

Sayı : E-23368391-310.10.01.02-1411046
Konu : Yıkım İşlemleri

30.06.2022

DAĞITIM YERLERİNE

Silivri İlçe Jandarma Komutanlığının 23.02.2022 tarih ve E-23615670-270.99-8527670 sayılı yazısına istinaden, İlçemiz, Gümüşyaka mahallesi, 7165 parsel sayılı yere mahallen yapılan kontrolde parselde bulunan 1 adet yığma yapıya ait imar arşiv dosyasında yapılan incelemede; 19.10.1987 tarih ve 1987/10-3 sayılı yapı ruhsatı rastlanmış herhangi bir yapı kullanma izin belgesine rastlanmamıştır.

Söz konusu parselde gözlemsel incelemeler sonucunda yapının metruk durumda olduğu, üçüncü şahıslar tarafından kullanılmasının mümkün olduğu, taşıyıcı duvarlarında derin çatlaklar olduğu ve duvarların hasar gördüğü, çatısının hasar gördüğü, binanın atmosferik etkilere maruz kalarak olumsuz hava koşullarından etkilediği ,yapı çevresi meskun mahal olduğu sebebiyle güvenlik ve asayiş bakımından tehlike arz ettiğinden bahisle, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 39. Maddesi uyarınca yığma yapının ivedi olarak hedmi için ilgililerine tebligatta bulunulması, gereği yerine getirilmediği takdirde Belediye Encümeni'nden alınacak karara göre belediye marifetiyle hedminin gerekli olduğu kanaatiyle Teknik rapor ile tespit edilmiştir.

Bu nedenle; 3194 sayılı İmar kanunun 39. Maddesinde "... ilgili idarece belirlenen süre içinde yapılar sahibi tarafından tehlikeli durumun ortadan kaldırılmaması hâlinde, tehlikenin giderilmesi veya yıkım işleri belediye veya valilikçe yapılır ve masrafı % 20 fazlası ile yapı sahibinden tahsil edilir" denildiğinden söz konusu, Gümüşyaka Mahallesi,7165 parsel üzerindeki tehlike arz eden yapıyı Belediye Başkanlığımıza başvuru yaparak Yanan ve Yıkılan Yapılar Formu (Yıkım Ruhsatı) düzenlenmesine müteakip 20 (Yirmi) gün içerisinde tarafınızca yıkılarak tehlikenin bertaraf edilmesi, aksi takdirde 3194 sayılı İmar Kanunun 39. maddesi gereği alınan Encümen kararına istinaden belediyemiz marifetiyle yıkım programı dahilinde yıkılarak oluşan masrafların %20 (yüzde yirmi) fazlasıyla tarafınızdan tahsil edileceği hususunda;

Gereğini rica ederim.

Harun AKKAN
Başkan Yardımcısı

Ek: Encümen Kararı

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge doğrulama kodu:A001A8C013B8 Doküman No:1411046 Belge Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/silivri-belediyesi-ebys>

Alibey Mahallesi Turgut Özal Bulvarı No:3 34570 Silivri / İSTANBUL

Telefon: Faks.: 0212 728 10 79

Kep:silivribelediyesi@hs03.kep.tr e-posta: imar@silivri.bel.tr

internet adresi: <http://www.silivri.bel.tr>

Bilgi için:
Erhan AKSEL



Dağıtım:
Gereği:

Hüseyin Derya ENGİN
NECİP FAZİL MAH., KEMERDERE SK. No : 3B/19,
ÜMRANİYE-İSTANBUL T.C:422*****176

Atilla ENGİN
VALRİCO-AMERİKA BİRLEŞİK DEVLETLERİ
T.C:422*****230

Cengiz ENGİN
ALTINŞEHİR MAH., 30163 SK., PALMİYE 2 SİTESİ, A
BLOK No : 2A/9, MERKEZ-ADİYAMAN
T.C:159*****858

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge doğrulama kodu:A001A8C013B8 Doküman No:1411046 Belge Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/silivri-belediyesi-ebys>

Alibey Mahallesi Turgut Özal Bulvarı No:3 34570 Silivri / İSTANBUL
Telefon: Faks.: 0212 728 10 79
Kep:silivribelediyesi@hs03.kep.tr e-posta: imar@silivri.bel.tr
internet adresi: <http://www.silivri.bel.tr>

Bilgi için:
Erhan AKSEL



KARAR NO:1002	OTURUM NO:24	Tarih	15.06.2022
BELEDİYE ENCÜMENİNİ TEŞKİL EDENLERİN ADI VE SOYADI	Başkan Üye Üye Üye Üye Üye Üye	Volkan YILMAZ Sultan AŞKIN Ömer TEKİN Yasin GÖREN Yavuz ÇAYLAK Şükriye KARAKUŞ Fatih YAVUZ	
İlgili Birim	Kalem Bürosu [İmar ve Şehircilik Müdürlüğü]	Havale Tarihi	14.06.2022
Karar Özet	Gümüşyaka mahallesi, 7165 parsel bulunan 1 adet yığma yapının yıkımı		

Silivri İlçe Jandarma Komutanlığının 23.02.2022 tarih ve E-23615670-270.99-8527670 sayılı yazısına istinaden, İlçemiz, Gümüşyaka mahallesi, 7165 parsel sayılı yere mahallen yapılan kontrolde parselde bulunan 1 adet yığma yapıya ait imar arşiv dosyasında yapılan incelemede; 19.10.1987 tarih ve 1987/10-3 sayılı yapı ruhsatı rastlanmıştır herhangi bir yapı kullanma izin belgesine rastlanmamıştır.

