

Sayı : E-23368391-310.10.01.02-1126734

25.03.2021

Konu : Yıkım İşlemleri

DAĞITIM YERLERİNE

Silivri İlçesi, Sancaktepe (Çanta- Fatih) mahallesi, Büyük Önder Atatürk caddesi, No:2 , 168 ada 92 (Eski 1140 ada, 5) parsel üzerindeki yapıya ilişkin imar işlem dosyasında yapılan incelemede; söz konusu yığma yapıya ait herhangi bir yapı ruhsatı ve yapı kullanma belgesine rastlanmamıştır.

Söz konusu yerde gözlemsel incelemeler sonucunda kullanılmayan yığma yapının, metruk durumda olduğu ve üçüncü şahıslar tarafından kullanılmasının mümkün olduğu, zeminde oturmalarından kaynaklı bina temelinde kısmi oturmaların ve çatlakların olduğu, bölme duvarlarda ayrılmalar olduğu, duvarların hasar gördüğü ve bir kısmının yıkıldığı, çatısının çöktüğü, yapının kullanılmayacak durumda olduğu, güvenlik ve asayiş bakımından tehlike arz ettiği Teknik rapor ile tespit edilmiştir.

Bu nedenle; 3194 sayılı İmar kanununun 39. Maddesinde "... ilgili idarece belirlenen süre içinde yapılar sahibi tarafından tehlikeli durumun ortadan kaldırılmaması hâlinde, tehlikenin giderilmesi veya yıkım işleri belediye veya valilikçe yapılır ve masrafı % 20 fazlası ile yapı sahibinden tahsil edilir" denildiğinden söz konusu , Sancaktepe (Çanta- Fatih) mahallesi), 168 ada 92 (Eski 1140 ada, 5) parsel üzerindeki tehlike arz eden yapıyı Belediye Başkanlığımıza başvuru yaparak Yanan ve Yıkılan Yapılar Formu (Yıkım Ruhsatı) düzenlenmesine müteakip 20 (Yirmi) gün içerisinde tarafınızca yıkılarak tehlikenin bertaraf edilmesi, aksi takdirde 3194 sayılı İmar Kanununun 39. maddesi gereği alınan Encümen kararına istinaden belediyemiz marifetiyle yıkım programı dahilinde yıkılarak oluşan masrafların %20 (yüzde yirmi) fazlasıyla tarafınızdan tahsil edileceği hususunda,

Gereğini rica ederim.

Harun AKKAN
Başkan Yardımcısı

Ek: FR.10.05.Encümen Kararı (1 adet)

Dağıtım:

Gereği:

Cemalettin DEMİR T.c. 29767915310

Sancaktepe Mah. Hüsnü Albayrak Sk. No: 3 Silivri /
İSTANBUL

Muharrem DEMİR T.c. 29761915538

Sancaktepe Mah. Hüsnü Albayrak Sk. No: 1029 A- İç
Kapı No: 3 Silivri / İSTANBUL

Şaban DEMİR T.c. 29755915766

Sancaktepe Mah. Büyük Önder Atatürk Cad. No: 99
Silivri / İSTANBUL

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge doğrulama kodu:0701A8C005FF Doküman No:1126734 Belge Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/silivri-belediyesi-ebys>

Alibey Mahallesi Turgut Özal Bulvarı No:3 34570 Silivri / İSTANBUL

Telefon: 4442047 dhl.1293 Faks.: 0212 728 10 79

Kep:silivribelediyesi@hs03.kep.tr e-posta: imar@silivri.bel.tr

internet adresi: <http://www.silivri.bel.tr>

Bilgi için:
Gökhan KARA
4442047 dhl.1293



Ayşe ÇİMENLİOĞLU T.c. 28246966058
Piri Mehmet Paşa Mah. Rabia Sk. Gümüş Apartmanı
Blok No: 2/1 Silivri / İSTANBUL

