

SİLİVRİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI

MİMARSİNAN MAHALLESİ SUNFLOWER DOĞUSU 3194/18

İMAR UYGULAMASI PARSELASYON PLANI AÇIKLAMA RAPORU (TEKNİK RAPOR)

UYGULAMA SAHASININ TANIMI : İstanbul İli, Silivri İlçesi, Mimarsinan Mahallesi, 191 ada 53, 54, 55 parseller, 986 ada 1 parsel, 988 ada 1 parsel, 1009 ada 1 parsel, 1010 ada 1 parsel, 1186 ada 1, 2, 3 parseller, 1187 ada 1, 2, 3, 4 parseller, 1189 ada 1 ve 2 parseller, 1190 ada 2, 4, 5, 6, 7, 8 parseller, 1191 ada 1 parsel, 1193 ada 1 parsel, 1194 ada 1 parsel, 1195 ada 1 parsel, 1196 ada 1 parsel, 1197 ada 1 parsel, 1198 ada 1 parsel, 1199 ada 1 parsel, 1200 ada 1 parsel, 1201 ada 1 parsel, 1202 ada 1 parsel, 1203 ada 1, 2 parsel, 1204 ada 1 parsel, 1205 ada 1 parsel, 1206 ada 1 parsel, 1207 ada 1 parsel, 1208 ada 1 parsel, 1209 ada 1 parsel, 1210 ada 1 parsel, 1246 ada 1 parsel, 5051 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 parseller, 5053 ada 1, 2 parseller, 5060 ada 8, 9 parseller, 5061 ada 1 no'lu parsel sayılı taşınmazları kapsayan alanda 29.11.2021 tasdik tarihli 1/1000 ölçekli Silivri Merkez Sahil Bölgesi Uygulama İmar Planına ve 3194 sayılı İmar Kanununun 18. Maddesine göre ve 16.02.2022 tarih ve 208 sayılı Encümen Kararı'na istinaden imar uygulaması yapılmasına karar verilmiştir.

Düzenleme sınırı 5060 ada 1 ila 7 parseller uygulama içine alınmadan adanın ortasından geçirilmiş olup, 5060 ada 1 ve 7 parselin münferiden terklerinin yapması sonucu mevcut plana göre yapışabileceği ve 2, 3, 4, 5, ve 6 parsellerin ise plana tam olarak uygun herhangi bir terki bulunmadığı görülmektedir.

DAHA ÖNCE İŞLEM GÖREN PARSELLERİN DURUMU :

Uygulama alanındaki 191 ada 53, 54, 55 parseller, 5051 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 parseller, 5053 ada 1, 2 parseller daha önce imar uygulaması görmemiştir.

Uygulama alanındaki 986 ada 1 parsel, 988 ada 1 parsel, 1009 ada 1 parsel, 1010 ada 1 parsel İmar Kanununun 15 ve 16. Maddelerine göre oluşmuş olup, terk oranı 0,3501801 şeklindedir.

Uygulama alanındaki 1186 ada 1, 2, 3 parseller, 1187 ada 1, 2, 3, 4 parseller, 1189 ada 1 ve 2 parseller, 1190 ada 2, 4, 5, 6, 7, 8 parseller, 1191 ada 1 parsel, 1193 ada 1 parsel, 1194 ada 1 parsel, 1195 ada 1 parsel, 1196 ada 1 parsel, 1197 ada 1 parsel, 1198 ada 1 parsel, 1199 ada 1 parsel, 1200 ada 1 parsel, 1201 ada 1 parsel, 1202 ada 1 parsel, 1203 ada 1, 2 parsel, 1204 ada 1 parsel, 1205 ada 1 parsel, 1206 ada 1 parsel, 1207 ada 1 parsel, 1208 ada 1 parsel, 1209 ada 1 parsel, 1210 ada 1 parsel, 1246 ada 1 parsel, 5060 ada 8, 9 parseller, 5061 ada 1 parseller daha önce İmar Kanununun 18. Maddesine göre oluşmuş olup eski dop miktarı 0,3500035 şeklindedir. Yapılan uygulamanın Dop miktarı %44.99191 olduğundan aradaki farkı tamamlayacak kadar ilave Dop kesintisi yapılmıştır. Söz konusu alanda plan değişikliği sebebi ile Emsal değeri 0,40'tan 0,50'ye yükselmiştir. Parsellerde değer artışına ilişkin kıymet takdir raporu hazırlanmıştır.

İMAR ADA NUMARALARI : Yapılan uygulamada oluşan yeni adalar için, geçici olarak 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123 ada numaraları kullanılmıştır. Park alanlarına ada parsel numarası verilmiş olup kanun gereği tescil işlemi yapılmayacaktır.

DOPTAN OLUŞAN PARSELLERİN DURUMU:

115 ada 2 parsel İmar Planında Belediye Hizmet Alanı olup, Silivri Belediyesi adına şuyulandırma cetvellerine işlenmiştir.

123 ada 1 parsel İmar Planında Sosyal Tesis Alanı olup, Belediyemiz hizmetlerinde kullanılacağından Silivri Belediyesi adına şuyulandırma cetvellerine işlenmiştir.

123 ada 2 parsel İmar Planında Sosyal Tesis Alanı olup, İBB hizmetlerinde kullanılacağından İstanbul Büyükşehir Belediyesi adına şuyulandırma cetvellerine işlenmiştir.

112 ada 1 parsel İmar Planında Cami Alanı olup, Maliye Hazinesi adına şuyulandırma cetvellerine işlenmiştir.

101 ada 2 parsel İmar Planında İlkokul Alanı olup, Maliye Hazinesi adına şuyulandırma cetvellerine işlenmiştir.

İHDASLARIN DURUMU : Kadastral yolların tamamı DOP'a tahsis edilmiştir. İhdasen oluşan parsel yoktur.

DOPO HESABI : DOPO hesabına esas gerekli veriler aşağıdaki gibidir.

Toplam Düzenlemeye Giren (Dopal): 386148,99 m²

Toplam İmar Alanı: 212413,17 m²

$$DOPO = \frac{\text{Kamuya Ayrılan Alan}}{\text{Toplam Düzenlemeye Giren (Dopal)}}$$

$$DOPO = \frac{173735,82m^2}{386148,99m^2} = 0,4499191 (\%44,99191)$$

DAĞITIM VE PARSELASYON :

- 191 ada 53, 54, 55 parseller aynı maliklere sahip olduğundan ve 1336399 sayılı dilekçe ile parsellerinin birleştirilmek sureti ile tek parça dağıtım yapılmasını talep ettiğinden 108 ada 1 parselin tamamında dağıtım yapılmıştır.
- 986 ada 1 parsel ve 988 ada 1 parsel malikleri tarafından verilen hisse ayrimı dilekçelerine istinaden dağıtım yapılmıştır. Dağıtımlar, 101/1, 102/1, 103/2, 106/3, 107/1, 109/5, 117/1, 118/4 parsellere yapılmıştır.
- 1009 ada 1 parsel yerinden olmak üzere 115 ada 1 parsele dağıtım yapılmıştır. Adada kalan açık miktar 1010 ada 1 parsel ile hisselenirerek tamamlanmıştır.
- 1010 ada 1 parsel 116 ada 2 parsele ve 115 ada 1 parsele hisselenirilmiş olup kalan miktar yerinden 117 ada 1 parselden dağıtım yapılmıştır. 1010 ada 1 parsel ile 1009 ada 1 parsellerin malikleri aynıdır. 116 ada 2 parsel park alanı olup, "Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkındaki Yönetmeliğin" 15. Maddesi 4. Fıkrasına istinaden dop oranının %45'in altına düşürülmesi adına daha sonra kamulaştırılmak üzere dağıtım yapılmıştır.
- 1186 ada 1 parsel olduğu yerden 103 ada 1 parsele dağıtım yapılmıştır.
- 1186 ada 2 parsel olduğu yerden 103 ada 4 parsele dağıtım yapılmıştır.
- 1186 ada 3 parsel olduğu yerden 103 ada 3 parsele dağıtım yapılmıştır. Dağıtılması gereken fazlalık alan güneyindeki adada maliki aynı 1189 ada 2 parseli ile birleştirilerek 106 ada 2 parsele dağıtım yapılmıştır.
- 1187 ada 1 parselin tamamı terkli alanda kaldığından taşınarak 104 ada 1 parselden dağıtım yapılmıştır.
- 1187 ada 2 parselin tamamı terkli alanda kaldığından taşınarak 109 ada 4 parselden dağıtım yapılmıştır.
- 1187 ada 3 parselin tamamı terkli alanda kaldığından ve dağıtım yapılmış olacak alanın ufak olması sebebi ile 5051 ada 3 parsel ile birleştirilerek 118 ada 5 parselde dağıtım yapılmıştır. Ancak imar adasının yapısı itibarı ile Minimum cephe ve derinlik şartı sağlanamamış olup yapı yapmaya elverişli parseller oluşturulmuştur.
- 1187 ada 1 parselin tamamı terkli alanda kaldığından taşınarak 104 ada 2 parselden dağıtım yapılmıştır.

- 1189 ada 1 parsel yerinden 106 ada 1 parselden dağıtım yapılmıştır. Kalan alan 103 ada 5 parselden dağıtım yapılarak tamamlanmıştır.
- 1189 ada 2 parsel tamamı yerinden 106 ada 2 parsele dağıtımları yapılmıştır. Ayrıca aynı kişiye ait 1186 ada 3 parselden hisse aktararak 106 ada 2 parsel tamamlanmıştır.
- 1190 ada 2 parsel olduğu yerden 106 ada 4 parsele dağıtımları yapılmıştır.
- 1190 ada 4 parsel olduğu yerden 106 ada 5 parsele dağıtımları yapılmıştır.
- 1190 ada 5 parsel aynı ada içinde kuzeye ötelerek 106 ada 8 parsele dağıtımları yapılmıştır.
- 1190 ada 6 parsel ve 1190 ada 7 parseller minimum cephe şartlarını sağlamadığından birleştirilerek olduğu yerden 106 ada 6 parsele dağıtımları yapılmıştır
- 1190 ada 8 parsel olduğu yerden 106 ada 7 parsele dağıtımları yapılmıştır.
- 1191 ada 1 parselin tamamı terkli alanda kaldığından taşınarak 109 ada 2 parselden dağıtımları yapılmıştır.
- 1193 ada 1 parsel olduğu yerden 107 ada 3 parsele dağıtımları yapılmıştır.
- 1194 ada 1 parselin tamamı terkli alanda kaldığından taşınarak 109 ada 1 parselden dağıtımları yapılmıştır.
- 1195 ada 1 parselin çok büyük bir kısmı terkli alanda olduğundan ada alanı en uygun olan en yakın konumdaki 107 ada 2 parsele dağıtımları yapılmıştır.
- 1196 ada 1 parsel malikleri aynı olan diğer parselleri ile aynı adada toplanması amacıyla taşınarak 110 ada 1 parsele ve 111 ada 1 parsele dağıtım yapılmıştır.
- 1197 ada 1 parsel olduğu yerden 110 ada 8 parsele dağıtımları yapılmıştır.
- 1198 ada 1 parsel olduğu yerden 110 ada 2 parsele dağıtımları yapılmıştır.
- 1199 ada 1 parsel olduğu yerden 110 ada 4 parsele dağıtımları yapılmıştır.
- 1200 ada 1 parsel olduğu yerden 110 ada 5 parsele dağıtımları yapılmıştır.
- 1201 ada 1 parsel olduğu yerden ve aynı kişilere ait 1203 ada 2 parsel birleştirilerek 110 ada 6 parsele dağıtımları yapılmıştır.
- 1202 ada 1 parsel olduğu yerden 110 ada 7 parsele dağıtımları yapılmıştır.
- 1203 ada 1 parsel olduğu yerden 111 ada 3 parsele dağıtımları yapılmıştır.
- 1204 ada 1 parsel olduğu yerden aynı kişilere ait olan 1196 ada 1 parsel ve 1206 ada 1 parsel ile birleştirilerek 111 ada 1 parsele dağıtımları yapılmıştır.
- 1205 ada 1 parsel olduğu yerden 111 ada 4 parsele dağıtımları yapılmıştır.
- 1206 ada 1 parsel olduğu yerden 114 ada 1 parsele dağıtımları yapılmıştır. Dağıtımları yapılması gereken fazla miktar 111 ada 1 parsele aktarılmıştır.
- 1207 ada 1 parselin tamamı terkli alanda kaldığından taşınarak 111 ada 2 parselden dağıtımları yapılmıştır. 111 ada 2 parselde kalan boşluk aynı maliklere ait olan 1208 ada 1 parselden tamamlanmıştır.
- 1208 ada 1 parselin çok büyük bir kısmı terkli alanda olduğundan 111 ada 2 parsele ve 109 ada 3 parsele dağıtımları yapılmıştır. 109 ada 3 parselde imar adasının yapısı itibarı ile Minimum cephe ve derinlik şartı sağlanamamış olup yapı yapmaya elverişli parseller oluşturulmuştur.
- 1209 ada 1 parselin tamamı terkli alanda kaldığından taşınarak 110 ada 3 parselden dağıtımları yapılmıştır.
- 1210 ada 1 parselin yarısından fazlası terkli alanda kaldığından parselin içinde bulunduğu adada yer kalmaması sebebi ile yerinden 108 ada 3 parselden kalan kısmı taşınarak 109 ada 6 parselden dağıtımları yapılmıştır.

- 1246 ada 1 parsel olduğu yerden 108 ada 2 parsele dağıtımları yapılmıştır.
- 5051 ada 1 ve 2 parseller aynı kişiye ait olup dağıtım alanları az olduğundan birleştirilerek olduğu yerden 118 ada 1 parsele dağıtımları yapılmıştır.
- 5051 ada 3 parsel ve 1187 ada 3 parsel dağıtım alanları az olduğundan birleştirilerek 5051 ada 3 parselin olduğu yerden 118 ada 5 parsele dağıtımları yapılmıştır.
- 5051 ada 4 ve 5 parsel dağıtım alanları az olduğundan birleştirilerek olduğu yerden 118 ada 3 parsele dağıtımları yapılmıştır. Ancak imar adasının yapısı itibarı ile Minimum cephe ve derinlik şartı sağlanamamış olup yapı yapmaya elverişli parseller oluşturulmuştur.
- 5051 ada 6 ve 7 parseller aynı kişiye ait olup dağıtım alanları az olduğundan birleştirilerek olduğu yerden 118 ada 6 parsele dağıtımları yapılmıştır.
- 5053 ada 1 ve 2 parseller aynı kişiye ait olup parsellerin tamamı terkli alanda kalmaktadır. Parsellerin dağıtım alanları az olduğundan birleştirilerek 118 ada 2 parsele dağıtımları yapılmıştır.
- 5060 ada 8 parsel olduğu yerden 104 ada 4 parsele dağıtımları yapılmıştır.
- 5060 ada 9 parsel olduğu yerden 104 ada 3 parsele dağıtımları yapılmıştır.
- 5061 ada 1 parsel olduğu yerden 105 ada 1 parsele dağıtımları yapılmıştır.

Uygulama alanında bulunan 1203 ada 2 parsel arsa vasfında şahıs mülkiyetinde ve daha önceki planlarda Trafo alanında kalmakta olup, üzerinde filen trafo bulunmaktadır. Ancak 29.11.2021 tasdik tarihli 1/1000 ölçekli Silivri Merkez Sahil Uygulama İmar Planlarında konut alanına çevrilmiş olup, imar paftaları halihazır haritalar ile birlikte çizildiği için üzerinde var olan trafo imar paftasında da görülmektedir.

- Parselasyon işlemi sonucunda 16 ada da 54 parsel oluşmuştur. Ayrıca 8 adet park alanı 1 adet Sosyal Tesis Alanı, 1 adet Belediye Hizmet Alanı, 1 adet Cami Alanı ve 1 adet İlkokul Alanı oluşmuştur.

KOORDİNAT SİSTEMİ : İmar uygulamasında ITRF96 datumunun 27. DOM ve UTM (3) derece dilim genişliğinde koordinat sisteminde çalışılmıştır.

PAFTA ACILIMI : F20D 20D 1B - F20D 20D 1A - F20D 20A 4C - F20D 20A 4D - F20D 19B 3C numaralı pafta çizilmiştir.



Onurcan KARANCI
Harita Mühendisi

T.C.
İSTANBUL BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE ENCÜMENİ

===== ENCÜMEN KARARI =====

TARİH : 29.11.2023
NO : 7236-7175

TEKLİF :

Silivri İlçesi, Mimarsinan Mahallesi, 191 ada, 53, 54, 55 parsel, 986 ada, 1 parsel, 988 ada, 1 parsel, 1009 ada, 1 parsel, 1010 ada, 1 parsel, 1186 ada, 1, 2, 3 parsel, 1187 ada, 1, 2, 3, 4 parsel, 1189 ada, 1, 2 parsel, 1190 ada, 2, 4, 5, 6, 7, 8 parsel, 1191 ada, 1 parsel, 1193 ada, 1 parsel, 1194 ada, 1 parsel, 1195 ada, 1 parsel, 1196 ada, 1 parsel, 1197 ada, 1 parsel, 1198 ada, 1 parsel, 1199 ada, 1 parsel, 1200 ada, 1 parsel, 1201 ada, 1 parsel, 1202 ada, 1 parsel, 1203 ada, 1, 2 parsel, 1204 ada, 1 parsel, 1205 ada, 1 parsel, 1206 ada, 1 parsel, 1207 ada, 1 parsel, 1208 ada, 1 parsel, 1209 ada, 1 parsel, 1210 ada, 1 parsel, 1246 ada, 1 parsel, 5051 ada, 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 parsel, 5053 ada, 1, 2 parsel, 5060 ada, 8, 9 parsel, 5061 ada, 1 parsel sayılı taşınmazları kapsayan alanda 3194 sayılı İmar Kanununun 18. maddesine istinaden yapılan imar uygulaması ile ilgili olarak 30.03.2022 tarih, 516 sayılı ve 04.10.2023 tarih, 1935 sayılı Silivri Belediye Encümeni Kararlarıyla uygun bulunan parselasyon planının 5216 sayılı Kanun'un 7/b maddesine göre "aynen veya değiştirerek onaylanması" ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 19. maddesine göre müteakip işlemlerin İlçe Belediyesi tarafından yapılması hususunda karar ittihazılarındaki Harita Şube Üdürlüğü'nün Başkanlık Onaylı 24.11.2023 tarihli ve 1894550 sayılı teklifi ve ekleri okudu.

