

KIRKLARELİ-F20-c-12-b-3-d
14.02.2012 ÖNANLI PLAN NOTLARI
SİLİVRİ İLÇESİ, GAZİTEPE KÖYÜ, KARABAĞCI MEVKİİ, 336 SAYILI PARSELE AİT, 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI'DIR.
1. PLAN ÖNANLI SINIRI
2. PLAN ÖNANLI SINIRI
3. PLAN ÖNANLI SINIRI İÇİNDE KALAN ALAN, TARIMSAL AMAÇLI-YAPILANLARDIR.
4. FARMBAĞI AMAÇLI YAPILANININ EM.SAL: 0.20, H_{max}: 6.50 METREDİR. BU ALANIN OTOPARK ÇİFTLİĞİ (KÜMES) YAPILABİLİR.
5. PLAN ÖNANLI SINIRI İÇİNDE KALAN ALAN, TARIMSAL AMAÇLI-YAPILANLARDIR.
6. İLÇELİK İHTİYAÇLARIN GÖRÜŞLERİ ALINMIŞTIR.
7. ZEMİN ETÜD VE RAPORLARI DOĞRULTUSUNDA UYGULAMA YAPILACAKTIR.
8. OTOPARK İHTİYAÇI KARŞILANACAK OLAN, TEKNİK ARAÇLAR İÇİN PARI YERİ İHTİYAÇI KARŞILANACAKTIR.
9. İLÇELİK İHTİYAÇLARIN GÖRÜŞLERİ ALINMIŞTIR.
10. 22.11.2009 TARİHİNDE İSTANBUL İLİ İÇİŞLERİ BAKANLIĞI TARAFINDAN YAPILAN İZİN KARARINDA, İZİN BULUNURAK TASNİF EDİLEN İHTİYAÇLARIN GÖRÜŞLERİ ALINMIŞTIR.
11. İZİN KARARINDA, İSTANBUL İLİ İÇİŞLERİ BAKANLIĞI TARAFINDAN YAPILAN İZİN KARARINDA, İZİN BULUNURAK TASNİF EDİLEN İHTİYAÇLARIN GÖRÜŞLERİ ALINMIŞTIR.

İSTANBUL İLİ SİLİVRİ İLÇESİ GAZİTEPE MAHALLESİ
2. PAFTA 336 SAYILI PARSELE İLİŞKİN
UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
ÖLÇEK 1/1000

- GÖSTERİM**
- PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ÖNAMA SINIRI
 - TARIM VE HAYVANCILIK TESIS ALANI
 - DÜZELTİLEN CEPHE ÇİZGİSİ
 - 7.200' LİK TAŞIT YOLU