Nazmiye SARIOĞLU T.c. 13166468904
Yeşilova Mah. Fatih Cad. Fatih Apt. Blok No: 18/12
Küçükçekmece / İSTANBUL

Erdoğan DEMİRKIRAN T.c. 16892344658
Gümüşyaka Mah. Gümüşyaka Sahilyolu Cad. No: 18/1
Silivri / İSTANBUL

Ercan DEMİRKIRAN T.c. 16880345094
Reşadiye Mah. Selim Kahya Sk. Kurtonlu Apt. Sitesi
No: 4/8 Çorlu / TEKİRDAĞ

Sevcan DEMİRKIRAN T.c. 20750490838
Reşadiye Mah. Şehit Teğmen Yavuzer Cad. Çelik Apt.
Blok No: 39/6 Çorlu / TEKİRDAĞ

Ergül TAŞ T.c. 22019637404
Reşadiye Mah. Mandıracı 2.1. Aralık Sk. Ören Sitesi
Ürün Apt. B Blok No: 1/6 Çorlu / TEKİRDAĞ

Ercan ARDA T.c. 28294797222
Cihangir Mah. Keramet Sk. No:25/4 Avcılar /
İSTANBUL

Zafer ARDA T.c. 28288797450
Cihangir Mah. Keramet Sk. No:25/4 Avcılar /
İSTANBUL

Erdem Samet ARDA T.c. 28285797514
Cumhuriyet Mah. Sedde Sk. A Blok No: 4/10
Büyükkçekmece/ İSTANBUL

Metin DEMİR T.c. 29746916048
Barbaros Mah. Bekir Sıtkı Sezgin Sk. F Blok No: 20F/6
Üsküdar / İSTANBUL

Sabahat DEMİR T.c. 29749915994
Balaban Mah. Karbeyaz Sk. No: 12/1 Silivri /
İSTANBUL

Münür DEMİR T.c. 29743916102
Balaban Mah. Karbeyaz Sk. No: 12/2 Silivri /
İSTANBUL

Sezer SACI T.c. 17021174092
Yeşilköy Mah. Çardak Yolu Sk. No: 4/12 Bakırköy /
İSTANBUL

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge doğrulama kodu:0701A8C005FF Doküman No:1126734 Belge Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/silivri-belediyesi-ebys>

Alibey Mahallesi Turgut Özal Bulvarı No:3 34570 Silivri / İSTANBUL
Telefon: 4442047 dhl.1293 Faks.: 0212 728 10 79
Kep:silivribelediyesi@hs03.kep.tr e-posta: imar@silivri.bel.tr
internet adresi: <http://www.silivri.bel.tr>

Bilgi için:
Gökhan KARA
4442047 dhl.1293



Sibel SÜRÜCÜ T.c. 41656474760
Kozyatağı Mah. Seda Sk. H.Ömer Meriç Apt. No: 11/8
Kadıköy / İSTANBUL

Türksel ÖZKAN T.c. 35395727652
Fatih Mah. Fethi Elmas Sk. No: 8A Silivri / İSTANBUL

Hülya DEMİR T.c. 29698917674
Sancaktepe Mah. Hüsnü Albayrak Sk. No: 68/1 Silivri /
İSTANBUL

Emir Özkan T.c. 35368728518
Yeni Mah. Fatih 3.Ara Sk. No: 3/1/3 Lüleburgaz /
KIRKLARELİ

Seval SAĞ T.c. 46570571960
Lauffen Am Neckar / Almanya Federal Cumhuriyeti

Serpil ANLAR T.c. 41275532032
Celaliye Mah. Barbaros Cad. No: 5/3 Büyükçekmece /
İSTANBUL

Dilek TANGÜL T.c. 35392727716
Ovayenice Mah. Yenidoğan Çıkmazı Sk. No: 8/1
Çatalca / İSTANBUL

Duygu TAŞYARAN T.c. 35365728672
Kocasinan Mah. Dutluk Sk. No: 12/1 Lüleburgaz /
KIRKLARELİ

