

Sayı : E-18360723-310.03.99.01-1599690

Konu : 18.Madde İmar Uygulaması

-----

### DAĞITIM YERLERİNE

15.06.2004 tarihinde onaylanarak yürürlüğe giren 1/1000 ölçekli Çanta Mahallesi Uygulama İmar Planına esas olarak hazırlanan Silivri Belediye Encümeninin 30.03.2022 tarih 517 sayılı kararı ve İstanbul Büyükşehir Belediye Encümeninin 07.09.2022 tarih 5178-5177 sayılı kararı ile onaylanan 574 ada 1 parsel, 568 ada 11-12-13-14-15-30-41-42-43-44-45 parselleri kapsayan alanda, Parselasyon Planlarının, Dağıtım (Şuyulandırma) Cetvellerinin, Düzenleme Ortaklık Payı Oranı Hesabının, Alan Hesapları ve teknik dokümanları ile belgelerinin onaylanması ve 3194 sayılı İmar Kanununun 19. maddesi gereğince 1 ay süre ile 27.09.2022 - 27.10.2022 tarihleri arasında askıya çıkarılmış askı sürecinde yapılan itirazlardan 1 tanesi kabul edilerek uygulama değiştirilmiş kontrol ve onay işlemleri için İstanbul Büyükşehir Belediyesine gönderilmiştir. İstanbul Büyükşehir Belediye Encümeninin 22.02.2023 tarih 1376-1365 sayılı kararı ile onaylanan Parselasyon Planlarının, Dağıtım (Şuyulandırma) Cetvellerinin, Düzenleme Ortaklık Payı Oranı Hesabının, Alan Hesapları ve teknik dokümanları ile belgelerinin onaylanması ve 3194 sayılı İmar Kanununun 19. maddesi gereğince 1 ay süre ile 20.03.2023 - 18.04.2023 2 tarihleri arasında Belediye Binası giriş kattaki ilan panosuna (Dijital pano) askıya çıkarılması ve Belediyemiz internet sitesinde de yayınlanarak ilan edilmesini rica ederim.

Recep DOĞAN  
MÜDÜR VEKİLİ

Ek:

- 1- Askı Tutanağı (İlan Zabtı) /YZ.29.32/01-09/02/2016 Plan Tadilatı Askı Tutanağı (1 adet)
- 2- İşlem Dosyası (1 adet)

Dağıtım:

Gereği:

Yazı İşleri Müdürlüğü

Bilgi İşlem Müdürlüğü

**Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.**

Belge doğrulama kodu:A001A8C0D25C Doküman No:1599690 Belge Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/silivri-belediyesi-ebys>

Alibey Mahallesi Turgut Özal Bulvarı No:3 34570 Silivri / İSTANBUL

Telefon: 4442047 dhl.1314 Faks.: 0212 727 08 29

Kep:silivribelediyesi@hs03.kep.tr e-posta: harita@silivri.bel.tr

internet adresi: <http://www.silivri.bel.tr>

Bilgi için:  
Onurcan KATRANCI  
Mühendis  
4442047 dhl.1314



## ASKI TUTANAĞI

15.06.2004 tarihinde onaylanarak yürürlüğe giren 1/1000 ölçekli Çanta Mahallesi Uygulama İmar Planına esas olarak hazırlanan Silivri Belediye Encümeninin 30.03.2022 tarih 517 sayılı kararı ve İstanbul Büyükşehir Belediye Encümeninin 07.09.2022 tarih 5178-5177 sayılı kararı ile onaylanan 574 ada 1 parsel, 568 ada 11-12-13-14-15-30-41-42-43-44-45 parselleri kapsayan alanda, Parselasyon Planlarının, Dağıtım (Şuyulandırma) Cetvellerinin, Düzenleme Ortaklık Payı Oranı Hesabının, Alan Hesapları ve teknik dokümanları ile belgelerinin onaylanması ve 3194 sayılı İmar Kanununun 19. maddesi gereğince 1 ay süre ile 27.09.2022 - 27.10.2022 tarihleri arasında askıya çıkarılmış askı sürecinde yapılan itirazlardan 1 tanesi kabul edilerek uygulama değiştirilmiş kontrol ve onay işlemleri için İstanbul Büyükşehir Belediyesine gönderilmiştir. İstanbul Büyükşehir Belediye Encümeninin 22.02.2023 tarih 1376-1365 sayılı kararı ile onaylanan Parselasyon Planlarının, Dağıtım (Şuyulandırma) Cetvellerinin, Düzenleme Ortaklık Payı Oranı Hesabının, Alan Hesapları ve teknik dokümanları ile belgelerinin onaylanması ve 3194 sayılı İmar Kanununun 19. maddesi gereğince 1 ay süre ile 20.03.2023 - 18.04.2023 tarihleri arasında askıya Belediye Binası giriş kattaki ilan panosuna asıldığına dair tarafımızdan tanzim edilen tutanaktır.

Onay Tarihi 07.09.2022  
Ölçek 1/1000  
Adedi 1  
Mahalle BALABAN  
Parsel 574/1 VE 568/11-12-13-14-15-30-41-42-43-44-45  
İlana Çıkış Tarihi 20.03.2023  
İlan Bitiş Tarihi 18.04.2023

Onurcan KATRANCI  
../../2023 Harita Mühendisi

Recep DOĞAN  
MÜDÜR VEKİLİ

**Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.**

Belge doğrulama kodu:A001A8C00D9F Doküman No:1599639 Belge Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/silivri-belediyesi-ebys>

Alibey Mahallesi Turgut Özal Bulvarı No:3 34570 Silivri / İSTANBUL  
Telefon: 4442047 dhl.1314 Faks.: 0212 727 08 29  
Kep:silivribelediyesi@hs03.kep.tr e-posta: harita@silivri.bel.tr  
internet adresi: <http://www.silivri.bel.tr>

Bilgi için:  
Onurcan KATRANCI  
Mühendis  
4442047 dhl.1314



Sayı : E-96786607-115.01.07-2023.419250  
Konu : Parselasyon Planı

10.03.2023

SİLİVRİ BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

İlgi : a) Silivri Belediye Başkanlığı'nın 21/11/2022 tarih ve E-1516542 sayılı yazısı.  
b) 24/06/2014 tarihli ve 1693/124548 sayılı yazımız.  
c) 05/03/2015 tarihli ve 705/43178 sayılı yazımız.

İlgi (a) yazı ile Silivri İlçesi, Balaban (Eski Çanta-Mimarsinan) Mahallesi 574 ada 1 parsel, 568 ada 11, 12, 13, 14, 15, 30, 41, 42, 43, 44, 45 parselleri kapsayan alanda yapılan 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. Maddesine göre imar uygulaması teknik çalışmalarının tamamlandığından bahisle söz konusu uygulama dosyası 5216 Sayılı Kanun'un 7. Maddesi uyarınca kontrol ve onay işlemleri için tarafımıza gönderilmiştir.

İstanbul Büyükşehir Belediye Encümeni tarafından 22/02/2023 tarih ve 1376-1365 sayılı Encümen Kararı ile onaylanan imar uygulama dosyasının 3194 sayılı İmar Kanununun 19. maddesi doğrultusunda askı işlemleri gerçekleştirilerek ilgi (b) ve ilgi (c) yazılarda belirtilen işlem adımlarının takip edilmesi hususunda gereğini rica ederim

Gürkan AKGÜN  
Büyükşehir Belediye Başkanı a.  
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Ek : Uygulama Dosyası

SİLİVRİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
Döküman No: 1537118

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Onurcan Katranç  
Plan.ç.

Belge Doğrulama Kodu : 624b1588-dab2-4c1f-bf2-7965df1fa908 Belge Doğrulama Adresi : <https://www.turkiye.gov.tr/ibb-ebys>

Kemalpaşa Mahallesi 15 Temmuz Şehitleri Caddesi No: 5 Fatih İstanbul

Telefon No: 2124551850 Faks No: 2124552645

e-Posta: [gizem.ince@ibb.gov.tr](mailto:gizem.ince@ibb.gov.tr) İnternet Adresi: <https://www.ibb.istanbul>

Kep Adresi: [ibb@hs01.kep.tr](mailto:ibb@hs01.kep.tr)

Bilgi için: Gizem İNCE  
Mühendis  
Telefon No:



363264

T.C.  
İSTANBUL BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE ENCÜMENİ

===== ENCÜMEN KARARI =====

TARİH : 22.02.2023  
NO : 1376-1365

TEKLİF :

Silivri İlçesi, Balaban (Eski Çanta- Mimarsinan) Mahallesi, 574 ada 1 parsel, 568 ada 11, 12, 13, 14, 15, 30, 41, 42, 43, 44, 45 parsel sayılı taşınmazları kapsayan düzenleme sahasında İmar Kanunu'nun 18. maddesine göre yapılan imar uygulaması ile ilgili olarak, 02.11.2022 tarihli ve 2070 sayılı Silivri Belediye Encümeni kararıyla uygun bulunan parselasyon planının 5216 sayılı Kanun'un 7/b maddesine göre "aynen veya değiştirerek onaylanması" ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 19. maddesine göre müteakip işlemlerin İlçe Belediyesi tarafından yapılması hususunda karar ittihazı hakkındaki Harita Şube Müdürlüğü'nün Başkanlık Onaylı 15.02.2023 tarihli ve 247526 sayılı teklifi ve ekleri okundu.

