

T.C.
S L VR
CRA DA RES
2019/121 TLMT.

TA INMAZIN AÇIK ARTIRMA ARTNAMES VE TUTANA I

Alacaklı Adı ve Soyadı	: EROL KESK N YE LOVA MAH. TANSEL CAD. SELV SOK. NO.1. B.1 vekili Av. UMUT YÜKSEL
Borçlu Adı ve Soyadı	: SAL H ÖZDEM R
Birinci Artırmanın Yapılacağı Gün ve Saat Aralığı	: 19/10/2023 - 26/10/2023 günü saat 10:07
İkinci Artırmanın Yapılacağı Gün ve Saat Aralığı	: 13/11/2023 - 20/11/2023 günü saat 10:07
artnamenin	: lan tarihinden itibaren.
Açık Bulundurulduğu İlk Gün Ta nımazın Tapu Kaydı ve Niteli i	: stanbul 1, Silivri İlçe, ÇELTİK Mahalle/Köy, BA LİK Mevkii, 170 Ada, 93 Parsel, 1- TAPU KAYDI Dosyasında bulunan tapu kayıt örneğine göre; stanbul Silivri İlçesi, Çeltik Mahallesi, Ba lık Mevkii, 170 ada, 93 parsel sayılı 4.624,33 m2 miktarlı Tarla vasıflı ta nımazın 1/7 hissesinin Salih Özdemir adına kayıtlı olduğu kaydında dosya haczi ile takyidatların bulunduğu bildirilmiştir. 2- MAR DURUMU Silivri Belediyesi Plan ve Proje Müdürlüğünün 02.11.2021 tarih, 1258621 sayılı imar durumu yazısına göre; Silivri İlçesi Çeltik Mahallesi 1283 (yeni 170 ada, 93) parsel, 13.04.2013 onay tarihli 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında Tarımsal Niteli i Korunacak Alan içerisinde kalmakta olup, parselin içerisinde SK Dere Koruma ve Ta kın Koruma Bandı geçmektedir. Ta kın ve Dere Koruma bandı ile ilgili SK Yönetmelik Hükümleri geçerlidir. Söz konusu parselin alanda 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu Hükümleri geçerlidir. stanbul Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.04.2012 tarih ve 885 sayılı kararı gereğince 20.000m2den küçük parsellere yapı yapılamayacağı belirtilmiş olup, bu nedenle parselin yapı ruhsatına esas imar durumu verilememektedir denilmiştir. 3- HUDUDU ve SAHASI Söz konusu ta nımazın dosyası içerisinde bulunan tapu kaydı ve çapları arazide belirgin sabit noktalardan istifade ile arz üzerine aplike edildiğinden anılan ta nımazların alanı, boyutları, bulunduğu semt ve mevki itibarıyla yerine aynen uygun olduğu tespit edilmiştir. 4- TA INMAZIN HAL HAZIR DURUMU Satılacak konu ta nımaz Silivri İlçesi, Çeltik Mahallesi, Ba lar Mevkii, Evrensel Sokakta, tapunun 170 ada, 93 parsel



numarasına kayıtlı 4.624,33 miktarlı tarla vasıflı ta inmazın 1/7 hissesi niteliindedir.

Ta inmaz Çeltik Köyü yerle im alanına 1.20km. mesafede, Çeltik Caddesinden ayrılan Evrensel Sokak üzerinde ve bu sokakta bulunan 181 dı kapı numarası alan üç katlı binanın iki parsel yanında, 184 dı kapı numarası alan binanın kar ı çaprazındadır. Tamamı 4.624,33 m2 alana sahip parselin Evrensel Sokak cephesi yaklaşık 16,00metre olup yamuk geometrik ekinde düz bir topografyaya sahiptir. Parsel üzerinde ke if tarihi itibari ile yaklaşık 80,00m2 alana sahip PVC pencereci, sıvalı-boyalı tek katlı yapı oldu u tespit edilmiştir. Parsel etrafı tel çit ile çevrili olup yakın çevresinde tarımsal amaçlı kullanılan tarlalar ve az sayıda çiftlik tarzı yapılar mevcuttur.

