

## ASKI TUTANAĞI

Silivri İlçesi, Gümüşyaka Mahallesi, 19.02.1998 tasdik tarihli 1/1000 ölçekli Gümüşyaka Merkez Uygulama İmar Planına esas olarak hazırlanan, Silivri Belediye Encümeninin 31.08.2022 tarih 1540 sayılı kararı ve İstanbul Büyükşehir Belediye Encümeninin 07.12.2022 tarih 7362-7369 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli Gümüşyaka Merkez Uygulama İmar Planı sınırları içerisinde kalan imar düzenleme alanının Gümüşyaka Mahallesi 8091 ada 1, 2, 3 parseller, 8092 ada 3 parsel, 8099 ada 1 parselleri kapsayan alanda, Parselasyon Planlarının, Dağıtım (Şuyulandırma) Cetvellerinin, Düzenleme Ortaklık Payı Oranı Hesabının, Alan Hesapları ve teknik dokümanları ile belgelerin onaylanması ve 3194 sayılı İmar Kanununun 19. maddesi gereğince 1 ay süre ile 29.12.2022 - 30.01.2023 tarihleri arasında Belediye Binası giriş katındaki dijital ilan panosuna asıldığına dair tarafımızdan tanzim edilen tutanaktır.

Onay Tarihi	07.12.2022
Ölçek	1/1000
Adedi	1
Mahalle	Gümüşyaka
Parsel	8091/1,2,3, 8092/3, 8099/1
Dosya No.	
İlana Çıkış Tarihi	29.12.2022
İlan Bitiş Tarihi	30.01.2023

Recep DOĞAN  
.././2022 Raportör

Ahmet ÖZYILMAZ  
Müdür Vekili

**Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.**

Belge doğrulama kodu:A001A8C07E7B Doküman No:1545049 Belge Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/silivri-belediyesi-ebys>

Alibey Mahallesi Turgut Özal Bulvarı No:3 34570 Silivri / İSTANBUL  
Telefon: 4442047 dhl.1312 Faks.: 0212 727 08 29  
Kep:silivribelediyesi@hs03.kep.tr e-posta: harita@silivri.bel.tr  
internet adresi: http://www.silivri.bel.tr

Bilgi için:  
Recep DOĞAN  
4442047 dhl.1312



Sayı : E-18360723-310.03.99.01-1545088

29.12.2022

Konu : 18.Madde İmar Uygulaması

### DAĞITIM YERLERİNE

İlgi: İstanbul Büyükşehir Belediyesi İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığı Harita Müdürlüğünün 19.12.2022 tarih ve E-96786607-115.01.07-2022.1942136 sayılı yazısı.

19.02.1998 tarihinde onaylanarak yürürlüğe giren 1/1000 ölçekli Gümüşyaka Merkez Uygulama İmar Planına esas olarak hazırlanan, Silivri Belediye Encümeninin 31.08.2022 tarih ve 1540 sayılı kararı ve İstanbul Büyükşehir Belediye Encümeninin 07.12.2022 tarih 7362-7369 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli Gümüşyaka Merkez Uygulama İmar Planı sınırları içinde kalan düzenleme alanının Gümüşyaka Mahallesi 8091 ada 1, 2, 3 parseller, 8092 ada 3 parsel, 8099 ada 1 parselleri kapsayan alanda, Parselasyon Planlarının, Dağıtım (Şuyulandırma) Cetvellerinin, Düzenleme Ortaklık Payı Oranı Hesabının, Alan Hesapları ve teknik dokümanları ile belgelerinin onaylanması ve 3194 sayılı İmar Kanununun 19. maddesi gereğince 1 ay süre ile 29.12.2022 - 30.01.2023 tarihleri arasında Belediye Binası giriş katındaki dijital ilan panosunda ve Belediye İnternet Sitesinde yayınlanarak ilan edilmesini rica ederim

Harun AKKAN  
Başkan Yardımcısı

Ek:

- 1- Askı Tutanağı (İlan Zabtı)
- 2- 18.Madde İmar Uygulama Dosyası

Dağıtım:

Gereği:

Yazı İşleri Müdürlüğü

Bilgi İşlem Müdürlüğü

**Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.**

Belge doğrulama kodu:A101A8C048DE Doküman No:1545088 Belge Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/silivri-belediyesi-ebys>

Alibey Mahallesi Turgut Özal Bulvarı No:3 34570 Silivri / İSTANBUL

Telefon: 4442047 dhl.1312 Faks.: 0212 727 08 29

Kep:silivribelediyesi@hs03.kep.tr e-posta: harita@silivri.bel.tr

internet adresi: <http://www.silivri.bel.tr>

Bilgi için:  
Recep DOĞAN  
4442047 dhl.1312



T.C.  
İSTANBUL BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE ENCÜMENİ

===== ENCÜMEN KARARI =====

TARİH : 07.12.2022  
NO : 7362-7369

**TEKLİF** :

Silivri İlçesi, Gümüşyaka Mahallesi, 8091 ada 1, 2, 3 parseller, 8092 ada, 3 parsel, 8099 ada 1 parsel sayılı taşınmazları kapsayan düzenleme sahasında İmar Kanunu'nun 18. maddesine göre yapılan imar uygulaması ile ilgili olarak, 31.08.2022 tarihli ve 1540 sayılı Silivri Belediye Encümeni Kararıyla uygun bulunan parselasyon planının 5216 sayılı Kanun'un 7/b maddesine göre "aynen veya değiştirerek onaylanması" ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 19. maddesine göre müteakip işlemlerin İlçe Belediyesi tarafından yapılması hususunda karar ittihazi hakkındaki Harita Şube Müdürlüğü'nün Başkanlık Onaylı 02.12.2022 tarihli ve 1854465 sayılı teklifi ve ekleri okundu.

**KARAR** :

19.02.1998 tasdik tarihli 1/1000 ölçekli Gümüşyaka Merkez Revizyon Uygulama İmar Planı'na göre, Silivri İlçesi, Gümüşyaka Mahallesi, 8091 ada 1, 2, 3 parseller, 8092 ada, 3 parsel, 8099 ada 1 parsel sayılı taşınmazları kapsayan düzenleme sahasında İmar Kanunu'nun 18. maddesine göre yapılan ve 31.08.2022 tarihli ve 1540 sayılı Silivri Belediye Encümeni Kararıyla uygun bulunan parselasyon planının 5216 sayılı Kanun'un 7/b maddesine göre "**aynen onaylanması**" ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 19. maddesine göre müteakip işlemlerin İlçe Belediyesi tarafından **yapılmasına** Büyükşehir Belediye Encümeni'nin 07 Aralık 2022 tarihli toplantısında oybirliği ile karar verildi.

BASKAN  
*Cemal Uruk KARAKAYA*  
Cemal Uruk KARAKAYA  
Genel Sekreter V.

*Hayriye ÇİÇEK*  
Hayriye ÇİÇEK  
Meclis Üyesi

*Ömer KIR*  
Ömer KIR  
Meclis Üyesi

(BULUNMADI)  
*Ömer ÇETİNKAYA*  
Ömer ÇETİNKAYA  
Meclis Üyesi

*Muhammet İbrahim NAN*  
Muhammet İbrahim NAN  
Meclis Üyesi

*Güven YİĞİT*  
Güven YİĞİT  
Meclis Üyesi

*Ramazan GÜNTEN*  
Ramazan GÜNTEN  
İmar ve Şehir. Dai. Bşk. V.

v.s.

*Tuğba FİGANKAPLAN*  
Tuğba FİGANKAPLAN  
Mali Hiz. Dai. Bşk.

*Nurten UĞURBOY*  
Nurten UĞURBOY  
Yazı İşl. ve Kıt. Dai. Bşk.

*Kağan SÜRMEGÖZ*  
Kağan SÜRMEGÖZ  
Emlak Yön. Dai. Bşk.