Söz konusu parselde gözlemsel incelemeler sonucunda yapının metruk durumda olduğu, üçüncü şahıslar tarafından kullanılmasının mümkün olduğu, taşıyıcı duvarlarında derin çatlaklar olduğu ve duvarların hasar gördüğü, çatısının hasar gördüğü, binanın atmosferik etkilere maruz kalarak olumsuz hava koşullarından etkilendiği ,yapı çevresi meskun mahal olduğu sebebiyle güvenlik ve asayiş bakımından tehlike arz ettiğinden bahisle, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 39. Maddesi uyarınca betonarme yapının ivedi olarak hedmi için ilgililerine tebligatta bulunulması, gereği yerine getirilmediği takdirde Belediye Encümeni'nden alınacak karara göre belediye marifetiyle hedminin gerekli olduğu kanaatiyle yazımız ekindeki teknik rapor tanzim ve imza edilmiştir.

Bu nedenle; söz konusu yere ilişkin 02.06.2022 tarihli Teknik Raporda belirtilen yapının yıkımı için ilgililerine tebligatta bulunulması, gereği yerine getirilmediği takdirde yıkım işleminin Belediye marifeti ile yapılarak yıkım masraflarının %20 fazlası ile ilgililerden tahsil edilmesi kaydı ile 3194 sayılı İmar Kanununun 39. maddesine istinaden yıkılmasına encümenimizce oy birliği ile karar verildi.

Volkan YILMAZ
Belediye Başkanı

Sultan AŞKIN
Üye

Ömer TEKİN
Üye

Yasin GÖREN
Üye

Yavuz ÇAYLAK
Yazı İşleri Müdür Vekili

Şükriye KARAKUŞ
Mali Hizmetler Müdür Vekili

Fatih YAVUZ
İmar ve Şehircilik Müdür Vekili

ASLININ AYNIDIR
Yavuz ÇAYLAK
Yazı İşl. Md. V.



4





T.C.
SİLİVRİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI
3194/39. MADDE TEHLİKE ARZ EDEN/METRUK YAPI KONTROL FORMU

TARİH: 2.06.2022

MAHALLE	Gümüşyaka Mahallesi
ADA	0
PARSEL	7165
MALİK	GALİP ENGİN
YAPININ DURUMU	Metruk / Tehlike Arz ediyor
ENCÜMEN KARARI	Alınmadı
ARSA ALANI	250.00 M2



Açıklama: Metruk Bina Komisyon Üyeleri
- Belediye Başkanı
- İlçe Jandarma Komutanlığı

TUTANAK

Silivri İlçe Jandarma Komutanlığının 23.02.2022 tarih ve E-23615670-270.99-8527670 sayılı yazısına istinaden Silivri İlçesi, Gümüşyaka mahallesi, 7165 parsel sayılı yere mahallen yapılan kontrolde parselde bulunan 1 adet yığma yapıya ait imar arşiv dosyasında yapılan incelemede; 19.10.1987 tarih ve 1987/10-3 sayılı yapı ruhsatı rastlanmış herhangi bir yapı kullanma izin belgesine rastlanmamıştır. Söz konusu parselde gözlemsel incelemeler sonucunda yapının metruk durumda olduğu, üçüncü şahıslar tarafından kullanılmasının mümkün olduğu, taşıyıcı duvarlarında derin çatlaklar olduğu ve duvarların hasar gördüğü, çatısının hasar gördüğü, binanın atmosferik etkilere maruz kalarak olumsuz hava koşullarından etkilendiği, yapı çevresi meskun mahal olduğu sebebiyle güvenlik ve asayiş bakımından tehlike arz ettiğinden bahisle 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 39.maddesi uyarınca yığma yapının ivedi olarak hedmi için ilgililerine tebligatta bulunulması, gereği yerine getirilmediği takdirde Belediye Encümeni'nden alınacak karara göre belediye marifetiyle hedminin gerekli olduğu kanaatiyle iş bu teknik rapor tarafımızca tanzim ve imza edilmiştir.

Şebnem ÜREN
İnşaat Mühendisi

Olca UNAT
İnşaat Mühendisi

Deniz BAŞIŞ
Belediye Personeli Zabıta

Gümüşyaka
Mahalle Muhtarı

Kolluk Kuvvetleri İlçe Emniyet/İlçe
Jandarma