

ASKI TUTANAĞI

03.07.2012 tarihinde onaylanarak yürürlüğe giren 1/1000 ölçekli Alipaşa Mahallesi Uygulama İmar Planına esas olarak hazırlanan Silivri Belediye Encümeninin 13.10.2021 tarih 1562 sayılı kararı ve İstanbul Büyükşehir Belediye Encümeninin 16.02.2022 tarih 866-865 sayılı kararı ile onaylanan ve 23.02.2022 tarihinde askıya çıkarılan uygulamaya gelen itirazlar sonucu Silivri Belediyesi Encümeninin 25.05.2022 tarih 825 sayılı kararı ile İstanbul Büyükşehir Belediyesine yeniden gönderilmiş olup, 21.09.2022 tarih 5454-5452 sayılı İBB Encümenince onaylanan uygulama tarafımıza gönderilmiştir. 1/1000 ölçekli Alipaşa Mahalle Uygulama İmar Planı sınırları içinde kalan imar düzenleme alanının da Alipaşa Mahallesi 2513, 2514, 2515, 2516, 2517, 2518, 2519, 2520, 2521, 2522, 2526, 2527, 2528, 2529, 2530, 2531, 2532, 2533, 2534, 2535 parselleri kapsayan alanda, Parselasyon Planlarının, Dağıtım (Şuyulandırma) Cetvellerinin, Düzenleme Ortaklık Payı Oranı Hesabının, Alan Hesapları ve teknik dokümanları ile belgelerinin onaylanması ve 3194 sayılı İmar Kanununun 19. maddesi gereğince 1 ay süre ile 12.10.2022 - 10.11.2022 tarihleri arasında Belediye Binası giriş kattaki ilan panosuna asıldığına dair tarafımızdan tanzim edilen tutanaktır.

Plan Onay Tarihi	03.07.2012
Ölçek	1/1000
Adedi	1
Mahalle	Alipaşa Mahallesi
Parsel	2513, 2514, 2515, 2516, 2517, 2518, 2519, 2520, 2521, 2522, 2526, 2527, 2528, 2529, 2530, 2531, 2532, 2533, 2534, 2535
İlana Çıkış Tarihi	12.10.2022
İlan Bitiş Tarihi	10.11.2022
Plan PIN NO	

Onurcan KATRANCI
../../2022 Harita Mühendisi

Özgür BİÇEN
../../2022 Birim Sorumlusu

Recep DOĞAN
MÜDÜR VEKİLİ

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge doğrulama kodu:A001A8C0E11B Doküman No:1486747 Belge Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/silivri-belediyesi-ebys>

Alibey Mahallesi Turgut Özal Bulvarı No:3 34570 Silivri / İSTANBUL
Telefon: 4442047 dhl.1314 Faks.: 0212 727 08 29
Kep:silivribelediyesi@hs03.kep.tr e-posta: harita@silivri.bel.tr
internet adresi: http://www.silivri.bel.tr

Bilgi için:
Onurcan KATRANCI
Mühendis
4442047 dhl.1314



Sayı : E-96786607-115.01.07-2022.1521987
Konu : Parselasyon Planı

1148 5344

06.10.2022

SİLİVRİ BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

- İlgi: a) 07.06.2022 tarih ve E.1394899 sayılı yazınız.
b) 24.06.2014 tarihli ve 1693/124548 sayılı yazımız.
c) 05.03.2015 tarihli ve 705/43178 sayılı yazımız.

İlgi (a) yazı ile Silivri İlçesi, Alipaşa mahallesi, 2513, 2514, 2515, 2516, 2517, 2518, 2519, 2520, 2521, 2522, 2526, 2527, 2528, 2529, 2530 parselin 508,69 m²'lik kısmı ayırma çapı ile ayrıldıktan sonra kalan kısmı ile, 2531, 2532, 2533, 2534, 2535 parsel sayılı taşınmazı içeren düzenleme alanında 3194 sayılı İmar Kanununun 18 Maddesine istinaden hazırlanan uygulama dosyasının 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun 7/b maddesi gereğince kontrol işlemleri tamamlanmıştır.

İstanbul Büyükşehir Belediye Encümeni'nin 21.09.2022 tarihli ve 5454-5452 sayılı Kararı ile onaylanan imar uygulama dosyasının 3194 sayılı İmar Kanununun 19. maddesi doğrultusunda askı işlemleri gerçekleştirilerek ilgi (b) ve ilgi (c) yazılarda belirtilen işlem adımlarının takip edilmesi hususunda gereğini rica ederim.

Ramazan GÜLTEN
Büyükşehir Belediye Başkanı a.
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkan V.

Ek :

- 1- Uygulama Evrakları (1 dosya)
- 2- Encümen Kararı (1 sayfa)
- 3- Talep Edilen Bilgi ve Belgeler Listesi (1 sayfa)

SİLİVRİ BELEDİYESİ
Döküman No: 1485344

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu : 6023db18-2947-4f4f-82d0-21f3d2ba5ccc Belge Doğrulama Adresi : <https://www.turkiye.gov.tr/ibb-cbys>
Kernelpaşa Mahallesi 15 Temmuz Şehitleri Caddesi No: 5 Fatih İstanbul
Telefon No: 2124551850 Faks No: 2124552645
e-Posta: tugce.demir@ibb.gov.tr İnternet Adresi: <https://www.ibb.istanbul>
Kep Adresi: ibb@hs01.kep.tr

Bilgi için: TUĞÇE DEMİR
Mühendis
Telefon No: 212 455 18 65



Plan - cevap

1475388

T.C.
İSTANBUL BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE ENCÜMENİ

===== ENCÜMEN KARARI =====

TARİH : 21.09.2022
NO : 5454-5452

TEKLİF :

Silivri İlçesi, Alipaşa Mahallesi, 2513, 2514, 2515, 2516, 2517, 2518, 2519, 2520, 2521, 2522, 2526, 2527, 2528, 2529, 2530 parselin 508,69 m²'lik kısmı ayırma çapı ile ayrıldıktan sonra kalan kısmı ile, 2531, 2532, 2533, 2534, 2535 parsel sayılı taşınmazları kapsayan düzenleme sahasında İmar Kanunu'nun 18. maddesine göre yapılan imar uygulaması ile ilgili olarak, 25.05.2022 tarihli ve 825 sayılı Silivri Belediye Encümeni kararıyla uygun bulunan parselasyon planının 5216 sayılı Kanun'un 7/b maddesine göre "aynen veya değiştirilerek onaylanması" ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 19. maddesine göre müteakip işlemlerin İlçe Belediyesi tarafından yapılması hususunda karar itihazi hakkındaki Harita Şube Müdürlüğü'nün Başkanlık Onaylı 15.09.2022 tarihli ve 1393023 sayılı teklifi ve ekleri okundu.

KARAR :

03.07.2012 tasdik tarihli 1/1000 ölçekli Alipaşa Mahallesi Uygulama İmar Planı'na göre Silivri İlçesi, Alipaşa Mahallesi, 2513, 2514, 2515, 2516, 2517, 2518, 2519, 2520, 2521, 2522, 2526, 2527, 2528, 2529, 2530 parselin 508,69 m²'lik kısmı ayırma çapı ile ayrıldıktan sonra kalan kısmı ile, 2531, 2532, 2533, 2534, 2535 parsel sayılı taşınmazları kapsayan düzenleme sahasında İmar Kanunu'nun 18. maddesine göre yapılan ve 25.05.2022 tarihli ve 825 sayılı Silivri Belediye Encümeni kararıyla uygun bulunan parselasyon planının 5216 sayılı Kanun'un 7/b maddesine göre "aynen onaylanması" ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 19. maddesine göre müteakip işlemlerin İlçe Belediyesi tarafından yapılmasına Büyükşehir Belediye Encümeni'nin 21 Eylül 2022 tarihli toplantısında oybirliği ile karar verildi.

BAŞKAN
Cemal Ufuk KARAKAYA
Genel Sekreter V.

