

## ASKI TUTANAĞI

20.09.2022 tarihinde onaylanmış ve yürürlükte olan Silivri Merkez Boğluca Deresi Taşkın Alanı ve Yakın Çevresi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına esas olarak hazırlanan Belediye Encümeninin 11.01.2023 tarih ve 108 sayılı kararı ve İstanbul Büyükşehir Belediye Encümeninin 10.05.2023 tarih 3071-3027 sayılı kararı ile onaylanan imar düzenleme sahası içinde bulunan Yeni Mahalle 5668 ada 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9 parseller ve 5669 ada 1 ve 2 parselleri kapsayan alanda, Parselasyon Planlarının, Dağıtım (Şuyulandırma) Cetvellerinin, Düzenleme Ortaklık Payı Oranı Hesabının, Alan Hesapları ve teknik dokümanları ile belgelerinin onaylanması ve 3194 sayılı İmar Kanununun 19. maddesi gereğince 1 ay süre ile 24.05.2023-23.06.2023 tarihleri arasında Belediye Binası giriş kattaki ilan panosuna asıldığına dair tarafımızdan tanzim edilen tutanaktır.

|                    |  |
|--------------------|--|
| Onay Tarihi        | 20.09.2022   |
| Ölçek              | 1/1000   |
| Adedi              | 1  |
| Mahalle            | YENİ   |
| Parsel             | 5668 ada 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9 parseller ve 5669 ada 1 ve 2 parseller |
| Dosya No.          | 18.MADDE_22-Yeni Mh. 5668-5669 adalar. 18. madde Uygulaması.           |
| İlana Çıkış Tarihi | 24.05.2023   |
| İlan Bitiş Tarihi  | 23.06.2023   |
| Plan PIN NO        |  |

Onurcan KATRANCI  
.././2023 Harita Mühendisi

Recep DOĞAN  
MÜDÜR VEKİLİ

**Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.**

Belge doğrulama kodu:A001A8C0A6F6 Doküman No:1644077 Belge Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/silivri-belediyesi-ebys>

Alibey Mahallesi Turgut Özal Bulvarı No:3 34570 Silivri / İSTANBUL  
Telefon: 4442047 dhl.1314 Faks.: 0212 727 08 29  
Kep:silivribelediyesi@hs03.kep.tr e-posta: harita@silivri.bel.tr  
internet adresi: http://www.silivri.bel.tr

Bilgi için:  
Onurcan KATRANCI  
Mühendis  
4442047 dhl.1314



27.05.2023



T.C.  
İSTANBUL BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı  
Harita Şube Müdürlüğü

Sayı : E-96786607-115.01.07-2023.799214  
Konu : Parselasyon Planı

17.05.2023

SİLİVRİ BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

İlgi : a) 31.01.2023 tarih ve E.1570160 sayılı yazımız.  
b) 24.06.2014 tarihli ve 2014.629378 sayılı yazımız.  
c) 05.03.2015 tarihli ve 2015.250036 sayılı yazımız.

İlgi (a) yazı ile gönderilen Silivri İlçesi, Yeni Mahalle 5668 ada 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9 parsel ile 5669 ada 1 ve 2 parsel sayılı taşınmazları kapsayan düzenleme alanında 3194 sayılı İmar Kanununun 18. maddesine göre yapılan imar uygulama dosyasının 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun 7/b maddesi gereğince kontrol işlemleri tamamlanmıştır.

İstanbul Büyükşehir Belediye Encümeni'nin 10.05.2023 tarihli ve 3071-3027 sayılı Kararı ile onaylanan imar uygulama dosyasının 3194 sayılı İmar Kanununun 19. maddesi doğrultusunda askı işlemleri gerçekleştirilerek ilgi (b) ve ilgi (c) yazılarda belirtilen işlem adımlarının takip edilmesi hususunda gereğini rica ederim.

Gürkan AKGÜN  
Büyükşehir Belediye Başkanı a.  
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Ek :

- 1- Encümen Kararı (1 sayfa)
- 2- Talep Edilen Bilgi ve Belgeler Listesi (1 sayfa)
- 3- Uygulama Dosyası

SİLİVRİ BELEDİYESİ  
Doküman No: 1641254

\*Kıpten gelmi?

+ Plan-onurcan

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu : 186cc36a-bcf7-4cf5-89c5-61f1e2d28149

Belge Doğrulama Adresi : <https://www.turkiye.gov.tr/ibb-cbys>

Kemalpaşa Mahallesi 15 Temmuz Şehitleri Caddesi No: 5 Fatih İstanbul

Telefon No: 2124551850 Faks No: 2124552645

e-Posta: [sacideerdogan@ibb.gov.tr](mailto:sacideerdogan@ibb.gov.tr) İnternet Adresi: <https://www.ibb.istanbul>

Kep Adresi: [ibb@hs01.kep.tr](mailto:ibb@hs01.kep.tr)

Bilgi için: Sacide ALTAY ERDOĞAN  
Mühendis  
Telefon No: 212 455 17 47



Onurcan Katranca

T.C.  
İSTANBUL BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE ENCÜMENİ

===== ENCÜMEN KARARI =====

TARİH : 10.05.2023  
NO : 3071-3027

**TEKLİF** :

Silivri ilçesi, Yeni Mahalle, 5668 ada, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9 parsel ile 5669 ada, 1 ve 2 parsel sayılı taşınmazları kapsayan düzenleme sahasında İmar Kanunu'nun 18. maddesine göre yapılan imar uygulaması ile ilgili olarak, 11.01.2023 tarihli ve 108 sayılı Silivri Belediye Encümeni Kararıyla uygun bulunan parselasyon planının 5216 sayılı Kanun'un 7/b maddesine göre "aynen veya değiştirerek onaylanması" ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 19. maddesine göre müteakip işlemlerin İlçe Belediyesi tarafından yapılması hususunda karar itihazi hakkındaki Harita Şube Müdürlüğü'nün Başkanlık Onaylı 03.05.2023 tarihli ve 709735 sayılı teklifi ve ekleri okundu.

