

T.C.  
SİLİVRİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
Plan ve Proje Müdürlüğü

ASKI TUTANAĞI

20.09.2022 tarihinde onaylanmış ve yürürlükte olan Silivri Boğluca Deresi Taşkın Alanı Yakın Çevresi 1/1.000 Ölçekli Uygulama İmar Planına esas olarak hazırlanan Belediye Encümeninin 23.08.2023 tarih 1670 sayılı kararı ve İstanbul Büyükşehir Belediye Encümeninin 24.01.2024 tarih 571-565 sayılı kararı ile onaylanan imar düzenleme sahası içinde bulunan Yeni Mahalle, 5670 ada 1, 2, 4, 5, 6, 7, 8 parseller ve 5671 ada 1, 2, 3, 4, 6, 7, 8, 9, 10 parselleri kapsayan alanda, Parselasyon Planlarının, Dağıtım (Şuyulandırma) Cetvellerinin, Düzenleme Ortaklık Payı Oranı Hesabının, Alan Hesapları ve teknik dokümanları ile belgelerinin onaylanması ve 3194 sayılı İmar Kanununun 19. Maddesi gereğince 1 ay süre ile 13.02.2024-13.03.2024 tarihleri arasında Belediye Binası giriş kattaki ilan panosuna asıldığına ve Belediyemiz web sitesinde yayınlandığına dair tarafımızdan tanzim edilen tutanaktır.

Onay Tarihi	20.09.2022
Ölçek	1/1000
Adedi	1
Mahalle	Yeni
Parsel	5670 ada 1, 2, 4, 5, 6, 7, 8 parseller ve 5671 ada 1, 2, 3, 4, 6, 7, 8, 9, 10 parseller
Dosya No.	18.MADDE_45-YENİ MAH. 5670 VE 5671 ADALAR 18. MADDE UYGULAMASI [5670-5671/]
İlana Çıkış Tarihi	13.02.2024
İlan Bitiş Tarihi	13.03.2024
Plan PIN NO	

Şeyda BOZKAYA DOĞRUCAN  
Harita Mühendisi ..../2024

Recep DOĞAN  
MÜDÜR VEKİLİ

**Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.**

Belge doğrulama kodu:A001A8C04363 Doküman No:1829625 Belge Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/silivri-belediyesi-ebys>

Alibey Mahallesi Turgut Özal Bulvarı No:3 34570 Silivri / İSTANBUL  
Telefon: 4442047 dhl.1324 Faks.: 0212 727 08 29  
Kep:silivribelediyesi@hs03.kep.tr e-posta: harita@silivri.bel.tr  
internet adresi: http://www.silivri.bel.tr

Bilgi için:  
Şeyda BOZKAYA DOĞRUCAN  
4442047 dhl.1324



## SİLİVRİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI

### YENİ MAHALLE 5670 ADA 1, 2, 4, 5, 6, 7, 8 PARSELLER VE 5671 ADA 1, 2, 3, 4, 6, 7, 8, 9, 10 PARSELLER İMAR UYGULAMASI PARSELASYON PLANI AÇIKLAMA RAPORU

#### (TEKNİK RAPOR)

**UYGULAMA SAHASININ TANIMI:** İstanbul İli, Silivri İlçesi, Yeni Mahalle, F20D20B3C pafta 5670 ada 1, 2, 4, 5, 6, 7, 8 parseller ve 5671 ada 1, 2, 3, 4, 6, 7, 8, 9, 10 parseller sayılı taşınmazları kapsayan alanda 20.09.2022 tasdik tarihli Silivri Boğluca Deresi Taşkın Alanı Yakın Çevresi 1/1.000 Ölçekli Uygulama İmar Planına göre 3194 sayılı İmar Kanununun 18. Maddesine göre ve 23.08.2023 tarih ve 1670 sayılı Encümen Kararı'na istinaden imar uygulaması yapılmasına karar verilmiştir.

**DAHA ÖNCE İŞLEM GÖREN PARSELLERİN DURUMU:** 5670 ada 1, 2, 4, 5, 6, 7 parseller ve 5671 ada 1, 2, 3, 4, 6, 7, 8, 9, 10 parseller 79 ada 10 parselin ifrazından gelmiş olup es. dop. oranları aşağıdaki gibidir.