Hayriye ÇİÇEK
Meclis Üyesi

Omer KIR
Meclis Üyesi

Omer CETINKAYA
Meclis Üyesi

Muhammet İbrahim İMAN
Meclis Üyesi

Güven YİĞİT
Meclis Üyesi

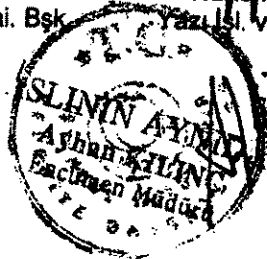
Ramazan GÜLTEN
İmar ve Şeh. Dai. Bşk. V.

Murat SELVİ
Maliy. Hiz. Dai. Bşk.

Nurhan UĞURSOY
Yazı İşl. ve Kar. Dai. Bşk.

Kagan SURMEGÖZ
Emlak Yön. Dai. Bşk.

Y.K.



SİLİVRİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI

ALİPAŞA MAHALLESİ 3194/18

İMAR UYGULAMASI PARSELASYON PLANI AÇIKLAMA RAPORU (TEKNİK RAPOR)

UYGULAMA SAHASININ TANIMI : İstanbul İli, Silivri İlçesi, Alipaşa Mahallesi, F20D15D3D– F20D20A2A pafta 2513, 2514, 2515, 2516, 2517, 2518, 2519, 2520, 2521, 2522, 2526, 2527, 2528, 2529, 2530, 2531, 2532, 2533, 2534, 2535 nolu parsel sayılı taşınmazları kapsayan alanda 03.07.2012 tasdik tarihli 1/1000 ölçekli Alipaşa Mahallesi Uygulama İmar Planına göre 3194 sayılı İmar Kanununun 18. Maddesine göre ve 16.06.2021 tarih ve 727 sayılı Encümen Kararı'na istinaden imar uygulaması yapılmasına karar verilmiştir.

DAHA ÖNCE İŞLEM GÖREN PARSELLERİN DURUMU : Uygulama alanındaki tüm parseller, Tarla vasıflı olup uygulama gören parsel bulunmamaktadır.

İMAR ADA NUMARALARI : Yapılan uygulamada oluşan yeni adalar için, geçici olarak 100, 101, 102, 103 ada numaraları kullanılmıştır.

HDASLARIN DURUMU : Kadastro yolların tamamı DOP'a tahsis edilmiştir.

DOPO HESABI : DOPO hesabına esas gerekli veriler aşağıdaki gibidir.

Toplam Düzenlemeye Giren (Dopal): 146335,34 m²

Toplam İmar Alanı: 80484,48 m²

$$\text{DOPO} = \frac{\text{Kamuya Ayrılan Alan}}{\text{Toplam Düzenlemeye Giren (Dopal)}}$$

$$\text{DOPO} = \frac{65850,86\text{m}^2}{146335,34\text{m}^2} = 0,4499997 (\%44,99997)$$

DAĞITIM VE PARSELASYON :

- 2526 parsel mevcut yerinden 100 ada 1 parsel dağıtım yapılmıştır.
- 2527 parsel mevcut yerinden 100 ada 2 parsel dağıtım yapılmıştır.
- 2528 parsel mevcut yerinden 100 ada 3 parsel dağıtım yapılmıştır.
- 2529 parsel mevcut yerinden 100 ada 4 parsel dağıtım yapılmıştır.
- 2530 parsel Silivri Belediyesi mülkiyetinde olup, DOP oranının %45 in altına çekilmesi amacıyla ayırma çapı düzenlenmiştir. Dağıtım 100 adada kalan boşluk için 100 ada 5 parsel dağıtım yapıldı. Ayrıca 101 ada 4 parsel, 102 ada 3 parsel dağıtım yapılmıştır. Plan notları gereği Ticaret+Hizmet alanlarında minimum ifraz şartı 1500 m² olması sebebi ile 101 ada 6 parsel 2535 parsel ile hisselendirilmiştir.
- 2535 parsel olduğu yerden 101 ada 1 parselden verilmiş olup, yan parselde yapı bulunması sebebi ile kısıtlı dağıtım yapılmıştır. Parselin artan alanı aynı ada içinde 101 ada 6 parsel dağıtım yapılmıştır.
- 2534 parsel mevcut yapı korunacak şekilde aynı yerden 101 ada 2 parsel dağıtım yapılmıştır.
- 2531, 2532, 2533 parseller minimum parsel büyüklüğünün sağlanması amacıyla birleştirilerek yerinden 101 ada 3 parsel dağıtım yapılmıştır.
- 2521 ve 2522 parsellerin malikleri aynı olduğundan birleştirilerek aynı yerinde 101 ada 5 parsel dağıtım yapılmıştır.
- 2520 parsel mevcut yerinden 101 ada 7 parsel dağıtım yapılmış kalan miktar aynı maliklerin parseli olan 2519 parselle birleştirilerek 101 ada 9 parsel dağıtım yapılmıştır.

- 2519 parsel mevcut yerinden maliki aynı olan 2520 parselin bir kısmı ile birleştirilerek 101 ada 9 parsel dağıtım yapılmıştır.
 - 2513 ve 2518 parsellerin malikleri aynı olduğundan birleştirilerek aynı yerinde Ticaret+Hizmet alanında 101 ada 8 parsel ve Konut alanında 102 ada 1 parsel dağıtım yapılmıştır.
 - 2517 parsel mevcut yerinden 102 ada 6 parsel dağıtım yapılmıştır.
 - 2516 parsel mevcut yerinden 102 ada 2 parsel dağıtım yapılmıştır.
 - 2515 parsel mevcut mevcut yerinden 102 ada 4 parsel dağıtım yapılmıştır.
 - 2514 parselin tamamı donatı alanında kaldığından en uygun en yakın alana taşınarak 102 ada 5 parsel dağıtım yapılmıştır.
-
- Parselasyon işlemi sonucunda 3 ada da 20 parsel oluşmuştur. Ayrıca 3 adet park alanı 1 adet yönetim merkezi alanı ve 1 adet sağlık tesis alanı oluşmuştur.
 - Sağlık Tesis Alanı Maliye Hazinesi adına yazılmıştır.
 - Yönetim Merkezi Alanı Silivri Belediyesi adına yazılmış olup, Mevcutta 327 personelimizin ve 56 adet temizlik ve çöp toplama aracının bulunduğu Silivri terminal alanının içinden yönetim merkezi alanına taşınması planlanmaktadır. Temizlik İşleri Müdürlüğünün bulunduğu alana gün içinde yüzlerce dolmuş ve otobüs giriş çıkış yaptığından bölgedeki yoğunluğun ve kötü görüntünün önüne geçilmesi amaçlanmaktadır.

KOORDİNAT SİSTEMİ : İmar uygulamasında ITRF96 datumunun 27. DOM ve UTM (3) derece dilim genişliğinde koordinat sisteminde çalışılmıştır.

PAFTA AÇILIMI : F20D15D3D– F20D20A2A numaralı pafta çizilmiştir.


Onurcan KATRANCI
Harita Mühendisi
06 -06- 2022

T.C.
SİLİVRİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI
ENCÜMEN KARARI

KARAR NO:825	OTURUM NO:21	Tarih	25.05.2022
BELEDİYE ENCÜMENİNİ TEŞKİL EDENLERİN ADI VE SOYADI	Başkan Üye Üye Üye Üye Üye	Volkan YILMAZ Sultan AŞKIN Ömer TEKİN Yasin GÖREN Yavuz ÇAYLAK Şükriye KARAKUŞ Fatih YAVUZ	
İlgili Birim	Kalem Bürosu [Plan ve Proje Müdürlüğü]	Havale Tarihi	24.05.2022
Karar Özet	Alipaşa Mahallesi, 2513, 2514, 2515, 2516, 2517, 2518, 2519, 2520, 2521, 2522, 2526,2527, 2528, 2529, 2530, 2531, 2532, 2533, 2534, 2535 nolu parsellerde 18. madde imar uygulaması.		

