24.11.2022

T.C.
SİLİVRİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Plan ve Proje Müdürlüğü

ASKI TUTANAĞI

Silivri İlçesi, Yeni Mahalle idari sınırları içerisinde yer alan ve 26.07.2021 onaylı "Silivri Merkez ve Yakın Çevresi Taşkın Alanı Bölgesi 1/5000 Ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı" göre hazırlanan, UİP-34910688 Plan İşlem Numaralı ve 20.09.2022 onaylı "Silivri Merkez Boğluca Deresi Taşkın Alanı ve Yakın Çevresi 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı", 3194 sayılı İmar Kanununun 8. Maddesi gereğince 28.11.2022 günü mesai başlamasıyla Belediye binası giriş katında askıya alındığına dair tarafımızdan tanzim edilen tutanaktır.

Onay Tarihi	20.09.2022
Ölçek	1/1000
Adedi	25 pafta
Mahalle	Yeni Mahalle
Parsel	yaklaşık 472 hektarlık alan
Dosya No.	PLNMATDLT_29-Boğluca Tuzla Deresi Taşkın Alanı İmar Plan Revizyonu
İlana Çıkış Tarihi	28.11.2022
İlan Bitiş Tarihi	27.12.2022
Plan PIN NO	UİP-34910688

Yemen OBALI	Burcu TURAN	Recep DOĞAN
28/11/2022 Şehir Plancısı	28/11/2022 Şehir Plancısı	Müdür Vekili

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge doğrulama kodu:A001A8C02806 Doküman No:1519449 Belge Doğrulama Adresi: https://www.turkiye.gov.tr/silivri-belediyesi-ebys

Alibey Mahallesi Turgut Özal Bulvarı No:3 34570 Silivri / İSTANBUL
Telefon: 4442047 dhl.1302 Faks.: 0212 727 08 29
Kep:silivribelediyesi@hs03.kep.tr e-posta: harita@silivri.bel.tr
internet adresi: http://www.silivri.bel.tr

Bilgi için:
Yemen OBALI
4442047 dhl.1302

İlçe : Silivri

Mahalle/Köy : Yeni Mahalle

Pafta/Ada/Parsel : Silivri Merkez Boğluca Deresi Taşkın Alanı ve Yakın Çevresi (25 pafta) (yaklaşık 472 hektarlık alan)

Plan Türü : 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı (PİN No: UİP-34910688)

Açıklama : Silivri Merkez Boğluca Deresi Taşkın Alanı ve Yakın Çevresi 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı

İlçe Mec. K.Tar. ve No : 11.02.2022 / 21

İBB Mec. K.Tar. ve No : 15.09.2022 / 1185

Onay Tarihi : 20.09.2022

Askıya Çıkış Tarihi : 28.11.2022

Askıdan İniş Tarihi : 27.12.2022

Plan Paftaları

KIRKLARELİ-F20-c-16-a-1-a

İL :İSTANBUL

Onay/Red Şehir Planlama Müdürü Dr. Şehir Plancısı Buğra GÜLCE Genel Sekreter Yardımcısı	2 0 OCA 2022 günle İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanınca onanmıştır.

F20D-20 / F20C-16

SİLİVRİ BELEDİYESİ Plan ve Proje Müdürlüğü		
PLANIN İSMİ	SİLİVRİ MERKEZ BOĞLUCA DERESİ TAŞKIN ALANI VE YAKIN ÇEVRESİ 1/1000 ÖLÇEKLİ REVİZYON UYGULAMA İMAR PLANI	
PAFTA NO :	F20C-16A-1A	Ölçek : 1/1000
PLAN EKİBİ :	Şeh.Plancısı — Yemen OBALI	
	Şeh.Plancısı — Safa AKBULUT	
	Müdür — Ahmet ÖZYILMAZ	
	Başkan Yrd. Şeh.Plancısı — Harun AKKAN	

PİN NO: UIP-34910688

SİLİVRİ İLÇE MECLİSİNİN 11/02/2022 gün ve 21 sayı ile kabul edilen kararın eki plan paftasıdır.
Celalettin YAZICI
İmar Komisyonu Başkanı

SİLİVRİ İLÇE MECLİSİNİN 11/02/2022 gün ve 21 sayı ile kabul edilen kararın eki plan paftasıdır.
Volkan YILMAZ
Belediye Başkanı

İBB ŞEHİR PLANLAMA MÜDÜRLÜĞÜNÜN 06.03.2022 tarih 3701004 sayılı yazısı eki paftadır.
Serdar KILIÇ — Şehir Plancısı
Ural AKIN — Şeh. Pl.

İstanbul Büyükşehir Belediye Meclisinin 15/09/2021 tarihinde ve 11/85 sayı ile aynen/tadilen onaylanarak onanan kararı eki olan plandır.
Sadullah HASANOĞLU
İstanbul Büyükşehir Belediye Meclisi Çevre Yenilenebilirlik Komisyon Raportörü
Adnan Zeki BOSTANCI
İnşaat Mühendisi
İstanbul Büyükşehir Belediyesi
Meclis Komisyon Başkanı
Meclis Grup Başkanı

1:1000

Bu pafta; Temmuz 2017'de çekilen hava fotoğraflarından, fotogrametrik yöntemle koordinatları ve pafta bölümlemesi en son güncellenmiş TUTGA'ya bağlı 2005.0 epoğunda, GRS80 elipsoidinde, Transversal Mercator (TM) izdüşümünde ve ITRF96 datumunda düzenlenmiştir. Yapılar saçaklardan çizilerek saçak kotuyla gösterilmiştir. Eşyükseklik eğrisi aralığı 1 metredir.	YÜKLENİCİ A.Z.M. Harita Jeo. İnş. A.Ş. Halil ÖZER Proje Yöneticisi

KONTROL
Harita Müdürlüğü
Mahmut Fahri UZUN — Harita Mühendisi
Enis YURDAKUL — Şef
İrfan AKCA — Müdür Yardımcısı

ONAY

1/1000 ölçekli halihazır harita incelendi ve onandı
İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanlığı
06.05.2022
Yılmaz YILDIZ — Harita Müdürü
Süleyman KARALI — Genel Sekreter Yardımcısı

İL :İSTANBUL

KIRKLARELİ-F20-c-16-a-1-b

KIRKLARELİ-F20-c-11-d-4-c

SİLİVRİ MERKEZ BOĞLUCA DERESİ TAŞKIN ALANI VE YAKIN ÇEVRESİ 1/1000 ÖLÇEKLİ REVİZYON UYGULAMA İMAR PLANI PLAN NOTLARI

1. GENEL HÜKÜMLER

1.1. Silivri Merkez Boğluca Deresi Taşkın Alanı ve Yakın Çevresi 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı; plan paftaları, plan raporu ve plan notları ile bir bütündür.

1.2. 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planının sınırı plan onama sınırıdır.

1.3. Bu planda yer almayan hususlarda, İstanbul İmar Yönetmeliği hükümleri geçerli olup; yürürlükteki İstanbul, Deprem, Sığınak, Otopark, Binaların Yangından Korunması Yönetmeliği, Su Kirliliği Kontrol Yönetmeliği ve diğer ilgili yönetmelik hükümlerine uyulacaktır.

1.4. Kentsel ve sosyal donatı alanları kamu eline geçmeden uygulama yapılamaz.

1.5. Planlama alanının tamamı Mülga Bayındırlık ve İskân Bakanlığı, Afet İşleri Genel Müdürlüğü'nün belirlediği sınıflamaya göre, Türkiye Deprem Bölgesi Haritası'nda 2.Derece Deprem Bölgesi'nde kalmaktadır. Ancak, bölgenin zemin yapısı ele alındığında 1.Derece Deprem Bölgesi deprem parametresi kullanılacaktır.

1.6. Planlama alanının tamamında deprem sonrası kullanımı zorunlu olan, tehlikeli madde içeren, insanların uzun süreli ve yoğun bulundukları değerli eşyanın saklandığı; her türlü eğitim, sağlık, dini, askeri, resmi, idari, haberleşme, iletişim, enerji, ulaşım vb. tesis alanlarında kamuya ait her türlü yapılarda parsel ölçeğinde jeolojik, jeoteknik etüt raporları hazırlanmadan uygulama yapılamaz.

1.7. Eğitim, sağlık, kültür, dini tesis, öğrenci yurtları, açık ve kapalı spor alanı, resmi kurum (itfaiye, emniyet, telefon santrali, Karayolları, TEAŞ, BEDAŞ, vb.) açık otopark, katlı otopark… vb. kamuya ait donatı alanlarında ve özel eğitim alanlarında çevre yapılaşma koşullarına, bölgenin tarihi, mimari kimliğine, doğal yapısına uygun olmak kaydıyla ve projenin büyüklüğüne göre İstanbul Büyükşehir Belediyesi veya Silivri Belediyesi'nce onaylanacak avan projeye göre uygulama yapılacaktır.

1.8. Planlama alanında merkezi özellik gösteren/ yakın çevresinde sağlık, itfaiye, iletişim-haberleşme vb. tesislerin bulunduğu ve ulaşım alanları yakınındaki Açık Alan, Meydan ve Yeşil Alanların uygun noktalarında, kamu binalarının bahçe ve çatılarında, İstanbul Büyükşehir Belediyesi Ulaşım Daire Başkanlığının uygun görüşü alınarak, Heliport Yönetmeliğine uyulmak koşulu ile kamuya ait "Helikopter iniş-kalkış pisteri" (Heliport Alanı) düzenlenebilir.

1.9. Yeşil alan olarak ayrılan alanlarda, +0.00 kotu üstünde olması şartıyla, ancak ilgili kurumların görüşü doğrultusunda teknik altyapı fonksiyonlarını içeren tesisler yaptırmaya ilgili mevzuat çerçevesinde Belediyesi yetkilidir.

1.10. Bu planda tüm fonksiyonlarda belirtilen yapılaşma koşulları imar parseli (net parsel) üzerinden uygulanır.

1.11. Hâlihazır haritalardaki mülkiyet sınırları ile kadastral planlar arasında uyumsuzluk olması halinde imar uygulaması kadastrodan alınacak röperli krokiye göre yapılacaktır.

1.12. Planlama alanı içinde ilgili koruma kurulu kararları ile tespit ve tescil edilmiş bulunan yapı ve ağaçlar korunacak ve kurul kararları esas alınacaktır. Tescilli parsel komşuluğunda yer alan parsellerde ilgili Koruma Kurulu kararlarına göre uygulama yapılacaktır.

1.13. Planda belirlenmiş yol genişliğine uyulacaktır. Çizilmiş yol genişliği fazla ise bu genişlik muhafaza edilecektir.

1.14. Tüm fonksiyon alanlarında engelliler ile ilgili gerekli düzenlemelere ilişkin olarak İstanbul İmar Yönetmeliği hükümlerine uyulacaktır.

1.15. 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı onama sınırları içerisinde İlçe Belediyesi Encümeninin belirlediği sınırlar dâhilinde, 3194 sayılı İmar Kanununun 18. maddesi ve ilgili yönetmelik hükümleri doğrultusunda İmar uygulaması, etaplar halinde yapılabilir.

1.16. Bu imar planından önce yürürlükte bulunan imar planına göre onaylanan 3194 sayılı imar kanununun 18. Maddesi sonucunda Kamu Ortaklık Payı (KOP) olarak kamu tesis alanlarına hisselendirilen alanların, ilgili kuruma bedelsiz terk edilmesi halinde, terk edilen alan, kesintinin yapıldığı parselin emsal hesabına dahil edilir. Ancak hiçbir şekilde imar parselinin İnşaat Emsali 2.00'ı geçemez.

1.17. 3194 sayılı İmar Kanununun 18. maddesine göre yapılacak imar uygulaması dışında kalan parsellerde; kamuya ayrılan alanların, parselin %45'ini geçmesi halinde; kamuya ayrılmış alanların tamamının kamuya bedelsiz terk işlemlerinin yapılması koşulu ile Emsal hesabı, parselin kadastral alanının %55'i üzerinden yapılır. Ayrıca, özel mülkiyete olup, üzerine sosyal ve teknik altyapı alanları isabet eden parsellerin tamamının, kamuya bedelsiz terk işlemlerinin yapılması koşulu ile söz konusu parselin kendi veya çevresinde bulunan yapı adalarının yapılaşma koşullarına göre terke konu parselin %55'i üzerinden hesaplanacak inşaat alanı, imarlı başka bir parselin yapılaşma hakkına ilave olarak eklenebilir.

Ancak tüm imar uygulamalarında, hiçbir şekilde net imar parselinin İnşaat Emsali 2.00'ı geçemez.

2. ÖZEL HÜKÜMLER

2.1. Yerleşime Uygunluk İle İlgili Hükümler:

2.1.1. Parsel bazında ayrıntılı jeolojik ve jeoteknik etüd yapılamadan uygulama yapılamaz.

2.1.2. Yerleşime Uygunluk: Mülga Bayındırlık ve İskân Bakanlığı, Afet İşleri Genel Müdürlüğünce farklı tarihlerde onaylanan jeolojik, jeoteknik ve yerleşime uygunluk haritaları ve raporlarına göre;

Önlemli Alanlar:

Önlemli Alan-1: Yerleşim Uygunluk Haritalarında "ÖA1" simgesi ile gösterilen alanlar Oligosen yaşlı Danişmen Formasyonu'nun kumtaşı seviyelerinin yüzeyde veya yüzeye çok yakın olduğu kesimleri kapsamaktadır. Bu formasyonda derin kazıların oluşturulması durumunda, ilave mühendislik tedbirlerinden biri veya birkaçının (iksa, ankraj, bulon vb.) alınması gerekir. Bu türden alanlarda oluşturulacak yapı temelleri kaya üzerine oturtulmalıdır. Eğer varsa ayrışma zonu ve ince dolgular da hafredilmelidir.

Önlemli Alan-2: Yerleşime Uygunluk Haritalarında "ÖA2" simgesi ile gösterilen alanlar Oligosen yaşlı Danişmen Formasyonu'nun ayırtlanmamış litolojilerinin (kumtaşı-kiltaşı-kil-silttaşı) oluşturduğu kesimleri kapsamaktadır. Kazı çalışmaları sonucu ve/veya mevcut topografik eğimlerin %10'u geçtiği koşullarda kazı stabilitesini korumak adınadan yapılacak ayrıntılı jeoteknik etüdler sonrası elde edilecek verilere göre istinat duvarı, teraslama, zemin ıslahı, çevre drenajı ve benzeri önlemler alınmalıdır. Etüd sonucuna göre temel seviyesinin uygun derinliğe oturtulmasını sağlamak amacıyla bodrumlu yapılar planlanmalı veya temeller uygun derinliğe oturulmalıdır.

Önlemli Alan-3: Yerleşim Uygunluk Haritalarında "ÖA3" simgesi ile gösterilen alanlar kuvaterner yaşlı alüvyonun yer aldığı kesimleri kapsamaktadır. Bu tür alanlar, parsel bazında yapılacak sondajlı jeoteknik inceleme sonucunda yerel koşullara göre önlemler alınması şartı ile yapılaşmaya uygundur. Bodrumlu yapılar daha uygundur. Alüvyon biriminin kalın olduğu kesimlerde, ilave mühendislik tedbirlerini içeren (kazık, enjeksiyon, jet-grout vb.) zemin ıslah projeleri hazırlanmalıdır.

Önlemli Alan-4: Yerleşim Uygunluk Haritalarında "ÖA4" simgesi ile gösterilen alanlar inceleme alanı içerisinde değişken kalınlık ve özellikler gösteren dolgu alanlarını kapsamaktadır. Bu tür alanlar parsel bazında yapılacak sondajlı jeoteknik inceleme sonunda ilgili mühendislerce hazırlanacak raporlarda yerel koşullar göz önüne alınarak gerekli önlemlerin alınması şartı ile yapılaşmaya uygundur. Ayrıntılı jeoteknik raporlara göre gerekli zemin ıslahı (kazık, enjeksiyon, jet-grout, kontrolü dolgu vb.) projeleri hazırlanarak yapı tasarımı planlanmalıdır.

Önlemli Alan-5.1: Yerleşime Uygunluk Haritalarında "ÖA5.1a" ve "ÖA5.1b" simgeleri ile gösterilen alanlar jeolojik haritalarda kil ara seviyesi kilçası olan şişme, oturma açısından sorunlu alanlardır.

2.1.3. Planlama alanı içerisinde yapılan jeolojik ve jeofizik incelemeler neticesinde yüksek yeraltı suyu seviyesine rastlandığından kazı işlemlerde drenaj ve izolasyon tedbirlerinin alınması, kazı çukurlarının uzun süre açıkta bırakılmaması ve kazı işlerinin en kısa sürede sonuçlandırılması gerekmektedir.

2.2. Ulaşım ve Otopark Uygulamaları İle İlgili Hükümler:

2.2.1. İlgili kuruluşların uygun görüşü alınmak koşulu ile açık yeşil ve park alanları, spor alanları, çocuk bahçeleri, meydan, yol ve kavşak alanları gibi kamuya açık alanlarda zeytin ağacı, ağaç ve bitki yaşamının sürdürülebileceği yeterli toprak derinliği bırakılarak ve doğal zemin kotları değiştirilmeyecek biçimde, olağanüstü durumlarda sığınak alanı olarak, diğer zamanlarda ise ulaşım ve trafik düzenleme komisyonu (UTK) kararıyla kamuya ait "Zemin Altı Katlı Otopark" olarak kullanılmak üzere düzenlemeler yapılabilir. Zemin altı otopark alanlarının üstü planda belirtilen fonksiyon dışında başka bir fonksiyon için kullanılamaz.

2.2.2. Planlama alanındaki fonksiyonların otopark ihtiyaçlarının, yürürlükte bulunan Otopark Yönetmeliğindeki otopark miktarları doğrultusunda kendi fonksiyon alanları içinde çözülecektir.

2.2.3. İmar planında "K" lejantı ile tanımlanan kavşak noktalarında, uygulama aşamasında ilgili kurumların görüşleri doğrultusunda hazırlanıp, onaylanacak kavşak projelerine göre uygulama yapılacaktır.

2.3. İSKİ İle İlgili Hükümler: Baltacı Köyü plan sahası, kısmen taşkın önlemli yapılaşma alanında kalmakta olup Plan Yapımı Aşamasında İSKİ tarafından verilen kurum görüşlerinde belirtildiği üzere;

2.3.1. Söz konusu alandan Kayalı (Boğluca) Deresi ve yan kolları geçmekte olup, belirtilen alan taşkın önlemli yapılaşma alanında kalmaktadır. Dere ve kolektörlerin temizlik, bakım ve servisi için dere ıslah dış duvarından itibaren sağında ve solunda bahse konu derelerin sağında ve solunda 10'ar metre olmak üzere toplam 20 metrelik bant imar plan çalışmalarında, imar yolu veya yeşil alan olarak korunmalıdır. Bu bantların içerisinde yapılaşmaya kesinlikle izin verilmemeli, derenin doğal akışını engelleyecek, arazi topoğrafyasını değiştirecek herhangi bir çalışma yapılmamalıdır.

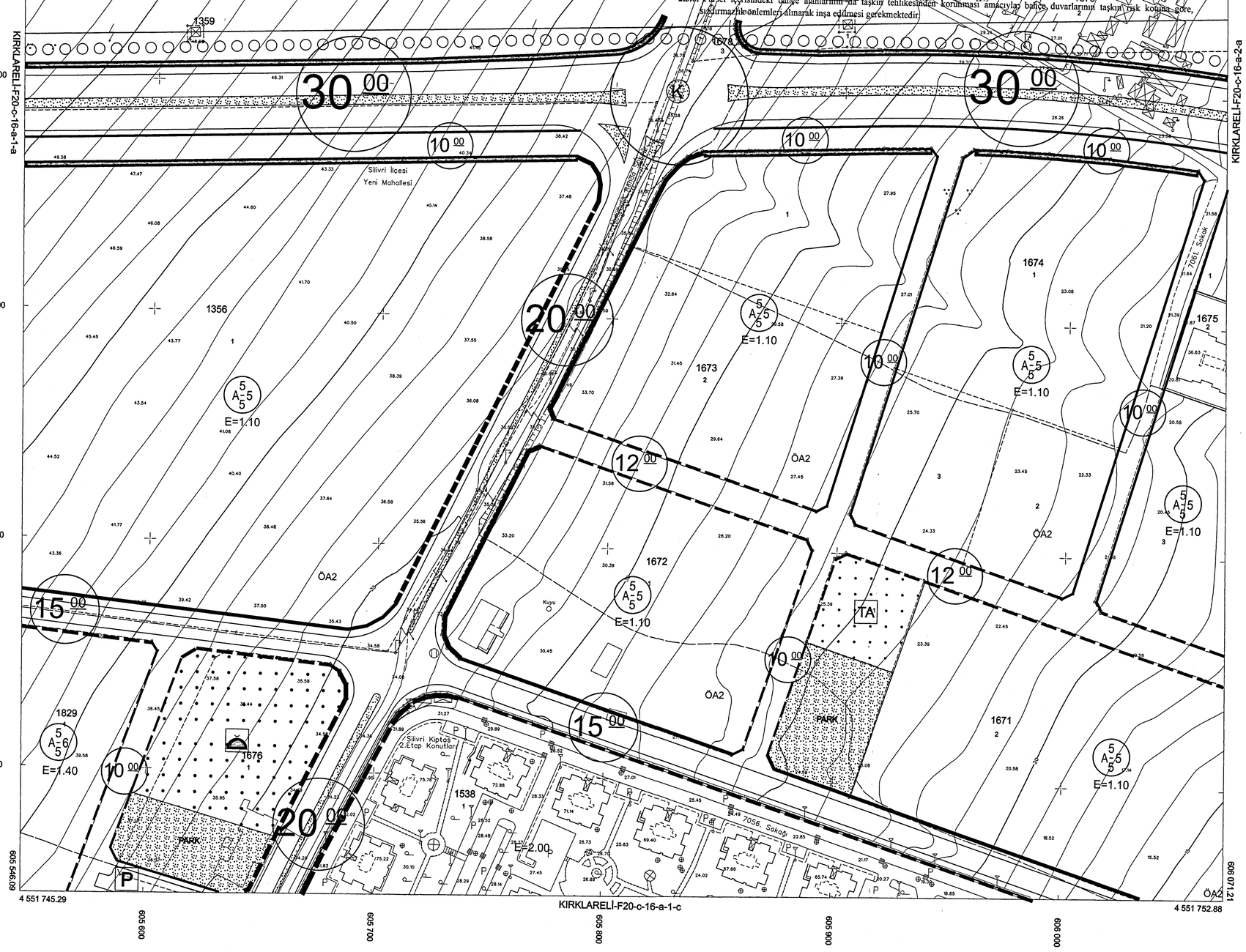
2.3.2. Yapılan taşkın modelleme ve analiz çalışmaları neticesinde belirlenen alanlar (Dere işletme bandı (su kanalları koruma kuşağı) dışında kalan ve derelere yakın/komşu olan alanlar) taşkın önlemli yapılaşma alanlarıdır. Belirlenen taşkın önlemli yapılaşma alanları dâhilinde herhangi bir noktadaki subasman kotunu dair Meri İmar Yönetmeliği hükümleri aynen uygulanmalıdır. Ayrıca Taşkın Risk Haritası hazırlanmış derelerin taşkın önlemli yapılaşma alanlarında, subasman kotu belirlenirken İSKİ taşkın risk haritalarındaki su yüksekliklerı de göz önünde bulundurulmalıdır.

2.3.3. Dere yapı yaklaşma sınırı ve alanına (Su Kanalları Koruma Kuşağı) komşu/yakın imar parsellerinde; kimyasal tesisler (özellikle yanıcı, parlayıcı ve toksik (zehirli) malzeme üretilenler), hastaneler, bakımevleri ve öğretim kurumları jandarma ve polis karakolu, yangın istasyonu ve taşkın esnasında müdahalede bulunacak personelin bulunduğu ve ekipmanların depolandığı tesislere ait yapı grubuna izin verilmemesi önerilmektedir.

2.3.4. Taşkın riski taşıyan Dere Yapı Yaklaşma Sınırı ve Alanına (Su Kanalları Koruma Kuşağı) komşu/yakın imar parsellerinde bodrum kat yapılması zorunlu değerlendirildiği hallerde, yüksek taşkın riskine maruz bu katlar, konut, depo, otopark vb. her türlü ticari veya ticari dışı faaliyet amacıyla kullanılmamalıdır.

2.3.5. Yağışlı havalarda yağmur sularının atıksu kanalizasyon hatlarına karışması sonucu yaşanan atıksu parsel bağlantısı geri tepmesi olaylarının önlenebilmesi için Dere yapı yaklaşma alanı ve sınırına (Su Kanalları Koruma Kuşağı) komşu/yakın imar parsellerindeki yapılarda, bina atıksu tesisat çıkışı zemin kat seviyesinden yapılacak olup, parsel bacası çıkışı mümkün olan en yüksek eğim ve kotta atıksu kanalizasyon şebeke hattına bağlanacaktır. Varsa bina bodrum katlarından atıksu parsel bağlantıları (terfi sistemler hariç) kesinlikle yapılmayacak ve iptal edilecektir.

2.3.6. Parsel içerisindeki bahçe alanlarının da taşkın tehlikesinden korunması amacıyla; bahçe duvarlarının taşkın risk kotuna göre, sızdırmazlık önlemleri alınarak inşa edilmesi gerekmektedir.



1:1000

01				
06				
11		C		
16				
F 21	22	23	24	25

Bu pafta; Temmuz 2017'de çekilen hava fotoğraflarından, fotogrametrik yöntemle koordinatları ve pafta bölümlemesi en son güncellenmiş TUTGA'ya bağlı 2005.0 epoğunda, GRS80 elipsoidinde, Transversal Mercator (TM) izdüşümünde ve ITRF96 datumunda düzenlenmiştir. Yapılar saçaklardan çizilerek saçak kotuyla gösterilmiştir. Eşyükseklik eğrisi aralığı 1 metredir.

YÜKLENİCİ
A.Z.M. Harita Jeo. İnş. A.Ş.
Halil ÖZER
Proje Yöneticisi

KONTROL
Harita Müdürlüğü
Mahmut Fahri UZUN
Harita Mühendisi
Enis YURDAKUL
Şef
İrfan AKCA
Müdür Yardımcısı

ONAY

1/1000 ölçekli halihazır harita incelendi ve onandı
İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanlığı
30/05/2018
Yılmaz YILDIZ
Harita Müdürü
Süleyman KARALI
Sekreter Yardımcısı

İstanbul Büyükşehir Belediye Meclisinin 05/09/2018 tarih ve 2018/1 sayılı ile aynen/tadilen onanan kararı eki olan planlama raporu eki paftadır.

