

09 Kasım 2021 – Silivri Belediye Başkanı Sayın Volkan Yılmaz'ın Varnalı Konutları Kentsel Dönüşüm Projesi Temel Atma Töreni'nde yaptığı konuşmalar

“Bugün Silivri’de çok küçük bir adım atılıyor gibi görünse de, kentsel dönüşüm noktasında çok önemli olacak, kaderini değiştirecek bir ufka doğru yelken açılıyor. Silivri Belediyesi olarak Hz. İbrahim’i yakacak ateşe, sönmeyeceğini bilmese de, su taşıyan karınca misali su taşımaya devam edeceğiz. Bu konuda bana her zaman güvenen, destek veren, bütün hemşehrilerime teşekkür ediyorum. Bilindiği üzere ülkemiz çok büyük deprem kuşaklarını içerisinde barındırıyor. Özellikle de Silivri’imiz olası bir İstanbul depreminin merkez üssü olma noktasında muhtemel adaylardan birisi. En son 26 Eylül’de deprem yaşadık. Seçimden önce hiçbir siyasi depremle, kentsel dönüşümle ilgili bir şey konuşmadı, konuşmadık. Biz göreve geldiğimizde çok büyük bir yapı stokunun İzmit, Gölçük depreminden önce yapıldığını ve bu binaların muhtemel bir depremde ayakta kalamayacağını fark ettik. Silivri Belediyesi olarak çok kısa bir sürede şehri deprem ve tüm diğer afetlere dirençli kılacak Kentsel Dönüşüm Stratejik Belgesini hazırladık ve İstanbul Büyükşehir Belediyesi’ne teslim ettik. Onaylandı ve oradan Çevre ve Şehircilik Bakanlığı’na onaya gidecek. Geride bıraktığımız iki yıl içerisinde 70 bin yapıda gözlemsel tarama yaptık. Belediyemizin sorumluluğunda olmamakla birlikte mikro bölgeleme çalışmalarımızı tamamladık. Afetle mücadele de yapmamız gereken tüm hazırlıkları yaptık.

Silivri’imizin çok büyük bir problemi bulunmaktaydı; Boğluca deresi. Bu derenin etrafında 153 hektarlık bir alanda sel felaketi nedeniyle yapı yasağı vardı. Bu alanda bulunan binaları ekonomik olarak yıkıp yeniden yapma imkânınız olsa bile yapı yasaklı alan olduğu için yapamıyordunuz. Bu yapı yasağını mecliste grubu bulunan bütün siyasi partilerimizle belediye meclisimizden ve İBB meclisinden geçirerek kaldırdık. Silivri Belediyesi olarak İstanbul’da bir ilke imza attık ve binasıyla, aracıyla, teknik donanımıyla eksiksiz bir şekilde Afet Koordinasyon Merkezi inşa ettik. Silivri Arama Kurtarma (SAK) ekibini kurduk. SAK ekibimiz yurdun dört bir yanında deprem, sel, yangın gibi afetler de başarılı bir şekilde görev aldı ve Türkiye’de AFAD’a akredite olan ikinci belediye Silivri Belediyesi oldu. İçişleri Bakanımız Sayın Süleyman Soylu bu yılı Türkiye’de ‘Afet Eğitim Yılı’ ilan etti. Silivri Belediyesi bugün İstanbul’da bulunan 39 ilçe arasında en çok eğitim veren ilçe durumunda. 30 bin vatandaşımıza afet bilinci ve farkındalıkla ilgili eğitim verdik. Şuan da Jandarma Genel Komutanlığı’nın tüm afet eğitimlerini Silivri Belediyesi olarak biz üstlendik. SAK ekiplerimiz

eğitim vermeye devam ediyor. Kentsel dönüşüm çalışmalarımıza aralıksız bir şekilde devam ediyoruz. Belediyemizde işlem gören 363 binanın 265 tanesinde yıkım işlemi gerçekleştirilmiştir. Bu süreçte kentsel dönüşüme nasıl katkıda bulunuruz dedik ve bir inşaat şirketine ihtiyacımız olduğunu hissettik. Sermayesi % 100 Silivri Belediyesine ait olan SİYTAŞ şirketimizi kurduk.

Bugün Silivri'nin en eski sitesi olan Varnalı Konutlarının bulunduğu alandayız. Burada belediyemize ait küçük bir alanda var. Site sakinleri ile bir araya geldiğimizde, 'Belediyemizin şu anki mali durumu burayı yapmaya uygun olmayabilir. Eğer siz bir müteahhitle anlaşırırsanız size söz veriyorum çok düşük bir bedelle meclis üyelerimizi de ikna ederek bu arsayla ilgili yardımı yapacağım.' dedim. Ama hiçbir müteahhitle anlaşma sağlanamadı. Bu görüşme ve mahkeme süreçleri bir buçuk yılı buldu. Son olarak Silivri Belediyesi olarak sizlere bir söz verdik. Katacağınız katkı ile burasını Silivri Belediyesi olarak ben size yapacağım dedim. O günkü demir ve çimento fiyatlarının bugün daha yüksek olmasına rağmen bizim sözümüzün devlet sözü olmasından hareketle, 'Sözümüzden bir adım geri atmayacağız.' dedik. Silivri'de bulunan bütün müteahhit firmalara teklif mektubumuzu yolladık. Gelen tekliflerden olumlu bir sonuç alamadık. Bu projenin altına girecek, kar etmeyecek, belki de büyük bir ihtimal ile zarar edecek, bu projeyi sosyal sorumluluk projesi olarak göreceğ bir babayiğit istedik ve o babayiğit de Saral ailesi olarak karşımızda duruyor. Saral ailesine, Mustafa Saral Bey'e, Silivri'de yaşayan bütün hemşehrilerim adına teşekkür ediyorum.

Durum ortadayken Silivri Belediyesine ve Silivri vatandaşlarına bir şey düşüyor. Metrekare, para pul hesabı yapmadan, yalnızca vatandaşımızın hayatını önceleyen bir hesapla, biz Silivri Belediyesi ve SİYTAŞ olarak buradan tek kuruluş kar yapmadan, ama vatandaşımızın da yapacağımız kentsel dönüşüme, yenilenecek olan evlere katkı sunarak gelin Silivri'deki tabutlukları, tabut gibi duran evleri bir bir yenileyelim. Bugün ne yaptıysak yarın daha fazlasını yapalım. Hiçbir şey yapmadan oturmak bize göre değil. Müteahhitlere, vatandaşlarımıza, bu konuda da kapım sonuna kadar açık. Bugün temelini attığımız bu proje herkese örnek olur inşallah. Daha güzel bir ve daha mutlu bir Silivri'de esenliklerle yaşarız inşallah diyorum ve bu projede emeği geçen bütün arkadaşlarıma, meclis üyelerimize, konut sakinlerimize, Saral ailesine bir kez daha şükranlarımı sunuyorum. 18 ay gibi kısa bir sürede kazasız belasız bir şekilde tamamlanmasını Cenab-ı Allah'tan niyaz ediyorum."