



T.C.
İSTANBUL BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığı
Şehir Planlama Müdürlüğü

14/2/20
12 Şubat 2020

Sayı : 91442078-310.01.02/2019/13384
Konu: UIP-14872,1 PİN numaralı Silivri Merkezi Kentsel
Sit Alanı ve Selymbria Antik Kenti Nekropolü
III. Derece Arkeolojik Sit Alanı 1/1000 ölçekli
KAUIP İtirazlarına İlişkin Plan Değişikliği.

Bn: 853
İBB: 29453

SİLİVRİ BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

SİLİVRİ BELEDİYESİ
Döküman No: 931757

- İlgi: a) Silivri Belediye Başkanlığının 01.03.2018 tarih ve 593240 sayılı yazısı.
b) Silivri Belediye Meclisi'nin 08.12.2017 tarih ve 95 sayılı ve 05.01.2018 tarih ve 9 sayılı Kararları.
c) 21.09.2018 tarih ve 875418 sayılı yazımız.
d) Büyükşehir Belediye Meclisinin 19.11.2018 tarih ve 1772 sayılı Kararı.
e) 25.01.2019 tarih ve 104601 sayılı yazımız.
f) İstanbul I Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünün 02.07.2019 tarih ve 546923, 546941, 546949, 546955, 546966, 546975, 546991, 546995, 547007, 547016, 547019, 547033, 547042, 542047, 547049 sayılı yazılar ve eki Kurul Kararları.
g) 14.10.2019 tarih ve 1122751 sayılı yazımız.
h) Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.11.2019 tarih ve 887 sayılı kararı.

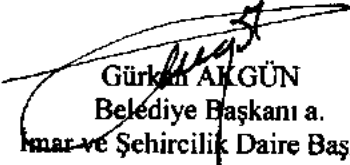
İlgi (a) yazı ile 16.04.2012 tasdik tarihli Silivri Merkezi Kentsel Sit Alanı ve Selymbria Antik Kenti Nekropolü III. Derece Arkeolojik Sit Alanı 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı doğrultusunda hazırlanan, UIP-14872 plan işlem numaralı Silivri İlçesi, Silivri Merkezi Kentsel Sit Alanı ve Selymbria Antik Kenti Nekropolü 3. Arkeolojik Sit Alanına ilişkin 1/1000 ölçekli Koruma Uygulama İmar Planı Büyükşehir Belediye Başkanınca 24.07.2017 tarihinde onaylanmış ve 3194 sayılı İmar Kanununun 8. Maddesi gereğince 03.10.2017 ile 03.11.2017 tarihleri arasında askıya çıkarılmıştır. Askı süresi içerisinde yapılmış itirazlara ilişkin UIP-14872,1 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinin Silivri Belediye Meclisinin ilgi (b) Kararları ile kabul edilmiş ve söz konusu plan değişikliği teklifi ilgi (c) yazımız ile Büyükşehir Belediye Meclisine iletilmiştir. Söz konusu teklife ilişkin olarak "Silivri İlçesi, Silivri Merkezi Kentsel Sit Alanı ve Selymbria Antik Kenti Nekropolü 3. Arkeolojik Sit Alanı 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı İmar Planı itirazlarına ilişkin plan değişikliği teklifi incelenmiş olup; 08.12.2017 tarih ve 95 sayılı İlçe Belediye Meclisi Kararı kapsamında F20C16D1A Paftasında 1 nolu itirazın reddi ve 2 nolu itirazın kabulü; F20C16D1B paftasında 1 ve 2 nolu itirazların reddi, 3, 5, 6 nolu itirazların kabulü, 4 nolu itirazın "98 ada 3 parselde ayrılan İbadet Alanı, Yeşil Alan ve Yol Alanı kamu eline geçmeden uygulama yapılamaz." şeklinde plan notu eklenmesiyle kabulü; F20C16D1C paftasında 1 nolu itirazın reddi, 2 nolu itirazda 248 ada 17 parselde meri plan şartlarının korunması ve bunun dışında diğer hususların kabulü; F20C16D1D paftasında 1 nolu itirazın kabulü, F20C16D2A paftasında 1 nolu itirazın kabulü, 2 nolu itirazda köşe kırığı düzenlemesinin bilgi paftasında gösterildiği şekilde kabulü; F20C16D2D paftasında 1 ve 2 nolu itirazların kabulü, F20D20C2B paftasında 3, 9 ve 10 nolu itirazların kabulü; 1, 2, 4, 5, 6, 7, 8, 11, 12 nolu itirazların reddi ve 05.11.2018 tarih ve 9 sayılı İlçe Belediye Meclis Kararı kapsamında F20C16D2A paftasında 1 nolu itirazın 17.10.2017 tt. Silivri Merkez Sahil Bölgesi Revizyon Nazım İmar Planı kapsamında İBB meclisi tarafından alınan 13.07.2018 tarih ve 1246 sayılı ve 12.10.2018 tarih ve 1648 sayılı Meclis Kararları gereği kabulü ile komisyonumuzca tadilen uygun görülmüştür." şeklinde ilgi (d) Meclis Kararı alınmıştır.

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin ilgi (d) Kararı ile tadilen uygun görülen Silivri Merkezi Kentsel Sit Alanı ve Selymbria Antik Kenti Nekropolü 3. Arkeolojik Sit Alanı 1/1000 ölçekli Koruma

Amaçlı İmar Planı itirazlarına ilişkin plan değişikliği, ilgi (e) dağıtım yazımız ile İstanbul I Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü ve İstanbul Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'ne iletilmiş olup; İstanbul I Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünün ilgi (f) kararları ile tadilen uygun görülmüştür.

İlgi (d) Meclis Kararı ve ilgi (f) Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Kararı ile tadilen uygun bulunan Silivri Merkezi Kentsel Sit Alanı ve Selymbria Antik Kenti Nekropolü 3. Arkeolojik Sit Alanı 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı İmar Planı İtirazlarına İlişkin Plan Değişikliği ilgi (g) yazımız ile Büyükşehir Belediye Meclisi'ne iletilmiş ve ilgi (h) Meclis kararı ile aynen uygun görülerek Büyükşehir Belediye Başkanı'nca 07/12/2019 tarihinde onaylanmıştır.

07/12/2019 tarihinde onaylanan UİP-14872,1 plan işlem numaralı Silivri Merkezi Kentsel Sit Alanı ve Selymbria Antik Kenti Nekropolü 3. Arkeolojik Sit Alanı 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı İmar Planı İtirazlarına İlişkin Plan Değişikliği yazımız ekinde iletilmekte olup bilgi alınması ve 3194 sayılı yasanın 8. maddesine göre gereğinin Silivri Belediye Başkanlığı'nca yapılması hususunu arz ve rica ederim.


Gürkan AKGÜN
Belediye Başkanı a.
İmar ve Şehircilik Daire Başkanı

Ek: 10

- 1- 1/1000 ölçekli KAUİP değişikliği paftaları.
- 2- İlgi (h) Meclis Kararı örneği.
- 3- Zabit (2).

Dağıtım:

Gereği:

-Silivri Belediye Başkanlığı

Bilgi:

- İstanbul Valiliği (Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü)
- Kültür ve Turizm Bakanlığı (İstanbul I Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü)
- İmar Müdürlüğü (Ek-1, Ek-3 konulmadı)
- Planlama Müdürlüğü
- İSKİ Genel Müdürlüğü
- Kültürel Miras Koruma Müdürlüğü (Ek-1, Ek-3 Konulmadı)

T.C.
İSTANBUL BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ
MECLİS KARARI

Karar Tarihi: 14.11.2019

Meclis Karar No: 887

RAPOR:

KONUNUN ÖZÜ: UIP-14872,1 PİN numaralı Silivri Merkezi Kentsel Sit Alanı ve Selymbria Antik Kenti Nekropolü III. Derece Arkeolojik Sit Alanı 1/1000 ölçekli KAUIP İtirazlarına İlişkin Plan Değişikliği Teklifi ile ilgili Koruma Kurulu Kararları.

KOMİSYON İNCELEMESİ: Şehir Planlama Müdürlüğü'nün 14/10/2019 gün ve 2019/7718 sayılı yazısında;

"İlgi: a) Silivri Belediye Başkanlığının 01.03.2018 tarih ve 593240 sayılı yazısı,
b) Silivri Belediye Meclisi'nin 08.12.2017 tarih ve 95 sayılı ve 05.01.2018 tarih ve 9 sayılı Kararları,

c) 21.09.2018 tarih ve 875418 sayılı yazımız,

d) İstanbul Büyükşehir Belediye Meclisinin 19.11.2018 tarih ve 1772 sayılı Kararı,

e) 25.01.2019 tarih ve 104601 sayılı yazımız,

f) İstanbul I Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 02.07.2019 tarih ve 546923, 546941, 546949, 546955, 546966, 546975, 546991, 546995, 547007, 547016, 547019, 547033, 547042, 547047, 547049 sayılı yazılar ve eki Kurul Kararları.

