

Sayı : E-18360723-310.03.99.01-1635192

---,---,-----

Konu : 18.Madde İmar Uygulaması

DAĞITIM YERLERİNE

02.07.2012 tarihinde onaylanmış ve yürürlükte olan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına esas olarak hazırlanan Belediye Encümeninin 21.12.2022 tarih ve 2538 sayılı kararı ve İstanbul Büyükşehir Belediye Encümeninin 19.04.2023 tarih 2729-2688 sayılı kararı ile onaylanan imar düzenleme sahası içinde bulunan Mimarsinan (Piri Mehmet Paşa) Mahallesi 661 ada 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 663 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 664 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 665 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9 nolu parselleri kapsayan alanda, Parselasyon Planlarının, Dağıtım (Şuyulandırma) Cetvellerinin, Düzenleme Ortaklık Payı Oranı Hesabının, Alan Hesapları ve teknik dokümanları ile belgelerinin onaylanması ve 3194 sayılı İmar Kanununun 19. maddesi gereğince 1 ay süre ile 11.05.2023 - 09.06.2023 tarihleri arasında Belediye Binası giriş kattaki ilan panosuna (Dijital pano) askıya çıkarılması ve Belediyemiz internet sitesinde de yayınlanarak ilan edilmesini rica ederim

Recep DOĞAN
MÜDÜR VEKİLİ

Ek:

- 1- Askı Tutanağı
- 2- İşlem Dosyası (1 adet)

Dağıtım:

Gereği:

Yazı İşleri Müdürlüğü

Bilgi İşlem Müdürlüğü

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge doğrulama kodu:A001A8C0540F Doküman No:1635192 Belge Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/silivri-belediyesi-ebys>

Alibey Mahallesi Turgut Özal Bulvarı No:3 34570 Silivri / İSTANBUL

Telefon: 4442047 dhl.1314 Faks.: 0212 727 08 29

Kep:silivribelediyesi@hs03.kep.tr e-posta: harita@silivri.bel.tr

internet adresi: <http://www.silivri.bel.tr>

Bilgi için:
Onurcan KATRANCI
Mühendis
4442047 dhl.1314



ASKI TUTANAĞI

02.07.2012 tarihinde onaylanmış ve yürürlükte olan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına esas olarak hazırlanan Belediye Encümeninin 21.12.2022 tarih ve 2538 sayılı kararı ve İstanbul Büyükşehir Belediye Encümeninin 19.04.2023 tarih 2729-2688 sayılı kararı ile onaylanan imar düzenleme sahası içinde bulunan Mimarsinan (Piri Mehmet Paşa) Mahallesi 661 ada 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 663 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 664 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 665 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9 nolu parselleri kapsayan alanda, Parselasyon Planlarının, Dağıtım (Şuyulandırma) Cetvellerinin, Düzenleme Ortaklık Payı Oranı Hesabının, Alan Hesapları ve teknik dokümanları ile belgelerinin onaylanması ve 3194 sayılı İmar Kanununun 19. maddesi gereğince 1 ay süre ile 11.05.2023 - 09.06.2023 tarihleri arasında Belediye Binası giriş kattaki ilan panosuna asıldığına dair tarafımızdan tanzim edilen tutanaktır.

Onay Tarihi	02.07.2012
Ölçek	1/1000
Adedi	1
Mahalle	MİMARSINAN
Parsel	661 ada 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 663 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 664 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 665 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9
Dosya No.	18.MADDE_10-661 ada ve çevresi 18. madde Uyg. [661-663-664-665/]
İlana Çıkış Tarihi	11.05.2023
İlan Bitiş Tarihi	09.06.2023
Plan PIN NO	

Onurcan KATRANCI
../../2023 Harita Mühendisi

Recep DOĞAN
MÜDÜR VEKİLİ

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge doğrulama kodu:A101A8C056AA Doküman No:1635171 Belge Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/silivri-belediyesi-ebys>

Alibey Mahallesi Turgut Özal Bulvarı No:3 34570 Silivri / İSTANBUL
Telefon: 4442047 dhl.1314 Faks.: 0212 727 08 29
Kep:silivribelediyesi@hs03.kep.tr e-posta: harita@silivri.bel.tr
internet adresi: <http://www.silivri.bel.tr>

Bilgi için:
Onurcan KATRANCI
Mühendis
4442047 dhl.1314



Sayı : E-96786607-115.01.06-2023.722725
Konu : Parselasyon Planı

11634911

05.05.2023

SİLİVRİ BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

İlgi : a) 29.12.2022 tarih ve E.1545884 sayılı yazınız.
b) 24.06.2014 tarihli ve 1693/124548 sayılı yazımız.
c) 05.03.2015 tarihli ve 705/43178 sayılı yazımız.

İlgi (a) yazı ile Silivri İlçesi, Mimarsinan (tapuda Piri Mehmet Paşa) Mahallesi, 661 ada 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12 parseller, 663 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15 parseller, 664 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18 parseller ve 665 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9 parselleri kapsayan düzenleme bölgesinde 3194 sayılı İmar Kanununun 18. maddesine göre hazırlanan imar uygulamasının 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun 7/b maddesi gereğince kontrol işlemleri tamamlanmıştır.

İstanbul Büyükşehir Belediye Encümeni'nin 19.04.2023 tarihli ve 2729-2688 sayılı kararı ile onaylanan imar uygulama dosyasının 3194 sayılı İmar Kanununun 19. maddesi doğrultusunda işlemlerinin gerçekleştirilerek ilgi (b) ve (c) yazılarda belirtilen işlem sürecinin takip edilmesi hususunda gereğini rica ederim.

Ramazan GÜLTEN
Büyükşehir Belediye Başkanı a.
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkan V.

Ek : Uygulama Dosyası (1 Klasör)

SİLİVRİ BELEDİYESİ
Doküman No: 1634911

S.N. KATIRANCI
29.05.2023

Plan - cevap



7 N: 722725

Örnek Tescil Dosyasının Tesliminde Talep Edilen Bilgi ve Belgeler

1. İlgili çalışmaya ait parselasyon planında düzenleme sınırı, imar adaları ve imar parselleri sırasıyla 18UYGULAMA_SINIRI, 18IMAR_ADASI, 18IMAR_PARSELİ tabakalarında olacak şekilde sayısal ortamda kaydedilmelidir.

2. İlgili çalışmaya ait aşağıdaki bilgileri içeren bir tablo hazırlanmalıdır.

İlçe Adı	Mahalle Adı	Encüme n Tarihi	Encüme n Sayısı	Talep Eden Birim	Plan Adı	Plan TT	Uyg. Öncesi Kadastral Parsel Sayısı	Uyg. Sonrası İmar Parsel Sayısı	Tescil Tarihi	Yevmiye No

3. İçerisindeki tüm evraklar (en yakın tarihli evrak en üstte olacak şekilde) tarih sırasına taranarak sayısal ortamda teslim edilmelidir.

T.C.
İSTANBUL BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE ENCÜMENİ

===== ENCÜMEN KARARI =====

TARİH : 19.04.2023
NO : 2729-2688

TEKLİF :

Silivri İlçesi, Mimarsinan (tapuda Piri Mehmet Paşa) Mahallesi 661 ada 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12 parseller, 663 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15 parseller, 664 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18 parseller ve 665 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9 parselleri kapsayan düzenleme sahasında İmar Kanunu'nun 18. maddesine göre yapılan imar uygulaması ile ilgili olarak, 21.12.2012 tarihli ve 2538 sayılı Silivri Belediye Encümeni Kararıyla uygun bulunan parselasyon planının 5216 sayılı Kanun'un 7/b maddesine göre "aynen veya değiştirerek onaylanması" ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 19. maddesine göre müteakip işlemlerin İlçe Belediyesi tarafından yapılması hususunda karar ittihazi hakkındaki Harita Şube Müdürlüğü'nün Başkanlık Onaylı 14.04.2023 tarihli ve 626641 sayılı teklifi ve ekleri okundu.

KARAR :

Silivri İlçesi, Mimarsinan (tapuda Piri Mehmet Paşa) Mahallesi 661 ada 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12 parseller, 663 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15 parseller, 664 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18 parseller ve 665 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9 parselleri kapsayan düzenleme sahasında İmar Kanunu'nun 18. maddesine göre yapılan ve 21.12.2012 tarihli ve 2538 sayılı Silivri Belediye Encümeni Kararıyla uygun bulunan parselasyon planının 5216 sayılı Kanun'un 7/b maddesine göre "**aynen onaylanması**" ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 19. maddesine göre müteakip işlemlerin İlçe Belediyesi tarafından **yapılmasına** Büyükşehir Belediye Encümeni'nin 19 Nisan 2023 tarihli toplantısında oybirliği ile karar verildi.


