

ASKI İLANI

02.10.2001 tarihinde onaylanarak yürürlüğe giren 1/1000 ölçekli Ortaköy Mahallesi Uygulama İmar Planına esas olarak hazırlanan Silivri Belediye Encümeninin 07.07.2021 tarih 902 sayılı kararı ve İstanbul Büyükşehir Belediye Encümeninin 10.11.2021 tarih 4749-4721 sayılı kararı ile onaylanan ve 1/1000 ölçekli Ortaköy Mahallesi Uygulama İmar Planı sınırları içinde kalan imar düzenleme alanının Ortaköy Mahallesi 362 ada 1, 2, 3 parselleri ve 1089, 1096, 1097, 1177 parselleri (Yeni 4004 ada 21, 22, 23, 24, 25, 26 ve 27 parseller) kapsayan alanda, Parselasyon Planlarının, Dağıtım (Şuyulandırma) Cetvellerinin, Düzenleme Ortaklık Payı Oranı Hesabının, Alan Hesapları ve teknik dokümanları ile belgelerinin onaylanması ve 3194 sayılı İmar Kanununun 19. maddesi gereğince 1 ay süre ile 03.12.2021 - 03.01.2022 tarihleri arasında Belediye Binası giriş kattaki ilan panosuna asıldığına dair tarafımızdan tanzim edilen tutanaktır.

Onay Tarihi 02.10.2001
Ölçek 1/1000
Adedi 1
Mahalle Ortaköy
Parsel 362 ada 1, 2, 3 parseller ve 1089, 1096, 1097, 1177 parseller
İlana Çıkış Tarihi 03.12.2021
İlan Bitiş Tarihi 03.01.2022

Onurcan KATRANCI
../../2021 Harita Mühendisi

Özgür BİÇEN
../../2021 Birim Sorumlusu

Ahmet ÖZYILMAZ
Müdür Vekili

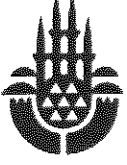
Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge doğrulama kodu:A001A8C07996 Doküman No:1276580 Belge Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/silivri-belediyesi-ebys>

Alibey Mahallesi Turgut Özal Bulvarı No:3 34570 Silivri / İSTANBUL
Telefon: 4442047 dhl.1317 Faks.: 0212 727 08 29
Kep:silivribelediyesi@hs03.kep.tr e-posta: harita@silivri.bel.tr
internet adresi: <http://www.silivri.bel.tr>

Bilgi için:
Onurcan KATRANCI
4442047 dhl.1317





T.C.
İSTANBUL BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığı
Harita Müdürlüğü

Sayı : E-96786607-115.01.07-
Konu : İmar Uygulaması

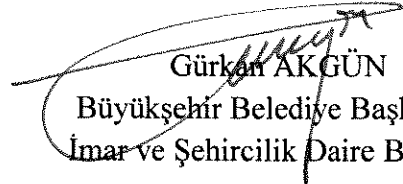
.../.../2021

SİLİVRİ BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

- İlgi : a) 07.01.2021 tarih ve E.1084897 sayılı yazınız.
b) 24.06.2014 tarihli ve 1693/124548 sayılı yazımız.
c) 05.03.2015 tarihli ve 705/43178 sayılı yazımız.

İlgi (a) yazı ile gönderilen Silivri İlçesi, Ortaköy Mahallesi, 362 ada 1, 2, 3 parseller ile 1089, 1096, 1097, 1177 parsel sayılı sayılı taşınmazları kapsayan düzenleme alanında 3194 sayılı İmar Kanununun 18. maddesine göre yapılan imar uygulama dosyasının 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun 7/b maddesi gereğince kontrol işlemleri tamamlanmıştır.

İstanbul Büyükşehir Belediye Encümeni'nin 07.04.2021 tarihli ve 1349-1340 sayılı kararı ile onaylanan imar uygulama dosyasının 3194 sayılı İmar Kanununun 19. Maddesi doğrultusunda işlemler gerçekleştirilerek ilgi (b) ve (c) yazılarda belirtilen işlem sürecinin takip edilmesi hususunda gereğini rica ederim.


Gürkan AKGÜN
Büyükşehir Belediye Başkanı a.
İmar ve Şehircilik Daire Başkanı

Ek:

- 1-Uygulama Dosyası (2 adet)
- 2-Encümen Kararı (1 sayfa)
- 3-Talep Edilen Bilgi ve Belgeler Listesi (1 sayfa)

T.C.
İSTANBUL BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE ENCÜMENİ

Asıl

===== ENCÜMEN KARARI =====

TARİH : 10.11.2021
NO : 4749-4721

TEKLİF :

Silivri İlçesi, Ortaköy Mahallesi, 4004 ada 21, 22, 23, 24, 25, 26 ve 27 parsel sayılı taşınmazları kapsayan düzenleme sahasında, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. maddesine göre yapılan imar uygulaması ile ilgili olarak, 07.07.2021 tarihli ve 902 sayılı, Silivri Belediye Encümeni kararıyla uygun bulunan parselasyon planının, 5216 sayılı Kanun'un 7/b maddesine istinaden "aynen veya değiştirilerek onaylanması" ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 19. maddesine göre müteakip işlemlerin İlçe Belediyesi tarafından yapılması hususunda karar ittihazi hakkındaki Harita Şube Müdürlüğü'nün Başkanlık Onaylı 04.11.2021 tarihli ve 1421205 sayılı teklifi ve ekleri okundu.

KARAR :

02.10.2001 tasdik tarihli 1/1000 ölçekli Ortaköy Yerleşik Alan Uygulama İmar Planı'na göre; Silivri İlçesi, Ortaköy Mahallesi, 4004 ada 21, 22, 23, 24, 25, 26 ve 27 parsel sayılı taşınmazları kapsayan düzenleme sahasında, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. maddesine göre yapılan ve 07.07.2021 tarihli ve 902 sayılı, Silivri Belediye Encümeni kararıyla uygun bulunan parselasyon planının, 5216 sayılı Kanun'un 7/b maddesine istinaden "aynen onaylanması" ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 19. maddesine göre müteakip işlemlerin İlçe Belediyesi tarafından yapılmasına Büyükşehir Belediye Encümeni'nin 10 Kasım 2021 tarihli toplantısında oybirliği ile karar verildi.