KARAR :

15.06.2004 tasdik tarihli 1/1000 ölçekli Çanta Mahallesi İmar Planı'na göre Silivri İlçesi, Balaban (Eski Çanta- Mimarsinan) Mahallesi, 574 ada 1 parsel, 568 ada 11, 12, 13, 14, 15, 30, 41, 42, 43, 44, 45 parsel sayılı taşınmazları kapsayan düzenleme sahasında İmar Kanunu'nun 18. maddesine göre yapılan ve 02.11.2022 tarihli ve 2070 sayılı Silivri Belediye Encümeni kararıyla uygun bulunan parselasyon planının 5216 sayılı Kanun'un 7/b maddesine göre "**aynen onaylanması**" ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 19. maddesine göre müteakip işlemlerin İlçe Belediyesi tarafından **yapılmasına** Büyükşehir Belediye Encümeni'nin 22 Şubat 2023 tarihli toplantısında oybirliği ile karar verildi.

BASKAN  
Can Akın ÇAĞLAR  
Genel Sekreter

Hayriye ÇİÇEK  
Meclis Üyesi

(BULUNMADI)  
Ömer KIR  
Meclis Üyesi

Ömer ÇETİNKAYA  
Meclis Üyesi

Muhammet İbrahim İNAN  
Meclis Üyesi

Guven YİĞİT  
Meclis Üyesi

Gürkan AKGÜN  
İmar ve Şehir. Dai. Bşk.

Luğba FİĞANKAPLAN  
Mar. Hiz. Dai. Bşk.

Ayhan KILINÇ  
Yazı İşl. ve Kar. Dai. Bşk. V.

Kağan SÜRMEGÖZ  
Emlak Yön. Dai. Bşk.

V.S.



T.C.  
SİLİVRİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
ENCÜMEN KARARI

KARAR NO:2070	OTURUM NO:44	Tarih	02.11.2022
BELEDİYE ENCÜMENİNİ TEŞKİL EDENLERİN ADI VE SOYADI	Başkan Üye Üye Üye Üye Üye Üye	Volkan YILMAZ Sultan AŞKIN Ömer TEKİN Yasin GÖREN Yavuz ÇAYLAK Şükriye KARAKUŞ Fatih YAVUZ	
İlgili Birim	Kalem Bürosu [Plan ve Proje Müdürlüğü]	Havale Tarihi	01.11.2022
Karar Özeti	18. Madde İmar Uygulaması (Balaban Mahallesi)		

İlçemiz Balaban Mahalle, 574 ada 1 parsel, 568 ada 11-12-13-14-15-30-41-42-43-44-45 no'lu parselleri kapsayan alanda 15.06.2004 tasdik tarihli 1/1000 ölçekli Çanta Mahallesi Uygulama İmar Planına istinaden 3194 sayılı İmar Kanununun 18. maddesi gereği yapılan imar uygulama işlemi 3194/19. maddesi gereği 27.09.2022-27.10.2022 tarihleri arasında 1 ay süre ile askıya çıkarılmış, 1 aylık askı süresi içerisinde imar uygulamasına 10 adet itirazda bulunulmuştur.

1) Balaban Mahallesi, 568 ada 11 parsel hissedarı Fuat BİLGİNOĞLU'nun 18.10.2022 tarih 1491340 sayılı dilekçesinde; "Çanta Balaban Mahallesi 568 ada 11 parsel üzerinde bulunan taşınmazımıza belediye tarafından yapılan ve şuan askı sürecinde bulunan, ekte de tarafınıza sunulan normalde 568 ada 11 olan parselimizi; 102 ada 1 parsel ve 103 ada 1 parsel şekilde bölünerek parsellerimiz arasından yol geçirilmiş ve parsel bütünlüğü bozulmuştur. Bu parsellerimizin bölünmemesi ve bahse konu yolun daha uygun bir yerden geçirilmesi gerekmektedir. Bu nedenden dolayı imar planına itiraz ettiğimi bildirir, gereğini arz ederim." diyerek talebini bitirmiştir.

Yapılan incelemede 568 ada 11 parsel, 15.06.2004 tasdik tarihli 1/1000 ölçekli Çanta Mahallesi Uygulama İmar Planında 2 adaya girecek şekilde onaylanmış olup, 18. Madde Uygulamasının mevcut onaylı imar planına istinaden yapılması esastır. Bu sebeple mevcut onaylı planın değiştirilmesi suretiyle yolun kaydırılmasına ilişkin talebinizin uygun bulunmamıştır.

2) Balaban Mahallesi, 568 ada 14 parsel hissedarı Aysel EREKE, İdris Hayat ÖZTÜRK, Muzaffer ÖZTÜRK, Gülün ÖZTÜRK'ün 24.10.2022 tarih 1495443 sayılı dilekçesinde; "27.09.2022 Tarih ve E-18360723-310.03.99.01-1474862 Sayılı yazınızda 18.madde imar uygulaması konulu yazınızda 574 ada 1 parsel 568 ada 11, 12, 13, 14, 15, 30, 41, 42, 43, 44, 45 parselleri kapsaya alanda Parselasyon planlarının dağıtım cetvellerinin düzenleme ortaklık pay oranı hesaplamasının alan hesapları ve teknik dokümanları ile belgelerinin onaylanması ve 3194 sayılı İmar Kanununun 19. Maddesi gereğince 1 ay süre ile 27/09/2022-27/10/2022 tarihleri arasında askıya çıktığı belirtilmiştir. Konu ile ilgili olarak 568 ada 14 parsel Ada parsele ait Dop olarak ayrılan alanın plan tadilatı yapılarak parselin diğer zıt taraftan (E-5 Tarafından) ayrılması hususunda gereğinin yapılmasını arz ederiz. Saygılarımızla" diyerek talebini bitirmiştir.

Yapılan incelemede 568 ada 11 parsel, 15.06.2004 tasdik tarihli 1/1000 ölçekli Çanta Mahallesi Uygulama İmar Planında batısında park alanı olacak şekilde onaylanmış olup, 18. Madde Uygulamasının mevcut onaylı imar planına istinaden yapılması esastır. Bu sebeple mevcut onaylı planın değiştirilmesi suretiyle park alanının kaydırılmasına ilişkin talebinizin uygun bulunmamıştır.

3) Balaban Mahallesi, 568 ada 15 parsel hissedarı Önder ÖZTÜRK'ün 24.10.2022 tarih 1495437 sayılı dilekçesinde; "27.09.2022 tarihinde, Sayın Başkanlığınız'ca yapılan bir ilanda, maliki bulunduğumuz 568 ada, 15 parselde yol boyundan kesinti yapılarak, parselimizin yaklaşık olarak yansının kamuya terk olarak ayrıldığı anlaşılmıştır. Uygulamaya itiraz ederiz. Her ne kadar kanunlara saygılı da olsak, anılan 18/B uygulaması gereği yapılacak kesintinin, diğer bizden daha az oranda kesinti yapılan yerler emsal alınarak, parselimizin aşağı tarafında bulunan dere boyundan yapılmasını Aksi durumda, bizim parselimizde yapılan kesintiden daha az oranda kesinti yapılan yerler dikkate alınarak; yargı yoluna başvurmak zorunda kalacağız. Saygılarımızla" diyerek talebini bitirmiştir.

Yapılan incelemede 568 ada 15 parsel, Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkındaki Yönetmeliğin 14. maddesinde "Düzenlemeye tabi tutulan yerler ile bölgenin ihtiyacı olan umumi ve kamu hizmet alanları için, İmar Kanununun 18 inci maddesine göre alınacak düzenleme ortaklık payları, düzenlemeye tabi tutulan arazi ve arsaların düzenlemeden önceki yüzölçümlerinin yüzde kırk beşini (%45) geçemez." denilmekte olup mevcut haliyle uygulama içindeki tüm parsellerden eşit olarak %41.17292 kesinti yapılmıştır. Ayrıca 15.06.2004 tasdik tarihli 1/1000 ölçekli Çanta Mahallesi Uygulama İmar Planında batısında Belediye Hizmet Alanı olacak şekilde onaylanmış olup, 18. Madde Uygulamasının mevcut onaylı imar planına istinaden yapılması esastır. Bu sebeple mevcut onaylı planın değiştirilmesi suretiyle Belediye Hizmet Alanının kaydırılmasına ilişkin talebinizin uygun bulunmamıştır.

4) Balaban Mahallesi, 568 ada 42 parsel sahibi Hasan DİNÇTÜRK'ün 26.10.2022 tarih 1497458 sayılı dilekçesinde; "Gümüsyaka Mahallesi 568 ada 42 parselde bulunan taşınmazıma uygulanan ve şuan askıda bulunan 18. madde uygulamasında taşınmazımın batı cephesinde yüksek kotlu yerden alınmış ve doğu cephesinden düşük kotlu kısım bize bırakılmıştır. Bu durumdan maddi kaybımız ve mağduriyetimiz oluşmuştur. Bu imar planına itiraz ettiğimizi bildirir, alınacak kısmın mevcutun tam tersi doğu cephesinden alınmasını önemle arz ederim." diyerek talebini bitirmiştir.

Yapılan incelemede parselin batı cephesinin kotunun yüksek olduğu ve dağıtım talep edilen yerin mevcutta 568 ada 42 parselin kullandığı alan olması ve dilekçe ile parselin doğusunda bulunan geniş yoldan feragat edildiği, düzeltme ile parselasyonda 2 parçaya ayrılan parselin birleştirilerek dağıtımı yapılabileceği anlaşıldığından talebinizin uygun bulunmuştur.

