

Sayı : E-18360723-310.03.99.01-1543448
Konu : 18.Madde İmar Uygulaması

27.12.2022

DAĞITIM YERLERİNE

24.07.2017 tarihinde onaylanarak yürürlüğe giren 1/1000 ölçekli Silivri Merkezi Kentsel Sit ve Selymbria Antik Kenti III.Derece Arkeolojik Sit Alanı Uygulama İmar Planına esas olarak hazırlanan Silivri Belediye Encümeninin 11.05.2022 tarih 766 sayılı kararı ve İstanbul Büyükşehir Belediye Encümeninin 23.11.2022 tarih 6969-6977 sayılı kararı ile onaylanan ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı sınırları içinde kalan imar düzenleme alanının da Alibey Mahallesi, 5763 ada 3, 6, 7, 8, 9, 10 no'lu parselleri kapsayan alanda, Parselasyon Planlarının, Dağıtım (Şuyulandırma) Cetvellerinin, Düzenleme Ortaklık Payı Oranı Hesabının, Alan Hesapları ve teknik dokümanları 3194 sayılı İmar Kanununun 19. maddesi gereğince 1 ay süre ile 28.12.2022 - 27.01.2023 tarihleri arasında Belediye Binası giriş kattaki ilan panosuna (Dijital pano) askıya çıkarılması ve Belediyemiz internet sitesinde de yayınlanarak ilan edilmesini rica ederim.

Ahmet ÖZYILMAZ
Müdür Vekili

Ek:
1- Askı Tutanağı (1 adet)
2- İşlem Dosyası (1 adet)

Dağıtım:
Gereği:
Yazı İşleri Müdürlüğü
Bilgi İşlem Müdürlüğü

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge doğrulama kodu:A101A8C02AD3 Doküman No:1543448 Belge Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/silivri-belediyesi-ebys>

Alibey Mahallesi Turgut Özal Bulvarı No:3 34570 Silivri / İSTANBUL
Telefon: 4442047 dhl.1314 Faks.: 0212 727 08 29
Kep:silivribelediyesi@hs03.kep.tr e-posta: harita@silivri.bel.tr
internet adresi: <http://www.silivri.bel.tr>

Bilgi için:
Onurcan KATRANCI
Mühendis
4442047 dhl.1314



ASKI TUTANAĞI

24.07.2017 tarihinde onaylanarak yürürlüğe giren 1/1000 ölçekli Silivri Merkezi Kentsel Sit ve Selymbria Antik Kenti III.Derece Arkeolojik Sit Alanı Uygulama İmar Planına esas olarak hazırlanan Silivri Belediye Encümeninin 11.05.2022 tarih 766 sayılı kararı ve İstanbul Büyükşehir Belediye Encümeninin 23.11.2022 tarih 6969-6977 sayılı kararı ile onaylanan ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı sınırları içinde kalan imar düzenleme alanının da Alibey Mahallesi, 5763 ada 3, 6, 7, 8, 9, 10 no'lu parselleri kapsayan alanda, Parselasyon Planlarının, Dağıtım (Şuyulandırma) Cetvellerinin, Düzenleme Ortaklık Payı Oranı Hesabının, Alan Hesapları ve teknik dokümanları 3194 sayılı İmar Kanununun 19. maddesi gereğince 1 ay süre ile 28.12.2022 - 27.01.2023 tarihleri arasında Belediye Binası giriş kattaki ilan panosuna asıldığına dair tarafımızdan tanzim edilen tutanaktır.

Onay Tarihi	24.07.2017
Ölçek	1/1000
Adedi	1
Mahalle	ALİBEY
Parsel	5763 ADA 3, 6, 7, 8, 9, 10 PARSELLER
Dosya No.	18.MADDE_16-Alibey 5763 ada 18. madde uyg. [5763/]
İlana Çıkış Tarihi	28.12.2022
İlan Bitiş Tarihi	27.01.2023
Plan PIN NO	

Onurcan KATRANCI
../../2022 Harita Mühendisi

Ahmet ÖZYILMAZ
Müdür Vekili

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge doğrulama kodu:A001A8C08D61 Doküman No:1543383 Belge Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/silivri-belediyesi-ebys>

Alibey Mahallesi Turgut Özal Bulvarı No:3 34570 Silivri / İSTANBUL
Telefon: 4442047 dhl.1314 Faks.: 0212 727 08 29
Kep:silivribelediyesi@hs03.kep.tr e-posta: harita@silivri.bel.tr
internet adresi: <http://www.silivri.bel.tr>

Bilgi için:
Onurcan KATRANCI
Mühendis
4442047 dhl.1314



Sayı : E-96786607-115.01.07-2022.1944806
Konu : Parselasyon Planı

19.12.2022

SİLİVRİ BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
(Plan ve Proje Müdürlüğü)

İlgi : a) 27.05.2022 tarih ve E.1386774 sayılı yazınız.
b) 24.06.2014 tarihli ve 2014.629378 sayılı yazınız.
c) 05.03.2015 tarihli ve 2015.250036 sayılı yazınız.

