

T.C.
İSTANBUL BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE ENCÜMENİ

===== ENCÜMEN KARARI =====

TARİH : 03.03.2021
NO : 747-742

TEKLİF :

Silivri İlçesi, Alibey Mahallesi, 83 ada 510, 511 ve 512 parsel sayılı taşınmazları kapsayan düzenleme sahasında İmar Kanunu'nun 18. maddesine göre yapılan imar uygulaması ile ilgili olarak, 21.10.2020 tarihli ve 1418 sayılı Silivri Belediye Encümeni Kararıyla uygun bulunan parselasyon planının 5216 sayılı Kanun'un 7/b maddesine göre "aynen veya değiştirerek onaylanması" ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 19. maddesine göre müteakip işlemlerin İlçe Belediyesi tarafından yapılması hususunda karar itti hazı hakkındaki Harita Müdürlüğü'nün Başkanlık Onaylı 22.02.2021 tarihli ve 741 sayılı teklifi ve ekleri okundu.

KARAR :

14.06.2013 tasdik tarihli 1/1000 ölçekli Yenimahalle Uygulama İmar Planı'na göre Silivri İlçesi, Alibey Mahallesi, 83 ada 510, 511 ve 512 parsel sayılı taşınmazları kapsayan düzenleme sahasında İmar Kanunu'nun 18. maddesine göre yapılan ve 21.10.2020 tarihli ve 1418 sayılı Silivri Belediye Encümeni Kararıyla uygun bulunan parselasyon planının 5216 sayılı Kanun'un 7/b maddesine göre "**aynen onaylanması**" ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 19. maddesine göre müteakip işlemlerin İlçe Belediyesi tarafından **yapılmasına** Büyükşehir Belediye Encümeni'nin 03 Mart 2021 tarihli toplantısında oybirliği ile karar verildi.

BASKAN
Can Akın ÇAĞLAR
Genel Sekreter

Omer Lütfi ARI
Meclis Üyesi

Hayriye ÇİÇEK
Meclis Üyesi

Hüseyin İBRAHİMOĞLU
Meclis Üyesi

Halil İbrahim ARSLAN
Meclis Üyesi

Erda YILMAZ
Meclis Üyesi

Gürkan AKGÜN
İmar ve Şehir. Dai. Bşk.

Murat SELVİ
Mali Hiz. Dai. Bşk.

Nurten UĞURSOY
Yazı İşl. ve Kar. Dai. Bşk.

Ali AYÇİÇEK
Emlak Yön. Dai. Bşk.



PARSELASYON PLANI AÇIKLAMA RAPORU

TEKNİK RAPOR

İstanbul İli, Silivri İlçesi, Yeni Mahalle (Tapuda Alibey Mahallesi), F20C-16C-1B ve F20C-16C-4C pafta 83 ada 510, 511, 512 parsel sayılı taşınmazları kapsayan alanda 14.06.2013 tasdik tarihli 1/1000 ölçekli Yeni Mahalle Uygulama İmar Planına göre 3194 sayılı İmar Kanununun 18. Maddesine göre ve 26/08/2020 tarih ve 1418 sayılı Encümen Kararı'na istinaden imar uygulaması yapılmasına karar verilmiştir.

Söz konusu encümen kararına istinaden yapılan çalışmalarda düzenlemeye giren 3 parselin toplam alanı 1261,00 m², imar adalarının toplam alanı ise 913,94 m² olup Düzenleme Ortaklık Payı oranı 0,4186904 olarak hesap edilmiştir.

Uygulamaya giren tüm parsellerden eşit oranda D.O.P kesintisi yapılmış ve bahsi geçen parsellerin tamamı uygulamaya alınmıştır. Uygulama sahasının tamamında konut alanı bulunmaktadır. Parsellerden tamamından Eski DOP kesintisi 0,1979436465 şeklinde olup uygulama içinde dikkate alınmıştır.

83 ada 510, 511, 512 parsellerin tahsisi bulunduğu yerden yapılmıştır.

83 ada 512 parsel üzerindeki yapı korunacak şekilde parselasyon planı tamamlanmıştır.

Hisse çözümü yapılmamıştır.

Uygulama sonrası 1 adet yeni imar adası, 3 adet konut parseli oluşturulmuştur.