5) Balaban Mahallesi, 568 ada 43 parsel hissedarı Ayşe ÇİMENLİOĞLU'nun 17.10.2022 tarih 1490870 sayılı dilekçesinde ve Nazmiye SARIOĞLU'nun 17.10.2022 tarih 1490464 sayılı dilekçesinde; "Çanta Mahallesi 568 ada 43 parsel hissedarlarındanım. Bölgede yapılacak olan 18. madde imar uygulamasında hak kayıpları yaşayacağımızdan itiraz ettiğimizi bildirir, hak kaybı ve mağduriyet yaşanmaması için gereğini arz ederiz." diyerek talebini bitirmiştir.

6) Balaban Mahallesi, 568 ada 43 parsel hissedarı Zafer ARDA'nın 26.10.2022 tarih 1497463 sayılı dilekçesinde ve Erdem Samet ARDA'nın 26.10.2022 tarih 1497479 sayılı dilekçesinde; "Hissedar olduğum Çanta Balaban 568 ada 43 parseli de kapsayan 18. madde imar uygulamasına hak kaybı yaşadığımızdan itiraz ettiğimizi bildirir, gereğini arz ederiz." diyerek talebini bitirmiştir.

7) Balaban Mahallesi, 568 ada 43 parsel hissedarı Cemalettin DEMİR'in 25.10.2022 tarih 1496566 sayılı dilekçesinde ve Mayser ERBAY'ın 25.10.2022 tarih 1496569 sayılı dilekçesinde; "Çanta Balaban Mahallesi 568 ada 43 parsel numaralı hissedarı olduğum taşınmaza 18. madde imar uygulaması yapılmaktadır. 18. madde uygulamasında hak kaybı yaşadığımızdan imar planlamasına itiraz ettiğimizi bildirir, planların yeniden revize edilmesi hususunda gereğini arz ederiz." diyerek talebini bitirmiştir.

Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkındaki Yönetmeliğin 14. maddesinde "Düzenlemeye tabi tutulan yerler ile bölgenin ihtiyacı olan umumi ve kamu hizmet alanları için, İmar Kanununun 18 inci maddesine göre alınacak düzenleme ortaklık payları, düzenlemeye tabi tutulan arazi ve arsaların düzenlemeden önceki yüzölçümlerinin yüzde kırk beşini (%45) geçemez." denilmekte olup mevcut haliyle yapılan uygulama içinde tüm parsellerden eşit oranda kesinti yapılarak (%41.17292) dağıtım yapılmıştır. Yapılan İmar uygulaması Kanun ve yönetmeliklere uygun olarak hazırlandığından talebinizin uygun bulunmamıştır.

Balaban Mahalle, 574 ada 1 parsel, 568 ada 11-12-13-14-15-30-41-42-43-44-45 no'lu parselleri kapsayan alanda askı süresinde yapılan itirazların değerlendirilerek, 3194 sayılı İmar Kanununun 18. Maddesine göre yeniden hazırlanan Parselasyon Planı, Şuyulandırma Cetvelleri ve eklerinin 3194 sayılı İmar Kanununun 19. Maddesine istinaden onaylanması, 5216 sayılı yasanın 7b maddesi gereği kontrol ve onay işlemleri için İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanlığına gönderilmesi ve akabinde askıya çıkarılması encümenimizce oy birliği ile karar verildi.

Volkan YILMAZ  
Belediye Başkanı

Sultan AŞKIN  
Üye

Ömer TEKİN  
Üye

Yasin GÖREN  
Üye

Yavuz ÇAYLAĞ  
Yazı İşleri Müdür Vekili

Şükriye KARAKUŞ  
Mali Hizmetler Müdür Vekili

Fatih YAVUZ  
İmar ve Şehircilik Müdür Vekili

## SİLİVRİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI

### BALABAN MAHALLESİ 574 VE 568 ADALAR 3194/18

#### İMAR UYGULAMASI PARSELASYON PLANI AÇIKLAMA RAPORU (TEKNİK RAPOR)

**UYGULAMA SAHASININ TANIMI :** İstanbul İli, Silivri İlçesi, Balaban Mahallesi, 574 ada 1 ve 568 ada 11, 12, 13, 14, 15, 30, 41, 42, 43, 44, 45 nolu parsel sayılı taşınmazları kapsayan alanda 15.06.2004 tasdik tarihli 1/1000 ölçekli Çanta Uygulama İmar Planına ve 3194 sayılı İmar Kanununun 18. Maddesine göre ve 22.09.2021 tarih ve 1412 sayılı Encümen Kararı'na istinaden imar uygulaması yapılmasına karar verilmiştir.

#### **DAHA ÖNCE İŞLEM GÖREN PARSELLERİN DURUMU :**

Uygulama alanındaki tüm parseller tarla vasıflı olup daha önce terk yapılmamıştır. Parsellerde eski Dop bulunmamaktadır.

**İMAR ADA NUMARALARI :** Yapılan uygulamada oluşan yeni adalar için, geçici olarak 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 110, 112, 113 ada numaraları kullanılmıştır.

Park alanlarına ada parsel numarası verilmiş olup kanun gereği tescil işlemi yapılmayacaktır.

#### **DOPTAN OLUŞAN PARSELERİN DURUMU:**

113 ada 1 parsel İmar Planında Belediye Hizmet Alanı olup, Silivri Belediyesi adına şuyulandırma cetvellerine işlenmiştir.

**İHDASLARIN DURUMU :** Kadastral yolların tamamı DOP'a tahsis edilmiştir. İhdasen oluşan parsel yoktur.

**DOPO HESABI :** DOPO hesabına esas gerekli veriler aşağıdaki gibidir.

Toplam Düzenlemeye Giren (Dopal): 126131,44 m<sup>2</sup>

Toplam İmar Alanı: 74199,44 m<sup>2</sup>

$$\text{DOPO} = \frac{\text{Kamuya Ayrılan Alan}}{\text{Toplam Düzenlemeye Giren (Dopal)}}$$

$$\text{DOPO} = \frac{51932,00\text{m}^2}{126131,44\text{m}^2} = 0,4117292 (\%41,17292)$$

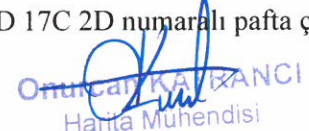
#### **DAĞITIM VE PARSELASYON :**

- 568 ada 11 parsel olduğu yerden 102 ada 1 parsel ve 103 ada 1 parsel dağıtımı yapılmıştır.
- 568 ada 12 parsel olduğu yerden 103 ada 2 parsel dağıtımı yapılmıştır.
- 568 ada 13 parsel olduğu yerden 104 ada 1 parsel dağıtımı yapılmıştır.
- 568 ada 14 parsel olduğu yerden 104 ada 2 parsel dağıtımı yapılmıştır.
- 568 ada 15 parsel olduğu yerden 105 ada 1 parsel dağıtımı yapılmıştır.
- 568 ada 30 parsel olduğu yerden 106 ada 1 parsel, 107 ada 1 parsel dağıtımı yapılmış olup, kalan kısım karşı adada bulunan 105 ada 2 parselden dağıtılmıştır.
- 568 ada 41 parsel olduğu yerden 112 ada 2 ve 4 parsel dağıtımı yapılmıştır.
- 568 ada 42 parsel olduğu yerden 110 ada 1 parsel dağıtımı yapılmıştır.
- 568 ada 43 parsel olduğu yerden 108 ada 1 ve 5 parsel, 110 ada 2 ve 4 parsel dağıtımı yapılmıştır.

- 568 ada 44 parselin büyük bir kısmı terkli alanda kaldığından kısmen olduğu yerden 108 ada 2 ve 4 parsel dağıtım yapılmış olup, kalan miktar 103 ada 4 parsel, 104 ada 3 parsel, 112 ada 1 parsel dağıtılmıştır.
- 574 ada 1 parselin parselin büyük bir kısmı terkli alanda kaldığından kısmen olduğu yerden 101 ada 1 parselden kalan kısmı ise 103 ada 3 parselden dağıtım yapılmıştır.