İlgi (a) yazı ile 16.04.2012 tasdik tarihli Silivri Merkezi Kentsel Sit Alanı ve Selymbria Antik Kenti Nekropolü III. Derece Arkeolojik Sit Alanı 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı doğrultusunda hazırlanan, UIP-14872 plan işlem numaralı Silivri İlçesi, Silivri Merkezi Kentsel Sit Alanı ve Selymbria Antik Kenti Nekropolü III. Derece Arkeolojik Sit Alanına ilişkin 1/1000 ölçekli Koruma Uygulama İmar Planı Büyükşehir Belediye Başkanınca 24.07.2017 tarihinde onaylanmış ve 3194 sayılı İmar Kanununun 8. Maddesi gereğince 03.10.2017 ile 03.11.2017 tarihleri arasında askıya çıkarılarak ilanının yapılmış olduğu, askı süresi içerisinde yapılmış itirazlara ilişkin UIP-14872,1 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Tadilatı teklifinin Silivri Belediye Meclisinin ilgi (b) Kararları ile kabul edilmiş olduğu bildirilerek 5216 sayılı Kanunun 7/b maddesi gereğince onaylanmak üzere Müdürlüğümüz tarafından incelenerek Büyükşehir Belediye Meclisine iletilmesi talep edilmiş, söz konusu plan değişikliği teklifleri ilgi (c) yazımız ile İBB Meclisine iletilmiş ve teklifle ilgili olarak alınan ilgi (d) Meclis Kararında : "Silivri İlçesi, Silivri Merkezi Kentsel Sit Alanı ve Selymbria Antik Kenti Nekropolü 3. Arkeolojik Sit Alanı 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı İmar Planı itirazlarına ilişkin plan değişikliği teklifi incelenmiş olup; 08.12.2017 tarih ve 95 sayılı İlçe Belediye Meclisi Kararı kapsamında F20C16D1A Paftasında 1 nolu itirazın reddi ve 2 nolu itirazın kabulü; F20C16D1B paftasında 1 ve 2 nolu itirazların reddi, 3, 5, 6 nolu itirazların kabulü, 4 nolu itirazın "98 ada 3 parselde ayrılan İbadet Alanı, Yeşil Alan ve Yol Alanı kamu eline geçmeden uygulama yapılamaz." şeklinde plan notu eklenmesiyle kabulü; F20C16D1C paftasında 1 nolu itirazın reddi, 2 nolu itirazda 248 ada 17 parselde meri plan şartlarının korunması ve bunun dışında diğer hususların kabulü; F20C16D1D paftasında 1 nolu itirazın kabulü, F20C16D2A paftasında 1 nolu itirazın kabulü, 2 nolu itirazda köşe kırığı düzenlenmesinin bilgi paftasında gösterildiği şekilde kabulü; F20C16D2D paftasında 1 ve 2 nolu itirazların kabulü, F20D20C2B paftasında 3, 9 ve 10 nolu itirazların kabulü; 1,2, 4, 5, 6, 7, 8, 11, 12 nolu itirazların reddi ve 05.11.2018 tarih ve 9 sayılı İlçe Belediye Meclis Kararı kapsamında F20C16D2A paftasında 1 nolu itirazın 17.10.2017 tt. Silivri Merkez Sahil Bölgesi Revizyon Nazım İmar Planı kapsamında İBB meclisi tarafından alınan 13.07.2018 tarih ve 1246 sayılı ve 12.10.2018 tarih ve 1648 sayılı Meclis Kararları gereği kabulü ile komisyonumuzca tadilen uygun görülmüştür." şeklindeki İmar Komisyonu raporu aynen ve oybirliğiyle kabul edilmiştir.

İlgi (d) İBB Meclis Kararı, ilgi (e) yazımız ile İstanbul I Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilmiş ve Koruma Kurulunca söz konusu plan değişikliği teklifleri ada parsel bazında münferit olarak değerlendirilerek, ilgi (f) yazı ile tarafımıza 15 adet Koruma Kurulu Kararı iletilmiştir.

KORUMA KURULU KARARLARI: İstanbul I Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne, ilgi (d) İBB Meclis Kararında 08.12.2017 tarih ve 95 sayılı İlçe Belediye Meclisi Kararı kapsamında yapılan plan değişiklikleri ile ilgili olarak alınan Kararlar ve içerikleri aşağıda açıklanmıştır:

T.C.
İSTANBUL BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ
MECLİS KARARI

Karar Tarihi: 14.11.2019

Meclis Karar No: 887

F20C16D1A Paftasında:

İstanbul I Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünün 27.06.2019 tarih ve 4388 sayılı Kararında, İBB Meclis Kararında "F20C16D1A Paftasında 2 nolu itiraz" olarak belirtilen plan değişikliği ile ilgili olarak; "İstanbul İli Silivri İlçesi Piri Mehmet Paşa, Alibey ve Fatih Mahalleleri Kentsel ve III. Derece Arkeolojik Sit Alanı 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı itirazlarına ilişkin; III: Derece Arkeolojik Sit Alanında kalan 249 ada 2 ve 3 parsellerin tevhidine ilişkin iletilen 2 numaralı tadilatın 2863 sayılı yasa kapsamında uygun bulunduğuna karar verildi." denilmektedir.

F20C16D1B Paftasında:

İstanbul I Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünün 27.06.2019 tarih ve 4389 sayılı Kararında, İBB Meclis Kararında "F20C16D1B Paftasında 3 nolu itiraz" olarak belirtilen plan değişikliği ile ilgili olarak; "İstanbul İli Silivri İlçesi Piri Mehmet Paşa, Alibey ve Fatih Mahalleleri Kentsel ve III. Derece Arkeolojik Sit Alanı 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı itirazlarına ilişkin; III: Derece Arkeolojik Sit Alanında kalan 98 ada 293, 294, 295, 296 parsellerin kuzeyinde park alanı olarak ayrılan alanın bir kısmının Dini Tesise alınmasına ilişkin tadilatın 2863 sayılı yasa kapsamında uygun bulunmadığına, Dini Tesis Alanının sit alanı dışında önerilmesinin ilgili belediyesine tavsiye edilmesine karar verildi."

27.06.2019 tarih ve 4390 sayılı Kararında, İBB Meclis Kararında "F20C16D1B Paftasında 4 nolu itiraz" olarak belirtilen plan değişikliği ile ilgili olarak; "İstanbul İli Silivri İlçesi Piri Mehmet Paşa, Alibey ve Fatih Mahalleleri Kentsel ve III. Derece Arkeolojik Sit Alanı 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı itirazlarına ilişkin; III: Derece Arkeolojik Sit Alanında kalan 98 ada 13 parselin halihazırda trafo bulunan kısmındaki Park fonksiyonunun iptal edilmesi, trafo tarafından alınmasına ilişkin tadilatın 2863 sayılı yasa kapsamında uygun bulunduğuna karar verildi."

27.06.2019 tarih ve 4391 sayılı Kararında İBB Meclis Kararında "F20C16D1B Paftasında 5 nolu itiraz" olarak belirtilen plan değişikliği ile ilgili olarak; "İstanbul İli Silivri İlçesi Piri Mehmet Paşa, Alibey ve Fatih Mahalleleri Kentsel ve III. Derece Arkeolojik Sit Alanı 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı itirazlarına ilişkin; III: Derece Arkeolojik Sit Alanında kalan 98 ada 326 parselin 4 kat Blok Nizam yapılaşma koşullarına alınmasına ilişkin iletilen 5 numaralı tadilatın 2863 sayılı yasa kapsamında uygun bulunduğuna karar verildi."

27.06.2019 tarih ve 4392 sayılı Kararında, İBB Meclis Kararında "F20C16D1B Paftasında 6 nolu itiraz" olarak belirtilen plan değişikliği ile ilgili olarak; "İstanbul İli Silivri İlçesi Piri Mehmet Paşa, Alibey ve Fatih Mahalleleri Kentsel ve III. Derece Arkeolojik Sit Alanı 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı itirazlarına ilişkin; III: Derece Arkeolojik Sit Alanında kalan 98 ada 136 parselin bir kısmında fiili imar yolu bulunduğundan yol çizgisinin değiştirilerek Kültürel Tesis Alanının küçültülmesine ilişkin iletilen 6 numaralı tadilatın, Koruma Amaçlı İmar Planında donatı alanını azaltıcı nitelik taşıması nedeniyle 2863 sayılı yasa kapsamında uygun bulunmadığına karar verildi." denilmektedir.

F20C16D1C Paftasında:

İstanbul I Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünün 27.06.2019 tarih ve 4393 sayılı Kararında, İBB Meclis Kararında "F20C16D1C paftasında 2 nolu itiraz" olarak belirtilen plan değişikliği ile ilgili olarak; "İstanbul İli Silivri İlçesi Piri Mehmet Paşa, Alibey ve Fatih Mahalleleri Kentsel ve III. Derece Arkeolojik Sit Alanı 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı itirazlarına ilişkin; III: Derece Arkeolojik Sit Alanında kalan 248 ada 17 ve 230 parseller ile 1528 ada 1 parsellerde bulunan Güneşli Tesis Alanlarının iptal edilerek Konut Alanlarına alınmalarına ilişkin iletilen 2 numaralı tadilatın yalnızca 248 ada 230 parsel ile ilişkin kısmının 2863 sayılı yasa kapsamında uygun bulunduğuna, diğer iki parsel ile ilişkin tadilatın 2863 sayılı yasa kapsamında uygun bulunmadığına karar verildi." denilmektedir.

F20C16D1D Paftasında:

İstanbul I Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünün 27.06.2019 tarih ve 4394 sayılı Kararında, İBB Meclis Kararında "F20C16D1D paftasında 1 nolu itiraz" olarak

T.C.
İSTANBUL BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ
MECLİS KARARI

Karar Tarihi: 14.11.2019

Meclis Karar No: 887

belirtilen plan değişikliği ile ilgili olarak; "İstanbul İli Silivri İlçesi Piri Mehmet Paşa, Alibey ve Fatih Mahalleleri Kentsel ve III. Derece Arkeolojik Sit Alanı 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı itirazlarına ilişkin; III. Derece Arkeolojik Sit Alanında kalan 248 ada 54 parselin doğusundaki yaya yolunun 12 metreden 7 metreye düşürülmesi, yol ve ada sınırlarının parsel sınırına çekilmesi, parselin kısmen Güntübirlik Tesis Alanına alınmasına ilişkin iletilen 1 numaralı tadilatın 2863 sayılı yasa kapsamında uygun bulunmadığına karar verildi." denilmektedir.