BAŞKAN
Can Akın ÇAĞLAR
Genel Sekreter

Hayriye ÇİÇEK
Meclis Üyesi

Ömer KIR
Meclis Üyesi

Ömer CETİNKAYA
Meclis Üyesi

Muhammet İbrahim NAN
Meclis Üyesi

Güven YİĞİT
Meclis Üyesi

Osman AYDIN
İmar ve Şehir. Dai. Bşk. V.

Tuğba FİDANKAPLAN
Mali Hiz. Dai. Bşk.

Nurten UÇURUSOY
Yazı İşl. ve Kar. Dai. Bşk.

Adem TUNCAY
Emlak Yön. Dai. Bşk. V.

V.S.

ASLININ AYNI
Ayhan KILINÇ
Encümen Müdürü

DOP HESABI

Toplam Tahsis	=	16359.75
Toplam İmar Ada Alanı	=	16359.75
Toplam Ortak Katılım Alanı	=	0.00
Toplam Düzenlemeye Giren (Dopal)	=	25866.79
Toplam Düzenlemeye Giren (Dopalma)	=	0.00
Toplam Kamulaştırılan Alan	=	0.00
Toplam Bağışlanan Alan (Yoldan İhdas)	=	0.00
Toplam Kadastro Parsel Alanı	=	20151.13
Toplam Pay	=	20151.13



HRT KNT 15472

Düzenleme Ortaklık Payı Oranı (DOPO) = 0.3675384

Düzenleme Ortaklık Payı Hesabı

Kamuya Ayrılan Alan	=	25866.79	-	16359.75	=	9507.04
Düzenleme Ortaklık Payı	=	9507.04	/	25866.79	=	0.3675384

Onurcan KATRANCI
Harita Mühendisi

29-11-2022

Ahmet ÖZYAZ
Jeoloji Mühendisi
Plan ve Proje Mühendisi

Harun AKKAN
BAŞKAN YARDIMCISI

GÖRÜLMÜŞTÜR
MEVLANA DUNAR
Harita Mühendisi

T.C.
SİLİVRİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI
ENCÜMEN KARARI

KARAR NO:2538	OTURUM NO:51	Tarih	21.12.2022
BELEDİYE ENCÜMENİNİ TEŞKİL EDENLERİN ADI VE SOYADI	Başkan Üye Üye Üye Üye Üye Üye	Volkan YILMAZ Sultan AŞKIN Ömer TEKİN Yasin GÖREN Yavuz ÇAYLAK Şükriye KARAKUŞ Fatih YAVUZ	 HRT KNT 15469
İlgili Birim	Kalem Bürosu [Plan ve Proje Müdürlüğü]	Havale Tarihi	20.12.2022
Karar Özeti	18. Madde İmar Uygulaması-Mimarsinan (Piri Mehmet Paşa) Mahallesi.		

13.05.2020 tarih 569 sayılı Encümen Kararı ile 02.07.2012 tasdik tarihli 1/1000 ölçekli Tem Bağlantı yolu Doğusu ve Batısı ile Yakın Çevresi Uygulama İmar Planı kapsamında kalan Silivri İlçesi, Mimarsinan (Piri Mehmet Paşa) Mahallesi 661 ada 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 663 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 664 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 665 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9 nolu parselleri kapsayan düzenleme alanında kadastral sınırların imar planlarına uygunluğunun sağlanması amacı ile söz konusu parselleri kapsayan düzenleme bölgesinde, 3194 sayılı İmar Kanununun 18. Madde uygulama yönetmeliğinin 5. Maddesine istinaden düzenleme sahasının tespiti hakkında; 13.05.2020 tarih 569 sayılı Encümen Kararı alınmıştır.

Söz konusu Encümen Kararı ile düzenleme sahası tespit edilen bölgede, 02.07.2012 tasdik tarihli 1/1000 ölçekli Tem Bağlantı yolu Doğusu ve Batısı ile Yakın Çevresi Uygulama İmar Planına göre 3194 sayılı İmar Kanununun 18. maddesine istinaden hazırlanan İmar Uygulama işlemlerinde; Düzenleme Ortaklık Payı Oranı (D.O.P.O.): 0.3675384 olarak hesaplanmıştır.

Söz konusu alanda daha önce yapılan imar uygulama işlemi 30.09.2020 tarih 1295 sayılı Encümen Kararı ile kabul edilmiş, ancak imar uygulama işleminde; Arazi ve Arsa Düzenlemesi ile ilgili Esaslar Hakkında Yönetmeliğin 14. maddesinin 4. fıkrasına uygun olmadığından; 16.02.2022 tarih 685-682-869 sayılı Encümen Kararı ile yeniden incelenmek üzere tarafımıza iade edilmiştir.

30.09.2020 tarih 1295 sayılı Encümen Kararının iptal edilmesi, 16.02.2022 tarih 685-682-869 sayılı Encümen Kararında belirtilen hususlar dikkate alınarak 3194 sayılı İmar Kanununun 18. maddesine istinaden yeniden hazırlanan Parselasyon Planı, Şuyulandırma Cetvelleri ve eklerinin 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 19. Maddesine istinaden onaylanması, 5216 sayılı Yasanın 7b Maddesi gereği kontrol ve onay işlemleri için İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanlığına gönderilmesi ve akabinde askıya çıkarılmasına encümenimizce oy birliği ile karar verildi.

Volkan YILMAZ
Belediye Başkanı

Sultan AŞKIN
Üye

Ömer TEKİN
Üye

Yasin GÖREN
Üye

Yavuz ÇAYLAK
Yazı İşleri Müdür Vekili

Şükriye KARAKUŞ
Mali Hizmetler Müdür Vekili

Fatih YAVUZ
İmar ve Şehircilik Müdür Vekili

ASLININ AYNI DİR
Gülsevrim KARACAĞLU
Yazı İşleri Müdür Vekili

KARAR NO:569	OTURUM NO:21	Tarih	13.05.2020
BELEDİYE ENCÜMENİNİ TEŞKİL EDENLERİN ADI VE SOYADI	Başkan Üye Üye Üye Üye Üye Üye	Volkan YILMAZ Sultan AŞKIN Filiz GÜLER Ömer TEKİN Sedat YÜKEN Şükriye KARAKUŞ Ahmet ÖZYILMAZ	
İlgili Birim	Kalem Bürosu [Plan ve Proje Müdürlüğü]	Havale Tarihi	12.05.2020
Karar Özeti	Mimarsinan Mahallesi (tapuda Piri Mehmet Paşa) 18.Madde imar uygulaması		

İlçemiz, Mimarsinan Mahallesi (tapuda Piri Mehmet Paşa) Silivri İlçesi Tem Bağlantı Yolu Doğusu ve Batısı ile Yakın Çevresi 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı, İstanbul Büyükşehir Belediyesince 02.07.2012 tarihinde onaylanmıştır.

Söz konusu İmar Planı içerisinde yer alan Silivri İlçesi, Mimarsinan (tapuda Piri Mehmet Paşa) Mahallesi 661 ada 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12 parseller 663 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, parseller 664 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18 ve 665 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9 parsellerin Belediye Encümenince 3194 sayılı İmar Kanununun 18. Maddesine göre İmar Uygulamasına alınmasına ve 18. Madde İmar Uygulama yönetmeliğinin 29. Maddesine göre, söz konusu parsellerin tapu kayıtlarına "İmar Düzenlemesine Alındığını" belirtir şerhin konulması amacıyla Tapu Sicil Müdürlüğüne gönderilmesine ve bahsi geçen parsellerin tapu kayıtlarının birer örneğinin tarafımıza verilmesine encümenimizce oy birliği ile karar verildi.

Volkan YILMAZ
Belediye Başkanı

Sultan AŞKIN
Üye

Filiz GÜLER
Üye

Ömer TEKİN
Üye

Sedat YÜKEN
Yazı İşleri Müdürü

Şükriye KARAKUŞ
Mali Hizmetler Müdürü

Ahmet ÖZYILMAZ
Plan ve Proje Müdür Vekili

YASLİN AY NİDİR
Yavuz ÇAYLAK
Yazı İşl. Md. V.



HRT KNT 15461

PARSELASYON PLANI AÇIKLAMA RAPORU

İstanbul İli, Silivri İlçesi, Mimarsinan Mahallesi 661 ada 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12 parseller, 663 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15 parseller, 664 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18 parseller ve 665 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9 parselleri kapsayan alanda 02.07.2012 tasdik tarihli 1/1000 ölçekli TEM Bağlantı Yolu Doğusu ve Batısı ile Yakın Çevresi Uygulama İmar Planına göre 3194 sayılı İmar Kanununun 18.Maddesi 13.05.2020 tarih ve 569 sayılı Encümen Kararı'na istinaden imar uygulaması yapılmasına karar verilmiştir.

Söz konusu encümen kararına istinaden yapılan çalışmalarda düzenlemeye giren 53 parselin toplam alanı 20151.13 m², eski Düzenleme ortaklık payı oranı 0.2364481, imar adalarının toplam alanı ise 16359.75 m² olup Düzenleme Ortaklık Payı oranı 0.3675384 olarak hesap edilmiştir.