İlgi (a) yazı ile gönderilen Silivri İlçesi, Alibey Mahallesi 5763 Ada 3, 6, 7, 8, 9, 10 parsel sayılı taşınmazları kapsayan düzenleme alanında 3194 sayılı İmar Kanununun 18. Maddesine göre yapılan imar uygulama dosyasının 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun 7/b maddesi gereğince kontrol işlemleri tamamlanmıştır.

İstanbul Büyükşehir Belediye Encümeni'nin 23.11.2022 tarihli ve 6969-6977 sayılı Kararı ile onaylanan imar uygulama dosyasının 3194 sayılı İmar Kanununun 19. maddesi doğrultusunda askı işlemleri gerçekleştirilerek ilgi (b) ve ilgi (c) yazılarda belirtilen işlem adımlarının takip edilmesi hususunda gereğini rica ederim.

Gürkan AKGÜN
Büyükşehir Belediye Başkanı a.
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Ek :

- 1- Encümen Kararı (1 sayfa)
- 2- Talep Edilen Bilgi ve Belgeler Listesi (1 sayfa)
- 3- Uygulama Dosyası

SİLİVRİ BELEDİYESİ
Doküman No: 1542392

Onay
Leyla
Plan C.

Belge Doğrulama Kodu : a742e1e4-2348-4d26-91e3-fb6f13dbf0cb

Belge Doğrulama Adresi : <https://www.turkiye.gov.tr/ibb-ebys>

Kemalpaşa Mahallesi 15 Temmuz Şehitleri Caddesi No: 5 Fatih İstanbul

Telefon No: 2124551850 Faks No: 2124552645

e-Posta: sacideerdoğan@ibb.gov.tr İnternet Adresi: <https://www.ibb.istanbul>

Kep Adresi: ibb@hs01.kep.tr

Bilgi için: Sacide ALTAY ERDOĞAN

Mühendis

Telefon No: 212 455 17 47



1944806

T.C.
İSTANBUL BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE ENCÜMENİ

===== ENCÜMEN KARARI =====

TARİH : 23.11.2022
NO : 6969-6977

TEKLİF :

Silivri İlçesi, Alibey Mahallesi, 5763 ada, 3, 6, 7, 8, 9, 10 parsel sayılı taşınmazları kapsayan düzenleme sahasında İmar Kanunu'nun 18. maddesine göre yapılan imar uygulaması ile ilgili olarak, 11.05.2022 tarihli ve 766 sayılı Silivri Belediye Encümeni Kararıyla uygun bulunan parselasyon planının 5216 sayılı Kanun'un 7/b maddesine göre "aynen veya değiştirerek onaylanması" ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 19. maddesine göre müteakip işlemlerin İlçe Belediyesi tarafından yapılması hususunda karar itirazı hakkındaki Harita Şube Müdürlüğü'nün Başkanlık Onaylı 15.11.2022 tarihli ve 1745061 sayılı teklifi ve ekleri okundu.

KARAR :

24.07.2017 tasdik tarihli 1/1000 ölçekli Silivri Merkezi Kentsel Sit Alanı ve Selymbria Antik Kenti III. Derece Arkeolojik Sit Alanı Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı'na göre Silivri İlçesi, Alibey Mahallesi, 5763 ada, 3, 6, 7, 8, 9, 10 parsel sayılı taşınmazları kapsayan düzenleme sahasında İmar Kanunu'nun 18. maddesine göre yapılan ve 11.05.2022 tarihli ve 766 sayılı Silivri Belediye Encümeni Kararıyla uygun bulunan parselasyon planının 5216 sayılı Kanun'un 7/b maddesine göre "**aynen onaylanması**" ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 19. maddesine göre müteakip işlemlerin İlçe Belediyesi tarafından **yapılmasına** Büyükşehir Belediye Encümeni'nin 23 Kasım 2022 tarihli toplantısında oybirliği ile karar verildi.

BASKAN
Can Akın ÇAĞLAR
Genel Sekreter

Hayriye ÇİÇEK
Meclis Üyesi

Ömer KIR
Meclis Üyesi

Ömer ÇETİNKAYA
Meclis Üyesi

Muhammet İbrahim İNAN
Meclis Üyesi

Güven YİĞİT
Meclis Üyesi

Güven AKGÜN
İmar ve Şehir. Dai. Bşk.

Tuğba FİGANKAPLAN
Mali Hiz. Dai. Bşk.

Nurten UZURSÖY
Yazı İşl. ve Kar. Dai. Bşk.

Kağan SÜRMEGÖZ
Emlak Yön. Dai. Bşk.

Y.K.



