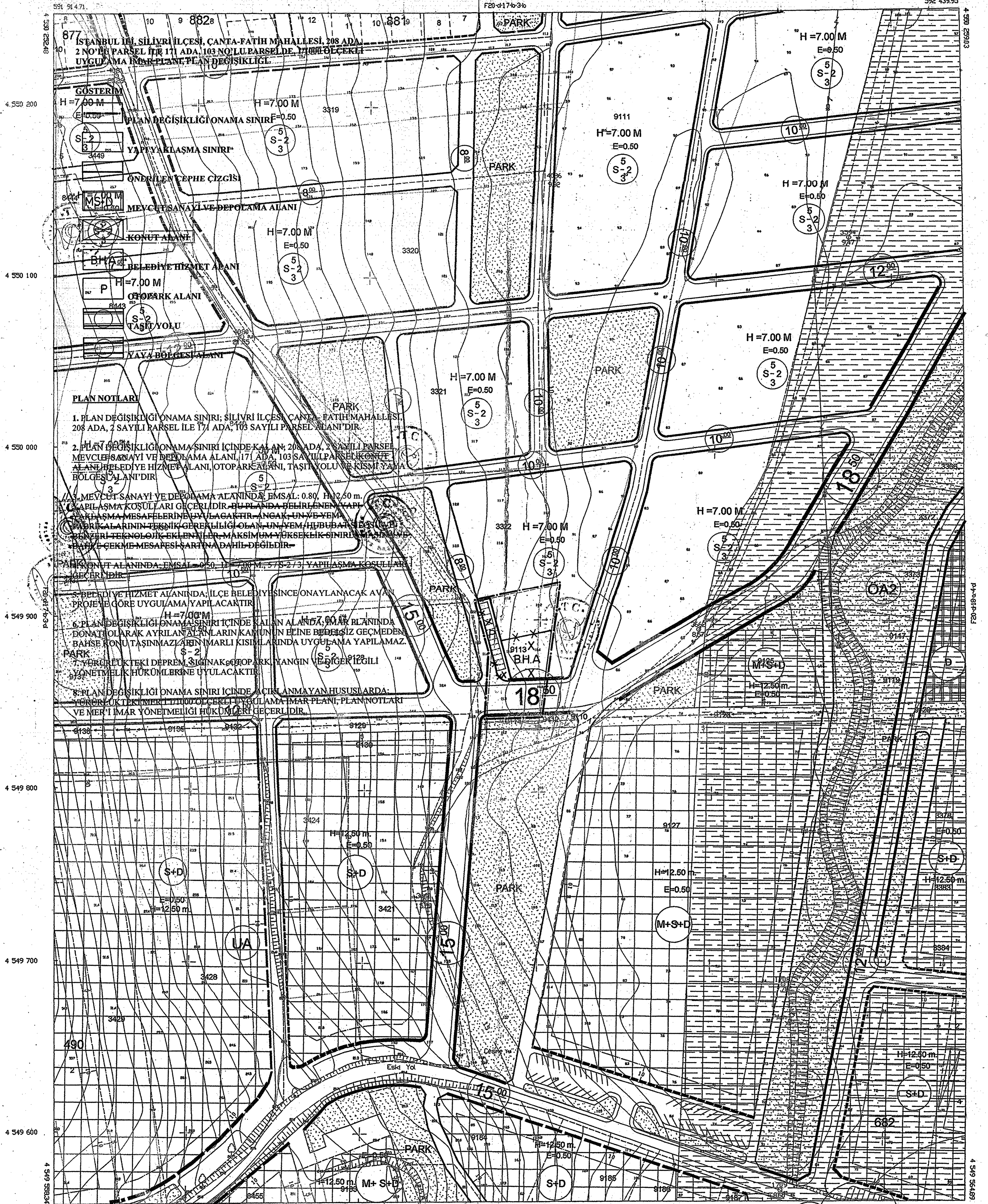


F20-d17-b-3-c



877 İSTANBUL İLİ SİLİVRİ İLÇESİ, ÇANTA-FATİH MAHALLESİ, 208 ADA, 2 NO'LU PARSEL İLE 171 ADA, 103 NO'LU PARSEL DE, 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI PLAN DEĞİŞİKLİĞİ

