

Sayı : E-23368391-310.10.01.02-1053161

10.11.2020

Konu : Yıkım İşlemleri

DAĞITIM YERLERİNE

Silivri İlçesi, Gümüşyaka Mahallesi, 33 ada, 1 parsel sayılı yere mahallen yapılan kontrolde parselde bulunan 2 adet farklı temellere oturan bitişik nizam şeklinde betonarme iskelet halinde mevcut olan yapıya (1 ve 2 nolu Bağımsız Bölüm) ait imar arşiv dosyasında 17/12/1992 tarih ve 1992/68 sayılı yapı ruhsatına rastlanmamıştır. Söz konusu parselde gözlemsel incelemeler sonucunda kullanılmayan yapıların metruk durumda olduğu, üçüncü şahıslar tarafından kullanılmasının mümkün olduğu ve betonarme taşıyıcı sistemin hasar gördüğü, döşeme donatılarının atmosferik etkilere maruz kalarak korozyon nedeniyle dayanım kaybına uğradığı, döşeme pas payı betonun kısmi olarak döküldüğü, güvenlik ve asayiş bakımından tehlike arz ettiğinden bahisle 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 39.maddesi uyarınca söz konusu iskelet halindeki betonarme yapının ivedi olarak hedmi için ilgililerine tebligatta bulunulması, gereği yerine getirilmediği takdirde Belediye Encümeni'nden alınacak kara göre belediye marifetiyle hedminin gerekli olduğu kanaatiyle iş bu teknik rapor tarafımızca tazim ve imza edilmiştir.

Bu nedenle; 3194 sayılı İmar kanununun 39. Maddesinde "... ilgili idarece belirlenen süre içinde yapılar sahibi tarafından tehlikeli durumun ortadan kaldırılmaması hâlinde, tehlikenin giderilmesi veya yıkım işleri belediye veya valilikçe yapılır ve masrafı % 20 fazlası ile yapı sahibinden tahsil edilir" denildiğinden söz konusu Gümüşyaka Mahallesi, 33 ada, 1 parsel üzerindeki tehlike arz eden yapıyı Belediye Başkanlığımıza başvuru yaparak Yanan ve Yıkılan Yapılar Formu (Yıkım Ruhsatı) düzenlenmesine müteakip 20 (Yirmi) gün içerisinde tarafınızca yıkılarak tehlikenin bertaraf edilmesi, aksi takdirde 3194 sayılı İmar Kanununun 39. maddesi gereği alınan Encümen kararına istinaden belediyemiz marifetiyle yıkım programı dahilinde yıkılarak oluşan masrafların %20 (yüzde yirmi) fazlasıyla tarafınızdan tahsil edileceği hususunda,

Gereğini rica ederim.

Harun AKKAN
Başkan Yardımcısı

Ek: FR.10.05.Encümen Kararı (1 adet)

Dağıtım:

Gereği:

Mehmet SELMA

Mustafa Kemal Paşa Mahallesi İstiklal Caddesi No: 106

Avcılar/İSTANBUL

Gülperi ÖZYÜREK T.C. 15827026270

Mustafa Kemal Paşa Mahallesi Demet Sokak 0

Blok No: 55 İç Kapı No: 5 Avcılar/İSTANBUL

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge doğrulama kodu:0701A8C0613A Doküman No:1053161 Belge Doğrulama Adresi:<http://www.silivri.bel.tr/ebelgesorgulama>

Alibey Mahallesi Turgut Özal Bulvarı No:3 34570 Silivri / İSTANBUL

Telefon: ~4442047 dhl.1290 Faks.: 0212 728 10 79

e-posta: imar@silivri.bel.tr internet adresi: <http://www.silivri.bel.tr>

Bilgi için:
Gökhan KARA
~4442047 dhl.1290