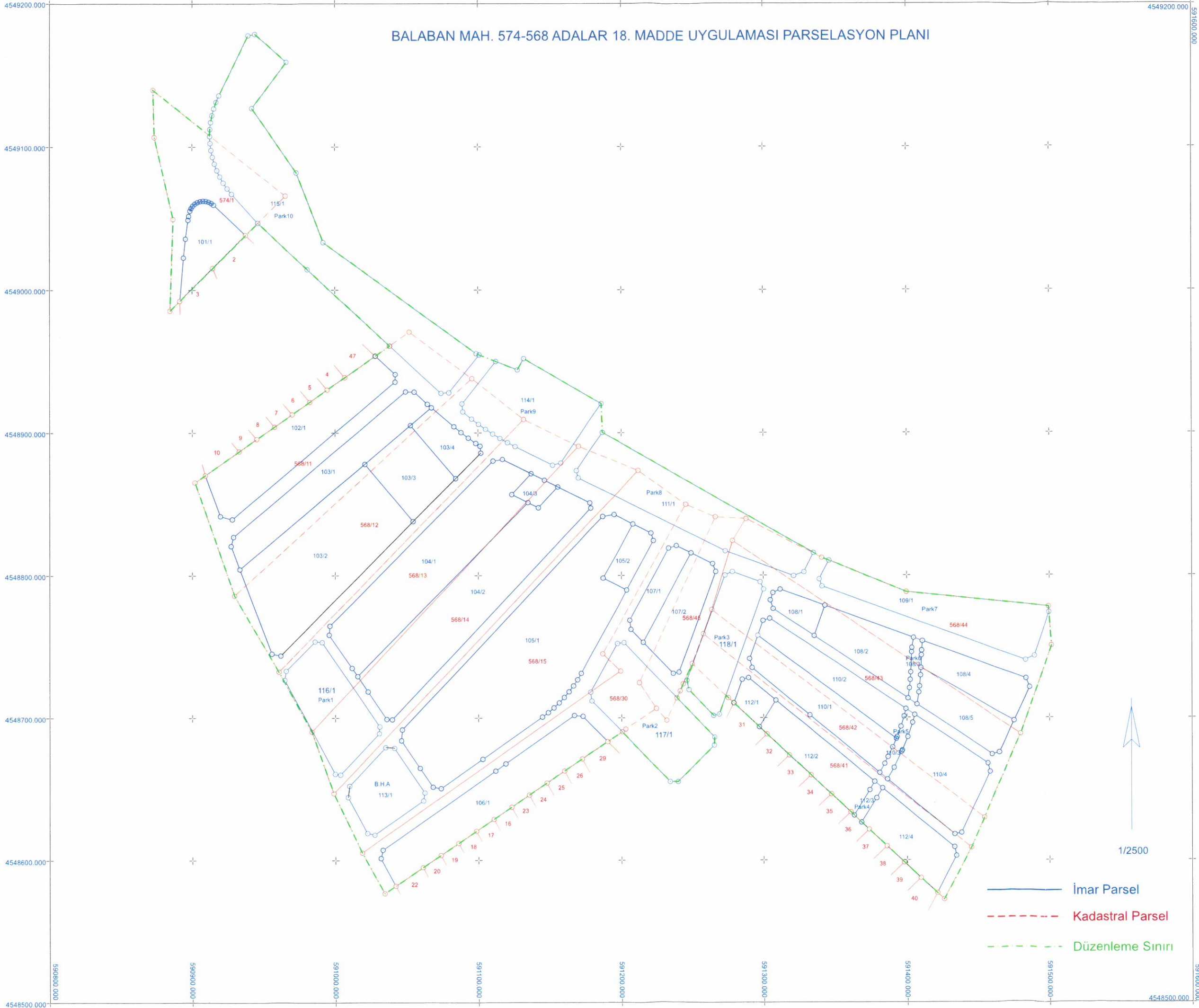
**KOORDİNAT SİSTEMİ**: İmar uygulamasında ITRF96 datumunun 27. DOM ve UTM (3) derece dilim genişliğinde koordinat sisteminde çalışılmıştır.

**PAFTA AÇILIMI**: F20D 17C 1B - F20D 17C 1C - F20D 17C 2D numaralı pafta çizilmiştir.

  
Onurcan KALIZANCI  
Harita Mühendisi  
08-11-2022



BALABAN MAH. 574-568 ADALAR 18. MADDE UYGULAMASI PARSELASYON PLANI



Gözetim ve Kontrol  
Görülmiştir

Onurcan KATRANCI  
Harita Mühendisi  
08-11-2022

Ahmet ÖZYILMAZ  
Jeoloji Mühendisi  
Plan ve Proje Müdürü

Harun AKKAN  
BAŞKAN YARDIMCISI

SNo	Syf	Ada/Par	Alan	Malik	Baba Adı	Hissesi	Pay	Giren	Girmeyen	Dop	Tahsis	Ada/Par	Alan	Hisse	Açıklama	PaftaNo
51	-	568/11	13432.62	FUAT BİLGİNOĞLU	OMER FARUK	1/2	6716.31	6716.30	-	2765.28	3951.02	102/1	4467.10	223356/446710		
52	-	568/11	13432.62	FATMA BİLGİNOĞLU	ALİ KEMAL	1/8	1679.08	1679.08	-	691.33	987.75	102/1	4467.10	55839/446710		
53	-	568/11	13432.62	İŞİL ABAY	HAŞMET	1/8	1679.08	1679.08	-	691.33	987.75	102/1	4467.10	55839/446710		
54	-	568/11	13432.62	ELİF BİLGİNOĞLU	HAŞMET	1/8	1679.08	1679.08	-	691.33	987.75	102/1	4467.10	55839/446710		
55	-	568/11	13432.62	NUR BİLGİNOĞLU	HAŞMET	1/8	1679.08	1679.08	-	691.33	987.75	102/1	4467.10	55837/446710		
41	-	568/12	12442.08	KONAK TEKSTİL İNŞAAT TURİZM GIDA OTOMOTIV İTHALAT İHRACAT SAN. LTD ŞTİ.		TAM	12442.08	12442.08	-	5122.77	7319.31	103/2	7319.31	TAM		
39	-	568/13	11274.48	MURUVET DEMİRCİ	YAKUP	1/2	5637.24	5637.24	-	2321.02	3316.22	104/1	6632.45	331622/663245		
40	-	568/13	11274.48	İZZETTİN AYEBE	OMER	1/2	5637.24	5637.24	-	2321.01	3316.23	104/1	6632.45	331623/663245		
31	-	568/14	12122.27	AYSEL EREKE	ABDUL	3/16	2272.93	2272.93	-	935.83	1337.10	104/2	7131.20	133710/713120		
32	-	568/14	12122.27	IDRİS HAYAT ÖZTÜRK	ABDUL	3/16	2272.93	2272.93	-	935.83	1337.10	104/2	7131.20	133710/713120		
33	-	568/14	12122.27	GÜLÜN ÖZTÜRK	ABDUL	3/16	2272.93	2272.93	-	935.83	1337.10	104/2	7131.20	133710/713120		
34	-	568/14	12122.27	MUZAFFER ÖZTÜRK	ABDUL	3/16	2272.93	2272.92	-	935.82	1337.10	104/2	7131.20	133710/713120		
35	-	568/14	12122.27	MUZAFFER ÖZTÜRK	ABDUL	1/16	757.64	757.64	-	311.94	445.70	104/2	7131.20	44570/713120		
36	-	568/14	12122.27	IDRİS HAYAT ÖZTÜRK	ABDUL	1/16	757.64	757.64	-	311.94	445.70	104/2	7131.20	44570/713120		
37	-	568/14	12122.27	GÜLÜN ÖZTÜRK	ABDUL	1/16	757.64	757.64	-	311.94	445.70	104/2	7131.20	44570/713120		
38	-	568/14	12122.27	AYSEL EREKE	ABDUL	1/16	757.64	757.64	-	311.94	445.70	104/2	7131.20	44570/713120		
24	-	568/15	20080.37	MUNEVVER UÇAN	YUNUS	1/5	4016.07	4016.07	-	1653.53	2362.54	105/1	11812.70	236254/1181270		
25	-	568/15	20080.37	ÖNDER ÖZTÜRK	YUNUS	1/5	4016.07	4016.07	-	1653.53	2362.54	105/1	11812.70	236254/1181270		
26	-	568/15	20080.37	NECLA CANER	YUNUS	1/5	4016.07	4016.07	-	1653.53	2362.54	105/1	11812.70	236254/1181270		
27	-	568/15	20080.37	LEVİNT ÖZTÜRK	YUNUS	1/5	4016.07	4016.08	-	1653.54	2362.54	105/1	11812.70	236254/1181270		
28	-	568/15	20080.37	CAN YÜKSEL	OZCAN	3/40	1506.03	1506.03	-	620.08	885.95	105/1	11812.70	88595/1181270		
29	-	568/15	20080.37	CEM NAIM YÜKSEL	OZCAN	3/40	1506.03	1506.03	-	620.08	885.95	105/1	11812.70	88595/1181270		
30	-	568/15	20080.37	OZCAN YÜKSEL	NAİM	1/20	1004.02	1004.02	-	413.38	590.64	105/1	11812.70	59064/1181270		
18	-	568/30	11205.51	GÜLŞEN ÖZKÖK	İZZET	1/4	2801.38	2801.38	-	1153.41	1647.97	105/2	785.10	19628/78510		
19	-	568/30	11205.51	OLCAY YAZ	İZZET	1/4	2801.38	2801.38	-	1153.41	1647.97	105/2	785.10	118978/475914		
20	-	568/30	11205.51	OKTAY YAZ	İZZET	1/4	2801.38	2801.37	-	1153.40	1647.97	105/2	785.10	19628/78510		
21	-	568/30	11205.51	REYHAN YAZ	NIYAZI	1/16	700.34	700.34	-	288.35	411.99	105/2	785.10	4907/78510		
22	-	568/30	11205.51	UĞUR YAZ	OLŞEN	3/32	1050.52	1050.52	-	432.53	617.99	105/2	785.10	7360/78510		
23	-	568/30	11205.51	OĞUZ YAZ	OLŞEN	3/32	1050.52	1050.52	-	432.53	617.99	105/2	785.10	7359/78510		
1	-	568/41	7326.59	MUSA KAZİM SESLİKAYA	YUSUF	3/24	915.82	915.82	-	377.07	538.75	112/2	2205.36	27567/220536		
2	-	568/41	7326.59	İHSAN SESLİKAYA	YUSUF	3/24	915.82	915.82	-	377.07	538.75	112/2	2205.36	27567/220536		
3	-	568/41	7326.59	HALİT SESLİKAYA	YUSUF	3/24	915.82	915.82	-	377.07	538.75	112/2	2205.36	27567/220536		
4	-	568/41	7326.59	RASİM SESLİKAYA	YUSUF	5/8	4579.12	4579.13	-	1885.37	2693.76	112/2	2205.36	137835/220536		
5	-	568/42	4712.43	HASAN DİNÇTÜRK	HÜSEYİN	TAM	4712.43	4712.43	-	1940.25	2772.18	110/1	2772.18	TAM		
16	-	568/43	13297.20	ALİ DEMİR	İBRAHİM	1/5	2659.44	2659.44	-	1094.97	1564.47	108/1	653.75	13075/65375		
56	-	568/43	13297.20	HASAN DEMİR	İBRAHİM	1/5	2659.44	2659.44	-	1094.97	1564.47	108/1	653.75	13075/65375		
57	-	568/43	13297.20	RAFET DEMİR	İBRAHİM	1/5	2659.44	2659.44	-	1094.97	1564.47	108/1	653.75	13075/65375		
58	-	568/43	13297.20	SABİHA ÖZKAN	İBRAHİM	1/5	2659.44	2659.44	-	1094.97	1564.47	108/1	653.75	13075/65375		
59	-	568/43	13297.20	ERDOĞAN DEMİRKİRAN	DEMİRALI	1/25	531.89	531.89	-	218.99	312.90	108/1	653.75	2615/65375		
60	-	568/43	13297.20	ERGÜL TAŞ	DEMİRALI	1/25	531.89	531.89	-	218.99	312.90	108/1	653.75	2615/65375		
61	-	568/43	13297.20	ERCAN DEMİRKİRAN	DEMİRALI	1/25	531.89	531.89	-	218.99	312.90	108/1	653.75	2615/65375		
62	-	568/43	13297.20	SEVCAN DEMİRKİRAN	DEMİRALI	1/25	531.89	531.89	-	218.99	312.90	108/1	653.75	2615/65375		
63	-	568/43	13297.20	ZAFER ARDA	ERCAN	1/50	265.94	265.94	-	109.50	156.44	108/1	653.75	1307/65375		
64	-	568/43	13297.20	ERDEM SAMET ARDA	ERCAN	1/50	265.94	265.94	-	109.50	156.44	108/1	653.75	1308/65375		
6	-	568/44	10468.99	HAVVA ALTINTARTI	GAZANFER	5/20	2617.25	2617.26	-	1077.61	1539.65	103/4	1109.23	27730/110923		
7	-	568/44	10468.99	FAHRIYE ALTINTARTI	İSLAM	3/20	1570.35	1570.35	-	646.56	923.79	103/4	1109.23	16639/110923		
8	-	568/44	10468.99	SERAFETTİN ALTINTARTI	İSLAM	3/20	1570.35	1570.35	-	646.56	923.79	103/4	1109.23	16639/110923		