Onurcan KATRANCI

Harita Mühendisi

DOP HESABI

Toplam Tahsis	=	913.94	
Toplam İmar Ada Alanı	=	913.94	
Toplam Ortak Katılım Alanı	=	0.00	
Toplam Düzenlemeye Giren (Dopal)	=	1572.21	
Toplam Düzenlemeye Giren (Dopalma)	=	0.00	
Toplam Kamulaştırılan Alan	=	0.00	
Toplam Bağışlanan Alan	=	0.00	
Toplam Kadastro Parsel Alanı	=	1261.00	
Toplam Pay	=	1261.00	
Ortak Katılım Oranı	=	0.0000000	
Düzenleme Ortaklık Payı Oranı (DOPO)	=	0.4186904	
DOPO(OKO ile birlikte)	=	0.4186904	
Maksimum Dop Oranı	=	0.45	
Düzenleme Ortaklık Payı Hesabı			
Kamuya Ayrılan Alan	=	1572.21	- 913.94 = 658.27
Düzenleme Ortaklık Payı	=	658.27	/ 1572.21 = 0.4186904

Onurcan KARACI
Harita Mühendisi

Ozgür BİCEN
Harita Mühendisi

Ahmet ÖZYILMAZ
Jeoloji Mühendisi
Plan ve Proje Müdürü

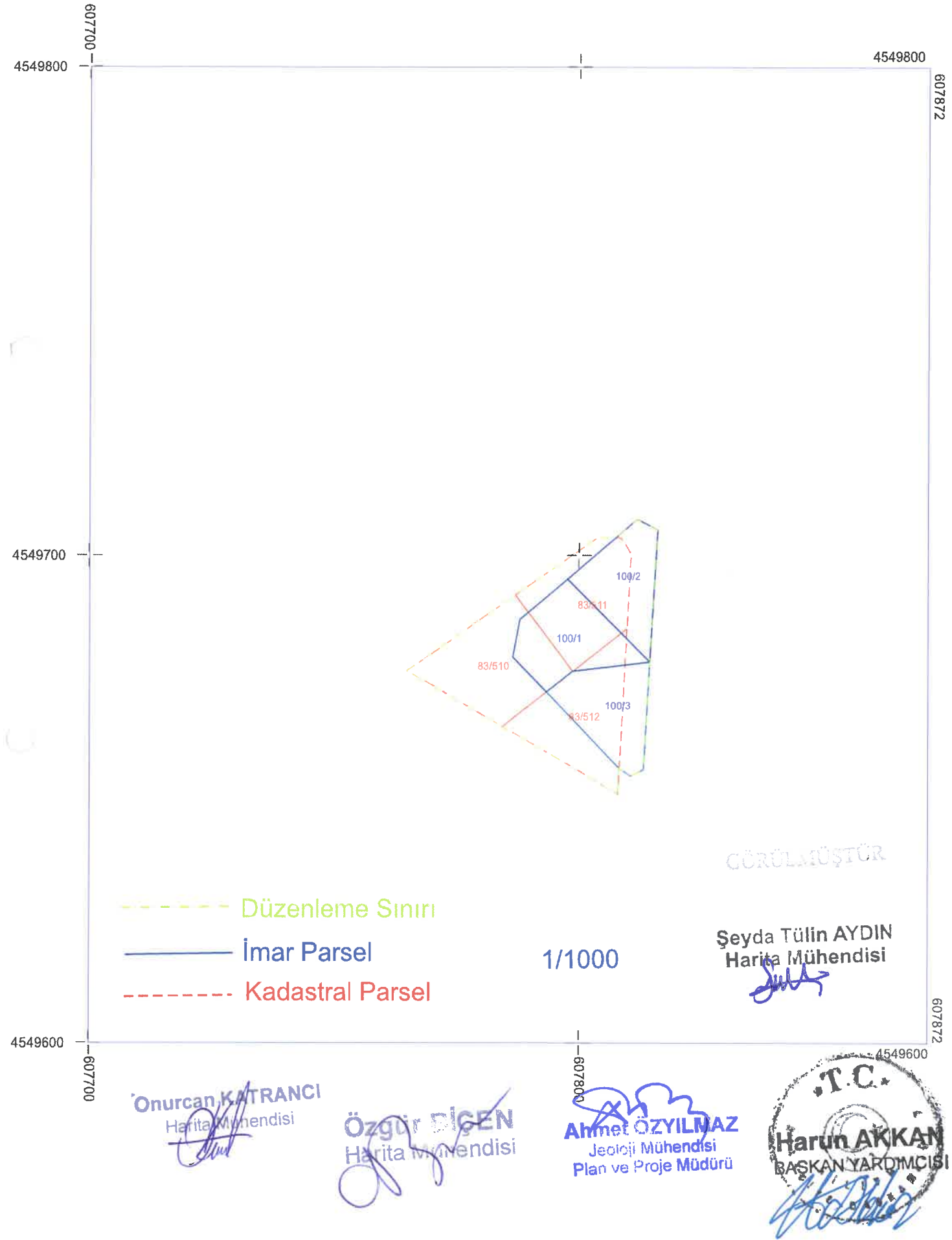
Harun AKKAN
BAŞKAN YARDIMCISI



Şeyda Tülin AYDIN
Harita Mühendisi

GÖRÜLMÜŞTÜR

Silivri İlçesi, Alibey Mahallesi, 83 ada 510, 511, 512 Parseller Parselasyon Planı



KARAR NO:1418	OTURUM NO:44	Tarih	21.10.2020
BELEDİYE ENCÜMENİNİ TEŞKİL EDENLERİN ADI VE SOYADI	Başkan Üye Üye Üye Üye Üye	Volkan YILMAZ Sultan AŞKIN Ömer TEKİN Yasin GÖREN Yavuz ÇAYLAK Şükriye KARAKUŞ Ahmet ÖZYILMAZ	
İlgili Birim	Kalem Bürosu [Plan ve Proje Müdürlüğü]	Havale Tarihi	21.10.2020
Karar Özet	18. Madde İmar Uygulaması.(Yeni (tapuda Alibey) Mahallesi, 83 ada 510,511,512 nolu parseller)		