F20C16D2A Paftasında:

İstanbul I Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünün 27.06.2019 tarih ve 4395 sayılı Kararında, İBB Meclis Kararında "F20C16D2A paftasında 1 nolu itiraz" olarak belirtilen plan değişikliği ile ilgili olarak; "İstanbul İli Silivri İlçesi Piri Mehmet Paşa, Alibey ve Fatih Mahalleleri Kentsel ve III. Derece Arkeolojik Sit Alanı 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı itirazlarına ilişkin; III. Derece Arkeolojik Sit Alanında kalan 98 ada 922 ve 921 parsellerin 4 kat Blok Nizam yapılaşma koşullarına alınmasına ilişkin iletilen 1 numaralı tadilatın 2863 sayılı yasa kapsamında uygun bulunduğuna karar verildi."

27.06.2019 tarih ve 4396 sayılı Kararında, İBB Meclis Kararında "F20C16D2A paftasında 2 nolu itiraz" olarak belirtilen plan değişikliği ile ilgili olarak; "İstanbul İli Silivri İlçesi Piri Mehmet Paşa, Alibey ve Fatih Mahalleleri Kentsel ve III. Derece Arkeolojik Sit Alanı 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı itirazlarına ilişkin; III. Derece Arkeolojik Sit Alanında kalan 98 ada 126 parselin doğusundaki yol doğrultusunun düzenlenmesi ve spor alanının bir kısmının yol alanına alınmasına ilişkin iletilen 2 numaralı tadilatın, alanda kavşak düzenlemesi çözülerek iletilmesi halinde 2863 sayılı yasa kapsamında değerlendirilebileceğine karar verildi." denilmektedir.

F20C16D2D Paftasında:

İstanbul I Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünün 27.06.2019 tarih ve 4398 sayılı Kararında, İBB Meclis Kararında "F20C16D2D paftasında 1 nolu itiraz" olarak belirtilen plan değişikliği ile ilgili olarak; "İstanbul İli Silivri İlçesi Piri Mehmet Paşa, Alibey ve Fatih Mahalleleri Kentsel ve III. Derece Arkeolojik Sit Alanı 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı itirazlarına ilişkin; III. Derece Arkeolojik Sit Alanında kalan 97 ada 38 parseldeki Park Alanı sınırının 18. Maddeye uygun parseller oluşması amacıyla doğuya kaydırılmasına ilişkin iletilen 1 numaralı tadilatın 2863 sayılı yasa kapsamında uygun bulunduğuna karar verildi."

27.06.2019 tarih ve 4399 sayılı Kararında, İBB Meclis Kararında "F20C16D2D paftasında 2 nolu itiraz" olarak belirtilen plan değişikliği ile ilgili olarak; "İstanbul İli Silivri İlçesi Piri Mehmet Paşa, Alibey ve Fatih Mahalleleri Kentsel ve III. Derece Arkeolojik Sit Alanı 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı itirazlarına ilişkin; III. Derece Arkeolojik Sit Alanında kalan 248 ada 25 parselin ortasından geçen 12 metrelik yolun iptal edilerek BHA ve Konut Alanlarının genişletilmesine ilişkin iletilen 2 numaralı tadilatın 2863 sayılı yasa kapsamında uygun bulunmadığına karar verildi." denilmektedir.

F20D20C2B Paftasında:

İstanbul I Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünün 27.06.2019 tarih ve 4400 sayılı Kararında, İBB Meclis Kararında "F20C16D2B paftasında 3 nolu itiraz" olarak belirtilen plan değişikliği ile ilgili olarak; "İstanbul İli Silivri İlçesi Piri Mehmet Paşa, Alibey ve Fatih Mahalleleri Kentsel ve III. Derece Arkeolojik Sit Alanı 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı itirazlarına ilişkin; Kentsel Sit Alanında kalan 146 ada 34 ve 35 parsellerin tevhidine ilişkin iletilen 3 numaralı tadilatın 2863 sayılı yasa kapsamında uygun bulunmadığına karar verildi."

27.06.2019 tarih ve 4401 sayılı Kararında, İBB Meclis Kararında "F20C16D2B paftasında 9 nolu itiraz" olarak belirtilen plan değişikliği ile ilgili olarak; "İstanbul İli Silivri İlçesi Piri Mehmet Paşa, Alibey ve Fatih Mahalleleri Kentsel ve III. Derece Arkeolojik Sit Alanı 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı itirazlarına ilişkin; Kentsel Sit Alanında kalan 163 ada 1, 2, 3 parsellerin tevhidine ilişkin iletilen 9 numaralı tadilatta, 1 ve 2 parsellerin tevhidinin 2863 sayılı yasa

T.C.
İSTANBUL BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ
MECLİS KARARI

Karar Tarihi: 14.11.2019

Meclis Karar No: 887

kapsamında uygun olduğuna, ancak 3 parselin tevhidinin 2863 sayılı yasa kapsamında uygun bulunmadığına karar verildi."

27.06.2019 tarih ve 4402 sayılı Kararında, İBB Meclis Kararında "F20C16D2B paftasında 10 nolu itiraz" olarak belirtilen plan değişikliği ile ilgili olarak; "İstanbul İli Silivri İlçesi Piri Mehmet Paşa, Alibey ve Fatih Mahalleleri Kentsel ve III. Derece Arkeolojik Sit Alanı 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı itirazlarına ilişkin; Kentsel Sit Alanında kalan 147 ada 25, 27, 29 parsellerin tevhidine ilişkin iletilen 10 numaralı tadilatın 2863 sayılı yasa kapsamında uygun olmadığına, 27 ve 29 parsellerin tevhidinin önerilmesinin ilgili belediyesine tavsiye edilmesine karar verildi." denilmektedir.

F20D20C2C (Plan Notları) Paftasında:

İstanbul I Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünün 27.06.2019 tarih ve 4389 sayılı Kararında, İBB Meclis Kararında "F20C16D1B Paftasında 3 nolu itiraz" olarak belirtilen 98 ada 293, 294, 295, 296 parsellerin kuzeyinde park alanı olarak ayrılan alanın bir kısmının Dini Tesise alınmasına ilişkin tadilat uygun görülmediğinden İBB Meclis Kararı ile plan notu paftasına eklenen "98 ada 3 parselde ayrılan İbadet Alanı, Yeşil Alan ve Yol Alanı kamu eline geçmeden uygulama yapılamaz." hükmündeki "İbadet Alanı" ifadesi ayrıca Kurul Kararlarında zikredilmemesine rağmen iptal edilen değişikliğe bağlı olarak kırmızı kalemle iptal edilmiş ve sehven 98 ada 3 parsel olarak belirtilen parsel numarası 98 ada 13 parsel olarak düzeltilmiştir.

Ayrıca İstanbul I Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünce, ilgi (d) İBB Meclis Kararında 05.11.2018 tarih ve 9 sayılı İlçe Belediye Meclisi Kararı kapsamında yapılan plan değişikliği ile ilgili olarak alınan Karar ve içeriği aşağıda açıklanmıştır:

F20C16D2A Paftasında:

İstanbul I Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünün 27.06.2019 tarih ve 4397 sayılı Kararında, İBB Meclisinin Kararında "05 .11.2018 tarih ve 9 sayılı İlçe Belediye Meclis Kararı kapsamında F20C16D2A paftasında 1 nolu itiraz" olarak belirtilen plan değişikliği ile ilgili olarak; "İstanbul İli Silivri İlçesi Piri Mehmet Paşa, Alibey ve Fatih Mahalleleri Kentsel ve III. Derece Arkeolojik Sit Alanı 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı itirazlarına ilişkin; III. Derece Arkeolojik Sit Alanında kalan 98 ada 114 parselin plan sınırları içerisinde kalan kısmının Konut, bu plan dışında kalan kısmının Okul Alanı olarak ayrılmasına ilişkin iletilen, İBB Meclis Kararında en son kısımda geçen 3 numaralı tadilatın 2863 sayılı yasa kapsamında uygun olduğuna, bu plan tadilatına uygun olarak hazırlanacak 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı değişikliğinin Kurulumuza iletilmesine karar verildi." denilmektedir.

DEĞERLENDİRME: İstanbul Büyükşehir Belediye Meclisinin 19.11.2018 tarih ve 1772 sayılı Kararı ile uygun bulunan ancak ilgi (f) yazı eki 27.06.2019 tarih ve 546923, 546941, 546949, 546955, 546966, 546975, 546991, 546995, 547007, 547016, 547019, 547033, 547042, 547047, 547049 sayılı Koruma Kurulu Kararları ile 2863 sayılı yasa kapsamında uygun olmadığına karar verilen plan değişiklikleri 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı paftalarında Koruma Kurulunca kırmızı kalemle çarpı konularak iptal edilmiştir.

İstanbul Büyükşehir Belediye Meclisinin 19.11.2018 tarih ve 1772 sayılı Kararı ile halihazırda iptal edilmiş olan 248 ada 17 parselin Günübirlik Turizm Alanından çıkarılarak E:0.05 Konut Alanına alınmasına ilişkin tadilat talebi Koruma Kurulunca sehven tekrar iptal edilmiştir.