Tarafımca hazırlanıp dosyaya sunmu bulundu um 01.12.2021 tarihli kök raporda stanbul, Silivri İlçesi, Çeltik Mahallesi, Ba lık Mevkii, 1283 parsel (yeni 170 ada, 93 parsel) sayılı 4.720,00m2 miktarlı Tarla vasıflı ta inmazın (TKGM? nün 2018/13 sayılı genelgesi gere ince 3402 sayılı kanunun 22.maddesi kapsamında Kadastro Güncelleme yapıldı ı ve yapılan güncelleme çalı maları neticesinde Rapor tarihi olan 01.12.2021 tarihinden sonra dosyaya gönderilen Silivri Tapu Müdürlü ü tarafından tanzim ve tasdik edilmi olan 24.08.2022 tarihli tapu kaydı örne ine göre ta inmazın Silivri İlçesi Çeltik Mahallesi, Ba lık Mevkii, 170 ada, 93 parsel sayılı 4.624,33m2 olarak tapuya tescil edildi i tespit edilmiştir.

Kök rapor tarihi olan 01.12.2021 tarihindeki 4.720.00m2 alanlı ta inmaz ile üzerindeki yapının tamamına 1.450.000-TL. de er takdir edilmi ise de ta inmazın bugünkü alanı 4.624,33m2 olarak güncellendi inden kök rapor tarihi itibari ile tarla vasıflı ta inmaz ile üzerindeki yapının de eri 1.420.000TL. olmak üzere borçlu adına kayıtlı 1/7 hisseye;

$1.420.000\text{-TL.} \times 1/7 = 202.857,12\text{-TL.}$ olarak hesaplanmıştır., 4.624,33 m2 yüzölçümü, stanbul li Silivri İlçesi Çeltik Mahallesi Ba lık Mevkii 170 Ada 93 Parsel Silivri / STANBUL adresli

Tapu Sicilindeki Di er Bilgiler

: 11/03/2020 -7874 Yevmiye numaralı Di er (konusu : Bu Parsel büyük ova koruma alanındadır .) tarih :11/03/2020 sayı 492811

22/02/2021-6173 yevmiye numaralı 13194 sayılı kanunun 32. Maddesi gere ince imar mevzuatına aykırıdır.

15/05/2023-24574 yevmiye numaralı Di er(Konusu : Parsel Yolçatı Ovası Koruma alanı içerisindedir. Onaylanmı imar planları ile onaylı köy yerle ik alanları içerisinde kalmaması halinde 5403 SK kapsamında izin alınmadan tarımsal üretim amacı dı nda kullanılamaz.)

Ta inmaz Üzerindeki Mükellefiyetler : Tapu kaydındaki gibidir

Takdir Olunan De er : 202.857,12 TL

Alınan Teminatın Nev'i ve Miktarı : 20.285,71 TL



ARTIRMA ARTLARI:

1- Artırmaya katılabilmek için mahcuz malın kıymetinin yüzde onunu kar ılayacak tutardaki nakit teminatın en geç artırma süresinin bitiminden önceki gün saat 23.30'a kadar satı ı yapan icra dairesinin banka hesabına Elektronik Satı Portalı üzerinden yatırılması gerekmektedir. Gösterilecek teminatın, teminat mektubu olması hâlinde, artırmaya katılacaklar veya ilgili banka tarafından, en geç artırma süresinin bitiminden önceki i günü mesai bitimine kadar satı a konu mahcuzun kıymetinin yüzde onunu kar ılayacak tutarda kesin ve süresiz banka teminat mektubunun, satı ı yapan icra dairesine elden veya sistem alt yapısı olu turuldu u takdirde elektronik olarak tevdi edilmesi zorunludur.

2- Satı talep ederek artırmaya katılmak isteyen alacaklıdan ve ortaklı ın satı suretiyle giderilmesinde artırmaya katılmak isteyen pay sahibinden, en geç artırma süresinin sona ermesinden önceki i günü mesai bitimine kadar satı ı yapan icra dairesine müracaat etmeleri hâlinde alacak veya ortaklık payının teminatı kar ıladı ı miktar kadar teminat alınmaz. Alaca ın veya ortaklık payının teminata yeterli gelmemesi hâlinde eksik kısmın ba vuru anında icra dairesi hesabına yatırılması veya teminat mektubunun icra dairesine tevdi edilmesi zorunludur.