Sadullah HASANOĞLU
İstanbul Büyükşehir Belediyesi
Çevre ve Şehircilik Müdürlüğü
Çevre ve Şehircilik Enerji ve Ulaşım Dairesi Başkanlığı
Değerlendirme Komisyonu Başkanı

Adnan ZEKİ BOSTANCI
İnşaat Mühendisi
İstanbul Büyükşehir Belediyesi
Ulaşım ve Hizmetlerdik Daire Başkanı

2.0 MAYIS 2018 günle İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanınca onanmıştır.
Şehir Plancısı
Buğra GÖKCE
Genel Sekreter Yardımcısı

F20D-20 | F20C-16
A-1A A-1B A-2A A-2B
B-2C A-1C A-1D A-2C A-2D B-1D B-1C
B-3A B-3B A-4A A-4B A-3A A-3B B-4A B-4B
B-3D B-3C A-4C A-4D A-3C
D-1B

SİLİVRİ BELEDİYESİ
Plan ve Proje Müdürlüğü

PLANIN İSMİ	SİLİVRİ MERKEZ BOĞLUCA DERESİ TAŞKIN ALANI VE YAKIN ÇEVRESİ 1/1000 ÖLÇEKLİ REVİZYON UYGULAMA İMAR PLANI
PAFTA NO :	F20C-16A-1B — Ölçek : 1/1000
PLAN EKİBİ :	Şeh.Plancısı — Yemen OBALI
	Şeh.Plancısı — Safa AKBULUT
	Müdür — Ahmet ÖZYILMAZ
	Başkan Yrd. Şeh.Plancısı — Harun AKKAN

PİN NO: UİP-34910688

SİLİVRİ İLÇE MECLİSİNİN 11/02/2022 gün ve 21 sayı ile kabul edilen kararın eki plan paftasıdır.
Celalettin YAZICI
İmar Komisyonu Başkanı

SİLİVRİ İLÇE MECLİSİNİN 11/02/2022 gün ve 21 sayı ile kabul edilen kararın eki plan paftasıdır.
Volkan YILMAZ
Belediye Başkanı

İBB ŞEHİR PLANLAMA MÜDÜRLÜĞÜNÜN 06.02.2023 tarih 31604 sayılı yazısı eki paftadır.
Şehir Plancısı Sena KILIÇ
Şehir Plancısı Ural AKIN

20-09-2022 ..... Gelen İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanınca onanmıştır.

Dr. Y. Şehir Plancısı
Buğra GÖKÇE
Genel Sekreter Yardımcısı

F20D-20	F20C-16
	A-1a A-1b A-2a A-2b
	B-2c A-1c A-2c A-2d A-3c B-1c
B-3a B-3b A-4a A-4b A-3a A-3b B-4a B-4b	
B-3d B-3c A-4d A-4c A-3d	
	D-1b

SİLİVRİ BELEDİYESİ Plan ve Proje Müdürlüğü			
PLANIN İSMİ	SİLİVRİ MERKEZ BOĞLUCA DERESİ TAŞKIN ALANI VE YAKIN ÇEVRESİ 1/1000 ÖLÇEKLİ REVİZYON UYGULAMA İMAR PLANI		
PAFTA NO :	F20C-16A-1C		Ölçek : 1/1000
PLAN EKİBİ :	Şeh.Plancısı	Yemen OBALI	
	Şeh.Plancısı	Safa AKBULUT	
	Müdür	Ahmet ÖZYILMAZ	
	Başkan Yrd. Şeh.Plancısı	Harun AKKAN	

PİN NO: UIP-34910688

SİLİVRİ İLÇE MECLİSİNİN
11/02/2022 gün ve 21 sayı ile kabul edilen kararın eki plan paftasıdır.

Celalettin YAZICI
İmar Komisyonu Başkanı

SİLİVRİ İLÇE MECLİSİNİN
11/02/2022 gün ve 21 sayı ile kabul edilen kararın eki plan paftasıdır.

Volkan YILMAZ
Belediye Başkanı

İBB ŞEHİR PLANLAMA MÜDÜRLÜĞÜNÜN
06.07.2022 tarih 37010 sayılı yazısı eki paftadır.

Senay KILIÇ
Şehir Plancısı

Ural AKIN
Şehir Pl.

İstanbul Büyükşehir Belediye Meclisinin 15/09/2022 tarihinde ve 11/85 sayılı kararına istinaden onanmıştır.

Sadullah HASANOĞLU
İstanbul Büyükşehir Belediye Meclisi Çevre, Mühendislik, Enerji ve Ulaşım Hizmetleri Komisyonu Başkanı

Adnan Zeki [illegible]
İnşaat Sözleşme ve İmar Komisyonu Üyesi

KIRKLARELİ-F20-c-16-a-1-c

İL :İSTANBUL

1:1000

01				
06				
11		C		
16				
21	22	23	24	25

F — 20

1 — 2 — 3 — 4

Bu pafta; Temmuz 2017'de çekilen hava fotoğraflarından, fotogrametrik yöntemle koordinatları ve pafta bölümlemesi en son güncellenmiş TUTGA'ya bağlı 2005.0 epoğunda, GRS80 elipsoidinde, Transversal Mercator (TM) izdüşümünde ve ITRF96 datumunda düzenlenmiştir. Yapılar saçaklardan çizilerek saçak kotuyla gösterilmiştir. Eşyükseklik eğrisi aralığı 1 metredir.

YÜKLENİCİ
A.Z.M. Harita Jeo. İnş. A.Ş.

Halil ÖZER
Proje Yöneticisi

KONTROL
Harita Müdürlüğü

Mahmut Fahri UZUN
Harita Mühendisi

Enis YURDAKUL
Şef

İrfan AKCA
Müdür Yardımcısı

ONAY

1/1000 ölçekli halihazır harita incelendi ve onandı
İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanlığı
20.05.2022

Yılmaz YILDIZ
Harita Müdürü

Süleyman KARALI
Genel Sekreter Yardımcısı

2.0.09.2022 tarihinde İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanınca onanmıştır.

Genel Sekreter Yardımcısı

F20D-20	F20C-16
	A-1A A-1B A-2A A-2B
	B-2C A-1C A-2D A-2C B-1D B-1C
B-3A B-3D A-4A A-4D A-3A A-3B B-4A B-4D	
B-3C B-3C A-4D A-4C A-3D	
	D-1B

SİLİVRİ BELEDİYESİ Plan ve Proje Müdürlüğü			
PLANIN İSMİ	SİLİVRİ MERKEZ BOĞLUCA DERESİ TAŞKIN ALANI VE YAKIN ÇEVRESİ 1/1000 ÖLÇEKLİ REVİZYON UYGULAMA İMAR PLANI		
PAFTA NO :	F20C-16A-1D		Ölçek : 1/1000
PLAN EKİBİ :	Şeh.Plancısı	Yemen OBALI	
	Şeh.Plancısı	Safa AKBULUT	
	Müdür	Ahmet ÖZYILMAZ	
	Başkan Yrd. Şeh.Plancısı	Harun AKKAN	

PİN NO: UIP-34910688

SİLİVRİ İLÇE MECLİSİNİN
11/02/2022 gün ve 21 sayı ile kabul edilen kararın eki plan paftasıdır.

Celalettin YAZICI
İmar Komisyonu Başkanı

SİLİVRİ İLÇE MECLİSİNİN
11/02/2022 gün ve 21 sayı ile kabul edilen kararın eki plan paftasıdır.

Volkan YILMAZ
Belediye Başkanı

İBB ŞEHİR PLANLAMA MÜDÜRLÜĞÜNÜN
06.01.2022 tarih 3.3.2/04 sayılı yazısı eki paftadır.

Senay KILIÇ
Y. Şehir Plancısı

Ural AKIN
Şeh. Pl.

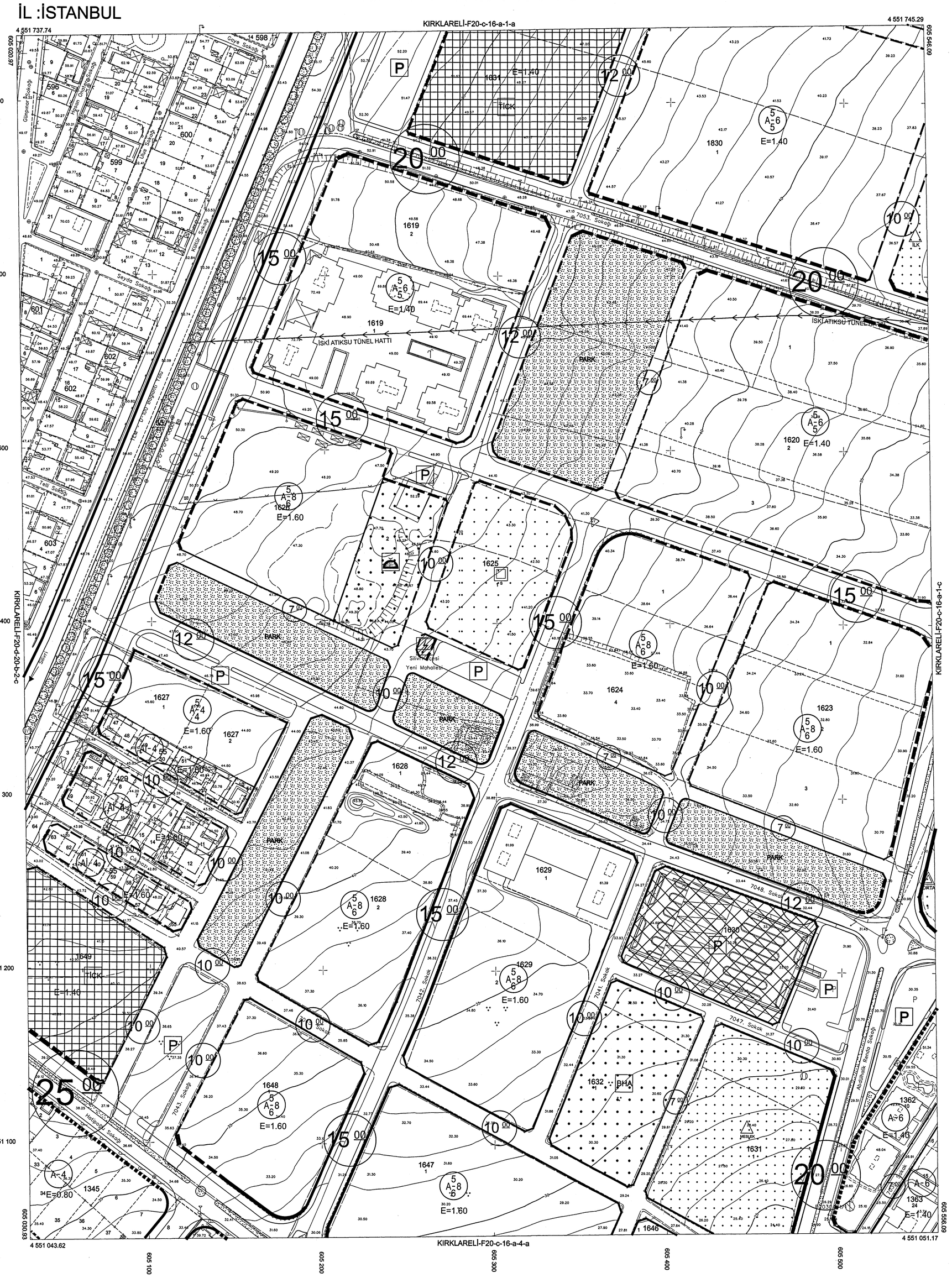
İstanbul Büyükşehir Belediye Meclisinin 15/09/2022 tarihinde ve ... sayılı kararı ile aynen/tadilen onanılan kararı eki olan planı

Sadullah HASANOĞLU
İstanbul Büyükşehir Belediye Meclisi Çevre, Şehircilik, Enerji ve İklim Değişikliği Komisyon Başkanı

Adnan TAŞTANCI
İstanbul Büyükşehir Belediyesi Meclisi Başkanı

KIRKLARELİ-F20-c-16-a-1-d

İL :İSTANBUL



1:1000

01				20
06				
11		C		
16				
21	22	23	24	25

F

1 2 3 4

Bu pafta; Temmuz 2017'de çekilen hava fotoğraflarından, fotogrametrik yöntemle koordinatları ve pafta bölümlemesi en son güncellenmiş TUTGA'ya bağlı 2005.0 epoğunda, GRS80 elipsoidinde, Transversal Mercator (TM) izdüşümünde ve ITRF96 datumunda düzenlenmiştir. Yapılar saçaklardan çizilerek saçak kotuyla gösterilmiştir. Eşyükseklik eğrisi aralığı 1 metredir.

YÜKLENİCİ
A.Z.M. Harita Jeo. İnş. A.Ş.

Halil ÖZER
Proje Yöneticisi

KONTROL
Harita Müdürlüğü

Mahmut Fahri UZUN
Harita Mühendisi

Enis YURDAKUL
Şef

İrfan AKCA
Müdür Yardımcısı

ONAY

1/1000 ölçekli halihazır harita incelendi ve onandı
İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanlığı
02.05.20...

Yılmaz YILDIZ
Harita Müdürü

Süleyman KARALI
Genel Sekreter Yardımcısı

20-09-2022 günlü İstanbul Büyükşehir Belediye Meclisi Şehir Plancısı Başkanınca onanmıştır.
Burhan ÖKÇE
Genel Sekreter Yardımcısı

F20D-20	F20C-16
	A-1A A-1B A-1C A-2B
B-2C A-1D A-1C A-2D A-2C B-1D B-1C	
B-3A B-3B A-4A A-4B A-3A A-3B B-4A B-4B	
B-3D B-3C A-4D A-4C A-3C	
D-1B	

SİLİVRİ BELEDİYESİ Plan ve Proje Müdürlüğü			
PLANIN İSMİ	SİLİVRİ MERKEZ BOĞLUCA DERESİ TAŞKIN ALANI VE YAKIN ÇEVRESİ 1/1000 ÖLÇEKLİ REVİZYON UYGULAMA İMAR PLANI		
PAFTA NO :	F20C-16A-2A	Ölçek : 1/1000	
PLAN EKİBİ :	Şeh.Plancısı	Yemen OBALI	
	Şeh.Plancısı	Safa AKBULUT	
	Müdür	Ahmet ÖZYILMAZ	
	Başkan Yrd. Şeh.Plancısı	Harun AKKAN	

PİN NO: UİP-34910688

SİLİVRİ İLÇE MECLİSİNİN
11/02/2022 gün ve 21 sayı ile kabul edilen kararın eki plan paftasıdır.
Celaletin YAZICI
İmar Komisyonu Başkanı

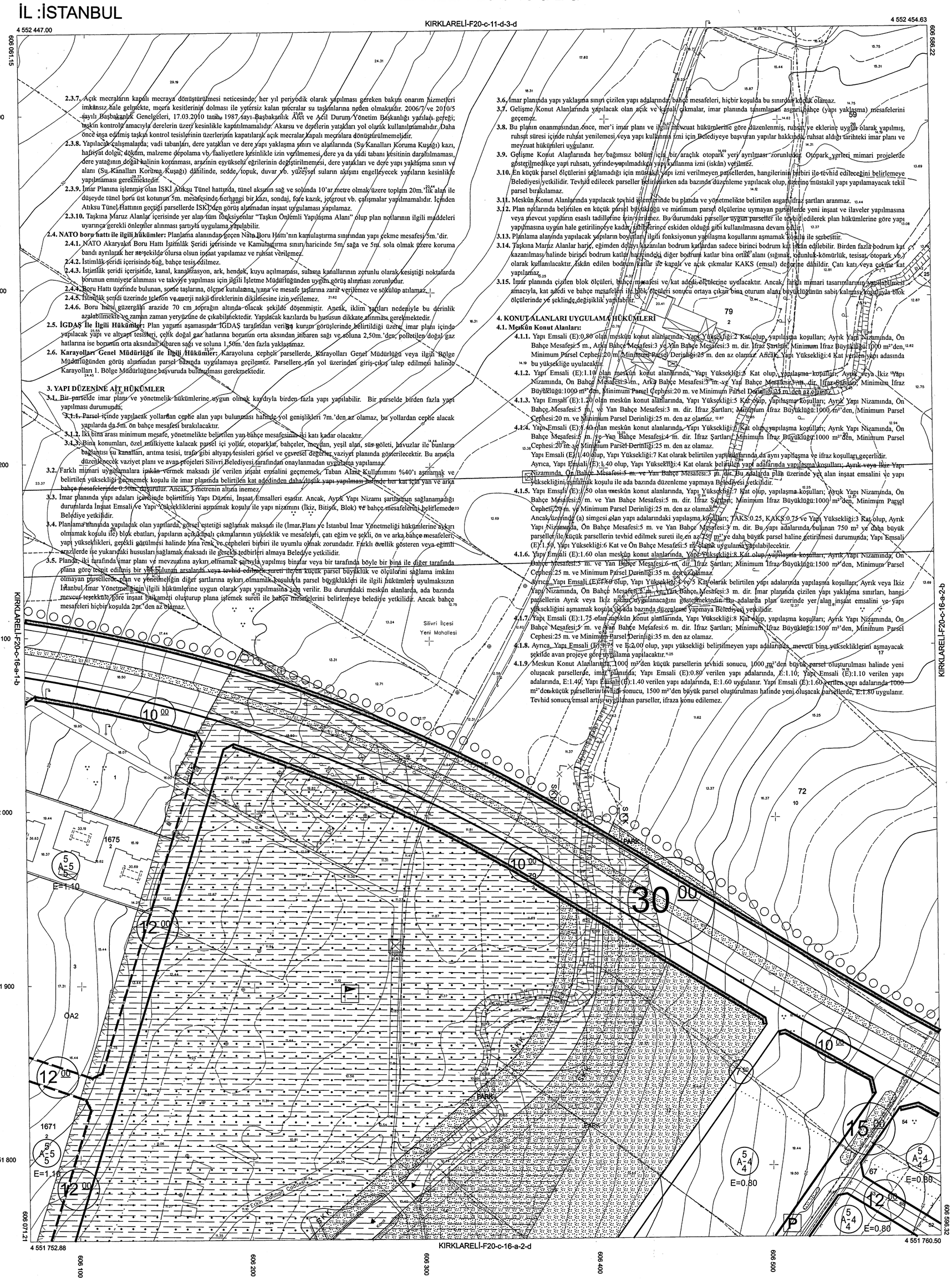
SİLİVRİ İLÇE MECLİSİNİN
11/02/2022 gün ve 21 sayı ile kabul edilen kararın eki plan paftasıdır.
Volkan YILMAZ
Belediye Başkanı

İBB ŞEHİR PLANLAMA MÜDÜRLÜĞÜNÜN
06.07.2022 tarih 230104 sayılı yazısı eki paftadır.
Serhay KILIÇ
Şehir Plancısı
Ural AKIN
Şeh. Pl.

İstanbul Büyükşehir Belediye Meclisinin 15/09/2022 tarihinde ve 11/183 sayı ile onanan/tasdik edilen kararı eki planlanmıştır.
Sadullah HASANOĞLU
İstanbul Büyükşehir Belediye Meclisi, Çevre, Tarım ve Enerji ve İmar Değişikliği Komisyon Başkanı
Alev Zeki BOSTANCI
İnşaat Mühendisi
İstanbul Büyükşehir Belediyesi
İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığı V.

İL :İSTANBUL

KIRKLARELİ-F20-c-16-a-2-a



2.3.7. Açık mecraların kapalı mecraya dönüştürülmesi neticesinde, her yıl periyodik olarak yapılması gereken bakım onarım hizmetleri imkânsız hale gelmekte, mecra kesitlerinin dolması ile yetersiz kalan mecralar su taşkınlarına neden olmaktadır. 2006/7 ve 2010/5 sayılı Başbakanlık Genelgeleri, 17.03.2010 tarih, 1987 sayı-Başbakanlık Afet ve Acil Durum Yönetim Başkanlığı yazıları gereği; taşkın kontrolü amacıyla derelerin üzeri kesinlikle kapatılmamalıdır. Akarsu ve derelerin yatakları yol olarak kullanılmamalıdır. Daha önce inşa edilmiş taşkın kontrol tesislerinin üzerlerinin kapatılarak açık mecralar kapalı mecralara dönüştürülmemeliydi.

2.3.8. Yapılacak çalışmalarda; vadi tabanları, dere yatakları ve dere yapı yaklaşma sınırı ve alanlarında (Su Kanalları Koruma Kuşağı) kazı, hafriyat dolgu, döküm, malzeme depolama vb. faaliyetlere kesinlikle izin verilmemesi, dere ya da vadi tabanı kesitinin daraltılmaması, dere yatağının doğal halinin korunması, arazinin eşyükselti eğrilerinin değiştirilmemesi, dere yatakları ve dere yapı yaklaşma sınırı ve alanı (Su Kanalları Koruma Kuşağı) dahilinde, sedde, topuk, duvar vb. yüzeysel suların akışını engelleyecek yapıların kesinlikle yapılmaması gerekmektedir.

2.3.9. İmar Planına işlenmiş olan İSKİ Atıksu Tünel hattında, tünel aksının sağ ve solunda 10'ar metre olmak üzere toplam 20m.'lik alan ile düşeyde tünel boru üst kotunun 5m. mesafesinde herhangi bir kazı, sondaj, fore kazık, jetgrout vb. çalışmalar yapılmamalıdır. İçinden Atıksu Tünel Hattının geçtiği parsellerde İSKİ'den görüş alınmadan inşaat uygulaması yapılamaz.

2.3.10. Taşkına Maruz Alanlar içerisinde yer alan tüm fonksiyonlar "Taşkın Önlemli Yapılaşma Alanı" olup plan notlarının ilgili maddeleri uyarınca gerekli önlemler alınması şartıyla uygulama yapılabilir.

2.4. NATO boru hattı ile ilgili hükümler: Planlama alanından geçen Nato Boru Hattı'nın kamulaştırma sınırından yapı cekme mesafesi 5m.'dir.

2.4.1. NATO Akaryakıt Boru Hattı İstimlâk Şeridi içerisinde ve Kamulaştırma sınırı haricinde 5m/ sağa ve 5m/. sola olmak üzere koruma bandı ayrılacak her ne şekilde olursa olsun inşaat yapılamaz ve ruhsat verilemez.

2.4.2. İstimlâk şeridi içerisinde bağ, bahçe tesis edilmez.

2.4.3. İstimlâk şeridi içerisinde, kanal, kanalizasyon, ark, hendek, kuyu açılmaması, sulama kanallarının zorunlu olarak kesiştiği noktalarda borunun emniyete alınması ve takviye yapılması için ilgili İşletme Müdürlüğünden uygun görüş alınması zorunludur.

2.4.4. Boru Hattı üzerinde bulunan, sonu taşlarına, ölçme kutularına, vana ve mesafe taşlarına zarar verilemez ve sökülüp atılamaz.

2.4.5. İstimlâk şeridi üzerinde telefon ve enerji nakil direklerinin dikilmesine izin verilemez.

2.4.6. Boru hattı, güzergâhı arazide 70 cm toprağın altında olacak şekilde döşenmiştir. Ancak, iklim şartları nedeniyle bu derinlik azalabilmekte ve zaman zaman yeryüzüne de çıkabilmektedir. Yapılacak kazılarda bu hususun dikkate alınması gerekmektedir.

2.5. İGDAŞ İle İlgili Hükümler: Plan yapımı aşamasında İGDAŞ tarafından verilen kurum görüşlerinde belirtildiği üzere imar planı içinde yapılacak yapı ve altyapı tesisleri, çelik doğal gaz hatlarına borunun orta aksından itibaren sağı ve soluna 2,50m.'den, polietilen doğal gaz hatlarına ise borunun orta aksından itibaren sağı ve soluna 1,50m.'den fazla yaklaşamaz.

2.6. Karayolları Genel Müdürlüğü ile İlgili Hükümler: Karayoluna cephe'li parsellerde, Karayolları Genel Müdürlüğü veya ilgili Bölge Müdürlüğünden görüş alınmadan parsel bazında uygulamaya geçilemez. Parsellere yan yol üzerinden giriş-çıkış talep edilmesi halinde Karayolları 1. Bölge Müdürlüğüne başvuruda bulunulması gerekmektedir.

3. YAPI DÜZENİNE AİT HÜKÜMLER

3.1. Bir parselde imar planı ve yönetmelik hükümlerine uygun olmak kaydıyla birden fazla yapı yapılabilir. Bir parselde birden fazla yapı yapılması durumunda;

3.1.1. Parsel içinde yapılacak yollardan cephe alan yapı bulunması halinde yol genişlikleri 7m.'den az olamaz, bu yollardan cephe alacak yapılarda da 5m. ön bahçe mesafesi bırakılacaktır.

3.1.2. İki bina arası minimum mesafe, yönetmelikte belirtilen yan bahçe mesafesinin iki katı kadar olacaktır.

3.1.3. Bina konumları, özel mülkiyette kalacak parsel içi yollar, otoparklar, bahçeler, meydan, yeşil alan, süs göleti, havuzlar ile bunların bağlantısı su kanalları, arıtma tesisi, trafo gibi altyapı tesisleri görsel ve çevresel değerler vaziyet planında gösterilecektir. Bu amaçla düzenlenecek vaziyet planı ve avan projeleri Silivri Belediyesi tarafından onaylanmadan uygulama yapılamaz.

3.2. Farklı mimari uygulamalara imkân vermek maksadı ile verilen inşaat emsalini geçmemek, Taban Alanı Kullanımını %40'ı aşmamak ve belirtilen yüksekliği geçmemek koşulu ile imar planında belirtilen kat adedinden daha düşük yapı yapılması halinde her kat için yan ve arka bahçe mesafelerinde 0.50m. düşürülür. Ancak, 3 metrenin altına inemez.

3.3. İmar planında yapı adaları içerisinde belirtilmiş Yapı Düzeni, İnşaat Emsalleri esastır. Ancak, Ayrık Yapı Nizamı şartlarının sağlanamadığı durumlarda İnşaat Emsali ve Yapı Yüksekliklerini aşmamak koşulu ile yapı nizamını (İkiz, Bitişik, Blok) ve bahçe mesafelerini belirlemede Belediye yetkilidir.

3.4. Planlama alanında yapılacak olan yapılarda, görsel estetiği sağlamak maksadı ile (İmar Planı ve İstanbul İmar Yönetmeliği hükümlerine aykırı olmamak koşulu ile) blok ebatları, yapıların açık/kapalı çıkmalarının yükseklik ve mesafeleri, çatı eğim ve şekli, ön ve arka bahçe mesafeleri, yapı yükseklikleri, gerekli görülmesi halinde bina renk ve cepheleri birbiri ile uyumlu olmak zorundadır. Farklı özellik gösteren veya eğimli arazilerde işe yukarıdaki hususları sağlamak maksadı ile gerekli tedbirleri almaya Belediye yetkilidir.

3.5. Planda, iki tarafında imar planı ve mevzuatına aykırı olmamak şartıyla yapılmış binalar veya bir tarafında böyle bir bina ile diğer tarafında plana göre tespit edilmiş bir yer bulunan arsalarda veya tevhid edilmek sureti ile en küçük parsel büyüklük ve ölçülerini sağlama imkânı olmayan parsellerde plan ve yönetmeliğin diğer şartlarına aykırı olmamak koşuluyla parsel büyüklükleri ile ilgili hükümlere uyulmaksızın İstanbul İmar Yönetmeliğinin ilgili hükümlerine uygun olarak yapı yapılmasına izin verilir. Bu durumdaki meskûn alanlarda, ada bazında mevcut teşekkülle göre inşaat istikameti oluşturup plana işlemek sureti ile bahçe mesafelerini belirlemeye belediye yetkilidir. Ancak bahçe mesafeleri hiçbir koşulda 2m. den az olamaz.

3.6. İmar planında yapı yaklaşma sınırı çizilen yapı adalarında; bahçe mesafeleri, hiçbir koşulda bu sınırdan küçük olamaz.