KARAR :

29.11.2021 tasdik tarihli 1/1000 ölçekli Silivri Merkez Sahil Bölgesi Uygulama İmar Planı'na göre; Silivri İlçesi, Mimarsinan Mahallesi, 191 ada, 53, 54, 55 parsel, 986 ada, 1 parsel, 988 ada, 1 parsel, 1009 ada, 1 parsel, 1010 ada, 1 parsel, 1186 ada, 1, 2, 3 parsel, 1187 ada, 1, 2, 3, 4 parsel, 1189 ada, 1, 2 parsel, 1190 ada, 2, 4, 5, 6, 7, 8 parsel, 1191 ada, 1 parsel, 1193 ada, 1 parsel, 1194 ada, 1 parsel, 1195 ada, 1 parsel, 1196 ada, 1 parsel, 1197 ada, 1 parsel, 1198 ada, 1 parsel, 1199 ada, 1 parsel, 1200 ada, 1 parsel, 1201 ada, 1 parsel, 1202 ada, 1 parsel, 1203 ada, 1, 2 parsel, 1204 ada, 1 parsel, 1205 ada, 1 parsel, 1206 ada, 1 parsel, 1207 ada, 1 parsel, 1208 ada, 1 parsel, 1209 ada, 1 parsel, 1210 ada, 1 parsel, 1246 ada, 1 parsel, 5051 ada, 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 parsel, 5053 ada, 1, 2 parsel, 5060 ada, 8, 9 parsel, 5061 ada, 1 parsel sayılı taşınmazları kapsayan alanda 3194 sayılı İmar Kanununun 18. maddesine istinaden yapılan ve 30.03.2022 tarih 516 sayılı ve 04.10.2023 tarihli, 1935 sayılı Silivri Belediye Encümeni Kararlarıyla uygun bulunan imar uygulama çalışmasında; Düzenleme Ortaklık Payından karşılanan "Sosyal Tesis Alanı" fonksiyonlu 123 ada 1 parselin tahsisinin 1/2 oranında Batı kısmında İstanbul Büyükşehir Belediyesi, 1/2 oranında Doğu kısmında Silivri Belediyesi olarak değiştirilmesi ve bahsi geçen hususa ilişkin gerekli tadilat çalışmasının Silivri Belediye Başkanlığı tarafından yapılması Encümenimizce uygun görülmüş olup söz konusu imar uygulamasının 5216 sayılı Kanun'un 7/b maddesine istinaden "**değiştirilerek onaylanması**" ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 19. maddesine göre müteakip işlemlerin İlçe Belediyesi tarafından **yapılmasına** Büyükşehir Belediye Encümeni'nin 29 Kasım 2023 tarihli toplantılarında oybirliği ile karar verildi.

BASCAN
Can Akın ÇAĞLAR
Genel Sekreter

Hayriye ÇİÇEK
Meclis Üyesi

Ömer KIR
Meclis Üyesi

Ömer ÇETINKAYA
Meclis Üyesi

Muhammet İbrahim İNAN
Meclis Üyesi

Güven YİĞİT
Meclis Üyesi

Gürcen AKGÜN
İmar ve Şehir. Dai. Bşk.

Tuba FIGANKAPLAN
Mali Hiz. Dai. Bşk.

Nurten UĞURSOY
Yazılı İşl. ve Kai. Dai. Bşk.

Kağan SÜRMEGÖZ
Emlak Yön. Dai. Bşk.

A.A.

Sayı : E-96786607-115.01.07-2023.2087847

26.12.2023

Konu : İmar Uygulaması

SİLİVRİ BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

- İlgı : a) 17.10.2023 tarih ve E-18360723-310.03.99.01-1745761 sayılı yazınız.
b) 24.06.2014 tarihli ve 1693/124548 sayılı yazımız.
c) 05.03.2015 tarihli ve 705/43178 sayılı yazımız.

İlgı (a) yazı ile gönderilen Silivri ilçesi, Mimarşınan Mahallesi, 191 ada 53, 54, 55 parsel, 986 ada 1 parsel, 988 ada 1 parsel, 1009 ada 1 parsel, 1010 ada 1 parsel, 1186 ada 1, 2, 3 parseller, 1187 ada 1, 2, 3, 4 parseller, 1189 ada 1, 2 parseller, 1190 ada 2, 4, 5, 6, 7, 8 parseller, 1191 ada 1 parsel, 1193 ada 1 parsel, 1194 ada 1 parsel, 1195 ada 1 parsel, 1196 ada 1 parsel, 1197 ada 1 parsel, 1198 ada 1 parsel, 1199 ada 1 parsel, 1200 ada 1 parsel, 1201 ada 1 parsel, 1202 ada 1 parsel, 1203 ada 1, 2 parseller, 1204 ada 1 parsel, 1205 ada 1 parsel, 1206 ada 1 parsel, 1207 ada 1 parsel, 1208 ada 1 parsel, 1209 ada 1 parsel, 1210 ada 1 parsel, 1246 ada 1 parsel, 5051 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 parseller, 5053 ada 1, 2 parseller, 5060 ada 8, 9 parseller ve 5061 ada 1 parsel sayılı sayılı taşınmazları kapsayan düzenleme alanında 3194 Sayılı İmar Kanununun 18. maddesine göre yapılan imar uygulama dosyasının 5216 Sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun 7/b maddesi gereğince kontrol işlemleri tamamlanmıştır.

İstanbul Büyükşehir Belediye Encümeni'nin 29.11.2023 tarih ve 7236-7175 sayılı kararında: "...30.03.2022 tarih 516 sayılı ve 04.10.2023 tarih 1935 sayılı Silivri Belediye Encümeni Kararlarıyla uygun bulunan imar uygulama çalışmasında: Düzenleme Ortaklık Payından karşılanan "Sosyal Tesis Alanı" fonksiyonlu 123 ada 1 parselin tahsisinin 1/2 oranında Batı kısmında İstanbul Büyükşehir Belediyesi, 1/2 oranında Doğu kısmında Silivri Belediyesi olarak değiştirilmesi ve bahsi geçen hususa ilişkin gerekli tadilat çalışmasının Silivri Belediye Başkanlığı tarafından yapılması Encümenimize uygun görülmüştür..." denilmekte olup 5216 sayılı Kanun'un 7/b maddesine istinaden "değiştirilerek onaylanan" imar uygulama dosyasının 3194 Sayılı İmar Kanununun 19. maddesi doğrultusunda işlemler gerçekleştirilecek ilgi (b) ve (c) yazılarda belirtilen işlem sürecinin takip edilmesi hususunda gereğini rica ederim.

Gürkan AKGÜN
Büyükşehir Belediye Başkanı a.
Genel Sekreter Yardımcısı

Ek :

- 1- Uygulama Dosyası (1 Dosya)
- 2- Encümen Kararı (1 sayfa)
- 3- Talep Edilen Bilgi ve Belgeler Listesi (1 sayfa)

SİLİVRİ BELEDİYE
Döküman No 1799220

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu : c6bfca5d-06be-465c-a0be-53e5f9217050

Belge Doğrulama Adresi : <https://www.turkiye.gov.tr/ibb-ebys>

Kemalpaşa Mahallesi 15 Temmuz Şehitleri Caddesi No: 5 Fatih İstanbul
Telefon No: 2124551850 Faks No: 2124552645

e-Posta: salih.yener@ibb.gov.tr İnternet Adresi: <https://www.ibb.istanbul>

Kep Adresi: ibb@hs01.kep.tr

Bilgi için: Salih Kırınç YENER
Harita Mühendisi
Telefon No: 212 455 18 57



Onurcan K.



T.C.
SİLİVRİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI
ENCÜMEN KARARI

KARAR NO:1935	OTURUM NO:40	Tarih	04.10.2023
BELEDİYE ENCÜMENİNİ TEŞKİL EDENLERİN ADI VE SOYADI	Başkan Üye Üye Üye Üye Üye Üye	Volkan YILMAZ Sultan AŞKIN Mustafa ÇOLAKOĞLU Yasin GÖREN Yavuz ÇAYLAK Şükriye KARAKUŞ Fatih YAVUZ	
İlgili Birim	Kalem Bürosu [Plan ve Proje Müdürlüğü]	Havale Tarihi	03.10.2023
Karar Özeti	18.madde imar uygulaması (Mimarsinan Mah.)		

İstanbul İli, Silivri ilçesi, Mimarsinan Mahallesi 29.11.2021 tarihinde onaylanmış ve yürürlükte olan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı sınırları içindeki, Belediye Encümeninin 16.02.2022 tarih 208 sayılı kararı ile belirlenmiş olan imar düzenleme alanında bulunan Mimarsinan Mahallesi 191 ada 53, 54, 55 parsel, 986 ada 1 parsel, 988 ada 1 parsel, 1008 ada 1 parsel, 1009 ada 1 parsel, 1010 ada 1 parsel, 1186 ada 1, 2, 3 parseller, 1187 ada 1, 2, 3, 4 parseller, 1189 ada 1 ve 2 parseller, 1190 ada 2, 4, 5, 6, 7, 8 parseller, 1191 ada 1 parsel, 1193 ada 1 parsel, 1194 ada 1 parsel, 1195 ada 1 parsel, 1196 ada 1 parsel, 1197 ada 1 parsel, 1198 ada 1 parsel, 1199 ada 1 parsel, 1200 ada 1 parsel 1201 ada 1 parsel, 1202 ada 1 parsel, 1203 ada 1, 2 parsel, 1204 ada 1 parsel, 1205 ada 1 parsel, 1206 ada 1 parsel, 1207 ada 1 parsel, 1208 ada 1 parsel, 1209 ada 1 parsel, 1210 ada 1 parsel, 1246 ada 1 parsel, 5051 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 parseller, 5053 ada 1,2 parseller, 5060 ada 8,9 parseller, 5061 ada 1 no'lu parseller 3194 sayılı İmar Kanununun 18.Maddesine göre imar düzenlemesine konu olmuş ve birlikte değerlendirilmişlerdir. Silivri Belediye Encümeninin 30.03.2022 tarih 516 sayılı kararla birlikte kontrol ve onay işlemleri için İstanbul Büyükşehir Belediyesine gönderilmiştir.

Ancak Uygulama içinde bulunan 1008 ada 1 parselin üzerinde kat mülkiyetli yapılar bulunması ve DOP kesintisinden sonra ada içine hisseltirme yapılabilecek Silivri Belediyesi ve Maliye Hazinesi parseli bulunmaması sebebi ile uygulamadan çıkartılması ve bu işlem sonucunda DOP oranının %45 i geçmesi sebebi ile "Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmeliğin" 15. Maddesinin 4. bendine göre DOP oranının düşürülmesi amacıyla daha sonra Kamulaştırılmak üzere geçici 116 ada 2 parsel oluşturulmuştur.

Bu kapsamda yeni düzenleme sınırı içinde kalan Mimarsinan Mahallesi 191 ada 53, 54, 55 parseller, 986 ada 1 parsel, 988 ada 1 parsel, 1009 ada 1 parsel, 1010 ada 1 parsel, 1186 ada 1, 2, 3 parseller, 1187 ada 1, 2, 3, 4 parseller, 1189 ada 1 ve 2 parseller, 1190 ada 2, 4, 5, 6, 7, 8 parseller, 1191 ada 1 parsel, 1193 ada 1 parsel, 1194 ada 1 parsel, 1195 ada 1 parsel, 1196 ada 1 parsel, 1197 ada 1 parsel, 1198 ada 1 parsel, 1199 ada 1 parsel, 1200 ada 1 parsel 1201 ada 1 parsel, 1202 ada 1 parsel, 1203 ada 1, 2 parsel, 1204 ada 1 parsel, 1205 ada 1 parsel, 1206 ada 1 parsel, 1207 ada 1 parsel, 1208 ada 1 parsel, 1209 ada 1 parsel, 1210 ada 1 parsel, 1246 ada 1 parsel, 5051 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 parseller, 5053 ada 1,2 parseller, 5060 ada 8,9 parseller, 5061 ada 1 no'lu parseller 3194 sayılı İmar Kanununun "18.Maddesi'ne Göre Yapılan Arazi ve Arsa Düzenlemesi ile İlgili Esaslar Hakkında Yönetmelik" hükümlerine göre yapılan hesaplama sonucu, Düzenleme Ortaklık Payı (DOP) Oranı 0,4499191 olarak bulunmuştur. Buna göre 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. maddesine istinaden hazırlanan Parselasyon Planı, Şuyulandırma Cetvelleri ve eklerinin 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 19. maddesine istinaden onaylanması, 5216 sayılı Yasanan 7b maddesi gereği kontrol ve onay işlemleri için İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanlığına gönderilmesi ve akabinde askiya çıkarılmasına encümenimize oy birliği ile karar verildi.

Volkan YILMAZ
Belediye Başkanı

Sultan AŞKIN
Üye

Mustafa ÇOLAKOĞLU
Üye

Yasin GÖREN
Üye

Yavuz ÇAYLAK
Yazı İşleri Müdür Vekili

Şükriye KARAKUŞ
Mali Hizmetler Müdür Vekili

Fatih YAVUZ

İmar ve Şehircilik Müdür Vekili

FR.10.05

Sayfa: 1

ASUNIN HAYRINDIR
YAZILMIŞ MEKLİ
Yazılış Ma.

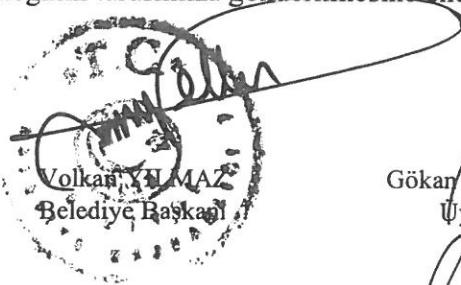


T.C.
SİLİVRİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI
ENCÜMEN KARARI

KARAR NO:208	OTURUM NO:7	Tarih	16.02.2022
BELEDİYE ENCÜMENİNİ TEŞKİL EDENLERİN ADI VE SOYADI	Başkan Üye Üye Üye Üye Üye Üye	Volkan YILMAZ Gökan DİRİK Ömer TEKİN Yasin GÖREN Yavuz ÇAYLAK Akin DAYLAN Ahmet ÖZYILMAZ	
İlgili Birim	Kalem Bürosu [Plan ve Proje Müdürlüğü]	Havale Tarihi	14.02.2022
Karar Özeti	Mimarsinan Mahallesi 18.madde imar uygulaması.		

Silivri İlçesi, Mimarsinan Mahallesi, 1/1000 ölçekli Silivri Merkez Sahil Bölgesi İmar Planı 29.11.2021 tarihinde onaylanmıştır.

Söz konusu İmar Planı içerisinde yer alan Silivri İlçesi, Mimarsinan Mahallesi, 191 ada 53, 54, 55 parseller, 986 ada 1 parsel, 988 ada 1 parsel, 1008 ada 1 parsel, 1009 ada 1 parsel, 1010 ada 1 parsel, 1186 ada 1, 2, 3 parseller, 1187 ada 1, 2, 3, 4 parseller, 1189 ada 1 ve 2 parseller, 1190 ada 2, 4, 5, 6, 7, 8 parseller, 1191 ada 1 parsel, 1193 ada 1 parsel, 1194 ada 1 parsel, 1195 ada 1 parsel, 1196 ada 1 parsel, 1197 ada 1 parsel, 1198 ada 1 parsel, 1199 ada 1 parsel, 1200 ada 1 parsel, 1201 ada 1 parsel, 1202 ada 1 parsel, 1203 ada 1, 2 parsel, 1204 ada 1 parsel, 1205 ada 1 parsel, 1206 ada 1 parsel, 1207 ada 1 parsel, 1208 ada 1 parsel, 1209 ada 1 parsel, 1210 ada 1 parsel, 1246 ada 1 parsel, 5051 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 parseller, 5053 ada 1,2 parseller, 5060 ada 8,9 parseller, 5061 ada 1 parsellerin Uygulama İmar Planına uygunluğunun sağlanması amacıyla Belediye Encümenince 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. Maddesine göre İmar Uygulamasına alınmasına ve 18. Madde İmar Uygulama yönetmeliğinin 29. Maddesine göre, söz konusu parsellerin tapu kayıtlarına "İmar Düzenlemesine Alındığını" belirtir şerhin konulması amacıyla Tapu Sicil Müdürlüğüne gönderilmesi ve bahsi geçen parsellerin tapu kayıtlarının birer örneğinin tarafımıza gönderilmesine encümenimizce oy birliği ile karar verildi.