02.07.2012 onay tarihli 1/1000 ölçekli Tem Bağlantı Yolu Doğusu ve Batısı ile Yakın Çevresi Uygulama İmar Plan Notunun 1.13. maddesine göre "18. Madde uygulaması etaplar halinde yapılabilir. Etaplar halinde yapılması durumunda etaplar arası D.O.P.+K.O.P. oranı farkı %5'ten fazla olamaz. 1/1000 ölçekli planlarda yer alan 18. Madde sınırlarını genişletmeye ilçe Belediyesi yetkilidir." denmektedir. Buna göre düzenleme sınırlarımız içerisinde kalan tüm parseller 29.02.1991 tarih 7/263 nolu encümen kararı ile 391 ada 2 parselin ifraz ve yola terk işlemlerinden doğmuştur. Bahsi geçen encümen kararında "391 ada 2 parselin 10.033,81 m²'lik kısmının yol olarak kamuya bedelsiz terk edildiği, İlkokul alanının ise Belediyesince alınacak harçlar ve 6 ay içerisinde yerine getirilmek koşulu ile alt yapı şartlarına karşılık olarak Silivri Belediyesi adına tescilinin yapılmasına karar verilmiştir." ibaresi bulunmaktadır. Bu sebeple eski düzenleme ortaklık payı kesintisi hesabı yapılırken bedelsiz terk olarak 10.033,81 m²'lik yol terki hesaba katılmış ve eski D.O.P. %23,64480 olarak bulunmuştur. İlkokul alanı ise bedeli karşılığında Silivri Belediyesi adına tescil edildiğinden eski D.O.P. hesabına katılmamış ve 7.316,02 m²'lik İlkokul alanı Silivri Belediyesi tarafından harçlar ve altyapı karşılığında kamulaştırılmıştır. Bu işlem Kamulaştırma Ortaklık Payı olarak düşünüldüğünde %17,23890 olarak hesaplanmıştır. Böylece 29.02.1991 tarih 7/263 encümen kararıyla yapılan işlemlerinin toplam terk oranı %40,88180 olarak bulunmuştur.

Bölgede daha önce 3194 sayılı İmar Kanununun 18. Maddesine göre yapılan Alibey Mahallesi 55 ve 61 adaları kapsayan alanda D.O.P. %40, K.O.P. ise %7,27347= %47,27347

olarak uygulama yapılmış ve tescil olmuştur. Yukarıda bahsi geçen plan notunun 1.13. maddesi gereği 18. Madde uygulaması yapılan etaplar arası D.O.P.+K.O.P. oranı farkının %5 olması şartı göz önünde bulundurularak, 3194/18. Maddesine göre yapmış olduğumuz uygulama neticesinde ilave D.O.P. oranı %13,10904 olarak hesaplanmış ve eski D.O.P.+K.O.P. ile ilave D.O.P. toplamı %52,00472 olmuştur.

Sonuç olarak etaplar arası fark $\%52,00472 - \%47,247347 = \%4,73137$ olduğundan plan notuna aykırılık bulunmadığı görülmüştür.

Uygulamaya giren tüm parsellerden eşit oranda D.O.P kesintisi yapılmış ve bahsi geçen parsellerin tamamı uygulamaya alınmıştır.

661 ada 2 parselin tahsisi bulunduğu imar adasından yapılmıştır.

661 ada 3, 4, 5, 7 parsellerin tahsislerinin tamamı ile 665 ada 4 ve 6 nolu parsellerin tahsislerinin bir kısmı, malikinin 17.08.2020 tarih 1007653 sayılı dilekçesine istinaden birlikte değerlendirilerek, 661 ada 3, 4, 5, 7 nolu parsellerin tahsisi bulunduğu imar adasından, 665 ada 4 ve 6 nolu parsellerin tahsisi ise kuzeybatısından olacak şekilde tek bir parsel yapılmıştır.

661 ada 6 parselin tahsisi bulunduğu imar adasından yapılmıştır.

661 ada 8 parselin tahsisi bulunduğu imar adasında yapılmış ancak tahsisin yapıldığı imar parseli, plan notu ve mevzuata göre en küçük cephe ve derinlik şartını sağlayacak şekilde oluşturulduğunda imar parselinin alanı, 661 ada 8 parselin tahsis miktarından daha büyük olduğu için kalan alan 665 ada 9 parselden tahsis edilerek 661 ada 8 parsel ve 665 ada 9 parsel hissedar edilmiştir.

661 ada 9 parselin cephe aldığı yol 1/1000 ölçekli İmar Planında gereği genişletilerek 25 m. 'ye çıkarıldığından parselin bulunduğu imar adası küçülmüş bu sebeple söz konusu parsel yine aynı yoldan cephe alacak şekilde en yakınında bulunan imar adasından tahsis edilmiştir.

661 ada 10 parselin cephe aldığı yol, 1/1000 ölçekli İmar Planında gereği genişletilerek 25 m. 'ye çıkarıldığından parselin bulunduğu imar adası küçülmüş bu sebeple söz konusu parsel yine aynı yoldan cephe alacak şekilde en yakınında bulunan imar adasından tahsis edilmiştir.

661 ada 11 parselin tahsisi bulunduğu imar adasında yapılmış ancak tahsisin yapıldığı imar parseli, plan notu ve mevzuata göre en küçük cephe ve derinlik şartını sağlayacak şekilde oluşturulduğunda imar parselinin alanı, 661 ada 11 parselin tahsis miktarından daha büyük olduğu için kalan alan 665 ada 9 parselden tahsis edilerek 661 ada 11 parsel ve 665 ada 9 parsel hissedar edilmiştir.

663 ada 1 parselin tahsisi bulunduğu imar adasından yapılmıştır.

663 ada 2 parselin tahsisi bulunduğu imar adasında yapılmış ancak tahsisin yapıldığı imar parseli, plan notu ve mevzuata göre en küçük cephe ve derinlik şartını sağlayacak şekilde

oluşturulduğunda imar parselinin alanı, 663 ada 2 parselin tahsis miktarından daha büyük olduğu için kalan alan söz konusu parselin maliki ile aynı olan 664 ada 11 parsel tahsis edilerek 663 ada 2 parselin tamamı ile 664 ada 11 parselin bir kısmı birleştirilerek tahsis edilmiştir.

663 ada 3 parselin tahsisi bulunduğu imar adasından yapılmıştır.

663 ada 4 parselin tahsisi bulunduğu imar adasından yapılmıştır.

663 ada 5 ve 14 parsellerin tahsislerinin tamamı ile 665 ada 6 parselin tahsisinin bir kısmı, malikinin 17.08.2020 tarih 1007653 sayılı dilekçesine istinaden birlikte değerlendirilerek, 663 ada 5 ve 14 parsellerin tahsisi bulunduğu imar adasından, 665 ada 6 parselin tahsisinin bir kısmı ise kuzeybatısından olacak şekilde tek bir parsel tahsis edilmiştir.

663 ada 6, 7, 8 ve 9 parseller malikinin 07.05.2020 tarih 960144 sayılı dilekçesine istinaden birlikte değerlendirilerek hisseler birleştirilmiş ve tahsisi, bulunduğu imar adasından yapılmıştır.

663 ada 10 parselin tahsisi bulunduğu imar adasında yapılmış ancak tahsisin yapıldığı imar parseli, plan notu ve mevzuata göre en küçük cephe ve derinlik şartını sağlayacak şekilde oluşturulduğunda imar parselinin alanı, 663 ada 10 parselin tahsis miktarından daha büyük olduğu için kalan alan söz konusu parselin maliki ile aynı olan 665 ada 6 parsel tahsis edilerek 663 ada 10 parselin tamamı ile 665 ada 6 parselin bir kısmı birleştirilerek tahsis edilmiştir.

663 ada 11 parselin tahsisi bulunduğu imar adasından yapılmıştır.

663 ada 12 parselin tahsisi bulunduğu imar adasından yapılmıştır.

663 ada 13 parselin tahsisi bulunduğu imar adasından yapılmıştır.

663 ada 15 parselin tahsisi bulunduğu imar adasından yapılmıştır.

664 ada 1, 3, 4, 5, 13, 14, 15, 17 parsellerin tahsislerinin tamamı ile 665 ada 6 parselin tahsisinin bir kısmı malikinin 17.08.2020 tarih 1007653 sayılı dilekçesine istinaden birlikte değerlendirilerek, 664 ada 1, 3, 4, 5, 13, 14, 15, 17 parsellerin tahsisi bulunduğu imar adasından, 665 ada 6 parselin tahsisi ise doğusundan ve yine aynı yola cephe olacak şekilde tek bir parsel tahsis edilmiştir.

664 ada 2 parselin tahsisi bulunduğu imar adasından yapılmıştır.

