

Sayı : E-96786607-115.01.07-2022.1420807
Konu : Parselasyon Planı

19.09.2022

SİLİVRİ BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

İlgi : a) Silivri Belediye Başkanlığı'nın 07/04/2022 tarih ve E-18360723 sayılı yazısı.
b) 24/06/2014 tarihli ve 1693/124548 sayılı yazımız.
c) 05/03/2015 tarihli ve 705/43178 sayılı yazımız.

İlgi (a) yazı ile Silivri İlçesi, Balaban (Eski Çanta-Mimarsinan) Mahallesi 574 ada 1 parsel, 568 ada 11, 12, 13, 14, 15, 30, 41, 42, 43, 44, 45 parselleri kapsayan alanda yapılan 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. Maddesi'ne göre imar uygulaması teknik çalışmalarının tamamlandığından bahisle söz konusu uygulama dosyası 5216 Sayılı Kanun'un 7. Maddesi uyarınca kontrol ve onay işlemleri için tarafımıza gönderilmiştir.

İstanbul Büyükşehir Belediye Encümeni tarafından 07/09/2022 tarih ve 5178-5177 sayılı Encümen Kararı ile onaylanan imar uygulama dosyasının 3194 sayılı İmar Kanununun 19. maddesi doğrultusunda askı işlemleri gerçekleştirilerek ilgi (b) ve ilgi (c) yazılarda belirtilen işlem adımlarının takip edilmesi hususunda gereğini rica ederim.

Gürkan AKGÜN
Büyükşehir Belediye Başkanı a.
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Ek : Uygulama Dosyası

SİLİVRİ BELEDİYESİ

Doküman No:

147.0176

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu : f0f7c6a2-4a8c-46b8-915f-e5ef5dcd97ce

Belge Doğrulama Adresi : <https://www.turkiye.gov.tr/ibb-ebys>

Kemalpaşa Mahallesi 15 Temmuz Şehitleri Caddesi No: 5 Fatih İstanbul

Telefon No: 2124551850 Faks No: 2124552645

e-Posta: gizem.ince@ibb.gov.tr İnternet Adresi: <https://www.ibb.istanbul>

Kep Adresi: ibb@hs01.kep.tr

Bilgi için: Gizem İNCE

Mühendis

Telefon No:



136 9767

T.C.
İSTANBUL BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE ENCÜMENİ

===== ENCÜMEN KARARI =====

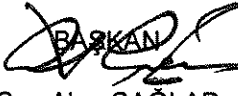
TARİH : 07.09.2022
NO : 5178-5177

TEKLİF _____ :

Silivri İlçesi, Balaban (Eski Çanta- Mimarsinan) Mahallesi 574 ada, 1 parsel, 568 ada, 11, 12, 13, 14, 15, 30, 41, 42, 43, 44, 45 parsel sayılı taşınmazları kapsayan düzenleme sahasında İmar Kanunu'nun 18. maddesine göre yapılan imar uygulaması ile ilgili olarak, 30.03.2021 tarihli ve 517 sayılı Silivri Belediye Encümeni Kararıyla uygun bulunan parselasyon planının 5216 sayılı Kanun'un 7/b maddesine göre "aynen veya değiştirerek onaylanması" ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 19. maddesine göre müteakip işlemlerin İlçe Belediyesi tarafından yapılması hususunda karar ittihazi hakkındaki Harita Şube Müdürlüğü'nün Başkanlık Onaylı 02.09.2022 tarihli ve 1324807 sayılı teklifi ve ekleri okundu.

KARAR _____ :

15.06.2004 tasdik tarihli 1/1000 ölçekli Çanta Uygulama İmar Planı'na göre; Silivri İlçesi, Balaban (Eski Çanta- Mimarsinan) Mahallesi 574 ada, 1 parsel, 568 ada, 11, 12, 13, 14, 15, 30, 41, 42, 43, 44, 45 parsel sayılı taşınmazları kapsayan düzenleme sahasında İmar Kanunu'nun 18. maddesine göre yapılan ve 30.03.2021 tarihli ve 517 sayılı Silivri Belediye Encümeni Kararıyla uygun bulunan parselasyon planının 5216 sayılı Kanun'un 7/b maddesine göre "**aynen onaylanması**" ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 19. maddesine göre müteakip işlemlerin İlçe Belediyesi tarafından **yapılmasına** Büyükşehir Belediye Encümeni'nin 07 Eylül 2022 tarihli toplantısında oybirliği ile karar verildi.


Can Akın ÇAĞLAR
Genel Sekreter

Hayriye ÇİÇEK
Meclis Üyesi

Omer KIR
Meclis Üyesi

Omer ÇETİNKAYA
Meclis Üyesi

Muhammet İbrahim İNAN
Meclis Üyesi

Guven YIĞIT
Meclis Üyesi

Gürkan AKGÜN
İmar ve Şehir. Dai. Bşk.

Murat SELVİ
Mali Hiz. Dai. Bşk.

Nurten UĞUR
Yazı İşl. ve Kar. Dai. Bşk.

Kağan SÜRMEGÖZ
Emlak Yön. Dai. Bşk.

Y.K.



T.C.
SİLİVRİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI
ENCÜMEN KARARI

KARAR NO:517	OTURUM NO:13	Tarih	30.03.2022
BELEDİYE ENCÜMENİNİ TEŞKİL EDENLERİN ADI VE SOYADI	Başkan Üye Üye Üye Üye Üye	Volkan YILMAZ Gökan DİRİK Ömer TEKİN Yasin GÖREN Yavuz ÇAYLAK Şükriye KARAKUŞ Ahmet ÖZYILMAZ	
İlgili Birim	Kalem Bürosu [Plan ve Proje Müdürlüğü]	Havale Tarihi	28.03.2022
Karar Özet	Balaban Mahallesi 18.Madde İmar Uygulaması.		