İlçemiz Alipaşa Mahalle, 2513, 2514, 2515, 2516, 2517, 2518, 2519, 2520, 2521, 2522, 2526,2527, 2528, 2529, 2530, 2531, 2532, 2533, 2534, 2535 no'lu parselleri kapsayan alanda 03.07.2012 tasdik tarihli 1/1000 ölçekli Alipaşa Mahallesi Uygulama İmar Planına istinaden 3194 sayılı İmar Kanununun 18. maddesi gereği yapılan imar uygulama işlemi 3194/19. maddesi gereği 22.03.2022 - 20.04.2022 tarihleri arasında 1 ay süre ile askıya çıkarılmış, 1 aylık askı süresi içerisinde imar uygulamasına 11 adet itirazda bulunulmuştur.

Silivri İlçemiz Alipaşa Mahallesi, 2531 parsel maliklerinden Sevim Gey'nin 14.04.2022 tarih 1361329 sayılı dilekçesinde, Serpil Aksoy'un 12.04.2022 tarih 1360730 sayılı dilekçesinde, Sema Aksoy'un 13.04.2022 tarih 1361296 sayılı dilekçesinde, Cevdet Soner Aksoy'un 15.04.2022 tarih 1361327 sayılı dilekçesinde; "3194 sayılı İmar Kanununun 18. Madde kapsamındaki parselimizden %45 kesinti yapılmıştır. 22.02.2020 tarihli resmi gazetede açıklanan Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmeliğin 14. Maddesinin 6. Bendinde daha önce yapılan ifrazlar sebebi ile terk edilen alanların düzenleme ortaklık payından kesilmesi gerektiği belirtilmektedir. Parselimle ilgili yaptığım tespitte ifraz sebebi ile daha önceden yola terk edilen alanın dikkate alınmadığı tarafımdan tespit edilmiştir. Bu hata düzenleme ortaklık payının hatalı hesaplanmasının gerektireceğinden tarafınızdan kontrol edilerek düzeltilmesini saygılarımla arz ederim." denilmektedir.

Alipaşa Mahallesi, 2531 parselde yapılan incelemede parselin 17.04.1980 tarihinde yapılan tapulama işleminden oluştuğu, bu tarihten sonra herhangi bir ifraz ya da yola terk işlemi yapılmadığı anlaşıldığından talep uygun bulunmamıştır.

Silivri İlçemiz Alipaşa Mahallesi, 2514 parsel maliki Hüsamettin Burucuoğlu'nun 15.04.2022 tarih 1361244 sayılı dilekçesinde, " 03.07.2012 tarihinde onaylanarak yürürlüğe giren 1/1000 ölçekli Alipaşa Mahallesi Uygulama İmar Planına esas olarak hazırlanan Silivri Belediyesi Encümeninin 13.10.2021 tarih 1562 sayılı kararı ve 16.02.2022 tarih 866-865 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli Alipaşa Mahalle Uygulama İmar Planı içinde kalan 2514 no'lu parselin sahibiyim. Parsel dağıtım aşamasında parselimi 2515 no'lu parselde birleştirdiğini öğrenmiş bulunmaktayım. Bu duruma itiraz belirterek, parselimin aynı ölçülerde ve planlanan yerde eski halinde kalmasını arz ve talep ederim." Denilmektedir.

Alipaşa Mahallesi, 2514 parselde yapılan incelemede 03.07.2012 tasdik tarihli 1/1000 ölçekli Alipaşa Mahallesi Uygulama İmar Planında parselin tamamı kamusal terkli alanda kalması sebebi ile Silivri Belediye Encümeninin 16.06.2021 tarih 727 sayılı Kararı ile Düzenleme Sınırı içine alınmıştır. Parselasyon planı içinde yapılacak dağıtım ilkeleri gereği en yakın imar adasından olacak şekilde parselin müstakil olarak dağıtımının yapılmasında herhangi bir sakınca bulunmadığı anlaşılmıştır.

Silivri İlçemiz Alipaşa Mahallesi, 2515 parsel maliki Suat Şahan'ın 12.04.2022 tarih 1358454 sayılı dilekçesinde, "03.07.2012 tarihinde onaylanarak yürürlüğe giren 1/1000 ölçekli Alipaşa Mahallesi

Uygulama İmar Planına esas olarak hazırlanan Silivri Belediyesi Encümeninin 13.10.2021 tarih 1562 sayılı kararı ve 16.02.2022 tarih 866-865 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli Alipaşa Mahalle Uygulama İmar Planı içinde kalan 2515 no'lu parselin sahibiyim. Parsel dağıtım aşamasında parselimin *minimum ifraz şartını* sağlamasına rağmen *sahibini hiç tanımadığımı* 2514 no'lu parsel ile* birleştirdiğini öğrenmiş bulunmaktayım. Bu durumun maddi ve manevi olarak şahsıma zararı çok fazladır. Yine bu durumun acilen düzeltilip 2514 no'lu parselin parselimden ayrılarak mevcut yerinde bağımsız parselimin verilmesini rica ederim.” Denilmektedir.

Alipaşa Mahallesi, 2515 parselde yapılan incelemede parselin müstakil olarak yapılaşmasında herhangi bir sorun olmadığı anlaşıldığından ve 2514 parsel malikinin de hisseli durumdan müstakil hale gelmesi adına itirazı bulunması sebebi ile 2515 parselin müstakil parsel olarak oluşturulma talebinde herhangi bir sakınca bulunmadığı anlaşılmıştır.

Alipaşa Mahallesi, 2516 parsel maliklerinden Yusuf Çağatay Atam'ın 13.04.2022 tarih 1359470 sayılı dilekçesi, Recep Nas'ın 13.04.2022 tarih 1359458 sayılı dilekçesi, Cemalettin Ukşul'un 04.04.2022 tarih 1356778 sayılı dilekçesi ile “ Talebin şu yöndedir; bize tahsis edilecek parselin 2516 no'lu kök parselin yola cephe aldığı yerden tahsis edilmesi, mağduriyetimizin giderilmesi adına 2530 parsel karşılığında Belediyeye verilen 102/2 parselin sınır düzenlenmesi yapılarak alanlar korunmak kaydı ile bize tahsis edilen parselle yer değiştirilmesi durumunda mağduriyetimin giderileceğini düşünmekteyim.” Denilmektedir.

Alipaşa Mahallesi, 2516 parselde yapılan incelemede kök parselin ana yola yakın yol cephesinden dağıtım yapılabileceği ve adadaki Belediyemiz parseli ile yer değiştirilmesinde herhangi bir sakınca bulunmadığı anlaşılmıştır.

Alipaşa Mahallesi 2529 ve 2526 parsellerin maliki Turhan Dericilik San. Paz. Ltd. Şti.'nin 19.04.2022 tarih 1363643 sayılı dilekçesi ile, “3194 sayılı İmar Kanununun 6. Mad. Anlamında planlama kademesine uyulmadan yapılmış olması, parselasyon işlemi öncesinde müvekkile ait özellikle 2529 sayılı parselin geometrik şekli itibari ile cadde üzerinde gayet yapılaşmaya elverişli bir şekilde iken, parselasyon işlemi sonrasında ince uzun bir dikdörtgen şeklini alması hasebiyle, yol ve komşu çekme mesafeleri terklerinin de yapılması sonrasında yapılaşmaya elverişli olmaktan uzak biçimsiz bir hal alması ve bu gerekçe ile müvekkilimin mülkiyet hakkına müdahale edilmesi, Buna nazaran komşu parsel olan 100 ada 3 parsel olan taşınmaz konum itibari ile parselasyon işlemi öncesinde cadde üzerinde yapılaşmaya elverişsiz iken müvekkil şirkete ait arsalarından alınarak yapılaşmaya elverişli hale getirilmesinin anayasanın 10. Maddesinde düzenlenen eşitlik ilkesine aykırılık oluşturması, parselasyon işlemi ile müvekkilimin taşınmazının değerinde oldukça azalma olacak olması, neredeyse değersiz bir parsel haline getirilmesi, hiçbir teknik hukuki ve fiili zorunluluk yokken imar uygulaması sonucunda 100 ada 2 parselin de cadde üzerine verilerek müvekkilin mülkiyet hakkının ihlal edilmesi, müvekkile komşu parsellerin kat adedi yüksekliği ve imar durumunun daha farklı olması hasebi ile eşitlik ilkesinin ihlal edilmesi dikkate alınarak neticenin bildirilmesini saygıyla arz ve talep ederiz.” Denilmektedir.