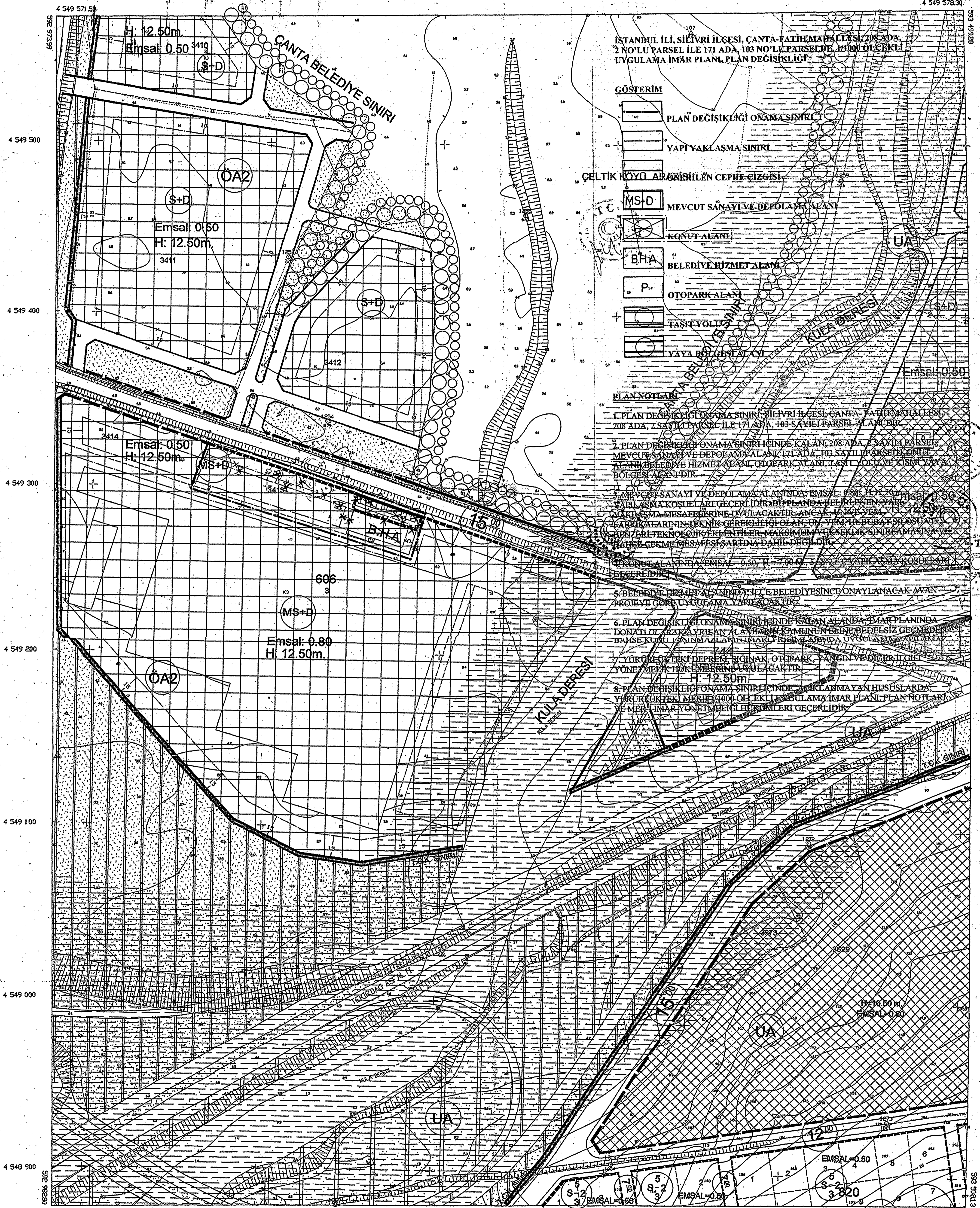
GÖSTERİM
H=7.00 M
E=0.50
S-2
S-3
YAPILANMA SINIRI
ÖNERİLEN ÇEPHE ÇİZGİSİ
MEVCUT SANAYİ VE DEPOLAMA ALANI
KONUT ALANI
BELEDİYE HİZMET ALANI
PARK ALANI
TAŞIT YOLU
YAYA BÖLGESİ ALANI

PLAN NOTLARI
1. PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI; SİLİVRİ İLÇESİ, ÇANTA-FATİH MAHALLESİ, 208 ADA, 2 SAYILI PARSEL İLE 171 ADA, 103 SAYILI PARSEL ALANIDIR.
2. PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI İÇİNDE KALAN; 208 ADA, 2 SAYILI PARSEL MEVCUT SANAYİ VE DEPOLAMA ALANI, 171 ADA, 103 SAYILI PARSEL KONUT ALANI, BELEDİYE HİZMET ALANI, OTOPARK ALANI, TAŞIT YOLU VE KİSMİ YAYA BÖLGESİ ALANIDIR.
3. MEVCUT SANAYİ VE DEPOLAMA ALANINDA; EMSAL: 0.80, H:2.50 m. YAPILANMA KOSULLARI GEÇERLİDİR. BU PLANDA BELİRLİ ENERJİ YAPILANMA MESAFELERİNDE UYULACAK Hİ. ANCAK, UN VE YEM FABRİKALARININ TEKNİK GEREKLİĞİ OLAN, UN, YEM, HUBUBAT VE BENZERİ TEKNİK EKİPMANLAR, MAKSİMUM YÜKSEKLİK SINIRI, YAPILANMA VE PARK ÇEKME MESAFESİ ŞARTINA DAHİL DEĞİLDİR.
4. PARK KONUT ALANINDA; EMSAL: 0.50, H:7.00 m.; S-2/S-3 YAPILANMA KOSULLARI GEÇERLİDİR.
5. BELEDİYE HİZMET ALANINDA; İLÇE BELEDİYESİNCE ONAYLANACAK AVAN PROJELERE GÖRE UYGULAMA YAPILACAKTIR.
6. PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI İÇİNDE KALAN ALANLARDA, PARK ALANINDA DONATILARAK AYRILAN ALANLARIN KAMUNUN ELİNE BEDELSİZ GEÇMEDEN BAŞSE KONU TAŞINMAZLARIN İMARLI KISIMLARINDA UYGULAMA YAPILAMAZ.
7. YERLİ LÜKTEKİ DEPREM, SİGNAK, OTO PARK, YANGIN VE DİĞER İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
8. PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI İÇİNDE AÇIKLANMAYAN HUSUSLARDA; YERLİ LÜKTEKİ MERT 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI, PLAN NOTLARI VE MERT İMAR YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