22.09.2021 tarih 1412 sayılı Silivri Belediyesi Encümen Kararı ile 15.06.2004 tasdik tarihli 1/1000 ölçekli Çanta Mahallesi İmar Planı kapsamında kalan Silivri İlçesi, Balaban Mahallesi, 574 ada 1 parsel, 568 ada 11, 12, 13, 14, 15, 30, 41, 42, 43, 44, 45 no'lu parselleri kapsayan düzenleme alanında kadastral sınırların imar planlarına uygunluğunun sağlanması amacı ile söz konusu parselleri kapsayan düzenleme bölgesinde, 3194 sayılı İmar Kanununun 18. Madde uygulama yönetmeliğinin 5. Maddesine istinaden düzenleme sahasının tespiti hakkında İlgi Encümen Kararları alınmıştır.

İlgi Encümen Kararı ile düzenleme sahası tespit edilen bölgede, 15.06.2004 tasdik tarihli 1/1000 ölçekli Çanta Mahallesi Uygulama İmar Planına göre 3194 sayılı İmar Kanununun 18. maddesine istinaden hazırlanan İmar Uygulama işlemlerinde; Düzenleme Ortaklık Payı Oranı (D.O.P.O.): 0,4117292 olarak hesaplanmıştır. Makamınızca da uygun görüldüğü takdirde, Müdürlüğümüzce yapılan ve kontrol edilerek uygun görülen, söz konusu taşınmazların bulunduğu alanda, 3194 sayılı İmar Kanununun 18. maddesine istinaden hazırlanan İmar Uygulama işlemleri, parselasyon planı,şuyulandırma cetvelleri ve eklerinin 3194 sayılı imar kanununun 19. Maddesine istinaden onaylanması, 5216 sayılı yasanın 7b maddesi gereği kontrol ve onay işlemleri için İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanlığına gönderilmesi ve akabinde askıya çıkarılmasına encümenimizce oy birliği ile karar verildi.

Volkan YILMAZ
Belediye Başkanı

Gökan DİRİK
Üye

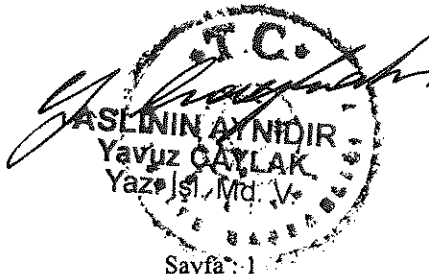
Ömer TEKİN
Üye

Yasin GÖREN
Üye

Yavuz ÇAYLAK
Yazı İşleri Müdür Vekili

Şükriye KARAKUŞ
Mali Hizmetler Müdür Vekili

Ahmet ÖZYILMAZ
Plan ve Proje Müdür Vekili



SİLVİRİ BELEDİYESİ

BALABAN MAHALLESİ

574 ADA 1 VE 568 ADA 11, 12, 13, 14, 15, 30, 41, 42, 43, 44, 45
PARSELLERİ İÇEREN SAHADA

3194 SAYILI İMAR KANUNU 18. MADDE UYGULAMASI

DÜZENLEME ORTAKLIK PAYI HESAP CETVELİ

TOPLAM DÜZENLEMESİNE GİREN (DOPAL) = 126131,44m²

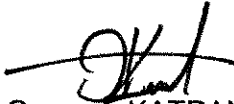
TOPLAM KADASTRO PARSEL ALANI = 126131,44m²

TOPLAM İMAR ALANI = 74199,44m²

DOPO= $\frac{\text{Kamuya Ayrılan Alan}}{\text{Toplam Düzenlemeye Giren (Dopal)}}$

DOPO= $\frac{(126131,44m^2 - 74199,44m^2)}{126131,44m^2}$

DOPO= $\frac{51932,00m^2}{126131,44m^2} = 0,4117292(\%41,17292)$


Onurcan KATRANCI
Harita Müh.