3.7. Gelişme Konut Alanlarında yapılacak olan açık ve kapalı çıkmalar, imar planında tanımlanan asgari bahçe (yapı yaklaşma) mesafelerini geçemez.

3.8. Bu planın onanmasından önce, mer'i imar planı ve ilgili mevzuat hükümlerine göre düzenlenmiş, ruhsat ve eklerine uygun olarak yapılmış, ruhsat süresi içinde ruhsat yenilemesi veya yapı kullanma izni için Belediyeye başvuran yapılar hakkında, ruhsat aldığı tarihteki imar planı ve mevzuat hükümleri uygulanır.

3.9. Gelişme Konut Alanlarında her bağımsız bölüm için bir araçlık otopark yeri ayrılması zorunludur. Otopark yerleri mimari projelerde gösterilmedikçe yapı ruhsatı, yerinde yapılmadıkça yapı kullanma izni (iskân) verilmez.

3.10. En küçük parsel ölçülerini sağlamadığı için müstakil yapı izni verilmeyen parsellerden, hangilerinin birbiri ile tevhid edileceğini belirlemeye Belediyesi yetkilidir. Tevhid edilecek parseller belirlenirken ada bazında düzenleme yapılacak olup, üzerine müstakil yapı yapılamayacak tekil parsel bırakılamaz.

3.11. Meskûn Konut Alanlarında yapılacak tevhid işlemlerinde bu planda ve yönetmelikte belirtilen asgari ifraz şartları aranmaz.

3.12. Plan notlarında belirtilen en küçük parsel büyüklüğü ve minimum parsel ölçülerine uymayan parsellerde yeni inşaat ve ilaveler yapılmasına veya mevcut yapıların esaslı tadillerine izin verilmez. Bu durumdaki parseller uygun parseller ile tevhid edilerek plan hükümlerine göre yapı yapılmasına uygun hale getirilinceye kadar, bulunduğu gibi eskiden olduğu gibi kullanılmasına devam edilir.

3.13. Planlama alanında yapılacak yapıların boyutları ilgili fonksiyonun yapılaşma koşullarını aşmamak koşulu ile serbestir.

3.14. Taşkına Maruz Alanlar hariç, eğimden dolayı kazanılan bodrum katlardan sadece birinci bodrum kat iskân edilebilir. Birden fazla bodrum kat kazanılması halinde birinci bodrum katlar haricindeki diğer bodrum katlar bina ortak alanı (sığınak, odunluk-kömürlük, tesisat, otopark vb.) olarak kullanılacaktır. İskân edilen bodrum katlar ile kapalı ve açık çıkmalar KAKS (emsal) dışına dâhildir. Çatı katı veya çekme kat yapılamaz.

3.15. İmar planında çizilen blok ölçüleri, bahçe mesafesi ve kat adedi ölçülerine uydu-lacaktır. Ancak, farklı mimari tasarımlarının yapılabilmesi amacıyla, kat adedi ve bahçe mesafeleri ile blok ölçüleri sonucu ortaya çıkan bina oturum alanı büyüklüğünün sabit kalması koşuluyla blok ölçülerinde ve şeklinde değişiklik yapılabilir.

4. KONUT ALANLARI UYGULAMA HÜKÜMLERİ

4.1. Meskûn Konut Alanları:

4.1.1. Yapı Emsali (E):0.80 olan meskûn konut alanlarında, Yapı Yüksekliği:2 Kat olup, yapılaşma koşulları; Ayrık Yapı Nizamında, Ön Bahçe Mesafesi:5 m., Arka Bahçe Mesafesi:3 ve Yan Bahçe Mesafesi:3 m. dir. İfraz Şartları; Minimum İfraz Büyüklüğü:1000 m²'den, Minimum Parsel Cephesi:20 m. Minimum Parsel Derinliği:25 m. den az olamaz. Ancak, Yapı Yüksekliği:4 Kat verilen yapı adasında bu yüksekliğe uyulacaktır.

4.1.2. Yapı Emsali (E):1.10 olan meskûn konut alanlarında, Yapı Yüksekliği:3 Kat olup, yapılaşma koşulları; Ayrık veya İkiz Yapı Nizamında, Ön Bahçe Mesafesi:3 m., Arka Bahçe Mesafesi:3 m. ve Yan Bahçe Mesafesi:3 m. dir. İfraz Şartları; Minimum İfraz Büyüklüğü:1000 m²'den, Minimum Parsel Cephesi:20 m. ve Minimum Parsel Derinliği:25 m.'den az olamaz.

4.1.3. Yapı Emsali (E):1.20 olan meskûn konut alanlarında, Yapı Yüksekliği:5 Kat olup, yapılaşma koşulları; Ayrık Yapı Nizamında, Ön Bahçe Mesafesi:5 m., ve Yan Bahçe Mesafesi:3 m. dir. İfraz Şartları; Minimum İfraz Büyüklüğü:1000 m²'den, Minimum Parsel Cephesi:20 m. ve Minimum Parsel Derinliği:25 m. den az olamaz.

4.1.4. Yapı Emsali (E):1.40 olan meskûn konut alanlarında, Yapı Yüksekliği:6 Kat olup, yapılaşma koşulları; Ayrık Yapı Nizamında, Ön Bahçe Mesafesi:5 m. ve Yan Bahçe Mesafesi:4 m. dir. İfraz Şartları; Minimum İfraz Büyüklüğü:1000 m²'den, Minimum Parsel Cephesi:20 m. ve Minimum Parsel Derinliği:25 m. den az olamaz.
Yapı Emsali (E):1.40 olup, Yapı Yüksekliği:7 Kat olarak belirtilen yapı adalarında da aynı yapılaşma ve ifraz koşulları geçerlidir.
Ayrıca, Yapı Emsali (E):1.40 olup, Yapı Yüksekliği:4 Kat olarak belirtilen yapı adalarında yapılaşma koşulları; Ayrık veya İkiz Yapı Nizamında, Ön Bahçe Mesafesi:5 m. ve Yan Bahçe Mesafesi:3 m. dir. Bu adalarda plan üzerinde yer alan inşaat emsalini ve yapı yüksekliğini aşmamak koşulu ile ada bazında düzenleme yapmaya Belediyesi yetkilidir.

4.1.5. Yapı Emsali (E):1.50 olan meskûn konut alanlarında, Yapı Yüksekliği:7 Kat olup, yapılaşma koşulları; Ayrık Yapı Nizamında, Ön Bahçe Mesafesi:5 m. ve Yan Bahçe Mesafesi:5 m. dir. İfraz Şartları; Minimum İfraz Büyüklüğü:1000 m²'den, Minimum Parsel Cephesi:20 m. ve Minimum Parsel Derinliği:25 m. den az olamaz.
Ancak üzerinde (a) simgesi olan yapı adalarındaki yapılaşma koşulları; TAKS:0.25, KAKS:0.75 ve Yapı Yüksekliği:3 Kat olup, Ayrık Yapı Nizamında, Ön Bahçe Mesafesi:5 m. ve Yan Bahçe Mesafesi:3 m. dir. Bu yapı adalarında bulunan 750 m² ve daha büyük parseller ile küçük parsellerin tevhid edilmek sureti ile en az 750 m²'ye daha büyük parsel haline getirilmesi durumunda; Yapı Emsali (E):1.50, Yapı Yüksekliği:6 Kat ve Ön Bahçe Mesafesi:5 m. olarak uygulama yapılabilecektir.

4.1.6. Yapı Emsali (E):1.60 olan meskûn konut alanlarında, Yapı Yüksekliği:8 Kat olup, yapılaşma koşulları, Ayrık Yapı Nizamında, Ön Bahçe Mesafesi:5 m. ve Yan Bahçe Mesafesi:6 m. dir. İfraz Şartları; Minimum İfraz Büyüklüğü:1500 m²'den, Minimum Parsel Cephesi:25 m. ve Minimum Parsel Derinliği:35 m. den az olamaz.
Ayrıca, Yapı Emsali (E):1.60 olup, Yapı Yüksekliği:4 ve 5 Kat olarak belirtilen yapı adalarında yapılaşma koşulları, Ayrık veya İkiz Yapı Nizamında, Ön Bahçe Mesafesi:5 m. ve Yan Bahçe Mesafesi:3 m. dir. İmar planında çizilen yapı yaklaşma sınırları, hangi parsellerin Ayrık veya İkiz nizamı uygulanacağını göstermektedir. Bu adalarda plan üzerinde yer alan inşaat emsalini ve yapı yüksekliğini aşmamak koşulu ile ada bazında düzenleme yapmaya Belediyesi yetkilidir.

4.1.7. Yapı Emsali (E):1.75 olan meskûn konut alanlarında, Yapı Yüksekliği:8 Kat olup, yapılaşma koşulları; Ayrık Yapı Nizamında, Ön Bahçe Mesafesi:5 m. ve Yan Bahçe Mesafesi:6 m. dir. İfraz Şartları; Minimum İfraz Büyüklüğü:1500 m²'den, Minimum Parsel Cephesi:25 m. ve Minimum Parsel Derinliği:35 m. den az olamaz.

4.1.8. Ayrıca, Yapı Emsali (E):1.75 ve E:2.00 olup, yapı yüksekliği belirtilmeyen yapı adalarında, mevcut bina yüksekliklerini aşmayacak şekilde avan projeye göre uygulama yapılacaktır.

4.1.9. Meskun Konut Alanlarında, 1000 m²'den küçük parsellerin tevhidi sonucu, 1000 m²'den büyük parsel oluşturulması halinde yeni oluşacak parsellerde, imar planında; Yapı Emsali (E):0.80 verilen yapı adalarında, E:1.10; Yapı Emsali (E):1.10 verilen yapı adalarında, E:1.40; Yapı Emsali (E):1.40 verilen yapı adalarında, E:1.60 uygulanır. Yapı Emsali (E):1.60 verilen yapı adalarında 1000 m²'den küçük parsellerin tevhidi sonucu, 1500 m²'den büyük parsel oluşturulması halinde yeni oluşacak parsellerde, E:1.80 uygulanır. Tevhid sonucu emsal artışı uygulanan parseller, ifraza konu edilemez.

1:1000

01				20
06				
11		C		
16				
F 21	22	23	24	25

Bu pafta; Temmuz 2017'de çekilen hava fotoğraflarından, fotogrametrik yöntemle koordinatları ve pafta bölümlemesi en son güncellenmiş TUTGA'ya bağlı 2005.0 epoğunda, GRS80 elipsoidinde, Transversal Mercator (TM) izdüşümünde ve ITRF96 datumunda düzenlenmiştir. Yapılar saçaklardan çizilerek saçak kotuyla gösterilmiştir. Eşyükseklik eğrisi aralığı 1 metredir.

YÜKLENİCİ
A.Z.M. Harita Jeo. İnş. A.Ş.
Halil ÖZER
Proje Yöneticisi

KONTROL
Harita Müdürlüğü
Mahmut Fahri UZUN
Harita Mühendisi
Enis YURDAKUL
Şef
İrfan AKCA
Müdür Yardımcısı

ONAY
1/1000 ölçekli halihazır harita incelendi ve onandı
İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanlığı
30.05.2022
Yılmaz YILDIZ
Harita Müdürü
Süleyman KARALI
Genel Sekreter Yardımcısı

2 0 -09- 2022 T.C. Günlü İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanınca onanmıştır.

Dr. Selim Rabia ŞİŞCİ
Buğra ...
Genel Sekreter

SİLİVRİ BELEDİYESİ Plan ve Proje Müdürlüğü	
PLANIN İSMİ	SİLİVRİ MERKEZ BOĞLUCA DERESİ TAŞKIN ALANI VE YAKIN ÇEVRESİ 1/1000 ÖLÇEKLİ REVİZYON UYGULAMA İMAR PLANI
PAFTA NO : F20C-16A-2B	Ölçek : 1/1000
PLAN EKİBİ : Şeh.Plancısı — Yemen OBALI	
Şeh.Plancısı — Safa AKBULUT	
Müdür — Ahmet ÖZYILMAZ	
Başkan Yrd. Şeh.Plancısı — Harun AKKAN	

PİN NO: UİP-34910688

SİLİVRİ İLÇE MECLİSİNİN 11/02/2022 gün ve 21 sayı ile kabul edilen kararın eki plan paftasıdır.
Cefaettin YAZICI
İmar Komisyonu Başkanı

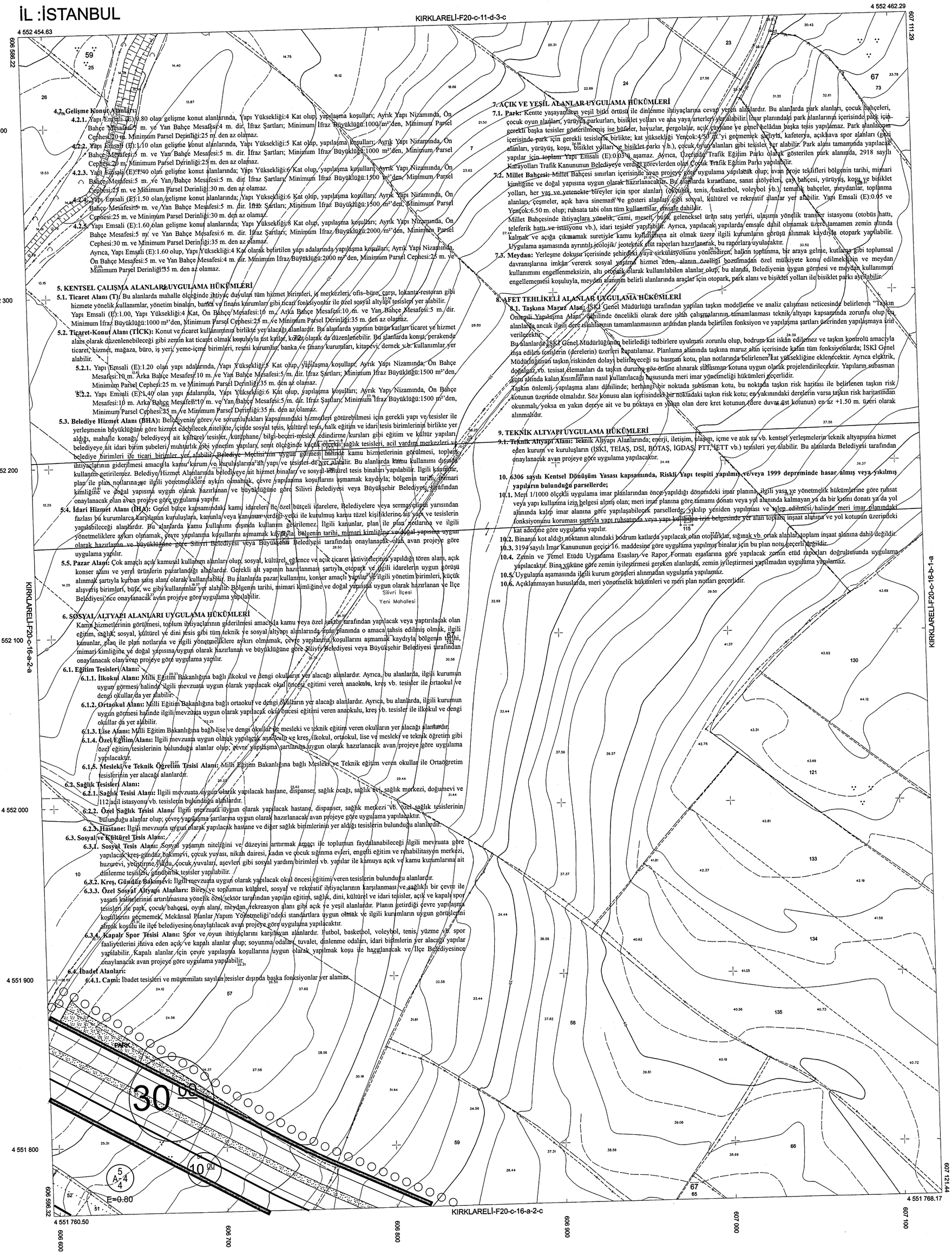
SİLİVRİ İLÇE MECLİSİNİN 11/02/2022 gün ve 21 sayı ile kabul edilen kararın eki plan paftasıdır.
Volkan YILMAZ
Belediye Başkanı

İBB ŞEHİR PLANLAMA MÜDÜRLÜĞÜNÜN 06.07.2022 tarih 37014 sayılı yazıcı eki paftadır.
Sergey KILIÇ — Ş. Şehir Plancısı
Ural AKIN — Şeh. Pl.

15/09/2022 tarihinde ve 11/85 sayılı ... kararı ekli olan plandır.
Sadullah HASANOĞLU — İstanbul Büyükşehir Belediyesi Çevre Yönetimi ve Denetim Daire Başkanlığı Değişiklikleri Komisyon Başkanı
Adnan Zeki BOSTANCI — İstanbul Büyükşehir Belediyesi Şehir Plancısı

KIRKLARELİ-F20-c-16-a-2-b

İL :İSTANBUL



4.2. Gelişme Konut Alanları:

4.2.1. Yapı Emsali (E):0.80 olan gelişme konut alanlarında, Yapı Yüksekliği:4 Kat olup, yapılaşma koşulları; Ayrık Yapı Nizamında, Ön Bahçe Mesafesi:5 m. ve Yan Bahçe Mesafesi:4 m. dir. İfraz Şartları; Minimum İfraz Büyüklüğü:1000 m²'den, Minimum Parsel Cephesi:20 m. Minimum Parsel Derinliği:25 m. den az olamaz.

4.2.2. Yapı Emsali (E):1.10 olan gelişme konut alanlarında, Yapı Yüksekliği:5 Kat olup, yapılaşma koşulları; Ayrık Yapı Nizamında, Ön Bahçe Mesafesi:5 m. ve Yan Bahçe Mesafesi:5 m. dir. İfraz Şartları; Minimum İfraz Büyüklüğü:1000 m²'den, Minimum Parsel Cephesi:20 m. Minimum Parsel Derinliği:25 m. den az olamaz.

4.2.3. Yapı Emsali (E):1.40 olan gelişme konut alanlarında; Yapı Yüksekliği:6 Kat olup, yapılaşma koşulları; Ayrık Yapı Nizamında, Ön Bahçe Mesafesi:5 m. ve Yan Bahçe Mesafesi:5 m. dir. İfraz Şartları; Minimum İfraz Büyüklüğü:1500 m²'den, Minimum Parsel Cephesi:25 m. ve Minimum Parsel Derinliği:30 m. den az olamaz.

4.2.4. Yapı Emsali (E):1.50 olan gelişme konut alanlarında; Yapı Yüksekliği:6 Kat olup, yapılaşma koşulları; Ayrık Yapı Nizamında, Ön Bahçe Mesafesi:5 m. ve Yan Bahçe Mesafesi:5 m. dir. İfraz Şartları; Minimum İfraz Büyüklüğü:1500 m²'den, Minimum Parsel Cephesi:25 m. ve Minimum Parsel Derinliği:30 m. den az olamaz.

4.2.5. Yapı Emsali (E):1.60 olan gelişme konut alanlarında; Yapı Yüksekliği:8 Kat olup, yapılaşma koşulları; Ayrık Yapı Nizamında, Ön Bahçe Mesafesi:5 m. ve Yan Bahçe Mesafesi:6 m. dir. İfraz Şartları; Minimum İfraz Büyüklüğü:2000 m²'den, Minimum Parsel Cephesi:30 m. ve Minimum Parsel Derinliği:35 m. den az olamaz.
Ayrıca, Yapı Emsali (E):1.60 olup, Yapı Yüksekliği:4 Kat olarak belirtilen yapı adalarında yapılaşma koşulları; Ayrık Yapı Nizamında, Ön Bahçe Mesafesi:5 m. ve Yan Bahçe Mesafesi:4 m. dir. Minimum İfraz Büyüklüğü:2000 m²'den, Minimum Parsel Cephesi:25 m. ve Minimum Parsel Derinliği:35 m. den az olamaz.

5. KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI UYGULAMA HÜKÜMLERİ

5.1. Ticaret Alanı (T): Bu alanlarda mahalle ölçeğinde ihtiyaç duyulan tüm hizmet birimleri, iş merkezleri, ofis–büro, çarşı, lokanta-restoran gibi hizmete yönelik kullanımlar, yönetim binaları, banka ve finans kurumları gibi ticari fonksiyonlar ile özel sosyal altyapı tesisleri yer alabilir.
Yapı Emsali (E):1.00, Yapı Yüksekliği:4 Kat, Ön Bahçe Mesafesi:10 m., Arka Bahçe Mesafesi:10 m. ve Yan Bahçe Mesafesi:5 m. dir. Minimum İfraz Büyüklüğü:1000 m²'den, Minimum Parsel Cephesi:25 m. ve Minimum Parsel Derinliği:35 m. den az olamaz.

5.2. Ticaret-Konut Alanı (TİCK): Konut ve ticaret kullanımının birlikte yer alacağı alanlardır. Bu alanlarda yapının bütün katları ticaret ve hizmet alanı olarak düzenlenebileceği gibi zemin kat ticaret olmak koşuluyla üst katlar, konut olarak da düzenlenebilir. Bu alanlarda konut, perakende ticaret, hizmet, mağaza, büro, iş yeri, yeme-içme birimleri, resmi kurumlar, banka ve finans kurumları, kitapevi, dernek v.b. kullanımlar yer alabilir.

5.2.1. Yapı Emsali (E):1.20 olan yapı adalarında, Yapı Yüksekliği:5 Kat olup, yapılaşma koşulları; Ayrık Yapı Nizamında, Ön Bahçe Mesafesi:10 m. Arka Bahçe Mesafesi:10 m. ve Yan Bahçe Mesafesi:5 m. dir. İfraz Şartları; Minimum İfraz Büyüklüğü:1500 m²'den, Minimum Parsel Cephesi:25 m. ve Minimum Parsel Derinliği:35 m. den az olamaz.

5.2.2. Yapı Emsali (E):1.40 olan yapı adalarında, Yapı Yüksekliği:6 Kat olup, yapılaşma koşulları; Ayrık Yapı Nizamında, Ön Bahçe Mesafesi:10 m. Arka Bahçe Mesafesi:10 m. ve Yan Bahçe Mesafesi:5 m. dir. İfraz Şartları; Minimum İfraz Büyüklüğü:1500 m²'den, Minimum Parsel Cephesi:25 m. ve Minimum Parsel Derinliği:35 m. den az olamaz.

5.3. Belediye Hizmet Alanı (BHA): Belediyenin görev ve sorumlulukları kapsamındaki hizmetleri götürebilmesi için gerekli yapı ve tesisler ile yerleşmenin büyüklüğüne göre hizmet edebilecek nitelikte, içinde sosyal tesis, kültürel tesis, halk eğitim ve idari tesis birimlerinin birlikte yer aldığı, mahalle konağı, belediyeye ait kültürel tesisler, kütüphane, bilgi-beceri-meslek edindirme kursları gibi eğitim ve kültür yapıları belediyeye ait idari birim şubeleri, muhtarlık gibi yönetim yapıları, semt ölçeğinde küçük ölçekli sağlık tesisleri, acil yardım merkezleri ve belediye birimleri ile ticari birimler yer alabilir. Belediye Meclisi'nin uygun görmesi halinde kamu hizmetlerinin görülmesi, toplumun ihtiyaçlarının giderilmesi amacıyla kamu kurum ve kuruluşlarına ait yapı ve tesisler de yer alabilir. Bu alanlarda kamu kullanımı dışında kullanım getirilemez. Belediye/Hizmet Alanlarında belediyeye ait hizmet binaları ve sosyal-kültürel tesis binaları yapılabilir. İlgili kanunlar, plan ile plan notlarına ve ilgili yönetmeliklere aykırı olmamak, çevre yapılaşma koşullarını aşmamak kaydıyla; bölgenin tarihi, mimari kimliğine ve doğal yapısına uygun olarak hazırlanan ve büyüklüğüne göre Silivri Belediyesi veya Büyükşehir Belediyesi tarafından onaylanacak olan avan projeye göre uygulama yapılır.

5.4. İdari Hizmet Alanı (İHA): Genel bütçe kapsamındaki kamu idareleri ile özel bütçeli idarelere, Belediyelere veya sermayesinin yarısından fazlası bu kurumlarca karşılanan kuruluşlara, kanunla veya kanunun verdiği yetki ile kurulmuş kamu tüzel kişiliklerine ait yapı ve tesislerin yapılabileceği alanlardır. Bu alanlarda kamu kullanımı dışında kullanım getirilemez. İlgili kanunlar, plan ile plan notlarına ve ilgili yönetmeliklere aykırı olmamak, çevre yapılaşma koşullarını aşmamak kaydıyla bölgenin tarihi, mimari kimliğine ve doğal yapısına uygun olarak hazırlanan ve büyüklüğüne göre Silivri Belediyesi veya Büyükşehir Belediyesi tarafından onaylanacak olan avan projeye göre uygulama yapılır.

5.5. Pazar Alanı: Çok amaçlı açık kamusal kullanım alanları olup, sosyal, kültürel, eğlence ve açık ticaret aktivitelerinin yapıldığı tören alanı, açık konser alanı ve yerel ürünlerin pazarlandığı alanlardır. Gerekli alt yapının hazırlanması şartıyla otopark ve ilgili idarelerin uygun görüşü alınmak şartıyla kurban satış alanı olarak kullanılabilir. Bu alanlarda pazar kullanımı, konser amaçlı yapılar ve ilgili yönetim birimleri, küçük alışveriş birimleri, büfe, wc gibi kullanımlar yer alabilir. Bölgenin tarihi, mimari kimliğine ve doğal yapısına uygun olarak hazırlanan ve İlçe Belediyesi'nce onaylanacak avan projeye göre uygulama yapılabilir.

6. SOSYAL ALTYAPI ALANLARI UYGULAMA HÜKÜMLERİ
Kamu hizmetlerinin görülmesi, toplum ihtiyaçlarının giderilmesi amacıyla kamu veya özel sektör tarafından yapılacak veya yaptırılacak olan eğitim, sağlık, sosyal, kültürel ve dini tesis gibi tüm teknik ve sosyal altyapı alanlarında imar planında o amaca tahsis edilmiş olmak, ilgili kanunlar, plan ile plan notlarına ve ilgili yönetmeliklere aykırı olmamak, çevre yapılaşma koşullarını aşmamak kaydıyla bölgenin tarihi, mimari kimliğine ve doğal yapısına uygun olarak hazırlanan ve büyüklüğüne göre Silivri Belediyesi veya Büyükşehir Belediyesi tarafından onaylanacak olan avan projeye göre uygulama yapılır.

6.1. Eğitim Tesisleri Alanı:

6.1.1. İlkokul Alanı: Milli Eğitim Bakanlığına bağlı ilkokul ve dengi okulların yer alacağı alanlardır. Ayrıca, bu alanlarda, ilgili kurumun uygun görmesi halinde ilgili mevzuata uygun olarak yapılacak okul öncesi eğitimi veren anaokulu, kreş vb. tesisler ile ortaokul ve dengi okullar da yer alabilir.

6.1.2. Ortaokul Alanı: Milli Eğitim Bakanlığına bağlı ortaokul ve dengi okulların yer alacağı alanlardır. Ayrıca, bu alanlarda, ilgili kurumun uygun görmesi halinde ilgili mevzuata uygun olarak yapılacak okul öncesi eğitimi veren anaokulu, kreş vb. tesisler ile ilkokul ve dengi okullar da yer alabilir.