5670/1 = 0.2417757, 5670/2 = 0.2439820, 5670/4 = 0.2464599, 5670/5 = 0.2476726,  
5670/6 = 0.2459075, 5670/7 = 0.2424915, 5671/1 = 0.2455807, 5671/2 = 0.2456488,  
5671/3 = 0.2454462, 5671/4 = 0.2452438, 5671/6 = 0.2442680, 5671/7 = 0.2449324,  
5671/8 = 0.2451399, 5671/9 = 0.2453421, 5671/10 = 0.2455405

**İMAR ADA NUMARALARI:** Yapılan uygulamada oluşan yeni adalar için, geçici olarak 101 ada numarası kullanılmıştır.

**İHDASLARIN DURUMU:** Uygulama sırasında ihdas yapılmamış olup, kapanan yollar Dop düşürücü olarak kullanılmıştır.

**DOPO HESABI:** DOPO hesabına esas gerekli veriler aşağıdaki gibidir.

Toplam Düzenlemeye Giren (Dopal): 12327.70 m<sup>2</sup>

Toplam İmar Alanı: 6780.24 m<sup>2</sup>

$$\text{DOPO} = \frac{\text{Kamuya Ayrılan Alan}}{\text{Toplam Düzenlemeye Giren (Dopal)}}$$

$$\text{DOPO} = \frac{5547.46\text{m}^2}{12327.70\text{m}^2} = 0,4499995 (\%44,99995)$$

**DAĞITIM VE PARSELASYON:**

- 5670 ada 5 parselin bir kısmı, 5671 ada 1 parsel ve 5671 ada 10 parsel malikleri aynı hissedarlar olmaları sebebiyle 101 ada 1 parsel dağıtım yapılmıştır.
- 5670 ada 1 parsel, 5670 ada 2 parsel ve 5670 ada 4 parsel, 101 ada 2 parsel dağıtım yapılmıştır. Parsel büyüklükleri yapılaşmaya elverişli olmadığından parseller aynı malike ait olmamasına rağmen tek bir parselde birleştirilmiştir.
- 5671 ada 2 parsel, 5671 ada 3 parsel, 5671 ada 4 parsel, 5671 ada 7 parsel, 5671 ada 8 parsel ve 5671 ada 9 parsel aynı malike ait olması sebebiyle 101 ada 3 parsel tahsis edilmiştir.
- 5670 ada 5 parsel, 5670 ada 6 parsel, 5670 ada 7 parsel ve 5671 ada 6 parsel malikleri aynı hissedarlar olmaları sebebiyle 101 ada 4 parsel dağıtım yapılmıştır.
- 5670 ada 8 parsel, Karayolları yol projesi de göz önünde bulundurularak ayırma çapı uygulanarak 5752.23 m<sup>2</sup> si uygulama içine alınıp 101 ada 5 parsel tahsis edilmiştir.
- 5670 ada 3 parsel ile 5671 ada 5 parsel üzerinde kat mülkiyetli yapılar bulunması sebebiyle ve uygulama alanı içinde bu parsellerle hisselendirilebilecek Silivri Belediyesi veya Maliye Hazinesine ait hisse bulunmaması sebebiyle mevcut yapıları korumak sebebiyle bahsi geçen parseller düzenleme alanı dışında bırakılmıştır.
- Mevcut planda imar adası mevcut onaylı planla karayollarının yol projesi çakıştırılarak imar sınırı projeye uygun olacak şekilde geri çekilmiştir. Yol projesi çalışması başlamış yerinde imalat süreci devam etmektedir.

**KOORDİNAT SİSTEMİ:** İmar uygulamasında ITRF96 datumunun 27. DOM ve UTM (3) derece dilim genişliğinde koordinat sisteminde çalışılmıştır.

**PAFTA AÇILIMI:** F20D20B3C numaralı pafta çizilmiştir.

Şeyda BOZKAYA DOĞRUCAN  
Harita Mühendisi



08-09-2023

16 3394

T.C.  
İSTANBUL BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE ENCÜMENİ

===== ENCÜMEN KARARI =====

TARİH : 24.01.2024  
NO : 571-565

TEKLİF :

Silivri ilçesi, Yeni Mahalle, 5670 ada, 1, 2, 4, 5, 6, 7 ve 8 parseller ile 5671 ada, 1, 2, 3, 4, 6, 7, 8, 9 ve 10 parsel sayılı taşınmazları kapsayan düzenleme sahasında İmar Kanunu'nun 18. maddesine göre yapılan imar uygulaması ile ilgili olarak, 23.08.2023 tarihli ve 1670 sayılı Silivri Belediye Encümeni kararıyla uygun bulunan parselasyon planının 5216 sayılı Kanun'un 7/b maddesine göre "aynen veya değiştirerek onaylanması" ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 19. maddesine göre müteakip işlemlerin İlçe Belediyesi tarafından yapılması hususunda karar itirazı hakkındaki Harita Şube Müdürlüğü'nün Başkanlık Onaylı 15.01.2024 tarihli ve 86877 sayılı teklifi ve ekleri okundu.

