

SİLİVRİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI

MİMARŞİNAN MAHALLESİ 5072 ADA 23,30 PARSELLER, 5073 ADA 2,3 PARSELLER, 5075 ADA 2 PARSEL, 5076 ADA 45,46,47,48,49,50,66,67 PARSELLER, 5078 ADA 12 PARSEL 3194/18 İMAR UYGULAMASI PARSELASYON PLANI AÇIKLAMA RAPORU (TEKNİK RAPOR)

UYGULAMA SAHASININ TANIMI: İstanbul İli, Silivri İlçesi, Mimarşinan Mahallesi, F20-D-20-A-3-C, F20-D-20-A-3-D, F20-D-20-A-4-C pafta, 5072 Ada 23,30 Parseller, 5073 ada 2, 3 parseller, 5075 Ada 2 Parsel, 5076 Ada 45,46,47,48,49,50,66,67 Parseller, 5078 Ada 12 Parsel sayılı taşınmazları kapsayan alanda. 29/11/2021 tasdik tarihli 1/1000 ölçekli Silivri Sahil Bölgesi Uygulama İmar Planına göre 3194 sayılı İmar Kanununun 18. Maddesine göre ve 26/11/2025 tarih ve 2473 sayılı Encümen Kararı'na istinaden imar uygulaması yapılmasına karar verilmiştir.

DAHA ÖNCE İŞLEM GÖREN PARSELLERİN DURUMU: Uygulama alanındaki 5072 ada 23 parsel daha önce imar kanunun 15. Ve 16. Maddesine göre rızai terkin yapmış eski terk oranı 0,1644650 olup dop hesabı yapılırken eski terk miktarları dikkate alınmıştır.

5075 ada 2 parsel daha önce imar kanunun 15. Ve 16. Maddesine göre rızai terkin yapmış eski terk oranı 0,1802844 olup dop hesabı yapılırken eski terk miktarları dikkate alınmıştır.

5073 ada 2 parsel daha önce imar kanunun 15. Ve 16. Maddesine göre rızai terkin yapmış eski terk oranı 0,35057960 olup dop hesabı yapılırken eski terk miktarları dikkate alınmıştır.

5073 ada 3 parsel daha önce imar kanunun 15. Ve 16. Maddesine göre rızai terkin yapmış eski terk oranı 0,16579940 olup dop hesabı yapılırken eski terk miktarları dikkate alınmıştır.

5076 ada 46 parsel daha önce imar kanunun 15. Ve 16. Maddesine göre rızai terkin yapmış eski terk oranı 0,3977563 olup dop hesabı yapılırken eski terk miktarları dikkate alınmıştır.

5076 ada 47 parsel daha önce imar kanunun 15. Ve 16. Maddesine göre rızai terkin yapmış eski terk oranı 0,3977531 olup dop hesabı yapılırken eski terk miktarları dikkate alınmıştır.

5076 ada 48 parsel daha önce imar kanunun 15. Ve 16. Maddesine göre rızai terkin yapmış eski terk oranı 0,3977644 olup dop hesabı yapılırken eski terk miktarları dikkate alınmıştır.

5076 ada 49 parsel daha önce imar kanunun 15. Ve 16. Maddesine göre rızai terkin yapmış eski terk oranı 0,3977317 olup dop hesabı yapılırken eski terk miktarları dikkate alınmıştır.

5078 ada 12 parsel daha önce imar kanunun 15. Ve 16. Maddesine göre rızai terkin yapmış eski terk oranı 0,1945041 olup dop hesabı yapılırken eski terk miktarları dikkate alınmıştır.

Uygulama sahası içindeki 5072 ada 30 parsel, 5076 ada 45,50,66,67 parseller daha önce terk görmemiş parsellerdir.

İMAR ADA NUMARALARI : Yapılan uygulamada oluşan yeni adalar için, geçici olarak 101 ada numarası kullanılmıştır.

İHDASLARIN DURUMU : Uygulama sahası içinde ihdas yapılmamıştır. Daha önceden ihdas yapılarak belediye adına tescil edilen 5076 ada 66 ve 67 parseller DOP düşürücü olarak kullanılmak üzere terkin edilmiştir.

DOPO HESABI : DOPO hesabına esas gerekli veriler aşağıdaki gibidir.

