

Sayı : E-23368391-310.10.01.02-1534604

16.12.2022

Konu : Yıkım İşlemleri

BİLGİ İŞLEM MÜDÜRLÜĞÜNE

Silivri Belediye sınırları içerisinde bulunan metruk yapının Güvenlik Önlemleri işlemlerinin gerçekleştirilebilmesi için ilgililerine tebligat yapılması, 3194 sayılı İmar kanununun Madde 39 – (Değişik fıkra:4.7.2019-7181/12 md.) Genel güvenlik ve asayiş bakımından tehlike arz ettiği valilikçe tespit edilen metruk yapılar ile bir kısmı veya tamamının yıkılacak derecede tehlikeli olduğu belediye veya valilik tarafından tespit edilen yapıların sahiplerinin adrese dayalı nüfus kayıt sistemindeki adreslerine tehlike derecesine göre bunun izalesi için belediye veya valilikçe üç gün içinde tebligat yapılır. Yapı sahibine bu şekilde tebligat yapılamaması hâlinde bu durum tebligat yapan idarenin internet sayfasında 30 gün süre ile ilan edilir ve tebligat varakası tebliğ yerine kaim olmak üzere tehlikeli yapıya asılır denildiğinden ekte sunulan üst yazıların internetten yayınlanması hususunda;

Gereğini rica ederim.

Fatih YAVUZ
Müdür

Ek:

- 1- Bilgilendirme Yazısı /YZ.13.22 Yapı Sahibi Yıkım Bilgilendirme Yazısı
- 2- Encümen Kararı

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge doğrulama kodu:A101A8C0A3EC Doküman No:1534604 Belge Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/silivri-belediyesi-ebys>

Alibey Mahallesi Turgut Özal Bulvarı No:3 34570 Silivri / İSTANBUL

Telefon: Faks.: 0212 728 10 79

Kep:silivribelediyesi@hs03.kep.tr e-posta: imar@silivri.bel.tr

internet adresi: <http://www.silivri.bel.tr>

Bilgi için:
Mehmet KILIÇ





KARAR NO:1756	OTURUM NO:40	Tarih	05.10.2022
BELEDİYE ENCÜMENİNİ TEŞKİL EDENLERİN ADI VE SOYADI	Başkan Üye Üye Üye Üye Üye	Volkan YILMAZ Sultan AŞKIN Ömer TEKİN Yasin GÖREN Yavuz ÇAYLAK Şükriye KARAKUŞ Fatih YAVUZ	
İlgili Birim	Kalem Bürosu [İmar ve Şehircilik Müdürlüğü]	Havale Tarihi	29.09.2022
Karar Özeti	Mimarsinan mahallesi, 5062 ada 7 parsel (eski 206 ada 7 parsel) üzerinde bulunan yığma yapının yıkımı.		


İlçemiz, Mimarsinan mahallesi, 5062 ada 7 parsel (eski 206 ada 7 parsel) sayılı yere mahallen yapılan kontrolde parselde bulunan 1 adet 2 katlı betonarme yapıya ait herhangi bir yapı ruhsatına veya yapı kullanma izin belgesine rastlanmamıştır.

Söz konusu parselde gözlemsel incelemeler sonucunda kullanılmayan yapının metruk durumda olduğu, üçüncü şahıslar tarafından kullanılmasının mümkün olduğu ve taşıyıcı sistem elemanlarının korozyona bağlı dayanım kaybına uğradığı, döşeme ve kolon donatılarının açığa çıktığı, duvarlarının hasar gördüğü, kapı ve pencerelerinin bulunmadığı, güvenlik ve asayiş bakımından tehlike arz ettiğinden bahisle, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 39. Maddesi uyarınca yığma yapının ivedi olarak hedmi için ilgililerine tebligatta bulunulması, gereği yerine getirilmediği takdirde Belediye Encümeni'nden alınacak karara göre belediye marifetiyle hedminin gerekli olduğu kanaatiyle yazımız ekindeki teknik rapor tanzim ve imza edilmiştir.

Bu nedenle; söz konusu yere ilişkin 12.09.2022 tarihli Teknik Raporda belirtilen yapının yıkımı için ilgililerine tebligatta bulunulması, gereği yerine getirilmediği takdirde yıkım işleminin Belediye marifeti ile yapılarak yıkım masraflarının %20 fazlası ile ilgililerden tahsil edilmesi kaydı ile 3194 sayılı İmar Kanununun 39. maddesine istinaden yıkılmasına encümenimizce oy birliği ile karar verildi.


Volkan YILMAZ
Belediye Başkanı


Sultan AŞKIN
Üye


Ömer TEKİN
Üye


Yasin GÖREN
Üye

Yavuz ÇAYLAK
Yazı İşleri Müdür Vekili

Şükriye KARAKUŞ
Mali Hizmetler Müdür Vekili

Fatih YAVUZ
İmar ve Şehircilik Müdür Vekili




YAVUZ ÇAYLAK
Yazı İşl. Md. V