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge doğrulama kodu:0701A8C005FF Doküman No:1126734 Belge Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/silivri-belediyesi-ebys>

Alibey Mahallesi Turgut Özal Bulvarı No:3 34570 Silivri / İSTANBUL
Telefon: 4442047 dhl.1293 Faks.: 0212 728 10 79
Kep:silivribelediyesi@hs03.kep.tr e-posta: imar@silivri.bel.tr
internet adresi: <http://www.silivri.bel.tr>

Bilgi için:
Gökhan KARA
4442047 dhl.1293



KARAR NO:137	OTURUM NO:6	Tarih	10.02.2021
BELEDİYE ENCÜMENİNİ TEŞKİL EDENLERİN ADI VE SOYADI	Başkan Üye Üye Üye Üye Üye	Volkan YILMAZ Sultan AŞKIN Ömer TEKİN Yasin GÖREN Yavuz ÇAYLAK Şükriye KARAKUŞ Ahmet ÖZYILMAZ	
İlgili Birim	Kalem Bürosu [İmar ve Şehircilik Müdürlüğü]	Havale Tarihi	03.02.2021
Karar Özet	Sancaktepe (Çanta-Fatih) Mahallesi, 168 ada 92 parseldeki (eski 1140 ada 5 parsel) tehlike arz eden yapının yıkımı ve yıkım masrafları.		

Silivri İlçesi, Sancaktepe (Çanta- Fatih) Mahallesi, Büyük Önder Atatürk Caddesi, No:2, 168 ada 92 (Eski 1140 ada, 5) parsel üzerindeki yapıya ilişkin imar işlem dosyasında yapılan incelemede; söz konusu yığma yapıya ait herhangi bir yapı ruhsatı ve yapı kullanma belgesine rastlanmamıştır.

Söz konusu yerde gözlemsel incelemeler sonucunda kullanılmayan yığma yapının, metruk durumda olduğu ve üçüncü şahıslar tarafından kullanılmasının mümkün olduğu, zeminde oturmalarından kaynaklı bina temelinde kısmi oturmaların ve çatlakların olduğu, bölme duvarlarda ayrılmalar olduğu, duvarların hasar gördüğü ve bir kısmının yıkıldığı, çatısının çöktüğü, yapının kullanılmayacak durumda olduğu, güvenlik ve asayiş bakımından tehlike arz ettiğinden bahisle 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 39. Maddesi uyarınca yığma yapının ivedi olarak hedmi için ilgililerine tebligatta bulunulması, gereği yerine getirilmediği takdirde Belediye Encümeninden alınacak karara göre belediye marifetiyle hedminin gerekli olduğu kanaatiyle yazımız ekindeki teknik rapor tanzim ve imza edilmiştir.

Bu nedenle; söz konusu yere ilişkin 13.01.2021 tarihli Teknik Raporda belirtilen yapının yıkımı için ilgililerine tebligatta bulunulması, gereği yerine getirilmediği takdirde yıkım işleminin Belediye marifeti ile yapılarak yıkım masraflarının %20 fazlası ile ilgililerden tahsil edilmesi kaydı ile 3194 sayılı İmar Kanununun 39. maddesine istinaden yıkılmasına encümenimizce oy birliği ile karar verildi.

Volkan YILMAZ
Belediye Başkanı

Sultan AŞKIN
Üye

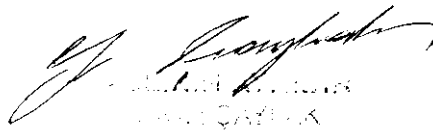
Ömer TEKİN
Üye

Yasin GÖREN
Üye

Yavuz ÇAYLAK
Yazı İşleri Müdür Vekili

Şükriye KARAKUŞ
Mali Hizmetler Müdür Vekili

Ahmet ÖZYILMAZ
Plan ve Proje Müdür Vekili


Yavuz ÇAYLAK
Yazı İşleri Müd. V.