Volkan YILMAZ
Belediye Başkanı

Gökan DİRİK
Üye

Ömer TEKİN
Üye

Yasin GÖREN
Üye

Akin DAYLAN
Mali Hizmetler Müdür Vekili

Yavuz ÇAYLAK
Yazı İşleri Müdür Vekili

Ahmet ÖZYILMAZ
Plan ve Proje Müdür Vekili

DOP HESABI

Toplam Tahsis	=	212413.17
Toplam İmar Ada Alanı	=	212413.17
Toplam Ortak Katılım Alanı	=	0.00
Toplam Düzenlemeye Giren (Dopal)	=	386148.99
Toplam Düzenlemeye Giren (Dopalma)	=	0.00
Toplam Kamulaştırılan Alan	=	0.00
Toplam Bağışlanan Alan	=	0.00
Toplam Kadastro Parsel Alanı	=	263065.38
Toplam Pay	=	263065.38
Ortak Katılım Oranı	=	0.0000000
Düzenleme Ortaklık Payı Oranı (DOPO)	=	0.4499191
DOPO(OKO ile birlikte)	=	0.4499191
Maksimum Dop Oranı	=	0.45
Düzenleme Ortaklık Payı Hesabı		
Kamuya Ayrılan Alan	=	386148.99 - 212413.17 = 173735.82
Düzenleme Ortaklık Payı	=	173735.82 / 386148.99 = 0.4499191


Onurcan KIVANCI
Harita Mühendisi

29-09-2023


Recep DOĞAN
Plan ve Proje Müdür V


Harun AKKAN
BAŞKAN YARDIMCISI


Salih Kivanç YENER
Harita Mühendisi
Oda Sicil No: 15073

MİMARŞİNAN MAH. SUNFLOWER DOĞUSU 18. MD. UYGULAMASI PARSELASYON PLANI



Toplam Alan	263065.38																Sayfa				
Toplam Pay	263065.38																Toplam Ada Alanı	212413.17			
Top. Kamulaştırma 0.00																	O.Katılım Oranı	0.000000			
Top. Düz. Girmeye 0.00																	D.O.Payı Oranı	0.4499191			
Top. Düz. Giren	386148.98																				
TESCİLE ESAS DAĞITIM CETVELİ (İMAR PARSELİNE SIRALI)																					
KADASTRO																					
SNO	Sayfa	Ada/Parcel	Alan	Malik	Baba Adı	Hissesi	Pay	EskiDopo	EskiDopoMik	D.Giren	Dgirmeyen	DopMik	İlave Dop Mik.	Ada/Par	Alanı	Pay	Hisse	Açıklama (Kad)	Açıklama (İmar)	Cinsi	PaftaNo
240	0	986/1	54493.42	ABDULLAH SARAL	ŞEVKİ	251/16000	854.87	0.35018010	460.68	1315.54	0.00	591.89	131.21	101/1		38885.36	450.47	45047/3888536		ARSA	
243	0	986/1	54493.42	AHMET ALİ KARA	HAMİT	113/4800	1282.87	0.35018010	691.32	1974.19	0.00	888.22	196.90	101/1		38885.36	676.02	67602/3888536		ARSA	
239	0	986/1	54493.42	ASLIHAN SARAL	NACİ	53/6000	481.36	0.35018010	259.40	740.76	0.00	333.28	73.88	101/1		38885.36	253.65	25365/3888536		ARSA	
271	0	986/1	54493.42	AYLİN SARAL ELMAĞAÇLI	ALİ	7/300	1271.51	0.35018010	685.20	1956.72	0.00	880.36	195.16	101/1		38885.36	1076.35	107635/3888536		ARSA	
270	0	986/1	54493.42	AYŞE SARAL MAHMUTOĞLU	ALİ	7/300	1271.51	0.35018010	685.20	1956.72	0.00	880.36	195.16	101/1		38885.36	1076.35	107635/3888536		ARSA	
226	0	986/1	54493.42	AYŞEGÜL RECEVİK	HÜSAMETTİN FEYY	11700/96000	6641.39	0.35018010	3578.96	10220.35	0.00	4598.33	1019.37	101/1		38885.36	4768.29	476829/3888536		ARSA	
238	0	986/1	54493.42	BATUHAN SARAL	NACİ	53/6000	481.36	0.35018010	259.40	740.76	0.00	333.28	73.88	101/1		38885.36	253.65	25365/3888536		ARSA	
234	0	986/1	54493.42	EMEL ALTINORAK	AYHAN	881/9600	5000.91	0.35018010	2694.93	7695.83	0.00	3462.50	767.58	101/1		38885.36	3590.48	359048/3888536		ARSA	
228	0	986/1	54493.42	EMEL ALTINORAK	AYHAN	39/320	6641.39	0.35018010	3578.96	10220.35	0.00	4598.33	1019.37	101/1		38885.36	4768.29	476829/3888536		ARSA	
241	0	986/1	54493.42	EYÜP ENSAR SARAL	ŞEVKİ	251/16000	854.87	0.35018010	460.68	1315.54	0.00	591.89	131.21	101/1		38885.36	450.47	45047/3888536		ARSA	
237	0	986/1	54493.42	FATİME SARAL	ŞEVKİ	283/48000	321.28	0.35018010	173.14	494.42	0.00	222.45	49.31	101/1		38885.36	169.30	16930/3888536		ARSA	
233	0	986/1	54493.42	İSMAIL SARAL	CEMAL	113/9600	641.43	0.35018010	345.66	987.09	0.00	444.11	98.45	101/1		38885.36	338.01	33801/3888536		ARSA	
224	0	986/1	54493.42	KADİRİYE SARAL MANCIÖCCHI	ALİ	7/300	1271.51	0.35018010	685.20	1956.72	0.00	880.36	195.16	101/1		38885.36	1076.35	107635/3888536		ARSA	
225	0	986/1	54493.42	MAYA ADATEPE	HÜSAMETTİN FEYY	11700/96000	6641.39	0.35018010	3578.96	10220.35	0.00	4598.33	1019.37	101/1		38885.36	4768.29	476829/3888536		ARSA	
235	0	986/1	54493.42	MEHMET ALİ KARA	HAMİT	113/4800	1282.87	0.35018010	691.32	1974.19	0.00	888.22	196.90	101/1		38885.36	676.02	67602/3888536		ARSA	
230	0	986/1	54493.42	MEHMET UMUR ALTINORAK	EYÜP NOYAN	117/2560	2490.52	0.35018010	1342.11	3832.63	0.00	1724.37	382.26	101/1		38885.36	1788.11	178811/3888536		ARSA	
236	0	986/1	54493.42	MUHAMMET SARAL	CEMAL	113/9600	641.43	0.35018010	345.66	987.09	0.00	444.11	98.45	101/1		38885.36	338.01	33801/3888536		ARSA	
242	0	986/1	54493.42	MUSTAFA SARAL	ŞEVKİ	251/16000	854.87	0.35018010	460.68	1315.54	0.00	591.89	131.21	101/1		38885.36	450.47	45047/3888536		ARSA	
232	0	986/1	54493.42	OSMAN SARAL	EYÜP NOYAN	451/9600	2560.06	0.35018010	1379.58	3939.64	0.00	1772.52	392.94	101/1		38885.36	1349.04	134904/3888536		ARSA	
227	0	986/1	54493.42	OYA ALTINORAK	HASAN	15600/96000	8855.18	0.35018010	4771.95	13627.13	0.00	6131.11	1359.16	101/1		38885.36	6357.72	635772/3888536		ARSA	
229	0	986/1	54493.42	SEZEN ALTINORAK	YAVUZ	39/1280	1660.35	0.35018010	894.74	2555.09	0.00	1149.58	254.84	101/1		38885.36	1192.08	119208/3888536		ARSA	
231	0	986/1	54493.42	ULUÇ ALTINORAK	EYÜP NOYAN	117/2560	2490.52	0.35018010	1342.11	3832.63	0.00	1724.37	382.26	101/1		38885.36	1788.11	178811/3888536		ARSA	
260	0	988/1	19596.62	ABDULLAH SARAL	ŞEVKİ	7/300	457.25	0.35018010	246.41	703.66	0.00	316.59	70.18	101/1		38885.36	81.99	8199/3888536		ARSA	
244	0	988/1	19596.62	AHMET ALİ KARA	HAMİT	3360/96000	685.88	0.35018010	369.61	1055.50	0.00	474.89	105.27	101/1		38885.36	122.98	12298/3888536		ARSA	
255	0	988/1	19596.62	ASLIHAN SARAL	NACİ	1260/96000	257.21	0.35018010	138.61	395.81	0.00	178.08	39.48	101/1		38885.36	46.12	4612/3888536		ARSA	
273	0	988/1	19596.62	AYLİN SARAL ELMAĞAÇLI	ALİ	7/300	457.25	0.35018010	246.41	703.66	0.00	316.59	70.18	101/1		38885.36	81.99	8199/3888536		ARSA	
272	0	988/1	19596.62	AYŞE SARAL MAHMUTOĞLU	ALİ	7/300	457.25	0.35018010	246.41	703.66	0.00	316.59	70.18	101/1		38885.36	81.99	8199/3888536		ARSA	
254	0	988/1	19596.62	BATUHAN SARAL	NACİ	1260/96000	257.21	0.35018010	138.61	395.81	0.00	178.08	39.48	101/1		38885.36	46.12	4612/3888536		ARSA	
261	0	988/1	19596.62	EYÜP ENSAR SARAL	ŞEVKİ	7/300	457.25	0.35018010	246.41	703.66	0.00	316.59	70.18	101/1		38885.36	81.99	8199/3888536		ARSA	
253	0	988/1	19596.62	FATİME SARAL	ŞEVKİ	840/96000	171.47	0.35018010	92.40	263											

Toplam Alan	263065.38		TESCİLE ESAS		Sayfa	
Toplam Pay	263065.38				Toplam Ada Alanı	212413.17
Top. Kamulaştırma	0.00		DAĞITIM CETVELİ		O.Katılım Oranı	0.000000
Top. Düz. Girmeye	0.00				D.O.Payı Oranı	0.4499191
Top. Düz. Giren	386148.98		(İMAR PARSELİNE SIRALI)			

KADASTRO

TESCİLE ESAS

DAĞITIM GETVELİ

(İMAR PARSELİNE SIRALI)

IMAR

SNO	Sayfa	Ada/Parcel	Alan	Malik	Baba Adı	Hissesı	Pay	EskiDopo	EskiDopoMik	D.Giren	Dgirmeyen	DopMik	İlave Dop Mik.	Ada/Par	Alanı	Pay	Hisse	Açıklama (Kad)	Açıklama (Imar)	Cinsi	PaftaNo
260	0	988/1	19596.62	ABDULLAH SARAL	ŞEVKİ	7/300	457.25	0.35018010	246.41	703.66	0.00	316.59	70.18	102/1	13075.01	305.08	30508/1307501			ARSA	
244	0	988/1	19596.62	AHMET ALİ KARA	HAMİT	3360/96000	685.88	0.35018010	369.61	1055.50	0.00	474.89	105.27	102/1	13075.01	457.63	45763/1307501			ARSA	
255	0	988/1	19596.62	ASLIHAN SARAL	NACI	1260/96000	257.21	0.35018010	138.61	395.81	0.00	178.08	39.48	102/1	13075.01	171.61	17161/1307501			ARSA	
273	0	988/1	19596.62	AYLIN SARAL ELMAAĞAÇLI	ALİ	7/300	457.25	0.35018010	246.41	703.66	0.00	316.59	70.18	102/1	13075.01	305.08	30508/1307501			ARSA	
272	0	988/1	19596.62	AYŞE SARAL MAHMUTOĞLU	ALİ	7/300	457.25	0.35018010	246.41	703.66	0.00	316.59	70.18	102/1	13075.01	305.08	30508/1307501			ARSA	
251	0	988/1	19596.62	AYŞEGÜL RECEVIK	HÜSAMETTİN FEYY	11700/96000	2388.34	0.35018010	1287.05	3675.38	0.00	1653.63	366.58	102/1	13075.01	1593.52	159352/1307501			ARSA	
254	0	988/1	19596.62	BATUHAN SARAL	NACI	1260/96000	257.21	0.35018010	138.61	395.81	0.00	178.08	39.48	102/1	13075.01	171.61	17161/1307501			ARSA	
256	0	988/1	19596.62	EMEL ALTINORAK	AYHAN	39/320	2388.34	0.35018010	1287.05	3675.38	0.00	1653.63	366.58	102/1	13075.01	1593.52	159352/1307501			ARSA	
261	0	988/1	19596.62	EYÜP ENSAR SARAL	ŞEVKİ	7/300	457.25	0.35018010	246.41	703.66	0.00	316.59	70.18	102/1	13075.01	305.08	30508/1307501			ARSA	
253	0	988/1	19596.62	FATİME SARAL	ŞEVKİ	840/96000	171.47	0.35018010	92.40	263.87	0.00	118.72	26.32	102/1	13075.01	114.40	11440/1307501			ARSA	
247	0	988/1	19596.62	İSMAIL SARAL	CEMAL	1680/96000	342.94	0.35018010	184.81	527.75	0.00	237.44	52.64	102/1	13075.01	228.81	22881/1307501			ARSA	
245	0	988/1	19596.62	KADRIYE SARAL MANCIOCCHI	ALİ	7/300	457.25	0.35018010	246.41	703.66	0.00	316.59	70.18	102/1	13075.01	305.08	30508/1307501			ARSA	
250	0	988/1	19596.62	MAYA ADATEPE	HÜSAMETTİN FEYY	11700/96000	2388.34	0.35018010	1287.05	3675.38	0.00	1653.63	366.58	102/1	13075.01	1593.52	159352/1307501			ARSA	
252	0	988/1	19596.62	MEHMET ALİ KARA	HAMİT	3360/96000	685.88	0.35018010	369.61	1055.50	0.00	474.89	105.27	102/1	13075.01	457.64	45764/1307501			ARSA	
258	0	988/1	19596.62	MEHMET UMUR ALTINORAK	EYÜP NOYAN	117/2560	895.63	0.35018010	482.64	1378.27	0.00	620.11	137.47	102/1	13075.01	597.57	59757/1307501			ARSA	
248	0	988/1	19596.62	MUHAMMET SARAL	CEMAL	1680/96000	342.94	0.35018010	184.81	527.75	0.00	237.44	52.64	102/1	13075.01	228.81	22881/1307501			ARSA	
262	0	988/1	19596.62	MUSTAFA SARAL	ŞEVKİ	7/300	457.25	0.35018010	246.41	703.66	0.00	316.59	70.18	102/1	13075.01	305.08	30508/1307501			ARSA	
246	0	988/1	19596.62	OSMAN SARAL	EYÜP ENSAR	6720/96000	1371.76	0.35018010	739.23	2110.99	0.00	949.77	210.55	102/1	13075.01	915.25	91525/1307501			ARSA	
249	0	988/1	19596.62	OYA ALTINORAK	HASAN	15600/96000	3184.45	0.35018010	1716.06	4900.51	0.00	2204.83	488.77	102/1	13075.01	2124.68	212468/1307501			ARSA	
257	0	988/1	19596.62	SEZEN ALTINORAK	YAVUZ	39/1280	597.08	0.35018010	321.76	918.85	0.00	413.41	91.64	102/1	13075.01	398.39	39839/1307501			ARSA	
259	0	988/1	19596.62	ULUÇ ALTINORAK	EYÜP NOYAN	117/2560	895.63	0.35018010	482.64	1378.27	0.00	620.11	137.47	102/1	13075.01	597.57	59757/1307501			ARSA	
211	0	1186/1	2543.63	HAYRETTİN KUL	CEMAL	1/4	635.91	0.35000350	342.42	978.32	0.00	440.17	97.75	103/1	2152.63	538.16	53816/215263			ARSA	
209	0	1186/1	2543.63	YÜCEL UĞURCAN	YAHYA	3/4	1907.72	0.35000350	1027.25	2934.97	0.00	1320.50	293.25	103/1	2152.63	1614.47	161447/215263			ARSA	
227	0	986/1	54493.42	OYA ALTINORAK	HASAN	15600/96000	8855.18	0.35018010	4771.95	13627.13	0.00	6131.11	1359.16	103/2	1190.32	619.33	61933/119032			ARSA	
249	0	988/1	19596.62	OYA ALTINORAK	HASAN	15600/96000	3184.45	0.35018010	1716.06	4900.51	0.00	2204.83	488.77	103/2	1190.32	570.99	57099/119032			ARSA	
213	0	1186/3	972.95	SEBAHATTİN AHLATÇIOĞLU	OSMAN	TAM	972.95	0.35000350	523.90	1496.85	0.00	673.46	149.56	103/3	759.43	759.43	TAM			ARSA	
212	0	1186/2	988.46	SELAHATTİN AHLATÇIOĞLU	OSMAN	TAM	988.46	0.35000350	532.26	1520.72	0.00	684.20	151.94	103/4	836.52	836.52	TAM			DUBLEKS KONUT VE ARSASI	
207	0	1189/1	2670.59	SELAHATTİN AHLATÇIOĞLU	OSMAN	TAM	2670.59	0.35000350	1438.03	4108.62	0.00	1848.55	410.52	103/5	636.31	636.31	TAM			ARSA	
215	0	1187/1	1086.92	AYNUR ÇAKAN	ŞÜKRÜ	1/2	543.46	0.35000350	292.64	836.10	0.00	376.18	83.54	104/1	919.84	459.92	45992/91984			ARSA	
214	0	1187/1	1086.92	FIKRİYE ÇAVDARCI	ŞÜKRÜ	1/2	543.46	0.35000350	292.64	836.10	0.00	376.18	83.54	104/1	919.84	459.92	45992/91984			ARSA	
218	0	1187/4	717.18	UNAL DOÇRUL	AHMET	TAM	717.18	0.35000350	386.18	1103.36	0.00	496.42	110.24	104/2	606.94	606.94	TAM			ARSA	
267	0	5060/9	590.59	MÜKERREM HATİPOĞLU	ABDULVAHAP	TAM	590.59	0.35000350	318.01	908.60	0.00	408.80	90.78	104/3	499.81	499.81	TAM			ARSA	
87	0	5060/8	1087.21	SİBEL DENİZ	HASAN	TAM	1087.21	0.35000350	585.43	1672.64	0.00	752.55	167.12	104/4	920.09	920.09	TAM			ARSA	
86	0	5061/1	3929.85	MEHMET TÜRKGENÇ	ALAYBEY	TAM	3929.85	0.35000350	2116.11	6045.96	0.00	2720.19	604.09	105/1	3325.76	3325.76	TAM			ARSA	
207	0	1189/1	2670.59	SELAHATTİN AHLATÇIOĞLU	OSMAN	TAM	2670.59	0.35000350	1438.03	4108.62	0.00	1848.55	410.52	106/1	1623.76	1623.76	TAM			ARSA	
213	0	1186/3	972.95	SEBAHATTİN AHLATÇIOĞLU	OSMAN	TAM	972.95	0.35000350	523.90	1496.85	0.00	673.46	149.56	106/2	1756.37	63.96	6396/175637			ARSA	
208	0	1189/2	1999.82	SEBAHATTİN AHLATÇIOĞLU	OSMAN	TAM	1999.82	0.35000350	1076.84	3076.66	0.00	1384.25	307.41	106/2	1756.37	1692.41	169241/175637			ARSA	
229	0	986/1	54493.42	SEZEN ALTINORAK	YAVUZ	39/1280	1660.35	0.35018010	894.74	2555.09	0.00	1149.58	254.84	106/3	655.17	213.43	21343/65517			ARSA	
231	0	986/1	54493.42	ULUÇ ALTINORAK	EYÜP NOYAN	117/2560	2490.52	0.35018010	1342.11	3832.63	0.00	1724.37	382.26	106/3	655.17	320.15	32015/65517			ARSA	
257	0	988/1	19596.62	SEZEN ALTINORAK	YAVUZ	39/1280	597.08	0.35018010	321.76	918.85	0.00	413.41	91.64	106/3	655.17	107.06	10706/65517			ARSA	
259	0	988/1	19596.62	ULUÇ ALTINORAK	EYÜP NOYAN	117/2560	895.63	0.35018010	482.64	1378.27	0.00	620.11	137.47	106/3	655.17	14.53	1453/65517			ARSA	
142	0	1190/2	909.63	SALIH ALÇAN	MUSTAFA	TAM															

Onurcan KATRANCI
Harita Mühendisi

Recep BOĞAN
Plan ve Proje Müdür V.