Ayrıca ilgi (f) yazı eki 27.06.2019 tarih ve 4397 sayılı Kararında yer alan; "...98 ada 114 parselin plan sınırları içerisinde kalan kısmının Konut, bu plan dışında kalan kısmının Okul Alanı olarak ayrılmasına ilişkin iletilen, İBB Meclis Kararında en son kısımda geçen 3 numaralı tadilatın 2863 sayılı yasa kapsamında uygun olduğuna, bu plan tadilatına uygun olarak hazırlanacak 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı değişikliğinin Kurulumuza iletilmesine karar verildi." hükmü gereği 98 ada 114 parselin plan sınırı içerisinde kalan kısmının Konut Alanına alınmasına ilişkin 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı değişikliğinin yazımız ekinde yer alan bilgi paftasında gösterildiği şekilde yeniden düzenlenmesinin uygun olacağı değerlendirilmektedir." denilerek.

T.C.
İSTANBUL BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ
MECLİS KARARI

Karar Tarihi: 14.11.2019

Meclis Karar No: 887

İlgi (f) yazı eki 27.06.2019 tarih ve 546923, 546941, 546949, 546955, 546966, 546975, 546991, 546995, 547007, 547016, 547019, 547033, 547042, 542047, 547049 sayılı Koruma Kurulu Kararları ile düzeltmelerle uygun bulunan Silivri İlçesi, Silivri Merkezi Kentsel Sit Alanı ve Selymbria Antik Kenti Nekropolü III. Derece Arkeolojik Sit Alanı 1/1000 ölçekli Koruma Uygulama İmar Planı İtirazlarına İlişkin Plan Değişikliği teklifine ilişkin plan paftaları yazımız ekinde iletilmekte olup, 3194 sayılı İmar Kanunu ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu ve ilgili yönetmeliklerine göre incelenmek ve karar alınmak üzere Büyükşehir Belediye Meclisine havale olunmuştur.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ: Silivri İlçesi, Silivri Merkezi Kentsel Sit Alanı ve Selymbria Antik Kenti Nekropolü 3. Derece Arkeolojik Sit Alanı 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı itirazlarına ilişkin plan değişikliği teklifi ile ilgili Koruma Kurulu Kararları incelenmiş olup, İstanbul 1 Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 27.06.2019 tarih ve 4388-4389-4390-4391-4392-4393-4394-4395-4396-4397-4398-4399-4400-4401-4402 sayılı görüşleri doğrultusunda Komisyonumuzca uygun görülmüştür.

Meclisimizin onayına arz olunur."

Şeklinde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu; İstanbul Büyükşehir Belediye Meclisinin 8. Seçim Dönemi 1. Toplantı Yılı, Kasım Ayı Toplantılarının 14 Kasım 2019 tarihli 2. birleşiminde okunarak, yapılan işaretle oylama neticesinde raporun aynen ve Oybirligi ile kabulü kararlaştırılmıştır.

İlyas DURAS
Divan Kâtibi

Rıdvan BURAL
Divan Kâtibi

Göksel GÜMÜŞDAĞ
Meclis 1. Başkan Vekili

10 7 Kasım 2019,

Ekrem İMAMOĞLU
İSTANBUL BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANI V.

GÖRÜLDÜ

Ekrem İMAMOĞLU
Büyükşehir Belediye Başkanı

İlçe : Silivri

Mahalle/Köy : Piri Mehmet Paşa ve Fatih Mahalleleri

Pafta/Ada/Parsel : Kentsel Sit ve III. Derece Arkeolojik Sit Alanında itiraza konu olan parseller

Plan Türü : 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı Değişikliği (PİN No:UİP-14872.1)

Açıklama : Silivri Merkez Kentsel Sit ve Selymbria Antik Kenti Nekropolü III.Derece Arkeolojik Sit Alanı İtirazlara İlişkin 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı Değişiklikleri

İlçe Mec. K.Tar. ve No : 08.12.2017/95

İBB Mec. K.Tar. ve No : 14.11.2019/887

Onay Tarihi : 07.12.2019

Askıya Çıkış Tarihi : 24.02.2020

Askıdan İniş Tarihi : 25.03.2020

[Plan Paftaları](#)

ZABIT- 2

Silivri Belediye Başkanlığının 01.03.2018 tarih ve 593240 sayılı yazısı ile 16.04.2012 tasdik tarihli Silivri Merkezi Kentsel Sit Alanı ve Selymbria Antik Kenti Nekropolü III. Derece Arkeolojik Sit Alanı 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı doğrultusunda hazırlanan, UİP-14872 plan işlem numaralı Silivri İlçesi, Silivri Merkezi Kentsel Sit Alanı ve Selymbria Antik Kenti Nekropolü III. Derece Arkeolojik Sit Alanına ilişkin 1/1000 ölçekli Koruma Uygulama İmar Planı Büyükşehir Belediye Başkanınca 24.07.2017 tarihinde onaylanmış ve 3194 sayılı İmar Kanununun 8. Maddesi gereğince 03.10.2017 ile 03.11.2017 tarihleri arasında askıya çıkarılmıştır.

Silivri Merkezi Kentsel Sit Alanı ve Selymbria Antik Kenti Nekropolü III. Derece Arkeolojik Sit Alanına ilişkin 1/1000 ölçekli Koruma Uygulama İmar Planına askı süresi içerisinde yapılmış itirazlara ilişkin Silivri Belediye Meclisi'nin 08.12.2017 tarih ve 95 sayılı ve 05.01.2018 tarih ve 9 sayılı Kararları ile kabul edilmiş söz konusu plan değişikliği teklifi 21.09.2018 tarih ve 875418 sayılı yazımız ile Büyükşehir Belediye Meclisine iletilmiş ve teklife ilişkin olarak Büyükşehir Belediye Meclisi "Silivri İlçesi, Silivri Merkezi Kentsel Sit Alanı ve Selymbria Antik Kenti Nekropolü 3. Arkeolojik Sit Alanı 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı İmar Planı itirazlarına ilişkin plan değişikliği teklifi incelenmiş olup; 08.12.2017 tarih ve 95 sayılı İlçe Belediye Meclisi Kararı kapsamında F20C16D1A Paftasında 1 nolu itirazın reddi ve 2 nolu itirazın kabulü; F20C16D1B paftasında 1 ve 2 nolu itirazların reddi, 3, 5, 6 nolu itirazların kabulü, 4 nolu itirazın "98 ada 3 parselde ayrılan İbadet Alanı, Yeşil Alan ve Yol Alanı kamu eline geçmeden uygulama yapılamaz." şeklinde plan notu eklenmesiyle kabulü; F20C16D1C paftasında 1 nolu itirazın reddi, 2 nolu itirazda 248 ada 17 parselde meri plan şartlarının korunması ve bunun dışında diğer hususların kabulü; F20C16D1D paftasında 1 nolu itirazın kabulü, F20C16D2A paftasında 1 nolu itirazın kabulü, 2 nolu itirazda köşe kırığı düzenlenmesinin bilgi paftasında gösterildiği şekilde kabulü; F20C16D2D paftasında 1 ve 2 nolu itirazların kabulü, F20D20C2B paftasında 3, 9 ve 10 nolu itirazların kabulü; 1,2, 4, 5, 6, 7, 8, 11, 12 nolu itirazların reddi ve 05.11.2018 tarih ve 9 sayılı İlçe Belediye Meclis Kararı kapsamında F20C16D2A paftasında 1 nolu itirazın 17.10.2017 tt. Silivri Merkez Sahil Bölgesi Revizyon Nazım İmar Planı kapsamında İBB meclisi tarafından alınan 13.07.2018 tarih ve 1246 sayılı ve 12.10.2018 tarih ve 1648 sayılı Meclis Kararları gereği kabulü ile komisyonumuzca tadilen uygun görülmüştür." şeklinde 19.11.2018 tarih ve 1772 sayılı kararı almıştır.

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 19.11.2018 tarih ve 1772 sayılı kararı ile tadilen uygun görülen Silivri Merkezi Kentsel Sit Alanı ve Selymbria Antik Kenti Nekropolü III. Derece Arkeolojik Sit Alanı 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı İmar Planı İtirazlarına İlişkin Plan Değişikliği teklifi, 25.01.2019 tarih ve 104601 sayılı yazımız ile İstanbul I Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü ve İstanbul Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'ne iletilmiş olup; İstanbul I Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünün 02.07.2019 tarih ve 546923, 546941, 546949, 546955, 546966, 546975, 546991, 546995, 547007, 547016, 547019, 547033, 547042, 542047, 547049 sayılı yazılar ve eki Kurul Kararları ile tadilen uygun görülmüştür.