6.1.3. Lise Alanı: Milli Eğitim Bakanlığına bağlı lise ve dengi okullar ile mesleki ve teknik eğitim veren okulların yer alacağı alanlardır.

6.1.4. Özel Eğitim Alanı: İlgili mevzuata uygun olarak yapılacak anaokulu ve kreş, ilkokul, ortaokul, lise ve mesleki ve teknik öğretim gibi özel eğitim tesislerinin bulunduğu alanlar olup; çevre yapılaşma şartlarına uygun olarak hazırlanacak avan projeye göre uygulama yapılacaktır.

6.1.5. Mesleki ve Teknik Öğretim Tesisi Alanı: Milli Eğitim Bakanlığına bağlı Mesleki ve Teknik eğitim veren okullar ile Ortaöğretim tesislerinin yer alacağı alanlardır.

6.2. Sağlık Tesisleri Alanı:

6.2.1. Sağlık Tesisi Alanı: İlgili mevzuata uygun olarak yapılacak hastane, dispanser, sağlık ocağı, sağlık evi, sağlık merkezi, doğumevi ve 112 acil istasyonu vb. tesislerin bulunduğu alanlardır.

6.2.2. Özel Sağlık Tesisi Alanı: İlgili mevzuata uygun olarak yapılacak hastane, dispanser, sağlık merkezi vb. özel sağlık tesislerinin bulunduğu alanlar olup; çevre yapılaşma şartlarına uygun olarak hazırlanacak avan projeye göre uygulama yapılacaktır.

6.2.3. Hastane: İlgili mevzuata uygun olarak yapılacak hastane ve diğer sağlık birimlerinin yer aldığı tesislerin bulunduğu alanlardır.

6.3. Sosyal ve Kültürel Tesis Alanı:

6.3.1. Sosyal Tesis Alanı: Sosyal yaşamın niteliğini ve düzeyini arttırmak amaçı ile toplumun faydalanabileceği ilgili mevzuata göre yapılacak kreş-gündüz bakımevi, çocuk yuvası, nikah dairesi, kadın ve çocuk sığınma evleri, engelli eğitim ve rehabilitasyon merkezi, huzurevi, yetiştirme yurdu, çocuk yuvaları, aşevleri gibi sosyal yardım birimleri vb. yapılar ile kamuya açık ve kamu kurumlarına ait dinlenme tesisleri, gündelik tesisler yapılabilir.

6.3.2. Kreş, Gündüz Bakımevi: İlgili mevzuata uygun olarak yapılacak okul öncesi eğitimi veren tesislerin bulunduğu alanlardır.

6.3.3. Özel Sosyal Altyapı Alanları: Birey ve toplumun kültürel, sosyal ve rekreatif ihtiyaçlarının karşılanması ve sağlıklı bir çevre ile yaşam kalitelerinin artırılmasına yönelik özel sektör tarafından yapılan eğitim, sağlık, dini, kültürel ve idari tesisler, açık ve kapalı spor tesisleri ile park, çocuk bahçesi, oyun alanı, meydan, rekreasyon alanı gibi açık ve yeşil alanlardır. Planın getirdiği çevre yapılaşma koşullarını geçmemek, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği'ndeki standartlara uygun olmak ve ilgili kurumların uygun görüşlerini almak koşulu ile ilçe belediyesine onaylatılacak avan projeye göre uygulama yapılacaktır.

6.3.4. Kapalı Spor Tesisi Alanı: Spor ve oyun ihtiyaçlarını karşılayan alanlardır. Futbol, basketbol, voleybol, tenis, yüzme vb. spor faaliyetlerini ihtiva eden açık ve kapalı alanlar olup; soyunma odaları, tuvalet, dinlenme odaları, idari birimlerin yer alacağı yapılar yapılabilir. Kapalı alanlar için çevre yapılaşma koşullarına uygun olarak yapılmak koşu ile hazırlanacak ve İlçe Belediyesince onaylanacak avan projeye göre uygulama yapılabilir.

6.4. İbadet Alanları:

6.4.1. Cami: İbadet tesisleri ve müştemilatı sayılan tesisler dışında başka fonksiyonlar yer alamaz.

7. AÇIK VE YEŞİL ALANLAR UYGULAMA HÜKÜMLERİ

7.1. Park: Kentte yaşayanların yeşil bitki örtüsü ile dinlenme ihtiyaçlarına cevap veren alanlardır. Bu alanlarda park alanları, çocuk bahçeleri, çocuk oyun alanları, yürüyüş parkurları, bisiklet yolları ve ana yaya arterleri yer alabilir. İmar planındaki park alanlarının içerisinde park için gerekli başka tesisler gösterilmemiş ise büfeler, havuzlar, pergolalar, açık çayhane ve genel nitelikdan başka tesis yapılamaz. Park alanlarının içerisinde park için gerekli tesislerle birlikte; kat yüksekliği Yençok:4.50 m.'yi geçmemek şartıyla, kafeterya, açıkhava spor alanları (gezi alanları, yürüyüş, koşu, bisiklet yolları ve bisiklet parkı v.b.), çocuk oyun alanları gibi tesisler yer alabilir. Park alanı tamamında yapılacak yapılar için toplam Yapı Emsali (E):0.03'ü aşamaz. Ayrıca, Üzerinde Trafik Eğitim Parkı olarak gösterilen park alanında, 2918 sayılı Karayolları Trafik Kanununun Belediyeye verdiği görevlerden olan Çocuk Trafik Eğitim Parkı yapılabilir.

7.2. Millet Bahçesi: Millet Bahçesi sınırları içerisinde avan projeye göre uygulama yapılacak olup; avan proje tekliflerı bölgenin tarihi, mimari kimliğine ve doğal yapısına uygun olarak hazırlanacaktır. Bu alanlarda kıraathane, sanat atölyeleri, çay bahçesi, yürüyüş, koşu ve bisiklet yolları, her yaş ve yetenekte bireyler için spor alanları (okçuluk, tenis, basketbol, voleybol v.b.), tematik bahçeler, meydanlar, toplanma alanları, çeşmeler, açık hava sinması ve gösteri alanları gibi sosyal, kültürel ve rekreatif alanlar yer alabilir. Yapı Emsali (E):0.05 ve Yençok:6.50 m. olup; ruhsata tabi olan tüm kullanımlar, emsale dahildir.
Millet Bahçesinde ihtiyaçlara yönelik, cami, mescit, büfe, geleneksel ürün satış yerleri, ulaşıma yönelik transfer istasyonu (otobüs hattı, teleferik hattı ve istasyonu vb.), idari tesisler yapılabilir. Ayrıca, yapılacak yapılarda emsale dahil olmamak üzere tamamen zemin altında kalmak ve açığa çıkmamak suretiyle kamu kullanımına ait olmak üzere ilgili kurumların görüşü alınmak kaydıyla otopark yapılabilir. Uygulama aşamasında ayrıntılı jeolojik/ jeoteknik etüt raporları hazırlanarak, bu raporlara uyulacaktır.

7.3. Meydan: Yerleşme dokusu içerisinde şehirdeki yaya sirkulasyonunu yönlendiren, halkın toplanma, bir araya gelme, kutlama gibi toplumsal davranışlarına imkân vererek sosyal yaşama hizmet eden, alanın özelliği bozulmadan özel mülkiyete konu edilmeksizin ve meydan kullanımını engellenmeksizin, altı otopark olarak kullanılabilen alanlar olup; bu alanda, Belediyenin uygun görmesi ve meydan kullanımını engellememesi koşuluyla, meydan alanının belirli alanlarında araçlar için otopark, park alanı ve bisiklet yolları ile bisiklet parkı ayrılabilir.

8. AFET TEHLİKELİ ALANLAR UYGULAMA HÜKÜMLERİ

8.1. Taşkına Maruz Alan: İSKİ Genel Müdürlüğü tarafından yapılan taşkın modelleme ve analiz çalışması neticesinde belirlenen "Taşkın Önlemli Yapılaşma Alanı" dahilinde öncelikli olarak dere ıslah çalışmalarının tamamlanması teknik altyapı kapsamında zorunlu olup; bu alanlarda ancak ilgili dere ıslahlarının tamamlanmasının ardından planda belirtilen fonksiyon ve yapılaşma şartları üzerinden yapılaşmaya izin verilecektir.
Bu alanlarda İSKİ Genel Müdürlüğünün belirlediği tedbirlere uyulması zorunlu olup, bodrum kat iskân edilemez ve taşkın kontrolü amacıyla inşa edilen tesislerin (derelerin) üzerleri kapatılamaz. Planlama alanında taşkına maruz alan içerisinde kalan tüm fonksiyonlarda; İSKİ Genel Müdürlüğünün taşkın riskinden dolayı belirleyeceği su basman kotu, plan notlarında belirlenen kat yüksekliğine eklenecektir. Ayrıca elektrik, doğalgaz vb. tesisat elemanları da taşkın durumu göz önüne alınarak subasman kotuna uygun olarak projelendirilecektir. Yapıların subasman kotu altında kalan kısımlarının nasıl kullanılacağı hususunda meri imar yönetmeliği hükümleri geçerlidir.
Taşkın önlemli yapılaşma alanı dahilinde; herhangi bir noktada subasman kotu, bu noktada taşkın risk haritası ile belirlenen taşkın risk kotunun üzerinde olmalıdır. Söz konusu alan içerisindeki bir noktadaki taşkın risk kotu; en yakınındaki derelerin varsa taşkın risk haritasından okunmalı, yoksa en yakın dereye ait ve bu noktaya en yakın olan dere kret kotunun (dere duvar üst kotunun) en az +1.50 m. üzeri olarak alınmalıdır.

9. TEKNİK ALTYAPI UYGULAMA HÜKÜMLERİ

9.1. Teknik Altyapı Alanı: Teknik Altyapı Alanlarında; enerji, iletişim, ulaşım, içme ve atık su vb. kentsel yerleşmelerin teknik altyapısına hizmet eden kurum ve kuruluşların (İSKİ, TEİAŞ, DSİ, BOTAŞ, İGDAŞ, PTT, İETT vb.) tesisleri yer alabilir. Bu alanlarda Belediyesi tarafından onaylanacak avan projeye göre uygulama yapılacaktır.

10. 6306 sayılı Kentsel Dönüşüm Yasası kapsamında, Riskli Yapı tespiti yapılmış ve/veya 1999 depreminde hasar almış veya yıkılmış yapıların bulunduğu parsellerde;

10.1. Meri 1/1000 ölçekli uygulama imar planlarından önce yapıldığı dönemdeki imar planına, ilgili yasa ve yönetmelik hükümlerine göre ruhsat veya yapı kullanma izin belgesi almış olan; meri imar planına göre tamamı donatı veya yol alanında kalmayan ya da bir kısmı donatı ya da yol alanında kalıp imar alanına göre yapılaşabilecek parsellerde; yıkılıp yeniden yapılması ve talep edilmesi halinde meri imar planındaki fonksiyonunu koruması şartıyla yapı ruhsatında veya yapı kullanma izin belgesinde yer alan toplam inşaat alanına ve yol kotunun üzerindeki kat adedine göre uygulama yapılır.

10.2. Binanın kot aldığı noktanın altındaki bodrum katlarda yapılacak olan otoparklar, sığınak vb. ortak alanlar toplam inşaat alanına dahil değildir.

10.3. 3194 sayılı İmar Kanununun geçici 16. maddesine göre uygulama yapılmış binalar için bu plan notu geçerli değildir.

10.4. Zemin ve Temel Etüdü Uygulama Esasları ve Rapor Formatı esaslarına göre yapılacak zemin etüd raporları doğrultusunda uygulama yapılacaktır. Bina yüküne göre zemin iyileştirmesi gereken alanlarda, zemin iyileştirmesi yapılmadan uygulama yapılamaz.

10.5. Uygulama aşamasında ilgili kurum görüşleri alınmadan uygulama yapılamaz.

10.6. Açıklanmayan hususlarda, meri yönetmelik hükümleri ve meri plan notları geçerlidir.

1:1000

01				
06				
11		C		
16				
21	22	23	24	25

20

F

Bu pafta; Temmuz 2017'de çekilen hava fotoğraflarından, fotogrametrik yöntemle koordinatları ve pafta bölümlemesi en son güncellenmiş TUTGA'ya bağlı 2005.0 epoğunda, GRS80 elipsoidinde, Transversal Mercator (TM) izdüşümünde ve ITRF96 datumunda düzenlenmiştir. Yapılar saçaklardan çizilerek saçak kotuyla gösterilmiştir. Eşyükseklik eğrisi aralığı 1 metredir.

YÜKLENİCİ
A.Z.M. Harita Jeo. İnş. A.Ş.
Halil ÖZER
Proje Yöneticisi
Mahmut Fahri UZUN
Harita Mühendisi

KONTROL
Harita Müdürlüğü
Enis YURDAKUL
Şef
İrfan AKCA
Müdür Yardımcısı

ONAY

1/1000 ölçekli halihazır harita incelendi ve onandı
İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanlığı
30.05.2023
Yılmaz YILDIZ
Harita Müdürü
Süleyman KARALI
Genel Sekreter Yardımcısı

2-8-09-2022 ...../...../..... günlü İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanınca onanmıştır.

Dr. Y. Şehir Plancısı
Buğra GÖKÇE
Genel Sekreter Yardımcısı

F20D-20	F20C-16
	A-1A A-1B A-2A A-2B
B-3C A-1C A-1D A-2D B-1D B-1C	
B-3A B-3B A-4A A-4B A-3A A-3B B-4A B-4B	
B-3D B-3C A-4C A-4C A-3D	
D-1D	

SİLİVRİ BELEDİYESİ Plan ve Proje Müdürlüğü			
PLANIN İSMİ	SİLİVRİ MERKEZ BOĞLUCA DERESİ TAŞKIN ALANI VE YAKIN ÇEVRESİ 1/1000 ÖLÇEKLİ REVİZYON UYGULAMA İMAR PLANI		
PAFTA NO :	F20C-16A-2C		Ölçek : 1/1000
PLAN EKİBİ :	Şeh.Plancısı	Yemen OBALI	
	Şeh.Plancısı	Safa AKBULUT	
	Müdür	Ahmet ÖZYILMAZ	
	Başkan Yrd. Şeh.Plancısı	Harun AKKAN	

PİN NO: UİP-34910688

SİLİVRİ İLÇE MECLİSİNİN
11/02/2022 gün ve 21 sayı ile kabul edilen kararın eki plan paftasıdır.

Celalettin YAZICI
İmar Komisyonu Başkanı

SİLİVRİ İLÇE MECLİSİNİN
11/02/2022 gün ve 21 sayı ile kabul edilen kararın eki plan paftasıdır.

Volkan YILMAZ
Belediye Başkanı

İBB ŞEHİR PLANLAMA MÜDÜRLÜĞÜNÜN
06.07.2022tarih..370104.....sayılı yazısı eki paftadır.

Senay KILIÇ
Y. Şehir Plancısı

Ural AKIN
Şeh. Pl.

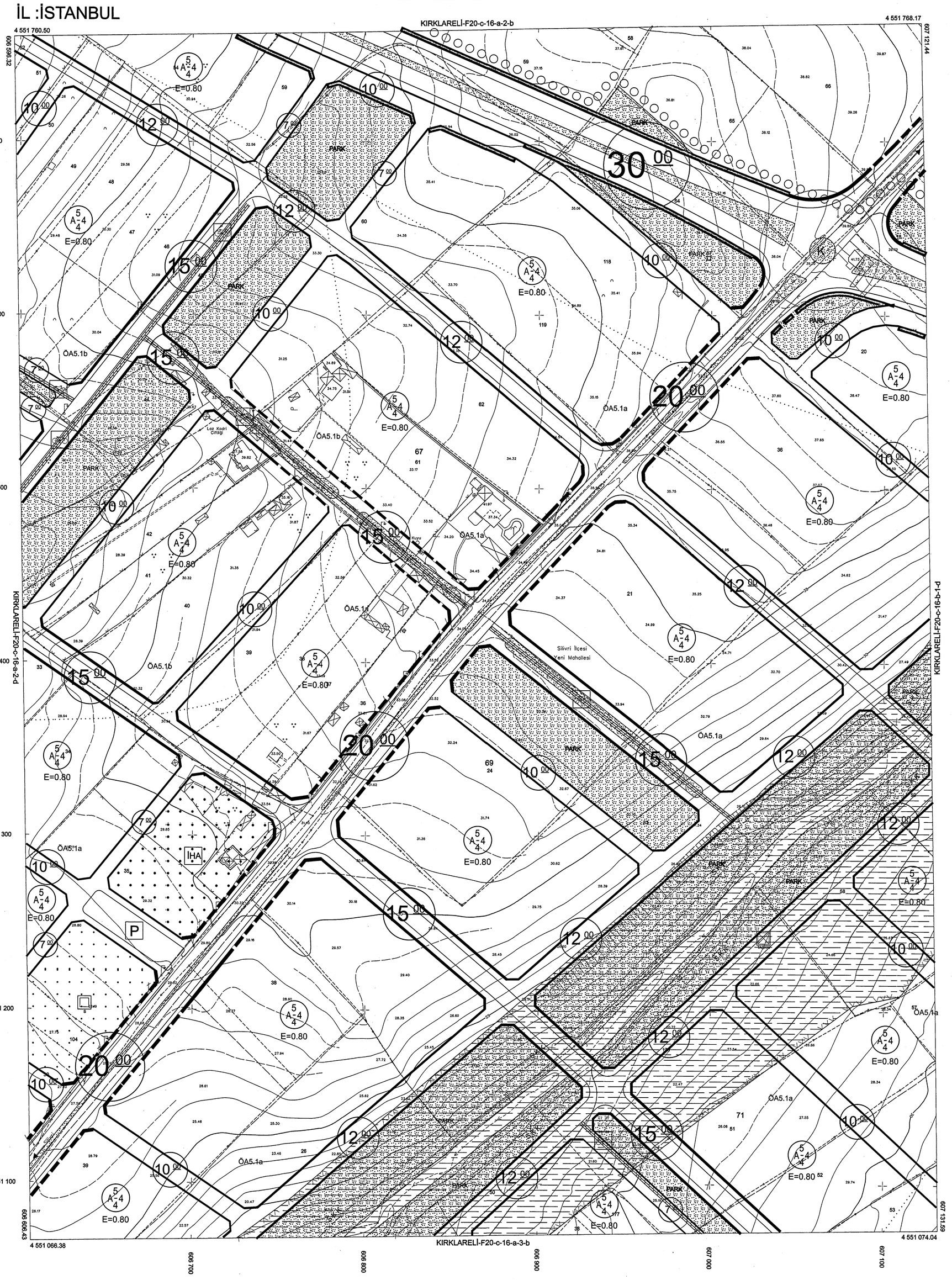
İstanbul Büyükşehir Belediye Meclisinin
15/09/2022 tarihinde ve 11/85 sayı ile onanan/onaylanarak tasdik edilen kararı eki olan paftadır.

Sadullah HASANOĞLU
İstanbul Büyükşehir Belediye Meclisi
Çevre, Altyapılar, Enerji ve İklim Değişikliği Komisyon Başkanı

Ferhat BOSTANCI
İstanbul Büyükşehir Belediyesi
Şehir Plancılığı Müdürlüğü
Müdür V.

KIRKLARELİ-F20-c-16-a-2-c

İL :İSTANBUL



1:1000

01				20
06				
11	C			
16				
F 21	22	23	24	25

1	2
4	3

Bu pafta; Temmuz 2017'de çekilen hava fotoğraflarından, fotogrametrik yöntemle koordinatları ve pafta bölümlemesi en son güncellenmiş TUTGA'ya bağlı 2005.0 epoğunda, GRS80 elipsoidinde, Transversal Mercator (TM) izdüşümünde ve ITRF96 datumunda düzenlenmiştir. Yapılar saçaklardan çizilerek saçak kotuyla gösterilmiştir. Eşyükseklik eğrisi aralığı 1 metredir.

YÜKLENİCİ
A.Z.M. Harita Jeo. İnş. A.Ş.

Halil ÖZER
Proje Yöneticisi

KONTROL
Harita Müdürlüğü

Mahmut Fahri UZUN
Harita Mühendisi

Enis YURDAKUL
Şef

İrfan AKCA
Müdür Yardımcısı

ONAY

1/1000 ölçekli halihazır harita incelendi ve onandı
İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanlığı
30/05/2018

Yılmaz YILDIZ
Harita Müdürü

Süleyman KARALI
Genel Sekreter Yardımcısı

2 0 -09- 2022 tarihli ve ... sayılı İstanbul Büyükşehir Belediye Meclisi kararı ile onanmıştır.

Dr.Y. Şebnem ÖZÜPEK
Buğra ÜÇÜNCÜ
Genel Sekreter

F20D-20	F20C-16

SİLİVRİ BELEDİYESİ
Plan ve Proje Müdürlüğü

PLANIN İSMİ	SİLİVRİ MERKEZ BOĞLUCA DERESİ TAŞKIN ALANI VE YAKIN ÇEVRESİ 1/1000 ÖLÇEKLİ REVİZYON UYGULAMA İMAR PLANI		
PAFTA NO :	F20C-16A-2D		Ölçek : 1/1000
PLAN EKİBİ :	Şeh.Plancısı	Yemen OBALI	
	Şeh.Plancısı	Safa AKBULUT	
	Müdür	Ahmet ÖZYILMAZ	
	Başkan Yrd. Şeh.Plancısı	Harun AKKAN	

PİN NO: UİP-34910688

SİLİVRİ İLÇE MECLİSİNİN
11/02/2022 gün ve 21 sayı ile kabul edilen kararın eki plan paftasıdır.

Celalettin YAZICI
İmar Komisyonu Başkanı

SİLİVRİ İLÇE MECLİSİNİN
11/02/2022 gün ve 21 sayı ile kabul edilen kararın eki plan paftasıdır.

Volkan YILMAZ
Belediye Başkanı

İBB ŞEHİR PLANLAMA MÜDÜRLÜĞÜNÜN
06.07.2023 tarih 370104 sayılı yazısı eki paftadır.

Ural AKIN
Şeh. Pl.

Senay KILIÇ
Şehir Plancısı

İstanbul Büyükşehir Belediye Meclisinin
15/09/2022 tarihinde ve 1.1/53 sayı ile onanan/tadilen onanan kararı eki olan plandır.

Sadullah HASANOĞLU
İstanbul Büyükşehir Belediye Meclisi
Çevre, Kentsel Altyapı, Ulaşım ve Enerji ve İklim Değişikliği Komisyon Başkanı

Adalan ZORBAYINCI
İstanbul Büyükşehir Belediye Meclisi Katip Üyesi

KIRKLARELİ-F20-c-16-a-2-d

İL :İSTANBUL

1:1000

01				
06				
11		C		
16				
21	22	23	24	25

20

F

Bu pafta; Temmuz 2017'de çekilen hava fotoğraflarından, fotogrametrik yöntemle koordinatları ve pafta bölümlemesi en son güncellenmiş TUTGA'ya bağlı 2005.0 epoğunda, GRS80 elipsoidinde, Transversal Mercator (TM) izdüşümünde ve ITRF96 datumunda düzenlenmiştir. Yapılar saçaklardan çizilerek saçak kotuyla gösterilmiştir. Eşyükseklik eğrisi aralığı 1 metredir.

YÜKLENİCİ
A.Z.M. Harita Jeo. İnş. A.Ş.

Halil ÖZER
Proje Yöneticisi

KONTROL
Harita Müdürlüğü

Mahmut Fahri UZUN
Harita Mühendisi

Enis YURDAKUL
Şef

İrfan AKCA
Müdür Yardımcısı

ONAY

1/1000 ölçekli halihazır harita incelendi ve onandı
İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanlığı
.../.../20..

Yılmaz YILDIZ
Harita Müdürü

Süleyman KARALI
Genel Sekreter Yardımcısı

KIRKLARELİ-F20-c-16-a-3-a

İL :İSTANBUL

2 0 -02- 2022

...../...../..... günle İstanbul Büyükşehir Belediye Meclisi Başkanınca onanmıştır.

Dev. Şehir Plancısı
Buğra GÖKÇE
Genel Sekreter Yardımcısı

F20D-20 | F20C-16

		A-1A	A-1B	A-2A	A-2B	
	B-2C	A-1D	A-1C	A-2D	A-2C	B-1D	B-1C
B-3A	B-3D	A-4A	A-4B	A-3B	B-4A	B-4B
B-3C	B-3C	A-4D	A-4C	A-3D		
			D-1B			

SİLİVRİ BELEDİYESİ Plan ve Proje Müdürlüğü		
PLANIN İSMİ	SİLİVRİ MERKEZ BOĞLUCA DERESİ TAŞKIN ALANI VE YAKIN ÇEVRESİ 1/1000 ÖLÇEKLİ REVİZYON UYGULAMA İMAR PLANI	
PAFTA NO :	F20C-16A-3A	Ölçek : 1/1000
PLAN EKİBİ :	Şeh.Plancısı Yemen OBALI	
	Şeh.Plancısı Safa AKBULUT	
	Müdür Ahmet ÖZYILMAZ	
	Başkan Yrd. Şeh.Plancısı Harun AKKAN	

PİN NO: UİP-34910688

SİLİVRİ İLÇE MECLİSİNİN 11/02/2022 gün ve 21 sayı ile kabul edilen kararın eki plan paftasıdır.

Celaletin YAZICI
İmar Komisyonu Başkanı

SİLİVRİ İLÇE MECLİSİNİN 11/02/2022 gün ve 21 sayı ile kabul edilen kararın eki plan paftasıdır.

Volkan YILMAZ
Belediye Başkanı

İBB ŞEHİR PLANLAMA MÜDÜRLÜĞÜNÜN 06.03.2022 tarih 37901.04 sayılı yazısı eki paftadır.

Serhat KILIÇ
Şehir Plancısı

Ural AKIN
Şeh. Pl.

İstanbul Büyükşehir Belediye Meclisinin 15/03/2022 tarihinde ve 11/155 sayı ile aynen/tadilen/reddedilerek onanan kararı eki olan plandır.

Sadullah HASANOĞLU
İstanbul Büyükşehir Belediyesi Çevre ve Şehircilik Enerji A.Ş. Genel Müdürlüğü Değerleme Komisyon Başkanı

Adnan ZORLUTANCI
İstanbul Büyükşehir Belediyesi İstanbul İl Özel İdare Genel Sekreterliği Genel Sekreter Yardımcısı

1:1000

01				
06				
11		C		
16				
21	22	23	24	25

20

F

Bu pafta; Temmuz 2017'de çekilen hava fotoğraflarından, fotogrametrik yöntemle koordinatları ve pafta bölümlemesi en son güncellenmiş TUTGA'ya bağlı 2005.0 epoğunda, GRS80 elipsoidinde, Transversal Mercator (TM) izdüşümünde ve ITRF96 datumunda düzenlenmiştir. Yapılar saçaklardan çizilerek saçak kotuyla gösterilmiştir. Eşyükseklik eğrisi aralığı 1 metredir.

YÜKLENİCİ
A.Z.M. Harita Jeo. İnş. A.Ş.

