



T.C.
SİLİVRİ
BELEDİYESİ

T.C.
SİLİVRİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI
ENCÜMEN KARARI

KARAR NO:1182	OTURUM NO:25	Tarih	14.06.2023
BELEDİYE ENCÜMENİNİ TEŞKİL EDENLERİN ADI VE SOYADI	Başkan Üye Üye Üye Üye Üye Üye	Volkan YILMAZ Sultan AŞKIN Mustafa ÇOLAKOĞLU Yasin GÖREN Yavuz ÇAYLAK Metin ÜNLÜ Fatih YAVUZ	
İlgili Birim	Kalem Bürosu [İmar ve Şehircilik Müdürlüğü]	Havale Tarihi	09.06.2023
Karar Özet	Mimar Sinan Mahallesi, 5063 ada 15 parsel (eski 209 ada 15 parsel) üzerinde bulunan yığma yapının yıkımı.		

İlçemiz, Mimar Sinan Mahallesi, 5063 ada 15 parsel (eski 209 ada 15 parsel) sayılı yere mahallen yapılan kontrolde parselde bulunan 1 adet 2 katlı betonarme yapıya ait 29.11.1990 tarih ve 1990/9-45 sayılı temel ruhsatına rastlanmış olup herhangi yapı kullanma izin belgesine rastlanmamıştır.

Söz konusu parselde gözlemsel incelemeler sonucunda kullanılmayan yapının metruk durumda olduğu, üçüncü şahıslar tarafından kullanılmasının mümkün olduğu ve taşıyıcı sistem elemanlarının korozyona bağlı dayanım kaybına uğradığı, duvarlarının hasar gördüğü, kapı ve pencerelerinin bulunmadığı, çatısının kısmen çöktüğü, güvenlik ve asayiş bakımından tehlike arz ettiğinden bahisle, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 39. Maddesi uyarınca yığma yapının ivedi olarak hedmi için ilgililerine tebligatta bulunulması, gereği yerine getirilmediği takdirde Belediye Encümeni'nden alınacak karara göre belediye marifetiyle hedminin gerekli olduğu kanaatiyle yazımız ekindeki teknik rapor tanzim ve imza edilmiştir.

Bu nedenle; söz konusu yere ilişkin 05.06.2023 tarihli Teknik Raporda belirtilen yapının yıkımı için ilgililerine tebligatta bulunulması, gereği yerine getirilmediği takdirde yıkım işleminin Belediye marifeti ile yapılarak yıkım masraflarının %20 fazlası ile ilgililerden tahsil edilmesi kaydı ile 3194 sayılı İmar Kanununun 39. maddesine istinaden yıkılmasına encümenimizce oy birliği ile karar verildi.

Volkan YILMAZ
Belediye Başkanı

Sultan AŞKIN
Üye

Mustafa ÇOLAKOĞLU
Üye

Yasin GÖREN
Üye

Yavuz ÇAYLAK
Yazı İşleri Müdür Vekili

Metin ÜNLÜ
Mali Hizmetler Müdür Vekili

Fatih YAVUZ
İmar ve Şehircilik Müdür Vekili

Sayı : E-23368391-310.10.01.02-1673990
Konu : Yıkım İşlemleri

06.07.2023

Sayın Yüksel KONTAŞ
(T.C. 65257107902)

BÜYÜK BRİTANYA VE KUZEY İRLANDA BİRLEŞİK KRALLIĞI

İlçemiz, Mimar Sinan Mahallesi, 5063 ada 15 parsel (eski 209 ada 15 parsel) sayılı yere mahallen yapılan kontrolde parselde bulunan 1 adet 2 katlı betonarme yapıya ait 29.11.1990 tarih ve 1990/9-45 sayılı temel ruhsatına rastlanılmış olup herhangi yapı kullanma izin belgesine rastlanmamıştır.