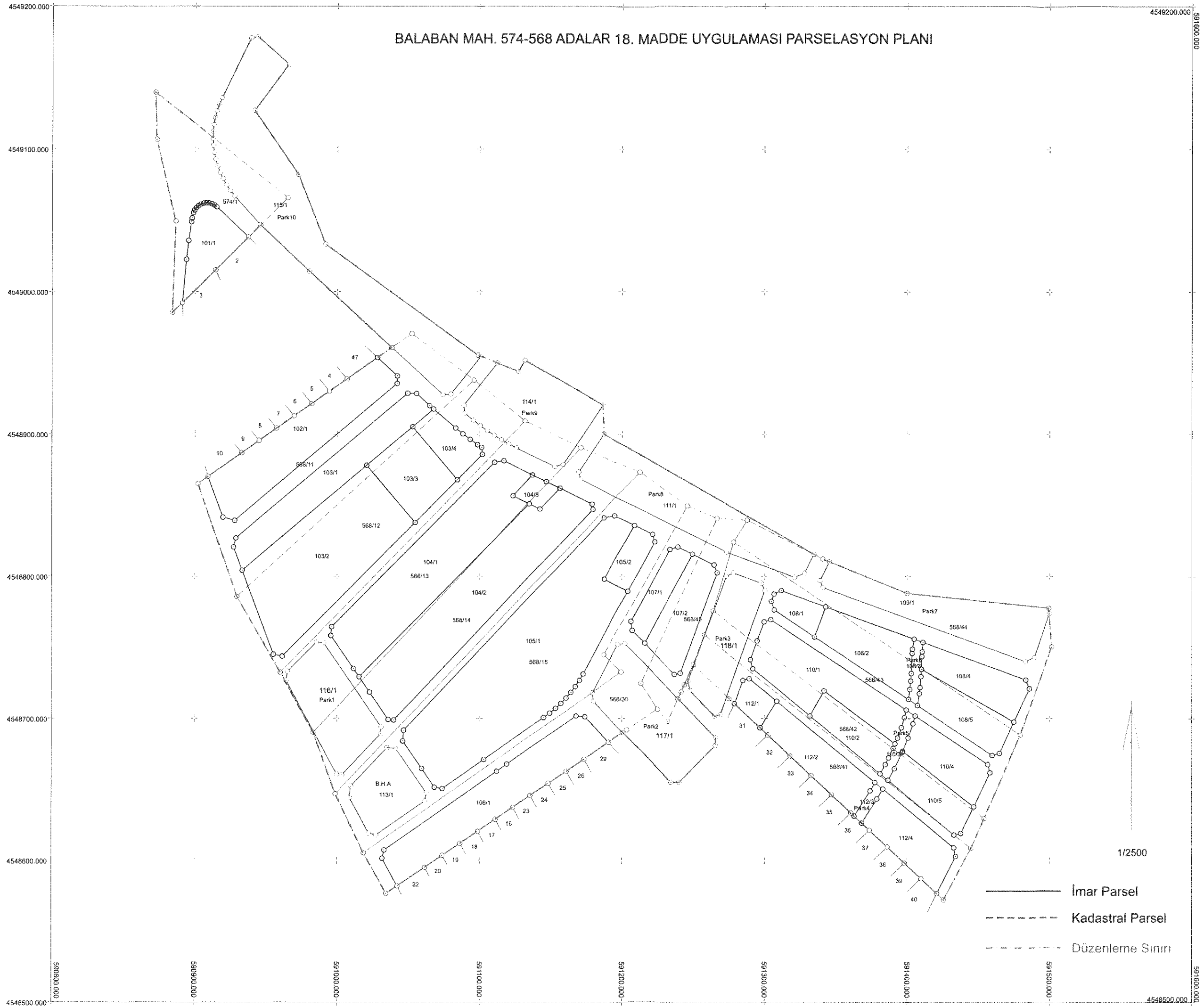

Ahmet ÖZYILMAZ
Plan ve Proje Md.

Harun AKKAN
Başkan Yard.




