

Sayı : E-23368391-310.10.01.02-1354302
Konu : Yıkım İşlemleri

11.04.2022

DAĞITIM YERLERİNE

İlçe Jandarma Komutanlığının 20.12.2021 tarih ve 86214806-0410-7341891-21 (EBYS= 1292263) sayılı yazısına istinaden, İlçemiz, Yolçatı mahallesi,4390 ada 17 parsel (Eski 833 parsel) üzerindeki 2 adet tek katlı yığma yapıya ilişkin imar işlem dosyasında yapılan incelemede; söz konusu yığma yapılara ait herhangi bir yapı ruhsatı ve yapı kullanma belgesine rastlanmamıştır.

Söz konusu yerde gözlemsel incelemeler sonucunda kullanılmayan yığma yapıların metruk durumda olduğu, üçüncü şahıslar tarafından kullanılmasının mümkün olduğu, taşıyıcı duvarlarda çatlaklar olduğu ve taşıyıcı duvarların kısmen hasar gördüğü, çatılarının hasar gördüğü, güvenlik ve asayiş bakımından tehlike arz ettiğinden bahisle, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 39. Maddesi uyarınca yığma yapının ivedi olarak hedmi için ilgililerine tebligatta bulunulması, gereği yerine getirilmediği takdirde Belediye Encümeni'nden alınacak karara göre belediye marifetiyle hedminin gerekli olduğu kanaatiyle Teknik rapor ile tespit edilmiştir.

Bu nedenle; 3194 sayılı İmar kanununun 39. Maddesinde "... ilgili idarece belirlenen süre içinde yapılar sahibi tarafından tehlikeli durumun ortadan kaldırılmaması hâlinde, tehlikenin giderilmesi veya yıkım işleri belediye veya valilikçe yapılır ve masrafı % 20 fazlası ile yapı sahibinden tahsil edilir" denildiğinden söz konusu, Yolçatı mahallesi, 4390 ada 17 parsel (Eski 833 parsel) üzerindeki tehlike arz eden yapıyı Belediye Başkanlığımıza başvuru yaparak Yanan ve Yıkılan Yapılar Formu (Yıkım Ruhsatı) düzenlenmesine müteakip 20 (Yirmi) gün içerisinde tarafınızca yıkılarak tehlikenin bertaraf edilmesi, aksi takdirde 3194 sayılı İmar Kanununun 39. maddesi gereği alınan Encümen kararına istinaden belediyemiz marifetiyle yıkım programı dahilinde yıkılarak oluşan masrafların %20 (yüzde yirmi) fazlasıyla tarafınızdan tahsil edileceği hususunda;

Gereğini rica ederim.

Harun AKKAN
Başkan Yardımcısı

Ek: FR.10.05.Encümen Kararı (1 adet)

Dağıtım:
Gereği:
Edaviye ERTAŞ
YENİ MAH., ABDÜLHALİK RENDA SK. No : 49,
SİLİVRİ-İSTANBUL

Fikret MÜNÜKLÜ
HÜRRİYET MAHALLESİ, BAŞAK 2 SOKAK No : 11/2,
BÜYÜKÇEKMECE-İSTANBUL

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge doğrulama kodu:A001A8C04687 Doküman No:1354302 Belge Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/silivri-belediyesi-ebys>

Alibey Mahallesi Turgut Özal Bulvarı No:3 34570 Silivri / İSTANBUL
Telefon: 4442047 dhl.1295 Faks.: 0212 728 10 79
Kep:silivribelediyesi@hs03.kep.tr e-posta: imar@silivri.bel.tr
internet adresi: http://www.silivri.bel.tr

Bilgi için:
Gökhan KARA
4442047 dhl.1295



Osman NAİR
SADAK KÖYÜ , SADAK KÜME EVLERİ No : 104,
KELKİT-GÜMÜŞHANE

Seval YEGİN
HASAN PAŞA MAH, GAZİ EMİR CAD No : 13/5,
SULTANBEYLİ-İSTANBUL

Mehmet TURAN
BAD STR 21, 83714 MİESBACH / ALMANYA
FEDERAL CUMHURİYETİ

Hanife CANGOLOZ
ATAKENT MAHALLESİ, ÖZGÜR SOKAK, MELTEM
APARTMANI No : 9/25, ÜMRANİYE-İSTANBUL

Esmeray TURAN
PELİTÖZÜ MAHALLESİ, MERKEZ KÜME EVLERİ No
: 144, AYBASTI-ORDU

Oğuzhan TURAN
MİESBACH / ALMANYA FEDERAL CUMHURİYETİ

Emrah YABAŞ
BATTALGAZİ MAHALLESİ, CAN SOKAK No : 9/5,
ESENYURT-İSTANBUL

Ali Rıza KOÇ
BAĞLARÇEŞME MAHALLESİ, 1134. SOKAK, ERDEM
APARTMANI No : 42/12, ESENYURT-İSTANBUL

Senem DOĞAN
KIBRIS MAHALLESİ, 71017 NOLU SOKAK No : 35/2,
ŞAHİNBEY-GAZİANTEP

Feyzullah YOLALAN
NAMIK KEMAL MAHALLESİ, 12. SOKAK, KILIÇ KARA
APARTMANI No : 63/4, ESENYURT-İSTANBUL

Ali BAKIRCI
HACI ABDİ MAHALLESİ, MUTLULAR SOKAK, BERAT
No : 16/7, BATTALGAZİ-MALATYA,

Ali TÜRKMEN
YAVUZ SELİM MAHALLESİ, 985. SOKAK No : 14A,
BAĞCILAR-İSTANBUL

Makbule KUTUCU
TORAMAN MAHALLESİ, , TORAMAN KÜME EVLERİ
No : 15, HINIS-ERZURUM

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge doğrulama kodu:A001A8C04687 Doküman No:1354302 Belge Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/silivri-belediyesi-ebys>

