

Sayı : E-98642564-756.02-1724969

19.09.2023

Konu : Belediyeye Ait Taşınmazların Satışının
Yapılması İşlemleri

DAĞITIM YERLERİNE

Mülkiyeti Belediyemize ait olan, toplam 18 (onsekiz) adet taşınmaz malın, 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 36. maddesi uyarınca, Kapalı Teklif Usulüyle, 04.10.2023 Çarşamba günü saat 11:00 itibarıyla başlayarak sırasıyla Muhammen Bedeller üzerinden, Silivri Belediyesi Merkez Binası, Meclis Toplantı Salonunda, Belediye Encümeni huzurunda, satış ihalesi yapılacağından Söz konusu İhaleye ilişkin, İhale İlanı ilişikte gönderilmiş olup,

Buna göre, söz konusu ilanın;

-Yazı İşleri Müdürlüğü'nce Silivri Belediyesi Hizmet Binasında bulunan panoya asılmak suretiyle, ilanı yapılarak, buna ilişkin İlan Tutanaklarının Müdürlüğümüze gönderilmesi,

-Bilgi İşlem Müdürlüğü'nce, Belediyemize ait Web Sayfasında İhale İlanının yayınlanması ve ses sistemi için personel görevlendirilmesi buna ilişkin İlan Tutanaklarının Müdürlüğümüze gönderilmesi,

-Destek Hizmetleri Müdürlüğü'nce Belediye Meclis Toplantı Salonu'nun ayarlanması, yardımcı personelin görevlendirilmesi hususunda;

Bilgileri ve gereğini rica ederim.

Savaş ÖNER

Müdür Vekili

Ek _____ :

- İlan

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge doğrulama kodu:A101A8C0BF89 Doküman No:1724969 Belge Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/silivri-belediyesi-ebys>

Alibey Mahallesi Turgut Özal Bulvarı No:3 34570 Silivri / İSTANBUL

Telefon: Faks.: 0212 728 98 85

Kep:silivribelediyesi@hs03.kep.tr e-posta: emlakistimlak@silivri.bel.tr

internet adresi: <http://www.silivri.bel.tr>

Bilgi için:
Ersen ERDEM



SİLİVRİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI
TAŞINMAZ MAL SATIŞ İHALESİ İLANI

1 - Aşağıda tabloda bilgileri bulunan, mülkiyeti Silivri Belediyesi'ne ait toplam 18 (On Sekiz) adet taşınmazın, satış ihalesi, Belediye Encümeni tarafından, 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 36. maddesi uyarınca, Kapalı Teklif Usulüyle 04/10/2023 Çarşamba Günü Saat 11:00'da, tabloda gösterilen Muhammen Bedeller üzerinden, Silivri Belediyesi Merkez Binası, Meclis Toplantı Salonunda yapılacaktır.

2 - İHALEYE KATILMAK İÇİN İSTENEN BELGELER :

- a) Nüfus Cüzdan Fotokopisi,
 - b) İkametgah Belgesi.
 - c) Nüfus Sureti.
 - d) Tüzel kişiler için Türkiye'de tebligat adres beyanı,
 - e) Gerçek kişiler için, Noter Tasdikli İmza Sirküleri,
 - f) Tüzel kişiler adına ihaleye gireceklerin Noter tasdikli yetki belgesi ve imza sirküleri
 - g) Gerçek / tüzel kişiler adına vekaleten ihaleye gireceklerin noter tasdikli vekaletname örneği ve imza sirküleri,
 - h) İstekli tüzel kişi ise Sanayi ve / veya Ticaret Odası Belgesi ile Ticaret Sicil Gazetesinin aslı veya Noter Tasdikli sureti
 - i) Taşınmaz için yatırılmış Geçici Teminat Makbuzu veya Teminat Mektubu.
 - j) İsteklilerin ortak girişim olması halinde Noter tasdikli ortak girişim beyannamesi.
 - k) Yukarıda b,c,d,e şıklarında belirtilen belgeler ilan tarihinden sonra alınmış olacaktır.
 - l) İstekliler verecekleri fiyat tekliflerini yazı ve rakamla okunaklı ve anlaşılır bir şekilde belirteceklerdir. Tekliflerde kazıntı ve silinti olmayacaktır. Ayrıca şartnameyi kabul ve taahhüt ettiklerine dair imzalayarak iç zarfa koyacaklardır.
 - m) İhaleye katılacakların istenen belgeleri, şartnamenin 10. maddede belirtilen tarihlerde, mesai bitimine kadar, ayrı ayrı, hazırlayacakları kapalı zarf içerisinde, Alındı Belgesi karşılığı, Belediye Emlak ve İstimlak Müdürlüğüne teslim edeceklerdir.
- 3-** Kapalı teklif zarfları; istenilen belgeler ve fiyat teklifini içerir iç zarfı ile birlikte dış zarfın içine konulacaktır. Belgeler ve iç zarfın içine konulacağı dış zarfları; 03/10/2023 Salı Günü mesai bitimine kadar, Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'ne teslim edilecektir.
- 4-** İdare, İhaleyi yapıp yapmamakta ve uygun bedeli tespitte serbesttir.
- 5-** Satış İhalesine ait şartname, taşınmazların tapu kayıtları ve imar durumları, ilan edildikten sonra her gün mesai saatleri içerisinde, Belediyemiz Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nde görülebilir ve 500,00 TL bedel karşılığında satın alınabilir.

