

Sayı : E-18360723-310.03.99.01-1691792
Konu : 18.Madde İmar Uygulaması

01.08.2023

DAĞITIM YERLERİNE

İlgi: İstanbul Büyükşehir Belediyesi İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığı Harita Müdürlüğü'nün 26.07.2023 tarih ve E-96786607-115.01.07-2023.1169044 sayılı yazısı

28.01.2015 tarihinde onaylanarak yürürlüğe giren 1/1000 ölçekli Akören Mahallesi Yerleşik Alanı Uygulama İmar Planına esas olarak hazırlanan, Silivri Belediye Encümeninin 01.03.2023 tarih 476 sayılı kararı ve İstanbul Büyükşehir Belediye Encümeninin 07.06.2023 tarih 3416-3363 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli Akören Mahallesi Yerleşik Alanı Uygulama İmar Planı sınırları içinde kalan düzenleme alanının Akören Mahallesi 3231 ada 41, 42, 43, 44 parselleri kapsayan alanda, Parselasyon Planlarının, Dağıtım (Şuyulandırma) Cetvellerinin, Düzenleme Ortaklık Payı Oranı Hesabının, Alan Hesapları ve teknik dokümanları ile belgelerinin onaylanması ve 3194 sayılı İmar Kanununun 19. maddesi gereğince 1 ay süre ile 02.08.2023 – 01.09.2023 tarihleri arasında Belediye Binası giriş katındaki dijital ilan panosunda ve Belediye internet sitesinde yayınlanarak ilan edilmesini rica ederim.

Recep DOĞAN
MÜDÜR VEKİLİ

Ek:
1- Askı Tutanağı
2- İmar Uygulama Dosyası (1 adet)

Dağıtım:
Gereği:
Yazı İşleri Müdürlüğü
Bilgi İşlem Müdürlüğü

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge doğrulama kodu:A001A8C09F96 Doküman No:1691792 Belge Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/silivri-belediyesi-ebys>

Alibey Mahallesi Turgut Özal Bulvarı No:3 34570 Silivri / İSTANBUL
Telefon: 4442047 dhl.1312 Faks.: 0212 727 08 29
Kep:silivribelediyesi@hs03.kep.tr e-posta: harita@silivri.bel.tr
internet adresi: <http://www.silivri.bel.tr>

Bilgi için:
Recep DOĞAN
4442047 dhl.1312



ASKI TUTANAĞI

Silivri İlçesi Akören Mahallesi 28.01.2015 tasdik tarihli 1/1000 ölçekli Akören Mahallesi Yerleşik Alanı Uygulama İmar Planına esas olarak hazırlanan, Silivri Belediye Encümeninin 01.03.2023 tarih 476 sayılı kararı ve İstanbul Büyükşehir Belediye Encümeninin 07.06.2023 tarih 3416-3363 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli Akören Mahallesi Yerleşik Alanı Uygulama İmar Planı sınırları içinde kalan imar düzenleme alanının Akören Mahallesi 3231 ada 41, 42, 43, 44 parselleri kapsayan alanda, Parselasyon Planlarının, Dağıtım (Şuyulandırma) Cetvellerinin, Düzenleme Ortaklık Payı Oranı Hesabının, Alan Hesapları ve teknik dokümanları ile belgelerinin onaylanması ve 3194 sayılı İmar Kanununun 19. maddesi gereğince 1 ay süre ile 02.08.2023 – 01.09.2023 tarihleri arasında Belediye Binası giriş katındaki dijital ilan panosunda asıldığına dair tarafımızdan tanzim edilen tutanaktır.

Onay Tarihi	07.06.2023
Ölçek	1/1000
Adedi	1
Mahalle	Akören
Parsel	3231 ada 41, 42, 43, 44 parseller
İlana Çıkış Tarihi	02.08.2023
İlan Bitiş Tarihi	01.09.2023

Onurcan KATRANCI
.././2023 Harita Mühendisi

Recep DOĞAN
MÜDÜR VEKİLİ

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge doğrulama kodu:A001A8C06289 Doküman No:1691761 Belge Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/silivri-belediyesi-ebys>

Alibey Mahallesi Turgut Özal Bulvarı No:3 34570 Silivri / İSTANBUL

Telefon: 4442047 dhl.1312 Faks.: 0212 727 08 29

Kep:silivribelediyesi@hs03.kep.tr e-posta: harita@silivri.bel.tr

internet adresi: <http://www.silivri.bel.tr>

Bilgi için:
Recep DOĞAN
4442047 dhl.1312



1143606

T.C.
İSTANBUL BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

===== ENCÜMEN KARARI =====

TARİH : 07.06.2023
NO : 3416-3363

TEKLİF :