664 ada 6 parselin tahsisi bulunduğu imar adasından yapılmıştır.

664 ada 7 parselin tahsisi bulunduğu imar adasından yapılmıştır.

664 ada 8 parselin tahsisi bulunduğu imar adasından yapılmış ancak üzerinde bulunan yapı kayıt belgeli yapı parsel içinde kalacak şekilde oluşturulan yeni parselin alanı 664 ada 8 parselin tahsisinden büyük olması sebebiyle kalan alan 665 ada 9 parselden tahsis edilerek 664 ada 8 parsel ve 665 ada 9 parsel hissedar edilmiştir.

664 ada 9 ve 10 parsellerin tahsislerinin tamamı ile 665 ada 6 parselin tahsisinin bir kısmı malikinin 17.08.2020 tarih 1007653 sayılı dilekçesine istinaden birlikte değerlendirilerek, 664 ada 9 ve 10 parsellerin tahsisi bulunduğu imar adasından, 665 ada 6 parselin tahsisi ise doğusundan olacak şekilde tek bir parsel yapılmıştır.

664 ada 11 parselin kalan tahsisi ile 664 ada 12 parselin tahsisi, plan notu ve mevzuata göre en küçük cephe ve derinlik şartını ayrı olarak sağlayamadığından ve maliklerinin aynı olması sebebiyle birlikte değerlendirilerek bulundukları imar adasından tek bir parsel olacak şekilde yapılmıştır.

664 ada 16 parselin tahsisi bulunduğu imar adasından yapılmıştır.

664 ada 18 parselin tahsisi bulunduğu imar adasından yapılmıştır.

665 ada 1 ve 2 parsellerin tahsislerinin tamamı ile 665 ada 4 parselin kalan tahsisi malikinin 17.08.2020 tarih 1007653 sayılı dilekçesine istinaden birlikte değerlendirilerek, bulundukları imar adasından yapılmıştır.

665 ada 3 parselin tahsisi bulunduğu imar adasından yapılmıştır.

665 ada 5 parselin tahsisi bulunduğu imar adasından yapılmıştır.

665 ada 7 parselin tahsisi bulunduğu imar adasından yapılmıştır.

665 ada 8 parselin tahsisi bulunduğu imar adasından yapılmış ancak tahsisin yapıldığı imar parseli, plan notu ve mevzuata göre en küçük cephe ve derinlik şartını sağlayacak şekilde oluşturulduğunda imar parselinin alanı, 665 ada 8 parselin tahsis miktarından daha büyük olduğu için kalan alan 665 ada 9 parselden tahsis edilerek 665 ada 8 parsel ve 665 ada 9 parsel hissedar edilmiştir.

665 ada 9 parselin kalan tahsisi iki ayrı parsel olacak şekilde bulunduğu imar adasından yapılmıştır.

Uygulama sonrası toplam 35 adet yeni imar parseli oluşturulmuştur.

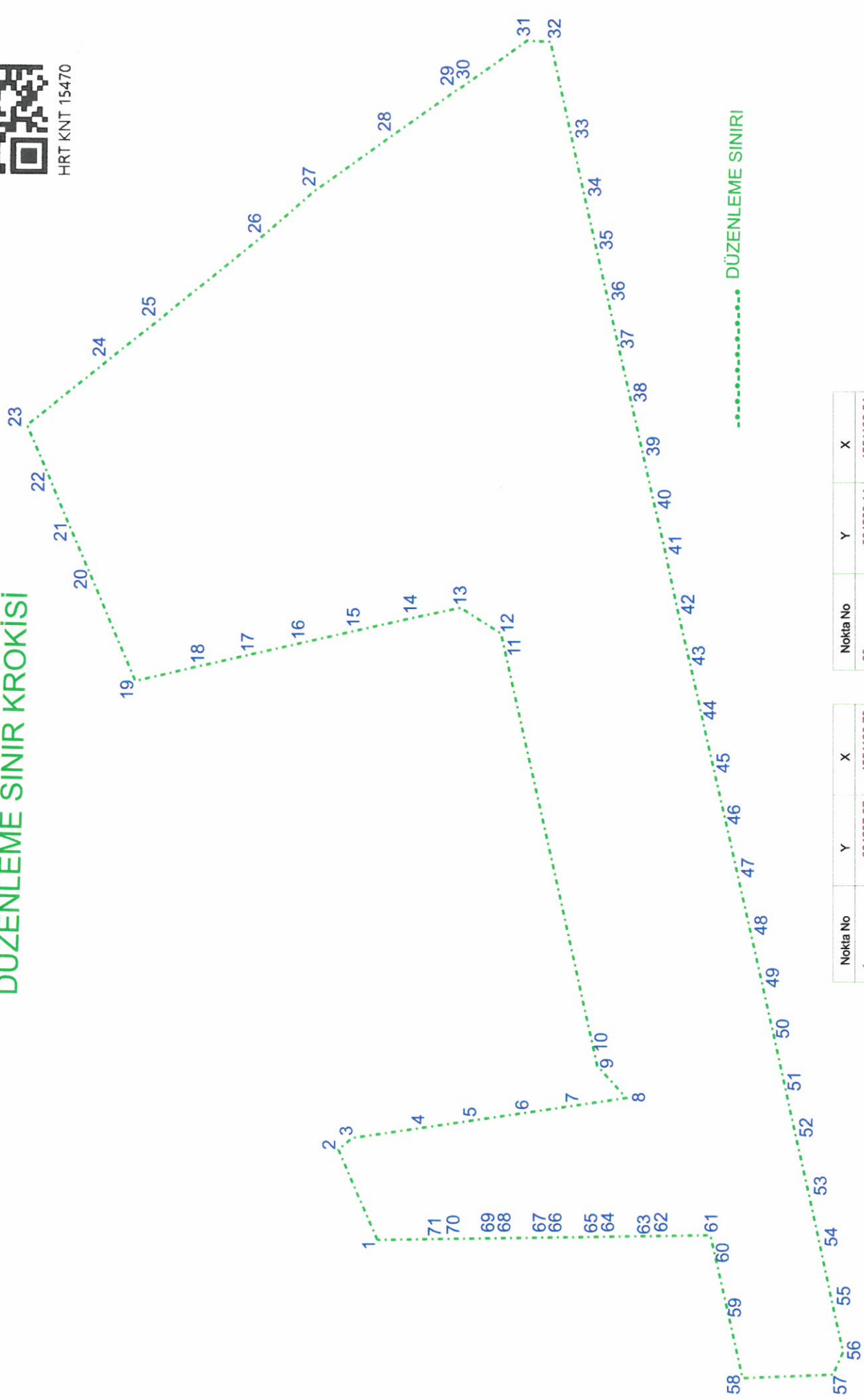
İmar uygulamasında ITRF96 datumunun 27. DOM ve UTM (3) derece dilim genişliğinde koordinat sisteminde çalışılmıştır.


Onurcan KATRANCI
Harita Mühendisi
29 -11- 2022



HRT KNT 15470

DÜZENLEME SINIR KROKİSİ



Nokta No	Y	X
60	604233.14	4551102.54
61	604233.99	4551103.86
62	604233.82	4551115.86
63	604233.77	4551118.86
64	604233.64	4551127.86
65	604233.60	4551130.86
66	604233.47	4551139.86
67	604233.42	4551142.86
68	604233.29	4551151.87
69	604233.25	4551154.87
70	604233.12	4551163.87
71	604233.07	4551166.87

Nokta No	Y	X
1	604237.87	4551180.73
2	604258.77	4551189.76
3	604261.49	4551186.57
4	604263.82	4551170.81
5	604265.57	4551158.93
6	604267.32	4551147.06
7	604269.07	4551135.19
8	604270.82	4551123.31
9	604272.55	4551110.04
10	604274.28	4551100.76
11	604276.01	4551112.56
12	604277.74	4551121.56
13	604279.47	4551130.78
14	604281.20	4551139.78
15	604282.93	4551148.78
16	604284.66	4551157.78
17	604286.39	4551166.78
18	604288.12	4551175.78
19	604289.85	4551184.78
20	604291.58	4551193.78
21	604293.31	4551202.78
22	604295.04	4551211.78
23	604296.77	4551220.78
24	604298.50	4551229.78
25	604299.23	4551238.78
26	604300.96	4551247.78
27	604302.69	4551256.78
28	604304.42	4551265.78
29	604306.15	4551274.78
30	604307.88	4551283.78
31	604309.61	4551292.78
32	604311.34	4551301.78
33	604313.07	4551310.78
34	604314.80	4551319.78
35	604316.53	4551328.78
36	604318.26	4551337.78
37	604319.99	4551346.78
38	604321.72	4551355.78
39	604323.45	4551364.78
40	604325.18	4551373.78
41	604326.91	4551382.78
42	604328.64	4551391.78
43	604330.37	4551400.78
44	604332.10	4551409.78
45	604333.83	4551418.78
46	604335.56	4551427.78
47	604337.29	4551436.78
48	604339.02	4551445.78
49	604340.75	4551454.78
50	604342.48	4551463.78
51	604344.21	4551472.78
52	604345.94	4551481.78
53	604347.67	4551490.78
54	604349.40	4551499.78
55	604351.13	4551508.78
56	604352.86	4551517.78
57	604354.59	4551526.78
58	604356.32	4551535.78
59	604358.05	4551544.78