İlgi 26/08/2020 tarih 1051 sayılı Encümen Kararı ile 14.06.2013 tasdik tarihli 1/1000 ölçekli Yeni Mahalle İmar Planı kapsamında kalan Silivri Yeni (tapuda Alibey) Mahallesi 83 ada 510, 511, 512 nolu parselleri kapsayan düzenleme alanında kadastral sınırların imar planlarına uygunluğunun sağlanması amacı ile söz konusu parselleri kapsayan düzenleme bölgesinde, 3194 sayılı İmar Kanununun 'Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmeliğinde belirtilen maddelerine istinaden düzenleme sahasının tespiti hakkında İlgi Encümen Kararları alınmıştır.

İlgi Encümen Kararı ile düzenleme sahası tespit edilen bölgede, 14.06.2013 tasdik tarihli 1/1000 ölçekli Yeni Mahalle Uygulama İmar Planına göre 3194 sayılı İmar Kanununun 18. maddesine istinaden hazırlanan İmar Uygulama işlemlerinde; Düzenleme Ortaklık Payı Oranı (D.O.P.O.): 0.4186904 olarak hesaplanmıştır.

Makamınızca da uygun görüldüğü takdirde, Müdürlüğümüzce yapılan ve kontrol edilerek uygun görülen, Silivri Yeni (tapuda Alibey) Mahallesi, 83 ada 510, 511, 512 nolu taşınmazların bulunduğu alanda, 3194 sayılı İmar Kanununun 18. maddesine istinaden hazırlanan İmar Uygulama işlemleri, parselasyon planı, şuyulandırma cetvelleri ve eklerinin 3194 sayılı imar kanununun 19. Maddesine istinaden onaylanması, 5216 sayılı yasanın 7b maddesi gereği kontrol ve onay işlemleri için İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanlığına gönderilmesine ve akabinde askıya çıkarılmasına encümenimizce oy birliği ile karar verildi.