Silivri İlçesi, Akören Mahallesi, 3231 ada 41, 42, 43, 44 parsel sayılı taşınmazı içeren düzenleme alanında İmar Kanunu'nun 18. maddesine göre yapılan imar uygulaması ile ilgili olarak, 01.03.2023 tarihli ve 2023/476 sayılı Silivri Belediye Encümeni Kararıyla uygun bulunan parselasyon planının 5216 sayılı Kanun'un 7/b maddesine göre "aynen veya değiştirerek onaylanması" ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 19. maddesine göre müteakip işlemlerin İlçe Belediyesi tarafından yapılması hususunda karar ittihazi hakkındaki Harita Şube Müdürlüğü'nün Başkanlık Onaylı 30.05.2023 tarihli ve 864987 sayılı teklifi ve ekleri okundu.

KARAR :

28.01.2015 tasdik tarihli 1/1000 ölçekli Akören Mahallesi Yerleşik Alanı Uygulama İmar Planı'na göre Silivri İlçesi, Akören Mahallesi, 3231 ada 41, 42, 43, 44 parsel sayılı taşınmazı içeren düzenleme alanında İmar Kanunu'nun 18. maddesine göre yapılan imar uygulaması ile ilgili olarak, 01.03.2023 tarihli ve 2023/476 sayılı Silivri Belediye Encümeni Kararıyla uygun bulunan parselasyon planının 5216 sayılı Kanun'un 7/b maddesine göre "**aynen onaylanması**" ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 19. maddesine göre müteakip işlemlerin İlçe Belediyesi tarafından **yapılmasına** Büyükşehir Belediye Encümeni'nin 07 Haziran 2023 tarihli toplantısında oybirliği ile karar verildi.

Başkan
Can Akın ÇAĞLAR
Genel Sekreter

Hayriye ÇİÇEK
Meclis Üyesi

Ömer KIR
Meclis Üyesi

Ömer ÇETİNKAYA
Meclis Üyesi

Muhammet İbrahim İNAN
Meclis Üyesi

Güven YİĞİT
Meclis Üyesi

Gökhan AKGÜN
İmar ve Şehir. Dai. Bşk.

Tuğba FİGANKAPLAN
Mali İşl. Dai. Bşk.

Nurten UĞURSOY
Yazı İşl. ve Kar. Dai. Bşk.

Kağan SÜRMEÖZ
Emlak Yön. Dai. Bşk.

G.G.

ASLINEN AYRILIR
Ayhan KIRIN
Encümen Başkanı

SİLVİRİ BELEDİYESİ

AKÖREN MAHALLESİ

3231 ADA 41, 42, 43, 44 PARSELLERİ İÇEREN SAHADA

3194 SAYILI İMAR KANUNU 18. MADDE UYGULAMASI

DÜZENLEME ORTAKLIK PAYI HESAP CETVELİ

TOPLAM DÜZENLEMEEYE GİREN (DOPAL) = 42.194,29m²

TOPLAM DÜZENLEMEEYE GİREN (DOPALMA) = 0,00m²

TOPLAM KADASTRO PARSEL ALANI = 42.194,29m²

TOPLAM İMAR ALANI = 27.649,91m²

$$DOPO = \frac{\text{Kamuya Ayrılan Alan}}{\text{Toplam Düzenlemeye Giren (Dopal)}}$$