KARAR :

20.09.2022 tasdik tarihli 1/1000 ölçekli "Silivri İlçesi Boğluca Deresi ve Yakın Çevresi Revizyon Uygulama İmar Planı'na göre Silivri ilçesi, Yeni Mahalle, 5670 ada, 1, 2, 4, 5, 6, 7 ve 8 parseller ile 5671 ada, 1, 2, 3, 4, 6, 7, 8, 9 ve 10 parsel sayılı taşınmazları kapsayan düzenleme sahasında İmar Kanunu'nun 18. maddesine göre yapılan ve 23.08.2023 tarihli ve 1670 sayılı Silivri Belediye Encümeni kararıyla uygun bulunan parselasyon planının 5216 sayılı Kanun'un 7/b maddesine istinaden "**aynen onaylanması**" ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 19. maddesine göre müteakip işlemlerin İlçe Belediyesi tarafından **yapılmasına** Büyükşehir Belediye Encümeni'nin 24 Ocak 2024 tarihli toplantısında oybirliği ile karar verildi.

BAŞKAN  
Can Akın ÇAĞLAR  
Genel Sekreter

Hayriye ÇİÇEK  
Meclis Üyesi

Ömer KIR  
Meclis Üyesi

Ömer ÇETİNKAYA  
Meclis Üyesi

Muhammet İbrahim İNAN  
Meclis Üyesi

Güven YİĞİT  
Meclis Üyesi

Gürkan AKGÜN  
İmar ve Şehir. Dai. Bşk.

Dr. Rezzan Neslihan VURAL  
Mali Hiz. Dai. Bşk.

Nurten UĞURBOY  
Yazı İşl. ve Kar. Dai. Bşk.

Kağan SURMEGÖZ  
Emlak Yön. Dai. Bşk.

A.Ö

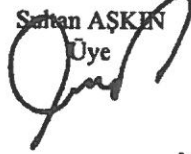


KARAR NO:1670	OTURUM NO:34	Tarih	23.08.2023
BELEDİYE ENCÜMENİNİ TEŞKİL EDENLERİN ADI VE SOYADI	Başkan Üye Üye Üye Üye Üye	Volkan YILMAZ Sultan AŞKIN Mustafa ÇOLAKOĞLU Yasin GÖREN Yavuz ÇAYLAK Metin ÜNLÜ Serdar YAMAN	
İlgili Birim	Kalem Bürosu [Plan ve Proje Müdürlüğü]	Havale Tarihi	21.08.2023
Karar Özet	18. Madde İmar Uygulaması (Yeni Mahalle 5670 ada)		

12.07.2023 tarih 1315 karar nolu Encümen Kararı ile 20.09.2022 tasdik tarihli Silivri Boğluca Deresi Taşkın Alanı Yakın Çevresi 1/1.000 Ölçekli Uygulama İmar Planı kapsamında kalan Silivri İlçesi, Yeni Mahalle 5670 ada 1, 2, 4, 5, 6, 7 parseller ve 5671 ada 1, 2, 3, 4, 6, 7, 8, 9, 10 parseller ve ayırma çapıyla ayrılan 5670 ada 8 parselin 5752.23 m<sup>2</sup>'sini kapsayan düzenleme alanında kadastral sınırların imar planlarına uygunluğunun sağlanması amacıyla söz konusu parselleri kapsayan düzenleme bölgesinde, 3194 sayılı İmar Kanununun 18. Madde uygulama yönetmeliğinin 5. Maddesine istinaden düzenleme sahasının tespiti hakkında İlgili Encümen Kararları alınmıştır.

12.07.2023 tarih 1315 karar nolu Encümen Kararı ile düzenleme sahası tespit edilen bölgede, 20.09.2022 tasdik tarihli Silivri Boğluca Deresi Taşkın Alanı Yakın Çevresi 1/1.000 Ölçekli Uygulama İmar Planına göre 3194 sayılı İmar Kanununun 18. maddesine istinaden hazırlanan İmar Uygulama işlemlerinde; Düzenleme Ortaklık Payı Oranı (D.O.P.O.): 0.4499995 olarak hesaplanmıştır. Makamınızca da uygun görüldüğü takdirde, Müdürlüğümüzce yapılan ve kontrol edilerek uygun görülen, söz konusu taşınmazların bulunduğu alanda, 3194 sayılı İmar Kanununun 18. maddesine istinaden hazırlanan İmar Uygulama işlemleri, parselasyon planı, şuyulandırma cetvelleri ve eklerinin 3194 sayılı imar kanununun 19. Maddesine istinaden onaylanması, 5216 sayılı yasanın 7b maddesi gereği kontrol ve onay işlemleri için İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanlığına gönderilmesi ve akabinde askıya çıkarılmasına encümenimizce oy birliği ile karar verildi.

  
Volkan YILMAZ  
Belediye Başkanı

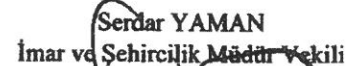
  
Sultan AŞKIN  
Üye

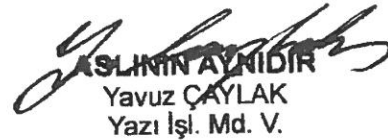
Mustafa ÇOLAKOĞLU  
Üye

  
Yasin GÖREN  
Üye

Yavuz ÇAYLAK  
Yazı İşleri Müdür Vekili

  
Metin ÜNLÜ  
Mali Hizmetler Müdür Vekili

  
Serdar YAMAN  
İmar ve Şehircilik Müdür Vekili

  
ASLININ AYNI DİR  
Yavuz ÇAYLAK  
Yazı İşl. Md. V.