Toplam Düzenlemeye Giren (Dopal): 12109,52 m²

Toplam İmar Alanı: m²

$$DOPO = \frac{\text{Kamuya Ayrılan Alan}}{\text{Toplam Düzenlemeye Giren (Dopal)}}$$

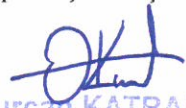
$$DOPO = \frac{5433,328m^2}{12109,52m^2} = 0,4486823 (\%44,86823)$$

DAĞITIM VE PARSELASYON :

- 5072 ada 23,30 parseller 5073 ada 2 ve 3 parseller 5075 ada 2 parsel ve 5078 ada 12 parselin tamamı kamusal alanda kaldığından, imar adasına taşınarak birleştirilmiş ve 101 ada 6 parsel dağıtım yapılmıştır.
- 5076 ada 45 parsel yerinde olacak şekilde 101 ada 5 parsel dağıtım yapılmıştır.
- 5076 ada 46 ve 47 parsel aynı malike ait olup birleştirilerek, yola cephe olacak şekilde, 101 ada 3 parsel dağıtım yapılmıştır.
- 5076 ada 48 parsel yerinde olacak şekilde 101 ada 4 parsel dağıtım yapılmıştır.
- 5076 ada 49 parsel yerinde olacak şekilde 101 ada 2 parsel dağıtım yapılmıştır.
- 5076 ada 50 parselin büyük bir kısmı kamuya terkli alanda kaldığından imar adası içinde kaydırılarak, 101 ada 1 parsel dağıtım yapılmıştır.
- Uygulama alanında 1 ada da toplam 6 parsel konut alanı oluşmuştur.
- 1 adet Doptan Karşılanan İdari Hizmet Alanı oluşmuştur.
- Uygulama sahası içinde özel güvenlik bölgesi bulunmamaktadır.

KOORDİNAT SİSTEMİ : İmar uygulamasında ITRF96 datumunun 27. DOM ve UTM (3) derece dilim genişliğinde koordinat sisteminde çalışılmıştır.

PAFTA AÇILIMI : F20-D-20-A-3-C, F20-D-20-A-3-D, F20-D-20-A-4-C numaralı pafta çizilmiştir.


Onurcan KATRANCI
Harita Mühendisi

07-05-2026

T.C.
İSTANBUL BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE ENCÜMENİ

===== ENCÜMEN KARARI =====

TARİH : 25.08.2026
NO : 6423-6424

TEKLİF :

Silivri ilçesi, Mimarsinan Mahallesi, 5072 ada, 23 ve 30 parseller, 5073 ada, 2 ve 3 parseller, 5075 ada, 2 parsel, 5076 ada, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 66 ve 67 parseller ile 5078 ada, 12 parsel sayılı taşınmazları kapsayan düzenleme sahasında İmar Kanunu'nun 18. maddesine göre yapılan imar uygulaması ile ilgili olarak, 08.04.2026 tarihli ve 666 sayılı Silivri Belediye Encümeni kararıyla uygun bulunan parselasyon planının 5216 sayılı Kanun'un 7/b maddesine göre "**aynen veya değiştirerek onaylanması**" ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 19. maddesine göre müteakip işlemlerin İlçe Belediyesi tarafından yapılması hususunda karar itirazı hakkındaki Harita Şube Müdürlüğü'nün Başkanlık Onaylı 14.08.2026 tarihli ve 2162889 sayılı teklifi ve ekleri okundu.

KARAR :

29.11.2021 tasdik tarihli 1/1000 ölçekli "Silivri Merkez Sahil Bölgesine İlişkin Uygulama İmar Planı"na göre Silivri ilçesi, Mimarsinan Mahallesi, 5072 ada, 23 ve 30 parseller, 5073 ada, 2 ve 3 parseller, 5075 ada, 2 parsel, 5076 ada, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 66 ve 67 parseller ile 5078 ada, 12 parsel sayılı taşınmazları kapsayan düzenleme sahasında İmar Kanunu'nun 18. maddesine göre yapılan ve 08.04.2026 tarihli ve 666 sayılı Silivri Belediye Encümeni kararıyla uygun bulunan parselasyon planının 5216 sayılı Kanun'un 7/b maddesine göre "**aynen onaylanması**" ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 19. maddesine göre müteakip işlemlerin İlçe Belediyesi tarafından yapılmasına Büyükşehir Belediye Encümeni'nin 25 Ağustos 2026 tarihli toplantısında oybirliği ile karar verildi.