ONURCAN KATRANC  
 MÜHÜR  
 08-11-2022

SİLİVRİ BELEDİYESİ  
 PLAN VE PROJE MÜD.  
 AHMET ÖZÜLMAZ  
 BELEDİYE MÜHÜR

BAŞKAN YARDIMCISI  
 HARUN AKKAN  
 ŞEHİR PLANÇISI

İSTANBUL BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

Gök  
 GÖRÜLMÜŞTÜR

İSTANBUL KADASTRO MÜDÜRLÜĞÜ

T E S C İ L  
 TAPU MÜDÜRLÜĞÜ

M A L S A H İ P L E R İ A R A Ş T I R M A V E Ö Z E T F O R M U ( K A D A S T R O P A R S E L İ N E S İ R A L I )										SAYFA NO: 1						
TOPLAM ALAN : 126131.44 TOPLAM PAY : 126131.44 TOPLAM KAMULAŞTIRMA : 0.00 TOP. DÜZENLE. GİRMEYEN: 0.00 TOP. DÜZENLEMeye GİREN: 126131.44										TOPLAM ADA ALANI : 74199.44 O.KATILIM ORANI : 0.000000 D.O.PAYI ORANI : 0.4117292						
K A D A S T R O										I M A R						
SNo	Syf	Ada/Par	Alan	Malik	Baba Adı	Hissesi	Pay	Giren	Girmeyen	Dop	Tahsis	Ada/Par	Alan	Hisse	Açıklama (İmar)	PaftaNo
9	-	568/44	10468.99	NAZİFE DURKAN	İSLAM	3/20	1570.35	1570.35	-	646.56	923.79	104/3 108/2 108/4 112/1	400.00 2223.82 1878.66 546.87	6000/40000 33357/222382 28180/187866 8203/54687		
10	-	568/44	10468.99	NECMETTİN ALTINTARTI	İSLAM	3/20	1570.35	1570.35	-	646.56	923.79	103/4 104/3 108/2 108/4 112/1	1109.23 400.00 2223.82 1878.66 546.87	16639/110923 6000/40000 33357/222382 28180/187866 8203/54687		
11	-	568/44	10468.99	HAVVA ALTINTARTI	GAZENFER	3/40	785.17	785.17	-	323.28	461.89	103/4 104/3 108/2 108/4 112/1	1109.23 400.00 2223.82 1878.66 546.87	8319/110923 3000/40000 16678/222382 14090/187866 4102/54687		
12	-	568/44	10468.99	NECMETTİN ALTINTARTI	İSLAM	3/160	196.29	196.29	-	80.82	115.47	103/4 104/3 108/2 108/4 112/1	1109.23 400.00 2223.82 1878.66 546.87	2080/110923 750/40000 4170/222382 3522/187866 1025/54687		
13	-	568/44	10468.99	ŞERAFETTİN ALTINTARTI	İSLAM	3/160	196.29	196.29	-	80.82	115.47	103/4 104/3 108/2 108/4 112/1	1109.23 400.00 2223.82 1878.66 546.87	2080/110923 750/40000 4170/222382 3522/187866 1025/54687		
14	-	568/44	10468.99	FAHRIYE ALTINTARTI	İSLAM	3/160	196.29	196.29	-	80.82	115.47	103/4 104/3 108/2 108/4 112/1	1109.23 400.00 2223.82 1878.66 546.87	2080/110923 750/40000 4170/222382 3522/187866 1025/54687		
15	-	568/44	10468.99	NAZİFE DURKAN	İSLAM	3/160	196.29	196.29	-	80.82	115.47	103/4 104/3 108/2 108/4 112/1	1109.23 400.00 2223.82 1878.66 546.87	2078/110923 750/40000 4170/222382 3523/187866 1026/54687		
17	-	568/45	3425.49	HAYDAR DAL	DERVİŞ	TAM	3425.49	3425.49	-	1410.37	2015.12	107/2	2015.12	TAM		
50	-	574/1	6343.41	AYŞE ERDEM	AKIN	TAM	6343.41	6343.41	-	2611.77	3731.64	101/1 103/3 113/1	1602.70 2128.94 1960.25	TAM TAM TAM		
DOPTAN KARŞILANDI				SİLİVRİ BELEDİYESİ												

ONURCAN KATIRICI  
HARİTA MÜBENKİSİ  
0 R -11- 2022

SİLİVRİ BELEDİYESİ  
PLAN VE PROJE MÜD.  
AHMET ÖZYLMAZ  
JEOLJİ MÜH.  
[Signature]

BAŞKAN YARDIMCISI  
HARUN AKKAN  
ŞEHİR PLANÇISI  
[Signature]

İSTANBUL BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

[Signature]  
GÖRÜLMÜŞTÜR

İSTANBUL KADASTRO MÜDÜRLÜĞÜ

TESCİL  
TAPU MÜDÜRLÜĞÜ

TOPLAM ALAN : 126131.44 TOPLAM PAY : 126131.44 TOPLAM KAMULAŞTIRMA : 0.00 TOP. DÜZENLE. GİRMEYEN: 0.00 TOP. DÜZENLEMeye GİREN: 126131.44	TESCİL ESAS DAĞITIM CETVELİ ( İMAR PARSELİNE SIRALI )	SAYFA NO:1 TOPLAM ADA ALANI : 74199.44 O.KATILIM ORANI : 0.0000000 D.O.PAYI ORANI : 0.4117292
--	---	--