KARAR NO:1315	OTURUM NO:28	Tarih	12.07.2023
BELEDİYE ENCÜMENİNİ TEŞKİL EDENLERİN ADI VE SOYADI	Başkan Üye Üye Üye Üye Üye	Volkan YILMAZ Sultan AŞKIN Mustafa ÇOLAKOĞLU Yasin GÖREN Yavuz ÇAYLAK Şükriye KARAKUŞ Fatih YAVUZ	
İlgili Birim	Kalem Bürosu [Plan ve Proje Müdürlüğü]	Havale Tarihi	07.07.2023
Karar Özeti	18. Madde İmar Uygulaması (Yeni Mah.)		

Silivri İlçesi, Silivri Boğluca Deresi Taşkın Alanı Yakın Çevresi 1/1.000 Ölçekli Uygulama İmar Planı 20.09.2022 tarihinde onaylanmıştır. Söz konusu İmar Planı içerisinde yer alan Silivri İlçesi, Yeni Mahalle, 5670 ada 1, 2, 4, 5, 6, 7, 8 parseller ve 5671 ada 1, 2, 3, 4, 6, 7, 8, 9, 10 parseller birlikte değerlendirilerek parsellerin onaylı İmar Planına uygun hale getirilmesi amacıyla Belediye Encümenince 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. Maddesine göre İmar Uygulamasına alınmasına ve 18. Madde İmar Uygulama yönetmeliğinin 29. Maddesine göre, söz konusu parsellerin tapu kayıtlarına "İmar Düzenlemesine Alındığını" belirtir şerhin konulması amacıyla Tapu Sicil Müdürlüğüne gönderilmesi ve bahsi geçen parsellerin tapu kayıtlarının birer örneğinin tarafımıza gönderilmesine encümenimizce oy birliği ile karar verildi.

Volkan YILMAZ  
Belediye Başkanı

Sultan AŞKIN  
Üye

Mustafa ÇOLAKOĞLU  
Üye

Yasin GÖREN  
Üye

Yavuz ÇAYLAK  
Yazı İşleri Müdür Vekili

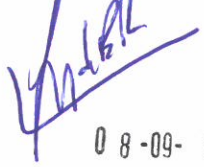
Şükriye KARAKUŞ  
Mali Hizmetler Müdür Vekili

Fatih YAVUZ  
İmar ve Şehircilik Müdür Vekili

### DÜZENLEME ORTALIK PAYI HESABI

Toplam Tahsis	=	6780.24
Toplam İmar Ada Alanı	=	6780.24
Toplam Ortak Katılım Alanı	=	0.00
Toplam Düzenlemeye Giren (Dopal)	=	12327.70
Toplam Düzenlemeye Giren (Dopalma)	=	0.00
Toplam Kamulaştırılan Alan	=	0.00
Toplam Bağışlanan Alan	=	0.00
Toplam Kadastro Parsel Alanı	=	14299.63
Toplam Pay	=	14299.63
Ortak Katılım Oranı	=	0.0000000
Düzenleme Ortaklık Payı Oranı (DOPO)	=	0.4499995
DOPO (OKO ile birlikte)	=	0.4499995
Maksimum Dop Oranı	=	0.45
Düzenleme Ortaklık Payı Hesabı		
Kamuya Ayrılan Alan	=	12327.70 - 6780.24 = 5547.46
Düzenleme Ortaklık Payı	=	5547.46 / 12327.70 = 0.4499995