BASKAN
Can Akın ÇAĞLAR
Genel Sekreter

Hayriye ÇİÇEK
Meclis Üyesi

Ömer KIR
Meclis Üyesi

Ömer ÇETİNKAYA
Meclis Üyesi

Muhammet İbrahim İNAN
Meclis Üyesi

Güven YİĞİT
Meclis Üyesi

Gürkan AKGÜN
İmar ve Şehir. Dai. Bşk.

Murat SELVİ
Mali Hiz. Dai. Bşk.

Nurten UĞURSOY
Yazı İşl. ve Kar. Dai. Bşk.

Ali AYÇİÇEK
Emlak Ypn. Dai. Bşk.

ASLININ AYNIYIDIR
Ayhan KILINÇ
Encümen Müdürü

PARSELASYON PLANI AÇIKLAMA RAPORU

TEKNİK RAPOR

İstanbul İli, Silivri İlçesi, Ortaköy Mahallesi, F20C-18B-1A pafta 362 ada 1, 2, 3 parseller ve 1089, 1096, 1097, 1177 parsel (yeni 4004 ada 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27 parseller) sayılı taşınmazları kapsayan alanda 02.10.2001 tasdik tarihli 1/1000 ölçekli Ortaköy Mahallesi Uygulama İmar Planına göre 3194 sayılı İmar Kanununun 18. Maddesine göre ve 10.06.2020 tarih ve 667 sayılı Encümen Kararı'na istinaden imar uygulaması yapılmasına karar verilmiştir.

Düzenleme sahasında 3402 sayılı Kadastro Kanununun Ek.1 Maddesine göre Silivri Kadastro Müdürlüğü tarafından sayısallaştırma işlemi yapılmış olup, uygulamaya giren parsellerin sınırları değişmiş olsa da alanları değişmemiştir. Yapılan sayısallaştırma işlemi DOP hesabını değiştirmemiştir. Ortaköy Mahallesi eski 362 ada 1 parsel yeni 4004 ada 27 parsel, eski 362 ada 2 parsel yeni 4004 ada 22 parsel, eski 362 ada 3 parsel yeni 4004 ada 23 parsel, eski 1089 parsel yeni 4004 ada 21 parsel, eski 1096 parsel yeni, 4004 ada 24 parsel, eski 1177 parsel yeni 4004 ada 25 parsel, eski 1097 parsel yeni 4004 ada 26 parsel olmuştur.

Söz konusu encümen kararına istinaden yapılan çalışmalarda düzenlemeye giren 7 parselin toplam alanı 5538,89 m², imar adalarının toplam alanı ise 4840,83 m² olup Düzenleme Ortaklık Payı oranı 0.2128232 olarak hesap edilmiştir.

Uygulamaya giren tüm parsellerden eşit oranda D.O.P kesintisi yapılmış ve bahsi geçen parsellerin tamamı uygulamaya alınmıştır. Uygulama sahasının tamamında konut alanı bulunmaktadır. Parsellerden 362 ada 1 parselin Eski DOP kesintisi 0,2923, 362 ada 2 ve 3 parsellerin Eski DOP kesintisi 0,28052427 şeklinde olup uygulama içinde dikkate alınmıştır.

362 ada 1, 2, 3, parseller ve 1089 parselin tahsisi bulunduğu yerden tahsis edilmiştir. 362 ada 2 ve 3 parsellerin maliki aynı olduğundan ve muvafakat vermelerinden dolayı parseller birleştirilmiştir.

1096 parselin tahsisinin tamamı bulunduğu imar adasında aynı yerden mevcut 2 adet bina korunarak tahsis edilmiş olup adanın kuzeyinde sığmayan 1089 parselden hisse verilmek suretiyle dağıtım yapılmıştır. Hisse çözümü yapılmamıştır.

1097 ve 1177 parselin hissedarının aynı olması sebebi ile birleştirilerek kuzey güney yönünde 2 parçaya ayrılmak sureti ile dağıtım yapılmıştır.

Uygulama sonrası 1 adet yeni imar adası, 6 adet konut parseli oluşturulmuştur.

Onurcan KATRANCI

Harita Mühendisi

DOP HESABI

| | | | | |
|--------------------------------------|---|-------------------|---|-----------|
| Toplam Tahsis | = | 4840.83 | | |
| Toplam İmar Ada Alanı | = | 4840.83 | | |
| Toplam Ortak Katılım Alanı | = | 0.00 | | |
| Toplam Düzenlemeye Giren (Dopal) | = | 3280.00 | | |
| Toplam Düzenlemeye Giren (Dopalma) | = | 2258.89 | | |
| Toplam Kamulaştırılan Alan | = | 0.00 | | |
| Toplam Bağışlanan Alan | = | 0.00 | | |
| Toplam Kadastro Parsel Alanı | = | 5538.89 | | |
| Toplam Pay | = | 5538.89 | | |
| Ortak Katılım Oranı | = | 0.0000000 | | |
| Düzenleme Ortaklık Payı Oranı (DOPO) | = | 0.2128232 | | |
| DOPO(OKO ile birlikte) | = | 0.2128232 | | |
| Maksimum Dop Oranı | = | 0.45 | | |
| Düzenleme Ortaklık Payı Hesabı | | | | |
| Kamuya Ayrılan Alan | = | 5538.89 - 4840.83 | = | 698.06 |
| Düzenleme Ortaklık Payı | = | 698.06 / 3280.00 | = | 0.2128232 |