Alipaşa Mahallesi 2529 ve 2526 parsellerde yapılan incelemede, 03.07.2012 tasdik tarihli 1/1000 ölçekli Alipaşa Mahallesi Uygulama İmar Planında parseller kısmen yol alanında kısmen park alanında kısmen de günübirlik turizm ve rekreasyon alanında kalmaktadır. Yapılan dağıtım işleminde parsellerin malikinin aynı olması sebebi ile adaya hakim olacak şekilde birleştirildiği anlaşılmaktadır. Yapılan itiraz neticesinde parsellerden DOP kesintisi yapıldıktan sonra birleştirilmeden ayrı 2 parsel olacak şekilde mevcut yerlerinde kalmak koşulu ile cadde cephe müstakil parsel verilmesinde herhangi bir sakınca bulunmamıştır. Ancak parsel çevresindeki imar koşullarında dağıtım yapılması 3194 sayılı İmar Kanununun aykırı olacağından parseller mevcut yerlerinde değerlendirilecek olup, imar plan fonksiyon değişikliği talebiniz uygun bulunmamıştır.

Alipaşa Mahallesi 2535 parsel maliki Yavuz Çeri'nin 14.04.2022 tarih 1360805 sayılı dilekçesinde “ söz konusu parsel 03.07.2012 tarihli 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında kısmen ticaret+hizmet tesis alanı emsal 1.20 kısmen yol ve yeşil alanda kalmaktadır. Belediyenize ait internet sitesindeki duyurular kısmında parselimin 3194 sayılı İmar Kanununun 18. Maddesi gereğince İmar Uygulama sahası içerisinde kaldığı ilan edilmiştir. İlan bilgisinde Belediye Encümeninizin 13.10.2021 tarih 1562 sayılı kararı ve İstanbul Büyükşehir Belediye Encümeninin 16.02.2022 tarih 866-865 sayılı kararı ile parselasyon planının onaylandığı ve 22.03.2022-20.04.2022 tarihleri arasında ilan askısı yapıldığı görülmüştür. Bununla beraber ilan edilen evraklar incelendiğinde 2535 sayılı parselimin, aynı ada içerisinde 2 ayrı parsel bölündüğü parselimin tamamı 30m genişliğindeki ana arter yola cephe iken dağıtımı yapılan 101 ada 8

parselin kısmen yaya yolu otopark alanına ve kısmen de ara bir yola cepheli olacak şekilde tahsisinin yapıldığı, ayrıca bu parselin mülkiyetinin Belediyemiz ile hisseli hale geldiği, dolayısı ile müstakil olan parselimin uygulama sonucunda dağıtımının hisseli yapıldığı görülmüştür. 3194 sayılı İmar Kanununun 18. Maddesi 4/7/2019-7181/9 ek fıkrasında; “düzenleme sonucu taşınmaz maliklerine verilecek parseller öncelikle düzenlemeye alınan taşınmazın bulunduğu yerden, mümkün olmuyor ise en yakınındaki eşdeğer alandan verilir.” Denilmektedir.

Yukarıdaki kanun maddesinden de anlaşılacağı gibi dağıtım esnasındaki tahsisleri parselin bulunduğu adada eşdeğerlik ilkesine göre yapılması esastır. Ancak ilgili encümen kararları ile onaylanan parselasyon planı neticesinde adıma dağıtımı yapılan 101 ada 8 parselin 30m lik ana arter yoldan cephe almaması, bununla beraber dağıtım neticesinde müstakil ve tek bir parselin sahibi olabileceksen belediyemizle hissedar yapılması, kanunda bahsedilen eşdeğerlik ilkesine aykırıdır. Yapılan parselasyon sonucunda ana arter cepheli müstakil bir parselin, dağıtım sonucunda 101 ada 8 parseli göre daha değerli olacağı aşikârdır. Ayrıca sahibi olduğum 2535 parsel, uygulamaya giren parseller içerisinde 30m genişliğindeki ana arter yola en fazla cephesi olan parseldir. Ancak dağıtım neticesinde adıma tahsisi yapılan 101 ada 1 parselin cephesi hem çok dar hem de kuzeyden de yol cephesi olması ve yoldan 10m çekme uygulaması sebebi ile yapılacak yapının daha da daralmasına ve ekonomik bütünlüğü olmayan bir yapının oluşmasına sebebiyet verecek, bu durumda farklı bir hak kaybına sebep olacaktır. Bununla birlikte yaptırdığımız teknik incelemede parselimin bulunduğu alanda hazırlanan ve onaylanan meri 1/1000 ölçekli uygulama imar planının İBB tarafından onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına uygun olmadığı, parselasyon planından kaynaklanan problemlerin meri 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planının düzeltilmesi halinde çözüleceği kanaati oluşmuştur. Bu uygulamada aynı ada içinde kalan 2519 no’lu parselin ana yola cephesinin olmamasına rağmen 2520 parsel ile birleştikten sonra yeni oluşan 101 ada 6 no’lu parselin ana yol cephesi mevcut kadastral durumuna göre büyümüştür. 2521 ile 2522 no’lu parseller birleştikten sonra oluşan 101 ada 5 no’lu parselin ana yol kaybı maksimum %20 oranında olmuştur. 2531 ile 2534 no’lu parseller cephelerini tamamen korumuştur. Sahibi olduğumuz 2535 nolu parselin cephesi ise % 60 oranında küçültülerek 101 ada 1 no’lu parseli tahsis edilmiş ve bundan dolayı mağduriyetimiz oluşmuştur. Bu kapsamda dilekçemde bahsi geçen hususlar ve aykırılıklar ışığında, parselimin de bulunduğu parselasyon planına itiraz ediyor yeniden yapılacak uygulama neticesinde parselimin dağıtımının tek bir parseli ve müstakil olacak şekilde yapılmasını saygılarımla arz ederim.” Denilmektedir.

Alipaşa Mahallesi, 2535 parselde yapılan incelemede 2535 parselin komşusu olan 2534 parsel içinde yapı bulunması sebebi ile 2535 parselin dağıtımı yapılacak alan büyütülememektedir. 3194 sayılı İmar Kanununun 18. Maddesi 4/7/2019-7181/9 ek fıkrasında; “düzenleme sonucu taşınmaz maliklerine verilecek parseller öncelikle düzenlemeye alınan taşınmazın bulunduğu yerden, mümkün olmuyor ise en yakınındaki eşdeğer alandan verilir.” Denilmektedir. Bu sebeple parselin kalan alanı başka bir parseli dağıtımı yapılarak sağlanmaktadır. Daha önce 101 ada 8 parseli yapılan bu dağıtım işleminde 30m ‘lik ana arter yola cephe verilmemiş olup, cephe daralması söz konusu olduğundan itiraz sebebi uygun görülmüştür. Ancak imar plan notları gereği ticaret alanlarında minimum parsel büyüklüğü 1500 m² olması sebebi ile Silivri Belediyesi Hissesi ile birlikte değerlendirilmiştir. Yeni oluşacak parsel 30m lik ana arter yola cephe ve 1500 m² ifraz şartını sağlayacak şekilde yeniden düzenleme yapılması uygun olacaktır.