Volkan YILMAZ
Belediye Başkanı

Sultan AŞKIN
Üye

Ömer TEKİN
Üye

Yasin GÖREN
Üye

Yavuz ÇAYLAK
Yazı İşleri Müdür Vekili

Şükriye KARAKUŞ
Mali Hizmetler Müdür Vekili

Ahmet ÖZYILMAZ
Plan ve Proje Müdür Vekili



T.C.
SİLİVRİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI
ENCÜMEN KARARI

KARAR NO:1051	OTURUM NO:36	Tarih	26.08.2020
BELEDİYE ENCÜMENİNİ TEŞKİL EDENLERİN ADI VE SOYADI	Başkan Üye Üye Üye Üye Üye Üye	Volkan YILMAZ Sultan AŞKIN Ömer TEKİN Yasin GÖREN Yavuz ÇAYLAK Şükriye KARAKUŞ Ahmet ÖZYILMAZ	
İlgili Birim	Kalem Bürosu [Plan ve Proje Müdürlüğü]	Havale Tarihi	24.08.2020
Karar Özet	18.Madde İmar Uygulama.Yeni (tapuda Alibey)Mahalle, 83 ada 510,511,512 nolu parseller		

Silivri İlçesi, Yeni Mahalle (tapuda Alibey Mahallesi), Silivri Yeni Mahalle 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı, 14.06.2013 tarihinde onaylanmıştır. Söz konusu İmar Planı içerisinde yer alan Silivri İlçesi, Yeni Mahalle (tapuda Alibey Mahallesi), 83 ada 510, 511, 512 nolu parsellerin Belediye Encümenince 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. Maddesine göre İmar Uygulamasına alınmasına ve 18. Madde İmar Uygulama yönetmeliğinin 29. Maddesine göre, söz konusu parsellerin tapu kayıtlarına "İmar Düzenlemesine Alındığını" belirtir şerhin konulması amacıyla Tapu Sicil Müdürlüğüne gönderilmesi ve bahsi geçen parsellerin tapu kayıtlarının birer örneğinin tarafımıza gönderilmesine encümenimizce oy birliği ile karar verildi.

Volkan YILMAZ
Belediye Başkanı

Sultan AŞKIN
Üye

Ömer TEKİN
Üye

Yasin GÖREN
Üye

Yavuz ÇAYLAK
Yazı İşleri Müdür Vekili

Şükriye KARAKUŞ
Mali Hizmetler Müdürü

Ahmet ÖZYILMAZ
Plan ve Proje Müdür Vekili

TOPLAM ALAN : 1261.00 TOPLAM PAY : 1261.00 TOPLAM KAMULAŞTIRMA : 0.00 TOP. DÜZENLE. GİRMEYEN: 0.00 TOP. DÜZENLEMeye GİREN: 1572.20					T E S C İ L E E S A S D A Ğ I T I M C E T V E L İ (İ M A R P A R S E L İ N E S I R A L I)										SAYFA NO:1 TOPLAM ADA ALANI : 913.94 O.KATILIM ORANI : 0.0000000 D.O.PAYI ORANI : 0.4186904				
K A D A S T R O												İ M A R							
SNo	Syf.	Ada/Par	Alan	Malik	Baba Adı	Hissesi	Pay	Giren	Es. DOPO	Girmyn	Dop	Tahsis	Ada/Par	Alan	Hisse	Açıklama (Kad)	Cinsi	PaftaNo	
1	-	83/510	455.00	MEHMET TÜRKER	RECEP	1/3	151.67	189.09	0.1979436465	-	79.17	109.92	100/1	329.77	10992/32977		ARSA	F20C16C1B	
2	-	83/510	455.00	RIZA TÜRKER	RECEP	1/3	151.67	189.10	0.1979436465	-	79.17	109.93			10993/32977		ARSA	F20C16C1B	
3	-	83/510	455.00	HASAN TÜRKER	RECEP	1/3	151.67	189.10	0.1979436465	-	79.17	109.92			10992/32977		ARSA	F20C16C1B	
4	-	83/511	392.00	NURETTİN ÇAKMAK	RIZA	TAM	392.00	488.74	0.1979436465	-	204.63	284.11	100/2	284.11	TAM		ARSA	F20C16C4C-F20C16C1B	
5	-	83/512	414.00	CEVAT KURT	ÖMER	20/100	82.80	103.23	0.1979436465	-	43.22	60.01	100/3	300.06	6001/30006		BAHÇELİ B.A.K. İKİ KATLI BİNA	F20C16C1B	
6	-	83/512	414.00	CEVAT KURT	ÖMER	40/100	165.60	206.47	0.1979436465	-	86.45	120.03			12003/30006		BAHÇELİ B.A.K. İKİ KATLI BİNA	F20C16C1B	
7	-	83/512	414.00	CEVAT KURT	ÖMER	40/100	165.60	206.47	0.1979436465	-	86.45	120.02			12002/30006		BAHÇELİ B.A.K. İKİ KATLI BİNA	F20C16C1B	