Alibey Mahallesi Turgut Özal Bulvarı No:3 34570 Silivri / İSTANBUL
Telefon: 4442047 dhl.1295 Faks.: 0212 728 10 79
Kep:silivribelediyesi@hs03.kep.tr e-posta: imar@silivri.bel.tr
internet adresi: <http://www.silivri.bel.tr>

Bilgi için:
Gökhan KARA
4442047 dhl.1295



Ayktut KÖSE
ŞEYHLİ MAHALLESİ, ÜSTÜN CADDESİ, HİLAL
SİTESİ, B13 BLOK No : 97/14, PENDİK-İSTANBUL

Nurdane KÖSE
SÜLÜNTEPE MAHALLESİ, ÜNYE SOKAK No : 77/1,
PENDİK-İSTANBUL

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge doğrulama kodu:A001A8C04687 Doküman No:1354302 Belge Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/silivri-belediyesi-ebys>

Alibey Mahallesi Turgut Özal Bulvarı No:3 34570 Silivri / İSTANBUL
Telefon: 4442047 dhl.1295 Faks.: 0212 728 10 79
Kep:silivribelediyesi@hs03.kep.tr e-posta: imar@silivri.bel.tr
internet adresi: <http://www.silivri.bel.tr>

Bilgi için:
Gökhan KARA
4442047 dhl.1295



KARAR NO:112	OTURUM NO:4	Tarih	26.01.2022
BELEDİYE ENCÜMENİNİ TEŞKİL EDENLERİN ADI VE SOYADI	Başkan Üye Üye Üye Üye Üye	Volkan YILMAZ Gökân DİRİK Ömer TEKİN Yasin GÖREN Yavuz ÇAYLAK Akın DAYLAN Ahmet ÖZYILMAZ	
İlgili Birim	Kalem Bürosu [İmar ve Şehircilik Müdürlüğü]	Havale Tarihi	25.01.2022
Karar Özet	Yolçatı mahallesi, 4390 ada 17 parsel (eski 833 parsel) üzerindeki 2 adet tek katlı yığma yapının yıkımı ve yıkım masrafları.		

İlçe Jandarma Komutanlığının 20.12.2021 tarih ve 86214806-0410-7341891-21 (EBYS=1292263) sayılı yazısına istinaden, İlçemiz, Yolçatı mahallesi,4390 ada 17 parsel (eski 833 parsel) üzerindeki 2 adet tek katlı yığma yapıya ilişkin imar işlem dosyasında yapılan incelemede; söz konusu yığma yapılara ait herhangi bir yapı ruhsatı ve yapı kullanma belgesine rastlanmamıştır.

Söz konusu yerde gözlemsel incelemeler sonucunda kullanılmayan yığma yapıların metruk durumda olduğu, üçüncü şahıslar tarafından kullanılmasının mümkün olduğu, taşıyıcı duvarlarda çatlaklar olduğu ve taşıyıcı duvarların kısmen hasar gördüğü, çatılarının hasar gördüğü, güvenlik ve asayiş bakımından tehlike arz ettiğinden bahisle, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 39. Maddesi uyarınca yığma yapının ivedi olarak hedmi için ilgililerine tebligatta bulunulması, gereği yerine getirilmediği takdirde Belediye Encümeni'nden alınacak karara göre belediye marifetiyle hedmi için gerekli olduğu kanaatiyle yazımız ekindeki teknik rapor tanzim ve imza edilmiştir.

Bu nedenle; söz konusu yere ilişkin 20.01.2021 tarihli Teknik Raporda belirtilen yapının yıkımı için ilgililerine tebligatta bulunulması, gereği yerine getirilmediği takdirde yıkım işleminin Belediye marifeti ile yapılarak yıkım masraflarının %20 fazlası ile ilgililerden tahsil edilmesi kaydı ile 3194 sayılı İmar Kanununun 39. maddesine istinaden yıkılmasına encümenimizce oy birliği ile karar verildi.

Volkan YILMAZ
Belediye Başkanı

İMZA

Gökân DİRİK
Üye

İMZA

Ömer TEKİN
Üye

İMZA

Yasin GÖREN
Üye

İZİNLI

Yavuz ÇAYLAK
Yazı İşleri Müdür Vekili


İMZA

Akın DAYLAN
Mali Hizmetler Müdür Vekili

İMZA

Ahmet ÖZYILMAZ
Plan ve Proje Müdür Vekili

İMZA


YASLININ AYNIDIR
Yavuz ÇAYLAK
Yazı İşl. Md. V.