Halil ÖZER
Proje Yöneticisi

KONTROL
Harita Müdürlüğü

Mahmut Fahri UZUN
Harita Mühendisi

Enis YURDAKUL
Şef

İrfan AKCA
Müdür Yardımcısı

ONAY

1/1000 ölçekli halihazır harita incelendi ve onandı
İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanlığı
30.05.2022

Yılmaz YILDIZ
Harita Müdürü

Süleyman KARALI
Sekreter Yardımcısı

2.9.AYI.2022 tarih İstanbul Büyükşehir Belediye Meclisince onanmıştır.

Y. Şehir Plancısı
Buğra GÖKÇE
Genel Sekreter Yardımcısı

F20D-20	F20C-16
	A-1A A-1B A-2A A-2B
	B-3C A-1C A-2C A-3C B-1C
B-3A B-3B A-4A A-4B A-3A A-4A B-4B	
B-3D B-3C A-4D A-4C A-3D	
	D-1B

SİLİVRİ BELEDİYESİ Plan ve Proje Müdürlüğü			
PLANIN İSMİ	SİLİVRİ MERKEZ BOĞLUCA DERESİ TAŞKIN ALANI VE YAKIN ÇEVRESİ 1/1000 ÖLÇEKLİ REVİZYON UYGULAMA İMAR PLANI		
PAFTA NO :	F20C-16A-3B		Ölçek : 1/1000
PLAN EKİBİ :	Şeh.Plancısı	Yemen OBALI	
	Şeh.Plancısı	Safa AKBULUT	
	Müdür	Ahmet ÖZYILMAZ	
	Başkan Yrd. Şeh.Plancısı	Harun AKKAN	

PİN NO: UİP-34910688

SİLİVRİ İLÇE MECLİSİNİN 11/02/2022 gün ve 21 sayı ile kabul edilen kararın eki plan paftasıdır.

Celaletin YAZICI
İmar Komisyonu Başkanı

SİLİVRİ İLÇE MECLİSİNİN 11/02/2022 gün ve 21 sayı ile kabul edilen kararın eki plan paftasıdır.

Volkan YILMAZ
Belediye Başkanı

İBB ŞEHİR PLANLAMA MÜDÜRLÜĞÜNÜN 06.07.2022 tarih 339104 sayılı yazısı eki paftadır.

Ural AKIN
Şeh. Pl

Senay KILIÇ
Y. Şehir Plancısı

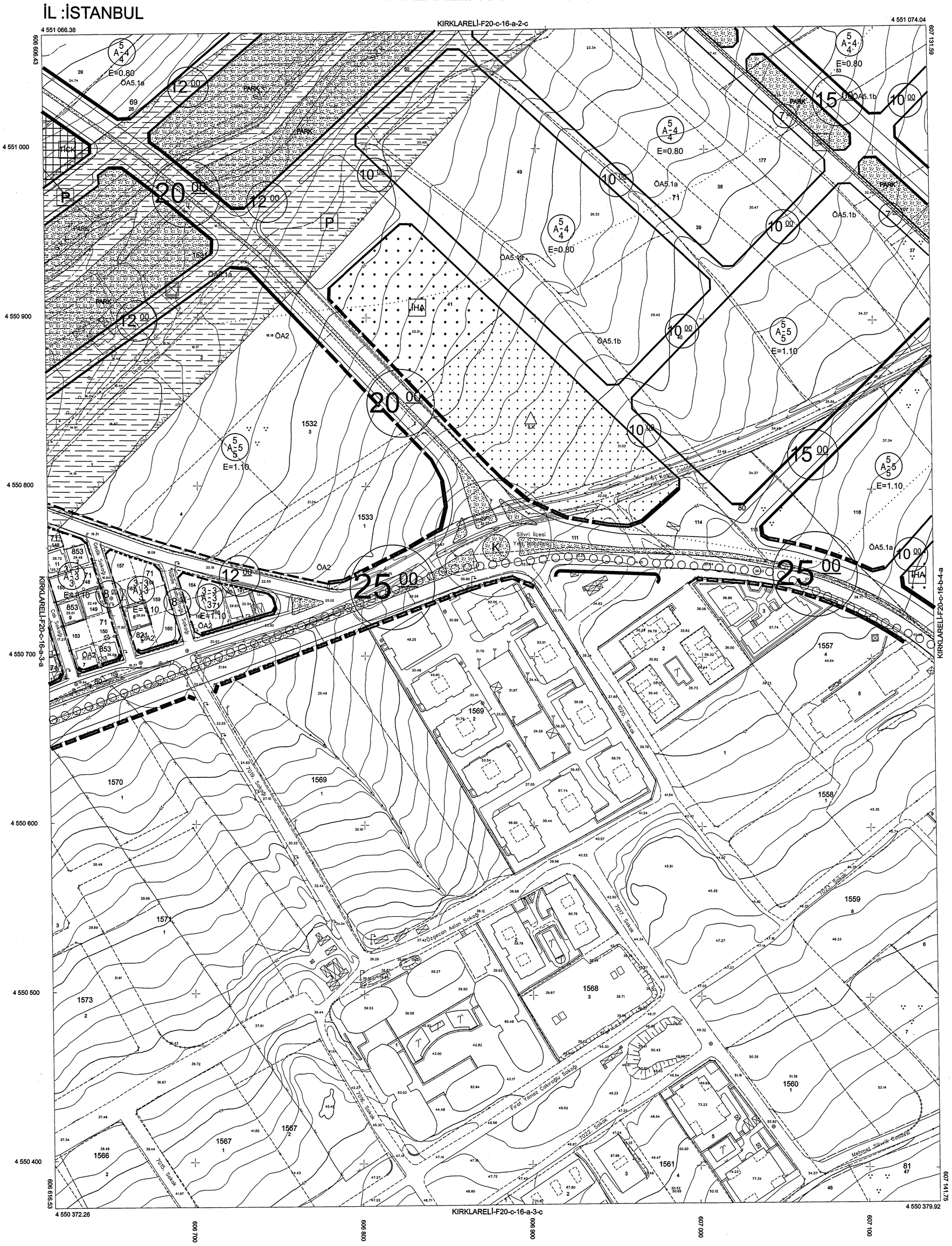
İstanbul Büyükşehir Belediye Meclisinin 15/09/2022 tarihinde ve 11/185 sayı ile aynen/tadilen tasdik edilen kararı eki olup...

Sadullah HASANOĞLU
İstanbul Büyükşehir Belediye Meclisi Çevre, Enerji ve İklim Değişikliği Komisyon Başkanı

Adnan Zeki BOSTANCI
İnşaat ve İmar İşleri Daire Bşk. V.

KIRKLARELİ-F20-c-16-a-3-b

İL :İSTANBUL



1:1000

01				
06				
11		C		
16				
21	22	23	24	25

20

F

1 2 3 4

Bu pafta; Temmuz 2017'de çekilen hava fotoğraflarından, fotogrametrik yöntemle koordinatları ve pafta bölümlemesi en son güncellenmiş TUTGA'ya bağlı 2005.0 epoğunda, GRS80 elipsoidinde, Transversal Mercator (TM) izdüşümünde ve ITRF96 datumunda düzenlenmiştir. Yapılar saçaklardan çizilerek saçak kotuyla gösterilmiştir. Eşyükseklik eğrisi aralığı 1 metredir.

YÜKLENİCİ
A.Z.M. Harita Jeo. İnş. A.Ş.

Halil ÖZER
Proje Yöneticisi

KONTROL
Harita Müdürlüğü

Mahmut Fahri UZUN
Harita Mühendisi

Enis YURDAKUL
Şef

İrfan AKCA
Müdür Yardımcısı

ONAY

1/1000 ölçekli halihazır harita incelendi ve onandı
İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanlığı
20/09/2022

Yılmaz YILDIZ
Harita Müdürü

Süleyman KARALI
Şube Müdürü V. Sekreter Yardımcısı

2.0.09.2022 günle İstanbul Büyükşehir Belediye Dr. Y. Şehir Plan. Müdürlüğünce onanmıştır.
Buğra GÜKÇE
Genel Sekreter Yardımcısı

F20D-20	F20C-16
	A-1A A-1B A-3A A-3B B-2C A-1C A-1D A-2C A-2D B-1D B-1C B-3A B-3B A-4A A-4B A-3A A-3B B-4A B-4B B-3C B-3D A-4C A-4D D-1B

SİLİVRİ BELEDİYESİ
Plan ve Proje Müdürlüğü

PLANIN İSMİ	SİLİVRİ MERKEZ BOĞLUCA DERESİ TAŞKIN ALANI VE YAKIN ÇEVRESİ 1/1000 ÖLÇEKLİ REVİZYON UYGULAMA İMAR PLANI		
PAFTA NO :	F20C-16A-3D		Ölçek : 1/1000
PLAN EKİBİ :	Şeh.Plancısı	Yemen OBALI	
	Şeh.Plancısı	Safa AKBULUT	
	Müdür	Ahmet ÖZYILMAZ	
	Başkan Yrd. Şeh.Plancısı	Harun AKKAN	

PİN NO: UİP-34910688

SİLİVRİ İLÇE MECLİSİNİN 11/02/2022 gün ve 21 sayı ile kabul edilen kararın eki plan paftasıdır.
Celalettin YAZICI
İmar Komisyonu Başkanı

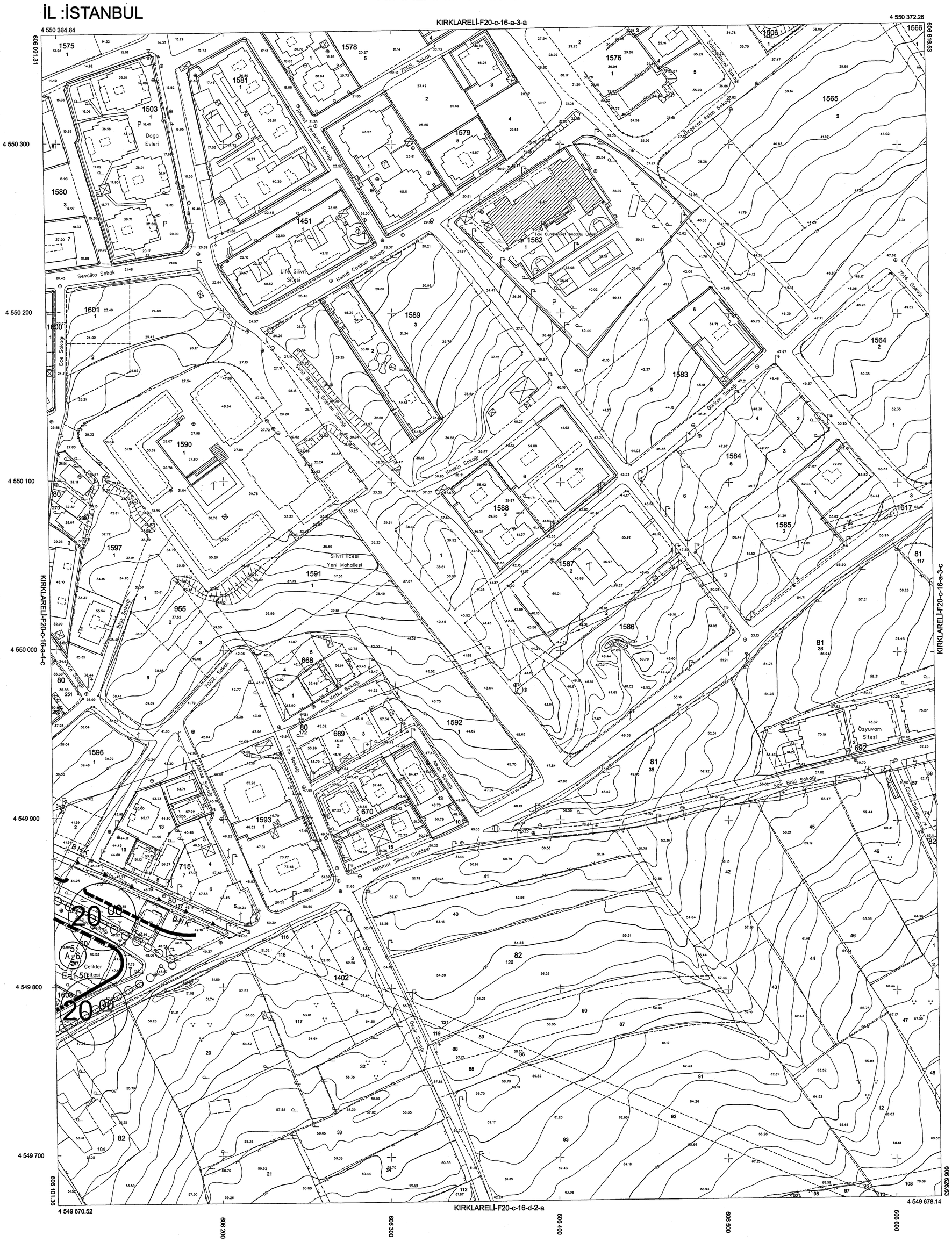
SİLİVRİ İLÇE MECLİSİNİN 11/02/2022 gün ve 21 sayı ile kabul edilen kararın eki plan paftasıdır.
Volkan YILMAZ
Belediye Başkanı

İBB ŞEHİR PLANLAMA MÜDÜRLÜĞÜNÜN 06.03.2022 tarih 320104 sayılı yazısı eki paftadır.
Senay KILIÇ
Y. Şehir Plancısı
Ural AKIN

İstanbul İlçesi 15.09.2022 tarihinde ve 11.1.85 ile onanan/tadilen tasdik edilen kararı eki olup plan paftasıdır.
Sadullah HASANOĞLU
İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanı V.
Çevre Yönetimi, Enerji ve Ulaşım Değişikliği Komisyon Başkanı
Adnan ZİLİFİ BOSTANCI
İnşaat Mühendisi
İstanbul Büyükşehir Belediyesi

KIRKLARELİ-F20-c-16-a-3-d

İL :İSTANBUL



1:1000

	20
01	
06	
11	C
16	
21	22 23 24 25

F

1	2
4	3

Bu pafta; Temmuz 2017'de çekilen hava fotoğraflarından, fotogrametrik yöntemle koordinatları ve pafta bölümlemesi en son güncellenmiş TUTGA'ya bağlı 2005.0 epoğunda, GRS80 elipsoidinde, Transversal Mercator (TM) izdüşümünde ve ITRF96 datumunda düzenlenmiştir. Yapılar saçaklardan çizilerek saçak kotuyla gösterilmiştir. Eşyükseklik eğrisi aralığı 1 metredir.

YÜKLENİCİ
A.Z.M. Harita Jeo. İnş. A.Ş.
Halil ÖZER
Proje Yöneticisi

KONTROL
Harita Müdürlüğü
Mahmut Fahri UZUN
Harita Mühendisi
Enis YURDAKUL
Şef
İrfan AKCA
Müdür Yardımcısı

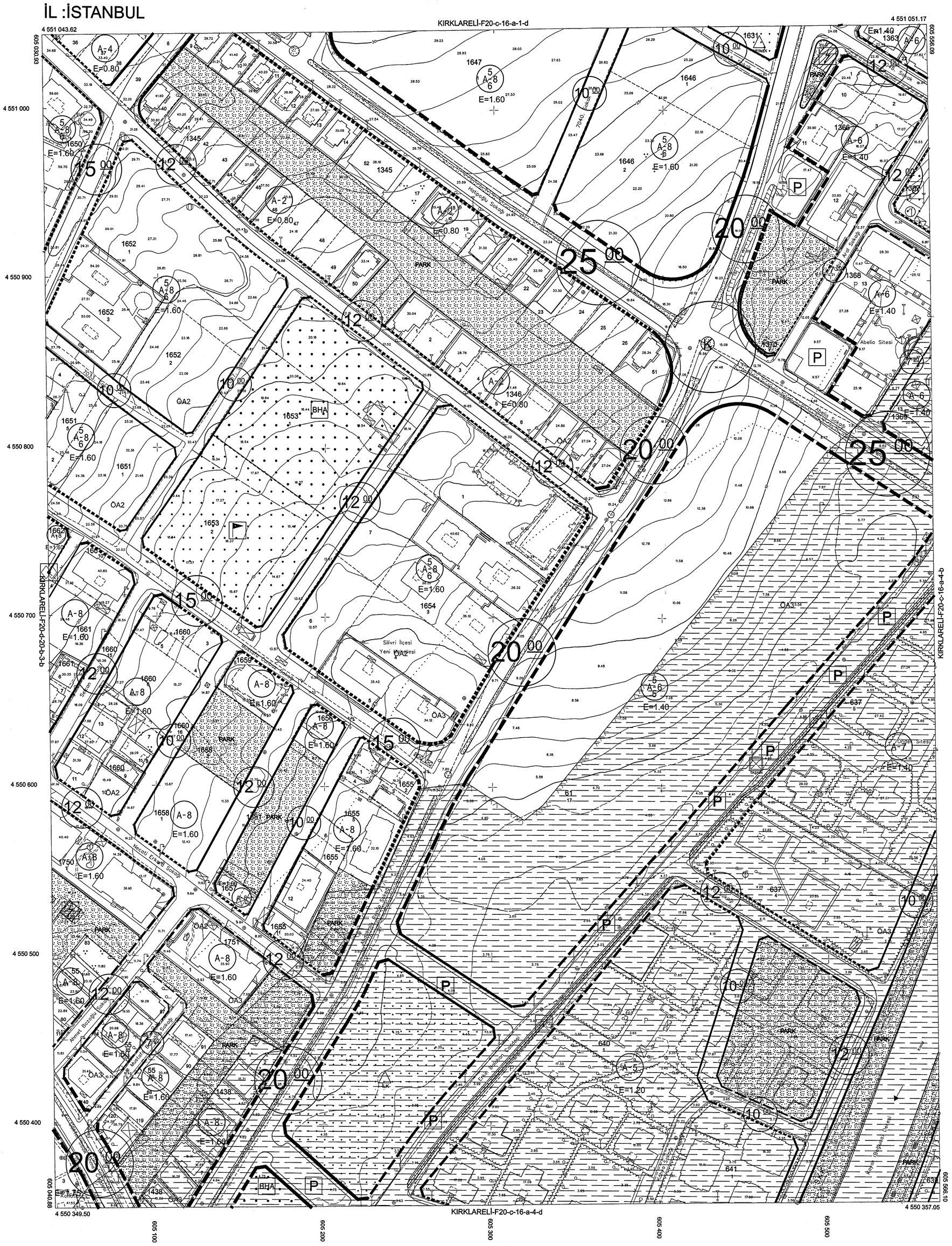
ONAY

1/1000 ölçekli halihazır harita incelendi ve onandı
İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanlığı
06.05.2022
Yılmaz YILDIZ
Harita Müdürü
Osman KARALI
Genel Sekreter Yardımcısı

KIRKLARELİ-F20-c-16-a-4-a

İL :İSTANBUL

KIRKLARELİ-F20-c-16-a-1-d



1:1000

F20D-20	F20C-16
	A-1A A-1B A-2A A-2B
B-2C A-1D A-1C A-2D A-2C B-1D B-1C	
B-3A B-3B A-4B A-3A A-3B B-4A B-4B	
B-3D B-3C A-4D A-4C A-3C	
D-1B	

20 -09- 2022 ...../...../..... gün ve İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanlığınca onanmıştır.
Dr. Y. Şehir Plancısı
Buğra GÖKÇE
Genel Sekreter Yardımcısı

SİLİVRİ BELEDİYESİ Plan ve Proje Müdürlüğü		
PLANIN İSMİ	SİLİVRİ MERKEZ BOĞLUCA DERESİ TAŞKIN ALANI VE YAKIN ÇEVRESİ 1/1000 ÖLÇEKLİ REVİZYON UYGULAMA İMAR PLANI	
PAFTA NO :	F20C-16A-4A	Ölçek : 1/1000
PLAN EKİBİ :	Şeh.Plancısı — Yemen OBALI	
	Şeh.Plancısı — Safa AKBULUT	
	Müdür — Ahmet ÖZYILMAZ	
	Başkan Yrd. Şeh.Plancısı — Harun AKKAN	

PİN NO: UİP-34910688

SİLİVRİ İLÇE MECLİSİNİN 11/02/2022 gün ve 21 sayı ile kabul edilen kararın eki plan paftasıdır.
Celalettin YAZICI
İmar Komisyonu Başkanı

SİLİVRİ İLÇE MECLİSİNİN 11/02/2022 gün ve 21 sayı ile kabul edilen kararın eki plan paftasıdır.
Volkan YILMAZ
Belediye Başkanı

İBB ŞEHİR PLANLAMA MÜDÜRLÜĞÜNÜN 06.09.2022 tarih 3791014 sayılı yazısı eki paftadır.
Sena KILIÇ
Y. Şehir Plancısı
Ural AKIN
Şeh.Pl.

İstanbul Büyükşehir Belediye Meclisinin 15/09/2022 tarihinde ve 11/80 sayı ile onaylanan İmar Planı Revizyonu ile ilgili olan kararı aktarılmıştır.
Sadullah HASANOĞLU
İstanbul Büyükşehir Belediye Meclisi Çevre, Yenilenebilir Enerji ve İmar Hizmetleri Komisyonu Başkanı
Adnan Zeki BOSTANCI
İnşaat Mühendisi
İstanbul Büyükşehir Belediye Meclisi Hizmetleri Komisyonu Başkanı

20				
01				
06				
11		C		
16				
F 21	22	23	24	25

1 2 3 4

Bu pafta; Temmuz 2017'de çekilen hava fotoğraflarından, fotogrametrik yöntemle koordinatları ve pafta bölümlemesi en son güncellenmiş TUTGA'ya bağlı 2005.0 epoğunda, GRS80 elipsoidinde, Transversal Mercator (TM) izdüşümünde ve ITRF96 datumunda düzenlenmiştir. Yapılar saçaklardan çizilerek saçak kotuyla gösterilmiştir. Eşyükseklik eğrisi aralığı 1 metredir.

YÜKLENİCİ
A.Z.M. Harita Jeo. İnş. A.Ş.
Halil ÖZER
Proje Yöneticisi

KONTROL
Harita Müdürlüğü
Mahmut Fahri UZUN
Harita Mühendisi
Enis YURDAKUL
Şef
İrfan AKCA
Müdür Yardımcısı

ONAY

1/1000 ölçekli halihazır harita incelendi ve onandı
İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanlığı
10.05.20..
Yılmaz YILDIZ
Harita Müdürü
Süleyman KARALI
Sekreter Yardımcısı

Dr. Yıl Şehir Plancısı
Bugra GÖKCE
Genel Sekreter Yardımcısı

...günle İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanınca onanmıştır.

F20D-20 | F20C-16

SİLİVRİ BELEDİYESİ Plan ve Proje Müdürlüğü	
PLANIN İSMİ	SİLİVRİ MERKEZ BOĞLUCA DERESİ TAŞKIN ALANI VE YAKIN ÇEVRESİ 1/1000 ÖLÇEKLİ REVİZYON UYGULAMA İMAR PLANI
PAFTA NO : F20C-16A-4B	Ölçek : 1/1000
PLAN EKİBİ : Şeh.Plancısı	Yemen OBALI
Şeh.Plancısı	Safa AKBULUT
Müdür	Ahmet ÖZYILMAZ
Başkan Yrd. Şeh.Plancısı	Harun AKKAN

PİN NO: UİP-34910688

SİLİVRİ İLÇE MECLİSİNİN 11/02/2022 gün ve 21 sayı ile kabul edilen kararın eki plan paftasıdır.
Celalettin YAZICI
İmar Komisyonu Başkanı

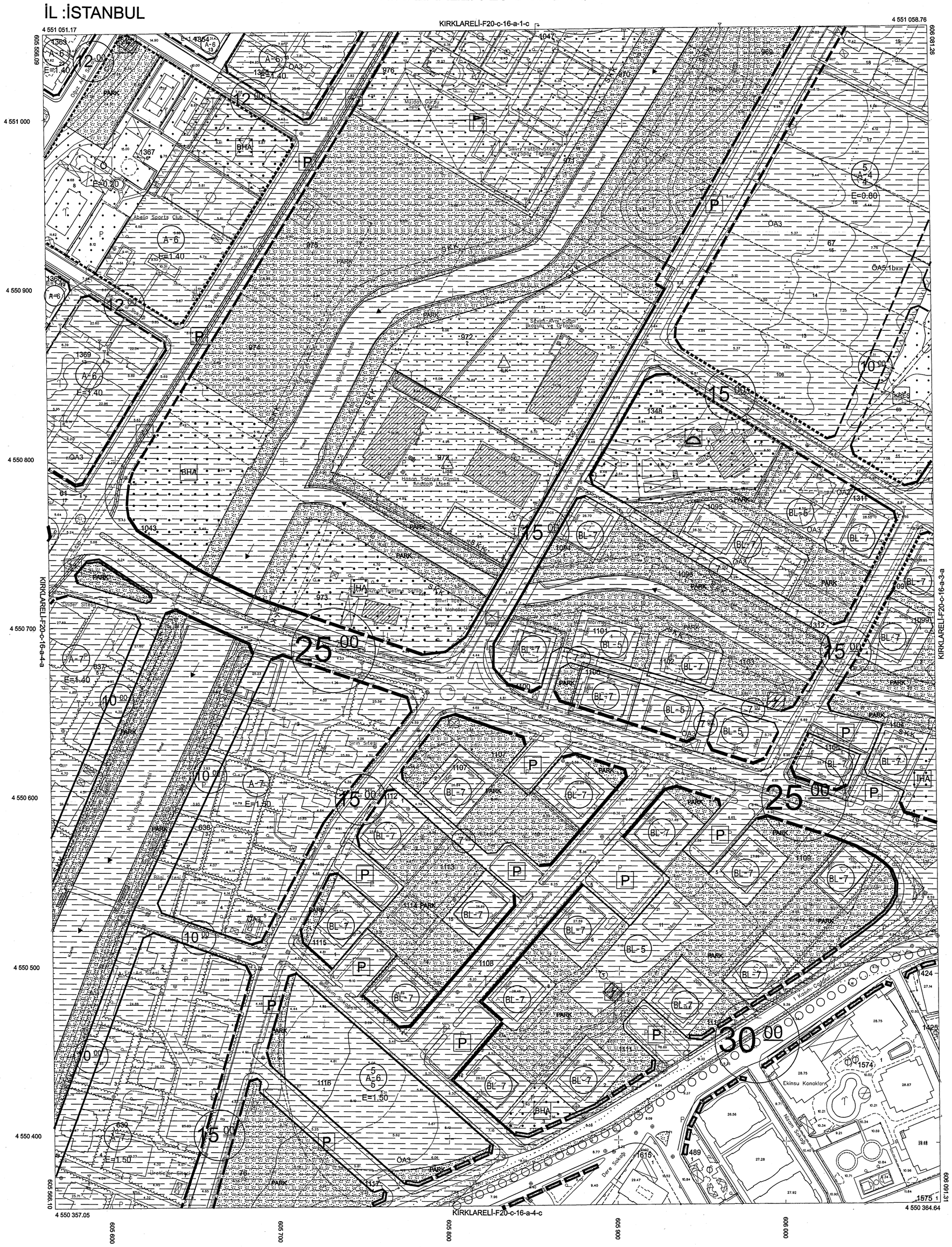
SİLİVRİ İLÇE MECLİSİNİN 11/02/2022 gün ve 21 sayı ile kabul edilen kararın eki plan paftasıdır.
Volkan YILMAZ
Belediye Başkanı

İBB ŞEHİR PLANLAMA MÜDÜRLÜĞÜNÜN 06.07.2022 tarih 370104 sayılı yazısı eki paftadır.
Serhay KILIÇ
Y. Şehir Plancısı
Ural AKIN Şeh. Pl.