Onurcan KATRANCI
Harita Mühendisi

Özgür BİÇEN
Harita Mühendisi

Ahmet ÖZYL MAZ
Jeoloji Mühendisi
Plan ve Proje Müdürü

Şeyda Tülin AYDIN
Harita Mühendisi

Harun AKKAN
BAŞKAN YARDIMCISI



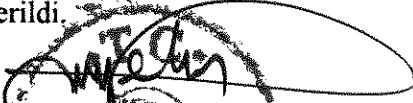
T.C.
SİLİVRİ
BELEDİYESİ

T.C.
SİLİVRİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI
ENCÜMEN KARARI


| | | | |
|--|---|--|------------|
| KARAR NO:902 | OTURUM NO:27 | Tarih | 07.07.2021 |
| BELEDİYE ENCÜMENİNİ TEŞKİL EDENLERİN ADI VE SOYADI | Başkan Üye Üye Üye Üye Üye | Volkan YILMAZ Gökan DİRİK Ömer TEKİN Yasin GÖREN Yavuz ÇAYLAK Şükriye KARAKUŞ Ahmet ÖZYILMAZ | |
| İlgili Birim | Kalem Bürosu [Plan ve Proje Müdürlüğü] | Havale Tarihi | 06.07.2021 |
| Karar Özet | 18. Madde İmar Uygulaması | | |

İlgi 12.02.2020 tarih ve 230 sayılı Encümen Kararı ile 02.10.2001 tasdik tarihli 1/1000 ölçekli Ortaköy Mahallesi İmar Planı kapsamında kalan Silivri İlçesi, Ortaköy Mahallesi 1089, 1096, 1097, 1177 parseller ve 362 ada 1, 2, 3 parselleri (Silivri Kadastro Müdürlüğünün Sayısallaştırmasından sonra ada parsel değişikliği ile 4004 ada 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27 parsel oldu.) kapsayan düzenleme alanında kadastral sınırların imar planlarına uygunluğunun sağlanması amacı ile 3194 sayılı İmar Kanununun 18. Madde uygulama yönetmeliğinin 5. Maddesine istinaden düzenleme sahasının tespiti hakkında İlgi 12.02.2020 tarih ve 230 sayılı Encümen Kararları alınmış olup, ilgi 16.09.2020 tarih ve 1178 sayılı Encümen Kararı ile 3194 sayılı İmar Kanununun 18. maddesine istinaden hazırlanan İmar Uygulama işlemleri, parselasyon planı, şuyulandırma cetvelleri ve eklerinin 3194 sayılı imar kanununun 19. Maddesine istinaden onaylanması, 5216 sayılı yasanın 7b maddesi gereği kontrol ve onay işlemleri için İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanlığına 28/12/2020 tarih 1078167 sayılı yazı ile gönderilmiştir. İstanbul Büyükşehir Belediyesi tarafından onaylanan uygulama ilgi 07.04.2021 tarih ve 1349-1340 no'lu Encümen Kararı alınarak tarafımıza gönderilmiş olup, 17/05/2021-16/06/2021 tarihleri arasında askıya çıkarılmış 1 adet itiraz olmuştur. Yapılan itiraz Silivri Belediyesinin 23/06/2021 tarih 805 sayılı Encümen Kararı ile kabul edilmiş olup, uygulama itiraza istinaden değiştirilmiştir.

İlgi 12.02.2020 tarih ve 230 sayılı Encümen Kararı ile düzenleme sahası tespit edilen bölgede, 02.10.2001 tasdik tarihli 1/1000 ölçekli Ortaköy Mahallesi Uygulama İmar Planına göre 3194 sayılı İmar Kanununun 18. maddesine istinaden hazırlanan İmar Uygulama işlemlerinde; Düzenleme Ortaklık Payı Oranı (D.O.P.O.): 0.2128232 olarak hesaplanmıştır. Makamınızca da uygun görüldüğü takdirde, Müdürlüğümüzce yapılan ve kontrol edilerek uygun görülen, söz konusu taşınmazların bulunduğu alanda, 3194 sayılı İmar Kanununun 18. maddesine istinaden hazırlanan İmar Uygulama işlemleri, parselasyon planı, şuyulandırma cetvelleri ve eklerinin 3194 sayılı imar kanununun 19. Maddesine istinaden onaylanması, 5216 sayılı yasanın 7b maddesi gereği kontrol ve onay işlemleri için İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanlığına gönderilmesi ve akabinde askıya çıkarılmasına encümenimizce oy birliği ile karar verildi.


Volkan YILMAZ
Belediye Başkanı

Gökan DİRİK
Üye


Ömer TEKİN
Üye

Yasin GÖREN
Üye

Yavuz ÇAYLAK
Yazı İşleri Müdür Vekili

Şükriye KARAKUŞ
Mali Hizmetler Müdür Vekili

Ahmet ÖZYILMAZ
Plan ve Proje Müdür Vekili



T.C.
SİLİVRİ
BELEDİYESİ

T.C.
SİLİVRİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI
ENCÜMEN KARARI

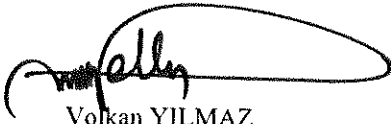
| | | | |
|--|---|---|------------|
| KARAR NO:805 | OTURUM NO:25 | Tarih | 23.06.2021 |
| BELEDİYE ENCÜMENİNİ TEŞKİL EDENLERİN ADI VE SOYADI | Başkan Üye Üye Üye Üye Üye | Volkan YILMAZ Gökan DİRİK Ömer TEKİN Yasin GÖREN Yavuz ÇAYLAK Akın DAYLAN Recep DOĞAN | |
| İlgili Birim | Kalem Bürosu [Plan ve Proje Müdürlüğü] | Havale Tarihi | 22.06.2021 |
| Karar Özet | 18. Madde İmar Uygulaması.Ortaköy Mahallesi, 362 ada 1, 2, 3 parseller ile 1089, 1096, 1097, 1177 nolu parseller. | | |

İlçemiz Ortaköy Mahalle, 362 ada1, 2, 3 parseller ve 1089, 1096, 1097, 1177 parselleri kapsayan alanda 02.10.2001 tasdik tarihli 1/1000 ölçekli Ortaköy Mahallesi Uygulama İmar Planına istinaden 3194 sayılı İmar Kanununun 18. maddesi gereği yapılan imar uygulama işlemi 3194/19. maddesi gereği 17/05/2021-16/06/2021 tarihleri arasında 1 ay süre ile askıya çıkarılmış, 1 aylık askı süresi içerisinde imar uygulamasına 1 adet itirazda bulunulmuştur.