Onurcan KATRANCI

Harita Mühendisi

29-11-2022

Ahmet OZYILMAZ
Jeoloji Mühendisi
Plan ve Proje Müdürü

SİLİVRİ İLÇESİ MİMARŞİNAN MAHALLESİ 661-663-664-665 ADALARA AİT
PARSELASYON PLANI



HRT KNT 15471



GÖRÜLMÜŞTÜR
Mevide UÇGUNAR
Harita Mühendisi

1/1000

Onurcan KATRANCI
Harita Mühendisi
29-11-2022

Ahmet ÖZYILMAZ
Jeoloji Mühendisi
Plan ve Proje Müdürü

Harun AKKAN
BAŞKAN YARDIMCISI

TOPLAM ALAN : 20151.13	M A L S A H İ P L E R İ A R A Ş T I R M A	SAYFA NO:1
TOPLAM PAY : 20151.13	V E	TOPLAM ADA ALANI :16359.76
TOPLAM KAMULAŞTIRMA : 0.00	Ö Z E T F O R M U	D.O.PAYI ORANI : 0.3675384
TOP. DÜZENLE. GİRMEYEN: 0.00	(KADASTRO PARSELİNE SIRALI)	
TOP. DÜZENLEMeye GİREN: 25866.83		

K A D A S T R O										İ M A R								
SNo	Syf	Ada/Par	Alan	Malik	Baba Adı	Hisses	Pay	Eski Dopo	Giren	Dop	Tahsis	Pay	Ada/Par	Alan	Hisse	Açıklama	Cinsi	PaftaNo
1	5954	661/2	417.24	İSMAİL SANCAK	MUSTAFA	TAM	417.24	0.2364481	546.45	200.84	345.61	345.61	661/18	345.61	TAM		Arsa	
2	5955	661/3	320.46	MUSTAFA ÇANDIRLI	HASAN	TAM	320.46	0.2364481	419.70	154.26	265.44	265.44	661/20	1451.46	26544/145146		Arsa	
3	5956	661/4	339.38	MUSTAFA ÇANDIRLI	HASAN	TAM	339.38	0.2364481	444.48	163.36	281.11	281.11	661/20	1451.46	28111/145146		Arsa	
4	5957	661/5	358.31	MUSTAFA ÇANDIRLI	HASAN	TAM	358.31	0.2364481	469.27	172.47	296.79	296.79	661/20	1451.46	29679/145146		Arsa	
5	5958	661/6	377.26	FATİH ÖZDEMİR	FAZLI	TAM	377.26	0.2364481	494.09	181.60	312.49	312.49	661/19	312.49	TAM		Arsa	
6	5959	661/7	446.69	MUSTAFA ÇANDIRLI	HASAN	TAM	446.69	0.2364481	585.02	215.02	370.00	370.00	661/20	1451.46	37000/145146		Arsa	
7	5960	661/8	343.40	MEHMET NACİ YAKUT	İBRAHİM	TAM	343.40	0.2364481	449.74	165.30	284.44	284.44	661/21	293.44	28444/29344		Arsa	
8	5961	661/9	316.12	LEYLA NERİMAN ÖZYOL	İBRAHİM HAKKI	TAM	316.12	0.2364481	414.01	152.16	261.85	261.85	665/11	261.85	TAM		Arsa	
9	5962	661/10	315.09	FAZİLET NESLİHAN KORKMAZ	İBRAHİM HAKKI	TAM	315.09	0.2364481	412.66	151.67	260.99	260.99	665/12	260.99	TAM		Arsa	
10	5963	661/11	320.11	ZEKİ ÇİTRAK	MUSTAFA	1/3	106.70	0.2364481	139.74	51.36	88.39	88.39	661/22	272.32	8839/27232		Arsa	
11	5963	661/11	320.11	CANİP ÇİTRAK	MUSTAFA	1/3	106.70	0.2364481	139.75	51.36	88.38	88.38	661/22	272.32	8838/27232		Arsa	
12	5963	661/11	320.11	NAYİM ÇİTRAK	MUSTAFA	1/3	106.70	0.2364481	139.75	51.36	88.38	88.38	661/22	272.32	8838/27232		Arsa	
13	5964	661/12	381.37	CEMİL ÇİFCİ	ABDULBAKİ	TAM	381.37	0.2364481	499.47	183.57	315.89	315.89	661/23	315.89	TAM		Arsa	
14	5971	663/1	396.48	RESUL AKSU	MEMET	TAM	396.48	0.2364481	519.26	190.85	328.41	328.41	663/16	328.41	TAM		Arsa	
15	5972	663/2	423.47	FATİH ÖZDEMİR	FAZLI	TAM	423.47	0.2364481	554.61	203.84	350.77	350.77	663/17	369.04	35077/36904		Arsa	
16	5973	663/3	445.53	ERGÜL AKIN	HAKKI	1/4	111.38	0.2364481	145.86	53.61	92.26	92.26	663/18	369.04	9226/36904		Arsa	
17	5973	663/3	445.53	YAVUZ AKIN	SÜLEYMAN	1/8	55.69	0.2364481	72.94	26.81	46.13	46.13	663/18	369.04	4613/36904		Arsa	
18	5973	663/3	445.53	YAŞAR AKIN	SÜLEYMAN	1/8	55.69	0.2364481	72.94	26.81	46.13	46.13	663/18	369.04	4613/36904		Arsa	
19	5973	663/3	445.53	YASİN AKIN	SÜLEYMAN	1/8	55.69	0.2364481	72.94	26.81	46.13	46.13	663/18	369.04	4613/36904		Arsa	
20	5973	663/3	445.53	ERSİN AKIN	SÜLEYMAN	1/8	55.69	0.2364481	72.94	26.81	46.13	46.13	663/18	369.04	4613/36904		Arsa	
21	5973	663/3	445.53	HAKİM AKIN	SÜLEYMAN	1/8	55.69	0.2364481	72.94	26.81	46.13	46.13	663/18	369.04	4613/36904		Arsa	
22	5973	663/3	445.53	SEMRA AKIN	SÜLEYMAN	1/8	55.69	0.2364481	72.94	26.81	46.13	46.13	663/18	369.04	4613/36904		Arsa	
23	5974	663/4	398.52	FEYZULLAH CENGİZ	AHMET	TAM	398.52	0.2364481	521.93	191.83	330.10	330.10	663/19	330.10	TAM		Arsa	
24	5975	663/5	359.90	MUSTAFA ÇANDIRLI	HASAN	TAM	359.90	0.2364481	471.35	173.24	298.11	298.11	663/20	589.89	29811/58989		Arsa	
25	5976	663/6	483.26	MURAT YILMAZ	ALİ	TAM	483.26	0.2364481	632.91	232.62	400.29	400.29	663/21	1327.27	40029/132727		Arsa	
26	5977	663/7	471.93	MURAT YILMAZ	ALİ	TAM	471.93	0.2364481	618.07	227.16	390.91	390.91	663/21	1327.27	39091/132727		Arsa	
27	5978	663/8	323.42	MURAT YILMAZ	ALİ	TAM	323.42	0.2364481	423.57	155.68	267.89	267.89	663/21	1327.27	26789/132727		Arsa	
28	5979	663/9	323.77	MURAT YILMAZ	ALİ	TAM	323.77	0.2364481	424.03	155.85	268.18	268.18	663/21	1327.27	26818/132727		Arsa	
29	5980	663/10	418.59	MUSTAFA ÇANDIRLI	HASAN	TAM	418.59	0.2364481	548.21	201.49	346.72	346.72	663/22	372.36	34672/37236		Arsa	
30	5981	663/11	418.49	ALİCAN AKSU	İBRAHİM	TAM	418.49	0.2364481	548.08	201.44	346.64	346.64	663/23	346.64	TAM		Arsa	
31	5982	663/12	400.20	MUSTAFA ÇANDIRLI	HASAN	TAM	400.20	0.2364481	524.13	192.64	331.49	331.49	663/24	331.49	TAM		Arsa	



HRT KNT 15473

ONURCAN KATRANCI
HARİTA MÜHENDİSİ

29-11-2022

SİLİVRİ BELEDİYESİ
PLAN VE PROJE MÜD.
AHMET ÖZYILMAZ
JELOJİ MÜH.