BAŞKAN

Prof. Dr. Volkan DEMİR
Genel Sekreter

(BULUNMADI)
Kazım AKŞAHİN
Meclis Üyesi

(BULUNMADI)
Tuğçe ÇALIK KARADEMİR
Meclis Üyesi

(BULUNMADI)
Dr. Rahşan SERTKAYA DANIŞ
Meclis Üyesi

Ali ALUÇ
Meclis Üyesi

Ekrem BAKI
Meclis Üyesi

Özcan DAĞ
İmar ve Şehir. Dai. Bşk. V.
İ.Ç.

Emre YEŞİLÖRDEK
Mali Hiz. Dai. Bşk. V.

Kurtuluş GEMİCİOĞLU
Yazı İşl. ve Kar. Dai. Bşk. V.

Murat YÜN
Emlak ve İst. Dai. Bşk. V.



Bu Belge Elektronik Olarak İmzalanmıştır.

<https://eimzaweb.ibb.gov.tr/EncumenKarari/index/ad28ed14-39ce-4967-b1a1-7e24c7f6b88b>

T.C.
SİLİVRİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI
ENCÜMEN KARARI

KARAR NO:666	OTURUM NO:15	Tarih	08.04.2026
BELEDİYE ENCÜMENİNİ TEŞKİL EDENLERİN ADI VE SOYADI	Başkan Üye Üye Üye Üye Üye Üye	Tan Hüseyin KIROĞLU Ebru AKGÜN PEKEL Ender UNUTAN ERSÖZLÜ Niyazi YILDIRIM Yavuz ÇAYLAK Şükriye KARAKUŞ Recep DOĞAN	
İlgili Birim	Kalem Bürosu [Plan ve Proje Müdürlüğü]	Havale Tarihi	01.04.2026
Karar Özet	Mimarsinan Mahallesi, 5072 ada 23, 30 parseller, 5075 ada 2 parsel, 5076 ada 1, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 66, 67 parseller, 5078 ada 12 parseli kapsayan düzenleme alanı. (18.Madde İmar Uygulaması)		

İlçemiz sınırları içinde 29.11.2021 tasdik tarihli, Silivri Merkez Sahil Bölgesi, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı kapsamında kalan Silivri İlçesi, Mimarsinan Mahallesi, 5072 ada 23, 30 parseller, 5075 ada 2 parsel, 5076 ada 1, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 66, 67 parseller, 5078 ada 12 parseli kapsayan düzenleme alanında kadastral sınırların imar planlarına uygunluğunun sağlanması amacı ile söz konusu parselleri kapsayan düzenleme bölgesinde, 3194 sayılı İmar Kanununun 18. Madde uygulama yönetmeliğinin 5. Maddesine istinaden düzenleme sahasının tespiti hakkında 05.11.2025 tarih 2237 sayılı Encümen Kararı alınmıştır. 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına göre 3194 sayılı İmar Kanununun 18. maddesine istinaden hazırlanan İmar Uygulama dosyası İstanbul Büyükşehir Belediyesi Harita Müdürlüğüne gönderilmiş ve dosyamız 12.03.2026 tarih 2026.639923 sayılı yazı ile tarafımıza iade edilmiştir.

Dosyamız ile ilgili iade sebepleri incelenmiş olup 5076 ada 1 parsel uygulamadan çıkarılmış ve 5073 ada 2 ve 3 parseller uygulama sahası içine alınmıştır.

Mimarsinan Mahallesi, 5072 ada 23, 30 parseller, 5073 ada 2 ve 3 parseller 5075 ada 2 parsel, 5076 ada 45, 46, 47, 48, 49, 50, 66, 67 parseller, 5078 ada 12 parseli kapsayan düzenleme alanında yeniden hazırlanan 18. Madde uygulamasında; Düzenleme Ortaklık Payı Oranı (D.O.P.O.): 0,4486823 olarak hesaplanmıştır. Makamınızca da uygun görüldüğü takdirde, Müdürlüğümüzce yapılan ve kontrol edilerek uygun görülen, söz konusu taşınmazların bulunduğu alanda, 3194 sayılı İmar Kanununun 18. maddesine istinaden hazırlanan İmar Uygulama işlemleri, parselasyon planı, şuyulandırma cetvelleri ve eklerinin 3194 sayılı imar kanununun 19. Maddesine istinaden onaylanması, 5216 sayılı yasanın 7b maddesi gereği kontrol ve onay işlemleri için İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanlığına gönderilmesi ve akabinde askıya çıkarılmasına encümenimizce oy birliği ile karar verildi.