Silivri İlçemiz Ortaköy Mahalle, 362 ada 2 ve 3 parsel maliki Erişler Yem Sanayi ve Ticaret A.Ş.'nin 03.06.2021 tarih 1162032 sayılı dilekçesinde; "Yapılan işlemde mevcut şekilleri kare olan parsellerin cephelerinin daraltılarak tevhid edilmesi halinde parsellerde yapılacak yapının şeklinin bozuk olacağı daralan parsel cephesi sebebiyle bina cephesinde daralma meydana geleceği sebebi ile itiraz etmekteyim." denilmektedir.

Ayrıca ilgisininin 17.06.2021 tarih 1169465 sayılı dilekçe ile Ortaköy Mahallesi 362 ada 2 ve 3 parselin ortada kalacak şekilde yapılaşmaya elverişli bir biçimde tevhid edilerek uygulama yapılmasına muvafakat edilmiştir. Yapılan incelemede parsellerin tevhid yolu ile alanlarının birleştirilmesi cephesi dar olan parsellerin büyümesine olanak sağlayarak muvafakat edilen şekilde yeniden düzenleme yapılması uygun olacaktır.

İlçemiz Ortaköy Mahalle, 362 ada 1, 2, 3 parseller ile 1089, 1096, 1097, 1177 parselleri kapsayan alanda 3194 sayılı İmar Kanununun 18. maddesi gereği yapılan imar uygulama işlemi 1 ay süre ile askıya çıkarılmış, 1 aylık askı süresi içerisinde imar uygulamasına 1 adet itirazın kabul edilmesine ve gerekli işlemlerin Plan ve Proje Müdürlüğü tarafından yapılmasına encümenimizce oy birliği ile karar verildi.


Volkan YILMAZ
Belediye Başkanı

Gökan DİRİK
Üye

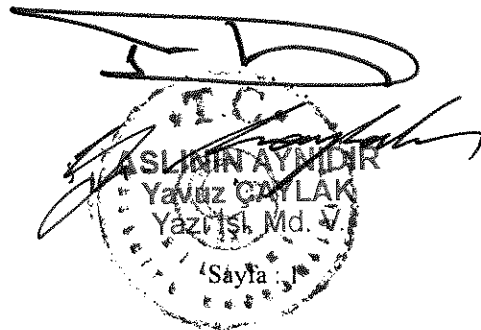
Ömer TEKİN
Üye

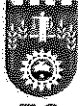
Yasin GÖREN
Üye

Yavuz ÇAYLAK
Yazı İşleri Müdür Vekili

Akın DAYLAN
Mali Hizmetler Müdür Vekili

Recep DOĞAN
Plan ve Proje Müdür Vekili





T.C.
SİLİVRİ
BELEDİYESİ

T.C.
SİLİVRİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI
ENCÜMEN KARARI

| | | | |
|--|---|---|------------|
| KARAR NO:667 | OTURUM NO:25 | Tarih | 10.06.2020 |
| BELEDİYE ENCÜMENİNİ TEŞKİL EDENLERİN ADI VE SOYADI | Başkan Üye Üye Üye Üye Üye Üye | Şenoğlu TÜRKYILMAZ Sultan AŞKIN Filiz GÜLER Ömer TEKİN Sedat YÜKEN Şükriye KARAKUŞ Ahmet ÖZYILMAZ | |
| İlgili Birim | Kalem Bürosu [Plan ve Proje Müdürlüğü] | Havale Tarihi | 08.06.2020 |
| Karar Özet | 18.Madde İmar Uygulaması. (Ortaköy Mahallesi, 362 ada 1,2,3 parseller, 1089, 1096, 1097, 1177 nolu parseller) | | |

Silivri İlçesi, Ortaköy Mahallesi, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı, 02.10.2001 tarihinde onaylanmıştır. Söz konusu İmar Planı içerisinde yer alan Silivri İlçesi, Ortaköy Mahallesi, 362 ada 1, 2, 3 parseller, 1089, 1096, 1097, 1177 nolu parsellerin Belediye Encümenince 3194 sayılı İmar Kanununun 18. Maddesine göre İmar Uygulamasına alınmasına ve 18. Madde İmar Uygulama yönetmeliğinin 29. Maddesine göre, söz konusu parsellerin tapu kayıtlarına "İmar Düzenlemesine Alındığını" belirtir şerhin konulması amacıyla Tapu Sicil Müdürlüğüne gönderilmesi ve bahsi geçen parsellerin tapu kayıtlarının birer örneğinin tarafımıza gönderilmesine encümenimizce oy birliği ile karar verildi.

