

Sayı : E-18360723-310.03.99.01-1630836

Konu : 18.Madde İmar Uygulaması

DAĞITIM YERLERİNE

İlgi: İstanbul Büyükşehir Belediyesi İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığı Harita Müdürlüğünün 24.04.2023 tarih ve E.96786607-115.01.06-2023.656125-2146 sayılı yazısı.

29.11.2021 tarihinde onaylanarak yürürlüğe giren 1/1000 ölçekli Silivri Merkez Sahil Bölgesi Uygulama İmar Planına esas olarak hazırlanan, Silivri Belediye Encümeninin 21.09.2022 tarih 1688 sayılı kararı ve İstanbul Büyükşehir Belediye Encümeninin 05.04.2023 tarih 2323 - 2307 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli Silivri Merkez Sahil Bölgesi Uygulama İmar Planı sınırları içinde kalan düzenleme alanının P.M.Paşa Mahallesi 5428 ada 5, 27 ve 50 nolu parselleri kapsayan alanda, Parselasyon Planının, Dağıtım (Şuyulandırma) Cetvellerinin, Düzenleme Ortaklık Payı Oranı Hesabının, Alan Hesapları ve teknik dokümanları ile belgelerinin onaylanması ve 3194 sayılı İmar Kanununun 19. maddesi gereğince 1 ay süre ile 05.05.2023 - 05.06.2023 tarihleri arasında Belediye Binası giriş katındaki dijital ilan panosunda ve Belediye İnternet Sitesinde yayınlanarak ilan edilmesini arz ederim.

Recep DOĞAN
MÜDÜR VEKİLİ

Ek:

- 1- Askı Evrakları
- 2- Parselasyon Planı

Dağıtım:

Gereği:

Yazı İşleri Müdürlüğü
Bilgi İşlem Müdürlüğü

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge doğrulama kodu:A101A8C03A20 Doküman No:1630836 Belge Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/silivri-belediyesi-ebys>

Alibey Mahallesi Turgut Özal Bulvarı No:3 34570 Silivri / İSTANBUL
Telefon: 4442047 dhl.1312 Faks.: 0212 727 08 29
Kep:silivribelediyesi@hs03.kep.tr e-posta: harita@silivri.bel.tr
internet adresi: <http://www.silivri.bel.tr>

Bilgi için:
Recep DOĞAN
4442047 dhl.1312



ASKI TUTANAĞI

Silivri İlçesi, P. M. Paşa Mahallesi 29.11.2021 tasdik tarihli 1/1000 ölçekli Silivri Merkez Sahil Bölgesi Uygulama İmar Planına esas olarak hazırlanan, Silivri Belediye Encümeninin 21.09.2022 tarih 1688 sayılı kararı ve İstanbul Büyükşehir Belediye Encümeninin 05.04.2023 tarih 2323-2307 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli Silivri Merkez Sahil Bölgesi Uygulama İmar Planı sınırları içinde kalan imar düzenleme alanının P.M.Paşa Mahallesi 5428 ada 5, 27 ve 50 parselleri kapsayan alanda, Parselasyon Planlarının, Dağıtım (Şuyulandırma) Cetvellerinin, Düzenleme Ortaklık Payı Oranı Hesabının, Alan Hesapları ve teknik dokümanları ile belgelerin onaylanması ve 3194 sayılı İmar Kanununun 19. maddesi gereğince 1 ay süre ile 05.05.2023 - 05.06.2023 tarihleri arasında Belediye Binası giriş katındaki dijital ilan panosuna asıldığına dair tarafımızdan tanzim edilen tutanaktır.