Silivri Merkezi Kentsel Sit Alanı ve Selymbria Antik Kenti Nekropolü III. Derece Arkeolojik Sit Alanı 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı İmar Planı İtirazlarına İlişkin Plan Değişikliği teklifine yönelik Koruma Kurulunca alınan kararlar şu şekildedir;

1. F20C-16D-1A paftasında 249 ada 2 ve 3 parsellerin tevhidine ilişkin tadilat 2863 sayılı yasa kapsamında uygun bulunmuştur.
2. F20C-16D-1B paftasında 98 ada 293, 294, 295, 296 parsellerin kuzeyindeki park alanı olarak ayrılan alanın bir kısmının dini tesise alınmasına ilişkin tadilat 2863 sayılı yasa kapsamında uygun bulunmamış, kırmızı kalemle çarpı konularak iptal edilmiştir.
3. F20C-16D-1B paftasında 98 ada 136 parselin bir kısmında fiili imar yolu bulunduğundan yol çizgisinin değiştirilerek Kültürel Tesis Alanının küçültülmesine ilişkin tadilat 2863 sayılı yasa kapsamında uygun bulunmamış, kırmızı kalemle çarpı konularak iptal edilmiştir.
4. F20C-16D-1B paftasında 98 ada 13 parselin halihazırda trafo bulunan kısmındaki park fonksiyonunun iptal edilmesi; trafo tarafından bahçe mesafesi bırakılarak park alanının Blok Nizam 2 katlı TİCK (Ticaret Konut) alanına alınmasına ilişkin tadilat 2863 sayılı yasa kapsamında uygun bulunmuştur.
5. F20C-16D-1B paftasında 98 ada 326 parselin 4 kat Blok Nizam yapılaşma koşullarına alınmasına ilişkin tadilat 2863 sayılı yasa kapsamında uygun bulunmuştur.
6. F20C-16D-1C paftasında 248 ada 230 parselde bulunan Günöbirlik Tesis alanının iptal edilerek Konut Alanına alınmasına ilişkin tadilat 2863 sayılı yasa kapsamında uygun bulunmuştur.
7. F20C-16D-1C paftasında 248 ada 17 parselde bulunan Günöbirlik Tesis alanının iptal edilerek Konut Alanına alınmasına ilişkin tadilat 2863 sayılı yasa kapsamında uygun bulunmamış, kırmızı kalemle çarpı konularak iptal edilmiştir.
8. F20C-16D-1C paftasında 1528 ada 1 parselde bulunan Günöbirlik Tesis Alanının iptal edilerek Konut Alanına alınmasına ilişkin tadilat 2863 sayılı yasa kapsamında uygun bulunmamış, kırmızı kalemle çarpı konularak iptal edilmiştir.

9. F20C-16D-1D paftasında 248 ada 54 parselin doğusundaki yaya yolunun 12m'den 7m'ye düşürülmesi, yol ve ada sınırlarının parsel sınırına çekilmesi, parselin kısmen Günübirlik Tesis Alanına alınmasına ilişkin tadilat 2863 sayılı yasa kapsamında uygun bulunmamış, kırmızı kalemle çarpı konularak iptal edilmiştir.

10. F20C-16D-2A paftasında 98 ada 922 ve 921 nolu parsellerin 4 kat Blok Nizam yapılaşma koşullarına alınmasına ilişkin tadilat 2863 sayılı yasa kapsamında uygun bulunmuştur.

11. F20C-16D-2A paftasında 98 ada 126 parselin doğusundaki yol doğrultusunun düzenlenmesi ve spor alanının bir kısmının yol alanına alınmasına ilişkin tadilat, alanda kavşak düzenlemesi çözülerek iletilmesi halinde 2863 sayılı yasa kapsamında değerlendirilebileceği ifade edilerek uygun bulunmamış, kırmızı kalemle çarpı konularak iptal edilmiştir.

12. F20C-16D-2A paftasında 98 ada 114 parselin plan sınırları içerisinde kalan kısmının Konut, bu plan sınırı dışında kalan kısmının Okul Alanına alınmasına ilişkin tadilat, 2863 sayılı yasa kapsamında uygun bulunmuş ayrıca bu plan tadilatına uygun olarak hazırlanacak 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı nazım İmar Planı değişikliğinin İstanbul I Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilmesine karar verilmiştir.

13. F20C-16D-2D paftasında 97 ada 38 parseldeki Park Alanı sınırının 18. Madde Uygulamasına uygun parseller oluşması amacıyla doğuya kaydırılmasına ilişkin tadilat 2863 sayılı yasa kapsamında uygun bulunmuştur.

14. F20C-16D-2D paftasında 248 ada 25 parselin ortasından geçen 12m yolun iptal edilerek BHA ve Konut Alanlarının genişletilmesine ilişkin tadilat 2863 sayılı yasa kapsamında uygun bulunmamış, kırmızı kalemle çarpı konularak iptal edilmiştir.

15. F20C-20C-2B paftasında 146 ada 34 ve 35 parsellerin tevhidine ilişkin tadilat 2863 sayılı yasa kapsamında uygun bulunmamış, kırmızı kalemle çarpı konularak iptal edilmiştir.

16. F20C-20C-2B paftasında 163 ada 1, 2, 3 nolu parsellerin tevhidine ilişkin tadilat, 2863 sayılı yasa kapsamında 163 ada 1 ve 2 nolu parsellerin tevhidini uygun bulunmuş, 163 ada 3 nolu parselin tevhidini uygun bulunmamış; söz konusu parselin tevhid sınırı kırmızı kalemle çarpı konularak iptal edilmiştir.

17. F20C-20C-2B paftasında 147 ada 25, 27, 29 parsellerin tevhidine ilişkin tadilat sayılı yasa kapsamında uygun bulunmamış, kırmızı kalemle çarpı konularak iptal edilmiş; 27 ve 29 nolu parsellerin tevhid edilmesi ilgi belediyeye tavsiye edilmiştir.

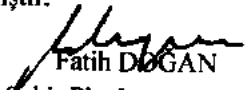
18. F20D20C2C (Plan Notları) Paftasında 98 ada 293, 294, 295, 296 parsellerin kuzeyinde park alanı olarak ayrılan alanın bir kısmının Dini Tesise alınmasına ilişkin tadilat uygun görülmediğinden İBB Meclis Kararı ile plan notu paftasına eklenen "98 ada 3 parselde ayrılan İbadet Alanı, Yeşil Alan ve Yol Alanı kamu eline geçmeden uygulama yapılamaz." hükmündeki "İbadet Alanı" ifadesi ayrıca Kurul Kararlarında zikredilmemesine rağmen iptal edilen değişikliğe bağlı olarak kırmızı kalemle üzeri çizilerek iptal edilmiş ve sehven 98 ada 3 parsel olarak belirtilen parsel numarası 98 ada 13 parsel olarak kırmızı kalemle düzeltilmiştir.

Plan Değişikliği paftalarının iç kısmında, İstanbul I Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunca uygun görülmeyen ve kırmızı kalemle çarpı konularak iptal edilen düzenlemelere ilişkin olarak, İstanbul I Numaralı Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Komisyonu'na ait imza ve mühür bulunmamaktadır.

14.10.2019 tarih ve 1122751 sayılı yazımız ile Büyükşehir Belediye Meclisine iletilen UIP-14872,1 plan işlem numaralı Silivri Merkezi Kentsel Sit Alanı ve Selymbria Antik Kenti Nekropolü III. Derece Arkeolojik Sit Alanı 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı İmar Planı İtirazlarına İlişkin Plan Değişikliği, Büyükşehir Belediye Meclisinin "Silivri İlçesi, Silivri Merkez Kentsel Sit Alanı ve Selymbria Antik Selymbria Antik Kenti Nekropolü III. Derece Arkeolojik Sit Alanı 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı İmar Planı itirazlarına ilişkin plan değişikliği teklifi ile ilgili Koruma Kurulu kararları incelenmiş olup, İstanbul I Numaralı Kültür varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 27.062019 tarih ve 4388-4389-4390-4391-4392-4393-4394-4395-4396-4397-4398-4399-4400-4401-4402 sayılı görüşleri doğrultusunda Komisyonumuzca uygun görülmüştür." şeklindeki 14.11.2019 tarih ve 887 sayılı Kararı ile aynen kabul edilmiş 07/12/2019 tarihinde Büyükşehir Belediye Başkanlığınca onaylanmıştır.