Şenoğlu TÜRKYILMAZ
Belediye Başkan Vekili

Sultan AŞKIN
Üye

Filiz GÜLER
Üye

Ömer TEKİN
Üye

Sedat YÜKEN
Yazı İşleri Müdürü

Şükriye KARAKUŞ
Mali Hizmetler Müdürü

Ahmet ÖZYILMAZ
Plan ve Proje Müdür Vekili

101 ADA RÖLÖVE ÖLÇÜ KROKİSİ

İLİ : İSTANBUL

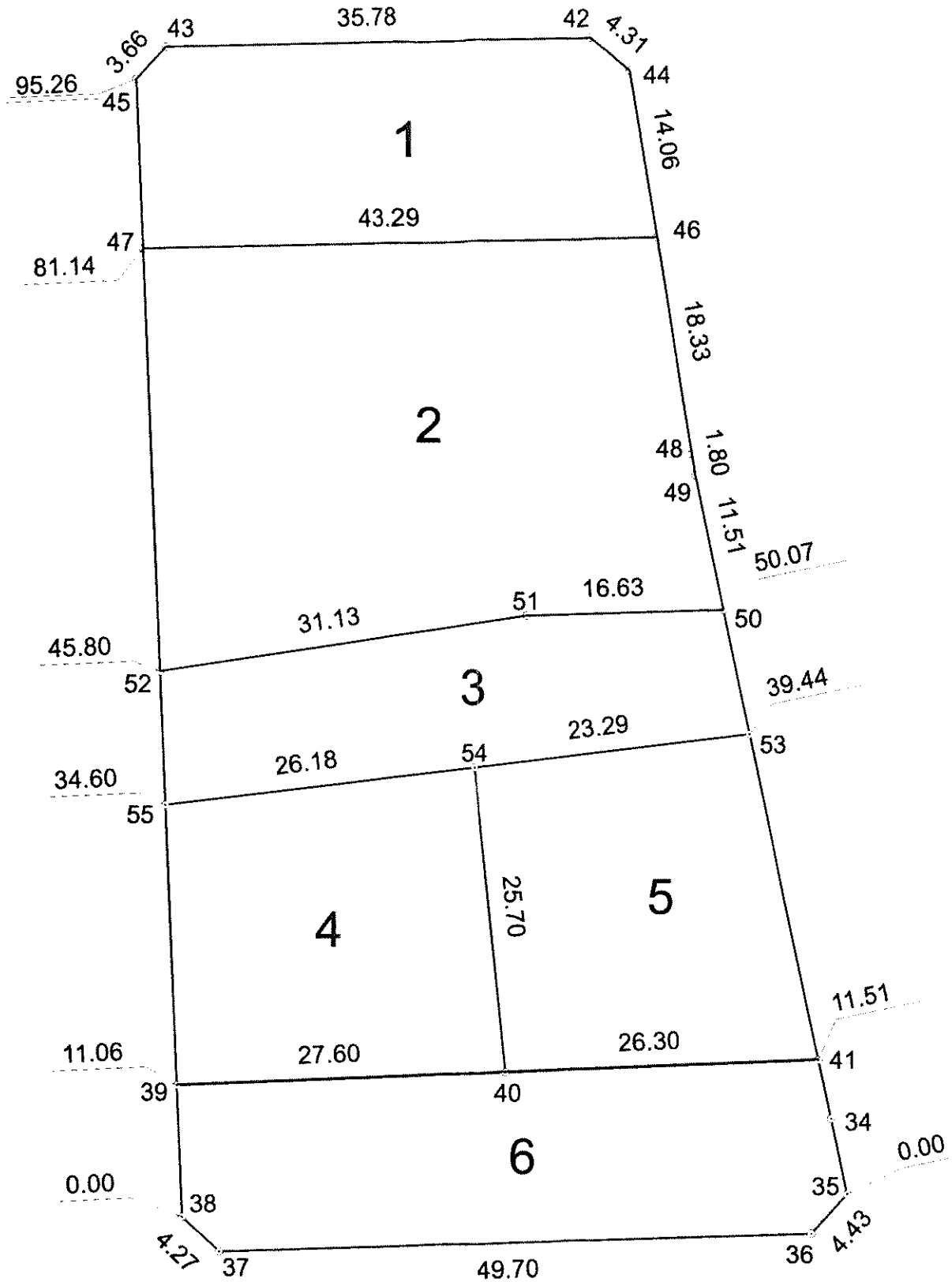
İLÇESİ : SILIVRI

MAH./KÖY : ORTAKÖY

İTRF DOM 27-3

SILIVRI BELEDİYE BAŞKANLIĞI-İSTANBUL

| Nokta No | Y | X |
|----------|-----------|------------|
| 34 | 615738.57 | 4552350.75 |
| 35 | 615739.90 | 4552344.41 |
| 36 | 615736.97 | 4552341.09 |
| 37 | 615687.29 | 4552339.61 |
| 38 | 615684.16 | 4552342.51 |
| 39 | 615683.67 | 4552353.56 |
| 40 | 615711.24 | 4552354.64 |
| 41 | 615737.52 | 4552355.68 |
| 42 | 615718.18 | 4552441.12 |
| 43 | 615682.41 | 4552440.35 |
| 44 | 615721.50 | 4552438.37 |
| 45 | 615679.91 | 4552437.68 |
| 46 | 615723.82 | 4552424.51 |
| 47 | 615680.54 | 4552423.57 |
| 48 | 615726.84 | 4552406.43 |
| 49 | 615727.14 | 4552404.65 |
| 50 | 615729.52 | 4552393.39 |
| 51 | 615712.90 | 4552392.92 |
| 52 | 615682.12 | 4552388.27 |
| 53 | 615731.73 | 4552383.00 |
| 54 | 615708.61 | 4552380.21 |
| 55 | 615682.62 | 4552377.08 |