Onay Tarihi	05.04.2023
Ölçek	1/1000
Adedi	1
Mahalle	P.M.Paşa Mahallesi
Parsel	5428 ada 5, 27 ve 50 parseller
İlana Çıkış Tarihi	05.05.2023
İlan Bitiş Tarihi	05.06.2023

Onurcan KATRANCI
.../2023 Raportör

Recep DOĞAN
MÜDÜR VEKİLİ

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge doğrulama kodu:A001A8C059D0 Doküman No:1630034 Belge Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/silivri-belediyesi-cb>

Alibey Mahallesi Turgut Özal Bulvarı No:3 34570 Silivri / İSTANBUL
Telefon: 4442047 dhl.1312 Faks.: 0212 727 08 29
Kep:silivribelediyesi@hs03.kep.tr e-posta: harita@silivri.bel.tr
internet adresi: <http://www.silivri.bel.tr>

Bilgi için:
Recep DOĞAN
4442047 dhl.1312



===== ENCÜMEN KARARI =====

TARİH : 05.04.2023
NO : 2323-2307

TEKLİF ÖZETİ :

Silivri İlçesi, Piri Mehmet Paşa Mahallesi, 5428 ada 5, 27 ve 50 parsel sayılı taşınmazları kapsayan düzenleme alanında İmar Kanunu'nun 18. maddesine göre yapılan imar uygulaması ile ilgili olarak, 21.09.2022 tarihli ve 1688 sayılı Silivri Belediye Encümeni Kararıyla uygun bulunan parselasyon planının 5216 sayılı Kanun'un 7/b maddesine göre "aynen veya değiştirerek onaylanması" ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 19. maddesine göre müteakip işlemlerin İlçe Belediyesi tarafından yapılması hususunda karar itirazı hakkındaki Harita Şube Müdürlüğü'nün Başkanlık Onaylı 29.03.2023 tarih ve 508157 sayılı teklifi ve ekleri okundu.

TEKLİF VE KARAR :

29.11.2021 tasdik tarihli 1/1000 ölçekli Silivri Merkez Sahil Bölgesi Uygulama İmar Planı'na göre; Silivri İlçesi, Piri Mehmet Paşa Mahallesi, 5428 ada 5, 27 ve 50 parsel sayılı taşınmazları kapsayan düzenleme alanında İmar Kanunu'nun 18. maddesine göre yapılan ve 21.09.2022 tarihli ve 1688 sayılı Silivri Belediye Encümeni Kararıyla uygun bulunan parselasyon planının 5216 sayılı Kanun'un 7/b maddesine göre "**aynen onaylanması**" ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 19. maddesine göre müteakip işlemlerin İlçe Belediyesi tarafından **yapılmasına** Büyükşehir Belediye Encümeni'nin 05 Nisan 2023 tarihli toplantısında oybirliği ile karar verildi.

BAŞKAN
(İMZA)
Can Akın ÇAĞLAR
Genel Sekreter

(İMZA)
Hayriye ÇİÇEK
Meclis Üyesi

(İMZA)
Ömer KIR
Meclis Üyesi

(İMZA)
Ömer ÇETİNKAYA
Meclis Üyesi

(İMZA)
Muhammet İbrahim İNAN
Meclis Üyesi

(İMZA)
Güven YİĞİT
Meclis Üyesi

(İMZA)
Gürkan AKGÜN
İmar ve Şehir. Dai. Bşk.
G.G.

(İMZA)
Tuğba FIGANKAPLAN
Mali Hiz. Dai. Bşk.

(İMZA)
Nurten UĞURSOY
Yazı İşl. ve Kar. Dai. Bşk.

(İMZA)
Kağan SÜRMEGÖZ
Emlak Yön. Dai. Bşk.



SİLİVRİ BELEDİYESİ
PİRİMEHMETPAŞA MAHALLESİ
5428 ADA 5-27-50
PARSELLERİ İÇEREN SAHADA

3194 SAYILI İMAR KANUNU 18. MADDE UYGULAMASI
DÜZENLEME ORTAKLIK PAYI HESAP CETVELİ

TOPLAM DÜZENLEMeye GİREN (DOPAL) = 11202.98 m²
TOPLAM KADASTRO PARSEL ALANI = 11431.41 m²
TOPLAM İMAR ALANI = 6161.64 m²

$$\text{DOPO} = \frac{\text{Kamuya Ayrılan Alan}}{\text{Toplam Düzenlemeye Giren (Dopal)}}$$

$$\text{DOPO} = \frac{(11202.98\text{m}^2 - 6161.64\text{m}^2)}{11202.98\text{m}^2}$$

$$\text{DOPO} = \frac{5041.34\text{m}^2}{11202.98\text{m}^2} = 0,4500000 \text{ (\%45,00000)}$$

Recep DOĞAN
Harita Müh.