3- Ta ınmaz üzerindeki irtifak hakları, ta ınmaz mükellefiyetleri, ipotekler, ipotekli borç senetleri, irat senetleriyle ile birlikte satılacak borçlunun bu ta ınmaz ile temin edilmi ahsi borcu alıcıya intikal edecektir. potek ve ipotekli borç senediyle temin edilmi olup bu suretle mü teriye devrolunan borçtan asıl borçlunun kurtulması alacaklının müracaat hakkının mahfuz oldu unu ihaleden itibaren bir sene içinde kendisine bildirmi olmasına ba lıdır. (Türk Medeni Kanunu madde:888 Ta ınmaz üzerindeki rehinle temin edilmi muaccel borçlar mü teriye devredilmeyerek satı bedelinden tercihan ödenecektir.)

4- Birinci ve ikinci arttırma belirtilen gün ve saatler aralı ında açık artırma suretiyle Elektronik Satı Portalı'nda yapılacaktır. Bu arttırmada Elektronik Satı Portalı'nda verilecek teklifler malın muhammen kıymetinin yüzde ellisi üzerinden ba latılır. u kadar ki, artırma bedelinin malın muhammen kıymetinin yüzde ellisi ile o malla güvence altına alınan ve satı isteyen alaca ına rüçhanı olan alacakların toplamından hangisi fazla ise bu miktarı ve ayrıca bu miktara ilave olarak paraya çevirme ve payla tırma masraflarını da geçmesi artı ile ihale olunur.

5- Asgari ihale bedelinin teklif edilmemesi nedeniyle ihalenin yapılamadı ı veya en yüksek teklif verenin ihale bedelini yatırmaması sebebiyle ihalenin iptal edildi i hâllerde ikinci artırma ilk açık arttırmadaki artlar çerçevesinde tekrar yapılır.

6- hale alıcısının en yüksek teklifi verip de süresi içinde ihale bedelini yatırmaması hâlinde alınan teminat iade edilmez. Öncelikle satı masraflarına mahsup edilir. Teminat bedelinin kalması hâlinde Kanun hükümlerine göre belirlenecek hak sahiplerine alacaklarına mahsuben ödenir.

7- %10 KDV, damga vergisi, tapu harç ve teslim masrafları alıcıya aittir. Birikmi vergiler satı bedelinden ödenir. (cra ve flâs Kanununun 206 ncı maddesinin birinci fıkrası ile 6183 sayılı Amme Alacaklarının Tahsil Usulü Hakkında Kanunun 21 inci maddesinin ikinci fıkrasındaki hükümleri mahfuzdur.)

8- Ba kaca lüzumlu izahat :

11/08/2023

Nagehan AKTA KAYGUSUZ

cra Müdür Yardımcısı

157776

(K m.124, 125)



T.C.
SİLİVRİ ÇİFTLİK MÜDÜRLÜĞÜ
BİRLİK RAPORU

DOSYA NO : 2019/121 Talimat
ALACAKLI : Erol KESKİN
VEKİL : Av. Umut YÜKSEL
BORÇLU : Salih ÖZDEMİR
KONUSU : Gayrimenkulün Kıymet Takdiri

Bakırköy 15. cra Müdürlüğü'nün 2018/22595 sayılı talimatı ile satışa esas ve hazırlık olmak üzere halihazır durumunun tespiti ile kıymetinin takdiri istenilen İstanbul, Silivri İlçesi, Çeltik Mahallesi, Bağlık Mevkii, 1283 parsel sayılı 4.720,00m² miktarlı Tarla vasıflı taşınmazın (TKGM'nin 2018/13 sayılı genelgesi gereğince 3402 sayılı kanunun 22.maddesi kapsamında Kadastro Güncelleme yapıldığı ve yapılan güncelleme çalışmaları kapsamında Silivri İlçesi Çeltik Mahallesi, Bağlık Mevkii, 1283 parsel sayılı 4.720.00m² miktarlı ana taşınmaz Silivri İlçesi Çeltik Mahallesi, Bağlık Mevkii, **170 ada, 93 parsel sayılı 4.720,00m² olarak tapuya tescil edildi i tespit edilmiştir.**) 1/7 hissesinin bugünkü tarih itibarıyla mütehammil bulunduğu deşerini saptamak üzere yukarıda yeri belirtilen taşınmaza gidildi.