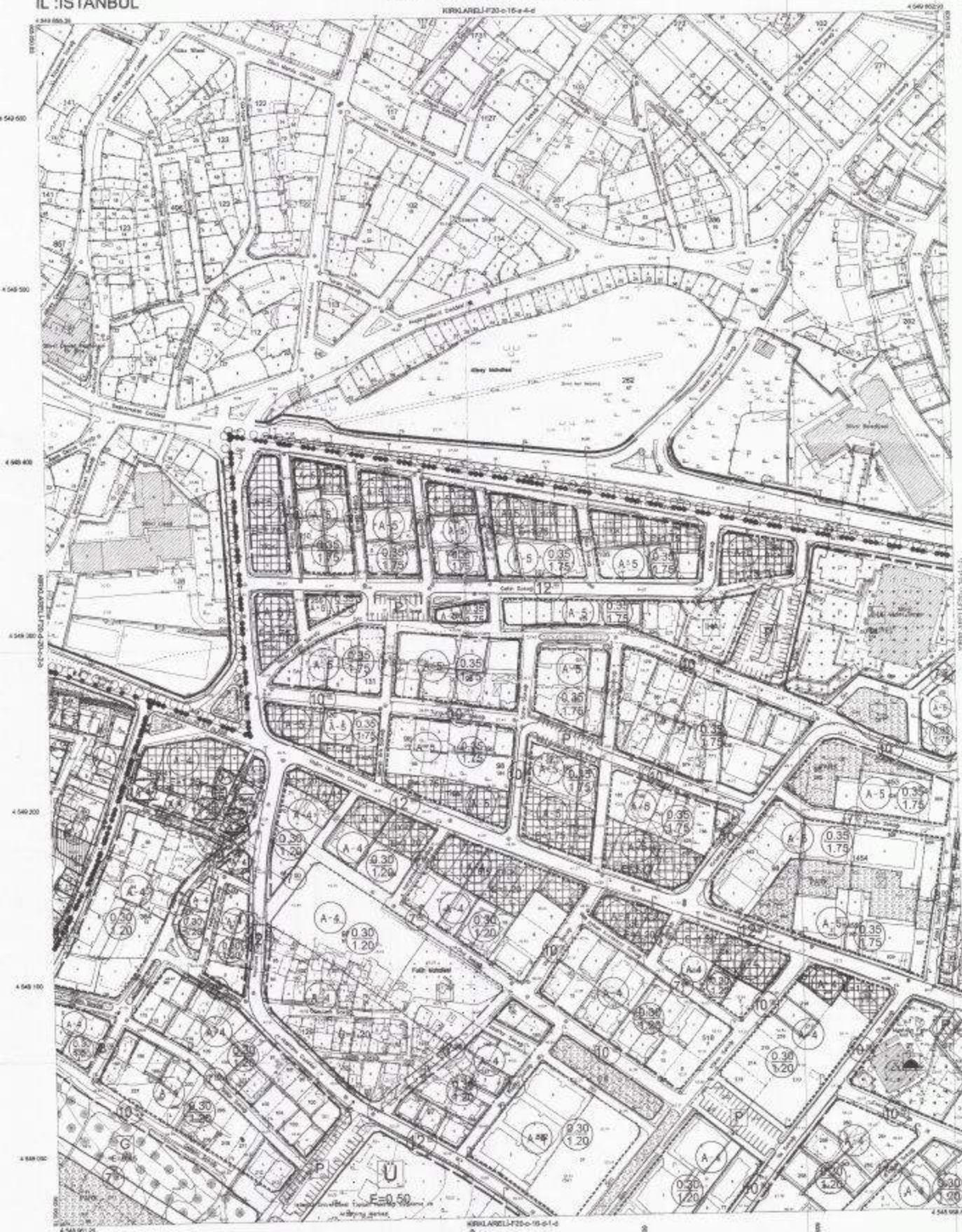
ONAY TARİHİ: 07.12.2019

İş bu zabıt 06.01.2020 tarihinde 2 (iki) nüsha ve 2 (iki) sayfa olarak tanzim edilmiştir.


Fatih DOĞAN
Şehir Planlama Müdürü

TANZİM EDENLER:

Şehir Plancısı : Asena EMİN
Şef : Şafak Arife ERZENE
Müdür Yardımcısı : Ural AKIN



1:1000



Bu harita, bilgisayarlı olarak, koordinatlar ve jeodezik ölçülerle, koordinatlar Türkiye jeoğrafik koordinatları, GRS80 alpasızdır. Transversal Meridyen (TM) ölçülendirme ve 1984 datumunda çizilmiştir. Yeterli ölçüm doğruluğu sağlanmıştır. Haritanın ölçeği 1:1000'dür. Yabancı firma, Mesleki Kurumlar Kanunu'na göre, çizilmiştir.

Proje Yöneticisi

Ayhan Koca MEBİCİ Harita Mühendisi

KONTROL
Harita Mühendisi

Harita Mühendisi

Harita Mühendisi (Şef)

Harita Mühendisi

ONAY

İstanbul iline ait, Ekim 2012'de çekilen harita fotoğraflarından fotogrametrik yöntemle üretilen 1/1000 ölçekli haritanın harita inceletisi ve onayı.

İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanlığı

16.08.2013

Yılmaz YILMAZ Harita Mühendisi

T.C. Harita Mühendisi

Harita Mühendisi



1:1000

01	20
06	
11	C
16	
21	22 23 24 25
F	

Bu pafta; fotogrametrik yöntemle, koordinatları ve pafta bölünmesi en son güncellenmiş TUTGA'ya bağlı 2005.0 epeğinde, GRS80 elipsoidinde, Transversal Mercator (TM) izdüşümünde ve ITRF96 datumunda düzenlenmiştir. Yapılar saçak çizgileriyle gösterilmiştir. Eşyükselik eğrisi aralığı 1 metredir. Yüklencik firması: Mesicoglu+Şahkar+FotoMap ortak girişimi

Proje Yöneticisi

Ayhan Faruk MESCI
Harita Mühendisi

KONTROL
İBB Harita Müdürlüğü

Dilek KOÇ
Harita Mühendisi

Yunus EROL
Harita Mühendisi (Şef)

Kenan PAŞALI
Müdür Yardımcısı

Yılmaz YILDIZ
Harita Müdürü

İBB
İBB Harita Müdürlüğü

Mevlüt VURAL
Genel Sekreter Yardımcısı

ONAY

İstanbul İline ait Ekim 2012'de çekilen hava fotoğraflarından fotogrametrik yöntemle üretilen 1/1000 ölçekli halihazır harita incelendi ve onandı

İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanlığı

16.08.2013

İBB
İBB Harita Müdürlüğü

İL : İSTANBUL

KIRKLARELİ-F20-c-16-d-1-c

KIRKLARELİ-F20-c-16-d-1-b

4 548 976.40



1:1000

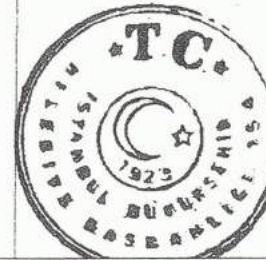
01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25
01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25

Bu pafta; fotogrametrik yöntemle, koordinatları ve pafta bölünmesi en son güncellenmiş TUTGA'ya bağlı 2005.0. epocunda GRS80 elipsoidinde, Transversal Mercator (TM) izdüşümünde ve ITRF96 datumunda düzenlenmiştir. Yapılar, sapak çizgileriyle gösterilmiştir. Eşyükseklik eğrisi aralığı 1 metredir. Yüklencisi firma: Mescioloğlu+Şahkar+FotoMAP ortak girişimi

Proje Yöneticisi
Ayhan Faruk MESCI
Harita Mühendisi

KONTROL
İBB Harita Müdürlüğü
Özkan KOÇ
Harita Mühendisi
Yunus EROL
Harita Mühendisi (Şef)
Kenan PASALI
Müdür Yardımcısı

ONAY
İstanbul iline ait Ekim 2012'de çekilen hava fotoğraflarından fotogrametrik yöntemle üretilen 1/1000 ölçekli halihazır harita incelendi ve onandı
İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanlığı
16.08.2013
Yılmaz YILDIZ
Harita Müdürü



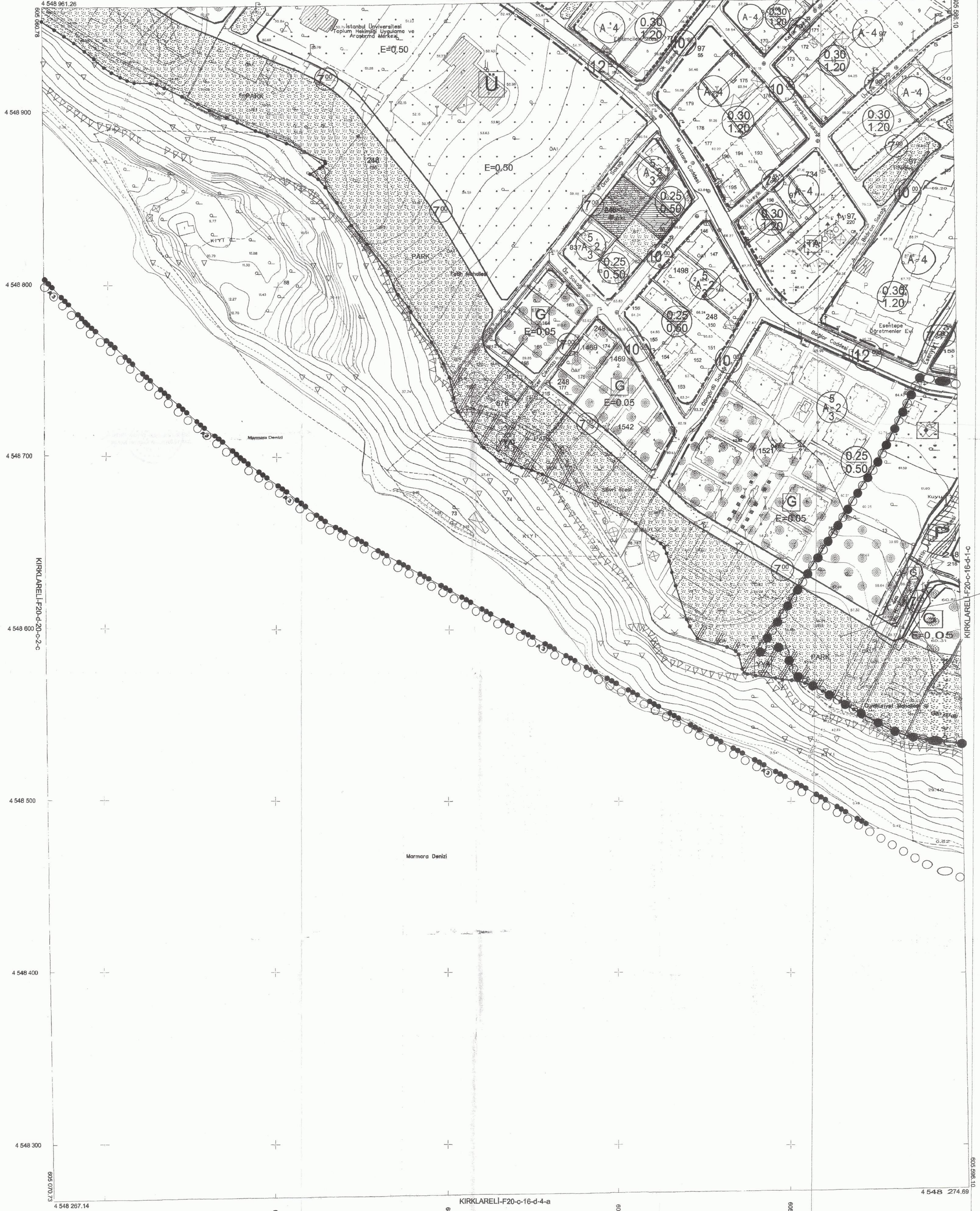
Mevlüt YURAL
Genel Sekreter Yardımcısı

İL :İSTANBUL

KIRKLARELİ-F20-c-16-d-1-d

KIRKLARELİ-F20-c-16-d-1-a

4 548 968.81



1:1000

01	06	11	16	21	22	23	24	25
21	22	23	24	25				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20

