

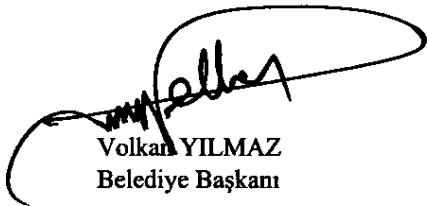
T.C.
SİLVİRİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI
ENCÜMEN KARARI

KARAR NO:1510	OTURUM NO:31	Tarih	02.08.2023
BELEDİYE ENCÜMENİNİ TEŞKİL EDENLERİN ADI VE SOYADI	Başkan Üye Üye Üye Üye Üye	Volkan YILMAZ Sultan AŞKIN Mustafa ÇOLAKOĞLU Yasin GÖREN Yavuz ÇAYLAK Şükriye KARAKUŞ Fatih YAVUZ	
İlgili Birim	Kalem Bürosu [İmar ve Şehircilik Müdürlüğü]	Havale Tarihi	01.08.2023
Karar Özet	Selimpaşa Mahallesi, 6864 ada 5 parsel üzerinde bulunan bir adet üç katlı betonarme yapının yıkımı.		

İlçemiz, Selimpaşa Mahallesi, 6864 ada 5 parsel (eski 5991 parsel) sayılı yere ait imar arşiv dosyasında yapılan incelemede; söz konusu parsel üzerinde bulunan bir adet üç katlı betonarme yapıya ait 09.06.1987 tarih ve 29-46 sayılı yapı ruhsatına rastlanmış ve herhangi bir yapı kullanma izin belgesine rastlanmamıştır.

Söz konusu yerde gözlemsel incelemeler sonucunda kullanılmayan yapının, metruk durumda olduğu ve üçüncü şahıslar tarafından kullanılmasının mümkün olduğu, çatısının hasar gördüğü, atmosferik etkilere maruz kaldığından dolayı döşeme donatılarının açığa çıktığı ve korozyon kaynaklı dayanım kaybına uğradığı, kolon ve kirişlerde kısmi ayrılmalar ve dökülmeler olduğu, kirişlerin kısmen hasar gördüğü, güvenlik ve asayiş bakımından tehlike arz ettiğinden bahisle, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 39. Maddesi uyarınca yığma yapının ivedi olarak hedmi için ilgililerine tebligatta bulunulması, gereği yerine getirilmediği takdirde Belediye Encümeni'nden alınacak karara göre belediye marifetiyle hedminin gerekli olduğu kanaatiyle yazımız ekindeki teknik rapor tanzim ve imza edilmiştir.

Bu nedenle; söz konusu yere ilişkin 26.07.2023 tarihli Teknik Raporda belirtilen yapının yıkımı için ilgililerine tebligatta bulunulması, gereği yerine getirilmediği takdirde yıkım işleminin Belediye marifeti ile yapılarak yıkım masraflarının %20 fazlası ile ilgililerden tahsil edilmesi kaydı ile 3194 sayılı İmar Kanununun 39. maddesine istinaden yıkılmasına encümenimizce oy birliği ile karar verildi.


Volkan YILMAZ
Belediye Başkanı

Sultan AŞKIN
Üye

Mustafa ÇOLAKOĞLU
Üye

Yasin GÖREN
Üye

Yavuz ÇAYLAK
Yazı İşleri Müdür Vekili

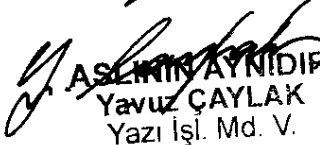
Şükriye KARAKUŞ
Mali Hizmetler Müdür Vekili

Fatih YAVUZ
İmar ve Şehircilik Müdür Vekili








YAVUZ ÇAYLAK
Yazı İşl. Md. V.

Sayı : E-23368391-310.10.01.02-1704932
Konu : Yıkım İşlemleri

21.08.2023

Sayın Hikmet Tümer TÜMAY
(T.c. 45379398884)

FL / AMERİKA BİRLEŞİK DEVLETLERİ

İlçemiz, Selimpaşa Mahallesi, 6864 ada 5 parsel (eski 5991 parsel) sayılı yere ait imar arşiv dosyasında yapılan incelemede; söz konusu parsel üzerinde bulunan bir adet üç katlı betonarme yapıya ait 09.06.1987 tarih ve 29-46 sayılı yapı ruhsatına rastlanmıştır ve herhangi bir yapı kullanma izin belgesine rastlanmamıştır.