İstanbul Büyükşehir Belediye Meclisinin 15/09/2022 tarihinde ve 11/85 sayı ile aynen İptal ve tadik edilen kararı eki olan plandır.
Sadullah HASANOĞLU
İstanbul Büyükşehir Belediye Meclisi Çevre, Kentsel Altyapı ve Mimari Projeler İmar Komisyon Başkanı
Adnan Zeki BOSTANCI
İnşaat Mühendisi
İstanbul Büyükşehir Belediyesi İmar ve Bayındırlık Komisyonu Üyesi

KIRKLARELİ-F20-c-16-a-4-b

İL :İSTANBUL



1:1000

01				
06				
11		C		
16				
21	22	23	24	25

F 20

Bu pafta; Temmuz 2017'de çekilen hava fotoğraflarından, fotogrametrik yöntemle koordinatları ve pafta bölümlemesi en son güncellenmiş TUTGA'ya bağlı 2005.0 epoğunda, GRS80 elipsoidinde, Transversal Mercator (TM) izdüşümünde ve ITRF96 datumunda düzenlenmiştir. Yapılar saçaklardan çizilerek saçak kotuyla gösterilmiştir. Eşyükseklik eğrisi aralığı 1 metredir.

YÜKLENİCİ
A.Z.M. Harita Jeo. İnş. A.Ş.
Halil ÖZER
Proje Yöneticisi

KONTROL
Harita Müdürlüğü
Mahmut Fahri UZUN
Harita Mühendisi
Enis YURDAKUL
Şef
İrfan AKCA
Müdür Yardımcısı

ONAY

1/1000 ölçekli halihazır harita incelendi ve onandı
İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanlığı
30/01/2018
Yılmaz YILDIZ
Harita Müdürü
Süleyman KARALP
Genel Sekreter Yardımcısı

20 09 2022 günle İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanınca onanmıştır.
Dr. Hüseyin Kemal BUĞRA
Buğra GÖKÇE
Genel Sekreter Yardımcısı

F20D-20	F20C-16
	A-1A A-1B A-2A A-2B
	B-2C A-1D A-1C A-2D A-2C B-1D B-1C
	B-3A B-3B A-4A A-4B A-3A A-3B B-4A B-4B
	B-3D B-3C A-4C A-4D
	D-1B

SİLİVRİ BELEDİYESİ Plan ve Proje Müdürlüğü		
PLANIN İSMİ	SİLİVRİ MERKEZ BOĞLUCA DERESİ TAŞKIN ALANI VE YAKIN ÇEVRESİ 1/1000 ÖLÇEKLİ REVİZYON UYGULAMA İMAR PLANI	
PAFTA NO :	F20C-16A-4C	Ölçek : 1/1000
PLAN EKİBİ :	Şeh.Plancısı Yemen OBALI	
	Şeh.Plancısı Safa AKBULUT	
	Müdür Ahmet ÖZYILMAZ	
	Başkan Yrd. Şeh.Plancısı Harun AKKAN	

PİN NO: UİP-34910688

SİLİVRİ İLÇE MECLİSİNİN
11/02/2022 gün ve 21 sayı ile kabul edilen kararın eki plan paftasıdır.
Celalettin YAZICI
İmar Komisyonu Başkanı

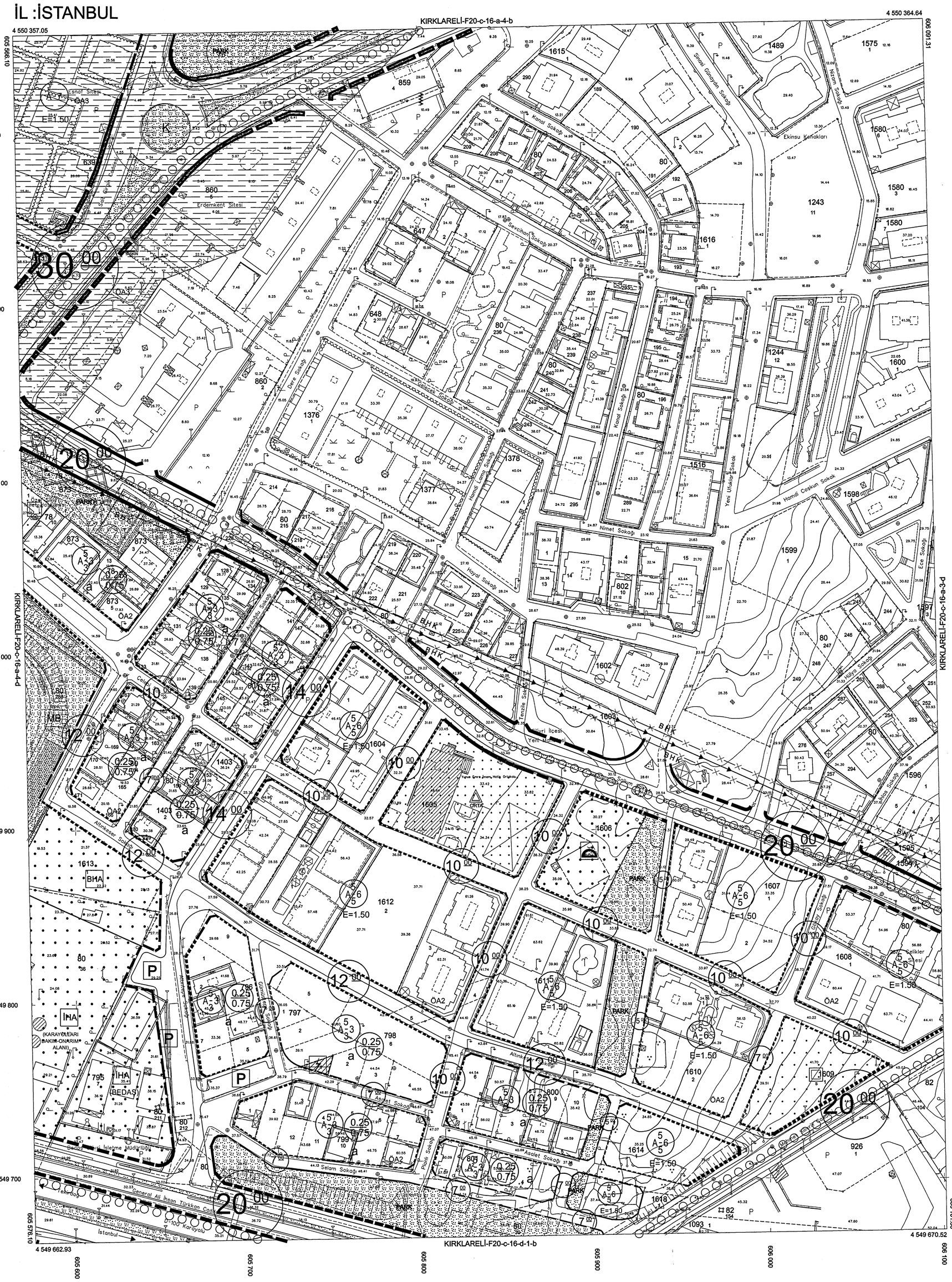
SİLİVRİ İLÇE MECLİSİNİN
11/02/2022 gün ve 21 sayı ile kabul edilen kararın eki plan paftasıdır.
Volkan YILMAZ
Belediye Başkanı

İBB ŞEHİR PLANLAMA MÜDÜRLÜĞÜNÜN
06.04.2022 tarih 37 0104 sayılı yazısı eki paftadır.
Sena KILIÇ
Y. Şeh. Plancısı
Ural AKIN
Şeh. Pl.

İstanbul Büyükşehir Belediye Meclisinin
15.09.2022 tarihinde ve 11/127 sayı ile aynen/teşkilen tasdik edilen kararı eki olan plandır.
Sadullah HASANOĞLU
İstanbul Büyükşehir Belediye Meclisi Sevk ve İdare Komisyonu Enerji ve Çevre Dostu Ulaşım Komisyonu Başkanı
Erdinç Zeki BOSTANCI
İstanbul Büyükşehir Belediyesi İmar ve Ulaşım Koordinasyon Müdürlüğü

KIRKLARELİ-F20-c-16-a-4-c

İL :İSTANBUL



1:1000

01				20
06				
11		C		
16				
21	22	23	24	25

F

Bu pafta; Temmuz 2017'de çekilen hava fotoğraflarından, fotogrametrik yöntemle koordinatları ve pafta bölümlemesi en son güncellenmiş TUTGA'ya bağlı 2005.0 epoğunda, GRS80 elipsoidinde, Transversal Mercator (TM) izdüşümünde ve ITRF96 datumunda düzenlenmiştir. Yapılar saçaklardan çizilerek saçak kotuyla gösterilmiştir. Eşyükseklik eğrisi aralığı 1 metredir.

YÜKLENİCİ
A.Z.M. Harita Jeo. İnş. A.Ş.
Halil ÖZER
Proje Yöneticisi

KONTROL
Harita Müdürlüğü
Mahmut Fahri UZUN
Harita Mühendisi
Enis YURDAKUL
Şef
İrfan AKCA
Müdür Yardımcısı

ONAY
1/1000 ölçekli halihazır harita incelendi ve onandı
İstanbul Büyükşehir Belediyesi
Yılmaz YILDIZ
Harita Müdürü
Süleyman KARALI
Genel Sekreter Yardımcısı

Dr. Mehmet Emin BİLMEZ (Plan ve Proje) Müdürü adına Bora GÖKÇE Genel Müdür Yardımcısı

...günle İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanınca onanmıştır.

F20D-20	F20C-16
	A-1A A-1B A-2A A-2B
	B-2C A-1C A-1D A-2C A-2D B-1D B-1C
B-3A B-3D A-4A A-4B A-3A A-3B B-4A B-4B	
B-3D B-3C A-4C A-3C	
	D-1B

SİLİVRİ BELEDİYESİ
Plan ve Proje Müdürlüğü

PLANIN İSMİ	SİLİVRİ MERKEZ BOĞLUCA DERESİ TAŞKIN ALANI VE YAKIN ÇEVRESİ 1/1000 ÖLÇEKLİ REVİZYON UYGULAMA İMAR PLANI		
PAFTA NO :	F20C-16A-4D	Ölçek : 1/1000	
PLAN EKİBİ :	Şeh.Plancısı	Yemen OBALI	
	Şeh.Plancısı	Safa AKBULUT	
	Müdür	Ahmet ÖZYILMAZ	
	Başkan Yrd. Şeh.Plancısı	Harun AKKAN	

PİN NO: UİP-34910688

SİLİVRİ İLÇE MECLİSİNİN 11/02/2022 gün ve 21 sayı ile kabul edilen kararın eki plan paftasıdır.
Celaletin YAZICI
İmar Komisyonu Başkanı

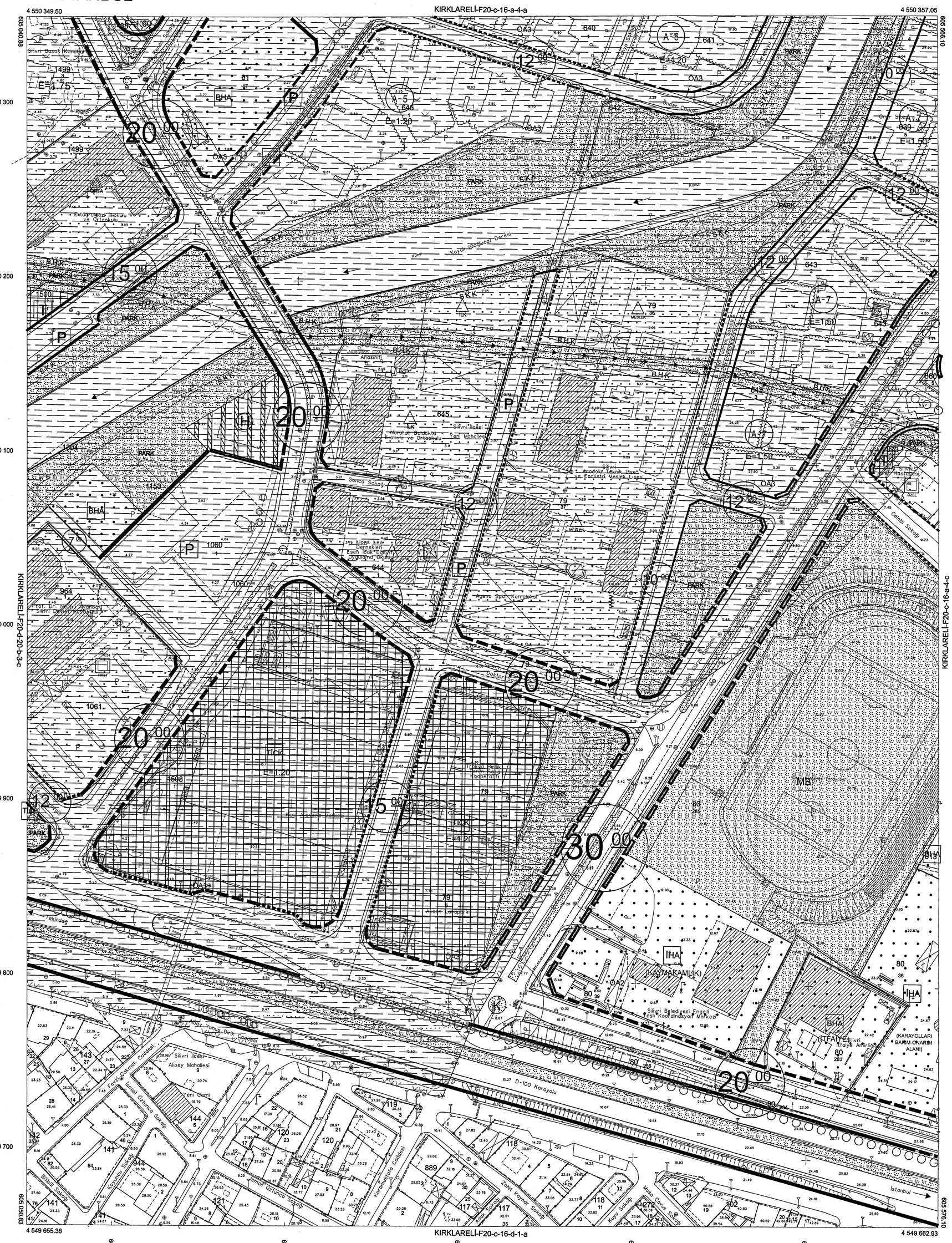
SİLİVRİ İLÇE MECLİSİNİN 11/02/2022 gün ve 21 sayı ile kabul edilen kararın eki plan paftasıdır.
Volkan YILMAZ
Belediye Başkanı

İBB ŞEHİR PLANLAMA MÜDÜRLÜĞÜNÜN 06.02.2022 tarih...370106... sayılı yazısı eki paftadır.
Sena KILIÇ
Y. Şehir Plancısı
Ural AKIN
Şeh. Pl.

İstanbul Büyükşehir Belediye Meclisinin 15/09/2022 tarihinde ve 11/85 sayı ile aynen/değişiklikle onaylanan kararı eki olan plandır.
Sadullah HASDÖKÜLÜ
İstanbul Büyükşehir Belediye Meclisi Çevre, Kentsel Altyapı ve Enerji Komisyonu Başkanı

KIRKLARELİ-F20-c-16-a-4-d

İL :İSTANBUL



1:1000

01				
06				
11		C		
16				
21	22	23	24	25

20

F

Bu pafta; Temmuz 2017'de çekilen hava fotoğraflarından, fotogrametrik yöntemle koordinatları ve pafta bölümlemesi en son güncellenmiş TUTGA'ya bağlı 2005.0 epoğunda, GRS80 elipsoidinde, Transversal Mercator (TM) izdüşümünde ve ITRF96 datumunda düzenlenmiştir. Yapılar saçaklardan çizilerek saçak kotuyla gösterilmiştir. Eşyükseklik eğrisi aralığı 1 metredir.

YÜKLENİCİ
A.Z.M. Harita Jeo. İnş. A.Ş.
Halil ÖZER
Proje Yöneticisi

KONTROL
Harita Müdürlüğü
Mahmut Fahri UZUN
Harita Mühendisi
Enis YURDAKUL
Şef
İrfan AKCA
Müdür Yardımcısı

ONAY

1/1000 ölçekli halihazır harita incelendi ve onandı
İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanlığı
30/05/2023
Yılmaz YILDIZ
Harita Müdürü
Süleyman KARALI
Genel Sekreter Yardımcısı

29-09-2022 Cuma günü İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanınca onanmıştır.
Dizayn Sorumlusu
Buğra GÖKÇE
Genel Sekreter Yardımcısı

F20D-20	F20C-16
	A-1A A-1B A-2A A-2B
	B-2C A-1C A-1D A-2D A-2C B-1D
B-3A B-3B A-4A A-4B A-3A A-3B B-4A B-4B	
B-3C B-3D A-4C A-4D A-3C	
	D-1B

SİLİVRİ BELEDİYESİ Plan ve Proje Müdürlüğü		
PLANIN İSMİ	SİLİVRİ MERKEZ BOĞLUCA DERESİ TAŞKIN ALANI VE YAKIN ÇEVRESİ 1/1000 ÖLÇEKLİ REVİZYON UYGULAMA İMAR PLANI	
PAFTA NO :	F20C-16B-1C	Ölçek : 1/1000
PLAN EKİBİ :	Şeh.Plancısı Yemen OBALI	
	Şeh.Plancısı Safa AKBULUT	
	Müdür Ahmet ÖZYILMAZ	
	Başkan Yrd. Şeh.Plancısı Harun AKKAN	

PİN NO: UİP-34910688

SİLİVRİ İLÇE MECLİSİNİN 11/02/2022 gün ve 21 sayı ile kabul edilen kararın eki plan paftasıdır.
Celalettin YAZICI
İmar Komisyonu Başkanı

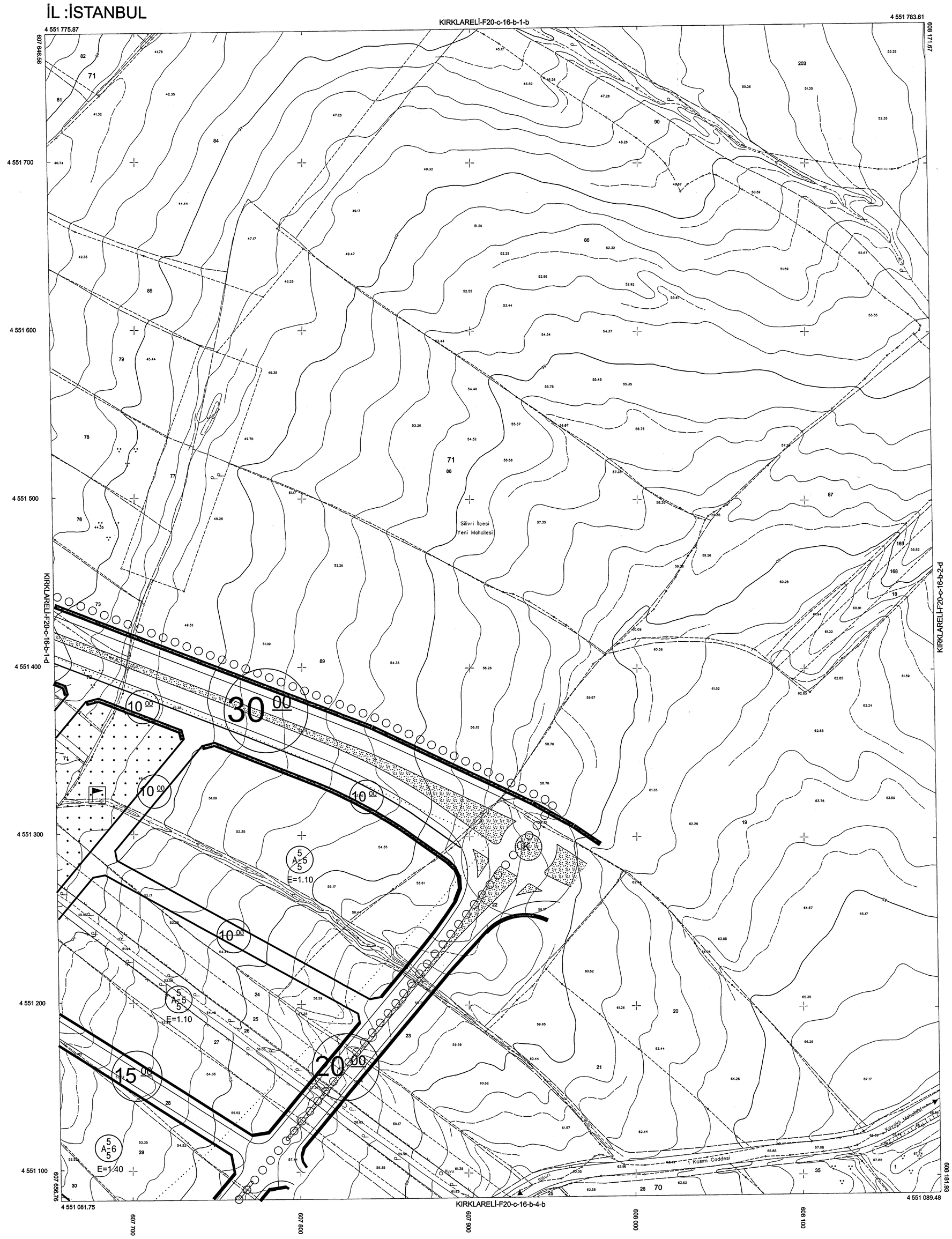
SİLİVRİ İLÇE MECLİSİNİN 11/02/2022 gün ve 21 sayı ile kabul edilen kararın eki plan paftasıdır.
Volkan YILMAZ
Belediye Başkanı

İBB ŞEHİR PLANLAMA MÜDÜRLÜĞÜNÜN 06.07.2022 tarih 37010 sayılı yazısı eki paftadır.
Senay KILIÇ
Y. Şeh. Plancısı
Ural AKIN
Şeh. Pl.

İstanbul Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.09.22 tarihinde ve 1175 sayılı ile onanan İmar Planı Değişikliği Komisyon kararı eki olan plandır.
Sadullah HASANOĞLU
İstanbul Büyükşehir Belediye Meclisi Çevre, Yapı ve Enerji Hizmetleri Komisyonu Başkanı
Adnan Zeki BOSTANCI
İnşaat Mühendisi
İstanbul Büyükşehir Belediyesi Kent Estetiği Müdürlüğü Müdür V.

KIRKLARELİ-F20-c-16-b-1-c

İL :İSTANBUL



1:1000

01				20
06				
11		C		
16				
21	22	23	24	25

F

1 2 3 4

Bu pafta; Temmuz 2017'de çekilen hava fotoğraflarından, fotogrametrik yöntemle koordinatları ve pafta bölümlemesi en son güncellenmiş TUTGA'ya bağlı 2005.0 epoğunda, GRS80 elipsoidinde, Transversal Mercator (TM) izdüşümünde ve ITRF96 datumunda düzenlenmiştir. Yapılar saçaklardan çizilerek saçak kotuyla gösterilmiştir. Eşyükseklik eğrisi aralığı 1 metredir.

YÜKLENİCİ
A.Z.M. Harita Jeo. İnş. A.Ş.
Halil ÖZER
Proje Yöneticisi

KONTROL
Harita Müdürlüğü
Mahmut Fahri UZUN
Harita Mühendisi
Enis YURDAKUL
Şef
İrfan AKCA
Müdür Yardımcısı

ONAY

1/1000 ölçekli halihazır harita incelendi ve onandı
İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanlığı
Yılmaz YILDIZ
Harita Müdürü
Süleyman KARALI
Genel Sekreter Yardımcısı

20.09.2022 tarihinde İstanbul Büyükşehir Belediye Dr. Y.İ.Şehir Plancısı Buğra GÖKÇE Başkanınca onanmıştır.
Genel Sekreter Yardımcısı

F20D-20	F20C-16
	A-1A A-1B A-2A A-2B
	B-2C A-1C A-2C A-2D B-1C
B-3A B-3B A-4A A-4B A-3A A-3B B-4A B-4B	
B-3D B-3C A-4D A-4C A-3D	
	D-1B

SİLİVRİ BELEDİYESİ
Plan ve Proje Müdürlüğü

PLANIN İSMİ	SİLİVRİ MERKEZ BOĞLUCA DERESİ TAŞKIN ALANI VE YAKIN ÇEVRESİ 1/1000 ÖLÇEKLİ REVİZYON UYGULAMA İMAR PLANI		
PAFTA NO :	F20C-16B-1D		Ölçek : 1/1000
PLAN EKİBİ :	Şeh.Plancısı	Yemen OBALI	
	Şeh.Plancısı	Safa AKBULUT	
	Müdür	Ahmet ÖZYILMAZ	
	Başkan Yrd. Şeh.Plancısı	Harun AKKAN	

PİN NO: UİP-34910688

SİLİVRİ İLÇE MECLİSİNİN 11/02/2022 gün ve 21 sayı ile kabul edilen kararın eki plan paftasıdır.
Celalettin YAZICI
İmar Komisyonu Başkanı

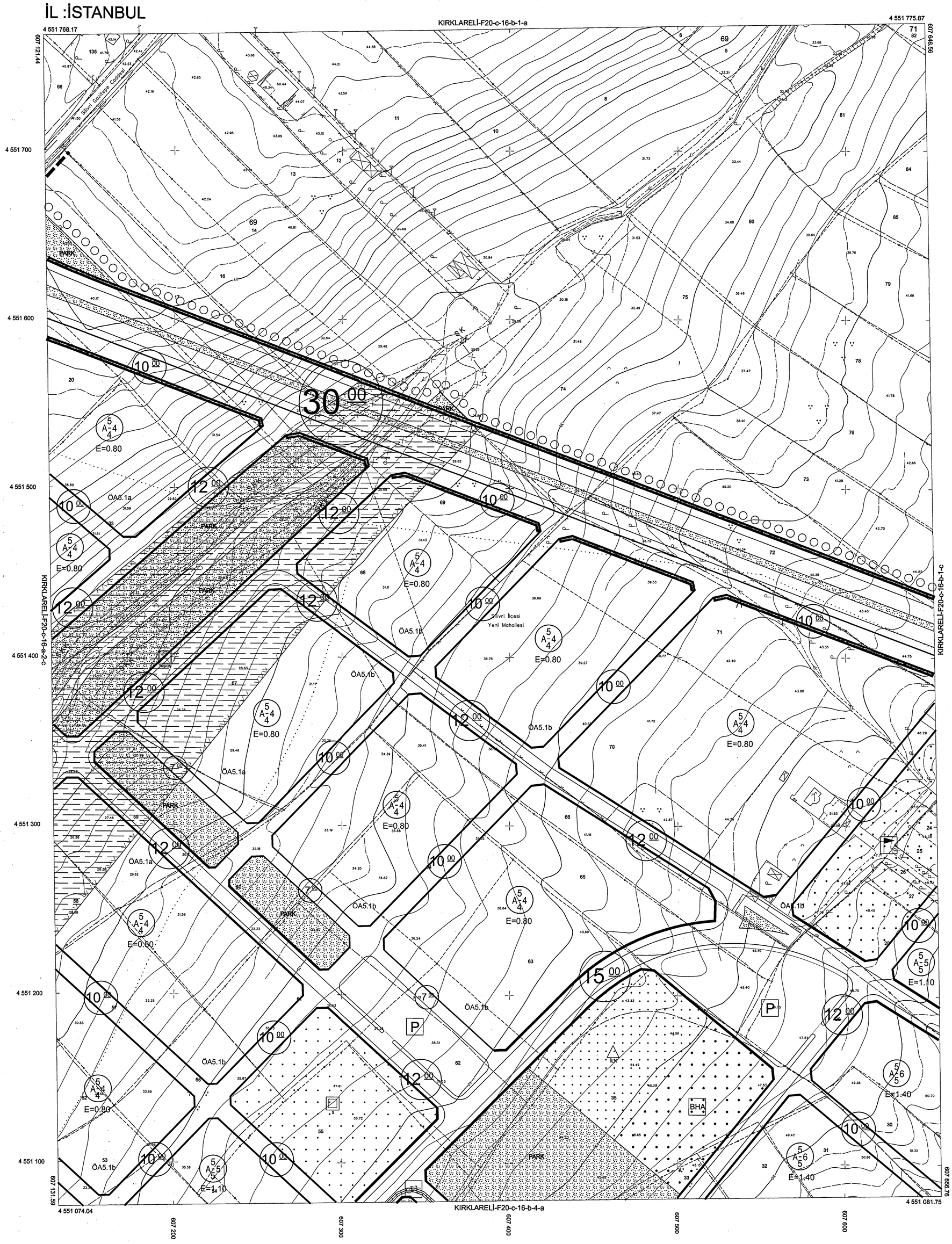
SİLİVRİ İLÇE MECLİSİNİN 11/02/2022 gün ve 21 sayı ile kabul edilen kararın eki plan paftasıdır.
Volkan YILMAZ
Belediye Başkanı

İBB ŞEHİR PLANLAMA MÜDÜRLÜĞÜNÜN 06.07.2022 tarih 370104 sayılı yazısı eki paftadır.
Ural AKIN
Senay KILIÇ
Y. Şehir Plancısı

İstanbul Büyükşehir Belediye Meclisinin 13/09/2022 tarihinde ve 11/85 sayı ile oyçen/tadilen tasdik edilen kararı eki olan plandır.
Sadullah HASANOĞLU
İstanbul Büyükşehir Belediye Meclisi Çevre Yenilenebilir Enerji ve İlçe Dereçlikleri Komisyon Başkanı
Adem Zeki BOSTANCI
İnşaat Mühendisi
İstanbul Büyükşehir Belediyesi
İmar ve Şehircilik Daire Başkanı

KIRKLARELİ-F20-c-16-b-1-d

İL :İSTANBUL



1:1000

01				
06				
11		C		
16				
21	22	23	24	25

F 20

Bu pafta; Temmuz 2017'de çekilen hava fotoğraflarından, fotogrametrik yöntemle koordinatları ve pafta bölümlemesi en son güncellenmiş TUTGA'ya bağlı 2005.0 epoğunda, GRS80 elipsoidinde, Transversal Mercator (TM) izdüşümünde ve ITRF96 datumunda düzenlenmiştir. Yapılar saçaklardan çizilerek saçak kotuyla gösterilmiştir. Eşyükseklik eğrisi aralığı 1 metredir.