PLAN NOTLARI

- 1- PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ÖNAMA SINIRI, İSTANBUL İLİ, SİLİVRİ İLÇESİ, GAZİTEPE MAHALLESİ, 2. PAFTA, 336 SAYILI PARSELE İLİŞKİN OLUP, İHTİYAÇLARIN GÖRÜŞLERİ ALINMIŞTIR.
- 2- TARIM VE HAYVANCILIK TESIS ALANINDA EM.SAL: 0.25 YERİNE 0.20 İÇİNDE KALAN ALAN, TARIMSAL AMAÇLI-YAPILANLARDIR.
- 3- OTOPARK İHTİYAÇI KARŞILANACAK OLAN, TEKNİK ARAÇLAR İÇİN PARI YERİ İHTİYAÇI KARŞILANACAKTIR.
- 4- İLÇELİK İHTİYAÇLARIN GÖRÜŞLERİ ALINMIŞTIR.
- 5- BEDENİN 26.02.2016 TARİHİ, 2891 VE 19.11.2012 TARİHİ, 4729-SAYILI KURUM GÖRÜŞ YAPILARINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
- 6- ULUSAL PLANLAMA MÜDÜRLÜĞÜNÜN 17.07.2019 TARİHİ, 751618-1458-9844-1 SAYILI KURUM GÖRÜŞ YAZISINDA GÖRE.
- 7- TARIM VE HAYVANCILIK TESIS ALANININ OTOPARK İHTİYAÇI, YÜRÜRLÜKTEKİ ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI OTOPARK YÖNETMELİĞİNDE BELİRTİLEN OTOPARK MİKTARLARI DOĞRULTUSUNDA KARŞILANACAKTIR.
- 8- YOL BEZERVİ ALAN OLARAK YOLLARDAN MİN. 5.00 M. CEKME MESAFESİ BIRAKILACAKTIR.
- 9- JEOLOJİK VE JEOTEKNİK ZEMİN ETÜD RAPORLARINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
- 10- 22.11.2009 TARİHİNDE İSTANBUL İLİ İÇİŞLERİ BAKANLIĞI TARAFINDAN YAPILAN İZİN KARARINDA, İZİN BULUNURAK TASNİF EDİLEN İHTİYAÇLARIN GÖRÜŞLERİ ALINMIŞTIR.
- 11- İZİN KARARINDA, İSTANBUL İLİ İÇİŞLERİ BAKANLIĞI TARAFINDAN YAPILAN İZİN KARARINDA, İZİN BULUNURAK TASNİF EDİLEN İHTİYAÇLARIN GÖRÜŞLERİ ALINMIŞTIR.
- 12- İZİN KARARINDA, İSTANBUL İLİ İÇİŞLERİ BAKANLIĞI TARAFINDAN YAPILAN İZİN KARARINDA, İZİN BULUNURAK TASNİF EDİLEN İHTİYAÇLARIN GÖRÜŞLERİ ALINMIŞTIR.
- 13- İZİN KARARINDA, İSTANBUL İLİ İÇİŞLERİ BAKANLIĞI TARAFINDAN YAPILAN İZİN KARARINDA, İZİN BULUNURAK TASNİF EDİLEN İHTİYAÇLARIN GÖRÜŞLERİ ALINMIŞTIR.
- 14- İZİN KARARINDA, İSTANBUL İLİ İÇİŞLERİ BAKANLIĞI TARAFINDAN YAPILAN İZİN KARARINDA, İZİN BULUNURAK TASNİF EDİLEN İHTİYAÇLARIN GÖRÜŞLERİ ALINMIŞTIR.
- 15- İZİN KARARINDA, İSTANBUL İLİ İÇİŞLERİ BAKANLIĞI TARAFINDAN YAPILAN İZİN KARARINDA, İZİN BULUNURAK TASNİF EDİLEN İHTİYAÇLARIN GÖRÜŞLERİ ALINMIŞTIR.
- 16- İZİN KARARINDA, İSTANBUL İLİ İÇİŞLERİ BAKANLIĞI TARAFINDAN YAPILAN İZİN KARARINDA, İZİN BULUNURAK TASNİF EDİLEN İHTİYAÇLARIN GÖRÜŞLERİ ALINMIŞTIR.
- 17- İZİN KARARINDA, İSTANBUL İLİ İÇİŞLERİ BAKANLIĞI TARAFINDAN YAPILAN İZİN KARARINDA, İZİN BULUNURAK TASNİF EDİLEN İHTİYAÇLARIN GÖRÜŞLERİ ALINMIŞTIR.
- 18- İZİN KARARINDA, İSTANBUL İLİ İÇİŞLERİ BAKANLIĞI TARAFINDAN YAPILAN İZİN KARARINDA, İZİN BULUNURAK TASNİF EDİLEN İHTİYAÇLARIN GÖRÜŞLERİ ALINMIŞTIR.
- 19- İZİN KARARINDA, İSTANBUL İLİ İÇİŞLERİ BAKANLIĞI TARAFINDAN YAPILAN İZİN KARARINDA, İZİN BULUNURAK TASNİF EDİLEN İHTİYAÇLARIN GÖRÜŞLERİ ALINMIŞTIR.
- 20- İZİN KARARINDA, İSTANBUL İLİ İÇİŞLERİ BAKANLIĞI TARAFINDAN YAPILAN İZİN KARARINDA, İZİN BULUNURAK TASNİF EDİLEN İHTİYAÇLARIN GÖRÜŞLERİ ALINMIŞTIR.

01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20

Koordinatlar ve diğer teknik bilgiler için proje çiziminde kullanılan TÜRKİYE BAĞLI 2000 EPK/UMSAL, GRS2004 EPK/UMSAL ve Türkiye Millî Haritaları (TMH) koordinatlarıdır.
Ağustos 2005 tarihinde yapılan her türlü hava fotoğraflarından yararlanılmıştır.
Yükseklik ölçümleri için kullanılan ekipmanlar: GPS/RTK (1 metredir).
Yükseklik birimi: ANA-KENT + MMS + K UTULUSUY (Ornek: 010m)

Proje Yöneticisi
Alkan GÜZELKAYA
Harita Mühendisi

1:1000

KONTROL
Erol Harita Mühendisi
Mehmet AYDIN
Harita Mühendisi (Şef)
Mehmet AYDIN
Harita Mühendisi (Şef)
Mehmet AYDIN
Harita Mühendisi

ONAY
İstanbul İlimin Çiğdemci Mehmet Yılmaz'ın
1/1000 ölçekli sayılı Harita Harita Harita ve Harita
İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanlığı
07-02-2017

Yılmaz Yılmaz
Harita Mühendisi
Erol Harita Mühendisi

