

Sayı : E-23368391-310.10.01.02-1092202  
Konu : Yıkım İşlemleri

26.01.2021

Sayın Perihan ŞENGÜL

Mustafa Kemal Paşa Mah., Beyoğlu Cad., Dilara Apt. No : 14/6, Avcılar-İSTANBUL

Silivri İlçesi, Yeni Mahalle (Alibey), 288 ada 5 parsel sayılı yere 30.11.2020 tarih ve 1064045 sayılı dilekçeye istinaden mahallen yapılan kontrolde 1 adet zemin ve 1. normal kattan oluşan iki katlı betonarme yapı ile zemin kattan oluşan tek katlı betonarme ahır yapısı incelenmiştir. İki katlı yapıda gözlemsel incelemeler neticesinde yapının kullanılmadığı, pencere ve kapılarının olmadığı, çatısının olmadığı, temelinde derin çatlakların olduğu, ikinci kişiler tarafından kullanılmasının mümkün olduğu, dış cephedeki duvarlarda çatlakların olduğu, yapı bütünlüğünün kısmen bozulduğu, yapının hava ve iklim koşullarına maruz kaldığı ve metruk hale geldiği, tek katlı ahır yapısında gözlemsel incelemeler neticesinde yapının kullanılmadığı, pencere ve kapılarının olmadığı, çatısının olmadığı, ikinci kişiler tarafından kullanılmasının mümkün olduğu, dış cephedeki duvarlarda çatlakların olduğu, yapı bütünlüğünün kısmen bozulduğu, yapının hava ve iklim koşullarına maruz kaldığı ve metruk hale geldiği tespit edilmiştir. Ayrıca her iki yapının İmar İşlem Dosyasına rastlanılmadığından yapılış sırasında herhangi bir fenni destek alınmadığı sonucuna varılmaktadır. Açıklanan sebeplerle her iki yapının da, güvenlik ve asayiş bakımından tehlike arz ettiği Teknik rapor ile tespit edilmiştir.

Bu nedenle; 3194 sayılı İmar kanununun 39. Maddesinde "... ilgili idarece belirlenen süre içinde yapılar sahibi tarafından tehlikeli durumun ortadan kaldırılmaması hâlinde, tehlikenin giderilmesi veya yıkım işleri belediye veya valilikçe yapılır ve masrafı % 20 fazlası ile yapı sahibinden tahsil edilir" denildiğinden söz konusu Yeni Mahalle (Alibey), 288 ada 5 parsel üzerindeki tehlike arz eden yapıları Belediye Başkanlığımıza başvuru yaparak Yanan ve Yıkılan Yapılar Formu (Yıkım Ruhsatı) düzenlenmesine müteakip 20 (Yirmi) gün içerisinde tarafınızca yıkılarak tehlikenin bertaraf edilmesi, aksi takdirde 3194 sayılı İmar Kanununun 39. maddesi gereği alınan Encümen kararına istinaden belediyemiz marifetiyle yıkım programı dahilinde yıkılarak oluşan masrafların %20 (yüzde yirmi) fazlasıyla tarafınızdan tahsil edileceği hususunda,

Gereğini rica ederim.

Harun AKKAN  
Başkan Yardımcısı

Ek: FR.10.05.Encümen Kararı (1 adet)

**Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.**

Belge doğrulama kodu:0701A8C09BFB Doküman No:1092202 Belge Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/silivri-belediyesi-ebys>

Alibey Mahallesi Turgut Özal Bulvarı No:3 34570 Silivri / İSTANBUL  
Telefon: 4442047 dhl.1293 Faks.: 0212 728 10 79  
Kep:silivribelediyesi@hs03.kep.tr e-posta: imar@silivri.bel.tr  
internet adresi: http://www.silivri.bel.tr

Bilgi için:  
Gökhan KARA  
4442047 dhl.1293