Taşınmaz üzerinde, yerinde gerekli incelemeler yapıldı. Gerekli ölçü ve notlar alındı, dosya içerisinde bulunan tapu kaydı, çap ve imar durumları yerine uygulandı. Söz konusu taşınmazın kıymetine müessir tüm faktörlerin göz önünde bulundurulması suretiyle tespit edilen ilgili hususlar ve elde edilen sonuçlar aşağıda arz edildi.

1- TAPU KAYDI

Dosyasında bulunan tapu kayıt örneğine göre; İstanbul Silivri İlçesi, Çeltik Mahallesi, Bağlık Mevkii, 170 ada, 93 parsel sayılı 4.720,00m² miktarlı Tarla vasıflı taşınmazın 1/7 hissesinin Salih Özdemir adına kayıtlı olduğu kayıtda dosya haczi ile takyidatların bulunduğu bildirilmiştir.

2- MAR DURUMU

Silivri Belediyesi Plan ve Proje Müdürlüğü'nün 02.11.2021 tarih, 1258621 sayılı imar durumu yazısına göre; Silivri İlçesi Çeltik Mahallesi 1283 (yeni 170 ada, 93) parsel, 13.04.2013 onay tarihli 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında Tarımsal Nitelikli Korunacak Alan içerisinde kalmakta olup, parselin içerisinde SK Dere Koruma ve Taşkın Koruma Bandı geçmektedir. Taşkın ve Dere Koruma bandı ile ilgili SK Yönetmelik Hükümleri geçerlidir.

Söz konusu parselin alanda 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu Hükümleri geçerlidir. İstanbul Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.04.2012 tarih ve 885 sayılı kararı gereğince 20.000m²den küçük parsellere yapı yapılamayacağı belirtilmiş olup, bu nedenle parselde yapı ruhsatına esas imar durumu verilememektedir denilmiştir.

3- HUDUDU ve SAHASI

Söz konusu taşınmazın dosyası içerisinde bulunan tapu kaydı ve çapları arazide belirgin sabit noktalardan istifade ile arz üzerine aplike edildiğinde anılan taşınmazların alanı, boyutları, bulunduğu semt ve mevki itibarıyla yerine aynen uygun olduğu tespit edilmiştir.

4- TAŞINMAZIN HAL HAZIR DURUMU

Satışa konu taşınmaz Silivri İlçesi, Çeltik Mahallesi, Bağlık Mevkii, Evrensel Sokakta, tapunun 170 ada, 93 parsel numarasına kayıtlı 4.720,00m² miktarlı tarla vasıflı taşınmazın 1/7 hissesi nitelikindedir.

Taşınmaz Çeltik Köyü yerleşim alanına 1.20km. mesafede, Çeltik Caddesinden ayrılan Evrensel Sokak üzerinde ve bu sokakta bulunan 181 numaralı alan üç katlı binanın iki parsel yanında, 184 numaralı alan binanın karşı çaprazındadır. Tamamı 4.720,00m² alana sahip parselin Evrensel Sokak cephesi yaklaşık 16,00metre olup yamuk geometrik şeklinde



düz bir topografyaya sahiptir. Parsel üzerinde ke if tarihi itibari ile yaklaşık 80,00m2 alana sahip PVC pencere, sıvalı-boyalı tek katlı yapı olduğu tespit edilmiştir. Parsel etrafı tel çit ile çevrilidir. Parsel yakın çevresinde tarımsal amaçlı kullanılan tarlalar ve az sayıda çiftlik tarzı yapılar mevcuttur.



NET CE OLARAK

Gayrimenkulün bulunduğu semt ve mevki, imar durumu, yüzölçümü, ana artere olan mesafesi, belediye ve altyapı hizmetlerinden yararlanma durumu, mahallin rayiç bedelleri, değerine tesir edecek olumlu ve olumsuz tüm etkenler ile günün iktisadi koşulları da göz önüne alınarak;

* İstanbul, Silivri İlçesi, Çeltik Mahallesi, Baklık Mevkii, 170 ada 93 parsel sayılı 4.720,00m2 miktarlı Tarla vasıflı taşınmaz ile üzerindeki yapının tamamına 1.450.000-TL. olmak üzere borçlu adına kayıtlı 1/7 hisseye;

1.450.000-TL. x 1/7 = 207.142,86-TL. kıymet takdir edilmiştir.