**KARAR** :

20.09.2022 tasdik tarihli 1/1000 ölçekli Silivri Merkez Boğluca Deresi Taşkın Alanı ve Yakın Çevresi Revizyon Uygulama İmar Planı'na göre Silivri ilçesi, Yeni Mahalle, 5668 ada, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9 parsel ile 5669 ada, 1 ve 2 parsel sayılı taşınmazları kapsayan düzenleme sahasında İmar Kanunu'nun 18. maddesine göre yapılan ve 11.01.2023 tarihli ve 108 sayılı Silivri Belediye Encümeni Kararıyla uygun bulunan parselasyon planının 5216 sayılı Kanun'un 7/b maddesine göre "aynen onaylanması" ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 19. maddesine göre müteakip işlemlerin İlçe Belediyesi tarafından yapılmasına Büyükşehir Belediye Encümeni'nin 10 Mayıs 2023 tarihli toplantısında oybirliği ile karar verildi.

BAŞKAN  
Can Akın ÇAĞLAR  
Genel Sekreter

Hayriye ÇİÇEK  
Meclis Üyesi

Ömer KIR  
Meclis Üyesi

Ömer ÇETİNKAYA  
Meclis Üyesi

Muhammet İbrahim İNAN  
Meclis Üyesi

Güven YİĞİT  
Meclis Üyesi

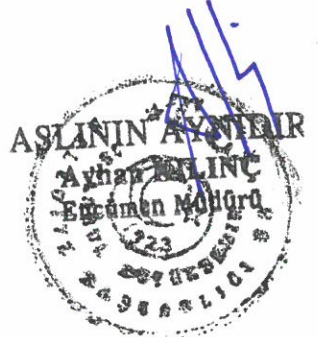
Ramazan GÜLTEN  
İmar ve Şehir. Dai. Bşk. V.

Tuğba FİGANKAPLAN  
Mali Hiz. Dai. Bşk.

Nurten UĞUR  
Yazı İşl. ve Kar. Dai. Bşk.

Kağan SÜRMEGÖZ  
Emlak Yön. Dai. Bşk.

G.G.





## YENİ MAHALLE 3194/18

### İMAR UYGULAMASI PARSELASYON PLANI AÇIKLAMA RAPORU (TEKNİK RAPOR)

**UYGULAMA SAHASININ TANIMI :** İstanbul İli, Silivri İlçesi, Yeni Mahalle, F20D20B3C pafta 5668 ada 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9 parsel ve 5669 ada 1, 2 parsel sayılı taşınmazları kapsayan alanda 20.09.2022 tasdik tarihli Silivri Boğluca Deresi Taşkın Alanı Yakın Çevresi 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına göre 3194 sayılı İmar Kanununun 18. Maddesine göre ve 26.10.2022 tarih ve 1963 sayılı Encümen Kararı'na istinaden imar uygulaması yapılmasına karar verilmiştir.

**DAHA ÖNCE İŞLEM GÖREN PARSELLERİN DURUMU :** Uygulama alanındaki 5669 ada 1 parsel 3194 sayılı İmar Kanununun 15. Ve 16. Maddelerine göre uygulama görmüş olup Es. Dop oranı 0,2636101 olarak belirlenmiştir. 5668 ada 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9 parsel ve 5669 ada 2 parsel sayılı taşınmazlar kadastral parsel olup herhangi bir uygulama görmemişler. Uygulama sırasında Es. Dop kesintisi göz önünde bulundurularak yeni Dop oranına tamamlayan alan kadar kesinti yapılmıştır.

**İMAR ADA NUMARALARI :** Yapılan uygulamada oluşan yeni adalar için, geçici olarak 100 ada numarası kullanılmıştır.

**İHDASLARIN DURUMU :** Uygulama sırasında ihdas yapılmamış olup, kapanan yollar dop miktarının düşürülmesinde kullanılmıştır.

**DOPO HESABI :** DOPO hesabına esas gerekli veriler aşağıdaki gibidir.

Toplam Düzenlemeye Giren (Dopal): 16038,94 m<sup>2</sup>

Toplam İmar Alanı: 8877,51 m<sup>2</sup>

$$\text{DOPO} = \frac{\text{Kamuya Ayrılan Alan}}{\text{Toplam Düzenlemeye Giren (Dopal)}}$$

$$\text{DOPO} = \frac{7161,43\text{m}^2}{16038,94\text{m}^2} = 0,4465027 (\%44,65027)$$

#### **DAĞITIM VE PARSELASYON :**

- 5668 ada 2 parsel mevcut yerinde 100 ada 1 parsel dağıtım yapılmıştır.
- 5668 ada 3, 6, 8 parsellerin maliki aynı olduğundan birleştirilerek mevcut yerinde 100 ada 2 parsel dağıtım yapılmıştır.
- 5669 ada 1 ve 2 parsel mevcut kullanım şekli ve tek başına yapılaşmamasından dolayı birleştirilerek mevcut yerinden 100 ada 3 parsel dağıtım yapılmıştır.
- 5668 ada 4, 5, 7, 9 parsellerin maliki aynı olduğundan birleştirilerek mevcut yerinde 100 ada 4 parsel dağıtım yapılmıştır.