İlçemiz Alipaşa Mahalle, 2513, 2514, 2515, 2516, 2517, 2518, 2519, 2520, 2521, 2522, 2526,2527, 2528, 2529, 2530, 2531, 2532, 2533, 2534, 2535 no’lu parselleri kapsayan alanda 3194 sayılı İmar Kanununun 18. maddesi gereği yapılan imar uygulama işlemi 1 ay süre ile askıya çıkarılmış, 1 aylık askı süresi içerisinde imar uygulamasına 11 adet itiraz Belediye Encümenimizce değerlendirilmiş olup, yukarıda açıklandığı şekilde gerekli işlemlerin Plan ve Proje Müdürlüğü tarafından yapılmasına encümenimizce oy birliği ile karar verildi.

Volkan YILMAZ
Belediye Başkanı

Sultan AŞKIN
Üye

Ömer TEKİN
Üye

Yasin GÖREN
Üye

Yavuz ÇAYLAK
Yazı İşleri Müdür Vekili

Şükriye KARAKUŞ
Mali Hizmetler Müdür Vekili

Fatih YAVUZ
İmar ve Şehircilik Müdür Vekili

T.C.
SİLİVRİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI
ENCÜMEN KARARI

KARAR NO:1562	OTURUM NO:40	Tarih	13.10.2021
BELEDİYE ENCÜMENİNİ TEŞKİL EDENLERİN ADI VE SOYADI	Başkan Üye Üye Üye Üye Üye Üye	Volkan YILMAZ Gökan DİRİK Ömer TEKİN Yasin GÖREN Yavuz ÇAYLAK Şükriye KARAKUŞ Ahmet ÖZYILMAZ	
İlgili Birim	Kalem Bürosu [Plan ve Proje Müdürlüğü]	Havale Tarihi	12.10.2021
Karar Özeti	18.Madde İmar Uygulaması. Alipaşa Mahallesi 2513, 2514, 2515, 2516, 2517, 2518, 2519, 2520, 2521, 2522, 2526, 2527, 2528, 2529, 2530, 2531, 2532, 2533, 2534, 2535 parseller.		

İlgi 16.06.2021 tarih 727 sayılı Encümen Kararı ile 03.07.2012 tasdik tarihli 1/1000 ölçekli Alipaşa Mahallesi İmar Planı kapsamında kalan Silivri İlçesi, Alipaşa Mahallesi 2513, 2514, 2515, 2516, 2517, 2518, 2519, 2520, 2521, 2522, 2526, 2527, 2528, 2529, 2530, 2531, 2532, 2533, 2534, 2535 parselleri kapsayan düzenleme alanında kadastral sınırların imar planlarına uygunluğunun sağlanması amacı ile söz konusu parselleri kapsayan düzenleme bölgesinde, 3194 sayılı İmar Kanununun 18. Madde uygulama yönetmeliğinin 5. Maddesine istinaden düzenleme sahasının tespiti hakkında İlgi Encümen Kararları alınmıştır.

İlgi 16.06.2021 tarih 727 sayılı Encümen Kararı ile düzenleme sahası tespit edilen bölgede, 03.07.2012 tasdik tarihli 1/1000 ölçekli Alipaşa Mahallesi Uygulama İmar Planına göre 3194 sayılı İmar Kanununun 18. maddesine istinaden hazırlanan İmar Uygulama işlemlerinde; Düzenleme Ortaklık Payı Oranı (D.O.P.O.): 0,4499997 olarak hesaplanmıştır.Makamınızca da uygun görüldüğü takdirde, Müdürlüğümüzce yapılan ve kontrol edilerek uygun görülen, söz konusu taşınmazların bulunduğu alanda, 3194 sayılı İmar Kanununun 18. maddesine istinaden hazırlanan İmar Uygulama işlemleri, parselasyon planı, şuyulandırma cetvelleri ve eklerinin 3194 sayılı imar kanununun 19. Maddesine istinaden onaylanması, 5216 sayılı yasanın 7b maddesi gereği kontrol ve onay işlemleri için İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanlığına gönderilmesi ve akabinde askıya çıkarılmasına encümenimizce oy birliği ile karar verildi.

Volkan YILMAZ
Belediye Başkanı

Gökan DİRİK
Üye

Ömer TEKİN
Üye

Yasin GÖREN
Üye

Yavuz ÇAYLAK
Yazı İşleri Müdür Vekili

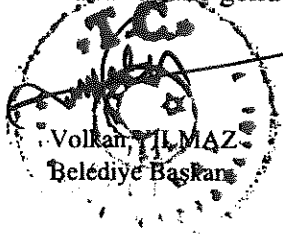
Şükriye KARAKUŞ
Mali Hizmetler Müdür Vekili

Ahmet ÖZYILMAZ
Plan ve Proje Müdür Vekili

T.C.
SİLİVRİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI
ENCÜMEN KARARI

KARAR NO:727	OTURUM NO:24	Tarih	16.06.2021
BELEDİYE ENCÜMENİNİ TEŞKİL EDENLERİN ADI VE SOYADI	Başkan Üye Üye Üye Üye Üye Üye	Volkan YILMAZ Gökhan DİRİK Ömer TEKİN Yasin GÖREN Yavuz ÇAYLAK Şükriye KARAKUŞ Ahmet ÖZYILMAZ	
İlgili Birim	Kalem Bürosu [Plan ve Proje Müdürlüğü]	Havale Tarihi	15.06.2021
Karar Özet	18. Madde İmar Uygulaması. (Alipaşa Mahallesi, 2513, 2514, 2515, 2516, 2517, 2518, 2519, 2520, 2521, 2522, 2526, 2527, 2528, 2529, 2530, 2531, 2532, 2533, 2534, 2535 nolu parseller.		

Silivri İlçesi, Alipaşa Mahallesi, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı, 03.07.2012 tarihinde onaylanmıştır. Söz konusu İmar Planı içerisinde yer alan Silivri İlçesi, Alipaşa Mahallesi, 2513, 2514, 2515, 2516, 2517, 2518, 2519, 2520, 2521, 2522, 2526, 2527, 2528, 2529, 2530, 2531, 2532, 2533, 2534, 2535 parsellerin Belediye Encümenince 3194 sayılı İmar Kanununun 18. Maddesine göre İmar Uygulamasına alınmasına ve 18. Madde İmar Uygulama yönetmeliğinin 29. Maddesine göre söz konusu parsellerin tapu kayıtlarına "İmar Düzenlemesine Alındığını" belirtir şerhin konulması amacıyla Tapu Sicil Müdürlüğüne gönderilmesine encümenimizce oy birliği ile karar verildi.


Volkan YILMAZ
Belediye Başkanı

Yavuz ÇAYLAK
Yazı İşleri Müdür Vekili

Gökhan DİRİK
Üye

Ömer TEKİN
Üye

Yasin GÖREN
Üye

Şükriye KARAKUŞ
Mali Hizmetler Müdür Vekili

Ahmet ÖZYILMAZ
Plan ve Proje Müdür Vekili

ALIPAŞA MAH. 1. ETAP 18. MADDE UYGULAMASI DOP HESABI

Toplam Tahsis	=	80484.48
Toplam İmar Ada Alanı	=	80484.48
Toplam Ortak Katılım Alanı	=	0.00
Toplam Düzenlemeye Giren (Dopal)	=	146335.34
Toplam Düzenlemeye Giren (Dopalma)	=	0.00
Toplam Kamulaştırılan Alan	=	0.00
Toplam Bağışlanan Alan	=	0.00
Toplam Kadastro Parsel Alanı	=	146844.03
Toplam Pay	=	146844.03
Ortak Katılım Oranı	=	0.0000000
Düzenleme Ortaklık Payı Oranı (DOPO)	=	0.4499997
DOPO(OKO ile birlikte)	=	0.4499997
Maksimum Dop Oranı	=	0.45

Düzenleme Ortaklık Payı Hesabı

Kamuya Ayrılan Alan	=	146335.34	-	80484.48	=	65850.86
Düzenleme Ortaklık Payı	=	65850.86	/	146335.34	=	0.4499997