Harun AKKAN
BAŞKAN YARDIMCISI


Salih Kivanç YENER
Harita Mühendisi
Oda Sayı No: 15073


Toplam Alan	263065.38		Toplam Pay	263065.38		Top. Kamulaştırma 0.00		Top. Düz. Girmeye 0.00		Top. Düz. Giren 386148.98		Sayfa 3	Toplam Ada Alanı 212413.17	O.Katılım Oranı 0.000000	D.O.Payı Oranı 0.4499191						
TESCİLE ESAS																					
DAĞITIM CETVELİ																					
(İMAR PARSELİNÉ SIRALI)																					
KADASTRO																					
SNO	Sayfa	Ada/Parsel	Alan	Malik	Baba Adı	Hissesi	Pay	EskiDopo	EskiDopoMik	D.Giren	Dgirmeyen	DopMik	Ilave Dop Mik.	Ada/Par	Alanı	Pay	Hisse	Açıklama (Kad.)	Açıklama (İmar)	Cinsi	PaftaNo
228	0	986/1	54493.42	EMEL ALTINORAK	AYHAN	39/320	6641.39	0.35018010	3578.96	10220.35	0.00	4598.33	1019.37	107/1	1564.17	853.73	85373/156417			ARSA	
234	0	986/1	54493.42	EMEL ALTINORAK	AYHAN	881/9600	5000.91	0.35018010	2694.93	7695.83	0.00	3462.50	767.58	107/1	1564.17	642.85	64285/156417			ARSA	
256	0	988/1	19596.62	EMEL ALTINORAK	AYHAN	39/320	2388.34	0.35018010	1287.05	3675.38	0.00	1653.63	366.58	107/1	1564.17	67.59	6759/156417			ARSA	
145	0	1195/1	3277.03	MEHMET YAĞCIOĞLU	HASAN	TAM	3277.03	0.35000350	1764.58	5041.61	0.00	2268.32	503.74	107/2	2773.29	2773.29	TAM			ARSA	
141	0	1193/1	6112.68	AHMET YAĞCIOĞLU	HASAN	1/2	3056.34	0.35000350	1645.75	4702.09	0.00	2115.56	469.81	107/3	5173.06	2586.53	258653/517306			ARSA	
140	0	1193/1	6112.68	RAŞİT YAĞCIOĞLU	HASAN	1/2	3056.34	0.35000350	1645.75	4702.09	0.00	2115.56	469.81	107/3	5173.06	2586.53	258653/517306			ARSA	
1	0	191/53	13918.51	ABDURRAHMAN GÖKSU	HAYRETTİN	1/4	3479.63	0.00000000	0	3479.63	0.00	1565.55	0	108/1	17167.24	1914.08	191408/1716724			ARSA	
3	0	191/53	13918.51	ADNAN GÖKSU	HAYRETTİN	1/4	3479.63	0.00000000	0	3479.63	0.00	1565.55	0	108/1	17167.24	1914.07	191407/1716724			ARSA	
6	0	191/53	13918.51	ALPAY GÖKSU	RİDVAN	1/16	869.91	0.00000000	0	869.91	0.00	391.39	0	108/1	17167.24	478.52	47852/1716724			ARSA	
8	0	191/53	13918.51	AYŞIN GÖKSU EREN	RİDVAN	1/16	869.91	0.00000000	0	869.91	0.00	391.39	0	108/1	17167.24	478.52	47852/1716724			ARSA	
7	0	191/53	13918.51	NERGİZ GÖKSU İŞLER	RİDVAN	1/16	869.91	0.00000000	0	869.91	0.00	391.39	0	108/1	17167.24	478.52	47852/1716724			ARSA	
4	0	191/53	13918.51	ŞÜKRAN GÖKSU	MEHMET	1/16	869.91	0.00000000	0	869.91	0.00	391.39	0	108/1	17167.24	478.52	47852/1716724			ARSA	
2	0	191/53	13918.51	TURHAN GÖKSU	HAYRETTİN	1/4	3479.63	0.00000000	0	3479.63	0.00	1565.55	0	108/1	17167.24	1914.08	191408/1716724			ARSA	
21	0	191/54	8688.56	ABDURRAHMAN GÖKSU	HAYRETTİN	1/4	2172.14	0.00000000	0	2172.14	0.00	977.29	0	108/1	17167.24	1194.85	119485/1716724			ARSA	
23	0	191/54	8688.56	ADNAN GÖKSU	HAYRETTİN	1/4	2172.14	0.00000000	0	2172.14	0.00	977.29	0	108/1	17167.24	1194.85	119485/1716724			ARSA	
25	0	191/54	8688.56	ALPAY GÖKSU	RİDVAN	1/16	543.04	0.00000000	0	543.04	0.00	244.32	0	108/1	17167.24	298.71	29871/1716724			ARSA	
27	0	191/54	8688.56	AYŞIN GÖKSU EREN	RİDVAN	1/16	543.04	0.00000000	0	543.04	0.00	244.32	0	108/1	17167.24	298.72	29872/1716724			ARSA	
26	0	191/54	8688.56	NERGİZ GÖKSU İŞLER	RİDVAN	1/16	543.04	0.00000000	0	543.04	0.00	244.32	0	108/1	17167.24	298.72	29872/1716724			ARSA	
24	0	191/54	8688.56	ŞÜKRAN GÖKSU	MEHMET	1/16	543.04	0.00000000	0	543.04	0.00	244.32	0	108/1	17167.24	298.71	29871/1716724			ARSA	
22	0	191/54	8688.56	TURHAN GÖKSU	HAYRETTİN	1/4	2172.14	0.00000000	0	2172.14	0.00	977.29	0	108/1	17167.24	1194.85	119485/1716724			ARSA	
32	0	191/55	8601.50	ABDURRAHMAN GÖKSU	HAYRETTİN	1/4	2150.38	0.00000000	0	2150.38	0.00	967.49	0	108/1	17167.24	1182.88	118288/1716724			ARSA	
34	0	191/55	8601.50	ADNAN GÖKSU	HAYRETTİN	1/4	2150.38	0.00000000	0	2150.38	0.00	967.49	0	108/1	17167.24	1182.88	118288/1716724			ARSA	
31	0	191/55	8601.50	ALPAY GÖKSU	RİDVAN	1/16	537.59	0.00000000	0	537.59	0.00	241.87	0	108/1	17167.24	295.72	29572/1716724			ARSA	
29	0	191/55	8601.50	AYŞIN GÖKSU EREN	RİDVAN	1/16	537.59	0.00000000	0	537.59	0.00	241.87	0	108/1	17167.24	295.72	29572/1716724			ARSA	
28	0	191/55	8601.50	NERGİZ GÖKSU İŞLER	RİDVAN	1/16	537.59	0.00000000	0	537.59	0.00	241.87	0	108/1	17167.24	295.72	29572/1716724			ARSA	
30	0	191/55	8601.50	ŞÜKRAN GÖKSU	MEHMET	1/16	537.59	0.00000000	0	537.59	0.00	241.87	0	108/1	17167.24	295.72	29572/1716724			ARSA	
33	0	191/55	8601.50	TURHAN GÖKSU	HAYRETTİN	1/4	2150.38	0.00000000	0	2150.38	0.00	967.49	0	108/1	17167.24	1182.88	118288/1716724			ARSA	
134	0	1246/1	3149.90	ŞERİFE BALDOKTU	ABDULLAH	TAM	3149.90	0.35000350	1696.13	4846.03	0.00	2180.32	484.19	108/2	2665.71	2665.71	TAM			ARSA	
128	0	1210/1	5196.26	NEJMİ SARI	AHMET	TAM	5196.28	0.35000350	2798.04	7994.32	0.00	3596.80	798.76	108/3	2804.27	2804.27	TAM			ARSA	
144	0	1194/1	2528.26	FAHRİ ŞAHİNER	ABDURRAHMAN	TAM	2528.26	0.35000350	1361.39	3889.65	0.00	1750.03	388.64	109/1	2139.62	213					

Toplam Alan 263065.38
 Toplam Pay 263065.38
 Top. Kamulaştırma 0.00
 Top. Düz. Girmeye 0.00
 Top. Düz. Giren 386148.98

TESCİLE ESAS

DAĞITIM CETVELİ

(İMAR PARSELİNÉ SIRALI)

Sayfa 4
 Toplam Ada Alanı 212413.17
 O.Katılım Oranı 0.0000000
 D.O.Payı Oranı 0.4499191

KADASTRO																		İMAR					
SNO	Sayfa	Ada/Parsel	Alan	Malik	Baba Adı	Hissesi	Pay	EskiDopo	EskiDopoMik	D.Giren	Dgirmeyen	DopMik	Ilave Dop Mik.	Ada/Par	Alanı	Pay	Hisse	Açıklama (Kad)	Açıklama (Imar)	Cinsi	PaftaNo		
147	0	1196/1	6715.18	ASIM GÜRTAY KIPÇAK	AHMET AZMI	8/25	2148.86	0.35000350	1157.09	3305.95	0.00	1487.41	330.32	110/1	4147.57	1327.21	132721/414757			ARSA			
149	0	1196/1	6715.18	ETHEM KORAY KIPÇAK	AHMET AZMI	8/25	2148.86	0.35000350	1157.09	3305.95	0.00	1487.41	330.32	110/1	4147.57	1327.22	132722/414757			ARSA			
146	0	1196/1	6715.18	FERHAT ERİŞİR	ORHAN	3/25	805.82	0.35000350	433.91	1239.73	0.00	557.78	123.87	110/1	4147.57	497.71	49771/414757			ARSA			
148	0	1196/1	6715.18	KUTAY KIPÇAK	AHMET AZMI	3/25	805.82	0.35000350	433.91	1239.73	0.00	557.78	123.87	110/1	4147.57	497.71	49771/414757			ARSA			
150	0	1196/1	6715.18	REBİİ OKTAY KIPÇAK	AHMET AZMI	3/25	805.82	0.35000350	433.91	1239.73	0.00	557.78	123.87	110/1	4147.57	497.72	49772/414757			ARSA			
182	0	1198/1	2114.28	ASIM GÜRTAY KIPÇAK	AHMET AZMI	8/25	676.57	0.35000350	364.31	1040.88	0.00	468.31	104.00	110/2	1789.28	572.57	57257/178928			ARSA			
183	0	1198/1	2114.28	ETHEM KORAY KIPÇAK	AHMET AZMI	8/25	676.57	0.35000350	364.31	1040.88	0.00	468.31	104.00	110/2	1789.28	572.57	57257/178928			ARSA			
181	0	1198/1	2114.28	FERHAT ERİŞİR	ORHAN	3/25	253.71	0.35000350	136.62	390.33	0.00	175.62	39.00	110/2	1789.28	214.72	21472/178928			ARSA			
184	0	1198/1	2114.28	KUTAY KIPÇAK	AHMET AZMI	3/25	253.71	0.35000350	136.62	390.33	0.00	175.62	39.00	110/2	1789.28	214.71	21471/178928			ARSA			
185	0	1198/1	2114.28	REBİİ OKTAY KIPÇAK	AHMET AZMI	3/25	253.71	0.35000350	136.62	390.33	0.00	175.62	39.00	110/2	1789.28	214.71	21471/178928			ARSA			
129	0	1209/1	2416.41	ASIM GÜRTAY KIPÇAK	AHMET AZMI	8/25	773.25	0.35000350	416.37	1189.62	0.00	535.23	118.86	110/3	2044.97	654.39	65439/204497			ARSA			
132	0	1209/1	2416.41	ETHEM KORAY KIPÇAK	AHMET AZMI	8/25	773.25	0.35000350	416.37	1189.62	0.00	535.23	118.86	110/3	2044.97	654.39	65439/204497			ARSA			
131	0	1209/1	2416.41	KUTAY KIPÇAK	AHMET AZMI	3/25	289.97	0.35000350	156.14	446.11	0.00	200.71	44.57	110/3	2044.97	245.40	24540/204497			ARSA			
133	0	1209/1	2416.41	REBİİ OKTAY KIPÇAK	AHMET AZMI	3/25	289.97	0.35000350	156.14	446.11	0.00	200.71	44.57	110/3	2044.97	245.39	24539/204497			ARSA			
130	0	1209/1	2416.41	VEHPIYE TÜLAY ULUŞAHİN	AHMET AZMI	3/25	289.97	0.35000350	156.14	446.11	0.00	200.71	44.57	110/3	2044.97	245.40	24540/204497			ARSA			
186	0	1199/1	2522.26	ASIM GÜRTAY KIPÇAK	AHMET AZMI	8/25	807.12	0.35000350	434.61	1241.73	0.00	558.68	124.07	110/4	2134.55	683.05	68305/213455			ARSA			
187	0	1199/1	2522.26	ETHEM KORAY KIPÇAK	AHMET AZMI	8/25	807.12	0.35000350	434.61	1241.73	0.00	558.68	124.07	110/4	2134.55	683.05	68305/213455			ARSA			
190	0	1199/1	2522.26	FERHAT ERİŞİR	ORHAN	3/25	302.67	0.35000350	162.98	465.65	0.00	209.51	46.53	110/4	2134.55	256.15	25615/213455			ARSA			
188	0	1199/1	2522.26	KUTAY KIPÇAK	AHMET AZMI	3/25	302.67	0.35000350	162.98	465.65	0.00	209.51	46.53	110/4	2134.55	256.15	25615/213455			ARSA			
189	0	1199/1	2522.26	REBİİ OKTAY KIPÇAK	AHMET AZMI	3/25	302.67	0.35000350	162.98	465.65	0.00	209.51	46.53	110/4	2134.55	256.15	25615/213455			ARSA			
194	0	1200/1	2730.53	ASIM GÜRTAY KIPÇAK	AHMET AZMI	8/25	873.77	0.35000350	470.50	1344.27	0.00	604.81	134.31	110/5	2310.8	739.45	73945/231080			ARSA			
193	0	1200/1	2730.53	ETHEM KORAY KIPÇAK	AHMET AZMI	8/25	873.77	0.35000350	470.50	1344.27	0.00	604.81	134.31	110/5	2310.8	739.46	73946/231080			ARSA			
195	0	1200/1	2730.53	FERHAT ERİŞİR	ORHAN	3/25	327.66	0.35000350	176.44	504.10	0.00	226.80	50.37	110/5	2310.8	277.29	27729/231080			ARSA			
192	0	1200/1	2730.53	KUTAY KIPÇAK	AHMET AZMI	3/25	327.66	0.35000350	176.44	504.10	0.00	226.80	50.37	110/5	2310.8	277.30	27730/231080			ARSA			
191	0	1200/1	2730.53	REBİİ OKTAY KIPÇAK	AHMET AZMI	3/25	327.66	0.35000350	176.44	504.10	0.00	226.80	50.37	110/5	2310.8	277.30	27730/231080			ARSA			
197	0	1201/1	1319.80	ASIM GÜRTAY KIPÇAK	AHMET AZMI	8/25	422.34	0.35000350	227.42	649.75	0.00	292.34	64.92	110/6	1181.01	357.42	35742/118101			ARSA			
199	0	1201/1	1319.80	ETHEM KORAY KIPÇAK	AHMET AZMI	8/25	422.34	0.35000350	227.42	649.75	0.00	292.34	64.92	110/6	1181.01	357.41	35741/118101			ARSA			
198	0	1201/1	1319.80	KUTAY KIPÇAK	AHMET AZMI	3/25	158.38	0.35000350	85.28	243.66	0.00	109.63	24.35	110/6	1181.01	134.03	13403/118101			ARSA			
200	0	1201/1	1319.80	REBİİ OKTAY KIPÇAK	AHMET AZMI	3/25	158.38	0.35000350	85.28	243.66	0.00	109.63	24.35	110/6	1181.01	134.03	13403/118101			ARSA			
196	0	1201/1	1319.80	VEHPIYE TÜLAY ULUŞAHİN	AHMET AZMI	3/25	158.38	0.35000350	85.28	243.66	0.00	109.63	24.35	110/6	1181.01	134.03	13403/118101			ARSA			
166</td																							

