

İLAN

SİLİVRİ BELEDİYE BAŞKANLIĞINDAN

Madde 1- Mülkiyeti ve/veya Tasarrufu Silivri Belediyesi'ne ait olan ve aşağıdaki listede bilgileri bulunan 13 (onüç) adet taşınmazın ayrı ayrı ihalesi yapılmak koşuluyla Kiralama işi, 09.08.2023 Çarşamba Günü 11:00' da başlayarak ve tabloda belirtilen saatlerdeki sırasıyla, 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun, 45. maddesine göre Açık Teklif Usulü ile aylık/yıllık muhammen bedel üzerinden, Silivri Belediyesi Merkez Bina Meclis Toplantı Salonunda, Belediye Encümenince aşağıdaki şartlarda 3 (üç) – 10 (on) yıllığına kiraya verilmek üzere ihale edilecektir.

Madde 2- Kira süresi, sözleşmenin İdarece tasdik edilmesinden sonra başlayacak olup 3 (üç) – 10 (on) yıldır.

Madde 3- Geçici Teminat, 3 (üç) – 10 (on) yıllık muhammen kira bedeli üzerinden alınır. Oranı en az % 3 olup, liste de gösterilmiştir.

Madde 4- Kesin Teminat, ihale ile belirlenen aylık/yıllık kira bedeli üzerinden, 3 (üç) - 10 (on) yıllık olarak, % 6 oranında alınacaktır.

SIRA NO	MAHALLE	ADA	PARSEL	KAPI NO	M2	SÖZLEŞME SÜRESİ (YIL)	ÖDEME TİPİ (AYLIK /YILLIK)	FAALİYET KONUSU	MUHAMMEN BEDEL	KDV	GEÇİCİ TEMİNAT BEDELİ	SAAT
1	ALİPAŞA	8316	1		12.520.34	3 YIL	YILLIK	TARLA	12,500.00	-	1,125.00	11:00
2	AKÖREN	3230	1	422	Kapalı 92,00 m2 Açık 650,00 m2	10 YIL	AYLIK	KÖY POMPASI	2,000.00	KDV	7,200.00	11:05
3	BEKİRLİ	122	12	2/1	72.00	3 YIL	AYLIK	MESKEN	2,000.00	-	2,160.00	11:10
4	ÇANTA-SANCAKTEPE	245	3 PARSEL BATISI OTOPAR K ALANI	-	36	3 YIL	YILLIK	MİNÜBÜS DURAK YERİ.	2,000.00	-	180.00	11:15
5	ÇELTİK	157	12	6	147.48	3 YIL	AYLIK	DEMİRCİ DÜKKANI	1,750.00	KDV	1,890.00	11:20
6	FEVZİPAŞA	6563	1	31/E	133.00	3 YIL	AYLIK	LOKANTA	2,500.00	KDV	2,700.00	11:25
7	FEVZİPAŞA	6563	1	29/A	91.00	3 YIL	AYLIK	KAHVEHANE	2,000.00	KDV	2,160.00	11:30
8	FATİH	5771	2	-	54	3 YIL	YILLIK	RADYO VERİCİ İSTASYONU	3,000.00	-	270.00	11:35
9	ORTAKÖY	3882	2	-	8	3 YIL	YILLIK	ATM YERİ	25,000.00	-	2,250.00	11:40
10	SEYMEN	160	7	36/D	34.58	3 YIL	AYLIK	DÜKKAN (MARKET)	1,100.00	KDV	1,188.00	11:45
11	SELİMPAŞA	6963	1	17(26/J)	12.68	3 YIL	AYLIK	DÜKKANI	1,250.00	-	1,350.00	11:50
12	SANCAKTEPE	262	27	68/A - 68/B	32	3 YIL	AYLIK	KANTAR	1,500.00	-	1,620.00	11:55
13	YOLÇATI	4421	3	3E	20	3 YIL	AYLIK	DÜKKAN	1,000.00	-	1,080.00	12:00

Madde 5- İhaleye Katılım İçin Gerekli Evraklar Ve Şartları;

- Tahmin edilen ihale bedelinin %3'ü kadar geçici teminat bedelinin yatırıldığına ilişkin Dekont.
 - Her sayfasına , "okudum ve anladım" yazılarak imzalanmış şartname ve şartname bedelinin (100,00 TL) yatırıldığına dair makbuz.
 - Silivri Belediyesi'ne borcu olmadığına dair belge,
 - Kiralanın taşınmazların yerini bildiğini ve gördüğüne dair imzalı dilekçe,
 - 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun "İhaleye Katılmayacak Olanlar" 6 ncı maddesinde belirtilen durumlarda olmadığına dair taahhütname.
- Gerçek kişiler, yukarıda istenen belgelerin, a,b,c,d,e, maddelerine ek olarak;**
- İhalenin yapıldığı yıl içinde alınmış ikametgah belgesi, (Onaylı veya e-devlet üzerinden alınmış olmalı)
 - Aslını görmek şartıyla T.C Kimlik numarası yazılı nüfus cüzdanı sureti, (Nüfus Kayıt Örneği)
 - Noter onaylı İmza Beynamesi,

j) Vekaleten ihaleye katılıyor ise istekli adına teklifte bulunacak kimselerin vekaletnameleri ile vekaleten katılanın noter onaylı İmza Sirküleri,

Tüzel kişiler, yukarıda istenen belgelerin, a,b,c,d,e, maddelerine ek olarak;

k) Tüzel kişiliğin siciline kayıtlı olduğu Ticaret ve Sanayi Odası'nda veya benzeri bir makamdan ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış, tüzel kişiliğin siciline kayıtlı olduğuna ilişkin faaliyet belgesi,

l) Tüzel kişiliğin ortakları, üyeleri veya kurucuları ile tüzel kişiliğin yönetimindeki görevlileri belirten son durumu gösterir Ticaret Sicil Gazetesi, bu bilgilerin tamamının bir Ticaret Sicil Gazetesinde bulunmaması halinde, bu bilgilerin tümünü göstermek üzere ilgili Ticaret Sicil Gazeteleri veya bu hususları gösteren belgeler ile tüzel kişiliğin noter tasdikli imza sirküleri,

Gerekli evrakların asıllarını göstermek şartıyla evrakların fotokopileri yeterli olacaktır

Madde 6- İstekliler İhale Şartnamesini, 100.00 TL bedel karşılığında Emlak ve İstimlak Müdürlüğünden temin edebilirler.

Madde 7- İhaleye katılmak isteyenler istendilen belgeleri 08.08.2023 Salı Günü mesai saati bitene kadar, Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'ne teslim edeceklerdir.

Madde 8- İhale üzerinde kalan şahıs veya şirketler süresi içerisinde sözleşme yapmadıkları takdirde geçici teminatları bütçeye irat kaydedilecek olup, yapılacak olan ihalelerde ihale yasaklısı sayılacaktır.

Madde 9- İhaleyi yapıp yapmamakta ve uygun bedelin tespitinde Belediye Encümeni yetkili ve serbesttir.

İLAN OLUNUR.