Orhan KARACANCI
Harita Mühendisi

06-06-2022

Ahmet ÖZYILMAZ
Jeoloji Mühendisi
Plan ve Proje Müdürü

Harun AKKAN
BAŞKAN YARDIMCISI

GÖRÜLMÜŞTÜR
Tuğçe DEMİR
Harita Mühendisi

4552700

4552700

602500

ALİPAŞA MAH. 1. ETAP 18. MADDE UYGULAMASI PARSELASYON PLANI

4552600

4552500

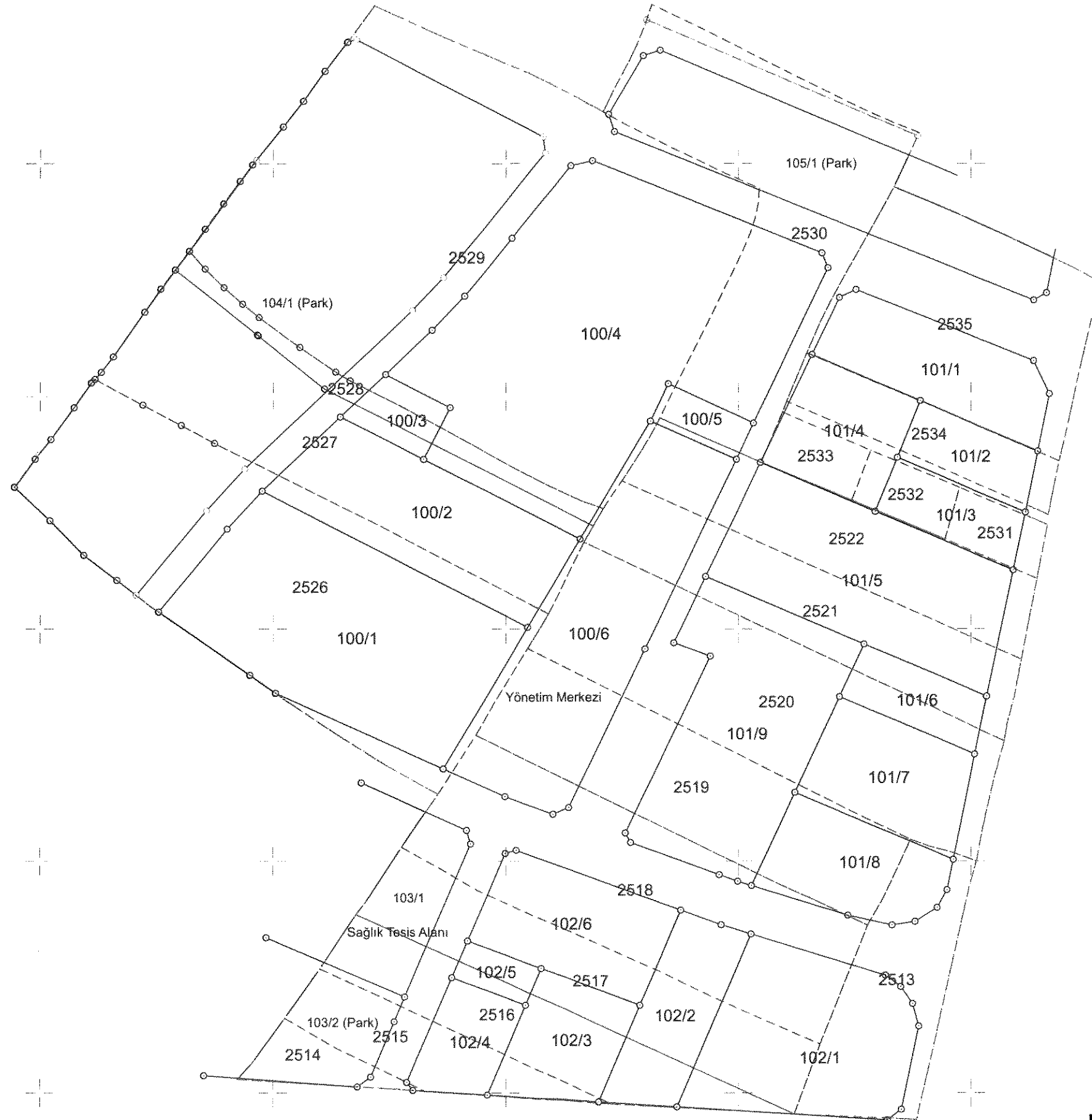
4552400

4552300

4552200

4552172

601800



1/2000

--- Düzenleme Sınırı
 --- Kadastral Parsel
 --- İmar Parsel

Harun AKKAN
 BAŞKAN YARDIMCISI

Onurcan ALTINCI
 Harita Mühendisi
 06-06-2022

Ahmet ÖZYILMAZ
 Jeoloji Mühendisi
 Plan ve Proje Müdürü

Tuğçe DEMİR
 Harita Mühendisi

TOPLAM ALAN : 146844.03 TOPLAM PAY : 146844.03 TOPLAM KAMULAŞTIRMA : 0.00 TOP. DÜZENLE. GİRMİYEN: 508.69 TOP. DÜZENLEMESİNE GİREN: 146335.34					T E S C İ L E E S A S D A Ğ I T I M C E T V E L İ (İ M A R P A R S E L İ N E S I R A L I)										SAYFA NO:1 TOPLAM ADA ALANI : 80484.48 O.KATILIM ORANI : 0.0000000 D.O.PAYI ORANI : 0.4499997			
K A D A S T R O												İ M A R						
SNo	Syf.	Ada/Par	Alan	Malik	Baba Adı	Hissesi	Pay	Giren	Girmyn	Dop	Tahsis	Ada/Par	Alan	Hisse	Açıklama (Kad)	Cinsi	PaftaNo	
23	-	0/2526	17625.00	TURHAN DERİCİLİK SAN. PAZ. LTD		TAM	17625.00	17625.00	-	7931.24	9693.76	100/1	9693.76	TAM		ARSA	F20D 15D 3D	
24	-	0/2527	9750.00	MEHMET AKDENİZ DIŞ TİC. SAN. O		TAM	9750.00	9750.00	-	4387.50	5362.50	100/2	5362.50	TAM		ARSA	F20D 15D 3D	
25	-	0/2528	1625.00	VOLKAN TOPRAK SAN. VE TİC. A.Ş		TAM	1625.00	1625.00	-	731.25	893.75	100/3	893.75	TAM		ARSA	F20D 15D 3D	
26	-	0/2529	30008.80	TURHAN DERİCİLİK SAN. PAZ. LTD		TAM	30008.80	30008.80	-	13503.9	16504.85	100/4	16504.85	TAM		ARSA	F20D 15D 3D	
12	-	0/2530	11250.00	SİLİVRİ BELEDİYESİ		TAM	11250.00	10741.31	508.69	4833.59	5907.72	100/5	708.25	TAM		ARSA	F20D 15D 3D	
13	-	0/2535	8592.86	YAVUZ ÇERİ	MEHMET LATİF	TAM	8592.86	8592.86	-	3866.78	4726.08	101/1	3382.83	TAM		ARSA	F20D 15D 3D	
14	-	0/2534	2741.32	YADIGAR BAYRAM	FAHRİ	TAM	2741.32	2741.32	-	1233.59	1507.73	101/2	1507.73	TAM		ARSA	F20D 15D 3D	
17	-	0/2531	938.00	FATMA AKSOY	MEHMET	1/4	234.50	234.49	-	105.51	128.98	101/3	1547.70	12898/154770		ARSA	F20D 15D 3D	
18	-	0/2531	938.00	SEVİM GEY	CELİL	3/16	175.88	175.88	-	79.15	96.73			9673/154770				
19	-	0/2531	938.00	SEMA AKSOY	CELİL	3/16	175.88	175.88	-	79.15	96.73			9673/154770				
20	-	0/2531	938.00	SERPİL AKSOY	CELİL	3/16	175.88	175.88	-	79.15	96.73			9673/154770				
21	-	0/2531	938.00	CEVDET SONER AKSOY	CELİL	3/16	175.88	175.87	-	79.14	96.73			9673/154770				
16	-	0/2532	938.00	HASAN GÖKÇE	MUSTAFA	TAM	938.00	938.00	-	422.10	515.90			51590/154770				
15	-	0/2533	938.00	FATİMEH ZEHRRA ARSLAN	MEHMET EMİN	TAM	938.00	938.00	-	422.10	515.90			51590/154770				
12	-	0/2530	11250.00	SİLİVRİ BELEDİYESİ		TAM	11250.00	10741.31	508.69	4833.59	5907.72	101/4	2666.50	TAM		ARSA	F20D 15D 3D	
31	-	0/2521	6438.00	BİNNUR ÇETİNTAŞ	MUSTAFA	1/4	1609.50	1609.50	-	724.27	885.23	101/5	6772.17	88523/677217			F20D 15D 3D - F20D 20A 2A	
32	-	0/2521	6438.00	HABİBE DAĞLI	MUSTAFA	1/4	1609.50	1609.50	-	724.27	885.23			88523/677217				
