

İLANEN TEBLİGATTIR

İlimiz Silivri ilçesi, Piri Mehmet Paşa Mah., Havuzlu Kahve Sok., No : 3 adres ve 5455 ada , 1 parselde (eski 21 ada, 25 parsel) kayıtlı bulunan yapınız için 6306 sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanun Kapsamında Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca lisanslandırılmış kuruluş tarafından düzenlenen riskli yapı tespit raporu Belediyemiz teknik elemanlarınca incelenmiş ve onaylanmış olup 6306 Sayılı Kanununun 3.Maddesinin 2.Fıkrasına istinaden Silivri Tapu Müdürlüğünce söz konusu taşınmaz tapu kaydına “ 6306 Sayılı Kanun Kapsamında Riskli Yapıdır. “ şerhi tesis edilmiştir.

6306 sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanununun 5.Maddesinin 3.Fıkrasında **“Uygulamaya başlanmadan önce, riskli yapıların yıktırılması için, bu yapıların maliklerine altmış günden az olmamak üzere süre verilir. Bu süre içinde yapı, malik tarafından yıktırılmadığı takdirde, yapının idari makamlarca yıktırılacağı belirtilerek ve tekrar süre verilerek tebligatta bulunulur...”** hükmü gereğince verilen kanuni süreler riskli yapıda hak sahibi olan vatandaşlara tebliğ edilmiştir, ancak riskli yapıda hak sahibi olup yurt dışında yaşayan Cihangir ÖZTÜRK’e Fransa Cumhuriyeti, Cemile ÖZTÜRK’e Fransa Cumhuriyeti, Gülcan ÖZTÜRK’ e Fransa Cumhuriyetine Belediyemizce tebligat gönderilmiş olmasına rağmen yapılan tebligatın akıbetine ilişkin herhangi bir cevap alınmamıştır. Vefat eden Ferhan DİNÇEL ve Süleyman KESEN’ in mirasçılarının tespit işlemi için yapılan hukuki başvurularımızın sonuçlanması zaman aldığınan riskli yapı sürecinin uzaması sebebiyle can ve mal kaybı yaşanmaması adına Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınının 31.01.2022 tarih ve 2773604 sayılı görüşünde **“ 6306 Sayılı Kanun kapsamındaki yapıların malikleri yurt dışında ikamet ediyor ise, bu maliklere yapılacak tebligatların, 7201 sayılı Kanun’un 25., 25/a., 26. ve 27 inci maddelerinde belirtilen usule uygun olarak ve Dışişleri Bakanlığınının 01/07/2016 tarihli ve 11127913 sayılı yazısı uyarınca, tebligatı yapacak İdarenin bağlı bulunduğu Bakanlığın aracılığı ile Dış Temsilciliklerine gönderilmesi suretiyle yapılması gerekmektedir. Yurtdışında yaşayan maliklere belirtilen şekilde tebligat yapılamıyor ise bunlara 7201 sayılı Kanun’un yukarıda zikredilen maddelerine göre ilanen tebligat yapılması gerekmektedir.”** ve yine aynı görüş yazısında **“ Belirtilen sebeplerle, riskli yapının tahliyesi ve yıktırılması için maliklerin çoğuna tebligat yapılmasına rağmen tahliye ve yıkım işlemleri maliklerce gerçekleştirilmemiş ise, tebligat yapılamayan maliklere (yurtdışında ikamet eden maliklere veya vefat etmiş olan maliklerin varislerine) tebligat yapıldığında bu maliklerce de yapının yıktırılmayacağına kuvvetle muhtemel olduğu, riskli yapının can ve mal güvenliği açısından tehlike arz ettiği ve riskli yapıyı verilen süreler içerisinde tahliye eden maliklerin dönüşüm uygulamasının gecikmesine bağlı olarak yaşayacağı mağduriyet gözetilerek, kendilerine tebligat yapılamayan maliklerin bağımsız birimlerinin eşyadan tahliyesinin genel hukuk hükümleri çerçevesinde idarece sağlanması suretiyle riskli yapının yıktırılması gerekmektedir. “** belirtildiği üzere ilanen tebligat yapılması durumu hasıl olmuştur. 7201 sayılı Kanununun 31.Maddesinde **“İlanen tebliğ, son ilan tarihinden itibaren yedi gün sonra yapılmış sayılır. İlanen tebliğe karar veren merci, icabına göre daha uzun bir müddet tayin edebilir. Ancak, bu süre 15 günü geçemez. “** denilmektedir.

Yukarıda söz konusu riskli yapıda hak sahibi olan ve yurt dışında yaşayan Cihangir ÖZTÜRK, Cemile ÖZTÜRK, Gülcan ÖZTÜRK’e ve mirasçılarının tespit işlemleri zaman alan Ferhan DİNÇEL ve Süleyman KESEN’ in mirasçılarının ilgili yapının 60 gün içerisinde yıkım işleminin yapılması gerektiği, verilen kanuni süreler içerisinde yıkılmayan yapının idarece yıkılacağı ve yıkım masraflarından maliklerin sorumlu olacağı 6306 sayılı Kanununun 5.Maddesinin 3.Fıkrası gereğince tebligat yapılamadığından 7201 sayılı kanun 31. Maddesi gereğince ilanen tebliğ olunur.

İlan Tarihi : 13.02.2023

Harun AKKAN
Başkan Yardımcısı

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge doğrulama kodu:A101A8C0C32B Doküman No:1572460 Belge Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/silivri-belediyesi-ebys>

Alibey Mahallesi Turgut Özal Bulvarı No:3 34570 Silivri / İSTANBUL

Telefon: Faks.: 0212 728 98 85

Kep:silivribelediyesi@hs03.kep.tr e-posta:

internet adresi:

Bilgi için:
Engin BAŞ