Tan Hüseyin KIROĞLU
Encümen Başkanı

Ebru AKGÜN PEKEL
Üye

Ender UNUTAN ERSÖZLÜ
Üye

Niyazi YILDIRIM
Üye

Yavuz ÇAYLAK
Yazı İşleri Müdür Vekili

Şükriye KARAKUŞ
Mali Hizmetler Müdür Vekili

Recep DOĞAN
Plan ve Proje Müdür Vekili

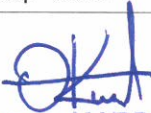
ASLININ AYNI DİR
Gülsevim KARACAOĞLU
Yazı İşleri Müdür Vekili

DOP HESABI

Toplam Tahsis	=	6676.192
Toplam İmar Ada Alanı	=	6676.192
Toplam Ortak Katılım Alanı	=	0.00
Toplam Düzenlemeye Giren (Dopal)	=	12109.52
Toplam Düzenlemeye Giren (Dopalma)	=	0.00
Toplam Kamulaştırılan Alan	=	0.00
Toplam Bağışlanan Alan	=	1775.10
Toplam Kadastro Parsel Alanı	=	11579.69
Toplam Pay	=	11579.69

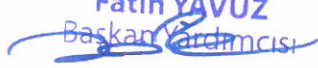
Düzenleme Ortaklık Payı Hesabı		
Düzenlemeye Giren Alanlar (R1)	=	12109.52
Eski DOPO > Proje DOPO Alanlar (D1)	=	0.00
İmar Alanları (R2)	=	6676.192
Eski DOPO > Proje DOPO Tahsisler (D2)	=	0.00
DOP Alınmayan Alanlar (R3)	=	0.00
Düzenleme Ortaklık Payı	=	$(R1 - D1 - R2 + D2 + R3) / (R1-D1)$

Ortak Katılım Oranı	=	0.0000000
Düzenleme Ortaklık Payı Oranı (DOPO)	=	0.4486823
DOPO (OKO ile birlikte)	=	0.4486823
Maksimum Dop Oranı	=	0.45