Gökhan KÖKÇÜ
GÖRÜLMÜŞTÜR

BALABAN MAH. 574-568 ADALAR 18. MADDE UYGULAMASI PARSELASYON PLANI



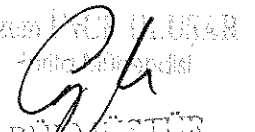

Onur YATIRANCI
Mühendis

01-04-2022


Ahmet ÖZYILMAZ
Jeoloji Mühendisi
Plan ve Proje Müdürü

Harun AKKAN
BAŞKAN YARDIMCISI




Gökhan KUTLU
Mühendis
GÖRÜLMÜŞTÜR

TOPLAM ALAN : 126131.44 TOPLAM PAY : 126131.44 TOPLAM KAMULAŞTIRMA : 0.00 TOP. DÜZENLE. GİRMEYEN: 0.00 TOP. DÜZENLEMeye GİREN: 126131.44					M A L S A H İ P L E R İ A R A Ş T I R M A V E Ö Z E T F O R M U (KADASTRO PARSELİNE SIRALI)							SAYFA NO:1 TOPLAM ADA ALANI : 74199.44 O.KATILIM ORANI : 0.0000000 D.O.PAYI ORANI : 0.4117292				
K A D A S T R O												İ M A R				
SNo	Syf	Ada/Par	Alan	Malik	Baba Adı	Hissesi	Pay	Giren	Girmeyen	Dop	Tahsis	Ada/Par	Alan	Hisse	Açıklama (İmar)	PaftaNo
51	-	568/11	13432.62	FUAT BİLGİNOĞLU	ÖMER FARUK	1/2	6716.31	6716.30	-	2765.28	3951.02	102/1 103/1	4467.10 3434.92	223356/446710 171746/343492		
52	-	568/11	13432.62	FATMA BİLGİNOĞLU	ALİ KEMAL	1/8	1679.08	1679.08	-	691.33	987.75	102/1 103/1	4467.10 3434.92	55839/446710 42936/343492		
53	-	568/11	13432.62	IŞIL ABAY	HAŞMET	1/8	1679.08	1679.08	-	691.33	987.75	102/1 103/1	4467.10 3434.92	55839/446710 42936/343492		
54	-	568/11	13432.62	ELİF BİLGİNOĞLU	HAŞMET	1/8	1679.08	1679.08	-	691.33	987.75	102/1 103/1	4467.10 3434.92	55839/446710 42936/343492		
55	-	568/11	13432.62	NUR BİLGİNOĞLU	HAŞMET	1/8	1679.08	1679.08	-	691.33	987.75	102/1 103/1	4467.10 3434.92	55837/446710 42938/343492		
41	-	568/12	12442.08	İRFAN TARAKÇI	AHMET	1/4	3110.52	3110.52	-	1280.69	1829.83	103/2	7319.30	182983/731930		
42	-	568/12	12442.08	ŞÜKRAN TARAKÇI	AHMET	1/4	3110.52	3110.52	-	1280.69	1829.83	103/2	7319.30	182983/731930		
43	-	568/12	12442.08	EMİNE ESTİM	AHMET	1/12	1036.84	1036.84	-	426.90	609.94	103/2	7319.30	60994/731930		
44	-	568/12	12442.08	ESRA BENEKAY	AHMET	1/12	1036.84	1036.84	-	426.90	609.94	103/2	7319.30	60994/731930		
45	-	568/12	12442.08	FATİH AKAYDIN	İSMET SALİM	1/12	1036.84	1036.84	-	426.90	609.94	103/2	7319.30	60994/731930		
46	-	568/12	12442.08	BERRİN DENİZ	ERTUĞRUL	1/24	518.42	518.42	-	213.45	304.97	103/2	7319.30	30497/731930		
47	-	568/12	12442.08	ATAKAN OYAN	ERTUĞRUL	1/24	518.42	518.42	-	213.45	304.97	103/2	7319.30	30497/731930		
48	-	568/12	12442.08	TURGAY POMAKOĞLU	HÜSEYİN	1/12	1036.84	1036.84	-	426.90	609.94	103/2	7319.30	60994/731930		
49	-	568/12	12442.08	YASEMİN COŞKUN	HÜSEYİN	1/12	1036.84	1036.84	-	426.90	609.94	103/2	7319.30	60994/731930		
39	-	568/13	11274.48	MÜRÜVET DEMİRCİ	YAKUP	1/2	5637.24	5637.24	-	2321.01	3316.23	104/1	6632.46	331623/663246		
40	-	568/13	11274.48	İZZETTİN AYEBE	ÖMER	1/2	5637.24	5637.24	-	2321.01	3316.23	104/1	6632.46	331623/663246		
31	-	568/14	12122.27	AYSEL EREKE	ABDÜL	3/16	2272.93	2272.93	-	935.83	1337.10	104/2	7131.20	133710/713120		
32	-	568/14	12122.27	IDRİS HAYAT ÖZTÜRK	ABDÜL	3/16	2272.93	2272.93	-	935.83	1337.10	104/2	7131.20	133710/713120		
33	-	568/14	12122.27	GÜLÜN ÖZTÜRK	ABDÜL	3/16	2272.93	2272.93	-	935.83	1337.10	104/2	7131.20	133710/713120		
34	-	568/14	12122.27	MUZAFFER ÖZTÜRK	ABDÜL	3/16	2272.93	2272.92	-	935.82	1337.10	104/2	7131.20	133710/713120		