T.C.
SİLİVRİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI
ENCÜMEN KARARI

KARAR NO:613	OTURUM NO:15	Tarih	13.04.2022
BELEDİYE ENCÜMENİNİ TEŞKİL EDENLERİN ADI VE SOYADI	Başkan Üye Üye Üye Üye Üye	Volkan YILMAZ Sultan AŞKIN Ömer TEKİN Yasin GÖREN Yavuz ÇAYLAK Şükriye KARAKUŞ Fatih YAVUZ	
İlgili Birim	Kalem Bürosu [Plan ve Proje Müdürlüğü]	Havale Tarihi	12.04.2022
Karar Özeti	Alibey Mahallesi, 5763 ada 3, 6, 7, 8, 9, 10 parseller. 18. Madde İmar Uygulaması		

Silivri İlçesi, Silivri Merkezi Kentsel Sit ve Selymbria Antik Kenti III.Derece Arkeolojik Sit Alanı 1/1000 ölçekli koruma amaçlı uygulama imar planı 24.07.2017 tarihinde onaylanmıştır.

Söz konusu İmar Planı içerisinde yer alan Silivri İlçesi, Alibey Mahallesi, 5763 ada 3, 6, 7, 8, 9, 10 parsellerin onaylı İmar Planına uygun hale getirilmesi amacıyla Belediye Encümenince 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. Maddesine göre İmar Uygulamasına alınmasına ve 18. Madde İmar Uygulama yönetmeliğinin 29. Maddesine göre, söz konusu parsellerin tapu kayıtlarına "İmar Düzenlemesine Alındığını" belirtir şerhin konulması amacıyla Tapu Sicil Müdürlüğüne gönderilmesi ve bahsi geçen parsellerin tapu kayıtlarının birer örneğinin tarafımıza gönderilmesine encümenimizce oy birliği ile karar verildi.

Volkan YILMAZ
Belediye Başkanı

Sultan AŞKIN
Üye

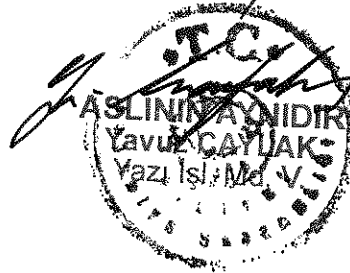
Ömer TEKİN
Üye

Yasin GÖREN
Üye

Yavuz ÇAYLAK
Yazı İşleri Müdür Vekili

Şükriye KARAKUŞ
Mali Hizmetler Müdür Vekili

Fatih YAVUZ
İmar ve Şehircilik Müdür Vekili



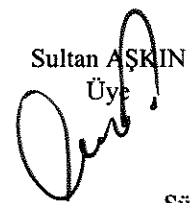
T.C.
SİLİVRİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI
ENCÜMEN KARARI

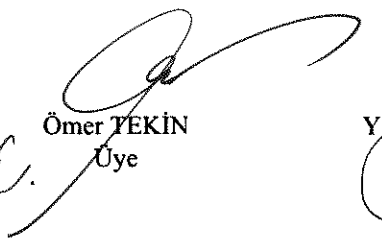
KARAR NO:766	OTURUM NO:19	Tarih	11.05.2022
BELEDİYE ENCÜMENİNİ TEŞKİL EDENLERİN ADI VE SOYADI	Başkan Üye Üye Üye Üye Üye Üye	Volkan YILMAZ Sultan AŞKIN Ömer TEKİN Yasin GÖREN Yavuz ÇAYLAK Şükriye KARAKUŞ Fatih YAVUZ	
İlgili Birim	Kalem Bürosu [Plan ve Proje Müdürlüğü]	Havale Tarihi	11.05.2022
Karar Özet	Alibey Mahallesi, 5763 ada 3, 6, 7, 8, 9, 10 parseller. 18. Madde İmar Uygulaması		

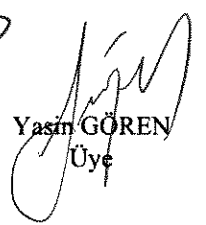
24.07.2017 tasdik tarihli,Silivri Merkezi Kentsel Sit ve Selymbria Antik Kenti III.Derece Arkeolojik Sit Alanı 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı kapsamında kalan Silivri İlçesi, Alibey Mahallesi, 5763 ada 3, 6, 7, 8, 9, 10 no'lu parselleri kapsayan düzenleme alanında kadastral sınırların imar planlarına uygunluğunun sağlanması amacı ile söz konusu parselleri kapsayan düzenleme bölgesinde, 3194 sayılı İmar Kanununun 18. Madde uygulama yönetmeliğinin 5. Maddesine istinaden düzenleme sahasının tespiti hakkında 13.04.2022 tarih 613 sayılı Encümen Kararı alınmıştır.

