

T.C.
SİLİVRİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Plan ve Proje Müdürlüğü

ASKI TUTANAĞI

Silivri İlçesi, eski Yeni Mahalle, yeni Gazitepe Mahallesi idari sınırları içerisinde yer alan UİP-34112035 Plan İşlem Numaralı ve 30.11.2023 onaylı "Yeni Mahalle 6266 Ada 2 Parsele Ait 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı", 3194 sayılı İmar Kanununun 8. maddesi gereğince 06.02.2024 günü mesai başlamasıyla Belediye binası giriş katında askıya alındığına dair tarafımızdan tanzim edilen tutanaktır.

Onay Tarihi	: 30.11.2023
Ölçek	: 1/1000
Adedi	: 1
Mahalle	: Gazitepe Mahallesi (eski Yeni Mahalle)
Parsel	: 6266 Ada 2 Parsel
Dosya No.	: PLNMATDLT_31-Yeni (Alibey) 59 ada 54 pars. 1/1000 ölç. U.İ.P. teklifi. [59/54]
İlana Çıkış Tarihi	: 06.02.2024
İlan Bitiş Tarihi	: 06.03.2024
Plan PIN NO	: UİP-34112035

Yemen OBALI
06/02/2024 Şehir Plancısı

Burcu TURAN
06/02/2024 Şehir Planlamacısı

Recep DOĞAN
MÜDÜR VEKİLİ

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge doğrulama kodu:A001A8C04F26 Doküman No:1825694 Belge Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/silivri-belediyesi-ebys>

Alibey Mahallesi Turgut Özal Bulvarı No:3 34570 Silivri / İSTANBUL
Telefon: 4442047 dhl.1302 Faks.: 0212 727 08 29
Kep:silivribelediyesi@hs03.kep.tr e-posta: harita@silivri.bel.tr
internet adresi: <http://www.silivri.bel.tr>

Bilgi için:
Yemen OBALI
4442047 dhl.1302



İlçe : Silivri

Mahalle/Köy : Gazitepe Mahallesi (eski Yeni Mahalle)

Pafta/Ada/Parsel : 6266 Ada 2 Parsel (eski 59 ada 54 parsel)

Plan Türü : 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı (PİN No: UİP-34112035)

Açıklama : Yeni Mahalle 6266 Ada 2 Parsele Ait 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı

İlçe Mec. K.Tar. ve No : 05.07.2022 / 76

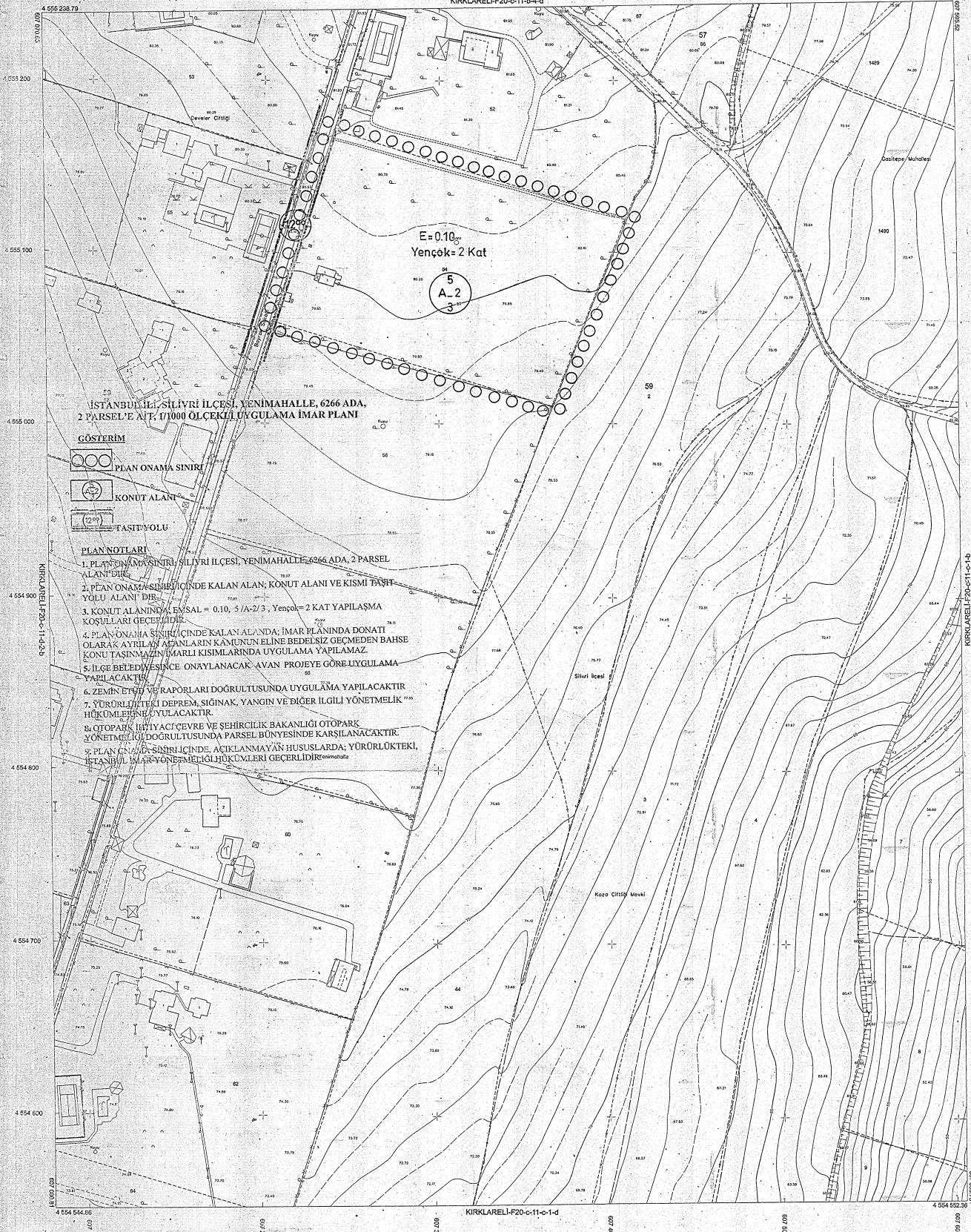
İBB Mec. K.Tar. ve No : 23.11.2023 / 1294