33	-	0/2521	6438.00	İBRAHİM ATILLA DAĞLI	MUSTAFA	1/4	1609.50	1609.50	-	724.27	885.23			88523/677217				
34	-	0/2521	6438.00	TUĞBAY BİNLER	BERAATTİN	1/12	536.50	536.50	-	241.42	295.08			29508/677217				
35	-	0/2521	6438.00	BİNNUR ÇETİNTAŞ	MUSTAFA	1/12	536.50	536.50	-	241.42	295.08			29508/677217				
36	-	0/2521	6438.00	İBRAHİM ATILLA DAĞLI	MUSTAFA	1/12	536.50	536.50	-	241.42	295.08			29508/677217				
27	-	0/2522	5875.00	REİFA DAĞLI	İBRAHİM	1/4	1468.75	1468.75	-	660.94	807.81			80781/677217				
28	-	0/2522	5875.00	BİNNUR ÇETİNTAŞ	MUSTAFA	1/4	1468.75	1468.75	-	660.94	807.81			80781/677217				
29	-	0/2522	5875.00	İBRAHİM ATILLA DAĞLI	MUSTAFA	1/4	1468.75	1468.75	-	660.94	807.81			80781/677217				
30	-	0/2522	5875.00	TUĞBAY BİNLER	BERAATTİN	1/4	1468.75	1468.75	-	660.94	807.81			80781/677217				
12	-	0/2530	11250.00	SİLİVRİ BELEDİYESİ		TAM	11250.00	10741.31	508.69	4833.59	5907.72	101/6	1500.00	15675/150000		ARSA	F20D 20A 2A	
13	-	0/2535	8592.86	YAVUZ ÇERİ	MEHMET LATİF	TAM	8592.86	8592.86	-	3866.78	4726.08			134325/150000				
11	-	0/2520	11063.00	SEYFETTİN EREN	ABDULVAHAP	TAM	11063.00	11063.00	-	4978.35	6084.65	101/7	3106.90	TAM		ARSA		
9	-	0/2518	10960.00	HADİYE CANTÜRK	BEHÇET	1/2	5480.00	5480.00	-	2466.01	3013.99	101/8	2950.62	147531/295062		ARSA		
10	-	0/2518	10960.00	YAKUP BOLCAN	BEHÇET	1/2	5480.00	5480.00	-	2466.00	3014.00			147531/295062				
22	-	0/2519	7840.00	SEYFETTİN EREN	ABDULVAHAP	TAM	7840.00	7840.00	-	3528.00	4312.00	101/9	7289.75	431200/728975		ARSA	F20D 15D 3D - F20D 20A 2A	
11	-	0/2520	11063.00	SEYFETTİN EREN	ABDULVAHAP	TAM	11063.00	11063.00	-	4978.35	6084.65			297775/728975				
1	-	0/2513	5001.50	YAKUP BOLCAN	BEHÇET	1/2	2500.75	2500.75	-	1125.34	1375.41	102/1	5828.19	137541/582819		ARSA	F20D 20A 2A	
2	-	0/2513	5001.50	HADİYE CANTÜRK	BEHÇET	1/2	2500.75	2500.75	-	1125.34	1375.41			137541/582819				
9	-	0/2518	10960.00	HADİYE CANTÜRK	BEHÇET	1/2	5480.00	5480.00	-	2466.01	3013.99			153868/582819				
10	-	0/2518	10960.00	YAKUP BOLCAN	BEHÇET	1/2	5480.00	5480.00	-	2466.00	3014.00			153869/582819				
5	-	0/2516	4935.18	RECEP NAS	ALİ	1/5	987.04	987.04	-	444.17	542.87	102/2	2714.35	54287/271435		ARSA	F20D 20A 2A	
6	-	0/2516	4935.18	YUSUF ÇAĞATAY ATAM	GÜVEN	9/20	2220.83	2220.83	-	999.37	1221.46			122146/271435				
7	-	0/2516	4935.18	CEMALETTİN UKŞUL	ALİ EKBER	7/20	1727.31	1727.31	-	777.29	950.02			95002/271435				
12	-	0/2530	11250.00	SİLİVRİ BELEDİYESİ		TAM	11250.00	10741.31	508.69	4833.59	5907.72	102/3	2376.22	TAM		ARSA	F20D 20A 2A	
4	-	0/2515	2907.27	SUAT ŞAHAN	FEVZİ	TAM	2907.27	2907.27	-	1308.27	1599.00	102/4	1599.00	TAM		ARSA	F20D 20A 2A	
3	-	0/2514	1057.10	HÜSAMETTİN BURUCUOĞLU	HAYRİ	TAM	1057.10	1057.10	-	475.69	581.41	102/5	581.41	TAM		ARSA	F20D 20A 2A	
8	-	0/2517	6360.00	OSMAN YÜCEL	İDRİS	TAM	6360.00	6360.00	-	2862.00	3498.00	102/6	3498.00	TAM		ARSA	F20D 20A 2A	
DOPTAN KARŞILANDI				MALİYE HAZİNESİ								103/1	2321.87	TAM	SAĞLIK TESİS ALANI	ARSA	F20D 20A 2A	
DOPTAN KARŞILANDI				SİLİVRİ BELEDİYESİ								100/6	8296.88	TAM	YÖNETİM MERKEZİ	ARSA	F20D 15D 3D - F20D 20A 2A	