SİLİVRİ BELEDİYESİ

İSTANBUL BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

İSTANBUL KADASTRO MÜDÜRLÜĞÜ

T E S C İ L

TAPU MÜDÜRLÜĞÜ

ONURCAN KATRAŇCI
HARİTA MÜHENDİSİÖZGÜR BİÇEN
HARİTA ŞEFİPLAN VE PROJE MÜD.
AHMET ÖZYILMAZ
JEOLJİ MÜH.BAŞKAN YARDIMCISI
HARUN AKKAN
ŞEHİR PLANÇISIŞeyda Tülin AYDIN
Harita Mühendisi

GÜRÖLM TÜR

TOPLAM ALAN : 1261.00 TOPLAM PAY : 1261.00 TOPLAM KAMULAŞTIRMA : 0.00 TOP. DÜZENLE. GİRMEYEN: 0.00 TOP. DÜZENLEMeye GİREN: 1572.20				M A L S A H İ P L E R İ A R A Ş T I R M A V E Ö Z E T F O R M U (K A D A S T R O P A R S E L İ N E S I R A L I)										SAYFA NO:1 TOPLAM ADA ALANI : 913.94 O.KATILIM ORANI : 0.0000000 D.O.PAYI ORANI : 0.4186904					
K A D A S T R O												İ M A R							
SNo	Syf	Ada/Par	Alan	Malik	Baba Adı	Hissesi	Pay	Giren	Es. DOPO	Girmeyen	Dop	Tahsis	Ada/Par	Alan	Hisse	Açıklama (Kad)	Cinsi	PaftaNo	
1	-	83/510	455.00	MEHMET TÜRKER	RECEP	1/3	151.67	189.09	0.1979436465	-	79.17	109.92	100/1	329.77	10992/32977		ARSA	F20C16C1B	
2	-	83/510	455.00	RIZA TÜRKER	RECEP	1/3	151.67	189.10	0.1979436465	-	79.17	109.93	100/1	329.77	10993/32977		ARSA	F20C16C1B	
3	-	83/510	455.00	HASAN TÜRKER	RECEP	1/3	151.67	189.10	0.1979436465	-	79.17	109.92	100/1	329.77	10992/32977		ARSA	F20C16C1B	
4	-	83/511	392.00	NURETTİN ÇAKMAK	RIZA	TAM	392.00	488.74	0.1979436465	-	204.63	284.11	100/2	284.11	TAM		ARSA	F20C16C4C-F20C16C1B	
5	-	83/512	414.00	CEVAT KURT	ÖMER	20/100	82.80	103.23	0.1979436465	-	43.22	60.01	100/3	300.06	6001/30006		BAHÇELİ B.A.K. İKİ KATLI BİNA	F20C16C1B	
6	-	83/512	414.00	CEVAT KURT	ÖMER	40/100	165.60	206.47	0.1979436465	-	86.45	120.03	100/3	300.06	12003/30006		BAHÇELİ B.A.K. İKİ KATLI BİNA	F20C16C1B	
7	-	83/512	414.00	CEVAT KURT	ÖMER	40/100	165.60	206.47	0.1979436465	-	86.45	120.02	100/3	300.06	12002/30006		BAHÇELİ B.A.K. İKİ KATLI BİNA	F20C16C1B	

SİLİVRİ BELEDİYESİ

İSTANBUL BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

İSTANBUL KADASTRO MÜDÜRLÜĞÜ

T E S C İ L

TAPU MÜDÜRLÜĞÜ

ONURCAN KATRANCI
HARİTA MÜHENDİSİÖZGÜR BİÇEN
HARİTA ŞEFİPLAN VE PROJE MÜD.
AHMET ÖZYILMAZ
JEOLOJİ MÜH.BAŞKAN YARDIMCISI
HARUN AKKAN
ŞEHİR PLANCISIŞeyda Tülin AYDIN
Harita Mühendisi
GÖRÜLMÜŞTÜR