YÜKLENİCİ
A.Z.M. Harita Jeo. İnş. A.Ş.
Halil ÖZER
Proje Yöneticisi

KONTROL
Harita Müdürlüğü
Mahmut Fahri UZUN
Harita Mühendisi
Enis YURDAKUL
Şef
İrfan AKCA
Müdür Yardımcısı

ONAY
1/1000 ölçekli halihazır harita incelendi ve onandı
İstanbul Büyükşehir Belediyesi Başkanlığı
30.05.2023
Yılmaz YILDIZ
Harita Müdürü
Süleyman KARALI
Genel Sekreter Yardımcısı

20-09-2022 tarihinde İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanınca onanmıştır.

Dr. Y. Şehir Plancısı
Buğra GÖKÇE
Genel Sekreter Yardımcısı

F20D-20	F20C-16
	A-1A A-1B A-2A A-2B B-2C A-1C A-1D A-2C A-2D B-1C B-1D B-3A B-3B A-4A A-4B A-3A A-3B B-4A B-4B B-3C B-3D A-4C A-4D A-3C A-3D D-1B

SİLİVRİ BELEDİYESİ
Plan ve Proje Müdürlüğü

PLANIN İSMİ	SİLİVRİ MERKEZ BOĞLUCA DERESİ TAŞKIN ALANI VE YAKIN ÇEVRESİ 1/1000 ÖLÇEKLİ REVİZYON UYGULAMA İMAR PLANI		
PAFTA NO :	F20C-16B-4A		Ölçek : 1/1000
PLAN EKİBİ :	Şeh.Plancısı	Yemen OBALI	
	Şeh.Plancısı	Safa AKBULUT	
	Müdür	Ahmet ÖZYILMAZ	
	Başkan Yrd. Şeh.Plancısı	Harun AKKAN	

PİN NO: UİP-34910688

SİLİVRİ İLÇE MECLİSİNİN
11/02/2022 gün ve 21 sayı ile kabul edilen kararın eki plan paftasıdır.
Celaletin YAZICI
İmar Komisyonu Başkanı

SİLİVRİ İLÇE MECLİSİNİN
11/02/2022 gün ve 21 sayı ile kabul edilen kararın eki plan paftasıdır.
Volkan YILMAZ
Belediye Başkanı

İBB ŞEHİR PLANLAMA MÜDÜRLÜĞÜNÜN
06.07.2022 tarih 370104 sayılı yazısı eki paftadır.
Ural AKIN
Şeh. Pl.
Sema KILIÇ
Y. Şehir Plancısı

İstanbul Büyükşehir Belediye Meclisinin 15/07/2022 tarihinde ve 11/85 sayı ile aynen/tadilen tasdik edilen kararı eki olan plandır.
Sadullah HASANOĞLU
İstanbul Büyükşehir Belediye Meclisi Çevre, Şehircilik, Enerji ve Ulaşım Hizmetleri Daimî Komisyon Başkanı
Adnan Erkl BOSTANCI
İnşaat Mühendisi
İstanbul Büyükşehir Belediyesi
Sayındırık Müdürlüğü

KIRKLARELİ-F20-c-16-b-4-a

İL :İSTANBUL

1:1000

01				20
06				
11		C		
16				
21	22	23	24	25

F

Bu pafta; Temmuz 2017'de çekilen hava fotoğraflarından, fotogrametrik yöntemle koordinatları ve pafta bölümlemesi en son güncellenmiş TUTGA'ya bağlı 2005.0 epoğunda, GRS80 elipsoidinde, Transversal Mercator (TM) izdüşümünde ve ITRF96 datumunda düzenlenmiştir. Yapılar saçaklardan çizilerek saçak kotuyla gösterilmiştir. Eşyükseklik eğrisi aralığı 1 metredir.

YÜKLENİCİ
A.Z.M. Harita Jeo. İnş. A.Ş.
Halil ÖZER
Proje Yöneticisi

KONTROL
Harita Müdürlüğü
Mahmut Fahri UZUN
Harita Mühendisi
Enis YURDAKUL
Şef
İrfan AKCA
Müdür Yardımcısı

ONAY

1/1000 ölçekli halihazır harita incelendi ve onandı
İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanlığı
30/05/2023
Yılmaz YILDIZ
Harita Müdürü
Süleyman KARALI
Genel Sekreter Yardımcısı

2.0.2022 tarih ve ...günle İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanınca onanmıştır.

Dr. Yücel Çelikcan
Buğra Gökçe
Genel Sekreter Yardımcısı

F20D-20	F20C-16
	A-1A A-1B A-2A A-2B
	B-2C A-1C A-1D A-2D A-2C B-1D B-1C
B-3A B-3B A-4A A-4D A-3A A-3B B-4A	
B-3D B-3C A-4D A-4C A-3D	
	D-1B

SİLİVRİ BELEDİYESİ Plan ve Proje Müdürlüğü			
PLANIN İSMİ	SİLİVRİ MERKEZ BOĞLUCA DERESİ TAŞKIN ALANI VE YAKIN ÇEVRESİ 1/1000 ÖLÇEKLİ REVİZYON UYGULAMA İMAR PLANI		
PAFTA NO :	F20C-16B-4B		Ölçek : 1/1000
PLAN EKİBİ :	Şeh.Plancısı	Yemen OBALI	
	Şeh.Plancısı	Safa AKBULUT	
	Müdür	Ahmet ÖZYILMAZ	
	Başkan Yrd. Şeh.Plancısı	Harun AKKAN	

PİN NO: UİP-34910688

SİLİVRİ İLÇE MECLİSİNİN
11/02/2022 gün ve 21 sayı ile kabul edilen kararın eki plan paftasıdır.

Celaletdin YAZICI
İmar Komisyonu Başkanı

SİLİVRİ İLÇE MECLİSİNİN
11/02/2022 gün ve 21 sayı ile kabul edilen kararın eki plan paftasıdır.

Volkan YILMAZ
Belediye Başkanı

İBB ŞEHİR PLANLAMA MÜDÜRLÜĞÜNÜN
06.07.2022 tarih 3701064 sayılı yazısı eki paftadır.

Senay KILIÇ
Y. Şehir Plancısı

Ural AKIN
Şeh. Pl.

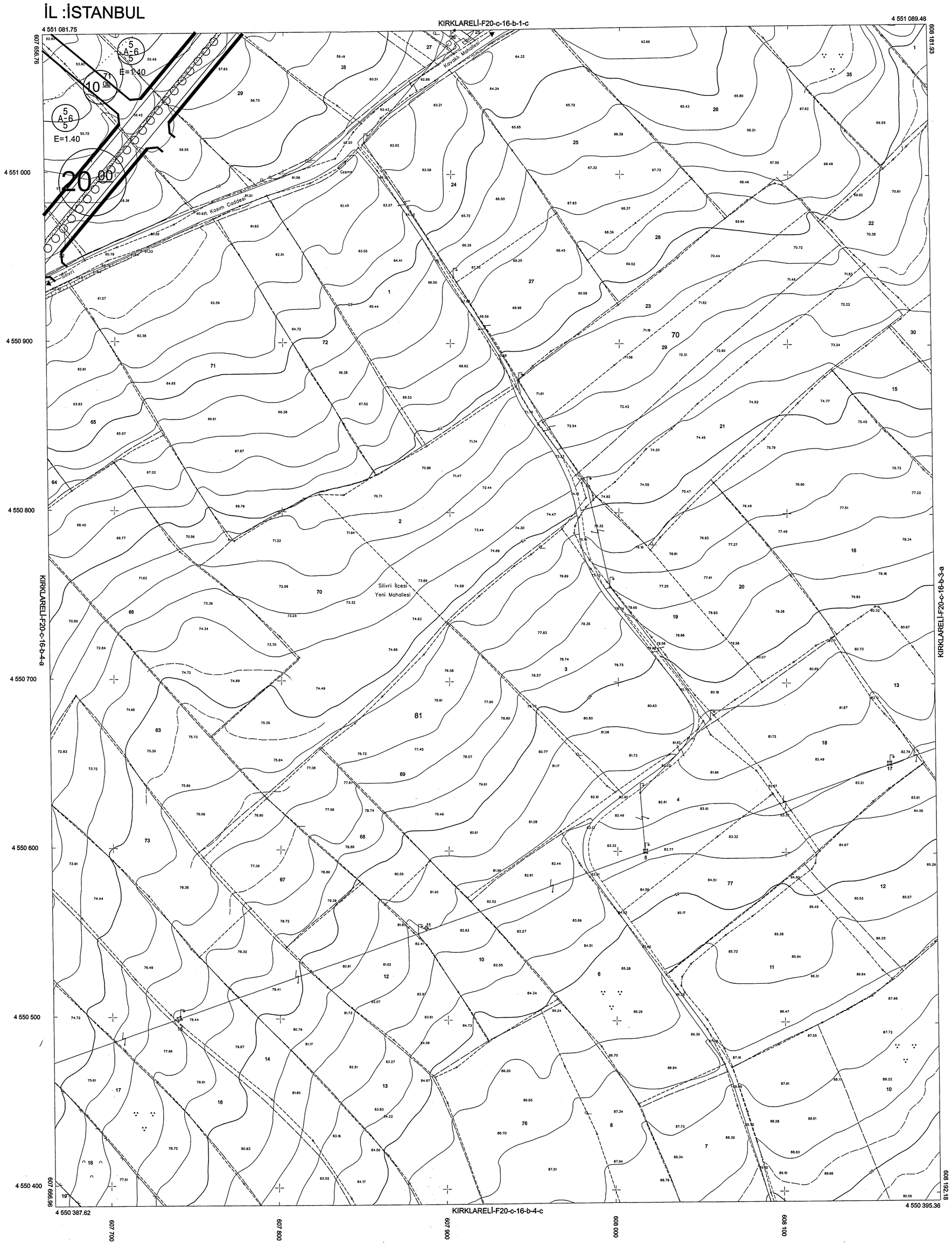
İstanbul Büyükşehir Belediye Meclisinin
15/09/2022 tarihinde ve 11/85 sayılı
ile onaylanarak kabul edilen kararı
eki olan paftadır.

Sadullah HASANOĞLU
İstanbul Büyükşehir Belediye Meclisi
Çevre Komisyonu Üyeleri adına Plan
Komisyonu Başkanı

Ercan Zeki BOSTANCI
İnşaat Mühendisi
İstanbul Büyükşehir Belediyesi
İmar ve Kentsel Tasarım Müdürlüğü
Müdür Yardımcısı

KIRKLARELİ-F20-c-16-b-4-b

İL :İSTANBUL



1:1000

01				
06				
11		C		
16				
21	22	23	24	25

20

F

Bu pafta; Temmuz 2017'de çekilen hava fotoğraflarından, fotogrametrik yöntemle koordinatları ve pafta bölümlemesi en son güncellenmiş TUTGA'ya bağlı 2005.0 epoğunda, GRS80 elipsoidinde, Transversal Mercator (TM) izdüşümünde ve ITRF96 datumunda düzenlenmiştir. Yapılar saçaklardan çizilerek saçak kotuyla gösterilmiştir. Eşyükseklik eğrisi aralığı 1 metredir.

YÜKLENİCİ
A.Z.M. Harita Jeo. İnş. A.Ş.

Halil ÖZER
Proje Yöneticisi

KONTROL
Harita Müdürlüğü

Mahmut Fahri UZUN
Harita Mühendisi

Enis YURDAKUL
Şef

İrfan AKCA
Müdür Yardımcısı

ONAY

1/1000 ölçekli halihazır harita incelendi ve onandı
İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanlığı
30.05.2023

Yılmaz YILDIZ
Harita Müdürü

Süleyman KARALI
Genel Sekreter Yardımcısı

20.09.2022 günü İstanbul Büyükşehir Belediye Meclisince onanmıştır.
Buğra ÖKÇÜ
Genel Sekreter Yardımcısı

F20D-20	F20C-16
	A-1A A-1B A-2A A-2B
	B-2C A-1D A-1C A-2D A-2C B-1D B-1C
	B-3A B-3B A-4A A-4B A-3A A-3B B-4A B-4B
	B-3D B-3C A-4D A-4C A-3D

SİLİVRİ BELEDİYESİ
Plan ve Proje Müdürlüğü

PLANIN İSMİ	SİLİVRİ MERKEZ BOĞLUCA DERESİ TAŞKIN ALANI VE YAKIN ÇEVRESİ 1/1000 ÖLÇEKLİ REVİZYON UYGULAMA İMAR PLANI		
PAFTA NO :	F20C-16D-1B		Ölçek : 1/1000
PLAN EKİBİ :	Şeh.Plancısı	Yemen OBALI	
	Şeh.Plancısı	Safa AKBULUT	
	Müdür	Ahmet ÖZYILMAZ	
	Başkan Yrd. Şeh.Plancısı	Harun AKKAN	

PİN NO: UİP-34910688

SİLİVRİ İLÇE MECLİSİNİN 11/02/2022 gün ve 21 sayı ile kabul edilen kararın eki plan paftasıdır.
Celalettin YAZICI
İmar Komisyonu Başkanı

SİLİVRİ İLÇE MECLİSİNİN 11/02/2022 gün ve 21 sayı ile kabul edilen kararın eki plan paftasıdır.
Volkan YILMAZ
Belediye Başkanı

İBB ŞEHİR PLANLAMA MÜDÜRLÜĞÜNÜN 06.07.2022 tarih 370104 sayılı yazısı ile paftadır.
Senay KILIÇ
Şehir Plancısı
Ural AKIN
Şeh. Pl.

İstanbul Büyükşehir Belediye Meclisinin 15/09/2022 tarihinde ve 11.85 sayı ile aynen/tadilen onanılan kararı eki olan plandır.
Sadullah HASANOĞLU
İstanbul Büyükşehir Belediye Meclisi Çevre Yönetimi, Enerji ve Ulaşım Komisyonu Başkanı
Adnan ZEYBEKCİ
İstanbul Büyükşehir Belediye Meclisi Katip

KIRKLARELİ-F20-c-16-d-1-b

İL :İSTANBUL

1:1000

	20
01	
06	
11	C
16	
21	22 23 24 25

F

Bu pafta; Temmuz 2017'de çekilen hava fotoğraflarından, fotogrametrik yöntemle koordinatları ve pafta bölümlemesi en son güncellenmiş TUTGA'ya bağlı 2005.0 epoğunda, GRS80 elipsoidinde, Transversal Mercator (TM) izdüşümünde ve ITRF96 datumunda düzenlenmiştir. Yapılar saçaklardan çizilerek saçak kotuyla gösterilmiştir. Eşyükseklik eğrisi aralığı 1 metredir.

YÜKLENİCİ
A.Z.M. Harita Jeo. İnş. A.Ş.
Halil ÖZER
Proje Yöneticisi

KONTROL
Harita Müdürlüğü
Mahmut Fahri UZUN
Harita Mühendisi
Enis YURDAKUL
Şef
İrfan AKCA
Müdür Yardımcısı

ONAY

1/1000 ölçekli halihazır harita incelendi ve onandı
İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanlığı
30.05.2023
Yılmaz YILDIZ
Harita Müdürü
Süleyman KARALI
Genel Sekreter Yardımcısı

20-09-2022 gününe İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanınca onanmıştır.
Dr. Y. Şehir Plancısı
Bahri GÖKÇE
Genel Sekreter Yardımcısı

SİLİVRİ BELEDİYESİ Plan ve Proje Müdürlüğü			
PLANIN İSMİ	SİLİVRİ MERKEZ BOĞLUCA DERESİ TAŞKIN ALANI VE YAKIN ÇEVRESİ 1/1000 ÖLÇEKLİ REVİZYON UYGULAMA İMAR PLANI		
PAFTA NO :	F20D-20B-2C		Ölçek : 1/1000
PLAN EKİBİ :	Şeh.Plancısı	Yemen OBALI	
	Şeh.Plancısı	Safa AKBULUT	
	Müdür	Ahmet ÖZYILMAZ	
	Başkan Yrd. Şeh.Plancısı	Harun AKKAN	

PİN NO: UİP-34910688

SİLİVRİ İLÇE MECLİSİNİN 11/02/2022 gün ve 21 sayı ile kabul edilen kararın eki plan paftasıdır.
Celalettin YAZICI
İmar Komisyonu Başkanı

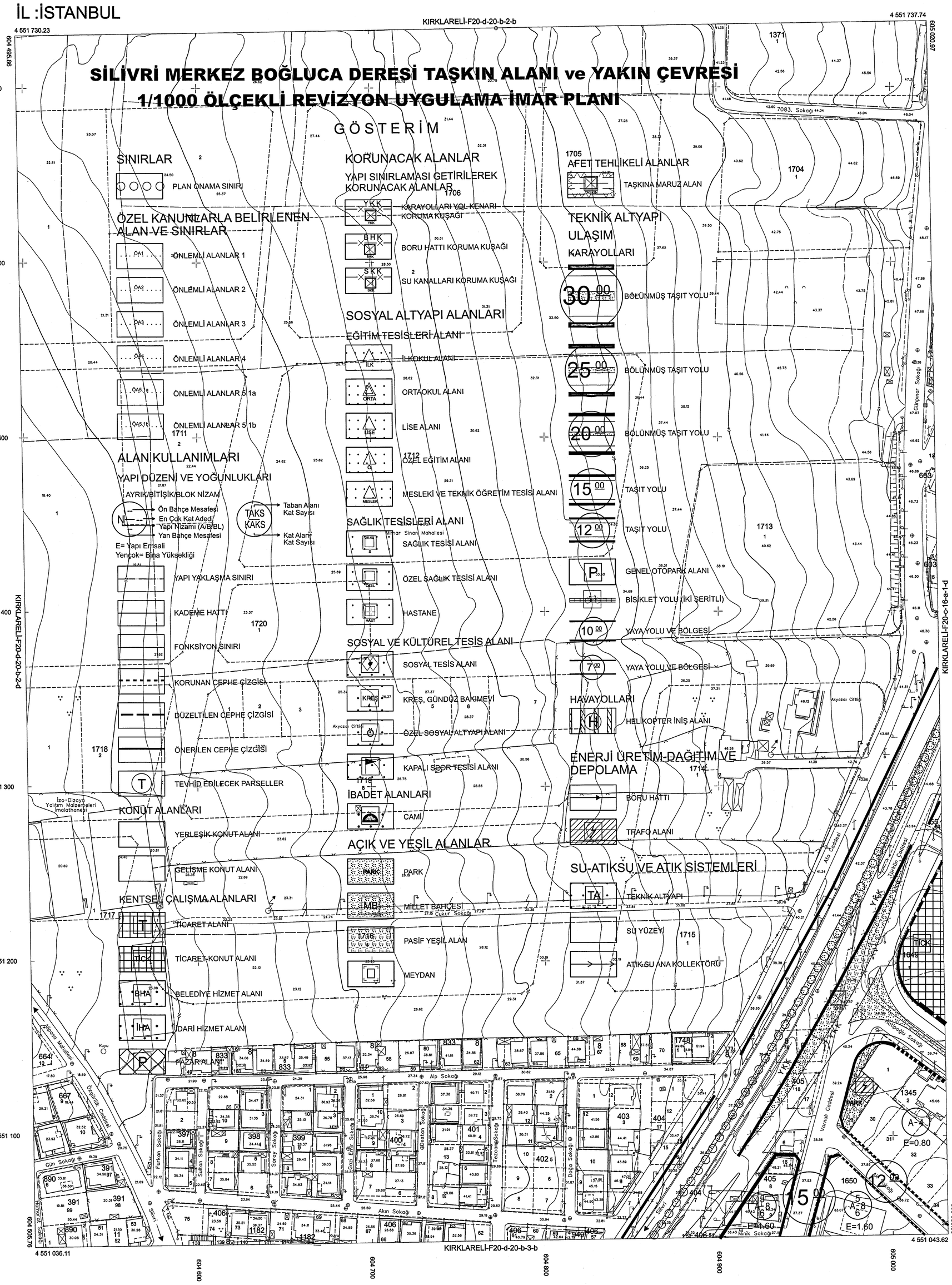
SİLİVRİ İLÇE MECLİSİNİN 11/02/2022 gün ve 21 sayı ile kabul edilen kararın eki plan paftasıdır.
Volkan YILMAZ
Belediye Başkanı

İBB ŞEHİR PLANLAMA MÜDÜRLÜĞÜNÜN 08.03.2022 tarih 3390104 sayılı yazısı eki paftadır.
Sena KILIÇ
Y. Şehir Plancısı
Ufuk AKIN Şeh.Pl.

İstanbul Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.03.2022 tarihinde ve 1187 sayılı ile onanan tadilat ile kabul edilen kararı eki olan plandır.
Sadullah HASANOĞLU
İstanbul Büyükşehir Belediye Meclisi Çevre, Yerleşme ve İmar Komisyonu Başkanı
Adnan Zeki BOSTANCI
İstanbul Büyükşehir Belediye Meclisi Katip

İL :İSTANBUL

KIRKLARELİ-F20-d-20-b-2-c



1:1000

	20			
01				
06				
11		D		
16				20
21	22	23	24	25

F

Bu pafta; Temmuz 2017'de çekilen hava fotoğraflarından, fotogrametrik yöntemle koordinatları ve pafta bölümlemesi en son güncellenmiş TUTGA'ya bağlı 2005.0 epoğunda, GRS80 elipsoidinde, Transversal Mercator (TM) izdüşümünde ve ITRF96 datumunda düzenlenmiştir. Yapılar saçaklardan çizilerek saçak kotuyla gösterilmiştir. Eşyükseklik eğrisi aralığı 1 metredir.

YÜKLENİCİ
A.Z.M. Harita Jeo. İnş. A.Ş.
Halil ÖZER
Proje Yöneticisi

KONTROL
Harita Müdürlüğü
Mahmut Fahri UZUN
Harita Mühendisi
Enis YURDAKUL
Şef
İrfan AKCA
Müdür Yardımcısı

ONAY

1/1000 ölçekli halihazır harita incelendi ve onandı
İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanlığı
30/05/2018
Yılmaz YILDIZ
Harita Müdürü
Süleyman KARALI
Genel Sekreter Yardımcısı

2 0 -09- 2022 ..... günle İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanınca onanmıştır.

Daire Şehir Plancısı
Buğra GÖKCE
Genel Sekreter Yardımcısı

F20D-20	F20C-16
	A-1A A-1B A-2A A-2B B-3C A-1C A-2C A-3C B-1C B-3B A-4A A-4B A-3A A-3B B-4A B-4B B-3D B-3C A-4C A-4C A-3D D-1B

SİLİVRİ BELEDİYESİ Plan ve Proje Müdürlüğü			
PLANIN İSMİ	SİLİVRİ MERKEZ BOĞLUCA DERESİ TAŞKIN ALANI VE YAKIN ÇEVRESİ 1/1000 ÖLÇEKLİ REVİZYON UYGULAMA İMAR PLANI		
PAFTA NO :	F20D-20B-3A	Ölçek : 1/1000	
PLAN EKİBİ :	Şeh.Plancısı	Yemen OBALI	
	Şeh.Plancısı	Safa AKBULUT	
	Müdür	Ahmet ÖZYILMAZ	
	Başkan Yrd. Şeh.Plancısı	Harun AKKAN	

PİN NO: UİP-34910688

SİLİVRİ İLÇE MECLİSİNİN
11/02/2022 gün ve 21 sayı ile kabul edilen kararın eki plan paftasıdır.

Celaletin YAZICI
İmar Komisyonu Başkanı

SİLİVRİ İLÇE MECLİSİNİN
11/02/2022 gün ve 21 sayı ile kabul edilen kararın eki plan paftasıdır.

Volkan YILMAZ
Belediye Başkanı

İBB ŞEHİR PLANLAMA MÜDÜRLÜĞÜNÜN
06.03.2022 tarih 37604 sayılı yazısı ekli paftadır.

Senay KILIÇ
Y. Şehir Plancısı

Ural AKIN
Şeh. Pl.