**KOORDİNAT SİSTEMİ :** İmar uygulamasında ITRF96 datumunun 27. DOM ve UTM (3) derece dilim genişliğinde koordinat sisteminde çalışılmıştır.

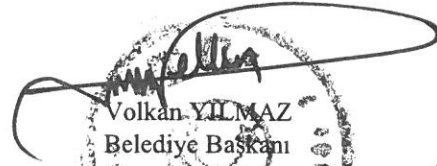
**PAFTA AÇILIMI :** F20D20B3C numaralı pafta çizilmiştir.

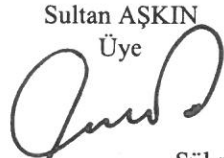
  
Onurcan KATRANCI  
Harita Mühendisi

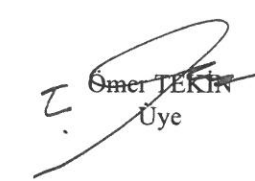
31-01-2023

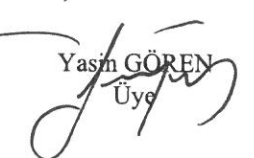
|  |   |  |            |
|--|---|--|------------|
| KARAR NO:1963  | OTURUM NO:43  | Tarih  | 26.10.2022 |
| BELEDİYE<br>ENCÜMENİNİ<br>TEŞKİL<br>EDENLERİN ADI<br>VE SOYADI | Başkan<br>Üye<br>Üye<br>Üye<br>Üye<br>Üye   | Volkan YILMAZ<br>Sultan AŞKIN<br>Ömer TEKİN<br>Yasin GÖREN<br>Yavuz ÇAYLAK<br>Şükriye KARAKUŞ<br>Fatih YAVUZ |            |
| İlgili Birim   | Kalem Bürosu [Plan ve Proje Müdürlüğü]  | Havale Tarihi  | 24.10.2022 |
| Karar Özeti  | Yeni Mahalle 5668 ada 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9 parseller ve 5669 ada 1 ve 2 parsellerin 18.madde imar uygulaması. |  |            |

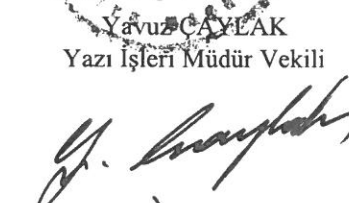
Silivri Merkez Boğluca Deresi Taşkın Alanı ve Yakın Çevresi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı, İstanbul Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.09.2022 tarih 1185 sayılı Kararı ile onaylanmıştır. Söz konusu İmar Planı içerisinde yer alan Silivri İlçesi, Yeni Mahalle 5668 ada 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9 parseller ve 5669 ada 1 ve 2 parsellerin onaylı İmar Planına uygun hale getirilmesi amacıyla Belediye Encümenince 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. Maddesine göre İmar Uygulamasına alınmasına ve 18. Madde İmar Uygulama yönetmeliğinin 29. Maddesine göre, söz konusu parsellerin tapu kayıtlarına "İmar Düzenlemesine Alındığını" belirtir şerhin konulması amacıyla Tapu Sicil Müdürlüğüne gönderilmesi ve bahsi geçen parsellerin tapu kayıtlarının birer örneğinin tarafımıza gönderilmesine encümenimizce oy birliği ile karar verildi.


  
Volkan YILMAZ  
Belediye Başkanı

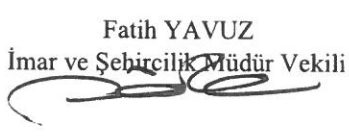
  
Sultan AŞKIN  
Üye

  
Ömer TEKİN  
Üye

  
Yasin GÖREN  
Üye

  
Yavuz ÇAYLAK  
Yazı İşleri Müdür Vekili

  
Şükriye KARAKUŞ  
Mali Hizmetler Müdür Vekili

  
Fatih YAVUZ  
İmar ve Şehircilik Müdür Vekili

## DOP HESABI

|  |   |          |  |  |
|--|---|----------|--|--|
| Toplam Tahsis  | = | 8877.51  |  |  |
| Toplam İmar Ada Alanı                                    | = | 8877.51  |  |  |
| Toplam Ortak Katılım Alanı                               | = | 0.00     |  |  |
| Toplam Düzenlemeye Giren (Dopal)                         | = | 16038.94 |  |  |
| Toplam Düzenlemeye Giren (Dopalma)                       | = | 0.00     |  |  |
| Toplam Kamulaştırılan Alan                               | = | 0.00     |  |  |
| Toplam Bağışlanan Alan                                   | = | 0.00     |  |  |
| Toplam Kadastro Parsel Alanı                             | = | 15722.94 |  |  |
| Toplam Pay   | = | 15722.94 |  |  |
| Ortak Katılım Oranı = 0.000000                           |   |          |  |  |
| Düzenleme Ortaklık Payı Oranı (DOPO) = 0.4465027         |   |          |  |  |
| DOPO(OKO ile birlikte) = 0.4465027                       |   |          |  |  |
| Maksimum Dop Oranı = 0.45                                |   |          |  |  |
| Düzenleme Ortaklık Payı Hesabı                           |   |          |  |  |
| Kamuya Ayrılan Alan = 16038.94 - 8877.51 = 7161.43       |   |          |  |  |
| Düzenleme Ortaklık Payı = 7161.43 / 16038.94 = 0.4465027 |   |          |  |  |

