

10.02.2023

İLANEN TEBLİGATTIR

İlimiz Silivri ilçesi, Yeni Mahalle, Hamdi Lama Sokak No:7-9-11-13 ve Sevcihan Sokak no:12 adresinde yer alan A-B-C-D Blok ve Dükkanlardan oluşan Çerçi Sitesi 6145 Ada 1 parselde (Eski 80 ada 236 parsel) kayıtlı bulunan yapılar için İstanbul Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü, ilgi yazları ile 6306 Sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkındaki Kanun Kapsamında değerlendirilmesi gerektiğini belirtmiştir.

6306 Sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkındaki Kanunun Tespit, Taşınmaz, Devir ve Tescil başlıklı 3. Maddesinin 1. Fıkrasında **“Riskli yapıların tespiti, Bakanlıkça hazırlanacak yönetmelikte belirlenen usul ve esaslar çerçevesinde masrafları kendilerine ait olmak üzere, öncelikle yapı malikleri veya kanuni temsilcileri tarafından, Bakanlıkça lisanslandırılan kurum ve kuruluşlara yaptırılır ve sonuç Bakanlığa veya İdareye bildirilir. Bakanlık, riskli yapıların tespitini süre vererek maliklerden veya kanuni temsilcilerinden isteyebilir. Verilen süre içinde yaptırılmadığı takdirde, tespitler Bakanlıkça veya İdarece yapılır veya yaptırılır...”**denilmektedir.

Yine 6306 Sayılı Kanunun Uygulama yönetmeliğinin Riskli yapıların tespiti ve itiraz başlıklı 7. Maddesinin **(Değişik: RG-21.06.2019-30808)** 2. Fıkrasında:

**“(2) Riskli yapıların tespiti;**

a) **Öncelikle yapı malikleri veya kanunî temsilcileri tarafından, masrafları kendilerine ait olmak üzere yaptırılır. Riskli yapı tespiti talebi, elektronik yazılım sistemi üzerinden yapılır. 23/6/1965 tarihli ve 634 sayılı Kat Mülkiyeti Kanunu uyarınca kat irtifakı veya kat mülkiyeti kurulmadığı için arsa paylı tapu var ise, arsa üzerinde fiilen bulunan yapının riskli yapı tespiti, yapının sahibi olan arsa payı sahibince yaptırılır. Arsa üzerindeki yapının başkasına ait olması ve bunun da tapu kütüğünde belirtilmiş olması halinde, riskli yapı tespiti lehine şerh olan tarafça yaptırılır.**

b) **Süre verilerek maliklerden veya kanunî temsilcilerinden istenebilir. Verilen süre içinde yaptırılmadığı takdirde, tespitler Bakanlıkça veya İdarece yapılır veya yaptırılır. Bakanlık, belirlediği alanlardaki riskli yapıların tespitini süre vererek İdareden de isteyebilir. Malikler tarafından yaptırılmadığı için Bakanlık veya İdare tarafından yapılan veya yaptırılan riskli yapı tespitinin masraflarından malikler hisseleri oranında sorumludur. Riskli yapı tespitinin masrafları, Bakanlıkça veya İdarece ilgisine yapılacak tebligatı takip eden bir aylık süre içerisinde ödenir. Süresinde ödenmeyen masraflar, tespit Bakanlıkça yapılmış veya yaptırılmış ise Bakanlığın ilgili vergi dairesine bildirmesi üzerine vergi dairesince, İdarece yapılmış veya yaptırılmış ise İdarece 6183 sayılı Amme Alacaklarının Tahsil Usulü Hakkında Kanun hükümlerine göre takip ve tahsil edilir.”**hükmüne göre verilen kanuni süreler maliklere tebliğ edilmiştir.

Ancak yurt dışında yaşayan ve/veya TC. Vatandaşlığından çıkan **Halime DEVELİ, Rabiye ÇİLİNGİR, İsmail Hakkı DEVELİ, Sevda TOPERİM, Metiye ÇİLİNGİR, Mükail Salih DEVELİ, Nayim ÇORAKLI, Nezahat ÇORAKLI, Hanife ÇORAKLI YAZICILAR, Saliha ÇORAKLI, Muhammet ÇORAKLI, Aysel MEMİŞ, Ragıp ÇORAKLI, Uğur KILBAŞ, Hilal KILBAŞ, Bekir BAŞBUĞ**a Belediyemizce tebligat gönderilmiş olmasına rağmen herhangi bir cevap alınamamıştır.

Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığının 31.01.2022 tarih ve 2773604 sayılı görüşünde **“6306 Sayılı Kanun kapsamındaki yapıların malikleri yurt dışında ikamet ediyor ise, bu maliklere yapılacak tebligatların, 7201 sayılı Kanun’ un 25., 25/a., 26. ve 27 inci maddelerinde belirtilen usule uygun olarak ve Dışişleri Bakanlığı’nun 01/07/2016 tarihli ve 11127913 sayılı yazısı uyarınca, tebligatı yapacak İdarenin bağlı bulunduğu Bakanlığın aracılığı ile Dış Temsilciliklerine gönderilmesi suretiyle yapılması gerekmektedir. Yurtdışında yaşayan maliklere belirtilen şekilde tebligat yapılamıyor ise bunlara 7201 sayılı Kanun’ un yukarıda zikredilen maddelerine göre ilanen tebligat yapılması gerekmektedir.”** İbaresini yer almaktadır. Söz konusu riskli yapıda hak sahibi olan vatandaşlara gönderilen tebligatların tamamlanamadığı ve riskli yapı sürecinin uzadığı tespit edilmiş olup 7201 sayılı Kanunun 31.Maddesinde **“İlanen tebliğ, son ilan tarihinden itibaren yedi gün sonra yapılmış sayılır. İlanen tebliğe karar veren merci, icabına göre daha uzun bir müddet tayin edebilir. Ancak, bu süre 15 günü geçemez.”**denilmektedir.

Söz konusu yapıda hak sahibi olan yurt dışında yaşayan ve/veya TC. Vatandaşlığından çıkan **Halime DEVELİ, Rabiye ÇİLİNGİR, İsmail Hakkı DEVELİ, Sevda TOPERİM, Metiye ÇİLİNGİR, Mükail Salih DEVELİ, Nayim ÇORAKLI, Nezahat ÇORAKLI, Hanife ÇORAKLI YAZICILAR, Saliha ÇORAKLI, Muhammet ÇORAKLI, Aysel MEMİŞ, Ragıp ÇORAKLI, Uğur KILBAŞ, Hilal KILBAŞ ve Bekir BAŞBUĞ**a ilgili yapının **“Riskli Yapı”** tespitinin **15 gün** içerisinde Çevre Ve Şehircilik Bakanlığınca lisanslandırılmış ([www.csb.gov.tr](http://www.csb.gov.tr)) kurum ve kuruluşlara yaptırılarak Belediyemize sunulması gerektiği 6306 sayılı Kanunun 5.Maddesinin 3.Fıkrası gereğince tebligat yapılamadığından 7201 sayılı kanun 31. Maddesi gereğince ilanen tebliğ olunur.

**İlan Tarihi : 13.02.2023**

Harun AKKAN  
Başkan Yardımcısı

**Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.**

Belge doğrulama kodu:A101A8C0D487 Doküman No:1575821 Belge Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/silivri-belediyesi-ebys>

Alibey Mahallesi Turgut Özal Bulvarı No:3 34570 Silivri / İSTANBUL

Telefon: Faks.: 0212 728 98 85

Kep:silivribelediyesi@hs03.kep.tr e-posta:

internet adresi:

Bilgi için:  
Cemile PAÇALI