Onurcan KATRANCI
Harita Mühendisi

07-05-2026


Recep DOĞAN
Plan ve Proje Mühendisi


Fatih YAVUZ
Başkan Yardımcısı

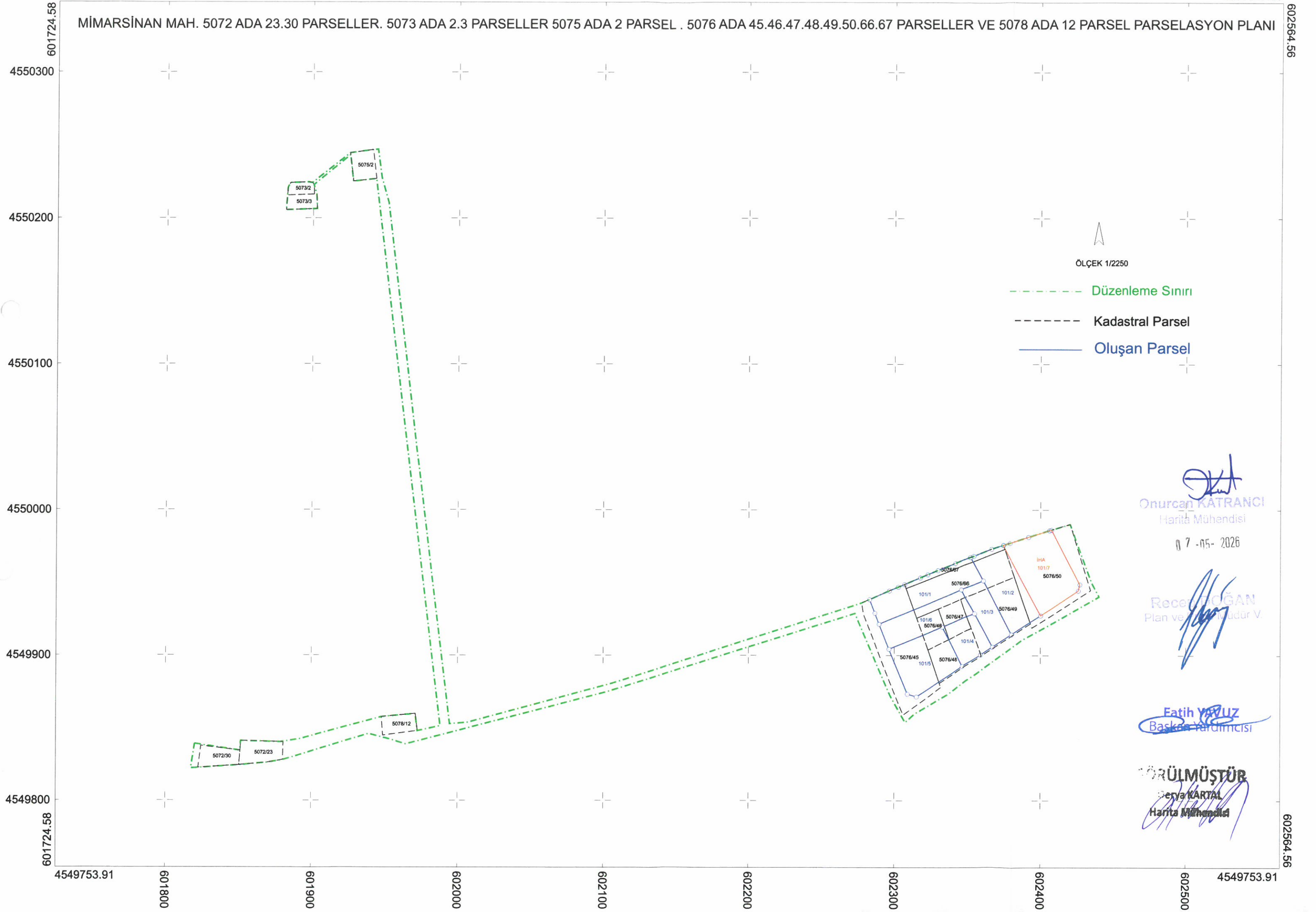
GÖRÜLMÜŞTÜR


Derya KARTAL
Harita Mühendisi

4550347.93

4550347.93

MİMARŞİNAN MAH. 5072 ADA 23.30 PARSELLER. 5073 ADA 2.3 PARSELLER 5075 ADA 2 PARSEL . 5076 ADA 45.46.47.48.49.50.66.67 PARSELLER VE 5078 ADA 12 PARSEL PARSELASYON PLANI



Toplam Alan	11579.69	MAL SAHİPLERİ ARAŞTIRMA VE ÖZET FORMU (KADASTRO PARSELİNE SIRALI)	Sayfa	1
Toplam Pay	11579.69		Toplam Ada Alanı	6676.19
Top. Kamulaştırma	0.00		O Katılım Oranı	0.0000000
Top. Düzenlemeye Girmeyen	0.00		D.O.Payı Oranı	0.4486823
Top. Düzenlemeye Giren	12109.52			