  
Onurcan KATRANCI  
Harita Mühendisi

31-01-2023

  
Harun AKKAN  
Jeolojik Mühendis,  
Plan ve Proje Müdürü

Harun AKKAN  
BAŞKAN YARDIMCISI

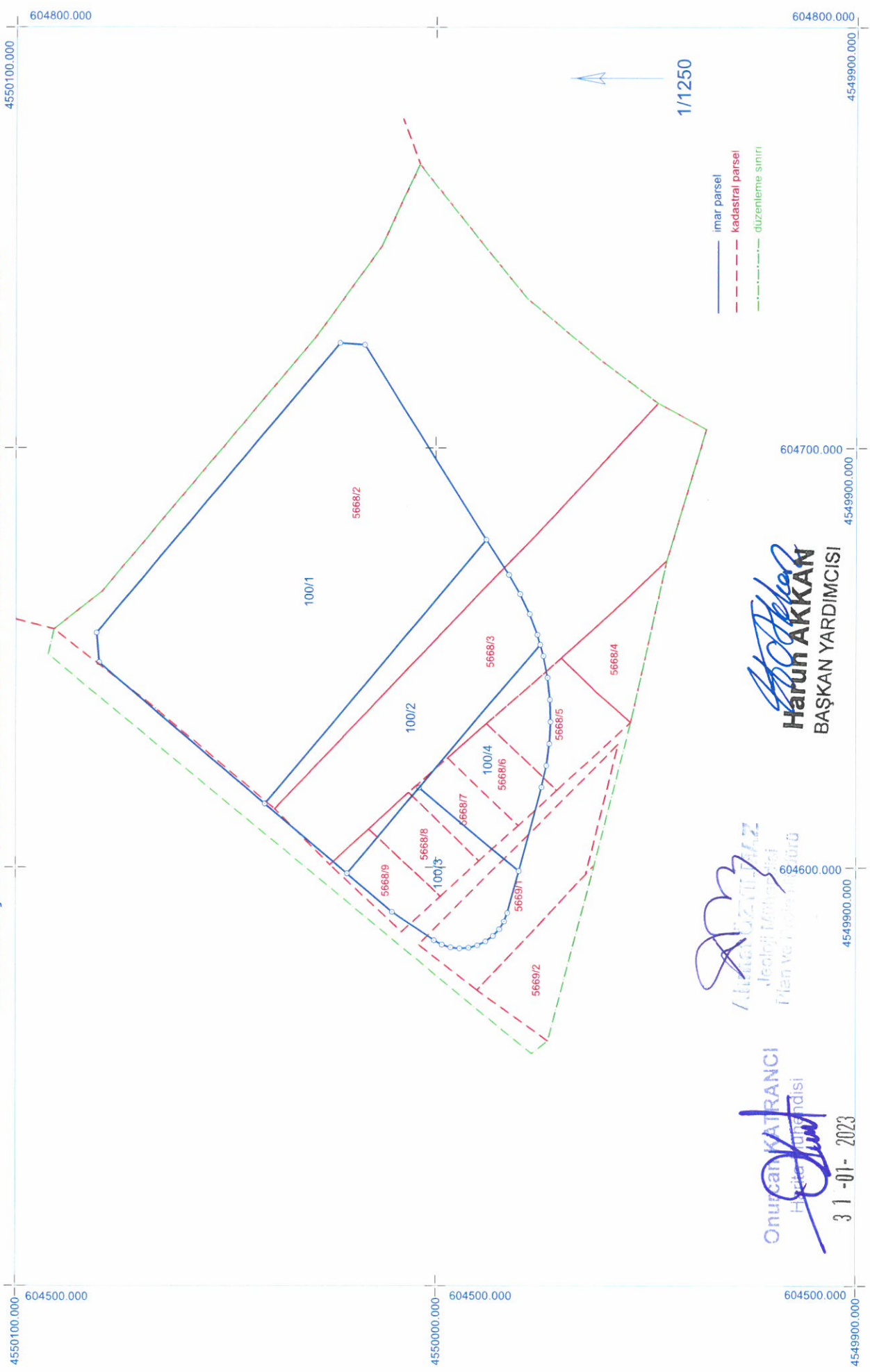


GÖRÜLMÜŞTÜR

Sacide ALTAY ERDOĞAN  
Harita Mühendisi



SİLİVRİ İLÇESİ YENİ MAHALLE 5668-5669 ADALAR PARSELASYON PLANI



Onurcan KATRANCI  
Harita Mühendisi

31-01-2023

Harun AKKAN  
Başkan Yardımcısı

ŞÜRÜLMÜŞTÜR

Sacide ALTAY ERDOĞAN  
Harita Mühendisi





|                           |          |   |                  |           |
|---------------------------|----------|---|------------------|-----------|
| Toplam Alan               | 15722.94 | <b>MAL SAHİPLERİ ARAŞTIRMA<br/>VE<br/>ÖZET FORMU</b><br>(KADASTRO PARSELİNE SIRALI) | Sayfa            | 1         |
| Toplam Pay                | 15722.94 |   | Toplam Ada Alanı | 8877.51   |
| Top. Kamulaştırma         | 0.00     |   | O Katılım Oranı  | 0.0000000 |
| Top. Düzenlemeye Girmeyen | 0.00     |   | D.O.Payı Oranı   | 0.4465027 |
| Top. Düzenlemeye Giren    | 16038.94 |   |                  |           |