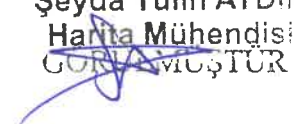
Ahmet ÖZYILMAZ
Plan ve Proje Md.



Harun AKKAN
Başkan Yard.



Şeyda Tülin AYDIN
Harita Mühendisi
GÖRÜŞMÜŞTÜR



TOPLAM ALAN : 11431.41	MAL SAHİPLERİ	SAYFA NO : 1
TOPLAM PAY : 11431.41	ARAŞTIRMA	
TOPLAM KAM. : 0.00	VE	TOPLAM ADA ALANI : 6161.64
TOP.DÜZ.GİRMİN: 228.43	ÖZET FORMU	D. O. PAYI ORANI : 0.4500000
TOP.DÜZ.GİREN : 11202.98	(KADASTRO PARSELİNE SIRALI)	

KADASTRO										İMAR					
Ada/Par	Alan	Malik	Baba Adı	Hissesi	Pay	Giren	Girmyn	Dop	Tahsis	A/Par	Alan	Hisse	Açıklama	Cinsi	Pafta
5428/5	2292.45	GÜLER SARİBEKİR	HASAN	1/4	573.11	516.01	57.10	232.20	283.81	102/2	1135.21	1/4	AYIRMA ÇAPI	ARSA	F20D20B3C
		GÜLTEN SANCAR	HASAN	1/4	573.12	516.01	57.11	232.21	283.80			1/4			
		NURTEN PAKTEN	HASAN	1/4	573.11	516.00	57.11	232.20	283.80			1/4			
		NÜZHET ESRA SARİBEKİR FAZLIOĞLU	HÜSEYİN NECİP	1/4	573.11	516.00	57.11	232.20	283.80			1/4			
5428/27	868.86	İBRAHİM	MEHMET	1/2	434.43	434.43	-	195.49	238.94	103/2	477.87	1/2	ARSA	F20D20B3C	
		BEDRIYE UĞUR	ALİ	18/288	54.30	54.30	-	24.43	29.87			18/288			
		TEVFİK ALTUNA	RIFAT	16/288	48.27	48.27	-	21.72	26.55			16/288			
		FAZLI GÜRSOY	ALİ	1/6	144.81	144.81	-	65.17	79.64			1/6			
		BAYRAM FATİH İPEKÇİ	MUSTAFA	31/144	187.05	187.05	-	84.18	102.87			31/144			
5428/50	8270.10	VARNALI YAĞ VE UN FABRİKALARI	A.Ş. VE YEM	TAM	8270.10	8270.10	-	3721.54	4548.56	101/1	2331.70	TAM	ARSA	F20D20B3C	
										102/1	1454.58	TAM			F20D20B3C
										103/1	762.28	TAM			F20D20B3C

SİLİVRİ BELEDİYESİ

PLAN VE PROJE MÜD.

AHMET ÖZYILMAZ

JEOLJİ MÜH.