Keyfiyet takdirlerinize arz olunur. 17.01.2022

MEHMET FUAT ÇOLAK
Gayrimenkul Değerleme Uzmanı
SPK Lisans No:404858

Çetin HASANÇEB
Harita Kadastro Mühendisi



T.C.
S L VR CRA DA RES NE
B L RK EK RAPORU

DOSYA NO : 2019/121 Talimat
ALACAKLI : Erol KESK N
VEK L : Av. Umut YÜKSEL
BORÇLU : Salih ÖZDEM R

Tarafımca hazırlanıp dosyaya sunmu bulundu um 01.12.2021 tarihli kök raporda stanbul, Silivri İlçesi, Çeltik Mahallesi, Ba lık Mevkii, 1283 parsel (yeni 170 ada, 93 parsel) sayılı 4.720,00m2 miktarlı Tarla vasıflı ta ınmazın (TKGM' nün 2018/13 sayılı genelgesi gere ince 3402 sayılı kanunun 22.maddesi kapsamında Kadastro Güncelleme yapıldı ı ve yapılan güncelleme çalı maları neticesinde Rapor tarihi olan 01.12.2021 tarihinden sonra dosyaya gönderilen Silivri Tapu Müdürlü ü tarafından tanzim ve tasdik edilmi olan 24.08.2022 tarihli tapu kaydı örne ine göre ta ınmazın Silivri İlçesi Çeltik Mahallesi, Ba lık Mevkii, 170 ada, 93 parsel sayılı **4.624,33m2 olarak tapuya tescil edildi i tespit edilmi tir.**

Kök rapor tarihi olan 01.12.2021 tarihindeki 4.720.00m2 alanlı ta ınmaz ile üzerindeki yapının tamamına 1.450.000-TL. de er takdir edilmi ise de ta ınmazın bugünkü alanı 4.624,33m2 olarak güncellendi inden kök rapor tarihi itibari ile tarla vasıflı ta ınmaz ile üzerindeki yapının de eri 1.420.000TL. olmak üzere borçlu adına kayıtlı 1/7 hisseye; 1.420.000-TL. x 1/7 = 202.857,12-TL. olarak hesaplanmı tir.

Keyfiyet takdirlerinize arz olunur. 14.09.2022

MEHMET FUAT ÇOLAK
Gayrimenkul De erleme Uzmanı
SPK Lisans No: 404858
e-imzalıdır



T.C.
S L VR
CRA DA RES
2019/121 TLMT.

TA INMAZIN ELEKTRONİK SATI ORTAMINDA AÇIK ARTIRMA LANI

Satılmasına karar verilen ta ınmazın cinsi, niteli i, bulundu u yer, kıymeti ve önemli özellikleri:

1 NO'LU TA INMAZIN

Özellikleri : stanbul 1, Silivri İlçe, ÇELTİK Mahalle/Köy, BA LIK Mevkii, 170 Ada, 93 Parsel, 1-TAPU KAYDI

Dosyasında bulunan tapu kayıt örne ine göre; stanbul Silivri İlçesi, Çeltik Mahallesi, Ba lık Mevkii, 170 ada, 93 parsel sayılı 4.624,33 m2 miktarlı Tarla vasıflı ta ınmazın 1/7 hissesinin Salih Özdemir adına kayıtlı oldu u kaydında dosya haczi ile takyidatların bulundu u bildirilmi tir.

2- MAR DURUMU

Silivri Belediyesi Plan ve Proje Müdürlü ünün 02.11.2021 tarih, 1258621 sayılı imar durumu yazısına göre; Silivri İlçesi Çeltik Mahallesi 1283 (yeni 170 ada, 93) parsel, 13.04.2013 onay tarihli 1/5000 ölçekli Nazım mar Planında Tarımsal Niteli i Korunacak Alan içerisinde kalmakta olup, parselin içerisinde SK Dere Koruma ve Ta kın Koruma Bandı geçmektedir. Ta kın ve Dere Koruma bandı ile ilgili SK Yönetmelik Hükümleri geçerlidir.