13.04.2022 tarih 613 sayılı Encümen Kararı ile düzenleme sahası tespit edilen bölgede, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına göre 3194 sayılı İmar Kanununun 18. maddesine istinaden hazırlanan İmar Uygulama işlemlerinde; Düzenleme Ortaklık Payı Oranı (D.O.P.O.): 0,4365507 olarak hesaplanmıştır. Makamınızca da uygun görüldüğü takdirde, Müdürlüğümüzce yapılan ve kontrol edilerek uygun görülen, söz konusu taşınmazların bulunduğu alanda, 3194 sayılı İmar Kanununun 18. maddesine istinaden hazırlanan İmar Uygulama işlemleri, parselasyon planı, şuyulandırma cetvelleri ve eklerinin 3194 sayılı imar kanununun 19. Maddesine istinaden onaylanması, 5216 sayılı yasanın 7b maddesi gereği kontrol ve onay işlemleri için İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanlığına gönderilmesi ve akabinde askıya çıkarılmasına encümenimizce oy birliği ile karar verildi.

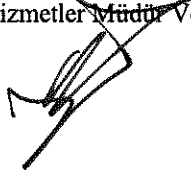

Volkan YILMAZ
Belediye Başkanı


Sultan AŞKIN
Üye


Ömer TEKİN
Üye


Yasin GÖREN
Üye


Yavuz ÇAYLAK
Yazı İşleri Müdür Vekili


Şükriye KARAKUŞ
Mali Hizmetler Müdür Vekili


Fatih YAVUZ
İmar ve Şehircilik Müdür Vekili

SİLİVRİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI

ALİBEY MAHALLESİ ESENTEPE CAMİ KARŞISI 5763 ADA 3194/18 İMAR UYGULAMASI PARSELASYON PLANI AÇIKLAMA RAPORU (TEKNİK RAPOR)

UYGULAMA SAHASININ TANIMI :

İstanbul İli, Silivri İlçesi, Alibey Mahallesi, 5763 ada 3, 6, 7, 8, 9, 10 nolu parsel sayılı taşınmazları kapsayan alanda 24.07.2017 tasdik tarihli , Silivri Merkezi Kentsel Sit ve Selymbria Antik Kenti III.Derece Arkeolojik Sit Alanı 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı kapsamında, 3194 sayılı İmar Kanununun 18. Maddesine göre ve 13.04.2022 tarih ve 613 sayılı Encümen Kararı'na istinaden imar uygulaması yapılmasına karar verilmiştir.

DAHA ÖNCE İŞLEM GÖREN PARSELLERİN DURUMU :

Uygulama alanındaki 5763 ada 3, 6, 7, 8, 9, 10 parsel İmar Kanununun 15 ve 16. Maddelerine göre oluşmuş olup, terk oranları şuyulandırma cetvellerine işlenmiştir.

İMAR ADASI :

Yapılan uygulamada oluşan yeni ada için geçici olarak 101 ada numaraları kullanılmıştır.

22.02.2020 tarihli 'ARAZİ VE ARSA DÜZENLEMELERİ HAKKINDA YÖNETMELİK'te 9. Madde de belirtilen "(4) Kamunun mülkiyeti ile Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanununda belirtilen merkezi yönetim kapsamındaki kamu idareleri yetkisi içindeki kamu yatırımlarının bulunduğu alanlar hariç olmak üzere, belirlenen düzenleme sahası bir müstakil imar adasından daha küçük olamaz.

(5) Ancak, imar adasının bir kısmının imar mevzuatına uygun bir şekilde teşekkül etmiş olması nedeniyle, yeniden düzenlemesine ihtiyaç bulunmaması halinde adanın geri kalan kadastro parselleri müstakil bir imar düzenlenmesine konu teşkil edebilir." şekilde imar adası oluşturulmuş olup, adanın kuzeyinde ve batısında bulunan ve imar planına uygun şekilde teşekkül etmiş 5763 ada 1, 2, 11, 12, 13 parseller uygulama sahası dışında bırakılmıştır.

DOPO HESABI :

DOPO hesabına esas gerekli veriler aşağıdaki gibidir.

Toplam Düzenlemeye Giren (Dopal): 5223,54 m²

Toplam İmar Alanı: 2943,20 m²

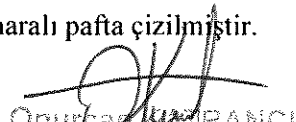
$$\text{DOPO} = \frac{\text{Kamuya Ayrılan Alan}}{\text{Toplam Düzenlemeye Giren (Dopal)}} = \frac{2280,34\text{m}^2}{5223,54\text{m}^2} = 0,4365507 (\%43,65507)$$

DAĞITIM VE PARSELASYON :

- 101 ada 1 ve 2 parsel dağıtım aynı yerde bulunan 5763 ada 3 parselden yapılmıştır.
- 101 ada 3 parsel dağıtım tamamı terk alanında kalan 5763 ada 6 parselden yapılmıştır.
- 101 ada 4 parsel dağıtım tamamı terk alanında kalan 5763 ada 7 parselden yapılmıştır.
- 101 ada 5 parsel dağıtım aynı yerde bulunan 5763 ada 8 parselden yapılmıştır.
- 101 ada 6 parsel dağıtım aynı yerde bulunan 5763 ada 9 ve 10 parselden yapılmıştır.
- Uygulama sonucu 1 adet ada içinde 6 adet konut parseli oluşmuştur.