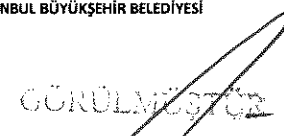

ONURHAN KATRANCI
HARİTA MÜHENDİSİ

06 -06- 2022

SİLİVRİ BELEDİYESİ
PLAN VE PROJE MÜD.
AHMET ÖZYILMAZ
JEOMÜHÜR

BAŞKAN YARDIMCISI
HARUN AKKAN
ŞEHİR PLANCISI

İSTANBUL BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ


GÖRÜLMÜŞTÜR
Tuğçe DEMİR
Harita Mühendisi

İSTANBUL KADASTRO MÜDÜRLÜĞÜ

T E S C İ L
TAPU MÜDÜRLÜĞÜ

TOPLAM ALAN : 146844.03 TOPLAM PAY : 146844.03 TOPLAM KAMULAŞTIRMA : 0.00 TOP. DÜZENLE. GİRMEYEN: 508.69 TOP. DÜZENLEMESİ GİREN: 146335.34					M A L S A H İ P L E R İ A R A Ş T I R M A V E Ö Z E T F O R M U (K A D A S T R O P A R S E L İ N E S I R A L I)										SAYFA NO:1 TOPLAM ADA ALANI : 80484.48 O.KATILIM ORANI : 0.0000000 D.O.PAYI ORANI : 0.4499997		
K A D A S T R O										İ M A R							
SNo	Syf	Ada/Par	Alan	Malik	Baba Adı	Hissesi	Pay	Giren	Girmeyen	Dop	Tahsis	Ada/Par	Alan	Hisse	Açıklama (Kad)	PaftaNo	
1	-	0/2513	5001.50	YAKUP BOLCAN	BEHÇET	1/2	2500.75	2500.75	-	1125.34	1375.41	102/1	5828.19	137541/582819			
2	-	0/2513	5001.50	HADIYE CANTÜRK	BEHÇET	1/2	2500.75	2500.75	-	1125.34	1375.41	102/1	5828.19	137541/582819			
3	-	0/2514	1057.10	HÜSAMETTİN BURUCUOĞLU	HAYRİ	TAM	1057.10	1057.10	-	475.69	581.41	102/5	581.41	TAM			
4	-	0/2515	2907.27	SUAT ŞAHAN	FEVZİ	TAM	2907.27	2907.27	-	1308.27	1599.00	102/4	1599.00	TAM			
5	-	0/2516	4935.18	RECEP NAS	ALİ	1/5	987.04	987.04	-	444.17	542.87	102/2	2714.35	54287/271435			
6	-	0/2516	4935.18	YUSUF ÇAĞATAY ATAM	GÜVEN	9/20	2220.83	2220.83	-	999.37	1221.46	102/2	2714.35	122146/271435			
7	-	0/2516	4935.18	CEMALETTİN UKŞUL	ALİ EKBER	7/20	1727.31	1727.31	-	777.29	950.02	102/2	2714.35	95002/271435			
8	-	0/2517	6360.00	OSMAN YÜCEL	IDRİS	TAM	6360.00	6360.00	-	2862.00	3498.00	102/6	3498.00	TAM			
9	-	0/2518	10960.00	HADIYE CANTÜRK	BEHÇET	1/2	5480.00	5480.00	-	2466.01	3013.99	101/8	2950.62	147531/295062			
												102/1	5828.19	153868/582819			
10	-	0/2518	10960.00	YAKUP BOLCAN	BEHÇET	1/2	5480.00	5480.00	-	2466.00	3014.00	101/8	2950.62	147531/295062			
												102/1	5828.19	153869/582819			
22	-	0/2519	7840.00	SEYFETTİN EREN	ABDULVAHAP	TAM	7840.00	7840.00	-	3528.00	4312.00	101/9	7289.75	431200/728975			
11	-	0/2520	11063.00	SEYFETTİN EREN	ABDULVAHAP	TAM	11063.00	11063.00	-	4978.35	6084.65	101/7	3106.90	TAM			
												101/9	7289.75	297775/728975			
31	-	0/2521	6438.00	BİNNUR ÇETİNTAŞ	MUSTAFA	1/4	1609.50	1609.50	-	724.27	885.23	101/5	6772.17	88523/677217			
32	-	0/2521	6438.00	HABİBE DAĞLI	MUSTAFA	1/4	1609.50	1609.50	-	724.27	885.23	101/5	6772.17	88523/677217			
33	-	0/2521	6438.00	İBRAHİM ATILLA DAĞLI	MUSTAFA	1/4	1609.50	1609.50	-	724.27	885.23	101/5	6772.17	88523/677217			
34	-	0/2521	6438.00	TUĞBAY BİNLER	BERAATTİN	1/12	536.50	536.50	-	241.42	295.08	101/5	6772.17	29508/677217			
35	-	0/2521	6438.00	BİNNUR ÇETİNTAŞ	MUSTAFA	1/12	536.50	536.50	-	241.42	295.08	101/5	6772.17	29508/677217			
36	-	0/2521	6438.00	İBRAHİM ATILLA DAĞLI	MUSTAFA	1/12	536.50	536.50	-	241.42	295.08	101/5	6772.17	29508/677217			
27	-	0/2522	5875.00	REİFA DAĞLI	İBRAHİM	1/4	1468.75	1468.75	-	660.94	807.81	101/5	6772.17	80781/677217			
28	-	0/2522	5875.00	BİNNUR ÇETİNTAŞ	MUSTAFA	1/4	1468.75	1468.75	-	660.94	807.81	101/5	6772.17	80781/677217			
29	-	0/2522	5875.00	İBRAHİM ATILLA DAĞLI	MUSTAFA	1/4	1468.75	1468.75	-	660.94	807.81	101/5	6772.17	80781/677217			
30	-	0/2522	5875.00	TUĞBAY BİNLER	BERAATTİN	1/4	1468.75	1468.75	-	660.94	807.81	101/5	6772.17	80781/677217			
23	-	0/2526	17625.00	TURHAN DERİCİLİK SAN. PAZ. LTD		TAM	17625.00	17625.00	-	7931.24	9693.76	100/1	9693.76	TAM			
24	-	0/2527	9750.00	MEHMET AKDENİZ DIŞ TİC. SAN. O		TAM	9750.00	9750.00	-	4387.50	5362.50	100/2	5362.50	TAM			
25	-	0/2528	1625.00	VOLKAN TOPRAK SAN. VE TİC. A.Ş		TAM	1625.00	1625.00	-	731.25	893.75	100/3	893.75	TAM			
26	-	0/2529	30008.80	TURHAN DERİCİLİK SAN. PAZ. LTD		TAM	30008.80	30008.80	-	13503.95	16504.85	100/4	16504.85	TAM			
12	-	0/2530	11250.00	SİLİVRİ BELEDİYESİ		TAM	11250.00	10741.31	508.69	4833.59	5907.72	100/5	708.25	TAM			
												101/4	2666.50	TAM			
												101/6	1500.00	15675/150000			
												102/3	2376.22	TAM			
17	-	0/2531	938.00	FATMA AKSOY	MEHMET	1/4	234.50	234.49	-	105.51	128.98	101/3	1547.70	12898/154770			
18	-	0/2531	938.00	SEVİM GEY	CELİL	3/16	175.88	175.88	-	79.15	96.73	101/3	1547.70	9673/154770			
19	-	0/2531	938.00	SEMA AKSOY	CELİL	3/16	175.88	175.88	-	79.15	96.73	101/3	1547.70	9673/154770			
20	-	0/2531	938.00	SERPİL AKSOY	CELİL	3/16	175.88	175.88	-	79.15	96.73	101/3	1547.70	9673/154770			
21	-	0/2531	938.00	CEVDET ŞÖNER AKSOY	CELİL	3/16	175.88	175.87	-	79.14	96.73	101/3	1547.70	9673/154770			
16	-	0/2532	938.00	HASAN GÖKÇE	MUSTAFA	TAM	938.00	938.00	-	422.10	515.90	101/3	1547.70	51590/154770			
15	-	0/2533	938.00	FATİMEH ZEHRA ARSLAN	MEHMET EMİN	TAM	938.00	938.00	-	422.10	515.90	101/3	1547.70	51590/154770			
14	-	0/2534	2741.32	YADİGAR BAYRAM	FAHRİ	TAM	2741.32	2741.32	-	1233.59	1507.73	101/2	1507.73	TAM			
13	-	0/2535	8592.86	YAVUZ ÇERİ	MEHMET LATİF	TAM	8592.86	8592.86	-	3866.78	4726.08	101/1	3382.83	TAM			
												101/6	1500.00	134325/150000			
		DOPTAN KARŞILANDI		MALİYE HAZİNESİ								103/1	2321.87	TAM	SAĞLIK TESİS ALANI	F20D 20A 2A	
		DOPTAN KARŞILANDI		SİLİVRİ BELEDİYESİ								100/6	8296.88	TAM	YÖNETİM MERKEZİ	F20D 15D 3D - F20D 20A 2A	

ONUR KATIRCI
HARİTA MÜHENDİSİ

06-06-2022

SİLİVRİ BELEDİYESİ
PLAN VE PROJE MÜD.
AHMET ÖZYILMAZ
JELOLU KURU

BAŞKAN YARDIMCISI
HARUN AKKAN
ŞEHİR PLANCISI

İSTANBUL BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

GÖRÜLMEK ÜZÜ

Harita Mühendisi

İSTANBUL KADASTRO MÜDÜRLÜĞÜ

TESCİL
TAPU MÜDÜRLÜĞÜ