Söz konusu parselin alanda 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu Hükümleri geçerlidir. stanbul Büyük ehir Belediye Meclisinin 13.04.2012 tarih ve 885 sayılı kararı gere i 20.000m2den küçük parsellere yapı yapılamayaca ı belirtilmi olup, bu nedenle parselin yapı ruhsatına esas imar durumu verilememektedir denilmi tir.

3- HUDUDU ve SAHASI

Söz konusu ta ınmazın dosyası içerisinde bulunan tapu kaydı ve çapları arazide belirgin sabit noktalardan istifade ile arz üzerine aplike edildi inde anılan ta ınmazların alanı, boyutları, bulundu u semt ve mevki itibariyle yerine aynen uygun oldu u tespit edilmi tir.

4- TA INMAZIN HAL HAZIR DURUMU

Satı a konu ta ınmaz Silivri İlçesi, Çeltik Mahallesi, Ba lar Mevkii, Evrensel Sokakta, tapunun 170 ada, 93 parsel numarasına kayıtlı 4.624,33 miktarlı tarla vasıflı ta ınmazın 1/7 hissesi niteliindedir.

Ta ınmaz Çeltik Köyü yerle im alanına 1.20km. mesafede, Çeltik Caddesinden ayrılan Evrensel Sokak üzerinde ve bu sokakta bulunan 181 dı kapı numarası alan üç katlı binanın iki parsel yanında, 184 dı kapı numarası alan binanın kar ı çaprazındadır. Tamamı 4.624,33 m2 alana sahip parselin Evrensel Sokak cephesi yakla ık 16,00metre olup yamuk geometrik ekinde düz bir topografyaya sahiptir. Parsel üzerinde ke if tarihi itibari ile yakla ık 80,00m2 alana sahip PVC pencere, sıvalı-boyalı tek katlı yapı oldu u tespit edilmi tir. Parsel etrafı tel çit ile çevrili olup yakın çevresinde tarımsal amaçlı kullanılan tarlalar ve az sayıda çiftlik tarzı yapılar mevcuttur.

Tarafınca hazırlanıp dosyaya sunmu bulundu um 01.12.2021 tarihli kök raporda stanbul, Silivri İlçesi, Çeltik Mahallesi, Ba lık Mevkii, 1283 parsel (yeni 170 ada, 93 parsel) sayılı 4.720,00m2 miktarlı Tarla vasıflı ta ınmazın (TKGM? nün 2018/13 sayılı genelgesi gere ince 3402 sayılı kanunun 22.maddesi kapsamında Kadastro Güncelleme yapıldı ı ve yapılan güncelleme çalı maları neticesinde Rapor tarihi olan 01.12.2021 tarihinden sonra dosyaya gönderilen Silivri Tapu Müdürlü ü tarafından tanzim ve tasdik edilmi olan 24.08.2022 tarihli tapu kaydı örne ine göre ta ınmazın Silivri İlçesi Çeltik Mahallesi, Ba lık Mevkii, 170 ada, 93 parsel sayılı 4.624,33m2 olarak tapuya tescil edildi i tespit edilmi tir.

Kök rapor tarihi olan 01.12.2021 tarihindeki 4.720.00m2 alanlı ta ınmaz ile üzerindeki



yapının tamamına 1.450.000-TL. de er takdir edilmi ise de ta ınmazın bugünkü alanı 4.624,33m2 olarak güncellendi inden kök rapor tarihi itibari ile tarla vasıflı ta ınmaz ile üzerindeki yapının de eri 1.420.000TL. olmak üzere borçlu adına kayıtlı 1/7 hisseye;

1.420.000-TL. x 1/7 = 202.857,12-TL. olarak hesaplanmı tır.

Adresi : stanbul li Silivri İçesi Çeltik Mahallesi Ba lık Mevkii 170 Ada 93 Parsel Silivri / STANBUL

Yüzölçümü : 4.624,33 m2

Kıymeti : 202.857,12 TL

KDV Oranı : % 10

Kayındaki erhler: 11/03/2020 -7874 Yevmiye numaralı Di er (konusu : Bu Parsel büyük ova koruma alanındadır .) tarih :11/03/2020 sayı 492811

22/02/2021-6173 yevmiye numaralı 13194 sayılı kanunun 32. Maddesi gere ince imar mevzuatına aykırıdır.

