

Sayı : E-23368391-310.10.01.02-1570304

01.02.2023

Konu : Yıkım İşlemleri

MAHALLE MUHTARLIKLARINA
YENİ MAHALLESİ MUHTARLIĞI

İlçemiz, Yeni Mahallesi, 6193 ada 26 parsel (Eski 74 ada 22 parsel) üzerindeki 1 adet tek katlı yığma yapıya ve 1 adet tek katlı betonarme yapıya ilişkin imar işlem dosyasında yapılan incelemede; herhangi bir yapı ruhsatı ve yapı kullanma belgesine rastlanmamıştır.

Söz konusu yerde gözlemsel incelemeler sonucunda kullanılmayan yığma yapının metruk durumda olduğu, üçüncü şahıslar tarafından kullanılmasının mümkün olduğu, kısmen kapı ve pencerelerinin olmadığı, taşıyıcı yığma dış beden duvarlarda derin çatlaklar olduğu, çatısının çöktüğü, kullanılmayan betonarme yapının ise; metruk durumda olduğu, üçüncü şahıslar tarafından kullanılmasının mümkün olduğu, kapı ve pencerelerinin hasar gördüğü, atmosferik etkilere maruz kaldığından dolayı taşıyıcı sistem elemanlarında betonda dökülmeler olduğu ve donatılarının açığa çıktığı, dış beden duvarlarının hasar gördüğü, güvenlik ve asayiş bakımından tehlike arz ettiğinden bahisle, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 39. Maddesi uyarınca yığma yapının ivedi olarak hedmi için ilgililerine tebligatta bulunulması, gereği yerine getirilmediği takdirde Belediye Encümeni'nden alınacak karara göre belediye marifetiyle hedminin gerekli olduğu kanaatiyle Teknik rapor ile tespit edilmiştir.

Bu nedenle; 3194 sayılı İmar kanununun 39. Maddesinde "... ilgili idarece belirlenen süre içinde yapılar sahibi tarafından tehlikeli durumun ortadan kaldırılmaması hâlinde, tehlikenin giderilmesi veya yıkım işleri belediye veya valilikçe yapılır ve masrafı % 20 fazlası ile yapı sahibinden tahsil edilir" denildiğinden söz konusu Yeni Mahallesi, 6193 ada 26 parsel (Eski 74 ada 22 parsel) üzerindeki tehlike arz eden yapıyı Belediye Başkanlığımıza başvuru yaparak Yanan ve Yıkılan Yapılar Formu (Yıkım Ruhsatı) düzenlenmesine müteakip 20 (Yirmi) gün içerisinde tarafınızca yıkılarak tehlikenin bertaraf edilmesi, aksi takdirde 3194 sayılı İmar Kanununun 39. maddesi gereği alınan Encümen kararına istinaden belediyemiz marifetiyle yıkım programı dahilinde yıkılarak oluşan masrafların %20 (yüzde yirmi) fazlasıyla ilgililerinden tahsil edileceği hususunda;

Bilgilerinize rica ederim.

Harun AKKAN
Başkan Yardımcısı

Ek: Encümen Kararı

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge doğrulama kodu:A101A8C078B8 Doküman No:1570304 Belge Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/silivri-belediyesi-ebys>

Alibey Mahallesi Turgut Özal Bulvarı No:3 34570 Silivri / İSTANBUL
Telefon: 4442047 dhl.1295 Faks.: 0212 728 10 79
Kep:silivribelediyesi@hs03.kep.tr e-posta: imar@silivri.bel.tr
internet adresi: http://www.silivri.bel.tr

Bilgi için:
Gökhan KARA
4442047 dhl.1295



| | | | |
|--|--|--|------------|
| KARAR NO:79 | OTURUM NO:2 | Tarih | 11.01.2023 |
| BELEDİYE ENCÜMENİNİ TEŞKİL EDENLERİN ADI VE SOYADI | Başkan Üye Üye Üye Üye Üye | Volkan YILMAZ Sultan AŞKIN Ömer TEKİN Yasin GÖREN Yavuz ÇAYLAK Şükriye KARAKUŞ Fatih YAVUZ | |
| İlgili Birim | Kalem Bürosu [İmar ve Şehircilik Müdürlüğü] | Havale Tarihi | 10.01.2023 |
| Karar Özet | Yeni Mahalle, 6193 ada 26 parsel (Eski 74 ada 22 parsel) üzerindeki tehlike arz eden yapının yıkımı. | | |

İlçemiz, Yeni Mahalle, 6193 ada 26 parsel (Eski 74 ada 22 parsel) üzerindeki 1 adet tek katlı yığma yapıya ve 1 adet tek katlı betonarme yapıya ilişkin imar işlem dosyasında yapılan incelemede; herhangi bir yapı ruhsatı ve yapı kullanma belgesine rastlanmamıştır.

Söz konusu yerde gözlemsel incelemeler sonucunda kullanılmayan yığma yapının metruk durumda olduğu, üçüncü şahıslar tarafından kullanılmasının mümkün olduğu, kısmen kapı ve pencerelerinin olmadığı, taşıyıcı yığma dış beden duvarlarda derin çatlaklar olduğu, çatısının çöktüğü, kullanılmayan betonarme yapının ise; metruk durumda olduğu, üçüncü şahıslar tarafından kullanılmasının mümkün olduğu, kapı ve pencerelerinin hasar gördüğü, atmosferik etkilere maruz kaldığından dolayı taşıyıcı sistem elemanlarında betonda dökülmeler olduğu ve donatılarının açığa çıktığı, dış beden duvarlarının hasar gördüğü, güvenlik ve asayiş bakımından tehlike arz ettiğinden bahisle, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 39. Maddesi uyarınca yığma yapının ivedi olarak hedmi için ilgililerine tebligatta bulunulması, gereği yerine getirilmediği takdirde Belediye Encümeni'nden alınacak karara göre belediye marifetiyle hedminin gerekli olduğu kanaatiyle yazımız ekindeki teknik rapor tanzim ve imza edilmiştir.

Bu nedenle; söz konusu yere ilişkin 03.01.2023 tarihli Teknik Raporda belirtilen yapının yıkımı için ilgililerine tebligatta bulunulması, gereği yerine getirilmediği takdirde yıkım işleminin Belediye marifeti ile yapılarak yıkım masraflarının %20 fazlası ile ilgililerden tahsil edilmesi kaydı ile 3194 sayılı İmar Kanununun 39. maddesine istinaden yıkılmasına encümenimizce oy birliği ile karar verildi.

Volkan YILMAZ
Belediye Başkanı

Sultan AŞKIN
Üye

Ömer TEKİN
Üye

Yasin GÖREN
Üye

Yavuz ÇAYLAK
Yazı İşleri Müdür Vekili

Şükriye KARAKUŞ
Mali Hizmetler Müdür Vekili

Fatih YAVUZ
İmar ve Şehircilik Müdür Vekili