KOORDİNAT SİSTEMİ : İmar uygulamasında ITRF96 datumunun 27. DOM ve UTM (3) derece dilim genişliğinde koordinat sisteminde çalışılmıştır.

PAFTA AÇILIMI : F20C 16D 1A numaralı pafta çizilmiştir.


Onurcan AYRANCI
Harita Mühendisi
26-05-2022

DOP HESABI

Toplam Tahsis	=	2943.20
Toplam İmar Ada Alanı	=	2943.20
Toplam Ortak Katılım Alanı	=	0.00
Toplam Düzenlemeye Giren (Dopal)	=	5223.54
Toplam Düzenlemeye Giren (Dopalma)	=	0.00
Toplam Kamulaştırılan Alan	=	0.00
Toplam Bağışlanan Alan	=	0.00
Toplam Kadastro Parsel Alanı	=	4239.83
Toplam Pay	=	4239.83

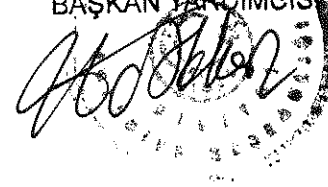
Düzenleme Ortaklık Payı Hesabı

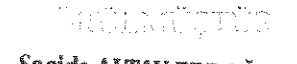
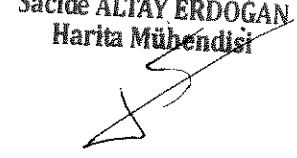
Düzenlemeye Giren Alanlar (R1)	=	5223.54
Eski DOPO> Proje DOPOAlanlar (D1)	=	0.00
İmar Alanları (R2)	=	2943.20
Eski DOPO> Proje DOPOTahsisler (D2)	=	0.00
DOPAlınmayan Alanlar (R3)	=	0.00
Düzenleme Ortaklık Payı	=	$(R1 - D1 - R2 + D2 + R3) / (R1-D1)$

Ortak Katılım Oranı	=	0.0000000
Düzenleme Ortaklık Payı Oranı (DOPO)	=	0.4365507
DOPO(OKO ile birlikte)	=	0.4365507
Maksimum Dop Oranı	=	0.45