Şeyda BOZKAYA DOĞRUCAK  
Harita Mühendisi

  
08-09-2023

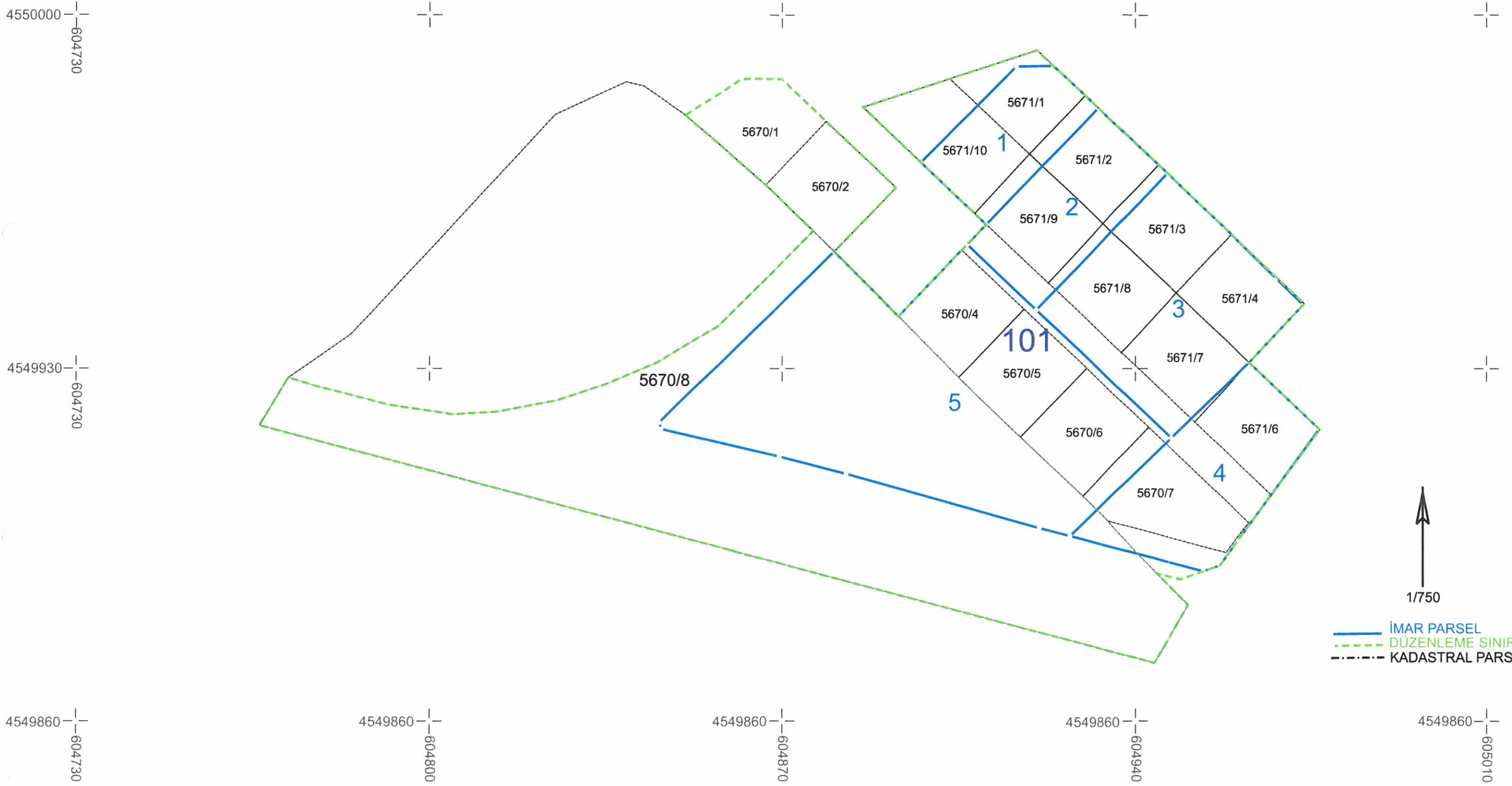
Recep DOĞAN  
Plan ve Proje Mühürü V.  


Harun AKKAN  
BAŞKAN YARDIMCISI



GÖRÜLMÜSTÜR  
Derya KARTAL  
Harita Mühendisi  


# YENİ MAHALLE 5670 VE 5671 ADALAR 18. MADDE UYGULAMASI PARSELASYON PLANI



Şeyda BOZKAYA DOBRUCAN  
Harita Mühendisi  
08-09-2023

Recep DOĞAN  
Plan ve Proje Mühürü V.

Harun AKKAN  
BAŞKAN YARDIMCISI

GÖRÜLMÜŞTÜR  
Deniz KARTAL  
Harita Mühendisi



Toplam Alan Toplam Pay Top. Kamulaştırma Top. Düz. Girmeyen Top. Düz. Giren	14299.63 14299.63 0.00 3582.82 12327.72	<b>TESCİLE ESAS</b> <b>DAĞITIM CETVELİ</b> <b>( İMAR PARSELİNE SIRALI )</b>	Sayfa Toplam Ada Alanı O Katılım Oranı D.O.Payı Oranı	1 6780.24 0.0000000 0.4499995
---	---	---	--	--

