

Sayı : E-23368391-310.10.01.02-1478673

03.10.2022

Konu : Yıkım İşlemleri

### BİLGİ İŞLEM MÜDÜRLÜĞÜNE

Silivri Belediye sınırları içerisinde bulunan metruk yapının Güvenlik Önlemleri işlemlerinin gerçekleştirilebilmesi için ilgililerine tebligat yapılması, 3194 sayılı İmar kanununun Madde 39 – (Değişik fıkra:4.7.2019-7181/12 md.) Genel güvenlik ve asayiş bakımından tehlike arz ettiği valilikçe tespit edilen metruk yapılar ile bir kısmı veya tamamının yıkılacak derecede tehlikeli olduğu belediye veya valilik tarafından tespit edilen yapıların sahiplerinin adrese dayalı nüfus kayıt sistemindeki adreslerine tehlike derecesine göre bunun izalesi için belediye veya valilikçe üç gün içinde tebligat yapılır. Yapı sahibine bu şekilde tebligat yapılamaması hâlinde bu durum tebligat yapan idarenin internet sayfasında 30 gün süre ile ilan edilir ve tebligat varakası tebliğ yerine kaim olmak üzere tehlikeli yapıya asılır denildiğinden ekte sunulan üst yazıların internetten yayınlanması hususunda;

Gereğini rica ederim.

Fatih YAVUZ  
Müdür

Ek: FR.10.05.Encümen Kararı

**Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.**

Belge doğrulama kodu:A101A8C00531 Doküman No:1478673 Belge Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/silivri-belediyesi-ebys>

Alibey Mahallesi Turgut Özal Bulvarı No:3 34570 Silivri / İSTANBUL

Telefon: Faks.: 0212 728 10 79

Kep:silivribelediyesi@hs03.kep.tr e-posta: imar@silivri.bel.tr

internet adresi: <http://www.silivri.bel.tr>

Bilgi için:  
Mehmet KILIÇ





T.C.  
**SILIVRİ**  
BELEDİYESİ


T.C.  
**SİLİVRİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI**  
**ENCÜMEN KARARI**

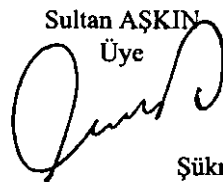
<b>KARAR NO:1580</b>	<b>OTURUM NO:37</b>	<b>Tarih</b>	14.09.2022
<b>BELEDİYE ENCÜMENİNİ TEŞKİL EDENLERİN ADI VE SOYADI</b>	<b>Başkan</b> Üye Üye Üye Üye Üye	Volkan YILMAZ Sultan AŞKIN Ömer TEKİN Yasin GÖREN Yavuz ÇAYLAK Şükriye KARAKUŞ Fatih YAVUZ	
<b>İlgili Birim</b>	Kalem Bürosu [İmar ve Şehircilik Müdürlüğü]	<b>Havale Tarihi</b>	07.09.2022
<b>Karar Özet</b>	Balaban mahallesi,682 ada 8 parsel (eski 132 ada 11)üzerinde bulunan yığma yapının yıkımı.		

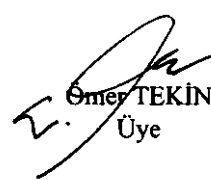
İlçemiz,Balaban mahallesi,682 ada 8 parsel (eski 132 ada 11 parsel) sayılı yere ait imar arşiv dosyasında yapılan incelemede; söz konusu parsel üzerinde bulunan bir adet tek katlı yığma yapıya ve bir adet 2 katlı betonarme yapıya ait herhangi bir yapı ruhsatına ve yapı kullanma izin belgesine rastlanmamıştır.

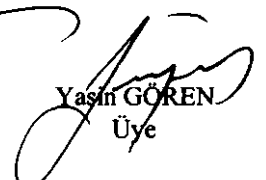
Söz konusu yerde gözlemsel incelemeler sonucunda kullanılmayan yığma yapının, metruk durumda olduğu ve üçüncü şahıslar tarafından kullanılmasının mümkün olduğu,duvarların hasar gördüğü ve bir kısmının yıkıldığı, çatısının çöktüğü, kapı ve pencerelerinin olmadığı, 2 katlı betonarme yapının ise; atmosferik etkilere maruz kaldığından dolayı döşeme donatılarının açığa çıktığı ve korozyon kaynaklı dayanım kaybına uğradığı, üçüncü şahıslar tarafından kullanılmasının mümkün olduğu, kolonlarda kısmi ayrılmalar ve dökülmeler olduğu, güvenlik ve asayiş bakımından tehlike arz ettiğinden bahisle 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 39.maddesi uyarınca yapıların Belediye Encümeni'nden alınacak karara göre belediye marifetiyle ivedi olarak hedminin gerekli olduğu kanaatiyle iş bu teknik rapor tarafımızca tanzim ve imza edilmiştir.


Bu nedenle; söz konusu yere ilişkin 25.08.2022 tarihli Teknik Raporda belirtilen yapıların yıkımı için ilgililerine tebligatta bulunulması, gereği yerine getirilmediği takdirde yıkım işleminin Belediye marifeti ile yapılarak yıkım masraflarının %20 fazlası ile ilgililerden tahsil edilmesi kaydı ile 3194 sayılı İmar Kanununun 39. maddesine istinaden yıkılmasına encümenimizce oy birliği ile karar verildi.

  
Volkan YILMAZ  
Belediye Başkanı


Sultan AŞKIN  
Üye  


Ömer TEKİN  
Üye  


Yasin GÖREN  
Üye  


Yavuz ÇAYLAK  
Yazı İşleri Müdür Vekili  


Şükriye KARAKUŞ  
Mali Hizmetler Müdür Vekili  


Fatih YAVUZ  
İmar ve Şehircilik Müdür Vekili  


ASLININ AYNI DİR  
Yavuz ÇAYLAK  
Yazı İşl. Md. V.  