Toplam Alan 263065.38
 Toplam Pay 263065.38
 Top. Kamulaştırma 0.00
 Top. Düz. Girmeye 0.00
 Top. Düz. Giren 386148.98

TESCİLE ESAS
DAĞITIM CETVELİ
(İMAR PARSELİNÉ SIRALI)

Sayfa 5
 Toplam Ada Alanı 212413.17
 O.Katılım Oranı 0.0000000
 D.O.Payı Oranı 0.4499191

KADASTRO																		İMAR					
SNO	Sayfa	Ada/Parcel	Alan	Malik	Baba Adı	Hissesi	Pay	EskiDopo	EskiDopoMik	D.Giren	Dğirmeyen	DopMik	İlave Dop Mik.	Ada/Par	Alani	Pay	Hisse	Açıklama (Kad.)	Açıklama (İmar)	Cinsi	PaftaNo		
147	0	1196/1	6715.18	ASIM GÜRTAY KIPÇAK	AHMET AZMI	8/25	2148.86	0.35000350	1157.09	3305.95	0.00	1487.41	330.32	111/1	4960.87	491.32	49132/496087			ARSA			
149	0	1196/1	6715.18	ETHEM KORAY KIPÇAK	AHMET AZMI	8/25	2148.86	0.35000350	1157.09	3305.95	0.00	1487.41	330.32	111/1	4960.87	491.32	49132/496087			ARSA			
146	0	1196/1	6715.18	FERHAT ERİŞİR	ORHAN	3/25	805.82	0.35000350	433.91	1239.73	0.00	557.78	123.87	111/1	4960.87	184.24	18424/496087			ARSA			
148	0	1196/1	6715.18	KUTAY KIPÇAK	AHMET AZMI	3/25	805.82	0.35000350	433.91	1239.73	0.00	557.78	123.87	111/1	4960.87	184.25	18425/496087			ARSA			
150	0	1196/1	6715.18	REBİİ OKTAY KIPÇAK	AHMET AZMI	3/25	805.82	0.35000350	433.91	1239.73	0.00	557.78	123.87	111/1	4960.87	184.24	18424/496087			ARSA			
172	0	1204/1	3869.80	ASIM GÜRTAY KIPÇAK	AHMET AZMI	8/25	1238.34	0.35000350	666.81	1905.14	0.00	857.16	190.35	111/1	4960.87	1047.98	104798/496087			ARSA			
174	0	1204/1	3869.80	ETHEM KORAY KIPÇAK	AHMET AZMI	8/25	1238.34	0.35000350	666.81	1905.14	0.00	857.16	190.35	111/1	4960.87	1047.99	104799/496087			ARSA			
171	0	1204/1	3869.80	FERHAT ERİŞİR	ORHAN	3/25	464.38	0.35000350	250.05	714.43	0.00	321.44	71.38	111/1	4960.87	392.99	39299/496087			ARSA			
173	0	1204/1	3869.80	KUTAY KIPÇAK	AHMET AZMI	3/25	464.38	0.35000350	250.05	714.43	0.00	321.44	71.38	111/1	4960.87	392.99	39299/496087			ARSA			
175	0	1204/1	3869.80	REBİİ OKTAY KIPÇAK	AHMET AZMI	3/25	464.38	0.35000350	250.05	714.43	0.00	321.44	71.38	111/1	4960.87	393.00	39300/496087			ARSA			
154	0	1206/1	6958.28	ASIM GÜRTAY KIPÇAK	AHMET AZMI	8/25	2226.65	0.35000350	1198.98	3425.63	0.00	1541.26	342.27	111/1	4960.87	48.18	4818/496087			ARSA			
152	0	1206/1	6958.28	ETHEM KORAY KIPÇAK	AHMET AZMI	8/25	2226.65	0.35000350	1198.98	3425.63	0.00	1541.26	342.27	111/1	4960.87	48.18	4818/496087			ARSA			
155	0	1206/1	6958.28	FERHAT ERİŞİR	ORHAN	3/25	834.99	0.35000350	449.62	1284.61	0.00	577.97	128.35	111/1	4960.87	18.05	1805/496087			ARSA			
153	0	1206/1	6958.28	KUTAY KIPÇAK	AHMET AZMI	3/25	834.99	0.35000350	449.62	1284.61	0.00	577.97	128.35	111/1	4960.87	18.07	1807/496087			ARSA			
151	0	1206/1	6958.28	REBİİ OKTAY KIPÇAK	AHMET AZMI	3/25	834.99	0.35000350	449.62	1284.61	0.00	577.97	128.35	111/1	4960.87	18.07	1807/496087			ARSA			
157	0	1207/1	1367.12	ASIM GÜRTAY KIPÇAK	AHMET AZMI	8/25	437.48	0.35000350	235.57	673.05	0.00	302.82	67.25	111/2	3653.94	370.24	37024/365394			ARSA			
159	0	1207/1	1367.12	ETHEM KORAY KIPÇAK	AHMET AZMI	8/25	437.48	0.35000350	235.57	673.05	0.00	302.82	67.25	111/2	3653.94	370.23	37023/365394			ARSA			
156	0	1207/1	1367.12	FERHAT ERİŞİR	ORHAN	3/25	164.05	0.35000350	88.34	252.39	0.00	113.56	25.22	111/2	3653.94	138.84	13884/365394			ARSA			
158	0	1207/1	1367.12	KUTAY KIPÇAK	AHMET AZMI	3/25	164.05	0.35000350	88.34	252.39	0.00	113.56	25.22	111/2	3653.94	138.83	13883/365394			ARSA			
160	0	1207/1	1367.12	REBİİ OKTAY KIPÇAK	AHMET AZMI	3/25	164.05	0.35000350	88.34	252.39	0.00	113.56	25.22	111/2	3653.94	138.83	13883/365394			ARSA			
136	0	1208/1	3421.15	ASIM GÜRTAY KIPÇAK	AHMET AZMI	8/25	1094.77	0.35000350	589.50	1684.27	0.00	757.78	168.28	111/2	3653.94	799.03	79903/365394			ARSA			
138	0	1208/1	3421.15	ETHEM KORAY KIPÇAK	AHMET AZMI	8/25	1094.77	0.35000350	589.50	1684.27	0.00	757.78	168.28	111/2	3653.94	799.03	79903/365394			ARSA			
135	0	1208/1	3421.15	FERHAT ERİŞİR	ORHAN	3/25	410.54	0.35000350	221.06	631.60	0.00	284.17	63.11	111/2	3653.94	299.64	29964/365394			ARSA			
137	0	1208/1	3421.15	KUTAY KIPÇAK	AHMET AZMI	3/25	410.54	0.35000350	221.06	631.60	0.00	284.17	63.11	111/2	3653.94	299.64	29964/365394			ARSA			
139	0	1208/1	3421.15	REBİİ OKTAY KIPÇAK	AHMET AZMI	3/25	410.54	0.35000350	221.06	631.60	0.00	284.17	63.11	111/2	3653.94	299.63	29963/365394			ARSA			
164	0	1203/1	5351.30	ASIM GÜRTAY KIPÇAK	AHMET AZMI	8/25	1712.42	0.35000350	922.08	2634.50	0.00	1185.31	263.23	111/3	4528.71	1449.18	144918/452871			ARSA			
163	0	1203/1	5351.30	ETHEM KORAY KIPÇAK	AHMET AZMI	8/25	1712.42	0.35000350	922.08	2634.50	0.00	1185.31	263.23	111/3	4528.71	1449.19	144919/452871			ARSA			
165	0	1203/1	5351.30	FERHAT ERİŞİR	ORHAN	3/25	642.16	0.35000350	345.78	987.94	0.00	444.49	98.71	111/3	4528.71	543.44	54344/452871			ARSA			
162	0	1203/1	5351.30	KUTAY KIPÇAK	AHMET AZMI	3/25	642.16	0.35000350	345.78	987.94	0.00	444.49	98.71	111/3	4528.71	543.45	54345/452871			ARSA			
161	0	1203/1	5351.30	REBİİ OKTAY KIPÇAK	AHMET AZMI	3/25	642.16	0.35000350	345.78	987.94	0.00	444.49	98.71	111/3	4528.71	543.45	54345/452871			ARSA			

Toplam Alan	263065.38		Sayfa	
Toplam Pay	263065.38		Toplam Ada Alanı	212413.17
Top. Kamulaştırma 0.00			O.Katılım Oranı	0.0000000
Top. Düz. Girmeye 0.00			D.O.Paiy Oranı	0.4499191
Top. Düz. Giren	386148.98			

TESCİLE ESAS DAĞITIM CETVELİ (İMAR PARSELİNÉ SIRALI)																		IMAR				
KADASTRO																		IMAR				
SNO	Sayfa	Ada/Parcel	Alan	Malik	Baba Adı	Hissesi	Pay	EskiDopo	EskiDopoMik	D.Giren	Dgirmeyen	DopMik	İtave Dop Mik.	Ada/Par	Alanı	Pay	Hisse	Açıklama (Kad)	Açıklama (İmar)	Cinsi	PaftaNo	
9	0	1009/1	54344.80	ABDULLAH SARAL	ŞEVKİ	643/19200	1819.98	0.35018010	980.77	2800.75	0.00	1260.11	279.34	115/1	46583.29	1540.64	154064/4658329			ARSA		
10	0	1009/1	54344.80	AHMET ALİ KARA	HAMİT	2411/48000	2729.69	0.35018010	1471.00	4200.69	0.00	1889.97	418.97	115/1	46583.29	2310.72	231072/4658329			ARSA		
12	0	1009/1	54344.80	ASLIHAN SARAL	NACI	1807/96000	1022.93	0.35018010	551.24	1574.17	0.00	708.25	157.01	115/1	46583.29	865.92	86592/4658329			ARSA		
16	0	1009/1	54344.80	AYHAN SARAL	İSMAIL	2411/96000	1364.85	0.35018010	735.50	2100.35	0.00	944.99	209.49	115/1	46583.29	1155.36	115536/4658329			ARSA		
269	0	1009/1	54344.80	AYLİN SARAL ELMAAĞAÇLI	ALİ	7/300	1268.05	0.35018010	683.33	1951.38	0.00	877.96	194.63	115/1	46583.29	1073.42	107342/4658329			ARSA		
268	0	1009/1	54344.80	AYŞE SARAL MAHMUTOĞLU	ALİ	7/300	1268.05	0.35018010	683.33	1951.38	0.00	877.96	194.63	115/1	46583.29	1073.42	107342/4658329			ARSA		
17	0	1009/1	54344.80	BATUHAN SARAL	NACI	1807/96000	1022.93	0.35018010	551.24	1574.17	0.00	708.25	157.01	115/1	46583.29	865.92	86592/4658329			ARSA		
15	0	1009/1	54344.80	EYÜP ENSAR SARAL	ŞEVKİ	643/19200	1819.98	0.35018010	980.77	2800.75	0.00	1260.11	279.34	115/1	46583.29	1540.63	154063/4658329			ARSA		
14	0	1009/1	54344.80	FATİME SARAL	ŞEVKİ	403/32000	684.40	0.35018010	368.82	1053.22	0.00	473.86	105.05	115/1	46583.29	579.35	57935/4658329			ARSA		
5	0	1009/1	54344.80	KADİRİYE SARAL MANCIOCCHI	ALİ	7/300	1268.05	0.35018010	683.33	1951.38	0.00	877.96	194.63	115/1	46583.29	1073.42	107342/4658329			ARSA		
11	0	1009/1	54344.80	MEHMET ALİ KARA	HAMİT	4823/96000	2730.26	0.35018010	1471.30	4201.56	0.00	1890.36	419.06	115/1	46583.29	2311.20	231120/4658329			ARSA		
18	0	1009/1	54344.80	MUHAMMET SARAL	CEMAL	2411/96000	1364.85	0.35018010	735.50	2100.35	0.00	944.99	209.49	115/1	46583.29	1155.37	115537/4658329			ARSA		
19	0	1009/1	54344.80	MUSTAFA SARAL	ŞEVKİ	643/19200	1819.98	0.35018010	980.77	2800.75	0.00	1260.11	279.34	115/1	46583.29	1540.64	154064/4658329			ARSA		
13	0	1009/1	54344.80	OSMAN SARAL	EYÜP ENSAR	643/6400	5459.95	0.35018010	2942.30	8402.26	0.00	3780.34	838.03	115/1	46583.29	4621.92	462192/4658329			ARSA		
20	0	1009/1	54344.80	SARAL MAKİNA SAN. VE TİC. LTD ŞTİ.		169/320	28700.85	0.35018010	15466.54	44167.39	0.00	19871.75	4405.21	115/1	46583.29	24295.64	2429564/4658329			ARSA		
95	0	1010/1	4393.30	ABDULLAH SARAL	ŞEVKİ	479/4800	438.41	0.35018010	236.26	674.67	0.00	303.55	67.29	115/1	46583.29	60.91	6091/4658329			ARSA		
91	0	1010/1	4393.30	AHMET ALİ KARA	HAMİT	479/4800	438.41	0.35018010	236.26	674.67	0.00	303.55	67.29	115/1	46583.29	60.91	6091/4658329			ARSA		
93	0	1010/1	4393.30	ASLIHAN SARAL	NACI	2879/76800	164.69	0.35018010	88.75	253.44	0.00	114.03	25.28	115/1	46583.29	22.88	2288/4658329			ARSA		
98	0	1010/1	4393.30	BATUHAN SARAL	NACI	2879/76800	164.69	0.35018010	88.75	253.44	0.00	114.03	25.28	115/1	46583.29	22.88	2288/4658329			ARSA		
96	0	1010/1	4393.30	EYÜP ENSAR SARAL	ŞEVKİ	479/4800	438.41	0.35018010	236.26	674.67	0.00	303.55	67.29	115/1	46583.29	60.91	6091/4658329			ARSA		
90	0	1010/1	4393.30	FATİME SARAL	ŞEVKİ	121/4800	110.75	0.35018010	59.68	170.43	0.00	76.68	17.00	115/1	46583.29	15.39	1539/4658329			ARSA		
92	0	1010/1	4393.30	MEHMET ALİ KARA	HAMİT	479/4800	438.41	0.35018010	236.26	674.67	0.00	303.55	67.29	115/1	46583.29	60.91	6091/4658329			ARSA		
89	0	1010/1	4393.30	MUHAMMET SARAL	CEMAL	241/4800	220.58	0.35018010	118.87	339.45	0.00	152.72	33.86	115/1	46583.29	30.65	3065/4658329			ARSA		
88	0	1010/1	4393.30	MUSTAFA SARAL	ŞEVKİ	23/400	252.61	0.35018010	136.13	388.75	0.00	174.90	38.77	115/1	46583.29	35.10	3510/4658329			ARSA		
94	0	1010/1	4393.30	MUSTAFA SARAL	ŞEVKİ	203/4800	185.80	0.35018010	100.13	285.93	0.00	128.64	28.52	115/1	46583.29	25.81	2581/4658329			ARSA		
99	0	1010/1	4393.30	OSMAN SARAL	EYÜP ENSAR	721/2400	1319.82	0.35018010	711.24	2031.06	0.00	913.81	202.58	115/1	46583.29	183.37	18337/4658329			ARSA		
				SİLİVRI BELEDİYESİ										115/2		3234.24	3234.24	TAM			ARSA	
95	0	1010/1	4393.30	ABDULLAH SARAL	ŞEVKİ	479/4800	438.41	0.35018010	236.26	674.67	0.00	303.55	67.29	116/2	2512.61	250.74	25074/251261			ARSA		
91	0	1010/																				