$$DOPO = \frac{(42.194,29m^2 - 27.649,91m^2)}{42.194,29m^2}$$

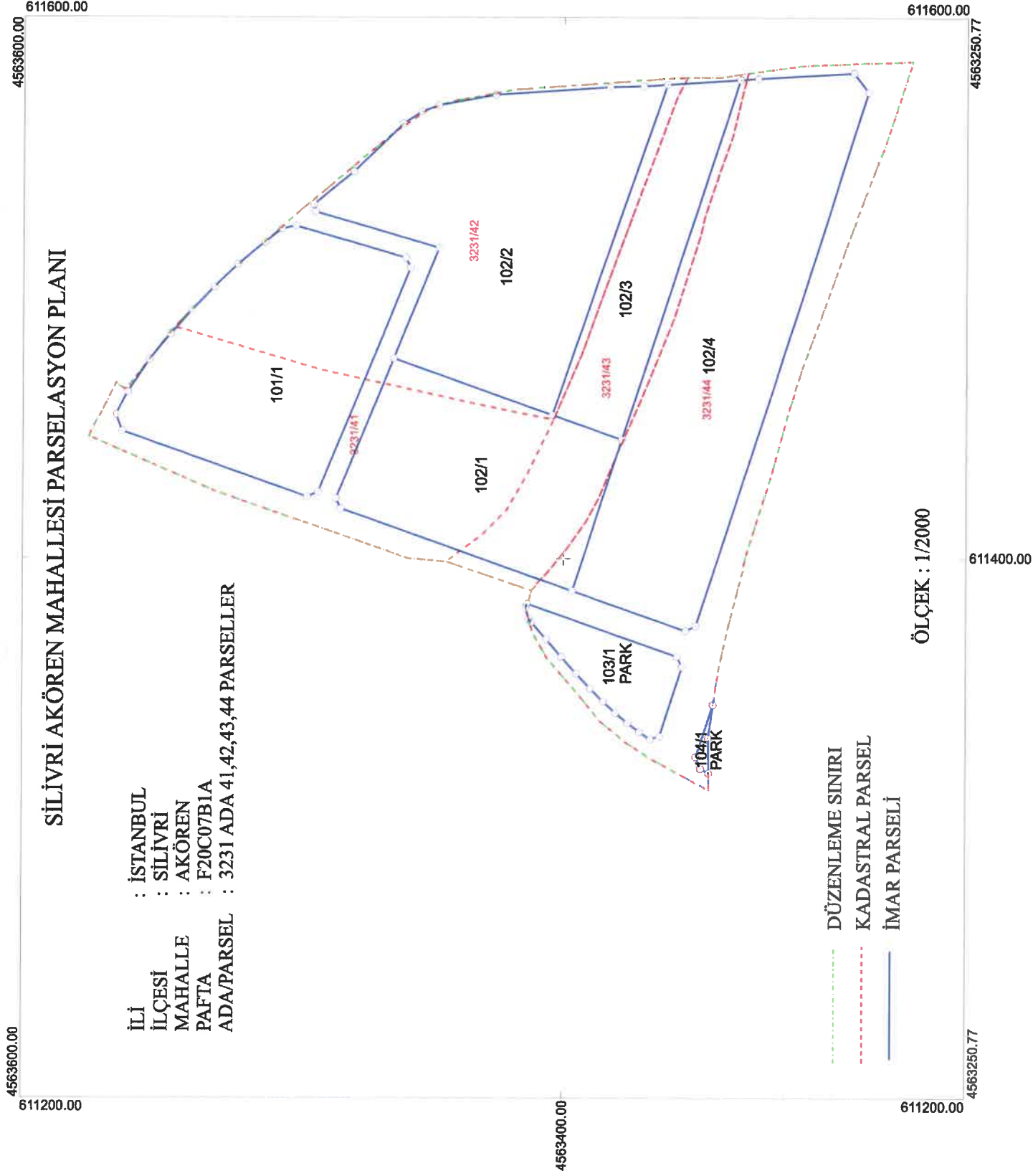
$$DOPO = \frac{14.544,38m^2}{42.194,29m^2} = 0,3447002 \text{ (\%34,47002)}$$

Recep DOĞAN
Harita Müh.

Ahmet ÖZYILMAZ
Plan ve Proje Md.

Harun AKKAN
Başkan Yard.