# SİLİVRİ BELEDİYESİ

## GÜMÜŞYAKA MAHALLESİ

8091 ADA 1, 2, 3 PARSELLER, 8092 ADA 3 PARSEL İLE 8099 ADA 1  
PARSELLERİ İÇEREN SAHADA

3194 SAYILI İMAR KANUNU 18. MADDE UYGULAMASI

DÜZENLEME ORTAKLIK PAYI HESAP CETVELİ

TOPLAM DÜZENLEMeye GİREN (DOPAL) = 4.818,57m<sup>2</sup>

TOPLAM DÜZENLEMeye GİREN (DOPALMA) = 0,00m<sup>2</sup>

TOPLAM KADASTRO PARSEL ALANI = 4.765,42m<sup>2</sup>

TOPLAM İMAR ALANI = 2.710,28m<sup>2</sup>

DOPO=  $\frac{\text{Kamuya Ayrılan Alan}}{\text{Toplam Düzenlemeye Giren (Dopal)}}$

DOPO=  $\frac{(4.818,57m^2 - 2.710,28m^2)}{4.818,57m^2}$

DOPO=  $\frac{2.108,29m^2}{4.818,57m^2} = 0,4375344$  ( %43,75344)

Recep DOĞAN  
Harita Müh.



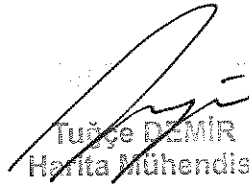
Ahmet ÖZYILMAZ  
Plan ve Proje Md.



Harun AKKAN  
Başkan Yard.



Tuğçe DEMİR  
Harita Mühendisi



TOPLAM ALAN : 4765.42		MAL SAHİPLERİ ARAŞTIRMA VE										SAYFA NO:1		
TOPLAM PAY : 4765.42														
TOP. KAM. : 0.00		ÖZET CETVELİ												
TOP. DÜZ. GİRMEYEN: 0.00		KADASTRO PARSELİNE SIRALI												
TOP. DÜZ. GİREN : 4818.57		KADASTRO												
		İMAR												
Ada/Par	Alan	EDoppo	Malik	Baba Adı	Hissesi	Pay	Giren	Dop	Tahsis	Ada/Par	Alan	Hisse	Cinsi	Pafta No
8091/1	230.62	-	NUR CAN GÖKKURT MERCAN GÖKKURT SAMIYE GÖKKURT	AHMET ÖZCAN AHMET ÖZCAN EMİN	3/8 3/8 1/4	86.48 86.48 57.66	86.48 86.48 57.66	37.84 37.84 25.23	48.64 48.64 32.43	101/4	207.98	4864/20798 4864/20798 3243/20798	ARSA	F20D22A1A
8091/2	1119.27	-	MEHMET KARAHAH YUSUF ÖLÇER	ALI CEMALETTİN	1/2 1/2	559.63 559.64	559.63 559.64	244.86 244.86	314.77 314.78	101/1	629.55	31477/62955 31478/62955	ARSA	F20D22A1A
8091/3	2904.33	-	YÜKSELEN OTO PEYSAJ VE SİLİVRİ BELEDİYESİ	İNŞ.SAN.TİC. LTD.ŞTİ. *	TAM TAM	2904.33 372.05	2904.33 425.20	1270.74 186.04	1633.59 239.16	101/2 101/3	1633.59 239.16	TAM TAM	ARSA ARSA	F20D22A1A F20D22A1A
8099/1	139.15	-	EMİNE DAŞCI	MEMİŞ	TAM	139.15	139.15	60.88	78.27	101/4	207.98	7827/20798	ARSA	F20D22A1A

SİLİVRİ BELEDİYESİ

PLAN VE PROJE MÜD.

AHMET ÖZYILMAZ

ŞEHİR MÜH.