TESCİLE ESAS DAĞITIM CETVELİ (İMAR PARSELİNÉ SIRALI)																		Sayfa	Toplam Ada Alanı	212413.17		
KADASTRO																		İMAR				
SNO	Sayfa	Ada/Parsel	Alan	Malik	Baba Adı	Hissesi	Pay	EskiDopo	EskiDopoMik	D.Giren	Dgirmeyen	DopMik	İlave Dop Mik.	Ada/Par	Alanı	Pay	Hisse	Açıklama (Kad)	Açıklama (İmar)	Cinsi	PastaNo	
240	0	986/1	54493.42	ABDULLAH SARAL	ŞEVKİ	251/16000	854.87	0.35018010	460.68	1315.54	0.00	591.89	131.21	117/1	3904.42	273.18	27318/390442			ARSA		
243	0	986/1	54493.42	AHMET ALİ KARA	HAMİT	113/4800	1282.87	0.35018010	691.32	1974.19	0.00	888.22	196.90	117/1	3904.42	409.94	40994/390442			ARSA		
239	0	986/1	54493.42	ASLIHAN SARAL	NACI	53/6000	481.36	0.35018010	259.40	740.76	0.00	333.28	73.88	117/1	3904.42	153.82	15382/390442			ARSA		
238	0	986/1	54493.42	BATUHAN SARAL	NACI	53/6000	481.36	0.35018010	259.40	740.76	0.00	333.28	73.88	117/1	3904.42	153.82	15382/390442			ARSA		
241	0	986/1	54493.42	EYÜP ENSAR SARAL	ŞEVKİ	251/16000	854.87	0.35018010	460.68	1315.54	0.00	591.89	131.21	117/1	3904.42	273.18	27318/390442			ARSA		
237	0	986/1	54493.42	FATİME SARAL	ŞEVKİ	283/48000	321.28	0.35018010	173.14	494.42	0.00	222.45	49.31	117/1	3904.42	102.67	10267/390442			ARSA		
233	0	986/1	54493.42	ISMAIL SARAL	CEMAL	113/9600	641.43	0.35018010	345.66	987.09	0.00	444.11	98.45	117/1	3904.42	204.97	20497/390442			ARSA		
235	0	986/1	54493.42	MEHMET ALİ KARA	HAMİT	113/4800	1282.87	0.35018010	691.32	1974.19	0.00	888.22	196.90	117/1	3904.42	409.95	40995/390442			ARSA		
236	0	986/1	54493.42	MUHAMMET SARAL	CEMAL	113/9600	641.43	0.35018010	345.66	987.09	0.00	444.11	98.45	117/1	3904.42	204.97	20497/390442			ARSA		
242	0	986/1	54493.42	MUSTAFA SARAL	ŞEVKİ	251/16000	854.87	0.35018010	460.68	1315.54	0.00	591.89	131.21	117/1	3904.42	273.18	27318/390442			ARSA		
232	0	986/1	54493.42	OSMAN SARAL	EYÜP NOYAN	451/9600	2560.06	0.35018010	1379.58	3939.64	0.00	1772.52	392.94	117/1	3904.42	818.09	81809/390442			ARSA		
95	0	1010/1	4393.30	ABDULLAH SARAL	ŞEVKİ	479/4800	438.41	0.35018010	236.26	674.67	0.00	303.55	67.29	117/1	3904.42	59.47	5947/390442			ARSA		
91	0	1010/1	4393.30	AHMET ALİ KARA	HAMİT	479/4800	438.41	0.35018010	236.26	674.67	0.00	303.55	67.29	117/1	3904.42	59.48	5948/390442			ARSA		
93	0	1010/1	4393.30	ASLIHAN SARAL	NACI	2879/76800	164.69	0.35018010	88.75	253.44	0.00	114.03	25.28	117/1	3904.42	22.34	2234/390442			ARSA		
98	0	1010/1	4393.30	BATUHAN SARAL	NACI	2879/76800	164.69	0.35018010	88.75	253.44	0.00	114.03	25.28	117/1	3904.42	22.34	2234/390442			ARSA		
96	0	1010/1	4393.30	EYÜP ENSAR SARAL	ŞEVKİ	479/4800	438.41	0.35018010	236.26	674.67	0.00	303.55	67.29	117/1	3904.42	59.47	5947/390442			ARSA		
90	0	1010/1	4393.30	FATİME SARAL	ŞEVKİ	121/4800	110.75	0.35018010	59.68	170.43	0.00	76.68	17.00	117/1	3904.42	15.02	1502/390442			ARSA		
97	0	1010/1	4393.30	ISMAIL SARAL	CEMAL	643/12800	220.69	0.35018010	118.93	339.62	0.00	152.80	33.87	117/1	3904.42	60.60	6060/390442			ARSA		
92	0	1010/1	4393.30	MEHMET ALİ KARA	HAMİT	479/4800	438.41	0.35018010	236.26	674.67	0.00	303.55	67.29	117/1	3904.42	59.47	5947/390442			ARSA		
89	0	1010/1	4393.30	MUHAMMET SARAL	CEMAL	241/4800	220.58	0.35018010	118.87	339.45	0.00	152.72	33.86	117/1	3904.42	29.92	2992/390442			ARSA		
88	0	1010/1	4393.30	MUSTAFA SARAL	ŞEVKİ	23/400	252.61	0.35018010	136.13	388.75	0.00	174.90	38.77	117/1	3904.42	34.27	3427/390442			ARSA		
94	0	1010/1	4393.30	MUSTAFA SARAL	ŞEVKİ	203/4800	185.80	0.35018010	100.13	285.93	0.00	128.64	28.52	117/1	3904.42	25.21	2521/390442			ARSA		
99	0	1010/1	4393.30	OSMAN SARAL	EYÜP ENSAR	721/2400	1319.82	0.35018010	711.24	2031.06	0.00	913.81	202.58	117/1	3904.42	179.06	17906/390442			ARSA		
51	0	5051/1	464.93	MURAT HILKIN	RIZA	TAM	464.93	0.00000000	0	464.93	0.00	209.18	0	118/1	463.5	255.75	25575/46350			ARSA		
50	0	5051/2	377.67	MURAT HILKIN	RIZA	TAM	377.67	0.00000000	0	377.67	0.00	169.92	0	118/1	463.5	207.75	20775/46350			ARSA		
52	0	5053/1	334.77	GAFFAR ÖZCAN	HÜSEYİN	TAM	334.77	0.00000000	0	334.77	0.00	150.62	0	118/2	315.34	184.15	18415/31534			ARSA		
53	0	5053/2	238.50	GAFFAR ÖZCAN	HÜSEYİN	TAM	238.50	0.00000000	0	238.50	0.00	107.31	0	118/2	315.34	131.19	13119/31534			ARSA		
45	0	5051/4	447.86	ERSİN USLU	HÜSNÜ	TAM	447.86	0.00000000	0	447.86	0.00	201.50	0	118/3	472.34	246.36	24636/47234			ARSA		
44	0	5051/5	410.81	FİGEN KINALI	İSMAIL	1/2	205.41	0.00000000	0	205.41	0.00	92.42	0	118/3	472.34	112.99	11299/47234			ARSA		
43	0	5051/5	410.81	FİLİZ KINALI	İSMAIL	1/2	205.41	0.00000000	0	205.41	0.00	92.42	0	118/3	472.34	112.99	11299/47234			ARSA		
226	0	986/1	54493.42	AYŞEGÜL RECEVİK	HÜSAMETTİN FEYY	11700/96000	6641.39	0.35018010	3578.96	10220.35	0.00	4598.33	1019.37	118/4	1773.24	853.73	85373/177324			ARSA		
225	0	986/1	54493.42	MAYA ADATEPE	HÜSAMETTİN FEYY	11700/96000	6641.39	0.35018010	3578.96	10220.35	0.00	4598.33	1019.37	118/4	1773.24	853.73	85373/177324			ARSA		
251	0	988/1	19596.62	AYŞEGÜL RECEVİK	HÜSAMETTİN FEYY	11700/96000	2388.34	0.35018010	1287.05	3675.38	0.00	1653.63	366.58	118/4	1773.24	32.89	3289/177324			ARSA		
250	0	988/1	19596.62	MAYA ADATEPE	HÜSAMETTİN FEYY	11700/96000	2388.34	0.35018010	1287.05	3675.38	0.00	1653.63	366.58	118/4	1773.24	32.89	3289/177324			ARSA		
217	0	1187/3	340.90	CELAL YILMAZ	RECEP	TAM	340.90	0.35000350	183.56	524.46	0.00	235.97	52.40	118/5	481.95	288.50	28850/48195			ARSA		
49	0	5051/3	351.67	SABRİ DEMİRCİOĞLU	YAŞAR	TAM	351.67	0.00000000	0	351.67	0.00	158.22	0	118/5	481.95	193.45	19345/48195			ARSA		
40	0	5051/6	389.54	BURAK YENER	KAMIL	1/4	97.39	0.00000000	0	97.39	0.00	43.82	0	118/6	414.44	53.57	5357/41444			ARSA		
39	0	5051/6	389.54	EMİR YENER	KAMIL	1/4	97.39	0.00000000	0	97.39	0.00	43.82	0	118/6	414.44	53.57	5357/41444			ARSA		
41	0	5051/6	389.54	EMRE YENER	KAMIL	1/4	97.39	0.00000000	0	97.39	0.00	43.82	0	118/6	414.44	53.57	5357/41444			ARSA		
42	0																					

Onurcan KATRANCI
Harita Mühendisi

Harita Mühendisi

Recep DOĞAN
Plan ve Proje Mühendisi V

Plan vejledning

Harun AKKAN
BAŞKAN YARDIMCISI

BAŞKAN TAKDİMİSİ

Salih Kivanç YENER
Harita Mühendisi
Oda Sicil No: 15073

GÖKTÜRKUSTU

Toplam Alan 263065.38
 Toplam Pay 263065.38
 Top. Kamulaştırma 0.00
 Top. Düzenlemeye Girmeyen 0.00
 Top. Düzenlemeye Giren 386148.98

MAL SAHİPLERİ ARAŞTIRMA
 VE
 ÖZET FORMU
 (KADASTRO PARSELİNÉ SIRALI)

Sayfa 1
 Toplam Ada Alanı 212413.17
 O Katılım Oranı 0.0000000
 D O Payı Oranı 0.4499191

KADASTRO																		İMAR											
SNO	Sayfa	Ada/Parsel	Alan	Malik	Baba Adı	Hisse	Pay	EskiDopo	EskiDopoMik	D.Giren	Dgirmeyen	DopMik	İlave Dop Mik.	Tahsis	Ada/Par	Alanı	Pay	Blokalan	Hisse	Açıklama (Kad)	Açıklama (İmar)	Cinsi	PastaNo						
1	0	191/53	13918.51	ABDURRAHMAN GÖKSU	HAYRETTİN	1/4	3479.63	0.00000000	0	3479.63	0.00	1565.55	0	1914.08	108/1	17167.24	1914.08	17167.240	191408/1716724										
2	0	191/53	13918.51	TURHAN GÖKSU	HAYRETTİN	1/4	3479.63	0.00000000	0	3479.63	0.00	1565.55	0	1914.08	108/1	17167.24	1914.08	17167.240	191408/1716724										
3	0	191/53	13918.51	ADNAN GÖKSU	HAYRETTİN	1/4	3479.63	0.00000000	0	3479.63	0.00	1565.55	0	1914.08	108/1	17167.24	1914.07	17167.240	191407/1716724										
4	0	191/53	13918.51	ŞÜKRAN GÖKSU	MEHMET	1/16	869.91	0.00000000	0	869.91	0.00	391.39	0	478.52	108/1	17167.24	478.52	17167.240	47852/1716724										
6	0	191/53	13918.51	ALPAY GÖKSU	RİDVAN	1/16	869.91	0.00000000	0	869.91	0.00	391.39	0	478.52	108/1	17167.24	478.52	17167.240	47852/1716724										
7	0	191/53	13918.51	NERGİZ GÖKSU İŞLER	RİDVAN	1/16	869.91	0.00000000	0	869.91	0.00	391.39	0	478.52	108/1	17167.24	478.52	17167.240	47852/1716724										
8	0	191/53	13918.51	AYŞIN GÖKSU EREN	RİDVAN	1/16	869.91	0.00000000	0	869.91	0.00	391.39	0	478.52	108/1	17167.24	478.52	17167.240	47852/1716724										
21	0	191/54	8688.56	ABDURRAHMAN GÖKSU	HAYRETTİN	1/4	2172.14	0.00000000	0	2172.14	0.00	977.29	0	1194.85	108/1	17167.24	1194.85	17167.240	119485/1716724										
22	0	191/54	8688.56	TURHAN GÖKSU	HAYRETTİN	1/4	2172.14	0.00000000	0	2172.14	0.00	977.29	0	1194.85	108/1	17167.24	1194.85	17167.240	119485/1716724										
23	0	191/54	8688.56	ADNAN GÖKSU	HAYRETTİN	1/4	2172.14	0.00000000	0	2172.14	0.00	977.29	0	1194.85	108/1	17167.24	1194.85	17167.240	119485/1716724										
24	0	191/54	8688.56	ŞÜKRAN GÖKSU	MEHMET	1/16	543.04	0.00000000	0	543.04	0.00	244.32	0	298.71	108/1	17167.24	298.71	17167.240	29871/1716724										
25	0	191/54	8688.56	ALPAY GÖKSU	RİDVAN	1/16	543.04	0.00000000	0	543.04	0.00	244.32	0	298.71	108/1	17167.24	298.71	17167.240	29871/1716724										
26	0	191/54	8688.56	NERGİZ GÖKSU İŞLER	RİDVAN	1/16	543.04	0.00000000	0	543.04	0.00	244.32	0	298.71	108/1	17167.24	298.72	17167.240	29872/1716724										
27	0	191/54	8688.56	AYŞIN GÖKSU EREN	RİDVAN	1/16	543.04	0.00000000	0	543.04	0.00	244.32	0	298.71	108/1	17167.24	298.72	17167.240	29872/1716724										
28	0	191/55	8601.50	NERGİZ GÖKSU İŞLER	RİDVAN	1/16	537.59	0.00000000	0	537.59	0.00	241.87	0	295.72	108/1	17167.24	295.72	17167.240	29572/1716724										
29	0	191/55	8601.50	AYŞIN GÖKSU EREN	RİDVAN	1/16	537.59	0.00000000	0	537.59	0.00	241.87	0	295.72	108/1	17167.24	295.72	17167.240	29572/1716724										
30	0	191/55	8601.50	ŞÜKRAN GÖKSU	MEHMET	1/16	537.59	0.00000000	0	537.59	0.00	241.87	0	295.72	108/1	17167.24	295.72	17167.240	29572/1716724										
31	0	191/55	8601.50	ALPAY GÖKSU	RİDVAN	1/16	537.59	0.00000000	0	537.59	0.00	241.87	0	295.72	108/1	17167.24	295.72	17167.240	29572/1716724										
32	0	191/55	8601.50	ABDURRAHMAN GÖKSU	HAYRETTİN	1/4	2150.38	0.00000000	0	2150.38	0.00	967.49	0	1182.88	108/1	17167.24	1182.88	17167.240	118288/1716724										
33	0	191/55	8601.50	TURHAN GÖKSU	HAYRETTİN	1/4	2150.38	0.00000000	0	2150.38	0.00	967.49	0	1182.88	108/1	17167.24	1182.88	17167.240	118288/1716724										
34	0	191/55	8601.50	ADNAN GÖKSU	HAYRETTİN	1/4	2150.38	0.00000000	0	2150.38	0.00	967.49	0	1182.88	108/1	17167.24	1182.88	17167.240	118288/1716724										
224	0	986/1	54493.42	KADRIYE SARAL MANCIOCCHI	ALİ	7/300	1271.51	0.35018010	685.20	1956.72	0.00	880.36	195.16	1076.35	101/1	38885.36	1076.35	38885.360	107635/3888536										
225	0	986/1	54493.42	MAYA ADATEPE	HÜSAMETTİN FEYY	11700/96000	6641.39	0.35018010	3578.96	10220.35	0.00	4598.33	1019.37	5622.02	101/1 118/4	38885.36	4768.29	38885.360	476829/3888536	1773.24	853.73	1773.240	85373/177324						
226	0	986/1	54493.42	AYŞEGÜL RECEVİK	HÜSAMETTİN FEYY	11700/96000	6641.39	0.35018010	3578.96	10220.35	0.00	4598.33	1019.37	5622.02	101/1 118/4	38885.36	4768.29	38885.360	476829/3888536	1773.24	853.73	1773.240	85373/177324						
227	0	986/1	54493.42	OYA ALTINORAK	HASAN	15600/96000	8855.18	0.35018010	4771.95	13627.13	0.00	6131.11	1359.16	7496.02	101/1 103/2 109/5	38885.36	6357.72	38885.360	635772/3888536	1190.32	619.33	1190.320	61933/119032	2297.13	518.98	2297.130	51898/229713		
228	0	986/1	54493.42	EMEL ALTINORAK	AYHAN	39/320	6641.39	0.35018010	3578.96	10220.35	0.00	4598.33	1019.37	5622.02	101/1 107/1	38885.36	4768.29	38885.360	476829/3888536	1564.17	853.73	1564.170							