KADASTRO														İMAR									
SNO	Sayfa	Ada/Parsel	Alan	Malik	Baba Adı	Hisse	Pay	EskiDopo	EskiDopoMik	D.Giren	Dgirmeyen	DopMik	İlave Dop Mik.	Tahsis	Ada/Par	Alanı	Pay	Blokalan	Hisse	Açıklama (Kad)	Açıklama (İmar)	Cinsi	PaftaNo
5	0	5072/23	431.37	RABİYE AKER	HASAN	TAM	431.37	0.16446500	84.91	516.28	0.00	231.65	146.74	284.63	101/6	1154.32	284.63	1154.320	28463/115432				
6	0	5072/30	347.40	MUSTAFA DERİCİ	ALİ	1/2	173.70	0.00000000	0.00	173.70	0.00	77.94	0	95.77	101/6	1154.32	95.77	1154.320	9577/115432				
7	0	5072/30	347.40	HÜSEYİN DERİCİ	ALİ	1/2	173.70	0.00000000	0.00	173.70	0.00	77.94	0	95.76	101/6	1154.32	95.76	1154.320	9576/115432				
9	0	5073/2	151.25	İRFAN KUÇUKÇETİN	OMER	TAM	151.25	0.35057960	81.65	232.90	0.00	104.50	22.85	128.40	101/6	1154.32	128.40	1154.320	12840/115432				
22	0	5073/3	211.62	ERTUĞRUL KUTLUAY	MUZAFFER	TAM	211.62	0.16579940	42.06	253.68	0.00	113.82	71.76	139.86	101/6	1154.32	139.86	1154.320	13986/115432				
8	0	5075/2	315.32	SABAHAATTİN YÜZYİL	DURMUŞ	TAM	315.32	0.18028440	69.35	384.67	0.00	172.59	103.24	212.08	101/6	1154.32	212.08	1154.320	21208/115432				
10	0	5076/45	2540.00	HÜLYA DIRİK	ŞAHİN	30/560	136.07	0.00000000	0.00	136.08	0.00	61.06	0	75.02	101/5	1400.35	75.02	1400.350	7502/140035				
11	0	5076/45	2540.00	YAVUZ DIRİK	ŞAHİN	10/35	725.71	0.00000000	0.00	725.71	0.00	325.61	0	400.09	101/5	1400.35	400.09	1400.350	40009/140035				
12	0	5076/45	2540.00	YILMAZ DIRİK	ŞAHİN	10/35	725.71	0.00000000	0.00	725.71	0.00	325.61	0	400.09	101/5	1400.35	400.09	1400.350	40009/140035				
13	0	5076/45	2540.00	DERYA DIRİK	ŞAHİN	1/8	317.50	0.00000000	0.00	317.50	0.00	142.46	0	175.05	101/5	1400.35	175.05	1400.350	17505/140035				
14	0	5076/45	2540.00	FERİHA DIRİK	ŞAHİN	1/8	317.50	0.00000000	0.00	317.50	0.00	142.46	0	175.05	101/5	1400.35	175.05	1400.350	17505/140035				
15	0	5076/45	2540.00	SEMA DIRİK	ŞAHİN	1/8	317.50	0.00000000	0.00	317.50	0.00	142.46	0	175.05	101/5	1400.35	175.05	1400.350	17505/140035				
16	0	5076/46	370.41	VEYSEL SÜREYYA İŞGÖR	DURUKAN	TAM	370.41	0.39775630	244.64	615.05	0.00	275.96	31.32	339.09	101/3	678.19	339.09	678.190	33909/67819				
17	0	5076/47	370.43	VEYSEL SÜREYYA İŞGÖR	DURUKAN	TAM	370.43	0.39775310	244.65	615.08	0.00	275.98	31.33	339.10	101/3	678.19	339.10	678.190	33910/67819				
18	0	5076/48	740.81	FUAT ONATER	HASAN	1/2	370.41	0.39776440	244.64	615.05	0.00	275.96	31.32	339.09	101/4	678.18	339.09	678.180	33909/67818				
19	0	5076/48	740.81	NIHAT ONATER	HASAN	1/2	370.41	0.39776440	244.64	615.05	0.00	275.96	31.32	339.09	101/4	678.18	339.09	678.180	33909/67818				
20	0	5076/49	1481.83	FERHAT ERİŞİR	ORHAN	TAM	1481.83	0.39773170	978.59	2460.42	0.00	1103.95	125.36	1356.47	101/2	1356.47	1356.47	1356.470	TAM				
21	0	5076/50	2555.13	FERHAT ERİŞİR	ORHAN	TAM	2555.13	0.00000000	0.00	2555.13	0.00	1146.44	0	1408.68	101/1	1408.68	1408.68	1408.680	TAM				
1	0	5076/66	1523.59	SİLVİRİ BELEDİYESİ		TAM	1523.59	0.00000000	0.00	0.00	0.00	0.00	0	0.00		0.00	0.00	0.000	TAM				
2	0	5076/67	251.51	SİLVİRİ BELEDİYESİ		TAM	251.51	0.00000000	0.00	0.00	0.00	0.00	0	0.00		0.00	0.00	0.000	TAM				
3	0	5078/12	289.02	YÜKSEL MEMİŞ	ARIF	1/2	144.51	0.19450410	34.89	179.40	0.00	80.49	45.60	98.91	101/6	1154.32	98.91	1154.320	9891/115432				
4	0	5078/12	289.02	NAIL ÇELİK	ALİŞAN	1/2	144.51	0.19450410	34.90	179.41	0.00	80.50	45.60	98.91	101/6	1154.32	98.91	1154.320	9891/115432				
DOPTAN KARŞILANDI				MALİYE HAZİNESİ											101/7	1697.92	1697.92	1697.92	TAM	ARSA (İDARİ HİZMET ALANI)			