BAŞKAN YARDIMCISI
HARUN AKKAN
ŞEHİR PLANCISI

İSTANBUL BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

GÖRÜLMÜŞTÜR
MEVİLE ÜÇPUNAR
Harita Mühendisi

İSTANBUL KADASTRO MÜDÜRLÜĞÜ

T E S C İ L
TAPU MÜDÜRLÜĞÜ

TOPLAM ALAN : 20151.13	M A L S A H İ P L E R İ A R A Ş T I R M A	SAYFA NO:2
TOPLAM PAY : 20151.13	V E	
TOPLAM KAMULAŞTIRMA : 0.00	Ö Z E T F O R M U	
TOP. DÜZENLE. GİRMEYEN: 0.00	(KADASTRO PARSELİNE SIRALI)	TOPLAM ADA ALANI :16359.76
TOP. DÜZENLEMeye GİREN: 25866.83		D.O.PAYI ORANI : 0.3675384

K A D A S T R O												İ M A R						
SNo	Syf	Ada/Par	Alan	Malik	Baba Adı	Hisses	Pay	Eski Dopo	Giren	Dop	Tahsis	Pay	Ada/Par	Alan	Hisse	Açıklama	Cinsi	PaftaNo
32	5983	663/13	300.50	SEYFİ ÖZDEMİR	AHMET	TAM	300.50	0.2364481	393.56	144.65	248.91	248.91	663/25	248.91	TAM		Arsa	
33	5984	663/14	300.81	MUSTAFA ÇANDIRLI	HASAN	TAM	300.81	0.2364481	393.96	144.80	249.17	249.17	663/20	589.89	24917/58989		Arsa	
34	5985	663/15	301.10	BARIŞ KARAKOÇ	ERGÜL	TAM	301.10	0.2364481	394.34	144.94	249.41	249.41	663/26	249.41	TAM		Arsa	
35	5986	664/1	356.57	MUSTAFA ÇANDIRLI	HASAN	TAM	356.57	0.2364481	466.99	171.64	295.35	295.35	664/20	2323.18	29535/232318		Arsa	
36	5987	664/2	318.49	HATİCE DAĞ	CELAL	TAM	318.49	0.2364481	417.12	153.31	263.81	263.81	664/19	263.81	TAM		Arsa	
37	5988	664/3	321.01	MUSTAFA ÇANDIRLI	HASAN	TAM	321.01	0.2364481	420.42	154.52	265.90	265.90	664/20	2323.18	26590/232318		Arsa	
38	5989	664/4	323.56	MUSTAFA ÇANDIRLI	HASAN	TAM	323.56	0.2364481	423.76	155.75	268.01	268.01	664/20	2323.18	26801/232318		Arsa	
39	5990	664/5	322.72	MUSTAFA ÇANDIRLI	HASAN	TAM	322.72	0.2364481	422.66	155.34	267.31	267.31	664/20	2323.18	26731/232318		Arsa	
40	5991	664/6	325.21	AYTAÇ BAZU	HALİT	TAM	325.21	0.2364481	425.92	156.54	269.38	269.38	664/21	269.38	TAM		Arsa	
41	5992	664/7	327.67	NERMİN BAZU	İBRAHİM	3/4	245.75	0.2364481	321.86	118.30	203.56	203.56	664/22	271.41	20356/27141		Arsa	
42	5992	664/7	327.67	YAĞMUR DEMİR	EFRAİL	1/4	81.92	0.2364481	107.28	39.43	67.85	67.85	664/22	271.41	6785/27141		Arsa	
43	5993	664/8	307.50	MEMET SELİM BİTER	AHMET	TAM	307.50	0.2364481	402.72	148.02	254.71	254.71	664/23	407.23	25471/40723		Arsa	
44	5994	664/9	314.21	MUSTAFA ÇANDIRLI	HASAN	TAM	314.21	0.2364481	411.51	151.25	260.26	260.26	664/24	768.54	26026/76854		Arsa	
45	5995	664/10	524.88	MUSTAFA ÇANDIRLI	HASAN	TAM	524.88	0.2364481	687.42	252.65	434.78	434.78	664/24	768.54	43478/76854		Arsa	
	5996	664/11	402.26	FATİH ÖZDEMİR	FAZLI	TAM	402.26	0.2364481	526.83	193.63	333.20	18.27	663/17	369.04	1827/36904		Arsa	
												314.93	664/25	591.56	31493/59156		Arsa	
47	5997	664/12	333.97	FATİH ÖZDEMİR	FAZLI	TAM	333.97	0.2364481	437.39	160.76	276.63	276.63	664/25	591.56	27663/59156		Arsa	
48	5998	664/13	331.61	MUSTAFA ÇANDIRLI	HASAN	TAM	331.61	0.2364481	434.30	159.62	274.68	274.68	664/20	2323.18	27468/232318		Arsa	
49	5999	664/14	329.21	MUSTAFA ÇANDIRLI	HASAN	TAM	329.21	0.2364481	431.16	158.47	272.69	272.69	664/20	2323.18	27269/232318		Arsa	
50	6000	664/15	338.02	MUSTAFA ÇANDIRLI	HASAN	TAM	338.02	0.2364481	442.69	162.71	279.99	279.99	664/20	2323.18	27999/232318		Arsa	
51	6001	664/16	335.97	EKREM AKSU	İBRAHİM	1/2	167.99	0.2364481	220.01	80.86	139.14	139.14	664/26	278.29	13914/27829		Arsa	
52	6001	664/16	335.97	ÖZCAN AKSU	İBRAHİM	1/2	167.99	0.2364481	220.00	80.86	139.15	139.15	664/26	278.29	13915/27829		Arsa	
53	6002	664/17	333.95	MUSTAFA ÇANDIRLI	HASAN	TAM	333.95	0.2364481	437.36	160.75	276.62	276.62	664/20	2323.18	27662/232318		Arsa	
54	6003	664/18	369.01	CAN BULAK	NURİ	TAM	369.01	0.2364481	483.28	177.62	305.66	305.66	664/27	305.66	TAM		Arsa	
55	6004	665/1	322.37	MUSTAFA ÇANDIRLI	HASAN	TAM	322.37	0.2364481	0.00	155.17	267.02	267.02	665/14	558.33	26702/55833		Arsa	
56	6005	665/2	315.79	MUSTAFA ÇANDIRLI	HASAN	TAM	315.79	0.2364481	413.58	152.01	261.57	261.57	665/14	558.33	26157/55833		Arsa	
57	6006	665/3	315.51	MUSTAFA ÇANDIRLI	HASAN	TAM	315.51	0.2364481	413.21	151.87	261.34	261.34	665/15	261.34	TAM		Arsa	
58	6007	665/4	321.56	MUSTAFA ÇANDIRLI	HASAN	TAM	321.56	0.2364481	421.14	154.79	266.35	236.61	661/20	1451.46	23661/145146		Arsa	
												29.74	665/14	558.33	2974/55833		Arsa	
63	6008	665/5	314.98	AHMET YILMAZ	ALİ	TAM	314.98	0.2364481	412.52	151.62	260.90	260.90	665/16	260.90	TAM		Arsa	
59	6009	665/6	320.99	MUSTAFA ÇANDIRLI	HASAN	TAM	320.99	0.2364481	420.39	154.51	265.88	1.50	661/20	1451.46	150/145146		Arsa	
												42.61	663/20	589.89	4261/58989		Arsa	
												25.64	663/22	372.36	2564/37236		Arsa	
												122.63	664/20	2323.18	12263/232318		Arsa	
												73.50	664/24	768.54	7350/76854		Arsa	
60	6010	665/7	320.72	FEVZİ SANCAK	ÖMER	TAM	320.72	0.2364481	420.04	154.38	265.66	265.66	665/17	265.66	TAM		Arsa	
61	6011	665/8	308.19	HAYDAR ERGEN	NURİ	TAM	308.19	0.2364481	403.63	148.35	255.28	255.28	665/18	306.58	25528/30658		Arsa	
64	8961	665/9	1693.80	SİLİVRİ İNŞAAT YATIRIM SAN. TİC. A.Ş.		TAM	1693.80		1693.80	622.54	1071.27	9.00	661/21	293.44	900/29344		Arsa	
												7.17	661/22	272.32	717/27232		Arsa	
												152.52	664/23	407.23	15252/40723		Arsa	
												332.21	665/10	332.21	TAM		Arsa	
												519.07	665/13	519.07	TAM		Arsa	
												51.30	665/18	306.58	5130/30658		Arsa	

ONURCAN KATRANCI
HARİTA MÜHENDİSİ
29-11-2022

SİLİVRİ BELEDİYESİ
PLAN VE PROJE MÜD.
AHMET ÖZYILMAZ
JEOLJİ MÜH.

