

Sayı : E-23368391-310-1410414

28.06.2022

Konu : Yıkım İşlemleri

### DAĞITIM YERLERİNE

İlçemiz, Cumhuriyet mahallesi, bir kısmı Kınalı caddesi, bir kısmı 6024 ada 45 parsel (eski 91 ada 224 parsel), bir kısmı ise 6024 ada 46 parsel (eski 896 ada 6 parsel) üzerindeki 1 adet iki katlı betonarme, yolda kalan ilave kısmı yığma yapıya ilişkin imar işlem dosyasında yapılan incelemede; bahse konu betonarme yapıya ait herhangi bir yapı ruhsatı ve yapı kullanma belgesine rastlanmamıştır.

Söz konusu yerde gözlemsel incelemeler sonucunda kullanılan yapıya yapıya metruk durumda olduğu, üçüncü şahıslar tarafından kullanılmasının mümkün olduğu, kapı ve pencerelerinin olmadığı, zeminde oturmadan kaynaklı derin çatlaklar olduğu, atmosferik etkilere maruz kaldığı, güvenlik ve asayiş bakımından tehlike arz ettiğinden bahisle, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 39. Maddesi uyarınca yığma yapının ivedi olarak hedmi için ilgililerine tebligatta bulunulması, gereği yerine getirilmediği takdirde Belediye Encümeni'nden alınacak karara göre belediye marifetiyle hedminin gerekli olduğu kanaatiyle Teknik rapor ile tespit edilmiştir.

Bu nedenle; 3194 sayılı İmar kanununun 39. Maddesinde "... ilgili idarece belirlenen süre içinde yapılar sahibi tarafından tehlikeli durumun ortadan kaldırılmaması hâlinde, tehlikenin giderilmesi veya yıkım işleri belediye veya valilikçe yapılır ve masrafı % 20 fazlası ile yapı sahibinden tahsil edilir" denildiğinden söz konusu Cumhuriyet mahallesi, bir kısmı Kınalı caddesi, bir kısmı 6024 ada 45 parsel (eski 91 ada 224 parsel), bir kısmı ise 6024 ada 46 parsel (eski 896 ada 6 parsel) üzerindeki tehlike arz eden yapıyı Belediye Başkanlığımıza başvuru yaparak Yanan ve Yıkılan Yapılar Formu (Yıkım Ruhsatı) düzenlenmesine müteakip 20 (Yirmi) gün içerisinde tarafınızca yıkılarak tehlikenin bertaraf edilmesi, aksi takdirde 3194 sayılı İmar Kanununun 39. maddesi gereği alınan Encümen kararına istinaden belediyemiz marifetiyle yıkım programı dahilinde yıkılarak oluşan masrafların %20 (yüzde yirmi) fazlasıyla tarafınızdan tahsil edileceği hususunda;

Gereğini rica ederim.

Harun AKKAN  
Başkan Yardımcısı

Ek: Encümen Kararı

**Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.**

Belge doğrulama kodu:A101A8C0CF71 Doküman No:1410414 Belge Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/silivri-belediyesi-ebys>

Alibey Mahallesi Turgut Özal Bulvarı No:3 34570 Silivri / İSTANBUL

Telefon: Faks.: 0212 728 10 79

Kep:silivribelediyesi@hs03.kep.tr e-posta: imar@silivri.bel.tr

internet adresi: <http://www.silivri.bel.tr>

Bilgi için:  
Erhan AKSEL



Dağıtım:  
Gereği:  
Mesut AVŞAR  
CUMHURİYET Mah., TURGUT ÖZAL Bul. No : 68/D,  
SİLİVRİ-İSTANBUL T.C:264\*\*\*\*254

Leyla DEMİRHAN  
ORHANTEPE MAH., ÇAMLI SK. No : 68/1, KARTAL-  
İSTANBUL T.C:346\*\*\*\*672

Vildan DEMİRHAN  
ORHANTEPE MAH., ÇAMLI SK. No : 68/1, KARTAL-  
İSTANBUL T.C:346\*\*\*\*890

Dilek DEMİRHAN  
ORHANTEPE MAH., ÇAMLI SK. No : 68/1, KARTAL-  
İSTANBUL T.C:345\*\*\*\*996

Salih DEMİRHAN  
KORDONBOYU MAH., ŞEHİT TAMER KILIÇ SK.,  
DOKUZ PALMIYE SİTESİ, G BLOK No : 2G/25,  
KARTAL-İSTANBUL T.C:345\*\*\*\*040