N

KROKİ

DÜZENLEYEN

Adı Soyadı

Onurcan KATRANCI
Harita Mühendisi

Tarih

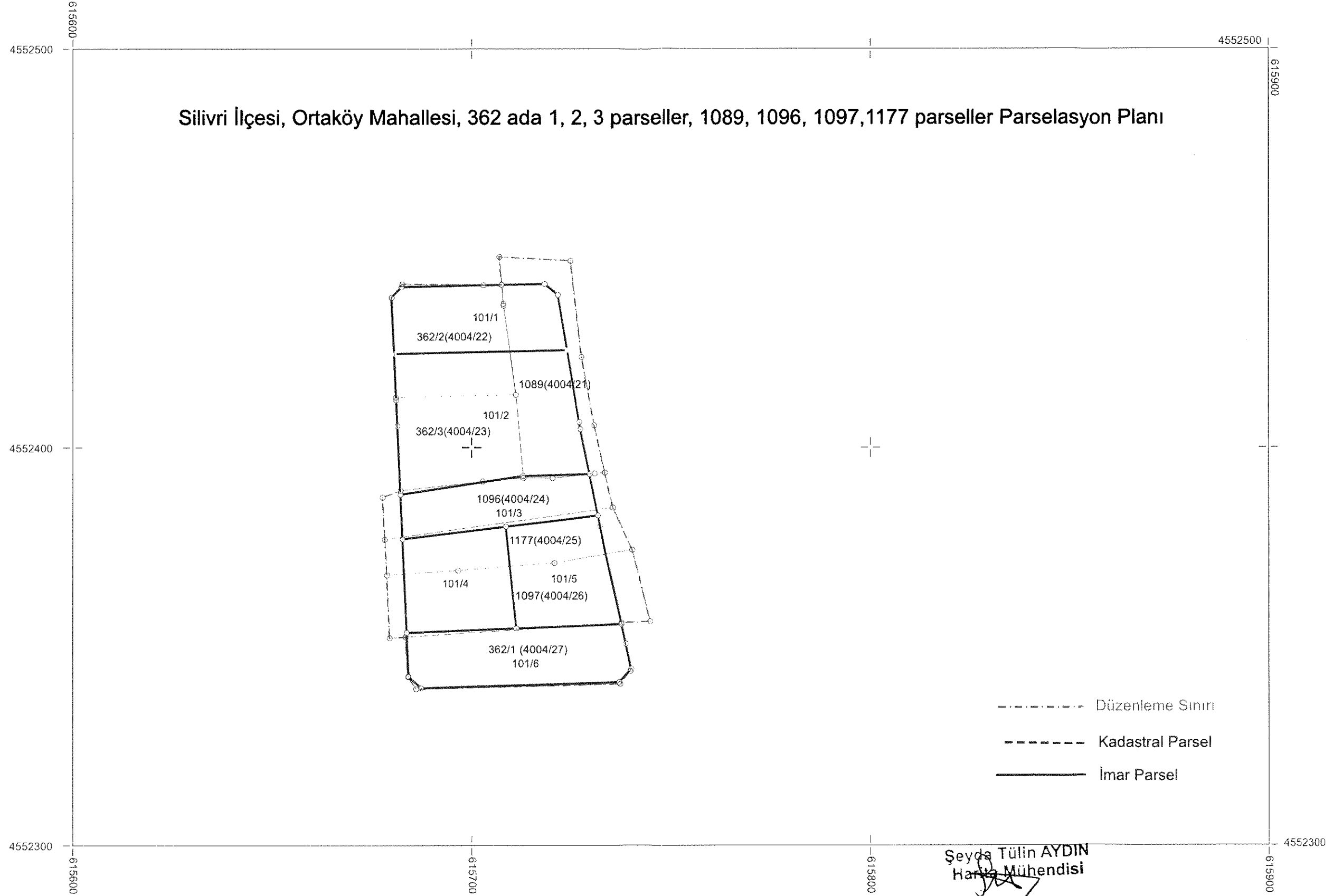
İmza

UYGUNDUR
BELEDİYE/ÖZEL İDARE

KONTROL EDEN

ONAYLAYAN

Öğretmen BİÇEN
Harita MühendisiAhmet ÖZYILMAZ
Jeoloji Mühendisi
Plan ve Proje Müdürü



Onurcan YATIRANCI
Harita Mühendisi

Özgür BİCEN
Harita Mühendisi

Şeyda Tülin AYDIN
Harita Mühendisi

Ahmet ÖZYILMAZ
Jeoloji Mühendisi
Plan ve Proje Müdürü

Harun AKKAN
BAŞKAN YARDIMCISI

| | | |
|--|--|---|
| TOPLAM ALAN : 5538.89 TOPLAM PAY : 5538.89 TOPLAM KAMULAŞTIRMA : 0.00 TOP. DÜZENLE. GİRMEYEN: 0.00 TOP. DÜZENLEMeye GİREN: 6437.64 | MAL SAHİPLERİ ARAŞTIRMA VE ÖZET FORMU (KADASTRO PARSELİNE SIRALI) | SAYFA NO:1 TOPLAM ADA ALANI : 4840.83 O.KATILIM ORANI : 0.0000000 D.O.PAYI ORANI : 0.2128232 |
|--|--|---|

| K A D A S T R O | | | | | | | | | | | İ M A R | | | | | | | |
|-----------------|-----|---------|---------|-------------------------------|----------|---------|---------|---------|--------------|----------|---------|--------|---------|---------|--------------|----------|-------|-------------|
| SNo | Syf | Ada/Par | Alan | Malik | Baba Adı | Hissesi | Pay | Giren | ES. DOPO | Girmeyen | Dop | Tahsis | Ada/Par | Alan | Hisse | Açıklama | Cinsi | PaftaNo |
| 6 | - | 4004/21 | 1000.00 | İFAKAT ÇİMEN | ARİF | 4/16 | 250.00 | 250.00 | | - | 53.21 | 196.80 | 101/1 | 699.85 | 17497/69985 | | ARSA | F20C 18B 1A |
| | | | | | | | | | | | | | 101/3 | 559.64 | 2183/55964 | | ARSA | F20C 18B 1A |
| 7 | - | 4004/21 | 1000.00 | NURHAYAT ÇİMEN | KAMİL | 3/16 | 187.50 | 187.50 | | - | 39.90 | 147.60 | 101/1 | 699.85 | 13123/69985 | | ARSA | F20C 18B 1A |
| | | | | | | | | | | | | | 101/3 | 559.64 | 1637/55964 | | ARSA | F20C 18B 1A |
| 8 | - | 4004/21 | 1000.00 | NURAN ÇİMEN | KAMİL | 3/16 | 187.50 | 187.50 | | - | 39.90 | 147.60 | 101/1 | 699.85 | 13123/69985 | | ARSA | F20C 18B 1A |
| | | | | | | | | | | | | | 101/3 | 559.64 | 1637/55964 | | ARSA | F20C 18B 1A |