GÜRÜLMÜSTÜ
Tuğçe DEMİR
Harita Mühendisi



TOPLAM ALAN : 42194.29			M A L S A H İ P L E R İ A R A Ş T I R M A										SAYFA NO : 1			
TOPLAM PAY : 42194.29			V E										TOPLAM ADA ALANI : 27649.91			
TOPLAM KAM. : 0.00			Ö Z E T F O R M U										O.KATILIM ORANI : 0.0000000			
TOP. DÜZ. GİRMEYEN : 0.00			(KADASTRO PARSELİNE SIRALI)										D.O.PAYI ORANI : 0.3447002			
TOP. DÜZ. GİREN : 42194.29																
K A D A S T R O										İ M A R						
Ada/Par	Alan	Malik	Baba Adı	Hissesi	Pay	Giren	Girmyn	Dop	Tahsis	Ada/Par	Alan	Hisse	Açıklama (Kad)	Açıklama (İmar)	Cinsi	Pafta
3231/41	8247.42	GÜLŞEN İNAN	RAMAZAN	1/12	687.27	687.27	-	236.90	450.37	102/1	5404.53	45037/540453			ARSA	F20C07B1A
		MEHMET TATLISÖZ	HASAN	65/576	930.70	930.70	-	320.81	609.89			60989/540453				
		İSA CAN	MUSTAFA	7/120	481.10	481.10	-	165.83	315.27			31527/540453				
		MUSTAFA CAN	CELAL	1/18	458.19	458.19	-	157.93	300.26			30026/540453				
		LÜTFU TAVŞAN	MUZAFFER	1/6	1374.57	1374.57	-	473.82	900.75			90075/540453				
		RİFAT YİĞİT	HAMO	1507/14400	863.12	863.12	-	297.52	565.60			56560/540453				
		YAVUZ YİĞİT	RIFAT	1507/14400	863.12	863.12	-	297.52	565.60			56560/540453				
		AYŞE FİLİZ	ORHAN	1507/14400	863.12	863.12	-	297.52	565.60			56560/540453				
		İDRİS YAZICI	HÜSEYİN	1507/7200	1726.23	1726.23	-	595.04	1131.19			113119/540453				
3231/42	13599.60	TERCAN KARAGÜL	REMZİ	TAM	13599.60	13599.60	-	4687.78	8911.82	102/2	8911.82	TAM			ARSA	F20C07B1A
3231/43	5362.51	AYŞE AKDERE	OSMAN	1/16	335.15	335.15	-	115.52	219.63	102/3	3514.05	21963/351405			ARSA	F20C07B1A
		TAHSİN KAPLAN	HAKİM	1/16	335.16	335.16	-	115.52	219.64			21964/351405				
		EHDİNUR KAPLAN	HAKİM	1/16	335.16	335.16	-	115.53	219.63			21963/351405				
		AYSEL YOLCU	MEHMET	1/16	335.16	335.16	-	115.53	219.63			21963/351405				
		SUNAY KAYA	BAYRAMALİ	1/16	335.16	335.16	-	115.53	219.63			21963/351405				
		GÜLİZAR ALAN	HACİ	3/16	1005.47	1005.47	-	346.59	658.88			65888/351405				
		GAFURE ZENBİL	RAMAZAN	1/8	670.31	670.31	-	231.06	439.25			43925/351405				
		ABDULLAH SEVİNÇTEKİN	HACİ	1/8	670.31	670.31	-	231.06	439.25			43925/351405				
		GÜLAY YÜKSEL	MAHMUT ALİ	3/16	1005.47	1005.47	-	346.59	658.88			65888/351405				
		KADRIYE YILDIZ	RAMAZAN	1/16	335.16	335.16	-	115.53	219.63			21963/351405				
3231/44	14984.76	RECEP KÖSE	ALİ	1/2	7492.37	7492.37	-	2582.62	4909.75	102/4	9819.51	490975/981951			ARSA	F20C07B1A
		AYŞE KÖSE	ÖMER	1/16	936.55	936.55	-	322.82	613.73			61373/981951				
		NURTEN KÖSE	AHMET KEMAL	1/16	936.55	936.55	-	322.83	613.72			61372/981951				
		MEHMET KÖSE	AHMET KEMAL	1/16	936.55	936.55	-	322.83	613.72			61372/981951				
		MAHMUT KÖSE	AHMET KEMAL	1/16	936.55	936.55	-	322.83	613.72			61372/981951				
		NURHAYAT DÖNMEZ	ALİ	1/4	3746.19	3746.19	-	1291.32	2454.87			245487/981951				
DOP'TAN KARŞILANDI		SİLİVRİ BELEDİYESİ	*						101/1	6385.42	TAM		PAZAR ALANI	ARSA	F20C07B1A	

RECEP DOĞAN
HARİTA MÜHENDİSİ

PLAN VE PROJE MÜD.
AHMET ÖZYILMAZ
JEOLJİ MÜH.

BAŞKAN YARDIMCISI
HARUN AKKAN
ŞEHİR PLANCISI

İSTANBUL BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
GÖRÜLMÜŞTÜR
Tuğçe DEMİR
Harita Mühendisi