MAL SAHİPLERİ ARAŞTIRMA VE ÖZET FORMU																		Sayfa Toplam Ada Alanı 212413.17 Top. Kamulaştırma 0.00 Top. Dizenlemeye Girmeyen 0.00 Top. Dizenlemeye Giren 386148.98	2				
(KADASTRO PARSELİNE SIRALI)																							
KADASTRO																		IMAR					
SNO	Sayfa	Ada/Parsel	Alan	Malik	Baba Adı	Hisse	Pay	EskiDopo	EskiDopoMik	D.Giren	Dgirmeyen	DopMik	İlave Dop Mik.	Tahsis	Ada/Par	Alanı	Pay	Blokalan	Hisse	Açıklama (Kad)	Açıklama (İmar)	Cinsi	PaftaNo
238	0	986/1	54493.42	BATUHAN SARAL	NACİ	53/6000	481.36	0.35018010	259.40	740.76	0.00	333.28	73.88	407.48	101/1 117/1	38885.36 3904.42	253.65 153.82	38885.360 3904.420	25365/3888536 15382/390442				
239	0	986/1	54493.42	ASLIHAN SARAL	NACİ	53/6000	481.36	0.35018010	259.40	740.76	0.00	333.28	73.88	407.48	101/1 117/1	38885.36 3904.42	253.65 153.82	38885.360 3904.420	25365/3888536 15382/390442				
240	0	986/1	54493.42	ABDULLAH SARAL	SEVKİ	251/16000	854.87	0.35018010	460.68	1315.54	0.00	591.89	131.21	723.65	101/1 117/1	38885.36 3904.42	450.47 273.18	38885.360 3904.420	45047/3888536 27318/390442				
241	0	986/1	54493.42	EYÜP ENSAR SARAL	SEVKİ	251/16000	854.87	0.35018010	460.68	1315.54	0.00	591.89	131.21	723.65	101/1 117/1	38885.36 3904.42	450.47 273.18	38885.360 3904.420	45047/3888536 27318/390442				
242	0	986/1	54493.42	MUSTAFA SARAL	SEVKİ	251/16000	854.87	0.35018010	460.68	1315.54	0.00	591.89	131.21	723.65	101/1 117/1	38885.36 3904.42	450.47 273.18	38885.360 3904.420	45047/3888536 27318/390442				
243	0	986/1	54493.42	AHMET ALİ KARA	HAMİT	113/4800	1282.87	0.35018010	691.32	1974.19	0.00	888.22	196.90	1085.96	101/1 117/1	38885.36 3904.42	676.02 409.94	38885.360 3904.420	67602/3888536 40994/390442				
270	0	986/1	54493.42	AYŞE SARAL MAHMUTOĞLU	ALİ	7/300	1271.51	0.35018010	685.20	1956.72	0.00	880.36	195.16	1076.35	101/1	38885.36	1076.35	38885.360	107635/3888536				
271	0	986/1	54493.42	AYLİN SARAL ELMAAĞAÇLI	ALİ	7/300	1271.51	0.35018010	685.20	1956.72	0.00	880.36	195.16	1076.35	101/1	38885.36	1076.35	38885.360	107635/3888536				
244	0	988/1	19596.62	AHMET ALİ KARA	HAMİT	3360/96000	685.88	0.35018010	369.61	1055.50	0.00	474.89	105.27	580.61	101/1 102/1	38885.36 13075.01	122.98 457.63	38885.360	12298/3888536 45763/1307501				
245	0	988/1	19596.62	KADİRİYE SARAL MANCIOCCHI	ALİ	7/300	457.25	0.35018010	246.41	703.66	0.00	316.59	70.18	387.07	101/1 102/1	38885.36 13075.01	81.99 305.08	38885.360	8199/3888536 30508/1307501				
246	0	988/1	19596.62	OSMAN SARAL	EYÜP ENSAR	6720/96000	1371.76	0.35018010	739.23	2110.99	0.00	949.77	210.55	1161.22	101/1 102/1	38885.36 13075.01	245.96 915.25	38885.360	24596/3888536 91525/1307501				
247	0	988/1	19596.62	İSMAİL SARAL	CEMAL	1680/96000	342.94	0.35018010	184.81	527.75	0.00	237.44	52.64	290.30	101/1 102/1	38885.36 13075.01	61.49 228.81	38885.360	6149/3888536 22881/1307501				
248	0	988/1	19596.62	MUHAMMET SARAL	CEMAL	1680/96000	342.94	0.35018010	184.81	527.75	0.00	237.44	52.64	290.30	101/1 102/1	38885.36 13075.01	61.49 228.81	38885.360	6149/3888536 22881/1307501				
249	0	988/1	19596.62	OYA ALTINORAK	HASAN	15600/96000	3184.45	0.35018010	1716.06	4900.51	0.00	2204.83	488.77	2695.68	102/1 103/2	13075.01 1190.32	2124.68 570.99	13075.010	212468/1307501 57099/119032				
250	0	988/1	19596.62	MAYA ADATEPE	HÜSAMETTİN FEYY	11700/96000	2388.34	0.35018010	1287.05	3675.38	0.00	1653.63	366.58	2021.76	102/1 109/5 118/4	13075.01 2297.13 1773.24	1593.52 395.35 32.89	13075.010	159352/1307501 2297.130 3289/177324				
251	0	988/1	19596.62	AYŞEGÜL RECEVİK	HÜSAMETTİN FEYY	11700/96000	2388.34	0.35018010	1287.05	3675.38	0.00	1653.63	366.58	2021.76	102/1 109/5 118/4	13075.01 2297.13 1773.24	1593.52 395.35 32.89	13075.010	159352/1307501 2297.130 3289/177324				
252	0	988/1	19596.62	MEHMET ALİ KARA	HAMİT	3360/96000	685.88	0.35018010	369.61	1055.50	0.00	474.89	105.27	580.61	101/1 102/1	38885.36 13075.01	122.98 457.64	38885.360	12298/3888536 45764/1307501				
253	0	988/1	19596.62	FATİME SARAL	SEVKİ	840/96000	171.47	0.35018010	92.40	263.87	0.00	118.72	26.32	145.15	101/1 102/1	38885.36 13075.01	30.75 114.40	38885.360	3075/3888536 11440/1307501				
254	0	988/1	19596.62	BATUHAN SARAL	NACİ	1260/96000	257.21	0.35018010	138.61	395.81	0.00	178.08	39.48	217.73	101/1 102/1	38885.36 13075.01	46.12 171.61	38885.360	4612/3888536 17161/1307501				
255	0	988/1	19596.62	ASLIHAN SARAL	NACİ	1260/96000	257.21	0.35018010	138.61	395.81	0.00	178.08	39.48	217.73	101/1 102/1	38885.36 13075.01	46.12 171.61	38885.360	4612/3888536 17161/1307501				
256	0	988/1	19596.62	EMEL ALTINORAK	AYHAN	39/320	2388.34	0.35018010	1287.05	3675.38	0.00	1653.63	366.58	2021.76	102/1 107/1 109/5	13075.01 1564.17 2297.13	1593.52 67.59 360.65	13075.010	159352/1307501 6759/156417 2297.130				
257	0	988/1	19596.62	SEZEN ALTINORAK	YAVUZ	39/1280	597.08	0.35018010	321.76	918.85	0.00	413.41	91.64	505.44	102/1 106/3	13075.01 655.17	398.39 107.06	13075.010	39839/1307501 655.170				
258	0	988/1	19596.62	MEHMET UMUR ALTINORAK	EYÜP NOYAN	117/2560	895.63	0.35018010	482.64	1378.27	0.00	620.11	137.47	758.16	102/1 109/5	13							

Toplam Alan
 Toplam Pay
 Top. Kamulaştırma
 Top. Düzenlemeye Girmeyen
 Top. Düzenlemeye Giren

263065.38
 263065.38
 0.00
 0.00
 386148.98

**MAL SAHİPLERİ ARAŞTIRMA
VE
ÖZET FORMU**
 (KADASTRO PARSELİNÉ SIRALI)

Sayfa
 Toplam Ada Alanı
 O Katılım Oranı
 D.O Payı Oranı

212413.17
 0.000000
 0.449919

KADASTRO																		İMAR						
SNO	Sayfa	Ada/Parsel	Alan	Malik	Baba Adı	Hisse	Pay	EskiDopo	EskiDopoMik	D.Giren	Dgirmeyen	DopMik	İlave Dop Mik.	Tahsis	Ada/Par	Alanı	Pay	Blokalan	Hisse	Açıklama (Kad)	Açıklama (İmar)	Cinsi	PaftaNo	
272	0	988/1	19596.62	AYŞE SARAL MAHMUTOĞLU	ALİ	7/300	457.25	0.35018010	246.41	703.66	0.00	316.59	70.18	387.07	101/1 102/1	38885.36 13075.01	81.99 305.08	38885.360 13075.010	8199/3888536 30508/1307501					
273	0	988/1	19596.62	AYLİN SARAL ELMAAĞAÇLI	ALİ	7/300	457.25	0.35018010	246.41	703.66	0.00	316.59	70.18	387.07	101/1 102/1	38885.36 13075.01	81.99 305.08	38885.360 13075.010	8199/3888536 30508/1307501					
11	0	1009/1	54344.80	MEHMET ALİ KARA	HAMİT	4823/96000	2730.26	0.35018010	1471.30	4201.56	0.00	1890.36	419.06	2311.20	115/1	46583.29	2311.20	46583.290	231120/4658329					
12	0	1009/1	54344.80	ASLİHAN SARAL	NACİ	1807/96000	1022.93	0.35018010	551.24	1574.17	0.00	708.25	157.01	865.92	115/1	46583.29	865.92	46583.290	86592/4658329					
13	0	1009/1	54344.80	OSMAN SARAL	EYÜP ENSAR	643/6400	5459.95	0.35018010	2942.30	8402.26	0.00	3780.34	838.03	4621.92	115/1	46583.29	4621.92	46583.290	462192/4658329					
14	0	1009/1	54344.80	FATİME SARAL	SEVKİ	403/32000	684.40	0.35018010	368.82	1053.22	0.00	473.86	105.05	579.36	115/1	46583.29	579.35	46583.290	57935/4658329					
15	0	1009/1	54344.80	EYÜP ENSAR SARAL	SEVKİ	643/19200	1819.98	0.35018010	980.77	2800.75	0.00	1260.11	279.34	1540.64	115/1	46583.29	1540.63	46583.290	154063/4658329					
16	0	1009/1	54344.80	AYHAN SARAL	İSMAİL	2411/96000	1364.85	0.35018010	735.50	2100.35	0.00	944.99	209.49	1155.36	115/1	46583.29	1155.36	46583.290	115536/4658329					
17	0	1009/1	54344.80	BATUHAN SARAL	NACİ	1807/96000	1022.93	0.35018010	551.24	1574.17	0.00	708.25	157.01	865.92	115/1	46583.29	865.92	46583.290	86592/4658329					
18	0	1009/1	54344.80	MUHAMMET SARAL	CEMAL	2411/96000	1364.85	0.35018010	735.50	2100.35	0.00	944.99	209.49	1155.36	115/1	46583.29	1155.37	46583.290	115537/4658329					
19	0	1009/1	54344.80	MUSTAFA SARAL	SEVKİ	643/19200	1819.98	0.35018010	980.77	2800.75	0.00	1260.11	279.34	1540.64	115/1	46583.29	1540.64	46583.290	154064/4658329					
20	0	1009/1	54344.80	SARAL MAKİNA SAN. VE TİC. LTD ŞTİ.		169/320	28700.85	0.35018010	15466.54	44167.39	0.00	19871.75	4405.21	24295.63	115/1	46583.29	24295.64	46583.290	2429564/4658329					
5	0	1009/1	54344.80	KADRİYE SARAL MANCIOCCHI	ALİ	7/300	1268.05	0.35018010	683.33	1951.38	0.00	877.96	194.63	1073.42	115/1	46583.29	1073.42	46583.290	107342/4658329					
9	0	1009/1	54344.80	ABDULLAH SARAL	SEVKİ	643/19200	1819.98	0.35018010	980.77	2800.75	0.00	1260.11	279.34	1540.64	115/1	46583.29	1540.64	46583.290	154064/4658329					
10	0	1009/1	54344.80	AHMET ALİ KARA	HAMİT	2411/48000	2729.69	0.35018010	1471.00	4200.69	0.00	1889.97	418.97	2310.72	115/1	46583.29	2310.72	46583.290	231072/4658329					
268	0	1009/1	54344.80	AYŞE SARAL MAHMUTOĞLU	ALİ	7/300	1268.05	0.35018010	683.33	1951.38	0.00	877.96	194.63	1073.42	115/1	46583.29	1073.42	46583.290	107342/4658329					
269	0	1009/1	54344.80	AYLİN SARAL ELMAAĞAÇLI	ALİ	7/300	1268.05	0.35018010	683.33	1951.38	0.00	877.96	194.63	1073.42	115/1	46583.29	1073.42	46583.290	107342/4658329					
88	0	1010/1	4393.30	MUSTAFA SARAL	SEVKİ	23/400	252.61	0.35018010	136.13	388.75	0.00	174.90	38.77	213.84	115/1 116/2 117/1	46583.29 2512.61 3904.42	35.10 144.48 34.27	46583.290 2512.610 3904.420	3510/4658329 14448/251261 3427/390442					
89	0	1010/1	4393.30	MUHAMMET SARAL	CEMAL	241/4800	220.58	0.35018010	118.87	339.45	0.00	152.72	33.86	186.72	115/1 116/2 117/1	46583.29 2512.61 3904.42	30.65 126.16 29.92	46583.290 2512.610 3904.420	3065/4658329 12616/251261 2992/390442					
90	0	1010/1	4393.30	FATİME SARAL	SEVKİ	121/4800	110.75	0.35018010	59.68	170.43	0.00	76.68	17.00	93.75	115/1 116/2 117/1	46583.29 2512.61 3904.42	15.39 63.35 15.02	46583.290 2512.610 3904.420	1539/4658329 6335/251261 1502/390442					
91	0	1010/1	4393.30	AHMET ALİ KARA	HAMİT	479/4800	438.41	0.35018010	236.26	674.67	0.00	303.55	67.29	371.12	115/1 116/2 117/1	46583.29 2512.61 3904.42	60.91 250.74 59.48	46583.290 2512.610 3904.420	6091/4658329 25074/251261 5948/390442					
92	0	1010/1	4393.30	MEHMET ALİ KARA	HAMİT	479/4800	438.41	0.35018010	236.26	674.67	0.00	303.55	67.29	371.12	115/1 116/2 117/1	46583.29 2512.61 3904.42	60.91 250.74 59.47	46583.290 2512.610 3904.420	6091/4658329 25074/251261 5947/390442					
93	0	1010/1	4393.30	ASLİHAN SARAL	NACİ	2879/76800	164.69	0.35018010	88.75	253.44	0.00	114.03	25.28	139.41	115/1 116/2 117/1	46583.29 2512.61 3904.42	22.88 94.19 22.34	46583.290 2512.610 3904.420	2288/4658329 9419/251261 2234/390442					
94	0	1010/1	4393.30	MUSTAFA SARAL	SEVKİ	203/4800	185.80	0.35018010	100.13	285.93	0.00	128.64	28.52	157.28	115/1 116/2 117/1	46583.29 2512.61 3904.42	25.81 106.26 25.21							

Toplam Alan
 Toplam Pay
 Top. Kamulaştırma
 Top. Düzenlemeye Girmeyen
 Top. Düzenlemeye Giren

263065.38
 263065.38
 0.00
 0.00
 386148.98

**MAL SAHİPLERİ ARAŞTIRMA
VE
ÖZET FORMU**
 (KADASTRO PARSELİNÉ SIRALI)

Sayfa
 Toplam Ada Alanı
 O Katılım Oranı
 D O Payı Oranı

212413.17
 0.0000000
 0.4499191

KADASTRO																			İMAR					
SNO	Sayfa	Ada/Parcel	Alan	Malik	Baba Adı	Hisse	Pay	EskiDopo	EskiDopoMik	D.Giren	Dgirmeyen	DopMik	İlave Dop Mik.	Tahsis	Ada/Par	Alanı	Pay	Blokalan	Hisse	Açıklama (Kad)	Açıklama (İmar)	Cinsi	PeftaNo	
211	0	1186/1	2543.63	HAYRETTİN KUL	CEMAL	1/4	635.91	0.35000350	342.42	978.32	0.00	440.17	97.75	538.16	103/1	2152.63	538.16	2152.630	53816/215263					
209	0	1186/1	2543.63	YÜCEL UĞURCAN	YAHYA	3/4	1907.72	0.35000350	1027.25	2934.97	0.00	1320.50	293.25	1614.47	103/1	2152.63	1614.47	2152.630	161447/215263					
212	0	1186/2	988.46	SELAHATTİN AHLATÇIOĞLU	OSMAN	TAM	988.46	0.35000350	532.26	1520.72	0.00	684.20	151.94	836.52	103/4	836.52	836.52	836.520	TAM					
213	0	1186/3	972.95	SEBAHATTİN AHLATÇIOĞLU	OSMAN	TAM	972.95	0.35000350	523.90	1496.85	0.00	673.46	149.56	823.39	103/3	759.43	759.43	759.430	TAM					
															106/2	1756.37	63.96	1756.370	6396/175637					
214	0	1187/1	1086.92	FİKRİYE ÇAVDARCI	ŞÜKRÜ	1/2	543.46	0.35000350	292.64	836.10	0.00	376.18	83.54	459.92	104/1	919.84	459.92	919.840	45992/91984					
215	0	1187/1	1086.92	AYNUR ÇAKAN	ŞÜKRÜ	1/2	543.46	0.35000350	292.64	836.10	0.00	376.18	83.54	459.92	104/1	919.84	459.92	919.840	45992/91984					
216	0	1187/2	496.64	MURAT ZOBU	ALİ	TAM	496.64	0.35000350	267.43	764.07	0.00	343.77	76.34	420.30	109/4	420.30	420.30	420.300	TAM					
217	0	1187/3	340.90	CELAL YILMAZ	RECEP	TAM	340.90	0.35000350	183.56	524.46	0.00	235.97	52.40	288.50	118/5	481.95	288.50	481.950	28850/48195					
218	0	1187/4	717.18	ÜNAL DOĞRUL	AHMET	TAM	717.18	0.35000350	386.18	1103.36	0.00	496.42	110.24	606.94	104/2	606.94	606.94	606.940	TAM					
207	0	1189/1	2670.59	SELAHATTİN AHLATÇIOĞLU	OSMAN	TAM	2670.59	0.35000350	1438.03	4108.62	0.00	1848.55	410.52	2260.07	103/5	636.31	636.31	636.310	TAM					
														106/1	1623.76	1623.76	1623.760	TAM						
208	0	1189/2	1999.82	SEBAHATTİN AHLATÇIOĞLU	OSMAN	TAM	1999.82	0.35000350	1076.84	3076.66	0.00	1384.25	307.41	1692.41	106/2	1756.37	1692.41	1756.370	169241/175637					
142	0	1190/2	909.63	SALİH ALÇAN	MUSTAFA	TAM	909.63	0.35000350	489.81	1399.44	0.00	629.63	139.83	769.80	106/4	769.80	769.80	769.800	TAM					
143	0	1190/4	1858.14	ŞAHABETTİN HAYTA	MAHMUT	TAM	1858.14	0.35000350	1000.55	2858.69	0.00	1286.18	285.63	1572.51	106/5	1572.51	1572.51	1572.510	TAM					
266	0	1190/5	650.14	GAZİ ŞAHİN	AHMET	TAM	650.14	0.35000350	350.08	1000.22	0.00	450.02	99.94	550.20	106/8	550.20	550.20	550.200	TAM					
265	0	1190/6	330.00	NUH GÜNEY	OSMAN	TAM	330.00	0.35000350	177.70	507.70	0.00	228.42	50.73	279.27	106/6	558.54	279.27	558.540	27927/55854					
264	0	1190/7	330.00	DOĞAN GÜRBÜZER	MEHMET REŞİT	TAM	330.00	0.35000350	177.70	507.70	0.00	228.42	50.73	279.27	106/6	558.54	279.27	558.540	27927/55854					
263	0	1190/8	548.00	HÜSEYİN ŞAHİN	ALİ	TAM	548.00	0.35000350	295.08	843.08	0.00	379.32	84.24	463.76	106/7	463.76	463.76	463.760	TAM					
206	0	1191/1	3838.10	SERDAR URAYLI	EKREM	TAM	3838.10	0.35000350	2066.70	5904.80	0.00	2656.68	589.98	3248.12	109/2	3248.12	3248.12	3248.120	TAM					
140	0	1193/1	6112.68	RAŞİT YAĞCIOĞLU	HASAN	1/2	3056.34	0.35000350	1645.75	4702.09	0.00	2115.56	469.81	2586.53	107/3	5173.06	2586.53	5173.060	258653/517306					
141	0	1193/1	6112.68	AHMET YAĞCIOĞLU	HASAN	1/2	3056.34	0.35000350	1645.75	4702.09	0.00	2115.56	469.81	2586.53	107/3	5173.06	2586.53	5173.060	258653/517306					
144	0	1194/1	2528.26	FAHRİ ŞAHİNER	ABDURRAHMAN	TAM	2528.26	0.35000350	1361.39	3889.65	0.00	1750.03	388.64	2139.62	109/1	2139.62	2139.62	2139.620	TAM					
145	0	1195/1	3277.03	MEHMET YAĞCIOĞLU	HASAN	TAM	3277.03	0.35000350	1764.58	5041.61	0.00	2268.32	503.74	2773.29	107/2	2773.29	2773.29	2773.290	TAM					
146	0	1196/1	6715.18	FERHAT ERİŞİR	ORHAN	3/25	805.82	0.35000350	433.91	1239.73	0.00	557.78	123.87	681.95	110/1 111/1	4147.57 4960.87	497.71 184.24	4147.570 4960.870	49771/414757 18424/496087					
147	0	1196/1	6715.18	ASIM GÜRTAY KIPÇAK	AHMET AZMI	8/25	2148.86	0.35000350	1157.09	3305.95	0.00	1487.41	330.32	1818.54	110/1 111/1	4147.57 4960.87	1327.21 491.32	4147.570 4960.870	132721/414757 49132/496087					
148	0	1196/1	6715.18	KUTAY KIPÇAK	AHMET AZMI	3/25	805.82	0.35000350	433.91	1239.73	0.00	557.78	123.87	681.95	110/1 111/1	4147.57 4960.87	497.71 184.25	4147.570 4960.870	49771/414757 18425/496087					
149	0	1196/1	6715.18	ETHEM KORAY KIPÇAK	AHMET AZMI	8/25	2148.86	0.35000350	1157.09	3305.95	0.00	1487.41	330.32	1818.54	110/1 111/1	4147.57 4960.87	1327.22 491.32	4147.570 4960.870	132722/414757 49132/496087					
150	0	1196/1	6715.18	REBİİ OKTAY KIPÇAK	AHMET AZMI																			