| KADASTRO |       |            |         |                       |            |        |         |            |             |         |           |         | İMAR           |         |         |         |         |          |               |                     |             |         |
|----------|-------|------------|---------|-----------------------|------------|--------|---------|------------|-------------|---------|-----------|---------|----------------|---------|---------|---------|---------|----------|---------------|---------------------|-------------|---------|
| SNO      | Sayfa | Ada/Parsel | Alan    | Malik                 | Baba Adı   | Hisse  | Pay     | EskiDopo   | EskiDopoMik | D.Giren | Dgirmeyen | DopMik  | İlave Dop Mik. | Tahsis  | Ada/Par | Alanı   | Pay     | Blokalan | Hisse         | Açıklama            | Cinsi       | PaftaNo |
| 8        | 0     | 5668/2     | 9320.13 | ERKAL HOŞGÖR          | AHMET      | TAM    | 9320.13 | 0.00000000 | 0           | 9320.13 | 0.00      | 4161.46 | 0              | 5158.67 | 100/1   | 5158.66 | 5158.66 | 5158.660 | TAM           | kargir ev ve arsası | F20D 20B 3C |         |
| 7        | 0     | 5668/3     | 3016.75 | MEHMET AHLATÇIOĞLU    | ŞEVKET     | TAM    | 3016.75 | 0.00000000 | 0           | 3016.75 | 0.00      | 1346.99 | 0              | 1669.76 | 100/2   | 1992.49 | 1669.76 | 1992.490 | 166976/199249 | arsa                | F20D 20B 3C |         |
| 4        | 0     | 5668/4     | 385.18  | YUKSEL ADA            | ABDULLAH   | TAM    | 385.18  | 0.00000000 | 0           | 385.18  | 0.00      | 171.98  | 0              | 213.20  | 100/4   | 833.15  | 213.20  | 833.150  | 21320/83315   | arsa                | F20D 20B 3C |         |
| 3        | 0     | 5668/5     | 536.55  | YUKSEL ADA            | ABDULLAH   | TAM    | 536.55  | 0.00000000 | 0           | 536.55  | 0.00      | 239.57  | 0              | 296.98  | 100/4   | 833.15  | 296.98  | 833.150  | 29698/83315   | arsa                | F20D 20B 3C |         |
| 6        | 0     | 5668/6     | 285.48  | MEHMET AHLATÇIOĞLU    | ŞEVKET     | TAM    | 285.48  | 0.00000000 | 0           | 285.48  | 0.00      | 127.47  | 0              | 158.01  | 100/2   | 1992.49 | 158.01  | 1992.490 | 15801/199249  | arsa                | F20D 20B 3C |         |
| 2        | 0     | 5668/7     | 289.57  | YUKSEL ADA            | ABDULLAH   | TAM    | 289.57  | 0.00000000 | 0           | 289.57  | 0.00      | 129.29  | 0              | 160.28  | 100/4   | 833.15  | 160.28  | 833.150  | 16028/83315   | arsa                | F20D 20B 3C |         |
| 5        | 0     | 5668/8     | 297.59  | MEHMET AHLATÇIOĞLU    | ŞEVKET     | TAM    | 297.59  | 0.00000000 | 0           | 297.59  | 0.00      | 132.87  | 0              | 164.72  | 100/2   | 1992.49 | 164.72  | 1992.490 | 16472/199249  | arsa                | F20D 20B 3C |         |
| 1        | 0     | 5668/9     | 293.94  | YUKSEL ADA            | ABDULLAH   | TAM    | 293.94  | 0.00000000 | 0           | 293.94  | 0.00      | 131.25  | 0              | 162.69  | 100/4   | 833.15  | 162.69  | 833.150  | 16269/83315   | arsa                | F20D 20B 3C |         |
| 17       | 0     | 5669/1     | 882.74  | SAADET ÜRKMEZ         | HÜSEYİN    | 1/8    | 110.34  | 0.26361010 | 39.50       | 149.84  | 0.00      | 66.91   | 27.41          | 82.94   | 100/3   | 893.21  | 82.94   | 893.210  | 8294/89321    | arsa                | F20D 20B 3C |         |
| 18       | 0     | 5669/1     | 882.74  | KAHRAMAN NECAT ÜRKMEZ | ALİ        | 1/8    | 110.34  | 0.26361010 | 39.50       | 149.84  | 0.00      | 66.91   | 27.41          | 82.94   | 100/3   | 893.21  | 82.94   | 893.210  | 8294/89321    | arsa                | F20D 20B 3C |         |
| 19       | 0     | 5669/1     | 882.74  | NEVZAT ÜRKMEZ         | ALİ        | 1/8    | 110.34  | 0.26361010 | 39.50       | 149.84  | 0.00      | 66.91   | 27.41          | 82.94   | 100/3   | 893.21  | 82.93   | 893.210  | 8293/89321    | arsa                | F20D 20B 3C |         |
