

Sayı : E-23368391-310.10.01.02-1197618

06.08.2021

Konu : Yıkım İşlemleri

LİDER İNŞAAT SAN.TİC.

Mecidiyeköy, Kuştepe Kavşağı, Yüksel Apt. No : 104/6, Şişli-İSTANBUL

İlçemiz, Balaban mahallesi, Akdeniz caddesi, No:15, 340 ada 1 (Eski 287 ada, 1) parsel sayılı yere (Bağımsız Bölüm No:32) mahallen yapılan kontrolde parselde bulunan 1 adet betonarme yapıya ait imar arşiv dosyasında 17.10.2000 tarih ve 200/21-12 sayılı yapı ruhsatına rastlanmıştır.

Söz konusu parselde gözlemsel incelemeler sonucunda kullanılmayan yapının metruk durumda olduğu, üçüncü şahıslar tarafından kullanılmasının mümkün olduğu, çatısının çöktüğü, güvenlik ve asayiş bakımından tehlike arz ettiğinden bahisle, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 39. Maddesi uyarınca yığma yapının ivedi olarak hedmi için ilgililerine tebligatta bulunulması, gereği yerine getirilmediği takdirde Belediye Encümeni'nden alınacak karara göre belediye marifetiyle hedminin gerekli olduğu kanaatiyle Teknik rapor ile tespit edilmiştir.

Bu nedenle; 3194 sayılı İmar kanununun 39. Maddesinde "... ilgili idarece belirlenen süre içinde yapılar sahibi tarafından tehlikeli durumun ortadan kaldırılmaması hâlinde, tehlikenin giderilmesi veya yıkım işleri belediye veya valilikçe yapılır ve masrafı % 20 fazlası ile yapı sahibinden tahsil edilir" denildiğinden söz konusu, Balaban mahallesi, Akdeniz caddesi, No:15, 340 ada 1 (Eski 287 ada, 1) parsel üzerindeki tehlike arz eden yapıyı Belediye Başkanlığımıza başvuru yaparak Yanan ve Yıkılan Yapılar Formu (Yıkım Ruhsatı) düzenlenmesine müteakip 20 (Yirmi) gün içerisinde tarafınızca yıkılarak tehlikenin bertaraf edilmesi, aksi takdirde 3194 sayılı İmar Kanununun 39. maddesi gereği alınan Encümen kararına istinaden belediyemiz marifetiyle yıkım programı dahilinde yıkılarak oluşan masrafların %20 (yüzde yirmi) fazlasıyla tarafınızdan tahsil edileceği hususunda,

Gereğini rica ederim.

Harun AKKAN  
Başkan Yardımcısı

Ek: Encümen Kararı

**Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.**

Belge doğrulama kodu:0701A8C0768C Doküman No:1197618 Belge Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/silivri-belediyesi-ebys>

Alibey Mahallesi Turgut Özal Bulvarı No:3 34570 Silivri / İSTANBUL

Telefon: 4442047 dhl.1293 Faks.: 0212 728 10 79

Kep:silivribelediyesi@hs03.kep.tr e-posta: imar@silivri.bel.tr

internet adresi: <http://www.silivri.bel.tr>

Bilgi için:  
Gökhan KARA  
4442047 dhl.1293