Onurcan AYRANCI
Harita Mühendisi
26-05-2022


Ahmet ÖZYILMAZ
Jeoloji Mühendisi
Plan ve Proje Müdürü


Harun AKKAN
BAŞKAN YARDIMCISI



Sacide ALTAY ERDOĞAN
Harita Mühendisi


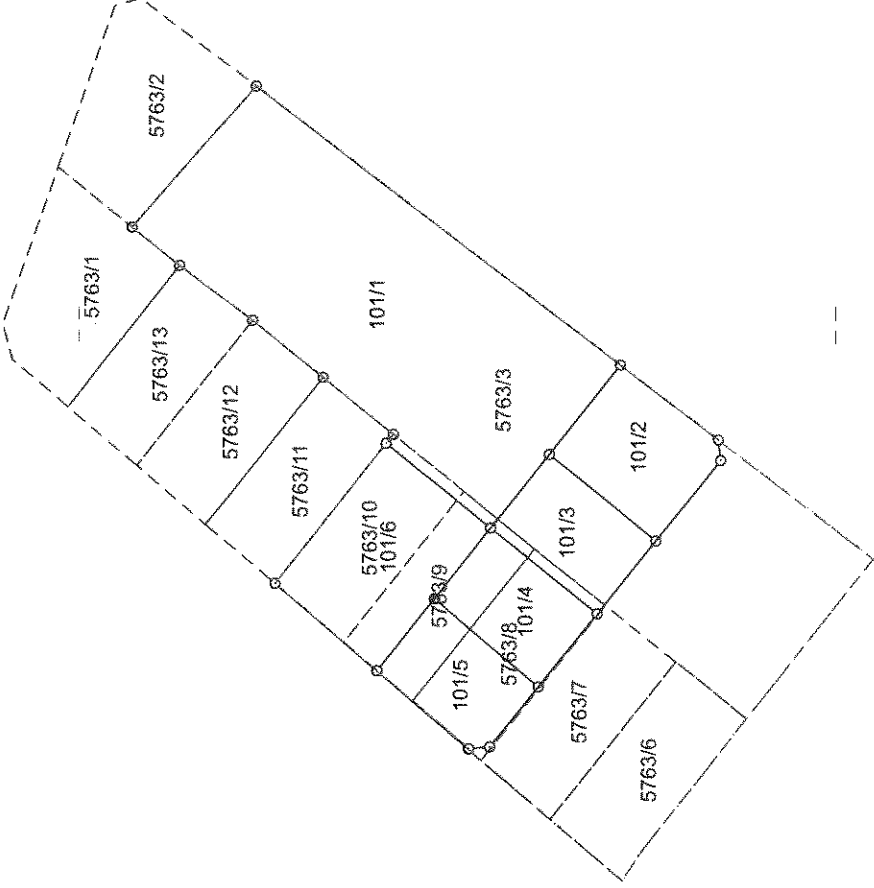
4549126.860

4549126.860

ALIBEY MAH. ESENTEPE CAMİ KARŞISI 18. MADDE UYGULAMASI PARSELASYON PLANI

4549100.000

605633.240



4549000.000

1/1000

--- Düzenleme Sınırı
--- Kadastro Parsel
--- İmar Parsel

4548971.330

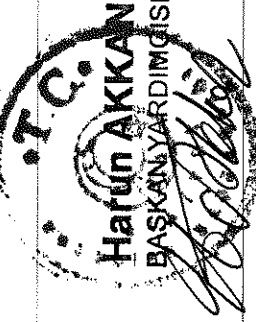
605633.240

605400.000

Orhan K. FRANCI
Harita Mühendisi

26-05-2022

Ahmet ÖZYLMAZ
Jeoloji Mühendisi
Plan ve Proje Müdürü



TOPLAM ALAN : 4239.83 TOPLAM PAY : 4239.83 TOPLAM KAMULAŞTIRMA : 0.00 TOP. DÜZENLE. GİRMEYEN: 0.00 TOP. DÜZENLEMESİNE GİREN: 5223.54					T E S C İ L E S A S D A Ğ I T I M C E T V E L İ (İ M A R P A R S E L İ N E S I R A L I)										SAYFA NO:1 TOPLAM ADA ALANI : 2943.20 O.KATILIM ORANI : 0.0000000 D.O.PAYI ORANI : 0.4365507				
K A D A S T R O															İ M A R				
SNo	Syf.	Ada/Par	Alan	Malik	Baba Adı	Hissesi	Pay	E.Dopo	EDopMik.	Giren	Girmyn	Dop	Tahsis	İ.Terk	Ada/Par	Alan	Hisse	Cinsi	Pafta
6	-	5763/3	2671.42	KAMİLE KARAN	SALİH	3/70	114.49	0.1883272	503.10	141.05	-	61.58	79.47	35.02	101/1	1576.27	6755/157627	Arsa	F20C 16D 1A
7	-	5763/3	2671.42	NESRİN TEZCAN	ERGÜN	3/70	114.49	0.1883272	503.10	141.05	-	61.58	79.47	35.02			6755/157627		
8	-	5763/3	2671.42	SEMRA DEMİRDAĞ	İSMAİL	3/70	114.49	0.1883272	503.10	141.05	-	61.58	79.47	35.02			6755/157627		
9	-	5763/3	2671.42	NEDİM ERKAN	HÜSEYİN	12/70	457.96	0.1883272	503.10	564.22	-	246.30	317.92	140.05			27023/157627		
10	-	5763/3	2671.42	AHMET HAYDAR YAMAN	MUSTAFA NURİ	6/70	228.98	0.1883272	503.10	282.11	-	123.15	158.96	70.03			13512/157627		
11	-	5763/3	2671.42	ARZU ÖZDEMİR	İSMAİL	3/70	114.49	0.1883272	503.10	141.05	-	61.58	79.47	35.02			6755/157627		
12	-	5763/3	2671.42	ZERRİN KORUCUOĞLU	ERGÜN	3/70	114.49	0.1883272	503.10	141.05	-	61.58	79.47	35.02			6755/157627		
13	-	5763/3	2671.42	SAYIM KARAN	ERGÜN	3/70	114.49	0.1883272	503.10	141.05	-	61.58	79.47	35.02			6755/157627		
14	-	5763/3	2671.42	ÖMÜRLÜ OKAN	HÜSEYİN	22/70	839.59	0.1883272	503.10	1034.39	-	451.55	582.84	256.76			49541/157627		
15	-	5763/3	2671.42	GÜLSU KILIÇ	OSMAN	9/140	171.73	0.1883272	503.10	211.58	-	92.36	119.22	52.52			10134/157627		
16	-	5763/3	2671.42	FARUK USPAK	OSMAN	9/140	171.73	0.1883272	503.10	211.58	-	92.37	119.21	52.52			10133/157627		
17	-	5763/3	2671.42	OSMAN USPAK	AHMET	3/70	114.49	0.1883272	503.10	141.05	-	61.58	79.47	35.02			6754/157627		