35	-	568/14	12122.27	MUZAFFER ÖZTÜRK	ABDÜL	1/16	757.64	757.64	-	311.94	445.70	104/2	7131.20	44570/713120		
36	-	568/14	12122.27	IDRİS HAYAT ÖZTÜRK	ABDÜL	1/16	757.64	757.64	-	311.94	445.70	104/2	7131.20	44570/713120		
37	-	568/14	12122.27	GÜLÜN ÖZTÜRK	ABDÜL	1/16	757.64	757.64	-	311.94	445.70	104/2	7131.20	44570/713120		
38	-	568/14	12122.27	AYSEL EREKE	ABDÜL	1/16	757.64	757.64	-	311.94	445.70	104/2	7131.20	44570/713120		
24	-	568/15	20080.37	MÜNEVVER UÇAN	YUNUS	1/5	4016.07	4016.07	-	1653.53	2362.54	105/1	11812.70	236254/1181270		
25	-	568/15	20080.37	ÖNDER ÖZTÜRK	YUNUS	1/5	4016.07	4016.07	-	1653.53	2362.54	105/1	11812.70	236254/1181270		
26	-	568/15	20080.37	NECLA CANER	YUNUS	1/5	4016.07	4016.07	-	1653.53	2362.54	105/1	11812.70	236254/1181270		
27	-	568/15	20080.37	LEVENT ÖZTÜRK	YUNUS	1/5	4016.07	4016.08	-	1653.54	2362.54	105/1	11812.70	236254/1181270		
28	-	568/15	20080.37	CAN YÜKSEL	ÖZCAN	3/40	1506.03	1506.03	-	620.08	885.95	105/1	11812.70	88595/1181270		
29	-	568/15	20080.37	CEM NAİM YÜKSEL	ÖZCAN	3/40	1506.03	1506.03	-	620.08	885.95	105/1	11812.70	88595/1181270		
30	-	568/15	20080.37	ÖZCAN YÜKSEL	NAİM	1/20	1004.02	1004.02	-	413.38	590.64	105/1	11812.70	59064/1181270		
18	-	568/30	11205.51	GÜLŞEN ÖZKÖK	İZZET	1/4	2801.38	2801.38	-	1153.41	1647.97	105/2 106/1 107/1	785.10 4759.14 1047.64	19627/78510 118979/475914 26191/104764		
19	-	568/30	11205.51	OLCAY YAZ	İZZET	1/4	2801.38	2801.38	-	1153.41	1647.97	105/2 106/1 107/1	785.10 4759.14 1047.64	19627/78510 118979/475914 26191/104764		
20	-	568/30	11205.51	OKTAY YAZ	İZZET	1/4	2801.38	2801.37	-	1153.40	1647.97	105/2 106/1 107/1	785.10 4759.14 1047.64	19627/78510 118979/475914 26191/104764		
21	-	568/30	11205.51	REYHAN YAZ	Nİ'YAZI	1/16	700.34	700.34	-	288.35	411.99	105/2 106/1 107/1	785.10 4759.14 1047.64	4907/78510 29744/475914 6548/104764		
22	-	568/30	11205.51	UĞUR YAZ	OLŞEN	3/32	1050.52	1050.52	-	432.53	617.99	105/2 106/1 107/1	785.10 4759.14 1047.64	7360/78510 44617/475914 9822/104764		
23	-	568/30	11205.51	OĞUZ YAZ	OLŞEN	3/32	1050.52	1050.52	-	432.53	617.99	105/2 106/1 107/1	785.10 4759.14 1047.64	7362/78510 44616/475914 9821/104764		
1	-	568/41	7326.59	MUSA KAZİM SESLİKAYA	YUSUF	3/24	915.82	915.82	-	377.07	538.75	112/2 112/4	2205.36 2104.65	27567/220536 26308/210465		
2	-	568/41	7326.59	İHSAN SESLİKAYA	YUSUF	3/24	915.82	915.82	-	377.07	538.75	112/2 112/4	2205.36 2104.65	27567/220536 26308/210465		
3	-	568/41	7326.59	HALİT SESLİKAYA	YUSUF	3/24	915.82	915.82	-	377.07	538.75	112/2 112/4	2205.36 2104.65	27567/220536 26308/210465		


ONURCAN KATRANCI
HARİTA MÜHENDİSİ
01 -04- 2022

SİLİVRİ BELEDİYESİ
PLAN VE PROJE MÜD.
AHMET ÖZYILMAZ
JEOLJİ MÜH.

BAŞKAN YARDIMCISI
HARUN AKKAN
ŞEHİR PLANÇISI

İSTANBUL BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

İSTANBUL KADASTRO MÜDÜRLÜĞÜ

TESCİL
TAPU MÜDÜRLÜĞÜ


GÖKHA
GÖRÜLMÜŞTÜR

TOPLAM ALAN : 126131.44	M A L S A H İ P L E R İ A R A Ş T I R M A	SAYFA NO:2
TOPLAM PAY : 126131.44	V E	
TOPLAM KAMULAŞTIRMA : 0.00	Ö Z E T F O R M U	
TOP. DÜZENLE. GİRMEYEN: 0.00	(KADASTRO PARSELİNE SIRALI)	
TOP. DÜZENLEMeye GİREN: 126131.44		TOPLAM ADA ALANI : 74199.44
		O.KATILIM ORANI : 0.0000000
		D.O.PAYI ORANI : 0.4117292