Elif BAYRAKTAR  
CUMHURİYET Mah., DIŞBUDAK CAD. No : 24/1/9,  
KÜÇÜKÇEKMECE-İSTANBUL T.C:435\*\*\*\*130

Neşat BOSTAN  
CUMHURİYET Mah., DIŞBUDAK CAD. No : 24/1/9,  
KÜÇÜKÇEKMECE-İSTANBUL T.C:436\*\*\*\*252

Mehmet BOSTAN  
SÜMER MAH., 24/4.SOKAK, A BLOK No : 12/8,  
ZEYTİNBURNU-İSTANBUL T.C:435\*\*\*\*204

**Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.**

Belge doğrulama kodu:A101A8C0CF71 Doküman No:1410414 Belge Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/silivri-belediyesi-ebys>

Alibey Mahallesi Turgut Özal Bulvarı No:3 34570 Silivri / İSTANBUL  
Telefon: Faks.: 0212 728 10 79  
Kep:silivribelediyesi@hs03.kep.tr e-posta: imar@silivri.bel.tr  
internet adresi: <http://www.silivri.bel.tr>

Bilgi için:  
Erhan AKSEL





T.C.  
**SİLİVRİ**  
BELEDİYESİ

T.C.  
**SİLİVRİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI**  
**ENCÜMEN KARARI**

<b>KARAR NO:974</b>	<b>OTURUM NO:23</b>	<b>Tarih</b>	08.06.2022
<b>BELEDİYE ENCÜMENİNİ TEŞKİL EDENLERİN ADI VE SOYADI</b>	<b>Başkan</b> Üye Üye Üye Üye Üye	Volkan YILMAZ Sultan AŞKIN Ömer TEKİN Yasin GÖREN Yavuz ÇAYLAK Şükriye KARAKUŞ Fatih YAVUZ	
<b>İlgili Birim</b>	Kalem Bürosu [İmar ve Şehircilik Müdürlüğü]	<b>Havale Tarihi</b>	07.06.2022
<b>Karar Özet</b>	Cumhuriyet mahallesi, bir kısmı Kınalı caddesi, bir kısmı 6024 ada 45 parsel (eski 91 ada 224 parsel ), bir kısmı ise 6024 ada 46 parsel (eski 896 ada 6 parsel) üzerindeki yığma yapının yıkımı.		

Silivri İlçesi, Cumhuriyet mahallesi, bir kısmı Kınalı caddesi, bir kısmı 6024 ada 45 parsel (eski 91 ada 224 parsel ), bir kısmı ise 6024 ada 46 parsel (eski 896 ada 6 parsel) üzerindeki 1 adet iki katlı betonarme, yolda kalan ilave kısmı yığma yapıya ilişkin imar işlem dosyasında yapılan incelemede; bahse konu betonarme yapıya ait herhangi bir yapı ruhsatı ve yapı kullanma belgesine rastlanmamıştır.

Söz konusu yerde gözlemsel incelemeler sonucunda kullanılmayan yığma yapının metruk durumda olduğu, üçüncü şahıslar tarafından kullanılmasının mümkün olduğu, kapı ve pencerelerinin olmadığı, zeminde oturmadan kaynaklı derin çatlaklar olduğu, atmosferik etkilere maruz kaldığı, güvenlik ve asayiş bakımından tehlike arz ettiğinden bahisle, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 39. Maddesi uyarınca betonarme yapının ivedi olarak hedmi için ilgililerine tebligatta bulunulması, gereği yerine getirilmediği takdirde Belediye Encümeni'nden alınacak karara göre belediye marifetiyle hedminin gerekli olduğu kanaatiyle yazımız ekindeki teknik rapor tanzim ve imza edilmiştir.

Bu nedenle; söz konusu yere ilişkin 06.06.2022 tarihli Teknik Raporda belirtilen yapının yıkımı için ilgililerine tebligatta bulunulması, gereği yerine getirilmediği takdirde yıkım işleminin Belediye marifeti ile yapılarak yıkım masraflarının %20 fazlası ile ilgililerden tahsil edilmesi kaydı ile 3194 sayılı İmar Kanununun 39. maddesine istinaden yıkılmasına encümenimizce oy birliği ile karar verildi.

Volkan YILMAZ  
Belediye Başkanı

**İMZA**

Sultan AŞKIN

Üye  
**İMZA**

Ömer TEKİN

Üye  
**İMZA**

Yasin GÖREN

Üye  
**İMZA**

Yavuz ÇAYLAK  
Yazı İşleri Müdür Vekili

**İMZA**

Şükriye KARAKUŞ  
Mali Hizmetler Müdür Vekili

**İMZA**

Fatih YAVUZ  
İmar ve Şehircilik Müdür Vekili

**İMZA**

  
ASLININ AYKIDIR  
Yavuz ÇAYLAK  
Yazı İşl. Md. V.