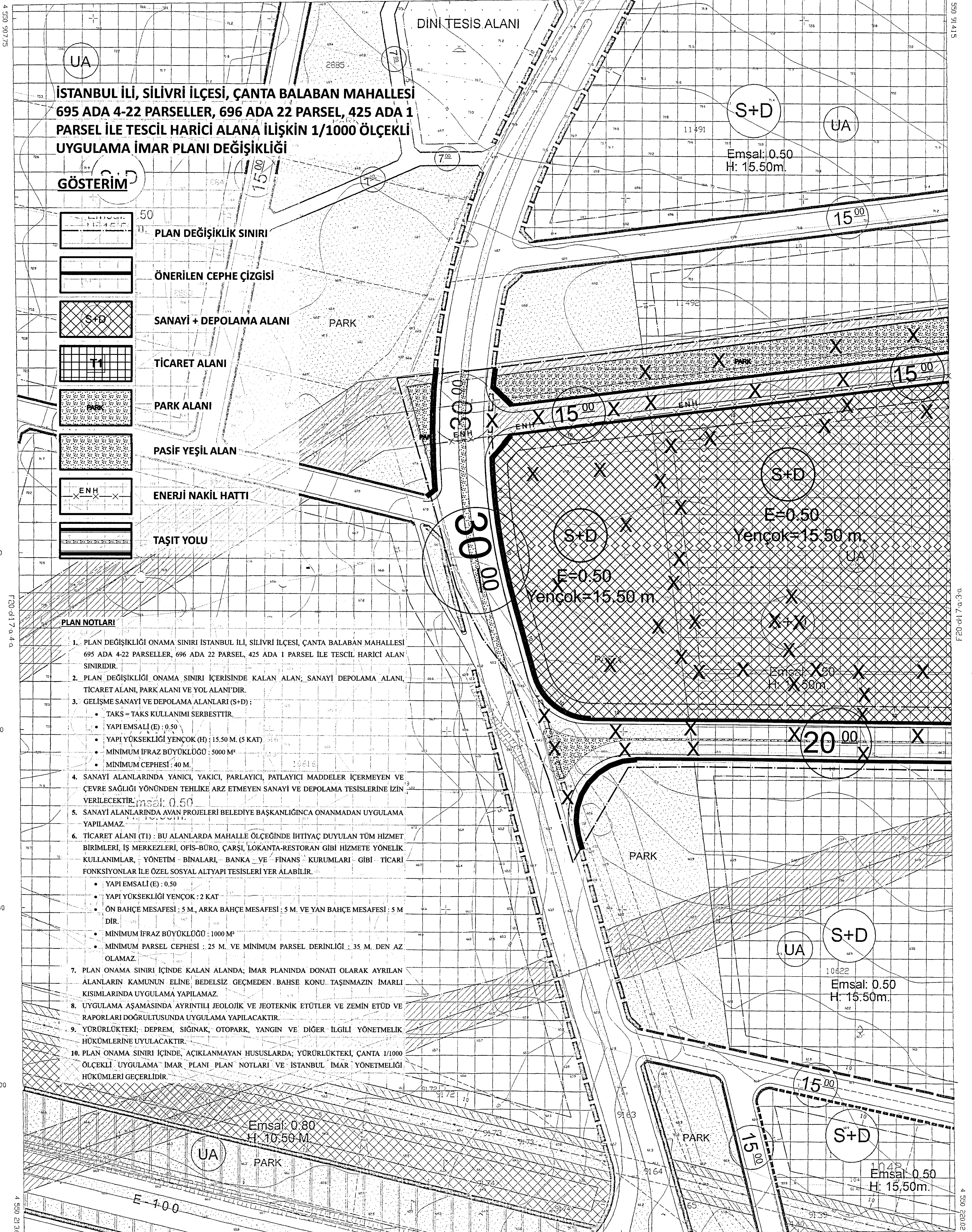


F20-d-17-a-2-a

1/1000

BU PLAN ÇANTA BELEDİYESİ
TARAFINDAN ONAYLANAN 1/1000'LİK
HALİHAZIR PAFTALARIN SAYISAL
ALTILIKLARI ÜZERİNE KUZZEY ŞEHİRCİLİK &
DANIŞMANLIK TARAFINDAN HAZIRLANMIŞTIR.