RECEP DOĞAN

HARİTA MÜHENDİSİ

İSTANBUL BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

İSTANBUL KADASTRO MÜDÜRLÜĞÜ

T E S C İ L

TAPU MÜDÜRLÜĞÜ

BAŞKAN YARDIMCISI

HARUN AKKAN

ŞEHİR PLANCISI

TUGSEYİNİR  
Harita Mhendisi

MEMİŞ

TESCİLE ESAS										SAYFA NO:1				
TOPLAM ALAN : 4765.42														
TOPLAM PAY : 4765.42														
TOP. KAM. : 0.00														
TOP. DÜZ. GİRMEYEN: 0.00										TOPLAM ADA ALANI : 2710.28				
TOP. DÜZ. GİREN : 4818.57										D.O.PAYI ORANI : 0.4375344				
İMAR PARSELİNE SİRALI														
Ada/Par	Alan	E.Dopo	Malik	Baba Adı	Hissesi	Pay	Giren	Dop	Tahsis	Ada/Par	Alan	Hisse	Cinsi	Pafta No
8091/2	1119.27	-	MEHMET KARAHAAN YUSUF ÖLÇER	ALI CEMALETTİN	1/2 1/2	559.63 559.64	559.63 559.64	244.86 244.86	314.77 314.78	101/1	629.55	31477/62955 31478/62955	ARSA	F20D22A1A
8091/3	2904.33	-	YÜKSELEN OTO PEYSAJ VE SİLİVRİ BELEDİYESİ	İNŞ. SAN. TİC. LTD.ŞTİ. *	TAM TAM	2904.33 372.05	2904.33 425.20	1270.74 186.04	1633.59 239.16	101/2 101/3	1633.59 239.16	TAM TAM	ARSA ARSA	F20D22A1A F20D22A1A
8091/1	230.62	-	NUR CAN GÖKKURT MERCAN GÖKKURT	AHMET ÖZCAN AHMET ÖZCAN	3/8 3/8	86.48 86.48	86.48 86.48	37.84 37.84	48.64 48.64	101/4	207.98	4864/20798 4864/20798	ARSA	F20D22A1A
8099/1	139.15	-	SAMIYE GÖKKURT EMİNE DAŞCI	EMİN MEMİŞ	1/4 TAM	57.66 139.15	57.66 139.15	25.23 60.88	32.43 78.27			3243/20798 7827/20798		

SİLİVRİ BELEDİYESİ

PLAN VE PROJE MÜD.

AHMET ÖZYILMAZ

FOTOĞRAFİ MÜH.

RECAİP DOĞAN

HARİTA MÜHENDİSİ

İSTANBUL BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

İSTANBUL KADASTRO MÜDÜRLÜĞÜ

TESCİL

TAPU MÜDÜRLÜĞÜ

BAŞKAN YARDIMCISI

HARUN AKKAN

SEHİR PLANCISI

TUĞBA DEMİR  
Harita Mhendisi

588600.00

4546700.00

# SILİVRİ GÜMÜŞYAKA MAHALLESİ PARSELASYON PLANI

İLİ : İSTANBUL  
İLÇESİ : SILİVRİ  
MAHALLE : GÜMÜŞYAKA  
PAFTA : F20D22A1A  
ADA/PARSEL : 8091 ADA 1,2,3, 8092 ADA 3, 8099 ADA 1  
PARSELLER PARSELASYON PLANI

101  
8091/3

8091/2  
1

8091/1

4

3

8092/1

8092/2

8092/3

8092/4

8099/1

8093/3

8093/2

8093/1

8090/11

8090/12

8090/13

8090/14

8090/1

8089/1

8099/2

.....  
.....  
.....

DÜZENLEME SINIRI  
KADASTRAL PARSEL  
İMAR PARSELİ

REZZEK DOĞAN  
HARİTACI MÜHENDİSİ

ALİMELOZYILMAZ  
Jeolojik Mühendisi  
Plan ve Proje Müdürü

Harun AKKAN  
BAŞKAN YARDIMCISI

Tuğçe DEMİR  
Harita Mühendisi

ÖLÇEK : 1/1000

4546524.16

588400.00

588500.00

4546524.16

588600.00

4546700.00

588343.03

4546600.00

588343.03