Söz konusu parselde gözlemsel incelemeler sonucunda kullanılmayan yapının metruk durumda olduğu, üçüncü şahıslar tarafından kullanılmasının mümkün olduğu ve taşıyıcı sistem elemanlarının korozyona bağlı dayanım kaybına uğradığı, duvarlarının hasar gördüğü, kapı ve pencerelerinin bulunmadığı, çatısının kısmen çöktüğü, güvenlik ve asayiş bakımından tehlike arz ettiğinden bahisle, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 39. Maddesi uyarınca yığma yapının ivedi olarak hedmi için ilgililerine tebligatta bulunulması, gereği yerine getirilmediği takdirde Belediye Encümeni'nden alınacak karara göre belediye marifetiyle hedminin gerekli olduğu kanaatiyle Teknik rapor ile tespit edilmiştir.

Bu nedenle; 3194 sayılı İmar kanunun 39. Maddesinde "... ilgili idarece belirlenen süre içinde yapılar sahibi tarafından tehlikeli durumun ortadan kaldırılmaması hâlinde, tehlikenin giderilmesi veya yıkım işleri belediye veya valilikçe yapılır ve masrafı % 20 fazlası ile yapı sahibinden tahsil edilir" denildiğinden söz konusu, Mimar Sinan Mahallesi, 5063 ada 15 parsel (eski 209 ada 15 parsel) üzerindeki tehlike arz eden yapıyı Belediye Başkanlığımıza başvuru yaparak Yanan ve Yıkılan Yapılar Formu (Yıkım Ruhsatı) düzenlenmesine müteakip 20 (Yirmi) gün içerisinde tarafınızca yıkılarak tehlikenin bertaraf edilmesi, aksi takdirde 3194 sayılı İmar Kanunun 39. maddesi gereği alınan Encümen kararına istinaden belediyemiz marifetiyle yıkım programı dahilinde yıkılarak oluşan masrafların %20 (yüzde yirmi) fazlasıyla tarafınızdan tahsil edileceği hususunda;

Gereğini rica ederim.

Harun AKKAN
Başkan Yardımcısı

Ek: FR.10.05.Encümen Kararı (1 adet)

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge doğrulama kodu:A101A8C0C6D8 Doküman No:1673990 Belge Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/silivri-belediyesi-ebys>

Alibey Mahallesi Turgut Özal Bulvarı No:3 34570 Silivri / İSTANBUL
Telefon: 4442047 dhl.1295 Faks.: 0212 728 10 79
Kep:silivribelediyesi@hs03.kep.tr e-posta: imar@silivri.bel.tr
internet adresi: <http://www.silivri.bel.tr>

Bilgi için:
Gökhan KARA
4442047 dhl.1295



Sayı : E-23368391-310.10.01.02-1675745

11.07.2023

Konu : Yıkım İşlemleri

ÇEVRE ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞINA
İSTANBUL ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜ
YEREL YÖNETİMLER ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ

Barbaros, Begonya No : 137, 34349, Ataşehir-İSTANBUL

İstanbul İli, Silivri İlçesi, Mimar Sinan Mahallesi 5063 ada 15 parsel (Eski 209 ada 15 parsel) ile ilgili ekte sunulan yazının maliki Yüksel KONTAŞ (T.C. 65257107902)'a 7201 sayılı Tebligat kanununun 25. maddesi gereği tebligatının yurtdışı adresine yapılması hususunda;

Gereğini arz ederim.

Harun AKKAN
Başkan Yardımcısı

Ek:

- 1- Tebligat
- 2- Encümen Kararı
- 3- Nüfus Yerleşim Belgesi (İkametgah)

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge doğrulama kodu:A101A8C0EE52 Doküman No:1675745 Belge Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/silivri-belediyesi-ebys>

Alibey Mahallesi Turgut Özal Bulvarı No:3 34570 Silivri / İSTANBUL

Telefon: 4442047 dhl.1295 Faks.: 0212 728 10 79

Kep:silivribelediyesi@hs03.kep.tr e-posta: imar@silivri.bel.tr

internet adresi: <http://www.silivri.bel.tr>

Bilgi için:
Gökhan KARA
4442047 dhl.1295





Satılık