İSTANBUL İLİ, SİLİVRİ İLÇESİ, ÇANTA BALABAN MAHALLESİ
695 ADA 4-22 PARSELLER, 696 ADA 22 PARSEL, 425 ADA 1 PARSEL İLE TESCİL HARİCİ ALANA İLİŞKİN 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

GÖSTERİM

- 50 PLAN DEĞİŞİKLİK SINIRI
- ÖNERİLEN CEPHE ÇİZGİSİ
- SANAYİ + DEPOLAMA ALANI
- TİCARET ALANI
- PARK ALANI
- PASİF YEŞİL ALAN
- ENERJİ NAKİL HATTI
- TAŞIT YOLU

PLAN NOTLARI

1. PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI İSTANBUL İLİ, SİLİVRİ İLÇESİ, ÇANTA BALABAN MAHALLESİ 695 ADA 4-22 PARSELLER, 696 ADA 22 PARSEL, 425 ADA 1 PARSEL İLE TESCİL HARİCİ ALAN SINIRIDIR.
2. PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI İÇERİSİNDE KALAN ALAN, SANAYİ DEPOLAMA ALANI, TİCARET ALANI, PARK ALANI VE YOL ALANIDIR.
3. GELİŞME SANAYİ VE DEPOLAMA ALANLARI (S+D):
 - TAKS = TAKS KULLANIMI SERBESTTİR.
 - YAPI EMSALİ (E) : 0.50
 - YAPI YÜKSEKLİĞİ YENÇOK (H) : 15.50 M. (5 KAT)
 - MİNİMUM İFRAZ BÜYÜKLÜĞÜ : 5000 M²
 - MİNİMUM CEPHESİ : 40 M.
4. SANAYİ ALANLARINDA YANICI, YAKICI, PARLAYICI, PATLAYICI MADDELER İÇERMİYEN VE ÇEVRE SAĞLIĞI YÖNÜNDEN TEHLİKE ARZ ETMEYEN SANAYİ VE DEPOLAMA TESİSLERİNE İZİN VERİLECEKTİR. mesaf: 0.50
5. SANAYİ ALANLARINDA AVAN PROJELERİ BELEDİYE BAŞKANLIĞINCA ONANMADAN UYGULAMA YAPILAMAZ.
6. TİCARET ALANI (Tİ) : BU ALANLARDA MAHALLE ÖLÇEĞİNDE İHTİYAÇ DUYULAN TÜM HİZMET BİRİMLERİ, İŞ MERKEZLERİ, OFİS-BÜRO, ÇARŞI, LOKANTA-RESTORAN GİBİ HİZMETE YÖNELİK KULLANIMLAR, YÖNETİM - BİNALARI - BANKA - VE - FİNANS - KURUMLARI GİBİ TİCARİ FONKSİYONLAR İLE ÖZEL SOSYAL ALTYAPI TESİSLERİ YER ALABİLİR.
 - YAPI EMSALİ (E) : 0.50
 - YAPI YÜKSEKLİĞİ YENÇOK : 2 KAT
 - ÖN BAHÇE MESAFESİ : 5 M., ARKA BAHÇE MESAFESİ : 5 M. VE YAN BAHÇE MESAFESİ : 5 M DİR.
 - MİNİMUM İFRAZ BÜYÜKLÜĞÜ : 1000 M²
 - MİNİMUM PARSEL CEPHESİ : 25 M. VE MİNİMUM PARSEL DERİNLİĞİ : 35 M. DEN AZ OLAMAZ.
7. PLAN ONAMA SINIRI İÇİNDE KALAN ALANDA; İMAR PLANINDA DONATI OLARAK AYRILAN ALANLARIN KAMUNUN ELİNE BEDELSİZ GEÇMEDEN BAHSE KONU TAŞINMAZIN İMARLI KISIMLARINDA UYGULAMA YAPILAMAZ.
8. UYGULAMA AŞAMASINDA AYRINTILI JEOLJİK VE JEOTEKNİK ETÜTLER VE ZEMİN ETÜD VE RAPORLARI DOĞRULTUSUNDA UYGULAMA YAPILACAKTIR.
9. YÜRÜRLÜKTEKİ DEPREM, SİĞİNAK, OTOYOL, YANGIN VE DİĞER İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
10. PLAN ONAMA SINIRI İÇİNDE, AÇIKLANMAYAN HUSUSLARDA; YÜRÜRLÜKTEKİ ÇANTA 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI PLAN NOTLARI VE İSTANBUL İMAR YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.