Onay Tarihi : 30.11.2023

Askıya Çıkış Tarihi : 06.02.2024

Askıdan İniş Tarihi : 06.03.2024

[Plan Paftaları](#)



İSTANBUL İLİ, SİLİVRİ İLÇESİ, YENİMAHALLE, 6266 ADA,
2 PARSEL'E AİT, 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI

GÖSTERİM

PLAN ONAMA SINIRI

KONUT ALANI

TASİT YOLU

PLAN NOTLARI

1. PLAN ONAMA SINIRI, SİLİVRİ İLÇESİ, YENİMAHALLE, 6266 ADA, 2 PARSEL ALANI DİR.
2. PLAN ONAMA SINIRI İÇİNDE KALAN ALAN, KONUT ALANI VE KİSMİ TAŞIT YOLU ALANI DİR.
3. KONUT ALANINDA; ENKSAL = 0.10, 5/A-2/3, Yençök=2 KAT YAPILAŞMA KOŞULLARI GEÇERLİDİR.
4. PLAN ONAMA SINIRI İÇİNDE KALAN ALANDA; İMAR PLANINDA DONATI OLARAK AYRILAN ALANLARIN KAMUNUN ELİNE BEDELSİZ GEÇMEDEN BAHSHE KONU TAŞINMAZIN İMARLI KISIMLARINDA UYGULAMA YAPILAMAZ.
5. İLÇE BELEDİYESİNCE ONAYLANACAK AVAN PROJEYE GÖRE UYGULAMA YAPILACAKTIR.
6. ZEMİN ETİĞİ VE RAPORLARI DOĞRULUSUNDA UYGULAMA YAPILACAKTIR.
7. YÜRÜRLÜKTEKİ DEPREM, SİĞIRAK, YANGIN VE DİĞER İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNİ UYGULACAKTIR.
8. OTOPARK İHTİYACI ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI OTOPARK YÖNETMELİĞİ DOĞRULUSUNDA PARSEL BÜYESİNDE KARŞILANACAKTIR.
9. PLAN ONAMA SINIRI İÇİNDE, AÇIKLANMAYAN HUSUSLARDA; YÜRÜRLÜKTEKİ, İSTANBUL İMAR YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

1:1000

01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
21	22	23	24	25															

Bu planın fotogrametrik yöntemle, koordinatları ve jeo referanslı en son planlamaya TUTAN ya da 2005.0. e-çerçesinde, ÇİBİSO ölçülendirme, Transversal Mikrometre (TM) kullanılarak ve İTİREB kapsamında çizilmiştir. Yapılan saha ölçümlerine göre çizilmiştir. Etyükünlük değeri en az 1 metredir. Yönelim: İmmar Mesçeli-Şahin-Fotomasp ortak girişimi

Proje Yöneticisi
Aynur FARUK MESÇELİ
Harita Mühendisi

KONTROL
İBB Harita Müdürlüğü
Canan ÖZYZAÇI
Harita Mühendisi

Yunus EROL
Harita Mühendisi (Şef)

Kemal PAŞALI
Müdür Yardımcısı

ONAY

İstanbul iline alt Ekim 2012'de çekilen hava fotoğraflarından fotogrametrik yöntemle üretilen 1/1000 ölçekli halihazır harita incelendi ve onandı

İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanlığı

29/12/2013

Yılmaz YILDIZ
Harita Müdürü



Nihat MACİT
Genel Sekreter Yardımcısı