K A D A S T R O														İ M A R			
SNo	Syf.	Ada/Par	Alan	Malik	Baba Adı	Hissesi	Pay	Giren	Girmyn	Dop	Tahsis	Ada/Par	Alan	Hisse	Açıklama (İmar)	Cinsi	PaftaNo
50	-	574/1	6343.41	AYŞE ERDEM	AKIN	TAM	6343.41	6343.41	-	2611.77	3731.64	101/1	1602.70	TAM		ARSA	F20D 17C 1B
51	-	568/11	13432.62	FUAT BİLGİNOĞLU	ÖMER FARUK	1/2	6716.31	6716.30	-	2765.28	3951.02	102/1	4467.10	223356/446710			F20D 17C 1B
52	-	568/11	13432.62	FATMA BİLGİNOĞLU	ALİ KEMAL	1/8	1679.08	1679.08	-	691.33	987.75			55839/446710			
53	-	568/11	13432.62	İŞİL ABAY	HAŞMET	1/8	1679.08	1679.08	-	691.33	987.75			55839/446710			
54	-	568/11	13432.62	ELİF BİLGİNOĞLU	HAŞMET	1/8	1679.08	1679.08	-	691.33	987.75			55839/446710			
55	-	568/11	13432.62	NUR BİLGİNOĞLU	HAŞMET	1/8	1679.08	1679.08	-	691.33	987.75			55837/446710			
51	-	568/11	13432.62	FUAT BİLGİNOĞLU	ÖMER FARUK	1/2	6716.31	6716.30	-	2765.28	3951.02	103/1	3434.92	171746/343492		ARSA	F20D 17C 1B
52	-	568/11	13432.62	FATMA BİLGİNOĞLU	ALİ KEMAL	1/8	1679.08	1679.08	-	691.33	987.75			42936/343492			
53	-	568/11	13432.62	İŞİL ABAY	HAŞMET	1/8	1679.08	1679.08	-	691.33	987.75			42936/343492			
54	-	568/11	13432.62	ELİF BİLGİNOĞLU	HAŞMET	1/8	1679.08	1679.08	-	691.33	987.75			42936/343492			
55	-	568/11	13432.62	NUR BİLGİNOĞLU	HAŞMET	1/8	1679.08	1679.08	-	691.33	987.75			42938/343492			
41	-	568/12	12442.08	KONAK TEKSTİL İNŞAAT TURİZM GIDA OTOMOTİV İTHALAT İHRACAT SAN. LTD ŞTİ.		TAM	12442.08	12442.08	-	5122.77	7319.31	103/2	7319.31	TAM		ARSA	F20D 17C 1B - F20D 17C 1C
50	-	574/1	6343.41	AYŞE ERDEM	AKIN	TAM	6343.41	6343.41	-	2611.77	3731.64	103/3	2128.94	TAM		ARSA	F20D 17C 1B
6	-	568/44	10468.99	HAVVA ALTINTARTI	GAZANFER	5/20	2617.25	2617.26	-	1077.61	1539.65	103/4	1109.23	27730/110923		ARSA	F20D 17C 1B
7	-	568/44	10468.99	FAHRİYE ALTINTARTI	İSLAM	3/20	1570.35	1570.35	-	646.56	923.79			16639/110923			
8	-	568/44	10468.99	ŞERAFETTİN ALTINTARTI	İSLAM	3/20	1570.35	1570.35	-	646.56	923.79			16639/110923			
9	-	568/44	10468.99	NAZİFE DURKAN	İSLAM	3/20	1570.35	1570.35	-	646.56	923.79			16639/110923			
10	-	568/44	10468.99	NECMETTİN ALTINTARTI	İSLAM	3/20	1570.35	1570.35	-	646.56	923.79			16639/110923			
11	-	568/44	10468.99	HAVVA ALTINTARTI	GAZANFER	3/40	785.17	785.17	-	323.28	461.89			8319/110923			
12	-	568/44	10468.99	NECMETTİN ALTINTARTI	İSLAM	3/160	196.29	196.29	-	80.82	115.47			2080/110923			
13	-	568/44	10468.99	ŞERAFETTİN ALTINTARTI	İSLAM	3/160	196.29	196.29	-	80.82	115.47			2080/110923			
14	-	568/44	10468.99	FAHRİYE ALTINTARTI	İSLAM	3/160	196.29	196.29	-	80.82	115.47			2080/110923			
15	-	568/44	10468.99	NAZİFE DURKAN	İSLAM	3/160	196.29	196.29	-	80.82	115.47			2078/110923			
39	-	568/13	11274.48	MÜRÜVET DEMİRCİ	YAKUP	1/2	5637.24	5637.24	-	2321.02	3316.22	104/1	6632.45	331622/663245		ARSA	F20D 17C 1B - F20D 17C 1C
40	-	568/13	11274.48	İZZETTİN AYEBE	ÖMER	1/2	5637.24	5637.24	-	2321.01	3316.23			331623/663245			
31	-	568/14	12122.27	AYSEL EREKE	ABDÜL	3/16	2272.93	2272.93	-	935.83	1337.10	104/2	7131.20	133710/713120		ARSA	F20D 17C 1B - F20D 17C 1C
32	-	568/14	12122.27	İDRİS HAYAT ÖZTÜRK	ABDÜL	3/16	2272.93	2272.93	-	935.83	1337.10			133710/713120			
33	-	568/14	12122.27	GÜLÜN ÖZTÜRK	ABDÜL	3/16	2272.93	2272.93	-	935.83	1337.10			133710/713120			
34	-	568/14	12122.27	MUZAFFER ÖZTÜRK	ABDÜL	3/16	2272.93	2272.92	-	935.82	1337.10			133710/713120			
35	-	568/14	12122.27	MUZAFFER ÖZTÜRK	ABDÜL	1/16	757.64	757.64	-	311.94	445.70			44570/713120			
36	-	568/14	12122.27	İDRİS HAYAT ÖZTÜRK	ABDÜL	1/16	757.64	757.64	-	311.94	445.70			44570/713120			
37	-	568/14	12122.27	GÜLÜN ÖZTÜRK	ABDÜL	1/16	757.64	757.64	-	311.94	445.70			44570/713120			
38	-	568/14	12122.27	AYSEL EREKE	ABDÜL	1/16	757.64	757.64	-	311.94	445.70			44570/713120			
6	-	568/44	10468.99	HAVVA ALTINTARTI	GAZANFER	5/20	2617.25	2617.26	-	1077.61	1539.65	104/3	400.00	10000/40000		ARSA	F20D 17C 1B
7	-	568/44	10468.99	FAHRİYE ALTINTARTI	İSLAM	3/20	1570.35	1570.35	-	646.56	923.79			6000/40000			
8	-	568/44	10468.99	ŞERAFETTİN ALTINTARTI	İSLAM	3/20	1570.35	1570.35	-	646.56	923.79			6000/40000			
9	-	568/44	10468.99	NAZİFE DURKAN	İSLAM	3/20	1570.35	1570.35	-	646.56	923.79			6000/40000			
10	-	568/44	10468.99	NECMETTİN ALTINTARTI	İSLAM	3/20	1570.35	1570.35	-	646.56	923.79			6000/40000			
11	-	568/44	10468.99	HAVVA ALTINTARTI	GAZANFER	3/40	785.17	785.17	-	323.28	461.89			3000/40000			
12	-	568/44	10468.99	NECMETTİN ALTINTARTI	İSLAM	3/160	196.29	196.29	-	80.82	115.47			750/40000			
13	-	568/44	10468.99	ŞERAFETTİN ALTINTARTI	İSLAM	3/160	196.29	196.29	-	80.82	115.47			750/40000			
14	-	568/44	10468.99	FAHRİYE ALTINTARTI	İSLAM	3/160	196.29	196.29	-	80.82	115.47			750/40000			
15	-	568/44	10468.99	NAZİFE DURKAN	İSLAM	3/160	196.29	196.29	-	80.82	115.47			750/40000			
24	-	568/15	20080.37	MÜNEVVER UÇAN	YUNUS	1/5	4016.07	4016.07	-	1653.53	2362.54	105/1	11812.70	236254/1181270		ARSA	F20D 17C 1B - F20D 17C 1C
25	-	568/15	20080.37	ÖNDER ÖZTÜRK	YUNUS	1/5	4016.07	4016.07	-	1653.53	2362.54			236254/1181270			
26	-	568/15	20080.37	NECLA CANER	YUNUS	1/5	4016.07	4016.07	-	1653.53	2362.54			236254/1181270			
27	-	568/15	20080.37	LEVENT ÖZTÜRK	YUNUS	1/5	4016.07	4016.08	-	1653.54	2362.54			236254/1181270			
28	-	568/15	20080.37	CAN YÜKSEL	ÖZCAN	3/40	1506.03	1506.03	-	620.08	885.95			88595/1181270			
29	-	568/15	20080.37	CEM NAİM YÜKSEL	ÖZCAN	3/40	1506.03	1506.03	-	620.08	885.95			88595/1181270			
30	-	568/15	20080.37	ÖZCAN YÜKSEL	NAİM	1/20	1004.02	1004.02	-	413.38	590.64			59064/1181270			
18	-	568/30	11205.51	GÜLŞEN ÖZKÖK	İZZET	1/4	2801.38	2801.38	-	1153.41	1647.97	105/2	785.10	19628/78510		ARSA	F20D 17C 1B
19	-	568/30	11205.51	OLCAY YAZ	İZZET	1/4	2801.38	2801.38	-	1153.41	1647.97			19628/78510			
20	-	568/30	11205.51	OKTAY YAZ	İZZET	1/4	2801.38	2801.37	-	1153.40	1647.97			19628/78510			
21	-	568/30	11205.51	REYHAN YAZ	NİYAZİ	1/16	700.34	700.34	-	288.35	411.99			4907/78510			
22	-	568/30	11205.51	UĞUR YAZ	OLŞEN	3/32	1050.52	1050.52	-	432.53	617.99			7360/78510			
23	-	568/30	11205.51	OĞUZ YAZ	OLŞEN	3/32	1050.52	1050.52	-	432.53	617.99			7359/78510			
18	-	568/30	11205.51	GÜLŞEN ÖZKÖK	İZZET	1/4	2801.38	2801.38	-	1153.41	1647.97	106/1	4759.14	118978/475914		ARSA	F20D 17C 1B - F20D 17C 1C
19	-	568/30	11205.51	OLCAY YAZ	İZZET	1/4	2801.38	2801.38	-	1153.41	1647.97			118978/475914			
20	-	568/30	11205.51	OKTAY YAZ	İZZET	1/4	2801.38	2801.37	-	1153.40	1647.97			118978/475914			
21	-	568/30	11205.51	REYHAN YAZ	NİYAZİ	1/16	700.34	700.34	-	288.35	411.99			29744/475914			
22	-	568/30	11205.51	UĞUR YAZ	OLŞEN	3/32	1050.52	1050.52	-	432.53	617.99			44617/475914			
23	-	568/30	11205.51	OĞUZ YAZ	OLŞEN	3/32	1050.52	1050.52	-	432.53	617.99			44619/475914			
18	-	568/30	11205.51	GÜLŞEN ÖZKÖK	İZZET	1/4	2801.38	2801.38	-	1153.41	1647.97	107/1	1047.64	26191/104764		ARSA	F20D 17C 1C
19	-	568/30	11205.51	OLCAY YAZ	İZZET	1/4	2801.38	2801.38	-	1153.41	1647.97			26191/104764			