15/05/2023-24574 yevmiye numaralı Di er(Konusu : Parsel Yolçatı Ovası Koruma alanı içerisindedir. Onaylanmı imar planları ile onaylı köy yerle ik alanları içerisinde kalmaması halinde 5403 SK kapsamında izin alınmadan tarımsal üretim amacı dı nda kullanılamaz.)

Artırma Bilgileri	
1.Artırma	Ba langıç Tarih ve Saati : 19/10/2023 - 10:07 ----- Biti Tarih ve Saati : 26/10/2023 - 10:07
2.Artırma	Ba langıç Tarih ve Saati : 13/11/2023 - 10:07 ----- Biti Tarih ve Saati : 20/11/2023 - 10:07

Satı artları:

1- Birinci ve ikinci arttırma belirtilen gün ve saatler aralı nda açık artırma suretiyle Elektronik Satı Portalı'nda (esatis.uyap.gov.tr) yapılacaktır. Bu arttırmada Elektronik Satı Portalı'nda verilecek tekliflerin malın muhammen kıymetinin yüzde ellisi ile o malla güvence altına alınan ve satı isteyen alaca ına rüçhanı olan alacakların toplamından hangisi fazla ise bu miktarı ve ayrıca bu miktara ilave olarak paraya çevirme ve payla tırma masraflarını geçmesi artı ile ihale olunur.

2- Arttırmaya katılabilmek için, mahcuzun muhammen kıymetinin yüzde onunu kar ılayacak tutardaki nakit teminatın en geç artırma süresinin bitiminden önceki gün saat 23.30'a kadar satı ı yapan icra dairesinin banka hesabına Elektronik Satı Portalı üzerinden yatırılması, gösterilecek teminatın, teminat mektubu olması hâlinde, arttırmaya katılacaklar veya ilgili banka tarafından, en geç artırma süresinin bitiminden önceki i günü mesai bitimine kadar satı a konu mahcuzun muhammen kıymetinin yüzde onunu kar ılayacak tutarda kesin ve süresiz banka teminat mektubunun, satı ı yapan icra dairesine elden veya sistem alt yapısı olu turuldu u takdirde elektronik olarak tevdi edilmesi zorunludur.

3- Temsilci vasıtasıyla arttırmaya katılacak ki ilerinin, temsilcileriyle birlikte en geç artırma süresinin bitiminden önceki i günü mesai saati bitimine kadar satı ı yapan icra dairesine müracaat etmeleri gerekmektedir. Ancak noterlerin, resmî dairelerin veya yetkili makamların yetkileri dâhilinde ve usulüne göre verdikleri vekâletnameyi veya belgeyi bulunduran temsilcinin icra dairesine müracaatları yeterli olup bu ekilde ihaleye katılacakların teminat miktarını ba vuru anında icra dairesi hesabına yatırmaları veya teminat mektubunu icra dairesine tevdi etmeleri zorunludur.

4- Hisseli satı ın mümkün oldu u hâllerde açık artırma konusu malı belirli paylarla satın almak isteyen mü terek alıcıların, en geç artırma süresinin sona ermesinden önceki mesai bitimine kadar satı ı



yapan icra dairesine müracaat ederek hisse oranlarını ve artırmada adlarına pey sürecek hissedarı veya temsilciyi bildirmeleri gerekmektedir. Ancak noterlerin, resmî dairelerin veya yetkili makamların yetkileri dâhilinde ve usulüne göre verdikleri vekâletnameyi veya belgeyi bulunduran hissedarın veya temsilcinin icra dairesine müracaatları yeterli olup bu ekinde ihaleye katılacakların teminat miktarını bavyuru anında icra dairesi hesabına yatırmaları veya teminat mektubunu icra dairesine tevdi etmeleri zorunludur.

5- Satı talep ederek artırmaya katılmak isteyen alacaklıdan ve ortaklı ın satı suretiyle giderilmesinde artırmaya katılmak isteyen pay sahibinin, en geç artırma süresinin sona ermesinden önceki i günü mesai bitimine kadar satı ı yapan icra dairesine müracaat etmeleri hâlinde alacak veya ortaklık payının teminatı kar ıladı ı miktar kadar kendilerinden teminat alınmaz, alaca ın veya ortaklık payının teminata yeterli gelmemesi hâlinde eksik kısmın bavyuru anında icra dairesi hesabına yatırılması veya teminat mektubunun icra dairesine tevdi edilmesi zorunludur.