K A D A S T R O											İ M A R					
SNo	Syf	Ada/Par	Alan	Malik	Baba Adı	Hissesi	Pay	Giren	Girmeyen	Dop	Tahsis	Ada/Par	Alan	Hisse	Açıklama (İmar)	PaftaNo
4	-	568/41	7326.59	RASİM SESLİKAYA	YUSUF	5/8	4579.12	4579.13	-	1885.37	2693.76	112/2 112/4	2205.36 2104.65	137835/220536 131541/210465		
5	-	568/42	4712.43	HASAN DİNÇTÜRK	HÜSEYİN	TAM	4712.43	4712.43	-	1940.25	2772.18	110/2 110/5	1352.18 1420.00	TAM TAM		
16	-	568/43	13297.20	İBRAHİM DEMİR	-	TAM	13297.20	13297.20	-	5474.85	7822.35	108/1 108/5 110/1 110/4	653.75 1809.43 3539.24 1819.93	TAM TAM TAM TAM		
6	-	568/44	10468.99	HAVVA ALTINTARTI	GAZANFER	5/20	2617.25	2617.26	-	1077.61	1539.65	103/4 104/3 108/2 108/4 112/1	1109.23 400.00 2223.82 1878.66 546.87	27731/110923 10000/40000 55596/222382 46966/187866 13672/54687		
7	-	568/44	10468.99	FAHRİYE ALTINTARTI	İSLAM	3/20	1570.35	1570.35	-	646.56	923.79	103/4 104/3 108/2 108/4 112/1	1109.23 400.00 2223.82 1878.66 546.87	16639/110923 6000/40000 33357/222382 28180/187866 8203/54687		
8	-	568/44	10468.99	ŞERAFETTİN ALTINTARTI	İSLAM	3/20	1570.35	1570.35	-	646.56	923.79	103/4 104/3 108/2 108/4 112/1	1109.23 400.00 2223.82 1878.66 546.87	16639/110923 6000/40000 33357/222382 28180/187866 8203/54687		
9	-	568/44	10468.99	NAZİFE DURKAN	İSLAM	3/20	1570.35	1570.35	-	646.56	923.79	103/4 104/3 108/2 108/4 112/1	1109.23 400.00 2223.82 1878.66 546.87	16639/110923 6000/40000 33357/222382 28180/187866 8203/54687		
10	-	568/44	10468.99	NECMETTİN ALTINTARTI	İSLAM	3/20	1570.35	1570.35	-	646.56	923.79	103/4 104/3 108/2 108/4 112/1	1109.23 400.00 2223.82 1878.66 546.87	16639/110923 6000/40000 33357/222382 28180/187866 8203/54687		
11	-	568/44	10468.99	HAVVA ALTINTARTI	GAZENFER	3/40	785.17	785.17	-	323.28	461.89	103/4 104/3 108/2 108/4 112/1	1109.23 400.00 2223.82 1878.66 546.87	8319/110923 3000/40000 16679/222382 14090/187866 4101/54687		
12	-	568/44	10468.99	NECMETTİN ALTINTARTI	İSLAM	3/160	196.29	196.29	-	80.82	115.47	103/4 104/3 108/2 108/4 112/1	1109.23 400.00 2223.82 1878.66 546.87	2080/110923 750/40000 4170/222382 3522/187866 1025/54687		
13	-	568/44	10468.99	ŞERAFETTİN ALTINTARTI	İSLAM	3/160	196.29	196.29	-	80.82	115.47	103/4 104/3 108/2 108/4 112/1	1109.23 400.00 2223.82 1878.66 546.87	2080/110923 750/40000 4170/222382 3522/187866 1025/54687		
14	-	568/44	10468.99	FAHRİYE ALTINTARTI	İSLAM	3/160	196.29	196.29	-	80.82	115.47	103/4 104/3 108/2 108/4 112/1	1109.23 400.00 2223.82 1878.66 546.87	2080/110923 750/40000 4170/222382 3522/187866 1025/54687		
15	-	568/44	10468.99	NAZİFE DURKAN	İSLAM	3/160	196.29	196.29	-	80.82	115.47	103/4 104/3 108/2 108/4 112/1	1109.23 400.00 2223.82 1878.66 546.87	2077/110923 750/40000 4169/222382 3524/187866 1027/54687		
17	-	568/45	3425.49	HAYDAR DAL	DERVİŞ	TAM	3425.49	3425.49	-	1410.37	2015.12	107/2	2015.12	TAM		
50	-	574/1	6343.41	AYŞE ERDEM	AKIN	TAM	6343.41	6343.41	-	2611.77	3731.64	101/1 103/3	1602.70 2128.94	TAM TAM		
		DOPTAN KARŞILANDI.			SİLİVRİ BELEDİYESİ							113/1	1960.25	TAM	BELEDİYE HİZMET ALANI	