KADASTRO													İMAR								
SNO	Sayfa	Ada/Parsel	Alan	Malik	Baba Adı	Hissesi	Pay	EskiDopo	EskiDopoMik	D.Giren	Dgirmeyen	DopMik	İlave Dop Mik.	Ada/Par	Alanı	Pay	Hisse	Açıklama (Kad)	Açıklama (İmar)	Cinsi	PaftaNo
6	0	5670/5	320.28	GÜLÇİN USTA	ALİ FİKRET	TAM	320.28	0.2476726	105.44	425.72	0.00	191.57	86.13	101/1	546.8	40.93	4093/54680			ARSA	
17	0	5671/1	276.92	GÜLÇİN USTA	ALİ FİKRET	1/2	138.46	0.2455807	45.07	183.53	0.00	82.59	37.52	101/1	546.8	100.94	10094/54680			ARSA	
16	0	5671/1	276.92	RAGİB ÖNEY	ALİ FİKRET	1/2	138.46	0.2455807	45.07	183.53	0.00	82.59	37.52	101/1	546.8	100.95	10095/54680			ARSA	
26	0	5671/10	416.97	GÜLÇİN USTA	ALİ FİKRET	1/2	208.49	0.2455815	67.87	276.35	0.00	124.36	56.49	101/1	546.8	151.99	15199/54680			ARSA	
25	0	5671/10	416.97	RAGİB ÖNEY	ALİ FİKRET	1/2	208.49	0.2455405	67.85	276.34	0.00	124.35	56.50	101/1	546.8	151.99	15199/54680			ARSA	
1	0	5670/1	324.54	GAFFAR ÖZCAN	HÜSEYİN	TAM	324.54	0.2417757	103.49	428.03	0.00	192.61	89.13	101/2	706.26	235.41	23541/70626			ARSA	
2	0	5670/2	332.77	İBRAHİM GÜN	NECİP	TAM	332.77	0.2439820	107.39	440.16	0.00	198.07	90.68	101/2	706.26	242.09	24209/70626			ARSA	
3	0	5670/4	313.42	ABDURRAHMAN CEM KARABULUT	BURHAN	1/3	104.47	0.2464599	34.17	138.64	0.00	62.39	28.22	101/2	706.26	76.25	7625/70626			ARSA	
4	0	5670/4	313.42	FERRUH BURUCUOĞLU	NECMI	1/3	104.47	0.2464599	34.17	138.64	0.00	62.39	28.22	101/2	706.26	76.25	7625/70626			ARSA	
5	0	5670/4	313.42	ZAFER ŞÜKÜR MERİÇ	ALİ	1/3	104.47	0.2464599	34.17	138.64	0.00	62.39	28.22	101/2	706.26	76.26	7626/70626			ARSA	
27	0	5671/2	319.79	MUSTAFA SORUCU	SALİM	TAM	319.79	0.2456488	104.14	423.93	0.00	190.77	86.63	101/3	1400.99	233.16	23316/140099			ARSA	
18	0	5671/3	320.14	MUSTAFA SORUCU	SALİM	TAM	320.14	0.2454462	104.14	424.28	0.00	190.92	86.79	101/3	1400.99	233.35	23335/140099			ARSA	
19	0	5671/4	320.49	MUSTAFA SORUCU	SALİM	TAM	320.49	0.2452438	104.14	424.63	0.00	191.08	86.94	101/3	1400.99	233.55	23355/140099			ARSA	
22	0	5671/7	321.03	MUSTAFA SORUCU	SALİM	TAM	321.03	0.2449324	104.14	425.17	0.00	191.33	87.19	101/3	1400.99	233.84	23384/140099			ARSA	
23	0	5671/8	320.67	MUSTAFA SORUCU	SALİM	TAM	320.67	0.2451399	104.14	424.81	0.00	191.16	87.03	101/3	1400.99	233.64	23364/140099			ARSA	
24	0	5671/9	320.32	MUSTAFA SORUCU	SALİM	TAM	320.32	0.2453421	104.14	424.46	0.00	191.01	86.87	101/3	1400.99	233.45	23345/140099			ARSA	
6	0	5670/5	320.28	GÜLÇİN USTA	ALİ FİKRET	TAM	320.28	0.2476726	105.44	425.72	0.00	191.57	86.13	101/4	962.47	193.22	19322/96247			ARSA	
7	0	5670/6	321.34	RAGİB ÖNEY	ALİ FİKRET	TAM	321.34	0.2459075	104.79	426.13	0.00	191.76	86.97	101/4	962.47	234.37	23437/96247			ARSA	
9	0	5670/7	411.72	GÜLÇİN USTA	ALİ FİKRET	1/2	205.86	0.2424915	65.90	271.76	0.00	122.29	56.39	101/4	962.47	149.47	14947/96247			ARSA	
8	0	5670/7	411.72	RAGİB ÖNEY	ALİ FİKRET	1/2	205.86	0.2424915	65.90	271.76	0.00	122.29	56.39	101/4	962.47	149.47	14947/96247			ARSA	
21	0	5671/6	324.20	GÜLÇİN USTA	ALİ FİKRET	1/2	162.10	0.2442680	52.39	214.49	0.00	96.52	44.13	101/4	962.47	117.97	11797/96247			ARSA	
20	0	5671/6	324.20	RAGİB ÖNEY	ALİ FİKRET	1/2	162.10	0.2442680	52.39	214.49	0.00	96.52	44.13	101/4	962.47	117.97	11797/96247			ARSA	
13	0	5670/8	9335.03	AYFER TUZCU	ALAITTİN	1/12	777.92	0.0000000	0	479.35	298.57	215.71	0	101/5	3163.72	263.64	26364/316372			ARSA	
10	0	5670/8	9335.03	AYKA İNŞAAT TAŞIMACILIK GIDA VE PETROL ÜRÜNLERİ SANAYİ VE TİCARET LİMİTED ŞİRKETİ		235/9358	234.42	0.0000000	0	144.44	89.98	65.00	0	101/5	3163.72	79.45	7945/316372			ARSA	
11	0	5670/8	9335.03	ENDER ETHEM DEMİRCAN	MEHMET ALAITTİN	1/12	777.92	0.0000000	0	479.35	298.57	215.71	0	101/5	3163.72	263.65	26365/316372			ARSA	
12	0	5670/8	9335.03	GÜLFER HUMANİZLİ	MEHMET ALAITTİN	1/12	777.92	0.0000000	0	479.35	298.57	215.71	0	101/5	3163.72	263.64	26364/316372			ARSA	
15	0	5670/8	9335.03	MEHMET REHA CENANİ	MEHMET YAVUZ	1904863866/4367860537	4071.09	0.0000000	0	2508.60	1562.49	1128.87	0	101/5	3163.72	1379.73	137973/316372			ARSA	
14	0	5670/8	9335.03	ŞEHNAZ CENANİ DURMAZOĞLU	MEHMET YAVUZ	1078303/3734012	2695.76	0.0000000	0	1661.12	1034.64	747.50	0	101/5	3163.72	913.61	91361/316372			ARSA	