Söz konusu yerde gözlemsel incelemeler sonucunda kullanılmayan yapının, metruk durumda olduğu ve üçüncü şahıslar tarafından kullanılmasının mümkün olduğu, çatısının hasar gördüğü, atmosferik etkilere maruz kaldığından dolayı döşeme donatılarının açığa çıktığı ve korozyon kaynaklı dayanım kaybına uğradığı, kolon ve kirişlerde kısmi ayrılmalar ve dökülmeler olduğu, kirişlerin kısmen hasar gördüğü, güvenlik ve asayiş bakımından tehlike arz ettiğinden bahisle, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 39. Maddesi uyarınca yığma yapının ivedi olarak hedmi için ilgililerine tebligatta bulunulması, gereği yerine getirilmediği takdirde Belediye Encümeni'nden alınacak karara göre belediye marifetiyle hedminin gerekli olduğu kanaatiyle Teknik rapor ile tespit edilmiştir.

Bu nedenle; 3194 sayılı İmar kanunun 39. Maddesinde "... ilgili idarece belirlenen süre içinde yapılar sahibi tarafından tehlikeli durumun ortadan kaldırılmaması hâlinde, tehlikenin giderilmesi veya yıkım işleri belediye veya valilikçe yapılır ve masrafı % 20 fazlası ile yapı sahibinden tahsil edilir" denildiğinden söz konusu, Selimpaşa Mahallesi, 6864 ada 5 parsel (eski 5991 parsel) üzerindeki tehlike arz eden yapıyı Belediye Başkanlığımıza başvuru yaparak Yanan ve Yıkılan Yapılar Formu (Yıkım Ruhsatı) düzenlenmesine müteakip 20 (Yirmi) gün içerisinde tarafınızca yıkılarak tehlikenin bertaraf edilmesi, aksi takdirde 3194 sayılı İmar Kanunun 39. maddesi gereği alınan Encümen kararına istinaden belediyemiz marifetiyle yıkım programı dahilinde yıkılarak oluşan masrafların %20 (yüzde yirmi) fazlasıyla tarafınızdan tahsil edileceği hususunda;

Gereğini rica ederim.

Harun AKKAN
Başkan Yardımcısı

Ek: FR.10.05.Encümen Kararı (1 adet)

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge doğrulama kodu:A101A8C0EDC6 Doküman No:1704932 Belge Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/silivri-belediyesi-ebys>

Alibey Mahallesi Turgut Özal Bulvarı No:3 34570 Silivri / İSTANBUL
Telefon: 4442047 dhl.1295 Faks.: 0212 728 10 79
Kep:silivribelediyesi@hs03.kep.tr e-posta: imar@silivri.bel.tr
internet adresi: <http://www.silivri.bel.tr>

Bilgi için:
Gökhan KARA
4442047 dhl.1295



Sayı : E-23368391-310.10.01.02-1706314
Konu : Yıkım İşlemleri

22.08.2023

ÇEVRE ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞINA
YEREL YÖNETİMLER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ

Bakanlıklar Mah., İsmet İnönü Bulvarı No : No:4, 06580, Çankaya-ANKARA

İstanbul İli, Silivri İlçesi, Selimpaşa Mahallesi 6864 ada 55 parsel (Eski 5991 parsel) ile ilgili ekte sunulan yazının maliki Hikmet TÜMER TÜMAY (T.C. 45379398884)'a 7201 sayılı Tebligat kanununun 25. maddesi gereği tebligatının yurtdışı adresine yapılması hususunda;
Gereğini arz ederim.

Harun AKKAN
Başkan Yardımcısı

Ek:
1- Tebligat
2- FR.10.05.Encümen Kararı (1 adet)
3- Nüfus Yerleşim Belgesi (İkametgah)

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge doğrulama kodu:A101A8C0F235 Doküman No:1706314 Belge Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/silivri-belediyesi-ebys>

Alibey Mahallesi Turgut Özal Bulvarı No:3 34570 Silivri / İSTANBUL
Telefon: 4442047 dhl.1295 Faks.: 0212 728 10 79
Kep:silivribelediyesi@hs03.kep.tr e-posta: imar@silivri.bel.tr
internet adresi: <http://www.silivri.bel.tr>

Bilgi için:
Gökhan KARA
4442047 dhl.1295