Bu pafta; fotogrametrik yöntemle, koordinatları ve pafta bölünmesi en son güncellenmiş TUTGA'ya bağlı 2005.0 epeğinde, GRS80 elipsoidinde, Transversal Mercator (TM) izdüşümünde ve ITRF96 datumunda düzenlenmiştir. Yapılar, saçak çizgileriyle gösterilmiştir. Eşyükseklik eğrisi aralığı 1 metredir. Yüklencisi firma: Mesidoğlu+Şahkar+Fotoğraf ortak girişimi

Proje Yöneticisi

Ayhan Faruk MESCI
Harita MühendisiKONTROL
İBB Harita MüdürlüğüDilek KOÇ
Harita MühendisiYunus EROL
Harita Mühendisi (Şef)Kenan PAŞALI
Müdür Yardımcısı

ONAY

İstanbul iline ait Ekim 2012'de çekilen hava fotoğraflarından fotogrametrik yöntemle üretilen 1/1000 ölçekli halihazır harita incelendi ve onandı

İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanlığı

16.08.2013

Yılmaz YILDIZ
Harita MüdürüMevlüt VURAL
Genel Sekreter Yardımcısı

İL :İSTANBUL

KIRKLARELİ-F20-c-16-d-2-a

KIRKLARELİ-F20-c-16-a-3-d

4 549 678.14

**SİLİVRİ MERKEZ KENTSEL SİT ALANI ve
SELYMBRİA ANTİK KENTİ NEKROPOLÜ 3. DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI
1/1000 ÖLÇEKLİ KORUMA AMAÇLI UYGULAMA İMAR PLANI**

4 549 600

4 549 500

4 549 400

4 549 300

4 549 200

4 549 100

4 549 000

KIRKLARELİ-F20-c-16-d-2-b

4 548 984.02



1:1000

01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40

Bu pafta; fotogrametrik yöntemle, koordinatları ve pafta bölünmesi en son güncellenmiş TUTGA'ya bağlı 2005.0 ölçeğinde, GRS80 elipsoidinde, Transversal Mercator (TM) izdüşümünde ve ITRF98 datumunda düzenlenmiştir. Yapılar, sapak çizgileriyle gösterilmiştir. Eşyükselti eğrisi aralığı 1 metredir. Yüklencisi firma: Mesicli+Şahkar+FotoMAP ortak girişimi

Proje Yöneticisi

Ayhan FARUK MESÇİ
Harita MühendisiKONTROL
İBB Harita MüdürlüğüÖzkan KOÇ
Harita MühendisiYunus EROL
Harita Mühendisi (Şef)Kanan PAŞALI
Müdür Yardımcısı

İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanlığı

ONAY

İstanbul iline, alt Ekim 2012'de çekilen hava fotoğraflarından fotogrametrik yöntemle üretilen 1/1000 ölçekli halihazır harita incelendi ve onandı

16.08.2013

Yılmaz YILDIZ
Harita MüdürüT.C.
İBB Harita MüdürlüğüMevlüt VURAL
Genel Sekreter Yardımcısı



Proje Yöneticisi

KONTROL
İBB Harita Müdürlüğü



Kenan PAŞALI
Müdür Yardımcısı

İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanlığı

16/08/2013

Mevlüt VURAL
Genel Sekreter Yardımcısı

01				
06				
11		C		
16				
21	22	23	24	25



1:1000

01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40

Bu pafta; fotogrametrik yöntemle, koordinatları ve pafta bölünmesi en son güncellenmiş TUTGA'ya bağlı 2005.0 epeğinde, GRS80 elipsoidinde, Transversal Mercator (TM) izdüşümünde ve ITRF96 datumunda düzenlenmiştir. Yapılar şakak çizgileriyle gösterilmiştir. Eşyükseklik eğrisi aralığı 1 metredir. Yüklencisi firma: Mesiclioglu+Şahkar+Fotoşap ortak girişimi

Proje Yöneticisi

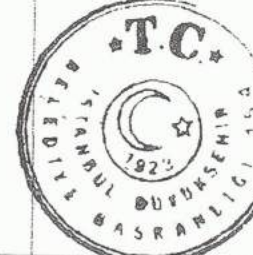
Ayhan Faruk MESCI
Harita MühendisiKONTROL
İBB Harita MüdürlüğüÖlçek KOÇ
Harita MühendisiYunus EROL
Harita Mühendisi (Şef)Kenan PAŞALI
Müdür Yardımcısı

ONAY

İstanbul iline alt Ekim 2012'de çekilen hava fotoğraflarından fotogrametrik yöntemle üretilen 1/1000 ölçekli halihazır harita incelendi ve onandı.

İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanlığı

16.08.2013

Yılmaz YILDIZ
Harita MüdürüMevlüt VURAL
Genel Sekreter Yardımcısı

54. **İktisat Alanı:** Milli Eğitim Bakanlığında bağlı **İktisatçılar Okullarını** yapılıncası olacaktır.
55. **Yüksek Öğretim Alanı:** Üniversite, Yüksek Okul, Enstitü gibi Yüksek Öğretim Tesisi ile ilgili, yüksek, üniversite, sosyal-kültürel tesisi, ulusal ve uluslararası öğretim cımlarını için nımlarından yararlanabilir.
56. **Özel Eğitim Alanı:** Özel iktisat ve ortaöğretim tesislerinin yapılabilceği alanlar olup Yüksek Öğretim Tesisleri (üniversite) için alınmaz.
57. **Sağlık Alanı:** ilgili mevzuata uygun olarak yapılacak hastane, dispensar, sağlık ocağı, sağlık evi, sağlık merkezi ve deşman vb. tesislerin yapılabilceği alanlardır. Bu alanlarda kamu kullanımında kullanılmı getirilemez.
58. **Camii Alanı:** Bu alanlarda dinî tesis yapıları (Camii) ve bu alanla hizmet edecek şadırvan, tuvalet gibi yapılar yararlanabilir.
59. **Kültürel Tesis Alanı:** Toplumun kültürel faaliyetlerine yönelik hizmet vermek üzere Kültür ve Araştırma Merkezleri, Kitaplık veya Kütüphane, Müze, Açık veya Kapalı Sergi Salonları, Sinema, Tiyatro ve Konferans Salonları, Sanat Merkez ve Atölyeleri vb. yapıların yapılabilceği alanlardır. Bu alanlarda kamu kullanımında kullanılmı getirilemez.
60. **Sosyal Tesis Alanı:** Sosyal yaşamın niteliğini ve düzeyini arttırmak amacı ile toplumun faydalanabilceği kreş, çocuk yuvası, nikaş daşırı, kadın ve çocuk şıgıma evleri, özürlüler için sağlık merkezleri, rehabilitasyon merkezleri, toplum merkezi, aşevleri gibi sosyal yardım birimleri ile, şıgıma ile ilgili yer aldığı yapılabilecek alanlardır. Bu alanlarda kamu kullanımında kullanılmı getirilemez.
61. **Park Alanları ve Çocuk Oyun Alanları:** Kentte yaşayanların yaşlı beşli örtüsü ile dinlenme ihtiyaçlarına cevap vererek alanlardır. Bu alanlarda park alanları, çocuk bahçeleri, çocuk oyun alanları, yürüyüş parkurları, bisiklet yolları ve ana yaya arterleri yer alır. İmar planındaki alanların, park alanları, çocuk oyun alanları, yürüyüş parkurları, bisiklet yolları, ana yaya arterleri, pergolar, açık çayhane ve genel helalan başka tesis yapılmaz. Park alanlarının içerisinde park için gerekli tesisler birlikte; kaç yükseltili 4-5,50 m'yi geçmemek ve sütekletiler-taktilerle malmazden yapılması şartları, kalıferya, akçıkava spor alanları (gezi alanları, yürüyüş, koşu, bisiklet vb.), çocuk oyun alanları gibi tesisler yer alır. Park alanı tamamında yapılacak yapılar için toplum yararlanıca emsali 0,02 yi aşamaz.
62. **Açık Spor Tesis Alanı:** Spor ve oyun ihtiyaçlarını karşılayan alanlardır. Futbol basketbol, voleybol tesis yüzme vb. gibi spor faaliyetlerini hitiva eden açık alanı soyunma odaları, duş alanları, dinlenme odaları, tribün binaları yer aldığı yapılar yapılabılır. Bu alanlarda kamu kullanımında kullanılmı getirilemez.
63. **Teknik Alaypı Alanı:** Teknik Alaypı Alanlarında enerji, iletşim, ulaşım, ısıtma, ısıtma ve su kentsel yerleşimlerin teknik alaypına hizmet eden kurum ve kuruluşları (İSKİ, TEİAŞ, DSİ, BOTAS, İGDAŞ, PTT, İETT vb.) tesisleri yer alır. Bu alanlarda Belediyeli taraflarından onaylanacak avay projeye göre yapılacak yapılacaktır.

ler:

- mevzu sosyal yapının korunması açısından, sağlığı ve yaşanabilir konut alanlarının oluşturulması için parselasyon seçiminin ve yapıların yenilenmesi amacıylaırım ve inşaat yapılmasına yapılacaktır. Bu alanlarda inşaat yapılmasına sona erdirmesi 1.20 Yapı Emsali alanın (bize onaylanmış) alanın projeye göre uygulama yapılması Belediye yetkilileri. Bu alanlarda uygulama yapılabilmesi için inşaat parseli büyüklüğü 1500m² olmalıdır. Bu şartın sağlanması için Belediye resmî olarak değişiklik yapılabilir.
- 4. KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI UYGULAMA HÜKÜMLERİ**
- 4.1. Ticaret Alanları:** Alan Planda ticaret alan olarak planlanmış alanlarda bitişik, büyük, ticaret alanı olarak kullanılabilir. Bu alanlarda perakende ticaret, hizmet, mağaza, büro, kafeterya gibi faaliyetler düzenli çayevi, genelcekel ve yöresel mutlak kültürünü yansıtan lokanta, kafeterya gibi hizmet birimleri, resmî kurumlar, banka ve finans kurumları, kitapve, demek, sosyal ve kültürel tesisler yer alabilir. Aşırıncak ortakparçaları, depolama-inalat işlevleri, konut ve konaklama fonksiyonu yer almaz.
- 1) gösterimi ticaret alanlarında Yapı Düzeni Birlik olup tek kat yapılar yapılabilir. Bu yapıların yükseklikleri bitişikdışındaki tesvili yapıların yüksekliği geçmemek şartı ile Kuruma Kurulu tarafından belirlenir.
- 2) gösterimi ticaret alanlarında Yapı Düzeni Blok olup plan paftası üzerindeki blok ölçülerine göre uygulama yapılabilir. Blok ölçülerini yükseklik 3.1.8. maddesindeki esaslar geçerlidir, 2 kat önerilen parsellerde yapı yüksekliği en fazla 6,50m dir.
- 3) gösterimi ticaret alanlarında Yapı Düzeni Ayırık olup Yapı Yüksekliği 2 katdır. Bu alanlarda ön bahçe mesafesi 5m den, yan bahçe mesafesi 3m den az olamaz. 3.1.8. ticaret alanlarında ilaaz ile oluşturulacak parsellerin büyüklüğü 1000m² den parsel cephesi 18m den ve parsel derinliği 25m den az olamaz.
- 4.2. Ticaret-Konut Alanları:** Konut ve ticaret kullanımının birlikte yer aldığı alanlardır. Bu alanlarda yapıların bitişik kolları ticaret ve hizmet olarak düzenlenilebilir. Bu alanlarda konut, perakende ticaret, hizmet, mağaza, büro, iş, yani, eme-iye faaliyetlerini düzenli çayevi, genelcekel ve yöresel mutlak kültürünü yansıtan lokanta, kafeterya gibi hizmet birimleri, resmî kurumlar, banka ve finans kurumları, kitapve, demek vb. kullarımları yer alabilir. Ticaret-Konut fonksiyon alanlarında depolama-inalat işlevleri, aşırıncak ortakparçaları yer almaz. Kentisel Şi Alanı içinde bulunan Ticaret-Konut alanlarında mevcut düzenlemeye uygun şekilde kentsel parçaları parçaları yer alabilir, diğer Ticaret-Konut Alanlarında konaklama tesisleri yer almaz.
- 4.3. Kentisel Şi Alan içinde kalan Ticaret-Konut Alanlarında yapılaşma düzeni Blok 4. katdır. Bu parsellerde planda belirtilen yapı tekme mesafelerine ve blok ölçülerine uyulacaktır. Blok ölçülerinden 3.1.8. maddesindeki esaslarla uyulacaktır.**
- 4.3.2. Arkeolojik Şi Alan içinde kalan Ticaret-Konut Alanlarında konaklama alanı üzerinde yazılan yapılaşma şartlarına göre uygulama yapılacaktır. Bu alanlarda ön bahçe mesafesi mevzuatı yapıldırın istisnaı alınmaksızın sureli ile Belediye tarafından belirlenir. Yan Bahçe Mesafesi 3m den az olamaz. Arkeolojik Şi Alan içinde kalan Ticaret-Konut Alanlarında ilaaz ile oluşturulacak parsellerin büyüklüğü 700m² den, parsel cephesi 18m den ve parsel derinliği 25m den az olamaz.**

anly

- denim ve bu kullarımların yer alabilir. Ticaretkonut fonksiyon alanlarında depolama, muhafaza işlevleri, asımsatırak otokarıları yer almaz. Kentisel Sit Alanı içinde bulunan Ticaretkonut Alanlarında mevcut dokünya uygun şekilde başka özel ve pansiyon alanları yer alabilir, diğer Ticaretkonut Alanlarında konaklama tesisieli yer almaz.
- 4.2.1. Kentisel Sit Alanı içinde kalan Ticaretkonut alanlarında yapılaşma düzeni Blok 4 kuttur. Bu pansellerde planda belirtilen yapı cıme mesafelerine ve blok şekillerine uyulacaktır. Blok büyüklüğünmede 3.1.8 maddede belirtilen esaslara uyulacaktır.
- 4.2.2. Arkeolojik Sit Alanı içinde kalan Ticaretkonut Alanlarında fonksiyon alanı üzerinde yapılacak yapılaşma sırtlarına göre yapılaşma yapılacaktır. Bu alanlarda ön bahçe mesafesi mevzuatı yapılarıdan istisnai olmakla sureti ile Beldeley tarafından belirlenir. Ön bahçe mesafesi 3m'den az olmaz. Ayırık Nizamın sırtları sağlanmadığı pansellerde İkiz Yaprı Nizamın uygulanması Beldeleyi yetkilidir. İfraz sonucu oluşacak pansellerin büyüklüğü 700m²'den, parsel cephesi 18m'den ve parsel derinliği 25m'den az olmaz.
- 4.3. **Yazlık Alanları** Yazlık Alanlarında konaklama, yazlık alanlarında yapılaşma düzeni Blok 4 kuttur. Bu pansellerde planda belirtilen yapı cıme mesafelerine ve blok şekillerine uyulacaktır. Blok büyüklüğünmede 3.1.8 maddede belirtilen esaslara uyulacaktır.
- 4.4. **Günbikçili Tesit Alanı** Bu alanlarda geç-dinleme ve rekreasyon alanları, yürüyüş yolları, çukurluklar, manzara parkları-sırtı terasları, çocuk bahçeleri ve oyun alanları gibi rekreatif ve günbikçili amaçları taşıyan alanlar oluşturulacaktır. Bu alanlarda ekolojik etütler yapılmadan mevzuatı dokünya oluşturulamaz, gerekli ise peyzağkalitesi artırılmakla olacaktır. Kapalı Alanlarda TAKS-05 Hmaksimum: 4.50 m. yapılaşma sırtları asılmaksızın cafe, cafe ocağı, vey. sırtlabilecek diğer kentsel tasarımlar peyzağ kalitesi ile çözümlenmektedir. Peyzağ ve Kentisel Tasarımlar projesi, ilgili Kentil Varlıkları Koruma Bölgesi Kuruluna onaylanmadan uygulanmaya geçirilmaz.
5. **KENTSEL TEKNİK VE SOSYAL ALTYAPI TESİSLERİ HAKKINDA UYGULAM. HÜKÜMLERİ**
- 5.1. Kamu hizmetlerinin görülmeli, toplum ihtiyaçlarının giderilmesi amacıyla kamu veya özel sektör tarafından yapılacak veya yapılmış olan eğitim, sağık, sosyal, kültürel ve diğer tesis, beldeleyi hizmet alanı, resmi kurum gibi tüm teknik ve sosyal alanlarında imar planda o amaç tahsis edilmiş olanlık, ilgili kanunlar, plan ve plan oturma ve ilgili yasaemirlerle ayırtı olmanak, çevre yapılaşma koşullarını sağlamakla, kayırlı bilgilerin çevre, imarın kimliğine ve doğal yapısına uygun olarak hazırlan ve büyüklüğüne göre Silivri Beldeleyi Yayı Büyüklüğü Beldeleyi tarafından onaylanacak olan avın projesi göre uygulanabilir.
- 5.2. **İdari Hizmet Alanları** Genel bide kapsamlarında kamu idareleri ile özel bideci idareleri Beldeleyi veya kamuoyunun yarısından fazlası bu kurumlara karışılan kuruluşları, kanunları veya kanunun verdiği yetki ile kuruluşl kamu tüzel kişiliklerine ait yapı ve tesisleri yapılabileceği alanlardır. Bu alanlarda kamu kullarını dışında kullanılmı getirilmemez.

alar

- [illegible]

333

- KIRKI ARE I-E20-d-20-c-3-b

KONTROL

İstanbul iline ait Ekim 2012' de çekilen hava fotoğraflarından fotogrametrik yöntemle üretilen 1/1000 ölçekli halihazır harita incelendi ve onandı

Istanbul Büyükşehir Belediye Başkanlığı

16.08/201

Genel Sekreter Yardımcısı

Proje Yöneticisi



Ayhan Faruk MESUR
Harita Mühendisi


Dilek KOÇ
Harita Mühendisi

Yunus EROL
Mühendisliği (Ş)

Kenan PAŞALI
Müdür Yardımcısı

Yılmaz YILDIZ
Harita Müdürü

20

01					
06					
11		D			
16				20	
21	22	23	24	25	

E

1	2	
4	3	

Bu pafta; fotogrametrik yöntemle, koordinatları ve pafta bölünmesini en son güncellenmiş TUTGA'ya bağlı 2005.0 epogunda, GRS80 elipsoidinde, Transversal Mercator (TM) izdüşümünde ve ITRF96 datumunda düzenlenmiştir. Yapılar saçak çizgileriyle gösterilmiştir. Eşyükselikler edrisi aralığı 1 metredir. Yüklencili firma: Mesçioğlu+Sahkarı-Fotomap ortak girişim