ONURCAN KATRANC  
HARİTA MÜHENDİSİ  
08-11-2022


SİLVİRİ BELEDİYESİ  
PLAN VE PROJE M


TOPLAM ALAN : 126131.44 TOPLAM PAY : 126131.44 TOPLAM KAMULAŞTIRMA : 0.00 TOP. DÜZENLE. GİRMEYEN: 0.00 TOP. DÜZENLEMESİNE GİREN: 126131.44				T E S C İ L E E S A S D A Ğ İ T İ M C E T V E L İ ( İ M A R P A R S E L İ N E S İ R A L I )										SAYFA NO:2 TOPLAM ADA ALANI : 74199.44 O.KATILIM ORANI : 0.000000 D.O.PAYI ORANI : 0.4117292			
K A D A S T R O																	
SNo	Syf.	Ada/Par	Alan	Malik	Baba Adı	Hissesi	Pay	Giren	Girmyn	Dop	Tahsis	Ada/Par	Alan	Hisse	Açıklama (İmar)	Cinsi	PaftaNo
20	-	568/30	11205.51	OKTAY YAZ	IZZET	1/4	2801.38	2801.37	-	1153.40	1647.97			26191/104764			
21	-	568/30	11205.51	REYHAN YAZ	NIYAZI	1/16	700.34	700.34	-	288.35	411.99			6548/104764			
22	-	568/30	11205.51	UĞUR YAZ	OLŞEN	3/32	1050.52	1050.52	-	432.53	617.99			9822/104764			
23	-	568/30	11205.51	OĞUZ YAZ	OLŞEN	3/32	1050.52	1050.52	-	432.53	617.99			9821/104764			
17	-	568/45	3425.49	HAYDAR DAL	DERVİŞ	TAM	3425.49	3425.49	-	1410.37	2015.12	107/2	2015.12	TAM		ARSA	F20D 17C 1B - F20D 17C 1C
16	-	568/43	13297.20	ALİ DEMİR	İBRAHİM	1/5	2659.44	2659.44	-	1094.97	1564.47	108/1	653.75	13075/65375		ARSA	F20D 17C 1B
56	-	568/43	13297.20	HASAN DEMİR	İBRAHİM	1/5	2659.44	2659.44	-	1094.97	1564.47			13075/65375			
57	-	568/43	13297.20	RAFET DEMİR	İBRAHİM	1/5	2659.44	2659.44	-	1094.97	1564.47			13075/65375			
58	-	568/43	13297.20	SABİHAH ÖZKAN	İBRAHİM	1/5	2659.44	2659.44	-	1094.97	1564.47			13075/65375			
59	-	568/43	13297.20	ERDOĞAN DEMİRKİRAN	DEMİRALİ	1/25	531.89	531.89	-	218.99	312.90			2615/65375			
60	-	568/43	13297.20	ERGÜL TAŞ	DEMİRALİ	1/25	531.89	531.89	-	218.99	312.90			2615/65375			
61	-	568/43	13297.20	ERCAN DEMİRKİRAN	DEMİRALİ	1/25	531.89	531.89	-	218.99	312.90			2615/65375			
62	-	568/43	13297.20	SEVCAN DEMİRKİRAN	DEMİRALİ	1/25	531.89	531.89	-	218.99	312.90			2615/65375			
63	-	568/43	13297.20	ZAFER ARDA	ERCAN	1/50	265.94	265.94	-	109.50	156.44			1307/65375			
64	-	568/43	13297.20	ERDEM SAMET ARDA	ERCAN	1/50	265.94	265.94	-	109.50	156.44			1308/65375			
6	-	568/44	10468.99	HAVVA ALTINTARTI	GAZANFER	5/20	2617.25	2617.26	-	1077.61	1539.65	108/2	2223.82	55596/222382		ARSA	F20D 17C 1C
7	-	568/44	10468.99	FAHRIYE ALTINTARTI	İSLAM	3/20	1570.35	1570.35	-	646.56	923.79			33357/222382			
8	-	568/44	10468.99	ŞERAFETTİN ALTINTARTI	İSLAM	3/20	1570.35	1570.35	-	646.56	923.79			33357/222382			
9	-	568/44	10468.99	NAZİFE DURKAN	İSLAM	3/20	1570.35	1570.35	-	646.56	923.79			33357/222382			
10	-	568/44	10468.99	NECMETTİN ALTINTARTI	İSLAM	3/20	1570.35	1570.35	-	646.56	923.79			33357/222382			
11	-	568/44	10468.99	HAVVA ALTINTARTI	GAZANFER	3/40	785.17	785.17	-	323.28	461.89			16678/222382			
12	-	568/44	10468.99	NECMETTİN ALTINTARTI	İSLAM	3/160	196.29	196.29	-	80.82	115.47			4170/222382			
13	-	568/44	10468.99	ŞERAFETTİN ALTINTARTI	İSLAM	3/160	196.29	196.29	-	80.82	115.47			4170/222382			
14	-	568/44	10468.99	FAHRIYE ALTINTARTI	İSLAM	3/160	196.29	196.29	-	80.82	115.47			4170/222382			
15	-	568/44	10468.99	NAZİFE DURKAN	İSLAM	3/160	196.29	196.29	-	80.82	115.47			4170/222382			
6	-	568/44	10468.99	HAVVA ALTINTARTI	GAZANFER	5/20	2617.25	2617.26	-	1077.61	1539.65	108/4	1878.66	46967/187866		ARSA	F20D 17C 2D
7	-	568/44	10468.99	FAHRIYE ALTINTARTI	İSLAM	3/20	1570.35	1570.35	-	646.56	923.79			28180/187866			
8	-	568/44	10468.99	ŞERAFETTİN ALTINTARTI	İSLAM	3/20	1570.35	1570.35	-	646.56	923.79			28180/187866			
9	-	568/44	10468.99	NAZİFE DURKAN	İSLAM	3/20	1570.35	1570.35	-	646.56	923.79			28180/187866			
10	-	568/44	10468.99	NECMETTİN ALTINTARTI	İSLAM	3/20	1570.35	1570.35	-	646.56	923.79			28180/187866			
11	-	568/44	10468.99	HAVVA ALTINTARTI	GAZANFER	3/40	785.17	785.17	-	323.28	461.89			14090/187866			
12	-	568/44	10468.99	NECMETTİN ALTINTARTI	İSLAM	3/160	196.29	196.29	-	80.82	115.47			3522/187866			
13	-	568/44	10468.99	ŞERAFETTİN ALTINTARTI	İSLAM	3/160	196.29	196.29	-	80.82	115.47			3522/187866			
14	-	568/44	10468.99	FAHRIYE ALTINTARTI	İSLAM	3/160	196.29	196.29	-	80.82	115.47			3522/187866			
15	-	568/44	10468.99	NAZİFE DURKAN	İSLAM	3/160	196.29	196.29	-	80.82	115.47			3523/187866			
16	-	568/43	13297.20	ALİ DEMİR	İBRAHİM	1/5	2659.44	2659.44	-	1094.97	1564.47	108/5	1809.43	36189/180943		ARSA	F20D 17C 2D
56	-	568/43	13297.20	HASAN DEMİR	İBRAHİM	1/5	2659.44	2659.44	-	1094.97	1564.47			36189/180943			
57	-	568/43	13297.20	RAFET DEMİR	İBRAHİM	1/5	2659.44	2659.44	-	1094.97	1564.47			36189/180943			
58	-	568/43	13297.20	SABİHAH ÖZKAN	İBRAHİM	1/5	2659.44	2659.44	-	1094.97	1564.47			36189/180943			
59	-	568/43	13297.20	ERDOĞAN DEMİRKİRAN	DEMİRALİ	1/25	531.89	531.89	-	218.99	312.90			7238/180943			
60	-	568/43	13297.20	ERGÜL TAŞ	DEMİRALİ	1/25	531.89	531.89	-	218.99	312.90			7238/180943			
61	-	568/43	13297.20	ERCAN DEMİRKİRAN	DEMİRALİ	1/25	531.89	531.89	-	218.99	312.90			7238/180943			
62	-	568/43	13297.20	SEVCAN DEMİRKİRAN	DEMİRALİ	1/25	531.89	531.89	-	218.99	312.90			7238/180943			
63	-	568/43	13297.20	ZAFER ARDA	ERCAN	1/50	265.94	265.94	-	109.50	156.44			3619/180943			
64	-	568/43	13297.20	ERDEM SAMET ARDA	ERCAN	1/50	265.94	265.94	-	109.50	156.44			3616/180943			
5	-	568/42	4712.43	HASAN DİNÇTÜRK	HÜSEYİN	TAM	4712.43	4712.43	-	1940.25	2772.18	110/1	2772.18	TAM		ARSA	F20D 17C 1C
16	-	568/43	13297.20	ALİ DEMİR	İBRAHİM	1/5	2659.44	2659.44	-	1094.97	1564.47	110/2	2119.25	42385/211925		ARSA	F20D 17C 1C
56	-	568/43	13297.20	HASAN DEMİR	İBRAHİM	1/5	2659.44	2659.44	-	1094.97	1564.47			42385/211925			
57	-	568/43	13297.20	RAFET DEMİR	İBRAHİM	1/5	2659.44	2659.44	-	1094.97	1564.47			42385/211925			
58	-	568/43	13297.20	SABİHAH ÖZKAN	İBRAHİM	1/5	2659.44	2659.44	-	1094.97	1564.47			42385/211925			
59	-	568/43	13297.20	ERDOĞAN DEMİRKİRAN	DEMİRALİ	1/25	531.89	531.89	-	218.99	312.90			8477/211925			
60	-	568/43	13297.20	ERGÜL TAŞ	DEMİRALİ	1/25	531.89	531.89	-	218.99	312.90			8477/211925			
61	-	568/43	13297.20	ERCAN DEMİRKİRAN	DEMİRALİ	1/25	531.89	531.89	-	218.99	312.90			8477/211925			
62	-	568/43	13297.20	SEVCAN DEMİRKİRAN	DEMİRALİ	1/25	531.89	531.89	-	218.99	312.90			8477/211925			
63	-	568/43	13297.20	ZAFER ARDA	ERCAN	1/50	265.94	265.94	-	109.50	156.44			4238/211925			
64	-	568/43	13297.20	ERDEM SAMET ARDA	ERCAN	1/50	265.94	265.94	-	109.50	156.44			4239/211925			
16	-	568/43	13297.20	ALİ DEMİR	İBRAHİM	1/5	2659.44	2659.44	-	1094.97	1564.47	110/4	3239.93	64798/323993		ARSA	F20D 17C 2D
56	-	568/43	13297.20	HASAN DEMİR	İBRAHİM	1/5	2659.44	2659.44	-	1094.97	1564.47			64798/323993			
57	-	568/43	13297.20	RAFET DEMİR	İBRAHİM	1/5	2659.44	2659.44	-	1094.97	1564.47			64798/323993			
58	-	568/43	13297.20	SABİHAH ÖZKAN	İBRAHİM	1/5	2659.44	2659.44	-	1094.97	1564.47			64798/323993			
59	-	568/43	13297.20	ERDOĞAN DEMİRKİRAN	DEMİRALİ	1/25	531.89	531.89	-	218.99	312.90			12960/323993			
60	-	568/43	13297.20	ERGÜL TAŞ	DEMİRALİ	1/25	531.89	531.89	-	218.99	312.90			12960/323993			
61	-	568/43	13297.20	ERCAN DEMİRKİRAN	DEMİRALİ	1/25	531.89	531.89	-	218.99	312.90			12960/323993			
62	-	568/43	13297.20	SEVCAN DEMİRKİRAN	DEMİRALİ	1/25	531.89	531.89	-	218.99	312.90			12960/323993			
63	-	568/43	13297.20	ZAFER ARDA	ERCAN	1/50	265.94	265.94	-	109.50	156.44			6480/323993			
64	-	568/43	13297.20	ERDEM SAMET ARDA	ERCAN	1/50	265.94	265.94	-	109.50	156.44			6481/323993			
6	-	568/44	10468.99	HAVVA ALTINTARTI	GAZANFER	5/20	2617.25										