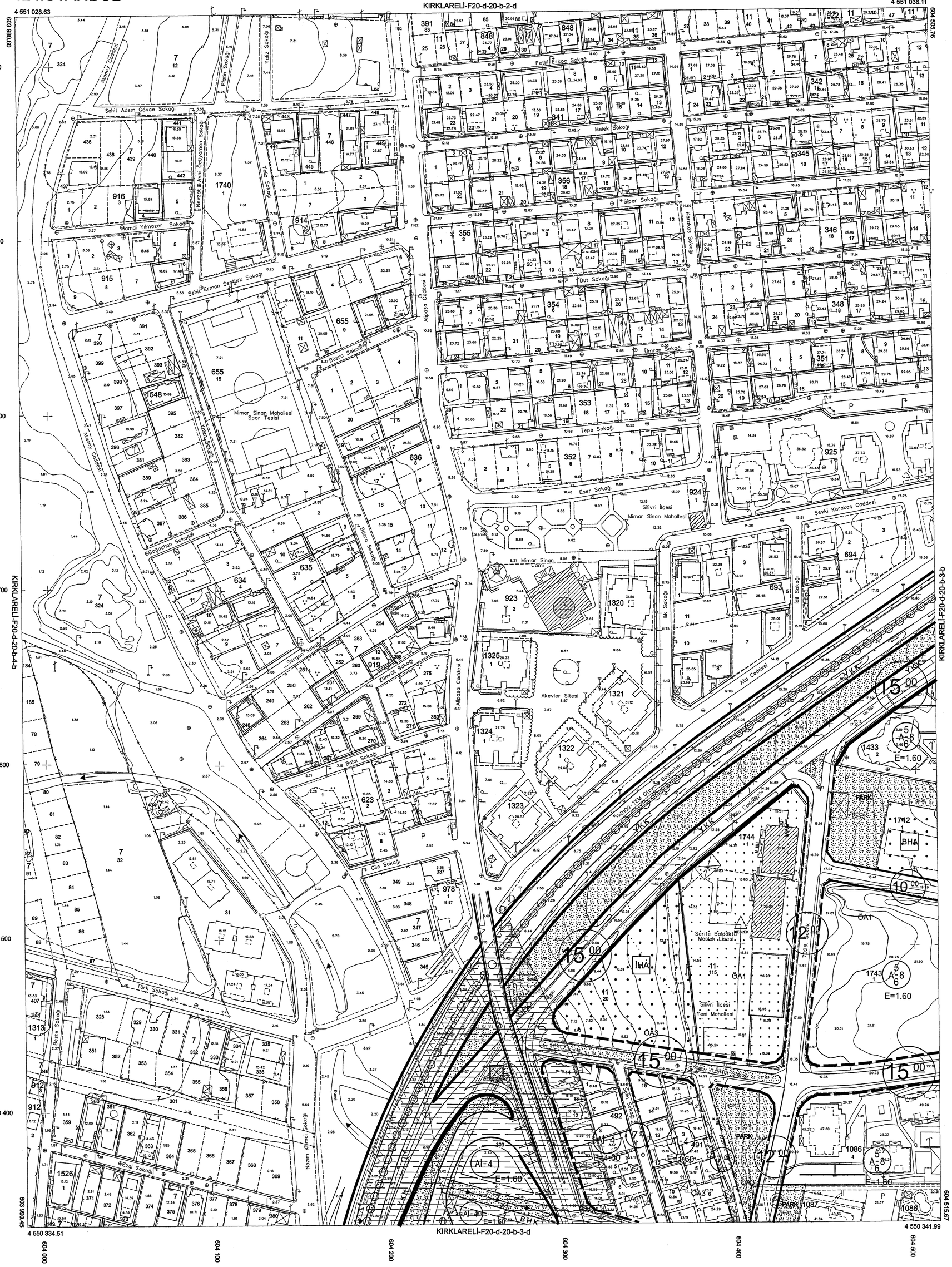
İstanbul Büyükşehir Belediye Meclisinin
15.09.2022 tarih ve 11.183 sayı ile aynen/tadilen onaylanan kararı eki olan plandır.

Sadullah HASANOĞLU
İstanbul Büyükşehir Belediye Meclisi
Çevre, Kentsel Tasarım ve İklim Değişikliği Komisyon Başkanı

Adnan Zeki BOSTANCI
İmar ve Kentsel Altyapı Daire Başkanı
İstanbul Büyükşehir Belediyesi
İmar ve Kentsel Altyapı Komisyonu Başkanı

KIRKLARELİ-F20-d-20-b-3-a

İL :İSTANBUL



1:1000

01				
06				
11		D		
16				20
21	22	23	24	25

F

Bu pafta; Temmuz 2017'de çekilen hava fotoğraflarından, fotogrametrik yöntemle koordinatları ve pafta bölümlemesi en son güncellenmiş TUTGA'ya bağlı 2005.0 epoğunda, GRS80 elipsoidinde, Transversal Mercator (TM) izdüşümünde ve ITRF96 datumunda düzenlenmiştir. Yapılar saçaklardan çizilerek saçak kotuyla gösterilmiştir. Eşyükseklik eğrisi aralığı 1 metredir.

YÜKLENİCİ
A.Z.M. Harita Jeo. İnş. A.Ş.

Halil ÖZER
Proje Yöneticisi

KONTROL
Harita Müdürlüğü

Mahmut Fahri UZUN
Harita Mühendisi

Enis YURDAKUL
Şef

İrfan AKCA
Müdür Yardımcısı

ONAY

1/1000 ölçekli halihazır harita incelendi ve onandı
İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanlığı
30.10.2022

Yılmaz YILDIZ
Harita Müdürü

Süleyman KARALI
Genel Sekreter Yardımcısı

Bu plan ..... günü İstanbul Büyükşehir Belediye Eliğra GÖKÇE Başkanınca onanmıştır.
Genel Koordinatlar

F20D-20	F20C-16
	A-1A A-1B A-2A A-2B B-3C A-3D A-1C A-1D A-2C A-2D B-1C B-3A B-3B A-4A A-4B A-3A A-3B B-4A B-4B B-3D B-3C A-4C A-4D B-1B

SİLİVRİ BELEDİYESİ
Plan ve Proje Müdürlüğü

PLANIN İSMİ	SİLİVRİ MERKEZ BOĞLUCA DERESİ TAŞKIN ALANI VE YAKIN ÇEVRESİ 1/1000 ÖLÇEKLİ REVİZYON UYGULAMA İMAR PLANI		
PAFTA NO :	F20D-20B-3B		Ölçek : 1/1000
PLAN EKİBİ :	Şeh.Plancısı	Yemen OBALI	
	Şeh.Plancısı	Safa AKBULUT	
	Müdür	Ahmet ÖZYILMAZ	
	Başkan Yrd. Şeh.Plancısı	Harun AKKAN	

PİN NO: UİP-34910688

SİLİVRİ İLÇE MECLİSİNİN
11/02/2022 gün ve 21 sayı ile kabul edilen kararın eki plan paftasıdır.
Celalettin YAZICI
İmar Komisyonu Başkanı

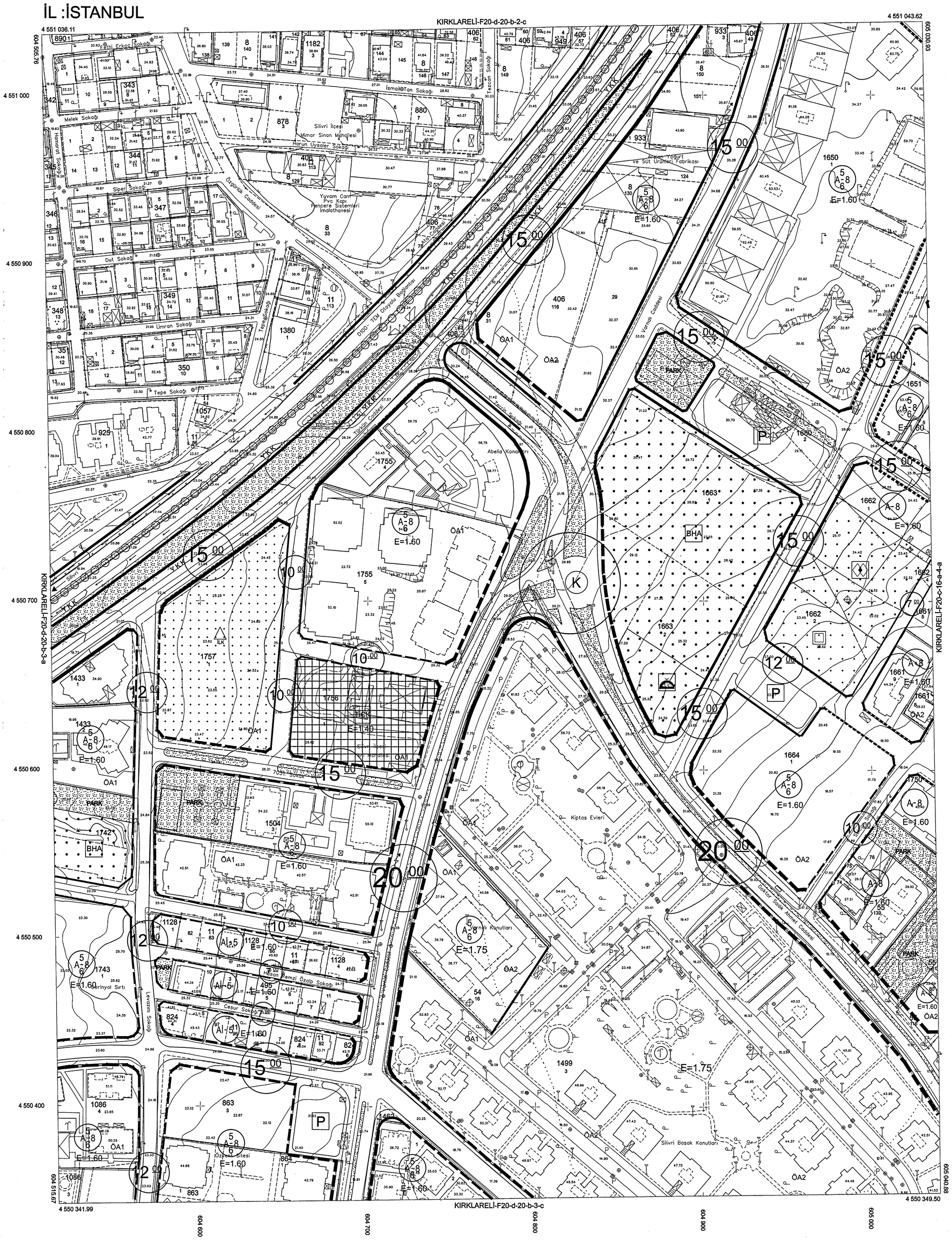
SİLİVRİ İLÇE MECLİSİNİN
11/02/2022 gün ve 21 sayı ile kabul edilen kararın eki plan paftasıdır.
Volkan YILMAZ
Belediye Başkanı

İSB ŞEHİR PLANLAMA MÜDÜRLÜĞÜNÜN
06.07.2017 tarih 370106 sayılı yazısı ... paftadır.
Serdar KILIÇ
Şehir Plancısı
Ural AKIN
Şeh. Pl.

İstanbul Büyükşehir Belediyesi ... 15.09.2022 tarih ve ... 85 ... ile eyne... ... kararı eki olan plandır.
Sadullah HASANOĞLU
İstanbul Büyükşehir Belediyesi Çevre Yönetimi Daire Başkanlığı Kentsel Tasarım ve Çevre Kalitesini Geliştirme Müdürlüğü Komisyon Başkanı
Adnan Zeki BOSTANCI
İnşaat Mühendisi
İstanbul Büyükşehir Belediyesi İmar ve Şehircilik Komisyonu Başkanı

KIRKLARELİ-F20-d-20-b-3-b

İL :İSTANBUL



1:1000

	20
01	
06	
11	D
16	20
21 22 23 24 25	
F	

Bu pafta; Temmuz 2017'de çekilen hava fotoğraflarından, fotogrametrik yöntemle koordinatları ve pafta bölümlemesi en son güncellenmiş TUTGA'ya bağlı 2005.0 epoğunda, GRS80 elipsoidinde, Transversal Mercator (TM) izdüşümünde ve ITRF96 datumunda düzenlenmiştir. Yapılar saçaklardan çizilerek saçak kotuyla gösterilmiştir. Eşyükseklik eğrisi aralığı 1 metredir.

YÜKLENİCİ
A.Z.M. Harita Jeo. İnş. A.Ş.
Halil ÖZER
Proje Yöneticisi

KONTROL
Harita Müdürlüğü
Mahmut Fahri UZUN
Harita Mühendisi
Enis YURDAKUL
Şef
İrfan AKCA
Müdür Yardımcısı

ONAY
1/1000 ölçekli halihazır harita incelendi ve onandı
İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanlığı
30.05.20..
Yılmaz YILDIZ
Harita Müdürü
Süleyman KARALI
Sekreter Yardımcısı

20-09-2022 ile İstanbul Büyükşehir Belediye Meclisince onanmıştır.

Dr. Y. Şefik ÇORBACI
Buğra GÖKÇE
Genel Sekreter Yardımcısı

F20D-20	F20C-16
	A-1A A-1B A-2A A-2B
B-2C A-1D A-1C A-2D A-2C B-1D B-1C	
B-3A B-3B A-4A A-4B A-3A A-3B B-4A B-4B	
B-3D A-4D A-4C A-3D	
D-1B	

SİLİVRİ BELEDİYESİ Plan ve Proje Müdürlüğü			
PLANIN İSMİ	SİLİVRİ MERKEZ BOĞLUCA DERESİ TAŞKIN ALANI VE YAKIN ÇEVRESİ 1/1000 ÖLÇEKLİ REVİZYON UYGULAMA İMAR PLANI		
PAFTA NO :	F20D-20B-3C		Ölçek : 1/1000
PLAN EKİBİ :	Şeh.Plancısı	Yemen OBALI	
	Şeh.Plancısı	Safa AKBULUT	
	Müdür	Ahmet ÖZYILMAZ	
	Başkan Yrd. Şeh.Plancısı	Harun AKKAN	

PİN NO: UİP-34910688

SİLİVRİ İLÇE MECLİSİNİN 11/02/2022 gün ve 21 sayı ile kabul edilen kararın eki plan paftasıdır.

Celalettin KAZICI
İmar Komisyonu Başkanı

SİLİVRİ İLÇE MECLİSİNİN 11/02/2022 gün ve 21 sayı ile kabul edilen kararın eki plan paftasıdır.

Volkan YILMAZ
Belediye Başkanı

İBB ŞEHİR PLANLAMA MÜDÜRLÜĞÜNÜN 06.07.2022 tarih 3701094 sayılı yazısı eki paftadır.

Serdar KILIÇ
Y. Şehir Plancısı

Ural AKIN
Şehir Pl.

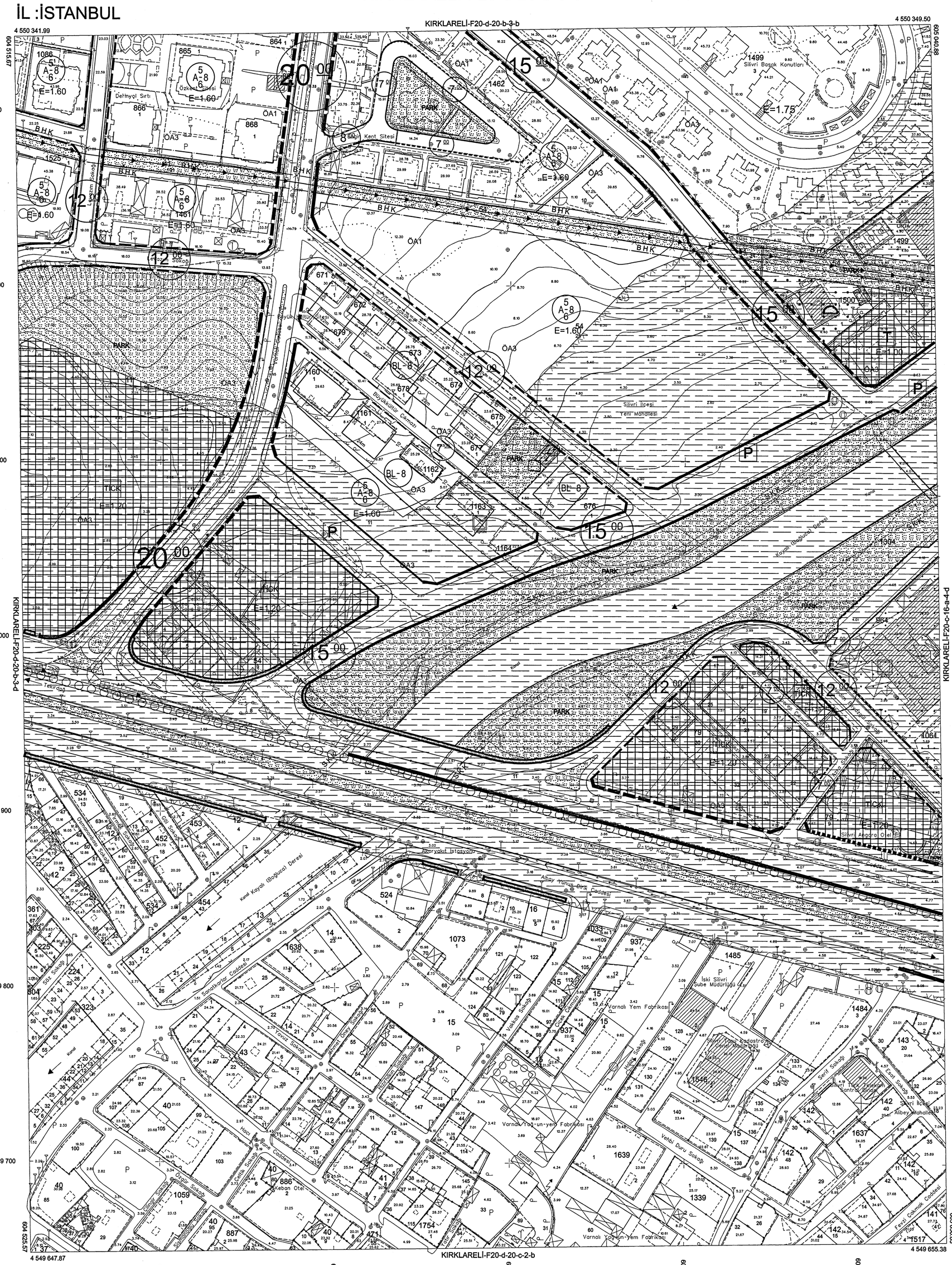
İstanbul Büyükşehir Belediye Meclisinin 15/09/2022 tarihinde ve 11/18 sayı ile aynen/tadilen tasdik edilen kararı eki olan plandır.

Sadullah HASANOĞLU
İstanbul Büyükşehir Belediye Meclisi Çevre, Kentsel Altyapı ve İmar Komisyonu Başkanı

Adem ZEKİ BOZTANCI
İstanbul Büyükşehir Belediyesi Meclisi Katip Üyesi

KIRKLARELİ-F20-d-20-b-3-c

İL :İSTANBUL



1:1000

01				
06				
11		D		
16				20
21	22	23	24	25

F

1	2
4	3

Bu pafta; Temmuz 2017'de çekilen hava fotoğraflarından, fotogrametrik yöntemle koordinatları ve pafta bölümlemesi en son güncellenmiş TUTGA'ya bağlı 2005.0 epoğunda, GRS80 elipsoidinde, Transversal Mercator (TM) izdüşümünde ve ITRF96 datumunda düzenlenmiştir. Yapılar saçaklardan çizilerek saçak kotuyla gösterilmiştir. Eşyükseklik eğrisi aralığı 1 metredir.

YÜKLENİCİ
A.Z.M. Harita Jeo. İnş. A.Ş.

Halil ÖZER
Proje Yöneticisi

KONTROL
Harita Müdürlüğü

Mahmut Fahri UZUN
Harita Mühendisi

Enis YURDAKUL
Şef

İrfan AKCA
Müdür Yardımcısı

ONAY

1/1000 ölçekli halihazır harita incelendi ve onandı
İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanlığı
09.05.2023

Yılmaz YILDIZ
Harita Müdürü

Süleyman KARALI
Genel Sekreter Yardımcısı

..../..../..... günle İstanbul Büyükşehir Belediye Meclisince onanmıştır.
Dr. Y. Şehir Plancısı
Buğra GÖKÇE
Genel Sekreter V. V.

F20D-20	F20C-16
	A-1A A-1B A-2A A-2B
	B-2C A-1D A-1C A-2D A-2C B-1D B-1C
	B-3A B-3B A-4A A-4B A-3A A-3B B-4A B-4B
	B-3C A-4D A-4C A-3C
	D-1B

SİLİVRİ BELEDİYESİ Plan ve Proje Müdürlüğü		
PLANIN İSMİ	SİLİVRİ MERKEZ BOĞLUCA DERESİ TAŞKIN ALANI VE YAKIN ÇEVRESİ 1/1000 ÖLÇEKLİ REVİZYON UYGULAMA İMAR PLANI	
PAFTA NO :	F20D-20B-3D	Ölçek : 1/1000
PLAN EKİBİ :	Şeh.Plancısı Yemen OBALI	
	Şeh.Plancısı Safa AKBULUT	
	Müdür Ahmet ÖZYILMAZ	
	Başkan Yrd. Şeh.Plancısı Harun AKKAN	

PİN NO: UİP-34910688

SİLİVRİ İLÇE MECLİSİNİN 11/02/2022 gün ve 21 sayı ile kabul edilen kararın eki plan paftasıdır.
Celaleddin YAZICI
İmar Komisyonu Başkanı

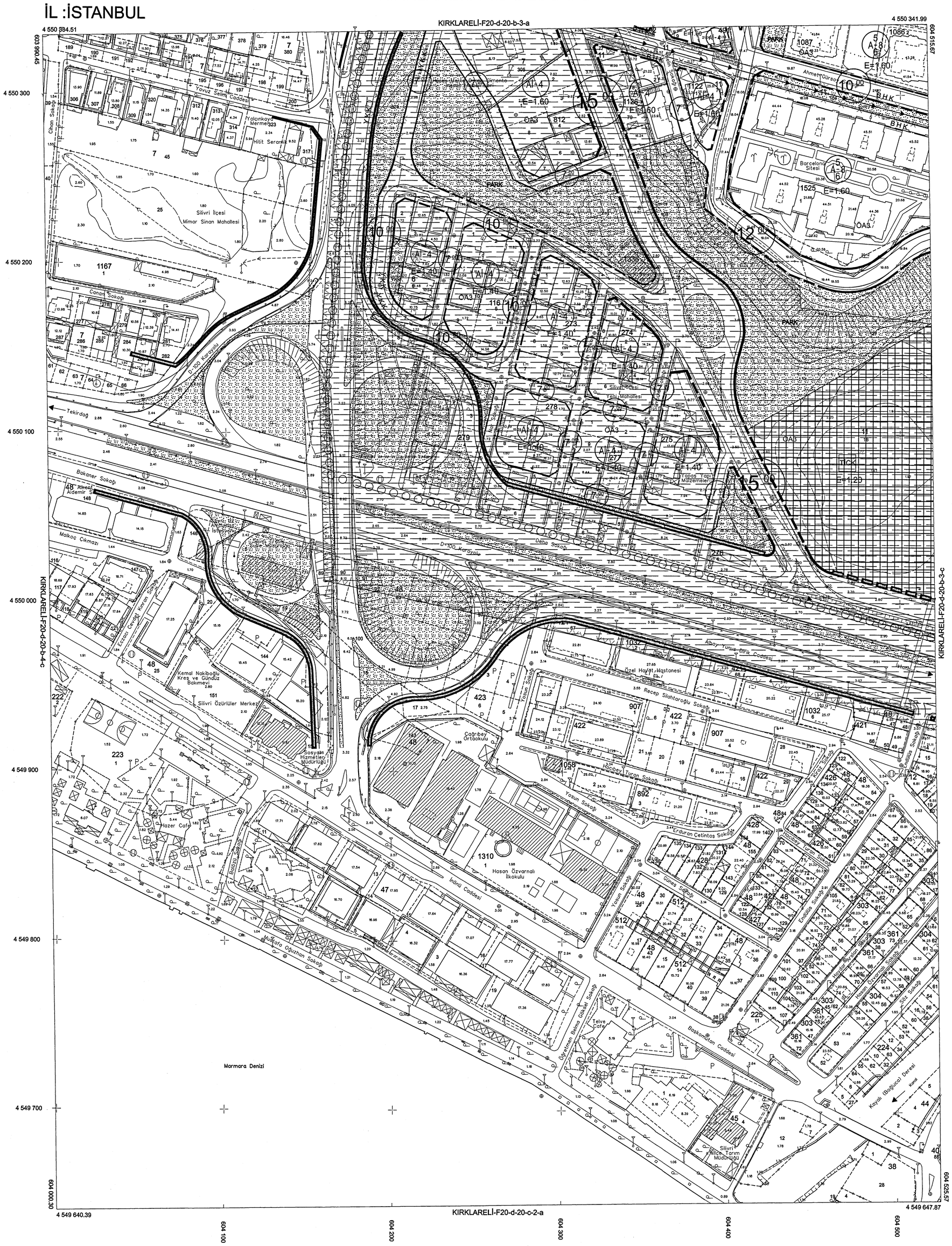
SİLİVRİ İLÇE MECLİSİNİN 11/02/2022 gün ve 21 sayı ile kabul edilen kararın eki plan paftasıdır.
Volkan YILMAZ
Belediye Başkanı

İBB ŞEHİR PLANLAMA MÜDÜRLÜĞÜNÜN 06.03.2022 tarih 37101044 sayılı yazısı eki paftadır.
Ural AKIN
Senay KILIÇ
Y. Şehir Plancısı

İstanbul Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.09.2022 tarihinde ve 11/185 sayı ile aynen/tadilen tasdik edilen kararı eki olan plandır.
Sadullah HASANOĞLU
İstanbul Büyükşehir Belediye Meclisi Çevre, Yeşilalan, Enerji ve İklim Değişikliği Komisyon Başkanı
Adnan ZİYLİOĞLU
İstanbul Büyükşehir Belediye Meclisi Katip

KIRKLARELİ-F20-d-20-b-3-d

İL :İSTANBUL



1:1000

01				20
06				
11		D		
16				20
21	22	23	24	25

F

1 2 4 3

Bu pafta; Temmuz 2017'de çekilen hava fotoğraflarından, fotogrametrik yöntemle koordinatları ve pafta bölümlemesi en son güncellenmiş TUTGA'ya bağlı 2005.0 epoğunda, GRS80 elipsoidinde, Transversal Mercator (TM) izdüşümünde ve ITRF96 datumunda düzenlenmiştir. Yapılar saçaklardan çizilerek saçak kotuyla gösterilmiştir. Eşyükseklik eğrisi aralığı 1 metredir.

YÜKLENİCİ
A.Z.M. Harita Jeo. İnş. A.Ş.
Halil ÖZER
Proje Yöneticisi

KONTROL
Harita Müdürlüğü
Mahmut Fahri UZUN
Harita Mühendisi
Enis YURDAKUL
Şef
İrfan AKCA
Müdür Yardımcısı

ONAY

1/1000 ölçekli halihazır harita incelendi ve onandı
İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanlığı
12/05/2022
Yılmaz YILDIZ
Harita Müdürü
Süleyman KARALI
Genel Sekreter Yardımcısı