6-Varsa ipotek sahibi alacaklılar ile di er ilgililerin ta ınmaz üzerindeki haklarını, hususiyle faiz ve masrafa dair olan iddialarını evrakı müsbitesiyle on be gün içinde icra dairesine bildirmeleri gerekmektedir. Aksi hâlde hakları tapu siciliyle sabit olmadıkça, satı bedelinin payla masından hariç kalacak ve bu hususlar irtifak hakkı sahipleri için de geçerli olacaktır.

7- hale alıcısının, satı bedelinin tamamını ihalenin gerçekleşti ine ilikin tutana ın Elektronik Satı Portalı'nda ilan edildi i tarihten itibaren en geç yedi gün içinde icra dairesi hesabına ödemesi gerekmektedir.

8- hale alıcısının en yüksek teklifi verip de süresi içinde ihale bedelini yatırmaması hâlinde, alınan teminat iade edilmeyip öncelikle satı masraflarından dü ülmek üzere alacaklarına mahsuben hak sahiplerine ödenecektir.

9- Asgari ihale bedelinin teklif edilmemesi nedeniyle ihalenin yapılamaması veya en yüksek teklif verenin ihale bedelini yatırmaması sebebiyle ihalenin iptal edildi i hallerde, ikinci artırma ilk açık artırmadaki artlar çerçevesinde tekrar yapılacaktır.

10- Satı a katılanlar bütün ekleriyle birlikte artnameyi görmü ve içeri ini kabul etmi sayılırlar.

11- Malın tescil ve teslim i lemleri ihalenin kesinle mesi üzerine yapılacaktır.

12- KDV, damga vergisi, tapu harç ve teslim masrafları alıcıya aittir. Birikmi vergiler satı bedelinden ödenir. (*cra ve flâs Kanununun 206 ncı maddesinin birinci fıkrası ile 6183 sayılı Amme Alacaklarının Tahsil Usulü Hakkında Kanunun 21 inci maddesinin ikinci fıkrasındaki hükümleri mahfuzdur.*)

11/08/2023

Nagehan AKTA KAYGUSUZ
cra Müdür Yardımcısı
157776



Tebli Evrakı,

S L VR
cra Dairesi

E-TEBL GAT

- 1- Adresinde veya da muhatap
2- sebebiyle muhatap yerine
3- Tebli in yapılması sebebiyle emin edilemedi inden
4- Muhatabın muvakkaten gitti i tarafından bildirildi inden
5- (.....) mehil tayin edilip (ikinci defa) tebligat çıkarıldı ndan keyfiyet haber verilerek muhatap yerine
6- tebellü den imtina etti inden
7- Adreste kimse bulunmaması üzerine
8- Tebli yapacak kimse sebebiyle imtina etti inden
..... huzurunda

(Tebli tarihi) Tebligat yapılanın (imza veya parmak izi) (imza)

Tebli memurunun imzası:

Taahhütü

No: * 5000516589506 *

Adı ve Soyadı: S L VR BELED YE BA KANLI I BASIN YAYIN VE HALKLA L K LER MÜDÜRLÜ Ü
[35449-79447-44921] Uets Hesap Sahibi: Silivri Belediye Ba kanlı ı

Mühür ve mza

BU ZARFTA Satı lamı VARDIR.

Muhatap adresini de i tirmi se tebli memuru tarafından tespit edilen yeni adresi:

BURADAN KATLAYINIZ

S L VR
cra Dairesi

E-TEBL GAT

Adı ve Soyadı:

S L VR BELED YE BA KANLI I BASIN YAYIN VE HALKLA L K LER MÜDÜRLÜ Ü
[35449-79447-44921] Uets Hesap Sahibi: Silivri Belediye Ba kanlı ı

Taahhütü

No: * 5000516589506 *

KEP kullanıcısı iseniz, KEP Adresi: adaletbakanligi@hs01.kep.tr ve ileti detay alamna 20246672 DETSIS No bilgisi ile cevap yazabilirsiniz. Ayrıca yukarıda yazılı Barkod No bilgisi ile KEP üzerinden cevap verebilirsiniz.

Mühür ve mza

BU ZARFTA Satı lamı VARDIR.

BURADAN KATLAYINIZ