KARAR NO:517	OTURUM NO:13	Tarih	30.03.2022
BELEDİYE ENCÜMENİNİ TEŞKİL EDENLERİN ADI VE SOYADI	Başkan Üye Üye Üye Üye Üye	Volkan YILMAZ Gökan DİRİK Ömer TEKİN Yasin GÖREN Yavuz ÇAYLAK Şükriye KARAKUŞ Ahmet ÖZYILMAZ	
İlgili Birim	Kalem Bürosu [Plan ve Proje Müdürlüğü]	Havale Tarihi	28.03.2022
Karar Özet	Balaban Mahallesi 18.Madde İmar Uygulaması.		

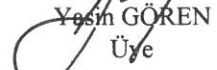
22.09.2021 tarih 1412 sayılı Silivri Belediyesi Encümen Kararı ile 15.06.2004 tasdik tarihli 1/1000 ölçekli Çanta Mahallesi İmar Planı kapsamında kalan Silivri İlçesi, Balaban Mahallesi, 574 ada 1 parsel, 568 ada 11, 12, 13, 14, 15, 30, 41, 42, 43, 44, 45 no'lu parselleri kapsayan düzenleme alanında kadastral sınırların imar planlarına uygunluğunun sağlanması amacı ile söz konusu parselleri kapsayan düzenleme bölgesinde, 3194 sayılı İmar Kanununun 18. Madde uygulama yönetmeliğinin 5. Maddesine istinaden düzenleme sahasının tespiti hakkında İlgi Encümen Kararları alınmıştır.

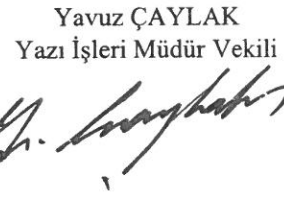
İlgi Encümen Kararı ile düzenleme sahası tespit edilen bölgede, 15.06.2004 tasdik tarihli 1/1000 ölçekli Çanta Mahallesi Uygulama İmar Planına göre 3194 sayılı İmar Kanununun 18. maddesine istinaden hazırlanan İmar Uygulama işlemlerinde; Düzenleme Ortaklık Payı Oranı (D.O.P.O.): 0,4117292 olarak hesaplanmıştır. Makamınızca da uygun görüldüğü takdirde, Müdürlüğümüzce yapılan ve kontrol edilerek uygun görülen, söz konusu taşınmazların bulunduğu alanda, 3194 sayılı İmar Kanununun 18. maddesine istinaden hazırlanan İmar Uygulama işlemleri, parselasyon planı,şuyulandırma cetvelleri ve eklerinin 3194 sayılı imar kanununun 19. Maddesine istinaden onaylanması, 5216 sayılı yasanın 7b maddesi gereği kontrol ve onay işlemleri için İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanlığına gönderilmesi ve akabinde askıya çıkarılmasına encümenimizce oy birliği ile karar verildi.


  
Volkan YILMAZ  
Belediye Başkanı

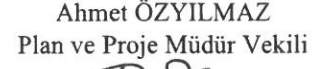
  
Gökan DİRİK  
Üye

  
Ömer TEKİN  
Üye

  
Yasin GÖREN  
Üye

  
Yavuz ÇAYLAK  
Yazı İşleri Müdür Vekili

  
Şükriye KARAKUŞ  
Mali Hizmetler Müdür Vekili

  
Ahmet ÖZYILMAZ  
Plan ve Proje Müdür Vekili

KARAR NO:1412	OTURUM NO:37	Tarih	22.09.2021
BELEDİYE ENCÜMENİNİ TEŞKİL EDENLERİN ADI VE SOYADI	Başkan Üye Üye Üye Üye Üye Üye	Volkan YILMAZ Gökan DİRİK Ömer TEKİN Yasin GÖREN Yavuz ÇAYLAK Aysel ATASEVEN Ahmet ÖZYILMAZ	
İlgili Birim	Kalem Bürosu [Plan ve Proje Müdürlüğü]	Havale Tarihi	22.09.2021
Karar Özeti	Balaban Mahallesi (Eski Çanta-Mimarsinan Mahallesi) 18. Madde İmar Uygulaması		

Silivri İlçesi, Balaban Mahallesi (Eski Çanta-Mimarsinan Mahallesi), 574 ada 1 parselin maliki tarafından 02.09.2021 tarih 1216658 sayılı dilekçe ile parselinin meri imar planına göre terklerinin %45 ten fazla olması sebebi ile mağduriyetinin giderilmesini talep etmiştir. Yapılan incelemede Balaban Mahallesi, 574 ada 1 parsel, 568 ada 11, 12, 13, 14, 15, 30, 41, 42, 43, 44, 45 no'lu parselleri 15.06.2004 onaylı 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planına uygun hale getirmek amacıyla 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. Maddesine göre İmar Uygulaması yapılması ihtiyacı hasıl olmuştur.

Silivri İlçesi, Balaban Mahallesi (Eski Çanta-Mimarsinan Mahallesi), 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı, 15.06.2004 tarihinde onaylanmıştır. Söz konusu İmar Planı içerisinde yer alan Silivri İlçesi, Balaban Mahallesi, 574 ada 1 parsel, 568 ada 11, 12, 13, 14, 15, 30, 41, 42, 43, 44, 45 no'lu parsellerin Belediye Encümenince 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. Maddesine göre İmar Uygulamasına alınmasına ve 18. Madde İmar Uygulama yönetmeliğinin 29. Maddesine göre, söz konusu parsellerin tapu kayıtlarına "İmar Düzenlemesine Alındığını" belirtir şerhin konulması amacıyla Tapu Sicil Müdürlüğüne gönderilmesi ve bahsi geçen parsellerin tapu kayıtlarının birer örneğinin tarafımıza gönderilmesine encümenimizce oy birliği ile karar verildi.

  
Volkan YILMAZ  
Belediye Başkanı

Gökan DİRİK  
Üye

Ömer TEKİN  
Üye

Yasin GÖREN  
Üye

Yavuz ÇAYLAK  
Yazı İşleri Müdür Vekili

Aysel ATASEVEN  
Mali Hizmetler Müdür Vekili

Ahmet ÖZYILMAZ  
Plan ve Proje Müdür Vekili