Onurcan KATRANCI

Harita Mühendisi

07-05-2026

Recep DOĞAN

Plan ve Proje Mühendisi

Fatih YAVUZ

Başkan Yardımcısı

GÖRÜLMÜŞTÜR

Derin KARAL

Harita Mühendisi

Toplam Alan
Toplam Pay
Top. Kamulaştırma
Top. Düz. Girmeyen
Top. Düz. Giren

11579.69
11579.69
0.00
0.00
12109.52

TESCİLE ESAS
DAĞITIM CETVELİ
(İMAR PARSELİNE SIRALI)

Sayfa
Toplam Ada Alanı
O Katılım Oranı
D O Payı Oranı

1
6676.19
0.0000000
0.4486823

KADASTRO

İMAR

SNO	Sayfa	Ada/Parsel	Alan	Malik	Baba Adı	Hissesi	Pay	EskiDopo	EskiDopoMik	D.Giren	Dgirmeyen	DopMik	İlave Dop Mik.	Ada/Par	Alanı	Pay	Hisse	Açıklama (Kad)	Açıklama (İmar)	Cinsi	PaftaNo
21	0	5076/50	2555.13	FERHAT ERIŞİR	ORHAN	TAM	2555.13	0.00000000	0.00	2555.13	0.00	1146.44	0	101/1	1408.68	1408.68	TAM			ARSA	
20	0	5076/49	1481.83	FERHAT ERIŞİR	ORHAN	TAM	1481.83	0.39773170	978.59	2460.42	0.00	1103.95	125.36	101/2	1356.47	1356.47	TAM			ARSA	
16	0	5076/46	370.41	VEYSEL SÜREYYA İŞGÖR	DURUKAN	TAM	370.41	0.39775630	244.64	615.05	0.00	275.96	31.32	101/3	678.19	339.09	33909/67819			ARSA	
17	0	5076/47	370.43	VEYSEL SÜREYYA İŞGÖR	DURUKAN	TAM	370.43	0.39775310	244.65	615.08	0.00	275.98	31.33			339.10	33910/67819				
18	0	5076/48	740.81	FUAT ONATER	HASAN	1/2	370.41	0.39776440	244.64	615.05	0.00	275.96	31.32	101/4	678.18	339.09	33909/67818			ARSA	
19	0	5076/48	740.81	NIHAT ONATER	HASAN	1/2	370.41	0.39776440	244.64	615.05	0.00	275.96	31.32			339.09	33909/67818				
13	0	5076/45	2540.00	DERYA DIRİK	ŞAHİN	1/8	317.50	0.00000000	0.00	317.50	0.00	142.46	0	101/5	1400.35	175.05	17505/140035			ARSA	
14	0	5076/45	2540.00	FERİHA DIRİK	ŞAHİN	1/8	317.50	0.00000000	0.00	317.50	0.00	142.46	0			175.05	17505/140035				
10	0	5076/45	2540.00	HÜLYA DIRİK	ŞAHİN	30/560	136.07	0.00000000	0.00	136.08	0.00	61.06	0			75.02	7502/140035				
15	0	5076/45	2540.00	SEMİA DIRİK	ŞAHİN	1/8	317.50	0.00000000	0.00	317.50	0.00	142.46	0			175.05	17505/140035				
11	0	5076/45	2540.00	YAVUZ DIRİK	ŞAHİN	10/35	725.71	0.00000000	0.00	725.71	0.00	325.61	0			400.09	40009/140035				
12	0	5076/45	2540.00	YILMAZ DIRİK	ŞAHİN	10/35	725.71	0.00000000	0.00	725.71	0.00	325.61	0			400.09	40009/140035				
5	0	5072/23	431.37	RABİYE AKER	HASAN	TAM	431.37	0.16446500	84.91	516.28	0.00	231.65	146.74	101/6	1154.32	284.63	28463/115432			ARSA	
7	0	5072/30	347.40	HUSEYİN DERİCİ	ALİ	1/2	173.70	0.00000000	0.00	173.70	0.00	77.94	0			95.76	9576/115432				
6	0	5072/30	347.40	MUSTAFA DERİCİ	ALİ	1/2	173.70	0.00000000	0.00	173.70	0.00	77.94	0			95.77	9577/115432				
9	0	5073/2	151.25	İRFAN KUÇUKÇETİN	ÖMER	TAM	151.25	0.35057960	81.65	232.90	0.00	104.50	22.85			128.40	12840/115432				
22	0	5073/3	211.62	ERTUĞRUL KUTLUAY	MUZAFFER	TAM	211.62	0.16579940	42.06	253.68	0.00	113.82	71.76			139.86	13986/115432				
8	0	5075/2	315.32	SABAHATTİN YÜZYİL	DURMUŞ	TAM	315.32	0.18028440	69.35	384.67	0.00	172.59	103.24			212.08	21208/115432				
4	0	5078/12	289.02	NAIL ÇELİK	ALİŞAN	1/2	144.51	0.19450410	34.90	179.41	0.00	80.50	45.60			98.91	9891/115432				
3	0	5078/12	289.02	YÜKSEL MEMİŞ	ARİF	1/2	144.51	0.19450410	34.89	179.40	0.00	80.49	45.60			98.91	9891/115432				
DOPTAN KARŞILANDI			MALİYE HAZİNESİ											101/7	1697.92	1697.92	TAM			ARSA	İDARİ HİZMET ALANI