TOPLAM ALAN : 126131.44 TOPLAM PAY : 126131.44 TOPLAM KAMULAŞTIRMA : 0.00 TOP. DÜZENLE. GİRMİYEN: 0.00 TOP. DÜZENLEMeye GİREN: 126131.44					T E S C İ L E E S A S D A Ğ İ T İ M C E T V E L İ (İ M A R P A R S E L İ N E S İ R A L I)										SAYFA NO:1 TOPLAM ADA ALANI : 74199.44 O.KATILIM ORANI : 0.0000000 D.O.PAYI ORANI : 0.4117292				
K A D A S T R O										İ M A R									
SNo	Syf.	Ada/Par	Alan	Malik	Baba Adı	Hissesi	Pay	Giren	Girmyn	Dop	Tahsis	Ada/Par	Alan	Hisse	Açıklama (İmar)	Cinsi	PaftaNo		
50	-	574/1	6343.41	AYŞE ERDEM	AKIN	TAM	6343.41	6343.41	-	2611.77	3731.64	101/1	1602.70	TAM		ARSA	F20D 17C 1B		
51	-	568/11	13432.62	FUAT BİLGİNOĞLU	ÖMER FARUK	1/2	6716.31	6716.30	-	2765.28	3951.02	102/1	4467.10	223356/446710		ARSA	F20D 17C 1B		
52	-	568/11	13432.62	FATMA BİLGİNOĞLU	ALİ KEMAL	1/8	1679.08	1679.08	-	691.33	987.75			55839/446710					
53	-	568/11	13432.62	İŞİL ABAY	HAŞMET	1/8	1679.08	1679.08	-	691.33	987.75			55839/446710					
54	-	568/11	13432.62	ELİF BİLGİNOĞLU	HAŞMET	1/8	1679.08	1679.08	-	691.33	987.75			55839/446710					
55	-	568/11	13432.62	NUR BİLGİNOĞLU	HAŞMET	1/8	1679.08	1679.08	-	691.33	987.75			55837/446710					
51	-	568/11	13432.62	FUAT BİLGİNOĞLU	ÖMER FARUK	1/2	6716.31	6716.30	-	2765.28	3951.02	103/1	3434.92	171746/343492		ARSA	F20D 17C 1B		
52	-	568/11	13432.62	FATMA BİLGİNOĞLU	ALİ KEMAL	1/8	1679.08	1679.08	-	691.33	987.75			42936/343492					
53	-	568/11	13432.62	İŞİL ABAY	HAŞMET	1/8	1679.08	1679.08	-	691.33	987.75			42936/343492					
54	-	568/11	13432.62	ELİF BİLGİNOĞLU	HAŞMET	1/8	1679.08	1679.08	-	691.33	987.75			42936/343492					
55	-	568/11	13432.62	NUR BİLGİNOĞLU	HAŞMET	1/8	1679.08	1679.08	-	691.33	987.75			42938/343492					
41	-	568/12	12442.08	İRFAN TARAĞCI	AHMET	1/4	3110.52	3110.52	-	1280.69	1829.83	103/2	7319.30	182983/731930		ARSA	F20D 17C 1B- F20D 17C 1C		
42	-	568/12	12442.08	ŞÜKRAN TARAĞCI	AHMET	1/4	3110.52	3110.52	-	1280.69	1829.83			182983/731930					
43	-	568/12	12442.08	EMİNE ESTİM	AHMET	1/12	1036.84	1036.84	-	426.90	609.94			60994/731930					
44	-	568/12	12442.08	ESRA BENEKAY	AHMET	1/12	1036.84	1036.84	-	426.90	609.94			60994/731930					
45	-	568/12	12442.08	FATİH AKAYDIN	İSMET SALİM	1/12	1036.84	1036.84	-	426.90	609.94			60994/731930					
46	-	568/12	12442.08	BERRİN DENİZ	ERTUĞRUL	1/24	518.42	518.42	-	213.45	304.97			30497/731930					
47	-	568/12	12442.08	ATAKAN OYAN	ERTUĞRUL	1/24	518.42	518.42	-	213.45	304.97			30497/731930					
48	-	568/12	12442.08	TURGAY POMAKOĞLU	HÜSEYİN	1/12	1036.84	1036.84	-	426.90	609.94			60994/731930					
49	-	568/12	12442.08	YASEMİN COŞKUN	HÜSEYİN	1/12	1036.84	1036.84	-	426.90	609.94			60994/731930					
50	-	574/1	6343.41	AYŞE ERDEM	AKIN	TAM	6343.41	6343.41	-	2611.77	3731.64	103/3	2128.94	TAM		ARSA	F20D 17C 1B		
6	-	568/44	10468.99	HAVVA ALTINTARTI	GAZANFER	5/20	2617.25	2617.26	-	1077.61	1539.65	103/4	1109.23	27731/110923		ARSA	F20D 17C 1B		
7	-	568/44	10468.99	FAHRİYE ALTINTARTI	İSLAM	3/20	1570.35	1570.35	-	646.56	923.79			16639/110923					
8	-	568/44	10468.99	ŞERAFETTİN ALTINTARTI	İSLAM	3/20	1570.35	1570.35	-	646.56	923.79			16639/110923					
9	-	568/44	10468.99	NAZİFE DURKAN	İSLAM	3/20	1570.35	1570.35	-	646.56	923.79			16639/110923					
10	-	568/44	10468.99	NECMETTİN ALTINTARTI	İSLAM	3/20	1570.35	1570.35	-	646.56	923.79			16639/110923					
11	-	568/44	10468.99	HAVVA ALTINTARTI	GAZENFER	3/40	785.17	785.17	-	323.28	461.89			8319/110923					
12	-	568/44	10468.99	NECMETTİN ALTINTARTI	İSLAM	3/160	196.29	196.29	-	80.82	115.47			2080/110923					
13	-	568/44	10468.99	ŞERAFETTİN ALTINTARTI	İSLAM	3/160	196.29	196.29	-	80.82	115.47			2080/110923					
14	-	568/44	10468.99	FAHRİYE ALTINTARTI	İSLAM	3/160	196.29	196.29	-	80.82	115.47			2080/110923					
15	-	568/44	10468.99	NAZİFE DURKAN	İSLAM	3/160	196.29	196.29	-	80.82	115.47			2077/110923					
39	-	568/13	11274.48	MÜRÜVET DEMİRCİ	YAKUP	1/2	5637.24	5637.24	-	2321.01	3316.23	104/1	6632.46	331623/663246		ARSA	F20D 17C 1B- F20D 17C 1C		
40	-	568/13	11274.48	İZETTİN AYEBE	ÖMER	1/2	5637.24	5637.24	-	2321.01	3316.23			331623/663246					
31	-	568/14	12122.27	AYSEL EREKE	ABDÜL	3/16	2272.93	2272.93	-	935.83	1337.10	104/2	7131.20	133710/713120		ARSA	F20D 17C 1B- F20D 17C 1C		
32	-	568/14	12122.27	İDRİS HAYAT ÖZTÜRK	ABDÜL	3/16	2272.93	2272.93	-	935.83	1337.10			133710/713120					
33	-	568/14	12122.27	GÜLÜN ÖZTÜRK	ABDÜL	3/16	2272.93	2272.93	-	935.83	1337.10			133710/713120					
34	-	568/14	12122.27	MUZAFFER ÖZTÜRK	ABDÜL	3/16	2272.93	2272.92	-	935.82	1337.10			133710/713120					
35	-	568/14	12122.27	MUZAFFER ÖZTÜRK	ABDÜL	1/16	757.64	757.64	-	311.94	445.70			44570/713120					
36	-	568/14	12122.27	İDRİS HAYAT ÖZTÜRK	ABDÜL	1/16	757.64	757.64	-	311.94	445.70			44570/713120					
37	-	568/14	12122.27	GÜLÜN ÖZTÜRK	ABDÜL	1/16	757.64	757.64	-	311.94	445.70			44570/713120					
38	-	568/14	12122.27	AYSEL EREKE	ABDÜL	1/16	757.64	757.64	-	311.94	445.70			44570/713120					
6	-	568/44	10468.99	HAVVA ALTINTARTI	GAZANFER	5/20	2617.25	2617.26	-	1077.61	1539.65	104/3	400.00	10000/40000		ARSA	F20D 17C 1B		
7	-	568/44	10468.99	FAHRİYE ALTINTARTI	İSLAM	3/20	1570.35	1570.35	-	646.56	923.79			6000/40000					
8	-	568/44	10468.99	ŞERAFETTİN ALTINTARTI	İSLAM	3/20	1570.35	1570.35	-	646.56	923.79			6000/40000					
9	-	568/44	10468.99	NAZİFE DURKAN	İSLAM	3/20	1570.35	1570.35	-	646.56	923.79			6000/40000					
10	-	568/44	10468.99	NECMETTİN ALTINTARTI	İSLAM	3/20	1570.35	1570.35	-	646.56	923.79			6000/40000					
11	-	568/44	10468.99	HAVVA ALTINTARTI	GAZENFER	3/40	785.17	785.17	-	323.28	461.89			3000/40000					
12	-	568/44	10468.99	NECMETTİN ALTINTARTI	İSLAM	3/160	196.29	196.29	-	80.82	115.47			750/40000					
13	-	568/44	10468.99	ŞERAFETTİN ALTINTARTI	İSLAM	3/160	196.29	196.29	-	80.82	115.47			750/40000					
14	-	568/44	10468.99	FAHRİYE ALTINTARTI	İSLAM	3/160	196.29	196.29	-	80.82	115.47			750/40000					
15	-	568/44	10468.99	NAZİFE DURKAN	İSLAM	3/160	196.29	196											