Şeyda BOZKAYA DOGRUÇA.

Harita Mühendisi

*(Signature)*

08-09-2023

Recep DOĞAN  
Plan ve Harita Müdürü

*(Signature)*

Harun AKKAN  
BAŞKAN YARDIMCISI

*(Signature)*

GÖRÜLMÜŞTÜR

Derya KARTAL

Harita Mühendisi

*(Signature)*

Toplam Alan	14299.63	MAL SAHİPLERİ ARAŞTIRMA VE ÖZET FORMU ( KADASTRO PARSELİNE SIRALI )															Sayfa	1
Toplam Pay	14299.63																Toplam Ada Alanı	6780.24
Top. Kamulaştırma	0.00																O. Katılım Oranı	0.0000000
Top. Düzenlemeye Girmeyen	3582.82																D. O. Payı Oranı	0.4499995
Top. Düzenlemeye Giren	12327.72																	

KADASTRO															İMAR									
SNO	Sayfa	Ada/Parsel	Alan	Malik	Baba Adı	Hisse	Pay	EskiDopo	EskiDopoMik	D.Giren	Dgirmeyen	DopMik	İlave Dop Mik.	Tahsis	Ada/Par	Alanı	Pay	Blokalan	Hisse	Açıklama (Kad)	Açıklama (İmar)	Cinsi	PaftaNo	
1	0	5670/1	324.54	GAFFAR ÖZCAN	HÜSEYİN	TAM	324.54	0.2417757	103.49	428.03	0.00	192.61	89.13	235.41	101/2	706.26	235.41	706.26	23541/70626					
2	0	5670/2	332.77	İBRAHİM GÜN	NECİP	TAM	332.77	0.2439820	107.39	440.16	0.00	198.07	90.68	242.09	101/2	706.26	242.09	706.26	24209/70626					
3	0	5670/4	313.42	ABDURRAHMAN CEM KARABULUT	BURHAN	1/3	104.47	0.2464599	34.17	138.64	0.00	62.39	28.22	76.25	101/2	706.26	76.25	706.26	7625/70626					
4	0	5670/4	313.42	FERRUH BURUCUOĞLU	NECMI	1/3	104.47	0.2464599	34.17	138.64	0.00	62.39	28.22	76.25	101/2	706.26	76.25	706.26	7625/70626					
5	0	5670/4	313.42	ZAFER ŞÜKÜR MERİÇ	ALİ	1/3	104.47	0.2464599	34.17	138.64	0.00	62.39	28.22	76.25	101/2	706.26	76.26	706.26	7626/70626					
6	0	5670/5	320.28	GÜLÇİN USTA	ALİ FİKRET	TAM	320.28	0.2476726	105.44	425.72	0.00	191.57	86.13	234.15	101/1	546.8	40.93	546.800	4093/54680					
7	0	5670/6	321.34	RAGİB ÖNEY	ALİ FİKRET	TAM	321.34	0.2459075	104.79	426.13	0.00	191.76	86.97	234.37	101/4	962.47	193.22	962.470	19322/96247					
8	0	5670/7	411.72	RAGİB ÖNEY	ALİ FİKRET	1/2	205.86	0.2424915	65.90	271.76	0.00	122.29	56.39	149.47	101/4	962.47	149.47	962.470	14947/96247					
9	0	5670/7	411.72	GÜLÇİN USTA	ALİ FİKRET	1/2	205.86	0.2424915	65.90	271.76	0.00	122.29	56.39	149.47	101/4	962.47	149.47	962.470	14947/96247					
10	0	5670/8	9335.03	AYKA İNŞAAT TAŞIMACILIK GIDA VE PETROL ÜRÜNLERİ SANAYİ VE TİCARET LIMITED ŞİRKETİ		235/9358	234.42	0.0000000	0	144.44	89.98	65.00	0	79.44	101/5	3163.72	79.45	3163.720	7945/316372					
11	0	5670/8	9335.03	ENDER ETHEM DEMİRCAN	MEHMET ALAİTTİN	1/12	777.92	0.0000000	0	479.35	298.57	215.71	0	263.64	101/5	3163.72	263.65	3163.720	26365/316372					
12	0	5670/8	9335.03	GÜLFER HUMANIZLI	MEHMET ALAİTTİN	1/12	777.92	0.0000000	0	479.35	298.57	215.71	0	263.64	101/5	3163.72	263.64	3163.720	26364/316372					
