

İLANEN TEBLİGATTIR

İlimiz Silivri ilçesi, Piri Mehmet Paşa Mah., Piri Paşa Sok., No: 20 adres ve 5450 ada, 24 parselde kayıtlı bulunan yapınız için binanın uygulama aşamasında veya sonradan yapılan değişikliklerle ruhsata esas onaylı projesinden farklı yapıldığı tespit edilmiş olup yürürlükteki mevzuat kapsamında yasal sürecin başlatılması talep edilmektedir.

6306 sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanununun 5.Maddesinin 3.Fıkrasında “ ***Uygulamaya başlanmadan önce, riskli yapıların yıktırılması için, bu yapıların maliklerine altmış günden az olmamak üzere süre verilir. Bu süre içinde yapı, malik tarafından yıktırılmadığı takdirde, yapının idari makamlarca yıktırılacağı belirtilerek ve tekrar süre verilerek tebligatta bulunulur...***” hükmü gereğince verilen kanuni süreler riskli yapıda hak sahibi olan vatandaşlara tebliğ edilmiştir, ancak riskli yapıda hak sahibi olup Nüfus Müdürlüğüne kayıtlı adresi bulunmayan Veerendra Kumar SAIHGAL’ a Belediyemizce tebligat gönderilememiştir. Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığının 31.01.2022 tarih ve 2773604 sayılı görüşünde “ ***6306 Sayılı Kanun kapsamındaki yapıların malikleri yurt dışında ikamet ediyor ise, bu maliklere yapılacak tebligatların, 7201 sayılı Kanun’ un 25., 25/a., 26. ve 27 inci maddelerinde belirtilen usule uygun olarak ve Dışişleri Bakanlığı’nın 01/07/2016 tarihli ve 11127913 sayılı yazısı uyarınca, tebligatı yapacak İdarenin bağlı bulunduğu Bakanlığın aracılığı ile Dış Temsilciliklerine gönderilmesi suretiyle yapılması gerekmektedir. Yurtdışında yaşayan maliklere belirtilen şekilde tebligat yapılamıyor ise bunlara 7201 sayılı Kanun’ un yukarıda zikredilen maddelerine göre ilan tebligat yapılması gerekmektedir.*** ” İbaresini yer almaktadır. Söz konusu riskli yapıda hak sahibi olan vatandaşlara gönderilen tebligatların tamamlanamadığı ve riskli yapı sürecinin uzadığı tespit edilmiş olup 7201 sayılı Kanununun 31.Maddesinde “İlan tebliğ, son ilan tarihinden itibaren yedi gün sonra yapılmış sayılır. “ ***İlan tebliğ karar veren merci, icabına göre daha uzun bir müddet tayin edebilir. Ancak, bu süre 15 günü geçemez.*** “ denilmektedir.

Yukarıda söz konusu riskli yapıda hak sahibi olan, adres tespiti ve hangi ülke vatandaşı olduğu belirlenemeyen Veerendra Kumar SAIHGAL a ***ilgili yapıda 15 gün içerisinde 6306 Sayılı Kanun Kapsamında Riskli Yapı Tespit işlemi yapılması hususu*** 6306 sayılı Kanununun 5.Maddesinin 3.Fıkrası gereğince tebligat yapılamadığından 7201 sayılı kanun 31. Maddesi gereğince ilan tebliğ Silivri Belediyesi Başkanlığından duyurulur.

İlan Tarihi : 18.08.2023