BAŞKAN YARDIMCISI

HARUN AKKAN

ŞEHİR PLANCISI

İSTANBUL BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

İSTANBUL KADASTRO MÜDÜRLÜĞÜ

TESCİL

TAPU MÜDÜRLÜĞÜ

RECEP DOĞAN
HARİTA MÜHENDİSİ

Şeyda Gülüm AYDİR
Harita Mühendisi

TOPLAM ALAN : 11431.41	TESCİLE ESAS	SAYFA NO : 1
TOPLAM PAY : 11431.41		
TOPLAM KAM. : 0.00	DAĞITIM CETVELİ	TOPLAM ADA ALANI : 6161.64
TOP.DÜZ.GİRMİN : 228.43		D. O. PAYI ORANI : 0.4500000
TOP.DÜZ.GİREN : 11202.98	(İMAR PARSELİNE SIRALI)	

KADASTRO										İMAR					
Ada/Par	Alan	Malik	Baba Adı	Hissesi	Pay	Giren	Girmyn	Dop	Tahsis	A/Par	Alan	Hisse	Açıklama	Cinsi	Pafta
5428/50	8270.10	VARNALI YAĞ VE UN FABRİKALARI	A.Ş. VE YEM	TAM	8270.10	8270.10	-	3721.54	4548.56	101/1	2331.70	TAM		ARSA	F20D20B3C
5428/50	8270.10	VARNALI YAĞ VE UN FABRİKALARI	A.Ş. VE YEM	TAM	8270.10	8270.10	-	3721.54	4548.56	102/1	1454.58	TAM		ARSA	F20D20B3C
5428/5	2292.45	GÜLER SARİBEKİR	HASAN	1/4	573.11	516.01	57.10	232.20	283.81	102/2	1135.21	1/4	AYIRMA ÇAPI	ARSA	F20D20B3C
		GÜLTEN SANCAR	HASAN	1/4	573.12	516.01	57.11	232.21	283.80			1/4			
		NURTEN PAKTEN	HASAN	1/4	573.11	516.00	57.11	232.20	283.80			1/4			
		NÜZHET ESRA SARİBEKİR FAZLIOĞLU	HÜSEYİN NECİP	1/4	573.11	516.00	57.11	232.20	283.80			1/4			
5428/50	8270.10	VARNALI YAĞ VE UN FABRİKALARI	A.Ş. VE YEM	TAM	8270.10	8270.10	-	3721.54	4548.56	103/1	762.28	TAM		ARSA	F20D20B3C
5428/27	868.86	İBRAHİM	MEHMET	1/2	434.43	434.43	-	195.49	238.94	103/2	477.87	1/2	ARSA	F20D20B3C	
		BEDRİYE UĞUR	ALİ	18/288	54.30	54.30	-	24.43	29.87			18/288			
		TEVFİK ALTUNA	RIFAT	16/288	48.27	48.27	-	21.72	26.55			16/288			
		FAZLI GÜRSOY	ALİ	1/6	144.81	144.81	-	65.17	79.64			1/6			
		BAYRAM FATİH İPEKÇİ	MUSTAFA	31/144	187.05	187.05	-	84.18	102.87			31/144			

SİLİVRİ BELEDİYESİ

PLAN VE PROJE MÜD.

AHMET ÖZYILMAZ

TEKNIK MÜH.