Onurcan KATRANCI

Harita Mühendisi

07-05-2026

Recet DOĞAN
Plan ve Harita Müdürü V.

Fatih YAVUZ
Baskan Yardımcısı

GÖRÜLMÜŞTÜR

Derya KARTAL
Harita Mühendisi



T.C.
SİLİVRİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Plan ve Proje Müdürlüğü

ASKI TUTANAĞI

29.11.2021 tarihinde onaylanarak yürürlüğe giren Silivri Merkez Sahil Bölgesi 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına esas olarak hazırlanan Silivri Belediye Encümeninin 08.04.2026 tarih 666 sayılı kararı ve İstanbul Büyükşehir Belediye Encümeninin 25.08.2026 tarih 643-6424 sayılı kararı ile onaylanan ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı sınırları içinde kalan imar düzenleme alanının da Mımarşinan Mahallesi, 5072 ada 23, 30 parseller, 5075 ada 2 parsel, 5076 ada 1, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 66, 67 parseller, 5078 ada 12 parsel kapsayan alanda, Parselasyon Planlarının, Dağıtım (Şuyulandırma) Cetvellerinin, Düzenleme Ortaklık Payı Oranı Hesabının, Alan Hesapları ve teknik dokümanları 3194 sayılı İmar Kanununun 19. maddesi gereğince 1 ay süre ile 25.09.2026-26.10.2026 tarihleri arasında Silivri Belediyesi Web sitesi ve Belediye Binası giriş kattaki ilan panosuna asıldığına dair tarafımızdan tanzim edilen tutanaktır.

Onay Tarihi	29.11.2021
Ölçek	1/1000
Adedi	1
Mahalle	MİMARŞINAN
Parsel	5072 ada 23, 30 parseller, 5075 ada 2 parsel, 5076 ada 1, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 66, 67 parseller, 5078 ada 12 parseli
Dosya No.	18.MADDE_64-M.Sinan Mh. 5076 ada çevresi. [5076/]
İlana Çıkış Tarihi	25.09.2026
İlan Bitiş Tarihi	26.10.2026
Plan PIN NO	

Onurcan KATRANCI
.././2026 Harita Mühendisi

Recep DOĞAN
Müdür V.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge doğrulama kodu:A101A8C058B5 Doküman No:2521539 Belge Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/silivri-belediyesi-ebys>

Alibey Mahallesi Turgut Özal Bulvarı No:3 34570 Silivri / İSTANBUL
Telefon: 4442047 dhl.1314 Faks.: 0212 727 08 29
Kep:silivribelediyesi@hs03.kep.tr e-posta: harita@silivri.bel.tr
internet adresi: <http://www.silivri.bel.tr>

Bilgi için:
Onurcan KATRANCI
Mühendis
4442047 dhl.1314