BAŞKAN YARDIMCISI
HARUN AKKAN
ŞEHİR PLANCISI

İSTANBUL BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

GÖRÜLMÜŞTÜR
MEV. Z. ÇUNAR
Harita Mühendisi

İSTANBUL KADASTRO MÜDÜRLÜĞÜ

T E S C İ L
TAPU MÜDÜRLÜĞÜ

TOPLAM ALAN : 20151.13	T E S C İ L E S A S	SAYFA NO:1
TOPLAM PAY : 20151.13	D A Ğ İ T İ M C E T V E L İ	TOPLAM ADA ALANI :16359.76
TOPLAM KAMULAŞTIRMA : 0.00	(İMAR PARSELİNE SIRALI)	D.O.PAYI ORANI : 0.3675384
TOP. DÜZENLE. GİRMEYEN: 0.00		
TOP. DÜZENLEMeye GİREN: 25866.83		

K A D A S T R O										İ M A R								
SNo	Syf.	Ada/Par	Alan	Malik	Baba Adı	Hissesi	Pay	Eski Dopo	Giren	Dop	Tahsis	Pay	Ada/Par	Alan	Hisse	Açıklama	Cinsi	PaftaNo
1	5954	661/2	417.24	İSMAİL SANCAK	MUSTAFA	TAM	417.24	0.2364481	546.45	200.84	345.61	345.61	661/18	345.61	TAM		Arsa	
5	5958	661/6	377.26	FATİH ÖZDEMİR	FAZLI	TAM	377.26	0.2364481	494.09	181.60	312.49	312.49	661/19	312.49	TAM		Arsa	
2	5955	661/3	320.46	MUSTAFA ÇANDIRLI	HASAN	TAM	320.46	0.2364481	419.70	154.26	265.44	265.44	661/20	1451.45	26544/145146		Arsa	
3	5956	661/4	339.38	MUSTAFA ÇANDIRLI	HASAN	TAM	339.38	0.2364481	444.48	163.36	281.11	281.11			28111/145146		Arsa	
4	5957	661/5	358.31	MUSTAFA ÇANDIRLI	HASAN	TAM	358.31	0.2364481	469.27	172.47	296.79	296.79			29679/145146		Arsa	
6	5959	661/7	446.69	MUSTAFA ÇANDIRLI	HASAN	TAM	446.69	0.2364481	585.02	215.02	370.00	370.00			37000/145146		Arsa	
58	6007	665/4	321.56	MUSTAFA ÇANDIRLI	HASAN	TAM	321.56	0.2364481	421.14	154.79	266.35	236.61			23661/145146		Arsa	
59	6009	665/6	320.99	MUSTAFA ÇANDIRLI	HASAN	TAM	320.99	0.2364481	420.39	154.51	265.88	1.50			150/145146		Arsa	
7	5960	661/8	343.40	MEHMET NACİ YAKUT	İBRAHİM	TAM	343.40	0.2364481	449.74	165.30	284.44	284.44	661/21	293.44	28444/29344		Arsa	
64	8961	665/9	1693.80	SİLİVRİ İNŞAAT YATIRIM SAN. TİC. A.Ş.		TAM	1693.80	0.2364481	1693.80	622.54	1071.27	9.00			900/29344		Arsa	
10	5963	661/11	320.11	ZEKİ ÇİTRAK	MUSTAFA	1/3	106.70	0.2364481	139.74	51.36	88.39	88.39	661/22	272.32	8839/27232		Arsa	
11	5963	661/11	320.11	CANİP ÇİTRAK	MUSTAFA	1/3	106.70	0.2364481	139.75	51.36	88.38	88.38			8838/27232		Arsa	
12	5963	661/11	320.11	NAYIM ÇİTRAK	MUSTAFA	1/3	106.70	0.2364481	139.75	51.36	88.38	88.38			8838/27232		Arsa	
64	8961	665/9	1693.80	SİLİVRİ İNŞAAT YATIRIM SAN. TİC. A.Ş.		TAM	1693.80	0.2364481	1693.80	622.54	1071.27	7.17			717/27232		Arsa	
13	5964	661/12	381.37	CEMİL ÇİFCİ	ABDULBAKİ	TAM	381.37	0.2364481	499.47	183.57	315.89	315.89	661/23	315.89	TAM		Arsa	
14	5971	663/1	396.48	RESUL AKSU	MEMET	TAM	396.48	0.2364481	519.26	190.85	328.41	328.41	663/16	328.41	TAM		Arsa	
	5972	663/2	423.47	FATİH ÖZDEMİR	FAZLI	TAM	423.47	0.2364481	554.61	203.84	350.77	350.77	663/17	369.04	35077/36904		Arsa	
46	5996	664/11	402.26	FATİH ÖZDEMİR	FAZLI	TAM	402.26	0.2364481	526.83	193.63	333.20	18.27			1827/36904		Arsa	
16	5973	663/3	445.53	ERGÜL AKIN	HAKKI	1/4	111.38	0.2364481	145.86	53.61	92.26	92.26	663/18	369.04	9226/36904		Arsa	
17	5973	663/3	445.53	YAVUZ AKIN	SÜLEYMAN	1/8	55.69	0.2364481	72.94	26.81	46.13	46.13			4613/36904		Arsa	
18	5973	663/3	445.53	YAŞAR AKIN	SÜLEYMAN	1/8	55.69	0.2364481	72.94	26.81	46.13	46.13			4613/36904		Arsa	
19	5973	663/3	445.53	YASİN AKIN	SÜLEYMAN	1/8	55.69	0.2364481	72.94	26.81	46.13	46.13			4613/36904		Arsa	
20	5973	663/3	445.53	ERSİN AKIN	SÜLEYMAN	1/8	55.69	0.2364481	72.94	26.81	46.13	46.13			4613/36904		Arsa	
21	5973	663/3	445.53	HAKİM AKIN	SÜLEYMAN	1/8	55.69	0.2364481	72.94	26.81	46.13	46.13			4613/36904		Arsa	
22	5973	663/3	445.53	SEMRA AKIN	SÜLEYMAN	1/8	55.69	0.2364481	72.94	26.81	46.13	46.13			4613/36904		Arsa	
23	5974	663/4	398.52	FEYZULLAH CENGİZ	AHMET	TAM	398.52	0.2364481	521.93	191.83	330.10	330.10	663/19	330.10	TAM		Arsa	
24	5975	663/5	359.90	MUSTAFA ÇANDIRLI	HASAN	TAM	359.90	0.2364481	471.35	173.24	298.11	298.11	663/20	589.89	29811/58989		Arsa	
33	5984	663/14	300.81	MUSTAFA ÇANDIRLI	HASAN	TAM	300.81	0.2364481	393.96	144.80	249.17	249.17			24917/58989		Arsa	
59	6009	665/6	320.99	MUSTAFA ÇANDIRLI	HASAN	TAM	320.99	0.2364481	420.39	154.51	265.88	42.61			4261/58989		Arsa	
25	5976	663/6	483.26	MURAT YILMAZ	ALİ	TAM	483.26	0.2364481	632.91	232.62	400.29	400.29	663/21	1327.27	40029/132727		Arsa	
26	5977	663/7	471.93	MURAT YILMAZ	ALİ	TAM	471.93	0.2364481	618.07	227.16	390.91	390.91			39091/132727		Arsa	
27	5978	663/8	323.42	MURAT YILMAZ	ALİ	TAM	323.42	0.2364481	423.57	155.68	267.89	267.89			26789/132727		Arsa	
28	5979	663/9	323.77	MURAT YILMAZ	ALİ	TAM	323.77	0.2364481	424.03	155.85	268.18	268.18			26818/132727		Arsa	
29	5980	663/10	418.59	MUSTAFA ÇANDIRLI	HASAN	TAM	418.59	0.2364481	548.21	201.49	346.72	346.72	663/22	372.36	34672/37236		Arsa	
59	6009	665/6	320.99	MUSTAFA ÇANDIRLI	HASAN	TAM	320.99	0.2364481	420.39	154.51	265.88	25.64			2564/37236		Arsa	
30	5981	663/11	418.49	ALİCAN AKSU	İBRAHİM	TAM	418.49	0.2364481	548.08	201.44	346.64	346.64	663/23	346.64	TAM		Arsa	



HRT KNT 15474

SİLİVRİ BELEDİYESİ
PLAN VE PROJE MÜD.
AHMET ÖZYILMAZ
JEOLÖJİ MÜH.
ONURCAN KATRANCI
HARİTA MÜHENDİSİ
29 -11- 2022

BAŞKAN YARDIMCISI
HARUN AKKAN
ŞEHİR PLANCISI

İSTANBUL BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
GÖRÜLMÜŞTÜR
Mevide ÜÇPUNAR
Harita Mühendisi

İSTANBUL KADASTRO MÜDÜRLÜĞÜ

T E S C İ L
TAPU MÜDÜRLÜĞÜ

TOPLAM ALAN : 20151.13	T E S C İ L E E S A S	SAYFA NO:2
TOPLAM PAY : 20151.13		
TOPLAM KAMULAŞTIRMA : 0.00	D A Ğ I T I M C E T V E L İ	TOPLAM ADA ALANI :16359.76
TOP. DÜZENLE. GİRMEYEN: 0.00		D.O.PAYI ORANI : 0.3675384
TOP. DÜZENLEMeye GİREN: 25866.83	(İMAR PARSELİNE SIRALI)	