| 20       | 0     | 5669/1     | 882.74  | SALIHA ÜRKMEZ         | ALİ        | 1/8    | 110.34  | 0.26361010 | 39.50       | 149.84  | 0.00      | 66.91   | 27.41          | 82.94   | 100/3   | 893.21  | 82.93   | 893.210  | 8293/89321    | arsa                | F20D 20B 3C |         |
| 21       | 0     | 5669/1     | 882.74  | FERDA ÜRKMEZ          | SELAHATTİN | 1/8    | 110.34  | 0.26361010 | 39.50       | 149.84  | 0.00      | 66.91   | 27.41          | 82.94   | 100/3   | 893.21  | 82.93   | 893.210  | 8293/89321    | arsa                | F20D 20B 3C |         |
| 22       | 0     | 5669/1     | 882.74  | FAHRIYE ÜRKMEZ KERSE  | MUMİN      | 3/32   | 82.76   | 0.26361010 | 29.62       | 112.38  | 0.00      | 50.18   | 20.55          | 62.20   | 100/3   | 893.21  | 62.20   | 893.210  | 6220/89321    | arsa                | F20D 20B 3C |         |
| 23       | 0     | 5669/1     | 882.74  | NILGEN ÜRKMEZ         | MUMİN      | 3/32   | 82.76   | 0.26361010 | 29.62       | 112.38  | 0.00      | 50.18   | 20.55          | 62.20   | 100/3   | 893.21  | 62.21   | 893.210  | 6221/89321    | arsa                | F20D 20B 3C |         |
| 24       | 0     | 5669/1     | 882.74  | FİTNAT ÜRKMEZ         | MUMİN      | 3/32   | 82.76   | 0.26361010 | 29.62       | 112.38  | 0.00      | 50.18   | 20.55          | 62.20   | 100/3   | 893.21  | 62.21   | 893.210  | 6221/89321    | arsa                | F20D 20B 3C |         |
| 25       | 0     | 5669/1     | 882.74  | BANU ÜRKMEZ           | MUMİN      | 3/32   | 82.76   | 0.26361010 | 29.62       | 112.38  | 0.00      | 50.18   | 20.55          | 62.20   | 100/3   | 893.21  | 62.21   | 893.210  | 6221/89321    | arsa                | F20D 20B 3C |         |
| 9        | 0     | 5669/2     | 415.01  | NİHAT F               | MEHMET     | 27/384 | 29.18   | 0.00000000 | 0           | 29.18   | 0.00      | 13.03   | 0              | 16.15   | 100/3   | 893.21  | 16.15   | 893.210  | 1615/89321    | arsa                | F20D 20B 3C |         |
| 10       | 0     | 5669/2     | 415.01  | HÜSEYİN F             | HÜSEYİN    | 72/384 | 77.81   | 0.00000000 | 0           | 77.81   | 0.00      | 34.74   | 0              | 43.07   | 100/3   | 893.21  | 43.06   | 893.210  | 4306/89321    | arsa                | F20D 20B 3C |         |
| 11       | 0     | 5669/2     | 415.01  | HATİCE F              | HÜSEYİN    | 72/384 | 77.81   | 0.00000000 | 0           | 77.81   | 0.00      | 34.74   | 0              | 43.07   | 100/3   | 893.21  | 43.06   | 893.210  | 4306/89321    | arsa                | F20D 20B 3C |         |
| 12       | 0     | 5669/2     | 415.01  | AYŞE F                | HÜSEYİN    | 72/384 | 77.81   | 0.00000000 | 0           | 77.81   | 0.00      | 34.74   | 0              | 43.07   | 100/3   | 893.21  | 43.07   | 893.210  | 4307/89321    | arsa                | F20D 20B 3C |         |
| 13       | 0     | 5669/2     | 415.01  | MESTAN F              | HÜSEYİN    | 48/384 | 51.88   | 0.00000000 | 0           | 51.88   | 0.00      | 23.16   | 0              | 28.71   | 100/3   | 893.21  | 28.72   | 893.210  | 2872/89321    | arsa                | F20D 20B 3C |         |
| 14       | 0     | 5669/2     | 415.01  | MEHMET F              | NECİP      | 18/384 | 19.45   | 0.00000000 | 0           | 19.45   | 0.00      | 8.69    | 0              | 10.77   | 100/3   | 893.21  | 10.77   | 893.210  | 1077/89321    | arsa                | F20D 20B 3C |         |
| 15       | 0     | 5669/2     | 415.01  | DURUYE F              | MEHMET     | 27/384 | 29.18   | 0.00000000 | 0           | 29.18   | 0.00      | 13.03   | 0              | 16.15   | 100/3   | 893.21  | 16.16   | 893.210  | 1616/89321    | arsa                | F20D 20B 3C |         |
| 16       | 0     | 5669/2     | 415.01  | ABDULLAH ATAÇ         | HÜSEYİN    | 1/8    | 51.88   | 0.00000000 | 0           | 51.88   | 0.00      | 23.16   | 0              | 28.71   | 100/3   | 893.21  | 28.72   | 893.210  | 2872/89321    | arsa                | F20D 20B 3C |         |