6	-	5763/3	2671.42	KAMİLE KARAN	SALİH	3/70	114.49	0.1883272	503.10	141.05	-	61.58	79.47	35.02	101/2	278.17	1192/27817	Arsa	F20C 16D 1A
7	-	5763/3	2671.42	NESRİN TEZCAN	ERGÜN	3/70	114.49	0.1883272	503.10	141.05	-	61.58	79.47	35.02			1192/27817		
8	-	5763/3	2671.42	SEMRA DEMİRDAĞ	İSMAİL	3/70	114.49	0.1883272	503.10	141.05	-	61.58	79.47	35.02			1192/27817		
9	-	5763/3	2671.42	NEDİM ERKAN	HÜSEYİN	12/70	457.96	0.1883272	503.10	564.22	-	246.30	317.92	140.05			4769/27817		
10	-	5763/3	2671.42	AHMET HAYDAR YAMAN	MUSTAFA NURİ	6/70	228.98	0.1883272	503.10	282.11	-	123.15	158.96	70.03			2384/27817		
11	-	5763/3	2671.42	ARZU ÖZDEMİR	İSMAİL	3/70	114.49	0.1883272	503.10	141.05	-	61.58	79.47	35.02			1192/27817		
12	-	5763/3	2671.42	ZERRİN KORUCUOĞLU	ERGÜN	3/70	114.49	0.1883272	503.10	141.05	-	61.58	79.47	35.02			1192/27817		
13	-	5763/3	2671.42	SAYIM KARAN	ERGÜN	3/70	114.49	0.1883272	503.10	141.05	-	61.58	79.47	35.02			1192/27817		
14	-	5763/3	2671.42	ÖMÜRLÜ OKAN	HÜSEYİN	22/70	839.59	0.1883272	503.10	1034.39	-	451.55	582.84	256.76			8743/27817		
15	-	5763/3	2671.42	GÜLSU KILIÇ	OSMAN	9/140	171.73	0.1883272	503.10	211.58	-	92.36	119.22	52.52			1788/27817		
16	-	5763/3	2671.42	FARUK USPAK	OSMAN	9/140	171.73	0.1883272	503.10	211.58	-	92.37	119.21	52.52			1788/27817		
17	-	5763/3	2671.42	OSMAN USPAK	AHMET	3/70	114.49	0.1883272	503.10	141.05	-	61.58	79.47	35.02			1193/27817		
5	-	5763/6	324.90	ERCÜMENT OĞUL	ŞABAN	TAM	324.90	0.1883272	61.19	400.28	-	174.74	225.54	99.36	101/3	225.54	TAM	Arsa	F20C 16D 1A
4	-	5763/7	317.22	ŞERİFE ALTINIŞIK	AHMET	TAM	317.22	0.1883272	59.74	390.82	-	170.61	220.21	97.01	101/4	220.21	TAM	Arsa	F20C 16D 1A
3	-	5763/8	312.39	İLYAS ÜNSAL	NAİL	TAM	312.39	0.1883272	58.83	384.87	-	168.02	216.85	95.54	101/5	216.85	TAM	Arsa	F20C 16D 1A
2	-	5763/9	308.84	NIHAT DEMİRCİ	MEHMET EMİN	TAM	308.84	0.1883272	58.16	380.50	-	166.11	214.39	94.45	101/6	426.16	21439/42616	Arsa	F20C 16D 1A
1	-	5763/10	305.06	FATMAGÜL ARSLAN	GÜRCEMAL	TAM	305.06	0.1883272	57.45	375.84	-	164.07	211.77	93.29			21177/42616		

ONURCAN YATIRICI
HARİTA MÜHENDİSİ
26-05-2022

SİLİVRİ BELEDİYESİ
PLAN VE PROJE MÜD.
AHMET ÖZYILMAZ
JEOLJİ MÜH.



İSTANBUL BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

Sacide ALTAY ERDOĞ
Harita Mühendisi

İSTANBUL KADASTRO MÜDÜRLÜĞÜ

T E S C İ L
TAPU MÜDÜRLÜĞÜ

TOPLAM ALAN : 4239.83	M A L S A H İ P L E R İ A R A Ş T I R M A	SAYFA NO: 1
TOPLAM PAY : 4239.83	V E	TOPLAM ADA ALANI : 2943.20
TOPLAM KAMULAŞTIRMA : 0.00	Ö Z E T F O R M U	O.KATILIM ORANI : 0.0000000
TOP. DÜZENLE. GİRMEYEN: 0.00	(KADASTRO PARSELİNE SIRALI)	D.O.PAYI ORANI : 0.4365507
TOP. DÜZENLEMeye GİREN: 5223.54		