İlan Olunur

SATIŞA ÇIKARILACAK TAŞINMAZLARI GÖSTERİR TABLO

Sıra No	İlçesi	Mahallesi	Pafta/Ada/Parsel	Cinsi	Alanı m2	İmar Durumu	Muhammen Bedel/ TL	Geçici teminat % 3 /TL
1	SİLVİRİ	ÇANTA-BALABAN	220/122	ARSA	1.264,66	1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında Konut alanında kalmakta olup Serbest Nizam 2 kat Emsal:0.25 H:7.00	₺3.793.980.00	₺113.819,40
2	SİLVİRİ	ÇANTA-BALABAN	220/123	ARSA	1.264,66	1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında Konut alanında kalmakta olup Serbest Nizam 2 kat Emsal:0.25 H:7.00	₺3.793.980,00	₺113.819,40
3	SİLVİRİ	ÇANTA-BALABAN	220/124	ARSA	1.264,66	1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında Konut alanında kalmakta olup Serbest Nizam 2 kat Emsal:0.25 H:7.00	₺3.793.980.00	₺113.819,40
4	SİLVİRİ	ÇANTA-BALABAN	220/125	ARSA	1.094,49	1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında Konut alanında kalmakta olup Serbest Nizam 2 kat Emsal:0.25 H:7.00	₺3.283.470.00	₺98.504,10
5	SİLVİRİ	ÇANTA-BALABAN	177/141	ARSA	1.447,17	1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında Konut alanında kalmakta olup Serbest Nizam 2 kat Emsal:0.25 H:7.00	₺2.894.340,00	₺86.830,20
6	SİLVİRİ	ÇANTA-BALABAN	729/72	ARSA	1.00,00	1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında Konut alanında kalmakta olup Serbest Nizam 2 kat Emsal:0.25 H:7.00	₺3.500.000,00	₺105.000,00
7	SİLVİRİ	ÇANTA-BALABAN	729/73	ARSA	1.00,00	1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında Konut alanında kalmakta olup Serbest Nizam 2 kat Emsal:0.25 H:7.00	₺3.500.000,00	₺105.000,00
8	SİLVİRİ	ÇANTA-SANCAKTEPE	8845/5	ARSA	400,00	1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında Konut alanında kalmakta olup Serbest Nizam 2 kat Emsal:0.50 H:7.00	₺2.500.000,00	₺75.000,00
9	SİLVİRİ	ÇANTA-SANCAKTEPE	8845/6	ARSA	400,00	1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında Konut alanında kalmakta olup Serbest Nizam 2 kat Emsal:0.50 H:7.00	₺2.500.000,00	₺75.000,00
10	SİLVİRİ	GÜMÜŞYAKA	8790/4	ARSA	300,09	1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında Konut alanında kalmakta olup Ayrık Nizam 2 kat Taks:0,25 Kaks:0,55	₺2.175.652,50	₺65.269,57
11	SİLVİRİ	GÜMÜŞYAKA	8790/12	ARSA	300,21	1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında Konut alanında kalmakta olup Ayrık Nizam 2 kat Taks:0,25 Kaks:0,55	₺2.176.522,50	₺65.295,68
12	SİLVİRİ	KAVAKLI-HÜRRİYET	5493/18	ARSA	1.894,81	1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında Konut alanında Kalamata olup Ayrık Nizam 2 kat Taks:0.15 Kaks:0,30	₺10.421.455,00	₺312.643,65
13	SİLVİRİ	KAVAKLI-HÜRRİYET	5494/2	ARSA	1.500,68	1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında Konut alanında kalmakta olup Ayrık Nizam 2 kat Taks:0.15 Kaks:0,30	₺9.004.080,00	₺270.122,40
14	SİLVİRİ	KAVAKLI-İSTİKLAL	8828/3	ARSA	1.239,36	1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında Konut alanında kalmakta olup Ayrık Nizam 2 kat Taks:0.15 Kaks:0,30	₺6.196.800,00	₺185.904,00
15	SİLVİRİ	KAVAKLI-İSTİKLAL	5606/7	ARSA	1.606,73	1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında Konut alanında kalmakta olup Ayrık Nizam 2 kat Taks:0.15 Kaks:0,30	₺8.837.015,00	₺265.110,45
16	SİLVİRİ	KAVAKLI-İSTİKLAL	5566/76	ARSA	5.509,65	1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında kısmen yol, kısmen de Konut alanında kalmakta olup Ayrık Nizam 2 kat Taks:0.15 Kaks:0,30	₺13.774.125,00	₺413.223,75
17	SİLVİRİ	KAVAKLI-İSTİKLAL	79/7	ARSA	1.307,78	1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında Konut alanında kalmakta olup Ayrık Nizam 2 kat Taks:0.15 Kaks:0,30	₺7.192.790,00	₺215.783,70
18	SİLVİRİ	DEĞİRMENKÖY-FEVZİPAŞA	134/4	ARSA	7.885,54	1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında Küçük Sanayi alanında kalmakta olup , Ayrık Nizam 2 kat Emsal:0,50	₺78.855.400,00	₺2.365.662,00