| 9 | - | 4004/21 | 1000.00 | BAHRİYE BEKAR | KAMİL | 3/16 | 187.50 | 187.50 | | - | 39.90 | 147.59 | 101/1 | 699.85 | 13122/69985 | | ARSA | F20C 18B 1A |
| | | | | | | | | | | | | | 101/3 | 559.64 | 1637/55964 | | ARSA | F20C 18B 1A |
| 10 | - | 4004/21 | 1000.00 | FERHAT ÇİMEN | KAMİL | 3/16 | 187.50 | 187.50 | | - | 39.90 | 147.59 | 101/1 | 699.85 | 13120/69985 | | ARSA | F20C 18B 1A |
| | | | | | | | | | | | | | 101/3 | 559.64 | 1639/55964 | | ARSA | F20C 18B 1A |
| 13 | - | 4004/22 | 805.33 | ERİŞLER YEM SANAYİ VE TİCARET | | TAM | 805.33 | - | 0.2805242718 | - | - | 805.33 | 101/2 | 1480.42 | 80533/148042 | | ARSA | F20C 18B 1A |
| 14 | - | 4004/23 | 675.09 | ERİŞLER YEM SANAYİ VE TİCARET | | TAM | 675.09 | - | 0.2805242718 | - | - | 675.09 | 101/2 | 1480.42 | 67509/148042 | | ARSA | F20C 18B 1A |
| 1 | - | 4004/24 | 600.00 | YUSUF GÜÇLÜ | ALİ | 1/2 | 300.00 | 300.00 | | - | 63.85 | 236.16 | 101/3 | 559.64 | 23616/55964 | | ARSA | F20C 18B 1A |
| 2 | - | 4004/24 | 600.00 | YILMAZ KAYA | MEHMET | 1/2 | 300.00 | 300.00 | | - | 63.85 | 236.15 | 101/3 | 559.64 | 23615/55964 | | ARSA | F20C 18B 1A |
| 3 | - | 4004/25 | 640.00 | FATMA KİREZLİ | ALİ | TAM | 640.00 | 640.00 | | - | 136.21 | 503.79 | 101/5 | 661.22 | 50379/66122 | | ARSA | F20C 18B 1A |
| 5 | - | 4004/26 | 1040.00 | FATMA KİREZLİ | ALİ | TAM | 1040.00 | 1040.00 | | - | 221.34 | 818.66 | 101/4 | 661.23 | TAM | | ARSA | F20C 18B 1A |
| | | | | | | | | | | | | | 101/5 | 661.22 | 15743/66122 | | ARSA | F20C 18B 1A |
| 15 | - | 4004/27 | 778.47 | DURMUŞ KARAMAN | MÜMTAZ | 1/3 | 259.49 | - | 0.2923 | - | - | 259.49 | 101/6 | 778.47 | 25949/77847 | | ARSA | F20C 18B 1A |
| 11 | - | 4004/27 | 778.47 | RECEP KARAMAN | MÜMTAZ | 1/3 | 259.49 | - | 0.2923 | - | - | 259.49 | 101/6 | 778.47 | 25949/77847 | | ARSA | F20C 18B 1A |
| 12 | - | 4004/27 | 778.47 | SELİM KARAMAN | MÜMTAZ | 1/3 | 259.49 | - | 0.2923 | - | - | 259.49 | 101/6 | 778.47 | 25949/77847 | | ARSA | F20C 18B 1A |