BU PLAN, ÇANTA BELEDİYESİ TARAFINDAN ONAYLANAN, 1/1000'LİK HALİHAZIR PAFTALARIN SAYISAL ALTILIKLARI ÜZERİNE KUZAY ŞEHİRCİLİK & DANIŞMANLIK TARAFINDAN HAZIRLANMIŞTIR.

HALİHAZIR HARİTALAR KONTROL EDİLMİŞTİR.
ÇANTA BELEDİYESİ BAŞKANLIĞI
FATİH SERTKAY
ŞEHİR MÜHÜRÜ
MÜHÜRÜ
MÜHÜRÜ
MÜHÜRÜ

F20-d-18-d-1-b



İSTANBUL İLİ, SİLİVRİ İLÇESİ, CANTA-FATİH MAHALLESİ, 208 ADA, 2 NO'LU PARSEL İLE 171 ADA, 103 NO'LU PARSELDE, 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI PLAN DEĞİŞİKLİĞİ

GÖSTERİM

- PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI
- YAPI YAKLAŞMA SINIRI
- ÇELTİK KOYU ARANISILAN CEPHE ÇİZGİSİ
- MS+D MEVCUT SANAYİ VE DEPOLAMA ALANI
- KONUT ALANI
- B+HA BELEDİYE HİZMET ALANI
- P OTOPARK ALANI
- TAŞI YOLU
- YAYA BÖLGE SINIRI

PLAN NOTLARI

- 1- PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI SİLİVRİ İLÇESİ, CANTA-FATİH MAHALLESİ, 208 ADA, 2 SAĞIÇI PARSEL İLE 171 ADA, 103 SAĞIÇI PARSEL ALANIDIR.
- 2- PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI İÇİNDE KALAN 208 ADA, 2 SAĞIÇI PARSEL MEVCUT SANAYİ VE DEPOLAMA ALANI İLADA, 103 SAĞIÇI PARSEL KÖRFEZ ALANI BELEDİYE HİZMET ALANI, OTOPARK ALANI, TAŞI YOLU VE ÇELTİK KOYU BÖLGESİ ALANIDIR.
- 3- MEVCUT SANAYİ VE DEPOLAMA ALANINDA, EMSAL: 0,50, H: 12,50m PARSELİN ÇARILASMA KOŞULLARI GEÇERLİDİR. BU PLANDA BELİRLENEN YATIRIM, ÇARILASMA MESAFELERİNE UYULACAKTIR. ANCAK, İNŞAAT, YEM, ÇARILASMA KOŞULLARININ TEKNİK GERBERİLERİ GEÇERLİDİR. ÇARILASMA MESAFESİ, ÇARILASMA MESAFESİ SARTINA DAHİL DEĞİLDİR.
- 4- KONUT ALANINDA, EMSAL: 0,50, H: 12,50m ÇARILASMA KOŞULLARI GEÇERLİDİR.
- 5- BELEDİYE HİZMET ALANINDA, İLÇE BELEDİYESİNCE ONAYLANACAK AVAN PROJESİNE GÖRE UYGULAMA YAPILACAKTIR.
- 6- PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI İÇİNDE KALAN ALANDA, İMAR PLANINDA DONATILAN ARIZALAN ALANININ KAMUNUN BELİNE BEDELSİZ GEÇMİŞİNE BAŞLIĞI İLİSİNİ AZALTIMININ YÜRÜRLÜĞÜNDE UYGULAMA YAPILACAKTIR.
- 7- YÜRÜRLÜKTEKİ DEPREM SİGNAK, OTOPARK, YANGIN VE DİĞER İLÇE YÖNETİM KURUMLARININ UYULACAKTIR.
- 8- PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI İÇİNDE, İNŞAATLANMAYAN HİSUSLARDA, YÜRÜRLÜKTEKİ MERHUL 1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI PLAN NOTLARI VE İMAR YÖNETİM KURUMLARI GEÇERLİDİR.

BU PLAN, CANTA BELEDİYESİ TARAFINDAN ONAYLANAN, 1/1000'LİK HALIHAZIR PAFTALARIN SAYISAL ALTILIKLARI ÜZERİNE KUZEY ŞEHİRCİLİK & DANIŞMANLIK TARAFINDAN HAZIRLANMIŞTIR.

HALIHAZIR PAFTALAR KONTROL EDİLMİŞTİR.
CANTA BELEDİYESİ BAŞKANI

TALİP ŞENERT
ŞEHİR MÜHÜRÜ