BAŞKAN YARDIMCISI

HARUN AKKAN

ŞEHİR PLANCISI

İSTANBUL BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

Seyda Tulin AYDIN
Harita Mühendisi
GÖRÜLMÜŞTÜR

İSTANBUL KADASTRO MÜDÜRLÜĞÜ

TESCİL
TAPU MÜDÜRLÜĞÜ

RECER DOĞAN
HARİTA MÜHENDİSİ

İLİ : İSTANBUL
İLÇESİ : SILİVRİ
MAHALLE ADI : PİRİMEHMETPAŞA

PARSELASYON PLANI

4549800.000

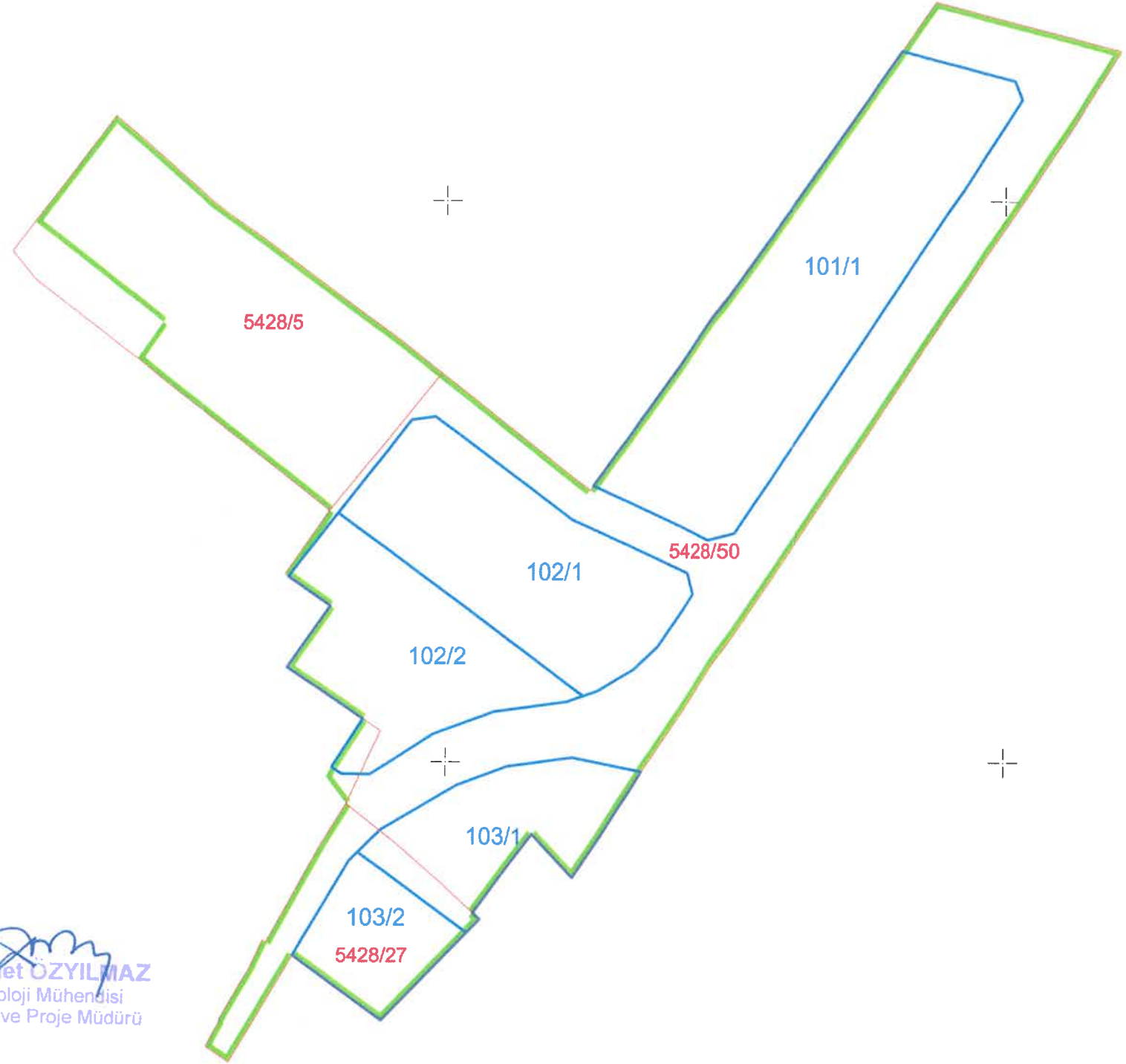
4549700.000

4549600.000

604700.000

604800.000

604900.000



RECZE DOĞAN
HARİTACI MÜHENDİSİ

Ahmet ÖZYILMAZ
Jeoloji Mühendisi
Plan ve Proje Müdürü

Şeyda Tülin AYDIN
Harita Mühendisi
GÖRÜLMEKTEDİR

Harun AKKAN
BAŞKAN YARDIMCISI

1/1000

— DÜZENLEME SINIRI
- - - KADASTRAL PARSEL
— İMAR PARSELİ