ONURCAN KATRANCI
HARİTA MÜHENDİSİ

ÖZGÜR BİÇEN
HARİTA ŞEFİ

SİLİVRİ BELEDİYESİ

PLAN VE PROJE MÜD.
AHMET ÖZYILMAZ
JEOLJİ MÜH.



İSTANBUL BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

Şeyda Tülin AYDIN
Harita Mühendisi

İSTANBUL KADASTRO MÜDÜRLÜĞÜ

T E S C İ L
TAPU MÜDÜRLÜĞÜ

| | | |
|--|--|---|
| TOPLAM ALAN : 5538.89 TOPLAM PAY : 5538.89 TOPLAM KAMULAŞTIRMA : 0.00 TOP. DÜZENLE. GİRMEYEN: 0.00 TOP. DÜZENLEMeye GİREN: 6437.64 | T E S C İ L E E S A S D A Ğ İ T İ M C E T V E L İ (İ M A R P A R S E L İ N E S I R A L I) | SAYFA NO:1 TOPLAM ADA ALANI : 4840.83 O.KATILIM ORANI : 0.0000000 D.O.PAYI ORANI : 0.2128232 |
|--|--|---|

| K A D A S T R O | | | | | | | | | | | İ M A R | | | | | | | |
|-----------------|------|---------|---------|-------------------------------|----------|---------|---------|---------|--------------|--------|---------|--------|---------|---------|--------------|----------|-------|-------------|
| SNo | Syf. | Ada/Par | Alan | Malik | Baba Adı | Hissesi | Pay | Giren | es. Dopo | Girmyn | Dop | Tahsis | Ada/Par | Alan | Hisse | Açıklama | Cinsi | PaftaNo |
| 6 | - | 4004/21 | 1000.00 | İFAKAT ÇİMEN | ARİF | 4/16 | 250.00 | 250.00 | | - | 53.21 | 196.80 | 101/1 | 699.85 | 17497/69985 | | ARSA | F20C 18B 1A |
| 7 | - | 4004/21 | 1000.00 | NURHAYAT ÇİMEN | KAMİL | 3/16 | 187.50 | 187.50 | | - | 39.90 | 147.60 | | | 13123/69985 | | ARSA | F20C 18B 1A |
| 8 | - | 4004/21 | 1000.00 | NURAN ÇİMEN | KAMİL | 3/16 | 187.50 | 187.50 | | - | 39.90 | 147.60 | | | 13123/69985 | | ARSA | F20C 18B 1A |
| 9 | - | 4004/21 | 1000.00 | BAHRIYE BEKAR | KAMİL | 3/16 | 187.50 | 187.50 | | - | 39.90 | 147.59 | | | 13122/69985 | | ARSA | F20C 18B 1A |
| 10 | - | 4004/21 | 1000.00 | FERHAT ÇİMEN | KAMİL | 3/16 | 187.50 | 187.50 | | - | 39.90 | 147.59 | | | 13120/69985 | | ARSA | F20C 18B 1A |
| 13 | - | 4004/22 | 805.33 | ERİŞLER YEM SANAYİ VE TİCARET | | TAM | 805.33 | - | 0.2805242718 | - | - | 805.33 | 101/2 | 1480.42 | 80533/148042 | | ARSA | F20C 18B 1A |
| 14 | - | 4004/23 | 675.09 | ERİŞLER YEM SANAYİ VE TİCARET | | TAM | 675.09 | - | 0.2805242718 | - | - | 675.09 | | | 67509/148042 | | ARSA | F20C 18B 1A |
| 6 | - | 4004/21 | 1000.00 | İFAKAT ÇİMEN | ARİF | 4/16 | 250.00 | 250.00 | | - | 53.21 | 196.80 | 101/3 | 559.64 | 2183/55964 | | ARSA | F20C 18B 1A |
| 7 | - | 4004/21 | 1000.00 | NURHAYAT ÇİMEN | KAMİL | 3/16 | 187.50 | 187.50 | | - | 39.90 | 147.60 | | | 1637/55964 | | ARSA | F20C 18B 1A |
| 8 | - | 4004/21 | 1000.00 | NURAN ÇİMEN | KAMİL | 3/16 | 187.50 | 187.50 | | - | 39.90 | 147.60 | | | 1637/55964 | | ARSA | F20C 18B 1A |
| 9 | - | 4004/21 | 1000.00 | BAHRIYE BEKAR | KAMİL | 3/16 | 187.50 | 187.50 | | - | 39.90 | 147.59 | | | 1637/55964 | | ARSA | F20C 18B 1A |
| 10 | - | 4004/21 | 1000.00 | FERHAT ÇİMEN | KAMİL | 3/16 | 187.50 | 187.50 | | - | 39.90 | 147.59 | | | 1639/55964 | | ARSA | F20C 18B 1A |
| 1 | - | 4004/24 | 600.00 | YUSUF GÜÇLÜ | ALİ | 1/2 | 300.00 | 300.00 | | - | 63.85 | 236.16 | | | 23616/55964 | | ARSA | F20C 18B 1A |
| 2 | - | 4004/24 | 600.00 | YILMAZ KAYA | MEHMET | 1/2 | 300.00 | 300.00 | | - | 63.85 | 236.15 | | | 23615/55964 | | ARSA | F20C 18B 1A |
| 5 | - | 4004/26 | 1040.00 | FATMA KİREZLİ | ALİ | TAM | 1040.00 | 1040.00 | | - | 221.34 | 818.66 | 101/4 | 661.23 | TAM | | ARSA | F20C 18B 1A |
| 3 | - | 4004/25 | 640.00 | FATMA KİREZLİ | ALİ | TAM | 640.00 | 640.00 | | - | 136.21 | 503.79 | 101/5 | 661.22 | 50379/66122 | | ARSA | F20C 18B 1A |
| 5 | - | 4004/26 | 1040.00 | FATMA KİREZLİ | ALİ | TAM | 1040.00 | 1040.00 | | - | 221.34 | 818.66 | | | 15743/66122 | | ARSA | F20C 18B 1A |
| 11 | - | 4004/27 | 778.47 | RECEP KARAMAN | MÜMTAZ | 1/3 | 259.49 | - | 0.2923 | - | - | 259.49 | 101/6 | 778.47 | 25949/77847 | | ARSA | F20C 18B 1A |
| 12 | - | 4004/27 | 778.47 | SELİM KARAMAN | MÜMTAZ | 1/3 | 259.49 | - | 0.2923 | - | - | 259.49 | | | 25949/77847 | | ARSA | F20C 18B 1A |
| 15 | - | 4004/27 | 778.47 | DURMUŞ KARAMAN | MÜMTAZ | 1/3 | 259.49 | - | 0.2923 | - | - | 259.49 | | | 25949/77847 | | ARSA | F20C 18B 1A |

ONURCAN KATRANCI
HARİTA MÜHENDİSİ

ÖZGÜR BİÇEN
HARİTA ŞEFİ

SİLİVRİ BELEDİYESİ

PLAN VE PROJE MÜD.
AHMET ÖZYILMAZ
PELOJİ MÜH.



İSTANBUL BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

Şeyda Tülin AYDIN
Harita Mühendisi

İSTANBUL KADASTRO MÜDÜRLÜĞÜ

TE S C İ L
TAPU MÜDÜRLÜĞÜ

Sayı : E-18360723-310.03.99.01-1276778

03.12.2021

Konu : 18.Madde İmar Uygulaması

DAĞITIM YERLERİNE

02.10.2001 tarihinde onaylanarak yürürlüğe giren 1/1000 ölçekli Ortaköy Mahallesi Uygulama İmar Planına esas olarak hazırlanan Silivri Belediye Encümeninin 07.07.2021 tarih 902 sayılı kararı ve İstanbul Büyükşehir Belediye Encümeninin 10.11.2021 tarih 4749-4721 sayılı kararı ile onaylanan ve 1/1000 ölçekli Ortaköy Mahallesi Uygulama İmar Planı sınırları içinde kalan imar düzenleme alanının Ortaköy Mahallesi 362 ada 1, 2, 3 parselleri ve 1089, 1096, 1097, 1177 parselleri (Yeni 4004 ada 21, 22, 23, 24, 25, 26 ve 27 parseller) Parselleri kapsayan alanda, Parselasyon Planlarının, Dağıtım (Şuyulandırma) Cetvellerinin, Düzenleme Ortaklık Payı Oranı Hesabının, Alan Hesapları ve teknik dokümanları ile belgelerinin onaylanarak ve 3194 sayılı İmar Kanununun 19. maddesi gereğince 1 ay süre ile 03.12.2021 - 03.01.2022 tarihleri arasında Belediye Binası giriş kattaki ilan panosuna (Dijital pano) askıya çıkarılması ve Belediyemiz internet sitesinde de yayımlanarak ilan edilmesini rica ederim.

Ahmet ÖZYILMAZ
Müdür Vekili

Ek:

- 1- Askı Tutanağı (İlan Zabtı) /YZ.29.32/01-09/02/2016 Plan Tadilatı Askı Tutanağı (1 adet)
- 2- İşlem Dosyası (1 adet)

Dağıtım:

Gereği:

Yazı İşleri Müdürlüğü

Bilgi İşlem Müdürlüğü

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge doğrulama kodu:A101A8C0F265 Doküman No:1276778 Belge Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/silivri-belediyesi-ebys>

Alibey Mahallesi Turgut Özal Bulvarı No:3 34570 Silivri / İSTANBUL

Telefon: 4442047 dhl.1317 Faks.: 0212 727 08 29

Kep:silivribelediyesi@hs03.kep.tr e-posta: harita@silivri.bel.tr

internet adresi: <http://www.silivri.bel.tr>

Bilgi için:
Onurcan KATRANCI
4442047 dhl.1317