Toplam Alan
 Toplam Pay
 Top Kamulaştırma
 Top Dizenlemeye Girmeyen
 Top Dizenlemeye Girer

263065.38
 263065.38
 0.00
 0.00
 386148.98

MAL SAHİPLERİ ARAŞTIRMA
 VE
 ÖZET FORMU
 (KADASTRO PARSELİNE SIRALI)

Sayfa
 Toplam Ada Alanı
 O Katılım Oranı
 D.O Payı Oranı

212413.17
 0.0000000
 0.4499191

5

KADASTRO																	IMAR									
SNO	Sayfa	Ada/Parcel	Alan	Malik	Baba Adı	Hisse	Pay	EskiDopo	EskiDopoMik	D.Giren	Dgirmeyen	DopMik	İlave Dop Mik.	Tahsis	Ada/Par	Alanı	Pay	Blokalan	Hisse	Açıklama (Kad)	Açıklama (İmar)	Cinsi	PastaNo			
188	0	1199/1	2522.26	KUTAY KIPÇAK	AHMET AZMI	3/25	302.67	0.35000350	162.98	465.65	0.00	209.51	46.53	256.15	110/4	2134.55	256.15	2134.550	25615/213455							
189	0	1199/1	2522.26	REBİİ OKTAY KIPÇAK	AHMET AZMI	3/25	302.67	0.35000350	162.98	465.65	0.00	209.51	46.53	256.15	110/4	2134.55	256.15	2134.550	25615/213455							
190	0	1199/1	2522.26	FERHAT ERİŞİR	ORHAN	3/25	302.67	0.35000350	162.98	465.65	0.00	209.51	46.53	256.15	110/4	2134.55	256.15	2134.550	25615/213455							
191	0	1200/1	2730.53	REBİİ OKTAY KIPÇAK	AHMET AZMI	3/25	327.66	0.35000350	176.44	504.10	0.00	226.80	50.37	277.30	110/5	2310.80	277.30	2310.800	27730/231080							
192	0	1200/1	2730.53	KUTAY KIPÇAK	AHMET AZMI	3/25	327.66	0.35000350	176.44	504.10	0.00	226.80	50.37	277.30	110/5	2310.80	277.30	2310.800	27730/231080							
193	0	1200/1	2730.53	ETHEM KORAY KIPÇAK	AHMET AZMI	8/25	873.77	0.35000350	470.50	1344.27	0.00	604.81	134.31	739.46	110/5	2310.80	739.46	2310.800	73946/231080							
194	0	1200/1	2730.53	ASIM GÜRTAY KIPÇAK	AHMET AZMI	8/25	873.77	0.35000350	470.50	1344.27	0.00	604.81	134.31	739.46	110/5	2310.80	739.45	2310.800	73945/231080							
195	0	1200/1	2730.53	FERHAT ERİŞİR	ORHAN	3/25	327.66	0.35000350	176.44	504.10	0.00	226.80	50.37	277.30	110/5	2310.80	277.29	2310.800	27729/231080							
196	0	1201/1	1319.80	VEHPIYE TÜLAY ULUŞAHİN	AHMET AZMI	3/25	158.38	0.35000350	85.28	243.66	0.00	109.63	24.35	134.03	110/6	1181.01	134.03	1181.010	13403/118101							
197	0	1201/1	1319.80	ASIM GÜRTAY KIPÇAK	AHMET AZMI	8/25	422.34	0.35000350	227.42	649.75	0.00	292.34	64.92	357.42	110/6	1181.01	357.42	1181.010	35742/118101							
198	0	1201/1	1319.80	KUTAY KIPÇAK	AHMET AZMI	3/25	158.38	0.35000350	85.28	243.66	0.00	109.63	24.35	134.03	110/6	1181.01	134.03	1181.010	13403/118101							
199	0	1201/1	1319.80	ETHEM KORAY KIPÇAK	AHMET AZMI	8/25	422.34	0.35000350	227.42	649.75	0.00	292.34	64.92	357.42	110/6	1181.01	357.41	1181.010	35741/118101							
200	0	1201/1	1319.80	REBİİ OKTAY KIPÇAK	AHMET AZMI	3/25	158.38	0.35000350	85.28	243.66	0.00	109.63	24.35	134.03	110/6	1181.01	134.03	1181.010	13403/118101							
201	0	1202/1	1733.53	REBİİ OKTAY KIPÇAK	AHMET AZMI	3/25	208.02	0.35000350	112.01	320.04	0.00	143.99	31.98	176.05	110/7	1467.06	176.05	1467.060	17605/146706							
202	0	1202/1	1733.53	KUTAY KIPÇAK	AHMET AZMI	3/25	208.02	0.35000350	112.01	320.04	0.00	143.99	31.98	176.05	110/7	1467.06	176.05	1467.060	17605/146706							
203	0	1202/1	1733.53	ETHEM KORAY KIPÇAK	AHMET AZMI	8/25	554.73	0.35000350	298.71	853.43	0.00	383.98	85.27	469.46	110/7	1467.06	469.46	1467.060	46946/146706							
204	0	1202/1	1733.53	ASIM GÜRTAY KIPÇAK	AHMET AZMI	8/25	554.73	0.35000350	298.71	853.43	0.00	383.98	85.27	469.46	110/7	1467.06	469.46	1467.060	46946/146706							
205	0	1202/1	1733.53	FERHAT ERİŞİR	ORHAN	3/25	208.02	0.35000350	112.01	320.04	0.00	143.99	31.98	176.05	110/7	1467.06	176.04	1467.060	17604/146706							
161	0	1203/1	5351.30	REBİİ OKTAY KIPÇAK	AHMET AZMI	3/25	642.16	0.35000350	345.78	987.94	0.00	444.49	98.71	543.45	111/3	4528.71	543.45	4528.710	54345/452871							
162	0	1203/1	5351.30	KUTAY KIPÇAK	AHMET AZMI	3/25	642.16	0.35000350	345.78	987.94	0.00	444.49	98.71	543.45	111/3	4528.71	543.45	4528.710	54345/452871							
163	0	1203/1	5351.30	ETHEM KORAY KIPÇAK	AHMET AZMI	8/25	1712.42	0.35000350	922.08	2634.50	0.00	1185.31	263.23	1449.19	111/3	4528.71	1449.19	4528.710	144919/452871							
164	0	1203/1	5351.30	ASIM GÜRTAY KIPÇAK	AHMET AZMI	8/25	1712.42	0.35000350	922.08	2634.50	0.00	1185.31	263.23	1449.19	111/3	4528.71	1449.18	4528.710	144918/452871							
165	0	1203/1	5351.30	FERHAT ERİŞİR	ORHAN	3/25	642.16	0.35000350	345.78	987.94	0.00	444.49	98.71	543.45	111/3	4528.71	543.44	4528.710	54344/452871							
166	0	1203/2	75.73	ASIM GÜRTAY KIPÇAK	AHMET AZMI	8/25	24.23	0.35000350	13.05	37.28	0.00	16.77	3.73	20.51	110/6	1181.01	20.51	1181.010	2051/118101							
167	0	1203/2	75.73	KUTAY KIPÇAK	AHMET AZMI	3/25	9.09	0.35000350	4.89	13.98	0.00	6.29	1.40	7.69	110/6	1181.01	7.69	1181.010	769/118101							
168	0	1203/2	75.73	REBİİ OKTAY KIPÇAK	AHMET AZMI	3/25	9.09	0.35000350	4.89	13.98	0.00	6.29	1.40	7.69	110/6	1181.01	7.69	1181.010	769/118101							
169	0	1203/2	75.73	ETHEM KORAY KIPÇAK	AHMET AZMI	8/25	24.23	0.35000350	13.05	37.28	0.00	16.77	3.73	20.51	110/6	1181.01	20.50	1181.010	2050/118101							
170	0	1203/2	75.73	VEHPIYE TÜLAY ULUŞAHİN	AHMET AZMI	3/25	9.09	0.35000350	4.89																	

Toplam Alan	263065.38		Toplam Pay	263065.38		Sayfa	Toplam Ada Alanı	212413.17															
Top Kamulaştırma	0.00		O Katılım Oranı	0.0000000		O Sayfa	O Katılım Oranı	0.4499191															
Top Düzenlemeye Girmeyen	0.00		D.O Sayfa	0.0000000																			
Top Düzenlemeye Giren	386148.98																						
MAL SAHİPLERİ ARAŞTIRMA VE ÖZET FORMU (KADASTRO PARSELİNÉ SIRALI)																							
KADASTRO												İMAR											
SNO	Sayfa	Ada/Parcel	Alan	Malik	Baba Adı	Hisse	Pay	EskiDopo	EskiDopoMik	D.Giren	Dgirmeyen	DopMik	İlave Dop Mik.	Tahsis	Ada/Par	Alanı	Pay	Blokalan	Hisse	Açıklama (Kad)	Açıklama (İmar)	Cinsi	PaftaNo
154	0	1206/1	6958.28	ASIM GÜRTAY KIPÇAK	AHMET AZMI	8/25	2226.65	0.35000350	1198.98	3425.63	0.00	1541.26	342.27	1884.38	111/1	4960.87	48.18	4960.870	4818/496087				
155	0	1206/1	6958.28	FERHAT ERİŞİR	ORHAN	3/25	834.99	0.35000350	449.62	1284.61	0.00	577.97	128.35	706.64	111/1	4960.87	18.05	4960.870	1805/496087				
156	0	1207/1	1367.12	FERHAT ERİŞİR	ORHAN	3/25	164.05	0.35000350	88.34	252.39	0.00	113.56	25.22	138.84	111/2	3653.94	138.84	3653.940	13884/365394				
157	0	1207/1	1367.12	ASIM GÜRTAY KIPÇAK	AHMET AZMI	8/25	437.48	0.35000350	235.57	673.05	0.00	302.82	67.25	370.23	111/2	3653.94	370.24	3653.940	37024/365394				
158	0	1207/1	1367.12	KUTAY KIPÇAK	AHMET AZMI	3/25	164.05	0.35000350	88.34	252.39	0.00	113.56	25.22	138.84	111/2	3653.94	138.83	3653.940	13883/365394				
159	0	1207/1	1367.12	ETHEM KORAY KIPÇAK	AHMET AZMI	8/25	437.48	0.35000350	235.57	673.05	0.00	302.82	67.25	370.23	111/2	3653.94	370.23	3653.940	37023/365394				
160	0	1207/1	1367.12	REBİİ OKTAY KIPÇAK	AHMET AZMI	3/25	164.05	0.35000350	88.34	252.39	0.00	113.56	25.22	138.84	111/2	3653.94	138.83	3653.940	13883/365394				
135	0	1208/1	3421.15	FERHAT ERİŞİR	ORHAN	3/25	410.54	0.35000350	221.06	631.60	0.00	284.17	63.11	347.43	109/3	398.29	47.80	398.290	4780/39829				
														111/2	3653.94	299.64	3653.940	29964/365394					
136	0	1208/1	3421.15	ASIM GÜRTAY KIPÇAK	AHMET AZMI	8/25	1094.77	0.35000350	589.50	1684.27	0.00	757.78	168.28	926.48	109/3	398.29	127.45	398.290	12745/39829				
														111/2	3653.94	799.03	3653.940	79903/365394					
137	0	1208/1	3421.15	KUTAY KIPÇAK	AHMET AZMI	3/25	410.54	0.35000350	221.06	631.60	0.00	284.17	63.11	347.43	109/3	398.29	47.79	398.290	4779/39829				
														111/2	3653.94	299.64	3653.940	29964/365394					
138	0	1208/1	3421.15	ETHEM KORAY KIPÇAK	AHMET AZMI	8/25	1094.77	0.35000350	589.50	1684.27	0.00	757.78	168.28	926.48	109/3	398.29	127.45	398.290	12745/39829				
														111/2	3653.94	799.03	3653.940	79903/365394					
139	0	1208/1	3421.15	REBİİ OKTAY KIPÇAK	AHMET AZMI	3/25	410.54	0.35000350	221.06	631.60	0.00	284.17	63.11	347.43	109/3	398.29	47.80	398.290	4780/39829				
														111/2	3653.94	299.63	3653.940	29963/365394					
129	0	1209/1	2416.41	ASIM GÜRTAY KIPÇAK	AHMET AZMI	8/25	773.25	0.35000350	416.37	1189.62	0.00	535.23	118.86	654.39	110/3	2044.97	654.39	2044.970	65439/204497				
130	0	1209/1	2416.41	VEHPİYE TÜLAY ULUŞAHİN	AHMET AZMI	3/25	289.97	0.35000350	156.14	446.11	0.00	200.71	44.57	245.40	110/3	2044.97	245.40	2044.970	24540/204497				
131	0	1209/1	2416.41	KUTAY KIPÇAK	AHMET AZMI	3/25	289.97	0.35000350	156.14	446.11	0.00	200.71	44.57	245.40	110/3	2044.97	245.40	2044.970	24540/204497				
132	0	1209/1	2416.41	ETHEM KORAY KIPÇAK	AHMET AZMI	8/25	773.25	0.35000350	416.37	1189.62	0.00	535.23	118.86	654.39	110/3	2044.97	654.39	2044.970	65439/204497				
133	0	1209/1	2416.41	REBİİ OKTAY KIPÇAK	AHMET AZMI	3/25	289.97	0.35000350	156.14	446.11	0.00	200.71	44.57	245.40	110/3	2044.97	245.39	2044.970	24539/204497				
128	0	1210/1	5196.28	NEJMİ SARI	AHMET	TAM	5196.28	0.35000350	2798.04	7994.32	0.00	3596.80	798.76	4397.52	108/3	2804.27	2804.27	2804.270	TAM				
														109/6	1593.25	1593.25	1593.250	TAM					
134	0	1246/1	3149.90	ŞERİFE BALDÖKTÜ	ABDULLAH	TAM	3149.90	0.35000350	1696.13	4846.03	0.00	2180.32	484.19	2665.71	108/2	2665.71	2665.710	TAM					
51	0	5051/1	464.93	MURAT HILKIN	RIZA	TAM	464.93	0.00000000	0	464.93	0.00	209.18	0	255.75	118/1	463.50	255.75	463.500	25575/46350				
50	0	5051/2	377.67	MURAT HILKIN	RIZA	TAM	377.67	0.00000000	0	377.67	0.00	169.92	0	207.75	118/1	463.50	207.75	463.500	20775/46350				
49	0	5051/3	351.67	SABRİ DEMIRCİOĞLU	YAŞAR	TAM	351.67	0.00000000	0	351.67	0.00	158.22	0	193.45	118/5	481.95	193.45	481.950	19345/48195				
45	0	5051/4	447.86	ERSİN USLU	HÜSNÜ	TAM	447.86	0.00000000	0	447.86	0.00	201.50	0	246.36	118/3	472.34	246.36	472.340	24636/47234				
43	0	5051/5	410.81	FİLİZ KINALI	İSMAIL	1/2	205.41	0.00000000	0	205.41	0.00	92.42	0	112.99	118/3	472.34	112.99	472.340	11299/47234				
44	0	5051/5	410.81	FİGEN KINALI	İSMAIL	1/2	205.41	0.00000000	0	205.41	0.00	92.42	0	112.99	118/3	472.34	112.99	472.340	11299/47234				
39	0																						