  
Osman KATRANCI  
HARİTA MÜHENDİSİ  
31-01-2023

PLAN VE PROJE MÜD.  
Ahmet ÖZYILMAZ  
JEKODU MÜD.

SILVRI BELEDİYESİ

BAŞKAN YARDIMCISI  
Harun AKKAN  
ŞEHİR PLANCISI



İSTANBUL BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

İSTANBUL KADASTRO MÜDÜRLÜĞÜ

T E S C İ L  
TAPU MÜDÜRLÜĞÜ

GÖRÜLMÜŞTÜR

Sacide ALTAY ERDOĞAN  
Harita Mühendisi





|                    |          |                                  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |                  |           |
|--------------------|----------|----------------------------------|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|------------------|-----------|
| Toplam Alan        | 15722.94 | <b>TESCİLE ESAS</b>              |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | Sayfa            | 1         |
| Toplam Pay         | 15722.94 | <b>DAĞITIM CETVELİ</b>           |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | Toplam Ada Alanı | 8877.51   |
| Top. Kamulaştırma  | 0.00     | <b>( İMAR PARSELİNE SIRALI )</b> |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | O Katılım Oranı  | 0.0000000 |
| Top. Düz. Girmeyen | 0.00     |                                  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | D.O.Payı Oranı   | 0.4465027 |
| Top. Düz. Giren    | 16038.94 |                                  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |                  |           |