TOPLAM ALAN : 126131.44 TOPLAM PAY : 126131.44 TOPLAM KAMULAŞTIRMA : 0.00 TOP. DÜZENLE. GİRMEYEN: 0.00 TOP. DÜZENLEMESİ GİREN: 126131.44					T E S C İ L E E S A S D A Ğ İ T İ M C E T V E L İ (İMAR PARSELİNE SIRA LI)										SAYFA NO:2 TOPLAM ADA ALANI : 74199.44 O.KATILIM ORANI : 0.0000000 D.O.PAYI ORANI : 0.4117292				
K A D A S T R O											İ M A R								
SNo	Syf.	Ada/Par	Alan	Malik	Baba Adı	Hissesi	Pay	Giren	Girmyn	Dop	Tahsis	Ada/Par	Alan	Hisse	Açıklama (İmar)	Cinsi	PaftaNo		
20	-	568/30	11205.51	OKTAY YAZ	İZZET	1/4	2801.38	2801.37	-	1153.40	1647.97			26191/104764					
21	-	568/30	11205.51	REYHAN YAZ	NİYZAZİ	1/16	700.34	700.34	-	288.35	411.99			6548/104764					
22	-	568/30	11205.51	UĞUR YAZ	OLŞEN	3/32	1050.52	1050.52	-	432.53	617.99			9822/104764					
23	-	568/30	11205.51	OĞUZ YAZ	OLŞEN	3/32	1050.52	1050.52	-	432.53	617.99			9821/104764					
17	-	568/45	3425.49	HAYDAR DAL	DERVİŞ	TAM	3425.49	3425.49	-	1410.37	2015.12	107/2	2015.12	TAM		ARSA	F20D 17C 1B- F20D 17C 1C		
16	-	568/43	13297.20	İBRAHİM DEMİR	-	TAM	13297.20	13297.20	-	5474.85	7822.35	108/1	653.75	TAM		ARSA	F20D 17C 1B		
6	-	568/44	10468.99	HAVVA ALTINTARTI	GAZANFER	5/20	2617.25	2617.26	-	1077.61	1539.65	108/2	2223.82	55596/222382		ARSA	F20D 17C 1C		
7	-	568/44	10468.99	FAHRİYE ALTINTARTI	İSLAM	3/20	1570.35	1570.35	-	646.56	923.79			33357/222382					
8	-	568/44	10468.99	ŞERAFETTİN ALTINTARTI	İSLAM	3/20	1570.35	1570.35	-	646.56	923.79			33357/222382					
9	-	568/44	10468.99	NAZİFE DURKAN	İSLAM	3/20	1570.35	1570.35	-	646.56	923.79			33357/222382					
10	-	568/44	10468.99	NECMETTİN ALTINTARTI	İSLAM	3/20	1570.35	1570.35	-	646.56	923.79			33357/222382					
11	-	568/44	10468.99	HAVVA ALTINTARTI	GAZENFER	3/40	785.17	785.17	-	323.28	461.89			16679/222382					
12	-	568/44	10468.99	NECMETTİN ALTINTARTI	İSLAM	3/160	196.29	196.29	-	80.82	115.47			4170/222382					
13	-	568/44	10468.99	ŞERAFETTİN ALTINTARTI	İSLAM	3/160	196.29	196.29	-	80.82	115.47			4170/222382					
14	-	568/44	10468.99	FAHRİYE ALTINTARTI	İSLAM	3/160	196.29	196.29	-	80.82	115.47			4170/222382					
15	-	568/44	10468.99	NAZİFE DURKAN	İSLAM	3/160	196.29	196.29	-	80.82	115.47			4169/222382					
6	-	568/44	10468.99	HAVVA ALTINTARTI	GAZANFER	5/20	2617.25	2617.26	-	1077.61	1539.65	108/4	1878.66	46966/187866		ARSA	F20D 17C 2D		
7	-	568/44	10468.99	FAHRİYE ALTINTARTI	İSLAM	3/20	1570.35	1570.35	-	646.56	923.79			28180/187866					
8	-	568/44	10468.99	ŞERAFETTİN ALTINTARTI	İSLAM	3/20	1570.35	1570.35	-	646.56	923.79			28180/187866					
9	-	568/44	10468.99	NAZİFE DURKAN	İSLAM	3/20	1570.35	1570.35	-	646.56	923.79			28180/187866					
10	-	568/44	10468.99	NECMETTİN ALTINTARTI	İSLAM	3/20	1570.35	1570.35	-	646.56	923.79			28180/187866					
11	-	568/44	10468.99	HAVVA ALTINTARTI	GAZENFER	3/40	785.17	785.17	-	323.28	461.89			14090/187866					
12	-	568/44	10468.99	NECMETTİN ALTINTARTI	İSLAM	3/160	196.29	196.29	-	80.82	115.47			3522/187866					
13	-	568/44	10468.99	ŞERAFETTİN ALTINTARTI	İSLAM	3/160	196.29	196.29	-	80.82	115.47			3522/187866					
14	-	568/44	10468.99	FAHRİYE ALTINTARTI	İSLAM	3/160	196.29	196.29	-	80.82	115.47			3522/187866					
15	-	568/44	10468.99	NAZİFE DURKAN	İSLAM	3/160	196.29	196.29	-	80.82	115.47			3524/187866					
16	-	568/43	13297.20	İBRAHİM DEMİR	-	TAM	13297.20	13297.20	-	5474.85	7822.35	108/5	1809.43	TAM		ARSA	F20D 17C 2D		
16	-	568/43	13297.20	İBRAHİM DEMİR	-	TAM	13297.20	13297.20	-	5474.85	7822.35	110/1	3539.24	TAM		ARSA	F20D 17C 1C		
5	-	568/42	4712.43	HASAN DİNÇTÜRK	HÜSEYİN	TAM	4712.43	4712.43	-	1940.25	2772.18	110/2	1352.18	TAM		ARSA	F20D 17C 1C		
16	-	568/43	13297.20	İBRAHİM DEMİR	-	TAM	13297.20	13297.20	-	5474.85	7822.35	110/4	1819.93	TAM		ARSA	F20D 17C 2D		
5	-	568/42	4712.43	HASAN DİNÇTÜRK	HÜSEYİN	TAM	4712.43	4712.43	-	1940.25	2772.18	110/5	1420.00	TAM		ARSA	F20D 17C 2D- F20D 17C 1C		
6	-	568/44	10468.99	HAVVA ALTINTARTI	GAZANFER	5/20	2617.25	2617.26	-	1077.61	1539.65	112/1	546.87	13672/54687		ARSA	F20D 17C 1C		
7	-	568/44	10468.99	FAHRİYE ALTINTARTI	İSLAM	3/20	1570.35	1570.35	-	646.56	923.79			8203/54687					
8	-	568/44	10468.99	ŞERAFETTİN ALTINTARTI	İSLAM	3/20	1570.35	1570.35	-	646.56	923.79			8203/54687					
9	-	568/44	10468.99	NAZİFE DURKAN	İSLAM	3/20	1570.35	1570.35	-	646.56	923.79			8203/54687					
10	-	568/44	10468.99	NECMETTİN ALTINTARTI	İSLAM	3/20	1570.35	1570.35	-	646.56	923.79			8203/54687					
11	-	568/44	10468.99	HAVVA ALTINTARTI	GAZENFER	3/40	785.17	785.17	-	323.28	461.89			4101/54687					
12	-	568/44	10468.99	NECMETTİN ALTINTARTI	İSLAM	3/160	196.29	196.29	-	80.82	115.47			1025/54687					
13	-	568/44	10468.99	ŞERAFETTİN ALTINTARTI	İSLAM	3/160	196.29	196.29	-	80.82	115.47			1025/54687					
14	-	568/44	10468.99	FAHRİYE ALTINTARTI	İSLAM	3/160	196.29	196.29	-	80.82	115.47			1025/54687					
15	-	568/44	10468.99	NAZİFE DURKAN	İSLAM	3/160	196.29	196.29	-	80.82	115.47			1027/54687					
1	-	568/41	7326.59	MUSA KAZİM SESLİKAYA	YUSUF	3/24	915.82	915.82	-	377.07	538.75	112/2	2205.36	27567/220536		ARSA	F20D 17C 1C		
2	-	568/41	7326.59	İHSAN SESLİKAYA	YUSUF	3/24	915.82	915.82	-	377.07	538.75			27567/220536					
3	-	568/41	7326.59	HALİT SESLİKAYA	YUSUF	3/24	915.82	915.82	-	377.07	538.75			27567/220536					
4	-	568/41	7326.59	RASİM SESLİKAYA	YUSUF	5/8	4579.12	4579.13	-	1885.37	2693.76			137835/220536					
1	-	568/41	7326.59	MUSA KAZİM SESLİKAYA	YUSUF	3/24	915.82	915.82	-	377.07	538.75	112/4	2104.65	26308/210465		ARSA	F20D 17C 2D - F20D 17C 1C		
2	-	568/41	7326.59	İHSAN SESLİKAYA	YUSUF	3/24	915.82	915.82	-	377.07	538.75			26308/210465					
3	-	568/41	7326.59	HALİT SESLİKAYA	YUSUF	3/24	915.82	915.82	-	377.07	538.75			26308/210465					
4	-	568/41	7326.59	RASİM SESLİKAYA	YUSUF	5/8	4579.12	4579.13	-	1885.37	2693.76			131541/210465					
		DOPTAN KARŞILANDI.		SİLİVRİ BELEDİYESİ										113/1	1960.25	TAM	BELEDİYE HİZMET ALANI	ARSA	F20D 17C 1C

ONURCAN KATRANCI
HARİTA MÜHENDİSİ
01 -04- 2022

SİLİVRİ BELEDİYESİ
PLAN VE PROJE MÜD.
AHMET ÖZYILMAZ
JEOLJİ MÜH.
03

BAŞKAN YARDIMCISI
HARUN AKKAN
ŞEHİR PLANCISI
03

İSTANBUL BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
GİZEM DÖNMEZ
GÖRÜLMÜŞTÜR

İSTANBUL KADASTRO MÜDÜRLÜĞÜ

T E S C İ L
TAPU MÜDÜRLÜĞÜ