İSTANBUL KADASTRO MÜDÜRLÜĞÜ

TESCİL
TAPU MÜDÜRLÜĞÜ

TOPLAM ALAN : 42194.29			TESCİLE ESAS										SAYFA NO : 1			
TOPLAM PAY : 42194.29			DAĞITIM CETVELİ (İMAR PARSELİNE SIRALI)										TOPLAM ADA ALANI : 27649.91			
TOPLAM KAM. : 0.00													O.KATILIM ORANI : 0.0000000			
TOP. DÜZ. GİRMEYEN : 0.00													D.O.PAYI ORANI : 0.3447002			
TOP. DÜZ. GİREN : 42194.29																
K A D A S T R O										İ M A R						
Ada/Par	Alan	Malik	Baba Adı	Hissesi	Pay	Giren	Girmyn	Dop	Tahsis	Ada/Par	Alan	Hisse	Açıklama (Kad)	Açıklama (İmar)	Cinsi	Pafta
DOPTAN KARŞILANDI		SİLİVRİ BELEDİYESİ	*							101/1	6385.42	TAM		PAZAR ALANI	ARSA	F20C07B1A
3231/41	8247.42	GÜLŞEN İNAN	RAMAZAN	1/12	687.27	687.27	-	236.90	450.37	102/1	5404.53	45037/540453			ARSA	F20C07B1A
		MEHMET TATLISÖZ	HASAN	65/576	930.70	930.70	-	320.81	609.89			60989/540453				
		İSA CAN	MUSTAFA	7/120	481.10	481.10	-	165.83	315.27			31527/540453				
		MUSTAFA CAN	CELAL	1/18	458.19	458.19	-	157.93	300.26			30026/540453				
		LÜTFU TAVŞAN	MUZAFFER	1/6	1374.57	1374.57	-	473.82	900.75			90075/540453				
		RİFAT YİĞİT	HAMO	1507/14400	863.12	863.12	-	297.52	565.60			56560/540453				
		YAVUZ YİĞİT	RIFAT	1507/14400	863.12	863.12	-	297.52	565.60			56560/540453				
		AYŞE FILİZ	ORHAN	1507/14400	863.12	863.12	-	297.52	565.60			56560/540453				
		IDRİS YAZICI	HÜSEYİN	1507/7200	1726.23	1726.23	-	595.04	1131.19			113119/540453				
3231/42	13599.60	TERCAN KARAGÜL	REMZİ	TAM	13599.60	13599.60	-	4687.78	8911.82	102/2	8911.82	TAM			ARSA	F20C07B1A
3231/43	5362.51	AYŞE AKDERE	OSMAN	1/16	335.15	335.15	-	115.52	219.63	102/3	3514.05	21963/351405			ARSA	F20C07B1A
		TAHSİN KAPLAN	HAKİM	1/16	335.16	335.16	-	115.52	219.64			21964/351405				
		EHDİNUR KAPLAN	HAKİM	1/16	335.16	335.16	-	115.53	219.63			21963/351405				
		AYSEL YOLCU	MEHMET	1/16	335.16	335.16	-	115.53	219.63			21963/351405				
		SUNAY KAYA	BAYRAMALI	1/16	335.16	335.16	-	115.53	219.63			21963/351405				
		GÜLİZAR ALAN	HACİ	3/16	1005.47	1005.47	-	346.59	658.88			65888/351405				
		GAFURE ZENBİL	RAMAZAN	1/8	670.31	670.31	-	231.06	439.25			43925/351405				
		ABDULLAH SEVİNÇTEKİN	HACİ	1/8	670.31	670.31	-	231.06	439.25			43925/351405				
		GÜLAY YÜKSEL	MAHMUT ALİ	3/16	1005.47	1005.47	-	346.59	658.88			65888/351405				
		KADRIYE YILDIZ	RAMAZAN	1/16	335.16	335.16	-	115.53	219.63			21963/351405				
3231/44	14984.76	NURHAYAT DÖNMEZ	ALİ	1/4	3746.19	3746.19	-	1291.32	2454.87	102/4	9819.51	245487/981951			ARSA	F20C07B1A
		RECEP KÖSE	ALİ	1/2	7492.37	7492.37	-	2582.62	4909.75			490975/981951				
		AYŞE KÖSE	ÖMER	1/16	936.55	936.55	-	322.82	613.73			61373/981951				
		NURTEN KÖSE	AHMET KEMAL	1/16	936.55	936.55	-	322.83	613.72			61372/981951				
		MEHMET KÖSE	AHMET KEMAL	1/16	936.55	936.55	-	322.83	613.72			61372/981951				
		MAHMUT KÖSE	AHMET KEMAL	1/16	936.55	936.55	-	322.83	613.72			61372/981951				

RECEP DOĞAN HARİTA MÜHENDİSİ	SİLİVRİ BELEDİYESİ PLAN VE PROJE MÜD. AHMET ÖZYILMAZ JEOLOJİ MÜH.	BAŞKAN YARDIMCISI HARUN AKKAN ŞEHİR PLANCISI	İSTANBUL BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ GÖRÜLMÜŞTÜR Tugçe DEMİR Harita Mühendisi	İSTANBUL KADASTRO MÜDÜRLÜĞÜ	TESCİL TAPU MÜDÜRLÜĞÜ
--	---	---	---	------------------------------------	-------------------------------------