K A D A S T R O										İ M A R								
SNo	Syf.	Ada/Par	Alan	Malik	Baba Adı	Hissesi	Pay	Eski Dopo	Giren	Dop	Tahsis	Pay	Ada/Par	Alan	Hisse	Açıklama	Cinsi	PaftaNo
31	5982	663/12	400.20	MUSTAFA ÇANDIRLI	HASAN	TAM	400.20	0.2364481	524.13	192.64	331.49	331.49	663/24	331.49	TAM		Arsa	
32	5983	663/13	300.50	SEYFİ ÖZDEMİR	AHMET	TAM	300.50	0.2364481	393.56	144.65	248.91	248.91	663/25	248.91	TAM		Arsa	
34	5985	663/15	301.10	BARİŞ KARAKOÇ	ERGÜL	TAM	301.10	0.2364481	394.34	144.94	249.41	249.41	663/26	249.41	TAM		Arsa	
36	5987	664/2	318.49	HATİCE DAĞ	CELAL	TAM	318.49	0.2364481	417.12	153.31	263.81	263.81	664/19	263.81	TAM		Arsa	
35	5986	664/1	356.57	MUSTAFA ÇANDIRLI	HASAN	TAM	356.57	0.2364481	466.99	171.64	295.35	295.35	664/20	2323.18	29535/232318		Arsa	
37	5988	664/3	321.01	MUSTAFA ÇANDIRLI	HASAN	TAM	321.01	0.2364481	420.42	154.52	265.90	265.90			26590/232318		Arsa	
38	5989	664/4	323.56	MUSTAFA ÇANDIRLI	HASAN	TAM	323.56	0.2364481	423.76	155.75	268.01	268.01			26801/232318		Arsa	
39	5990	664/5	322.72	MUSTAFA ÇANDIRLI	HASAN	TAM	322.72	0.2364481	422.66	155.34	267.31	267.31			26731/232318		Arsa	
48	5998	664/13	331.61	MUSTAFA ÇANDIRLI	HASAN	TAM	331.61	0.2364481	434.30	159.62	274.68	274.68			27468/232318		Arsa	
49	5999	664/14	329.21	MUSTAFA ÇANDIRLI	HASAN	TAM	329.21	0.2364481	431.16	158.47	272.69	272.69			27269/232318		Arsa	
50	6000	664/15	338.02	MUSTAFA ÇANDIRLI	HASAN	TAM	338.02	0.2364481	442.69	162.71	279.99	279.99			27999/232318		Arsa	
53	6002	664/17	333.95	MUSTAFA ÇANDIRLI	HASAN	TAM	333.95	0.2364481	437.36	160.75	276.62	276.62			27662/232318		Arsa	
59	6009	665/6	320.99	MUSTAFA ÇANDIRLI	HASAN	TAM	320.99	0.2364481	420.39	154.51	265.88	122.63			12263/232318		Arsa	
40	5991	664/6	325.21	AYTAÇ BAZU	HALİT	TAM	325.21	0.2364481	425.92	156.54	269.38	269.38	664/21	269.38	TAM		Arsa	
41	5992	664/7	327.67	NERMİN BAZU	İBRAHİM	3/4	245.75	0.2364481	321.86	118.30	203.56	203.56	664/22	271.41	20356/27141		Arsa	
41	5992	664/7	327.67	YAĞMUR DEMİR	EFRAİL	1/4	81.92	0.2364481	107.28	39.43	67.85	67.85			6785/27141		Arsa	
43	5993	664/8	307.50	MEMET SELİM BİTER	AHMET	TAM	307.50	0.2364481	402.72	148.02	254.71	254.71	664/23	407.23	25471/40723		Arsa	
64	8961	665/9	1693.80	SİLİVRİ İNŞAAT YATIRIM SAN. TİC. A.Ş.		TAM	1693.80	0.2364481	1693.80	622.54	1071.27	152.52			15252/40723		Arsa	
44	5994	664/9	314.21	MUSTAFA ÇANDIRLI	HASAN	TAM	314.21	0.2364481	411.51	151.25	260.26	260.26	664/24	768.54	26026/76854		Arsa	
45	5995	664/10	524.88	MUSTAFA ÇANDIRLI	HASAN	TAM	524.88	0.2364481	687.42	252.65	434.78	434.78			43478/76854		Arsa	
59	6009	665/6	320.99	MUSTAFA ÇANDIRLI	HASAN	TAM	320.99	0.2364481	420.39	154.51	265.88	73.50			7350/76854		Arsa	
46	5996	664/11	402.26	FATİH ÖZDEMİR	FAZLI	TAM	402.26	0.2364481	526.83	193.63	333.20	314.93	664/25	591.56	31493/59156		Arsa	
47	5997	664/12	333.97	FATİH ÖZDEMİR	FAZLI	TAM	333.97	0.2364481	437.39	160.76	276.63	276.63			27663/59156		Arsa	
51	6001	664/16	335.97	EKREM AKSU	İBRAHİM	1/2	167.99	0.2364481	220.01	80.86	139.14	139.14	664/26	278.29	13914/27829		Arsa	
52	6001	664/16	335.97	ÖZCAN AKSU	İBRAHİM	1/2	167.99	0.2364481	220.00	80.86	139.15	139.15			13915/27829		Arsa	
54	6003	664/18	369.01	CAN BULAK	NURİ	TAM	369.01	0.2364481	483.28	177.62	305.66	305.66	664/27	305.66	TAM		Arsa	
64	8961	665/9	1693.80	SİLİVRİ İNŞAAT YATIRIM SAN. TİC. A.Ş.		TAM	1693.80	0.2364481	1693.80	622.54	1071.27	332.21	665/10	332.21	TAM		Arsa	
8	5961	661/9	316.12	LEYLA NERİMAN ÖZYOL	İBRAHİM HAKKI	TAM	316.12	0.2364481	414.01	152.16	261.85	261.85	665/11	261.85	TAM		Arsa	
9	5962	661/10	315.09	FAZİLET NESLİHAN KORKMAZ	İBRAHİM HAKKI	TAM	315.09	0.2364481	412.66	151.67	260.99	260.99	665/12	260.99	TAM		Arsa	
64	8961	665/9	1693.80	SİLİVRİ İNŞAAT YATIRIM SAN. TİC. A.Ş.		TAM	1693.80	0.2364481	1693.80	622.54	1071.27	519.07	665/13	519.07	TAM		Arsa	
55	6004	665/1	322.37	MUSTAFA ÇANDIRLI	HASAN	TAM	322.37	0.2364481	422.20	155.17	267.02	267.02	665/14	558.33	26702/55833		Arsa	
56	6005	665/2	315.79	MUSTAFA ÇANDIRLI	HASAN	TAM	315.79	0.2364481	413.58	152.01	261.57	261.57			26157/55833		Arsa	
58	6007	665/4	321.56	MUSTAFA ÇANDIRLI	HASAN	TAM	321.56	0.2364481	421.14	154.79	266.35	29.74			2974/55833		Arsa	
57	6006	665/3	315.51	MUSTAFA ÇANDIRLI	HASAN	TAM	315.51	0.2364481	413.21	151.87	261.34	261.34	665/15	261.34	TAM		Arsa	
63	6008	665/5	314.98	AHMET YILMAZ	ALİ	TAM	314.98	0.2364481	412.52	151.62	260.90	260.90	665/16	260.90	TAM		Arsa	
6010	665/7	320.72	FEVZİ SANCAK	ÖMER	TAM	320.72	0.2364481	420.04	154.38	265.66	265.66	665/17	265.66	TAM		Arsa		
6011	665/8	308.19	HAYDAR ERGEN	NURİ	TAM	308.19	0.2364481	403.63	148.35	255.28	255.28	665/18	306.58	25528/30658		Arsa		
64	8961	665/9	1693.80	SİLİVRİ İNŞAAT YATIRIM SAN. TİC. A.Ş.		TAM	1693.80		1693.80	622.54	1071.27	51.30			5130/30658		Arsa	

ONURCAN KATRANCI
HARİTA MÜHENDİSİ
29-11-2022

SİLİVRİ BELEDİYESİ
PLAN VE PROJE MÜD.
AHMET ÖZYILMAZ
JEOLJİ MÜH.

BAŞKAN YARDIMCISI
HARUN AKKAN
ŞEHİR PLANCISI

İSTANBUL BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
GÖRÜLMÜŞTÜR
Mevlüt ÇİFTÇİ
Harita Mühendisi

İSTANBUL KADASTRO MÜDÜRLÜĞÜ

T E S C İ L
TAPU MÜDÜRLÜĞÜ