K A D A S T R O														İ M A R					
SNo	Syf	Ada/Par	Alan	Malik	Baba Adı	Hissesi	Pay	EDopo	EDopMik	Giren	Girmyn	Dop	i.Terk	Tahsis	Ada/Par	Alan	Hisse	Açıklama (İmar)	Cinsi
6	-	5763/3	2671.42	KAMİLE KARAN	SALİH	3/70	114.49	0.18832	503.10	141.05	-	61.58	35.02	79.47	101/1 101/2	1576.27 278.17	6755/157627 1192/27817		arsa
7	-	5763/3	2671.42	NESRİN TEZCAN	ERGÜN	3/70	114.49	0.18832	503.10	141.05	-	61.58	35.02	79.47	101/1 101/2	1576.27 278.17	6755/157627 1192/27817		arsa
8	-	5763/3	2671.42	SEMRA DEMİRDAĞ	İSMAİL	3/70	114.49	0.18832	503.10	141.05	-	61.58	35.02	79.47	101/1 101/2	1576.27 278.17	6755/157627 1192/27817		arsa
9	-	5763/3	2671.42	NEDİM ERKAN	HÜSEYİN	12/70	457.96	0.18832	503.10	564.22	-	246.30	140.05	317.92	101/1 101/2	1576.27 278.17	27023/157627 4769/27817		arsa
10	-	5763/3	2671.42	AHMET HAYDAR YAMAN	MUSTAFA NURİ	6/70	228.98	0.18832	503.10	282.11	-	123.15	70.03	158.96	101/1 101/2	1576.27 278.17	13512/157627 2384/27817		arsa
11	-	5763/3	2671.42	ARZU ÖZDEMİR	İSMAİL	3/70	114.49	0.18832	503.10	141.05	-	61.58	35.02	79.47	101/1 101/2	1576.27 278.17	6755/157627 1192/27817		arsa
12	-	5763/3	2671.42	ZERRİN KORUCUOĞLU	ERGÜN	3/70	114.49	0.18832	503.10	141.05	-	61.58	35.02	79.47	101/1 101/2	1576.27 278.17	6755/157627 1192/27817		arsa
13	-	5763/3	2671.42	SAYIM KARAN	ERGÜN	3/70	114.49	0.18832	503.10	141.05	-	61.58	35.02	79.47	101/1 101/2	1576.27 278.17	6755/157627 1192/27817		arsa
14	-	5763/3	2671.42	ÖMÜRLÜ OKAN	HÜSEYİN	22/70	839.59	0.18832	503.10	1034.39	-	451.55	256.76	582.84	101/1 101/2	1576.27 278.17	49541/157627 8743/27817		arsa
15	-	5763/3	2671.42	GÜLSU KILIÇ	OSMAN	9/140	171.73	0.18832	503.10	211.58	-	92.36	52.52	119.22	101/1 101/2	1576.27 278.17	10134/157627 1788/27817		arsa
16	-	5763/3	2671.42	FARUK USPAK	OSMAN	9/140	171.73	0.18832	503.10	211.58	-	92.37	52.52	119.21	101/1 101/2	1576.27 278.17	10133/157627 1788/27817		arsa
17	-	5763/3	2671.42	OSMAN USPAK	AHMET	3/70	114.49	0.18832	503.10	141.05	-	61.58	35.02	79.47	101/1 101/2	1576.27 278.17	6754/157627 1193/27817		arsa
5	-	5763/6	324.90	ERCÜMENT OĞUL	ŞABAN	TAM	324.90	0.18832	61.19	400.28	-	174.74	99.36	225.54	101/3	225.54	TAM		arsa
4	-	5763/7	317.22	ŞERİFE ALTINIŞIK	AHMET	TAM	317.22	0.18832	59.74	390.82	-	170.61	97.01	220.21	101/4	220.21	TAM		arsa
3	-	5763/8	312.39	İLYAS ÜNSAL	NAİL	TAM	312.39	0.18832	58.83	384.87	-	168.02	95.54	216.85	101/5	216.85	TAM		arsa
2	-	5763/9	308.84	NİHAT DEMİRCİ	MEHMET EMİN	TAM	308.84	0.18832	58.16	380.50	-	166.11	94.45	214.39	101/6	426.16	21439/42616		arsa
1	-	5763/10	305.06	FATMAGÜL ARSLAN	GÜRCEMAL	TAM	305.06	0.18832	57.45	375.84	-	164.07	93.29	211.77	101/6	426.16	21177/42616		arsa

ONURCAN KARACI
HARİTA MÜHENDİSİ
26-05-2022

SİLİVRİ BELEDİYESİ
PLAN VE PROJE MÜD.
AHMET ÖZYILMAZ
JEOLJİ MÜH.



İSTANBUL BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

Sacide ALTAY ERDOĞAN
Harita Mühendisi

İSTANBUL KADASTRO MÜDÜRLÜĞÜ

TESCİL
TAPU MÜDÜRLÜĞÜ