| KADASTRO |       |            |         |                       |            |         |         |            |             |         |           |         | İMAR        |         |            |              |               |                 |                     |             |
|----------|-------|------------|---------|-----------------------|------------|---------|---------|------------|-------------|---------|-----------|---------|-------------|---------|------------|--------------|---------------|-----------------|---------------------|-------------|
| SNO      | Sayfa | Ada/Parsel | Alan    | Malik                 | Baba Adı   | Hissesi | Pay     | EskiDopo   | EskiDopoMik | D.Giren | Dgirmeyen | DopMik  | ave Dop Mik | Ada/Par | Alanı      | Pay          | Hisse         | Açıklama (İmar) | Cinsi               | PaftaNo     |
| 8        | 0     | 5668/2     | 9320.13 | ERKAL HOŞGÖR          | AHMET      | TAM     | 9320.13 | 0.00000000 | 0           | 9320.13 | 0.00      | 4161.46 | 0           | 100/1   | 5158.66    | 5158.66      | TAM           |                 | kargir ev ve arsası | F20D 20B 3C |
| 7        | 0     | 5668/3     | 3016.75 | MEHMET AHLATÇIOĞLU    | ŞEVKET     | TAM     | 3016.75 | 0.00000000 | 0           | 3016.75 | 0.00      | 1346.99 | 0           | 100/2   | 1992.49    | 1669.76      | 166976/199249 |                 | arsa                | F20D 20B 3C |
| 6        | 0     | 5668/6     | 285.48  | MEHMET AHLATÇIOĞLU    | ŞEVKET     | TAM     | 285.48  | 0.00000000 | 0           | 285.48  | 0.00      | 127.47  | 0           | 158.01  |            | 15801/199249 |               | arsa            | F20D 20B 3C         |             |
| 5        | 0     | 5668/8     | 297.59  | MEHMET AHLATÇIOĞLU    | ŞEVKET     | TAM     | 297.59  | 0.00000000 | 0           | 297.59  | 0.00      | 132.87  | 0           | 164.72  |            | 16472/199249 |               | arsa            | F20D 20B 3C         |             |
| 25       | 0     | 5669/1     | 882.74  | BANU ÜRKMEZ           | MÜMIN      | 3/32    | 82.76   | 0.26361010 | 29.62       | 112.38  | 0.00      | 50.18   | 20.55       | 100/3   | 893.21     | 62.21        | 6221/89321    |                 | arsa                | F20D 20B 3C |
| 22       | 0     | 5669/1     | 882.74  | FAHRIYE ÜRKMEZ KERSE  | MÜMIN      | 3/32    | 82.76   | 0.26361010 | 29.62       | 112.38  | 0.00      | 50.18   | 20.55       | 62.20   |            | 6220/89321   |               | arsa            | F20D 20B 3C         |             |
| 21       | 0     | 5669/1     | 882.74  | FERDA ÜRKMEZ          | SELAHATTIN | 1/8     | 110.34  | 0.26361010 | 39.50       | 149.84  | 0.00      | 66.91   | 27.41       | 82.93   |            | 8293/89321   |               | arsa            | F20D 20B 3C         |             |
| 24       | 0     | 5669/1     | 882.74  | FITNAT ÜRKMEZ         | MÜMIN      | 3/32    | 82.76   | 0.26361010 | 29.62       | 112.38  | 0.00      | 50.18   | 20.55       | 62.21   |            | 6221/89321   |               | arsa            | F20D 20B 3C         |             |
| 18       | 0     | 5669/1     | 882.74  | KAHRAMAN NECAT ÜRKMEZ | ALI        | 1/8     | 110.34  | 0.26361010 | 39.50       | 149.84  | 0.00      | 66.91   | 27.41       | 82.94   |            | 8294/89321   |               | arsa            | F20D 20B 3C         |             |
| 19       | 0     | 5669/1     | 882.74  | NEVZAT ÜRKMEZ         | ALI        | 1/8     | 110.34  | 0.26361010 | 39.50       | 149.84  | 0.00      | 66.91   | 27.41       | 82.93   |            | 8293/89321   |               | arsa            | F20D 20B 3C         |             |
| 23       | 0     | 5669/1     | 882.74  | NILGEN ÜRKMEZ         | MÜMIN      | 3/32    | 82.76   | 0.26361010 | 29.62       | 112.38  | 0.00      | 50.18   | 20.55       | 62.21   |            | 6221/89321   |               | arsa            | F20D 20B 3C         |             |
| 17       | 0     | 5669/1     | 882.74  | SAADET ÜRKMEZ         | HÜSEYİN    | 1/8     | 110.34  | 0.26361010 | 39.50       | 149.84  | 0.00      | 66.91   | 27.41       | 82.94   |            | 8294/89321   |               | arsa            | F20D 20B 3C         |             |
| 20       | 0     | 5669/1     | 882.74  | SALIHA ÜRKMEZ         | ALI        | 1/8     | 110.34  | 0.26361010 | 39.50       | 149.84  | 0.00      | 66.91   | 27.41       | 82.93   |            | 8293/89321   |               | arsa            | F20D 20B 3C         |             |
| 16       | 0     | 5669/2     | 415.01  | ABDULLAH ATAÇ         | HÜSEYİN    | 1/8     | 51.88   | 0.00000000 | 0           | 51.88   | 0.00      | 23.16   | 0           | 28.72   |            | 2872/89321   |               | arsa            | F20D 20B 3C         |             |
| 12       | 0     | 5669/2     | 415.01  | AYŞE F                | HÜSEYİN    | 72/384  | 77.81   | 0.00000000 | 0           | 77.81   | 0.00      | 34.74   | 0           | 43.07   |            | 4307/89321   |               | arsa            | F20D 20B 3C         |             |
| 15       | 0     | 5669/2     | 415.01  | DÜRÜYE F              | MEHMET     | 27/384  | 29.18   | 0.00000000 | 0           | 29.18   | 0.00      | 13.03   | 0           | 16.16   |            | 1616/89321   |               | arsa            | F20D 20B 3C         |             |
| 11       | 0     | 5669/2     | 415.01  | HATİCE F              | HÜSEYİN    | 72/384  | 77.81   | 0.00000000 | 0           | 77.81   | 0.00      | 34.74   | 0           | 43.06   |            | 4306/89321   |               | arsa            | F20D 20B 3C         |             |
| 10       | 0     | 5669/2     | 415.01  | HÜSEYİN F             | HÜSEYİN    | 72/384  | 77.81   | 0.00000000 | 0           | 77.81   | 0.00      | 34.74   | 0           | 43.06   |            | 4306/89321   |               | arsa            | F20D 20B 3C         |             |
| 14       | 0     | 5669/2     | 415.01  | MEHMET F              | NECİP      | 18/384  | 19.45   | 0.00000000 | 0           | 19.45   | 0.00      | 8.69    | 0           | 10.77   |            | 1077/89321   |               | arsa            | F20D 20B 3C         |             |
| 13       | 0     | 5669/2     | 415.01  | MESTAN F              | HÜSEYİN    | 48/384  | 51.88   | 0.00000000 | 0           | 51.88   | 0.00      | 23.16   | 0           | 28.72   | 2872/89321 |              | arsa          | F20D 20B 3C     |                     |             |
| 9        | 0     | 5669/2     | 415.01  | NIHAT F               | MEHMET     | 27/384  | 29.18   | 0.00000000 | 0           | 29.18   | 0.00      | 13.03   | 0           | 16.15   | 1615/89321 |              | arsa          | F20D 20B 3C     |                     |             |
| 4        | 0     | 5668/4     | 385.18  | YÜKSEL ADA            | ABDULLAH   | TAM     | 385.18  | 0.00000000 | 0           | 385.18  | 0.00      | 171.98  | 0           | 100/4   | 833.15     | 213.20       | 21320/83315   |                 | arsa                | F20D 20B 3C |
| 3        | 0     | 5668/5     | 536.55  | YÜKSEL ADA            | ABDULLAH   | TAM     | 536.55  | 0.00000000 | 0           | 536.55  | 0.00      | 239.57  | 0           | 296.98  |            | 29698/83315  |               | arsa            | F20D 20B 3C         |             |
| 2        | 0     | 5668/7     | 289.57  | YÜKSEL ADA            | ABDULLAH   | TAM     | 289.57  | 0.00000000 | 0           | 289.57  | 0.00      | 129.29  | 0           | 160.28  |            | 16028/83315  |               | arsa            | F20D 20B 3C         |             |
| 1        | 0     | 5668/9     | 293.94  | YÜKSEL ADA            | ABDULLAH   | TAM     | 293.94  | 0.00000000 | 0           | 293.94  | 0.00      | 131.25  | 0           | 162.69  |            | 16269/83315  |               | arsa            | F20D 20B 3C         |             |

  
Onurcan KATRANCI  
HARİTA MÜHENDİSİ

  
PLAN VE PROJE MÜD.  
Ahmet ÖZYILMAZ  
JEOLOJİ MÜH.

SİLİVRİ BELEDİYESİ

BAŞKAN YARDIMCISI  
Harun AKKAN  
ŞEHİR PLANCISI

İSTANBUL BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

İSTANBUL KADASTRO MÜDÜRLÜĞÜ

TESCİL  
TAPU MÜDÜRLÜĞÜ

31-01-2023



GÖRÜLMÜŞTÜR

Sacide ALTAY ERDOĞAN  
Harita Mühendisi