13	0	5670/8	9335.03	AYFER TUZCU	ALAİTTİN	1/12	777.92	0.0000000	0	479.35	298.57	215.71	0	263.64	101/5	3163.72	263.64	3163.720	26364/316372					
14	0	5670/8	9335.03	ŞEHNAZ CENANI DURMAZOĞLU	MEHMET YAVUZ	1078303/3734012	2695.76	0.0000000	0	1661.12	1034.64	747.50	0	913.62	101/5	3163.72	913.61	3163.720	91361/316372					
15	0	5670/8	9335.03	MEHMET REHA CENANI	MEHMET YAVUZ	1904863866/4367860537	4071.09	0.0000000	0	2508.60	1562.49	1128.87	0	1379.73	101/5	3163.72	1379.73	3163.720	137973/316372					
16	0	5671/1	276.92	RAGİB ÖNEY	ALİ FİKRET	1/2	138.46	0.2455807	45.07	183.53	0.00	82.59	37.52	100.94	101/1	546.80	100.95	546.800	10095/54680					
17	0	5671/1	276.92	GÜLÇİN USTA	ALİ FİKRET	1/2	138.46	0.2455807	45.07	183.53	0.00	82.59	37.52	100.94	101/1	546.80	100.94	546.800	10094/54680					
27	0	5671/2	319.79	MUSTAFA SORUCU	SALİM	TAM	319.79	0.2456488	104.14	423.93	0.00	190.77	86.63	233.16	101/3	1400.99	233.16	1400.990	23316/140099					
18	0	5671/3	320.14	MUSTAFA SORUCU	SALİM	TAM	320.14	0.2454462	104.14	424.28	0.00	190.92	86.79	233.35	101/3	1400.99	233.35	1400.990	23335/140099					
19	0	5671/4	320.49	MUSTAFA SORUCU	SALİM	TAM	320.49	0.2452438	104.14	424.63	0.00	191.08	86.94	233.55	101/3	1400.99	233.55	1400.990	23355/140099					
20	0	5671/6	324.20	RAGİB ÖNEY	ALİ FİKRET	1/2	162.10	0.2442680	52.39	214.49	0.00	96.52	44.13	117.97	101/4	962.47	117.97	962.470	11797/96247					
21	0	5671/6	324.20	GÜLÇİN USTA	ALİ FİKRET	1/2	162.10	0.2442680	52.39	214.49	0.00	96.52	44.13	117.97	101/4	962.47	117.97	962.470	11797/96247					
22	0	5671/7	321.03	MUSTAFA SORUCU	SALİM	TAM	321.03	0.2449324	104.14	425.17	0.00	191.33	87.19	233.84	101/3	1400.99	233.84	1400.990	23384/140099					
23	0	5671/8	320.67	MUSTAFA SORUCU	SALİM	TAM	320.67	0.2451399	104.14	424.81	0.00	191.16	87.03	233.64	101/3	1400.99	233.64	1400.990	23364/140099					
24	0	5671/9	320.32	MUSTAFA SORUCU	SALİM	TAM	320.32	0.2453421	104.14	424.46	0.00	191.01	86.87	233.45	101/3	1400.99	233.45	1400.990	23345/140099					
25	0	5671/10	416.97	RAGİB ÖNEY	ALİ FİKRET	1/2	208.49	0.2455405	67.85	276.34	0.00	124.35	56.50	151.99	101/1	546.80	151.99	546.800	15199/54680					
26	0	5671/10	416.97	GÜLÇİN USTA	ALİ FİKRET	1/2	208.49	0.2455815	67.87	276.35	0.00	124.36	56.49	151.99	101/1	546.80	151.99	546.800	15199/54680					

Şeyda BOZKAYA DOĞRUCAN  
Harita Mühendisi

*(Signature)*

08-09-2023

Recep DOĞAN  
Plan ve Pafta Mühürü

*(Signature)*

Harun AKKAN  
BAŞKAN YARDIMCISI

*(Signature)*

GÖRÜLMÜŞTÜR

Deniz KARTAL  
Harita Mühendisi

*(Signature)*