



T.C.
STANBUL VAL L
Çevre, ehircilik ve klim De i ikli i l Müdürlü ü
Avrupa Yakası Milli Emlak Dairesi Ba kanlı ı

İVEDİ

Sayı : E-13233922-400-3544846

Konu : 5214-90 Tarım Arazileri

DAĞITIM YERLERİNE

Bilindiği üzere; İlimiz Silivri ve Çatalca İlçelerinde tarım arazisi vasfında Hazine adına kayıtlı çok sayıda taşınmaz bulunmaktadır.

Bu taşınmazların tarım arazisi olarak kullanılarak ülke ekonomisine kazandırılması ve kullanıcı çiftçilerin toprak sahibi yapılması amacıyla çıkarılan 4706 sayılı Kanunun 4. maddesinin 12. Fıkrasında; '26/4/2012 tarihi itibarıyla belediye ve mücavir alan sınırları içinde yer alan ve imar planı bulunmayan veya imar planında tarımsal amaca ayrılan Hazineye ait tarım arazilerini 30/3/2014 tarihi itibarıyla en az üç yıldan beri tarımsal amaçla kiralayan ve kira sözleşmesi halen devam eden kiracıları veya bu arazileri aynı süreyle tarımsal amaçla kullanan ve 31/12/2022 tarihine kullanımlarının halen devam ettiği belirlenen kullanıcıları ya da paydaşlarından başvuru süresi içerisinde bu arazileri doğrudan satın almak için başvuruda bulunan ve tespit ve tebliğ edilen bedeli itiraz ve dava konusu etmeksizin kabul edenler bu fıkra göre hak sahibi sayılır.' denilmektedir.

İdaremize yapılan başvurulara eklenen belgelerin incelenmesi ve mahallinde yapılan tahkikatlar neticesinde; birçok Hazine taşınmazının kullanıcı kişiler, kullanımı olmayan ilgisiz kişiler veya hak sahibi olmadıklarından başvuruları reddedilen kişiler tarafından üçüncü kişilere bedel karşılığı muvafakatname ve devir senetleri ile devredildikleri veya internet emlak sitelerine verilen ilanlar ile özel mülk gibi gösterilerek satışa çıkarıldıkları, gayri resmi parselasyon yapılarak yapılaşmaya yol açıldığı tespit edilmiştir.

Kanunun çıkarılış amacına aykırı olarak suistimale ve haksız kazanca sebebiyet veren bu tür uygulamaların engellenmesi bakımından; hak sahibi mirasçılar dışında muvafakatname ile devir işleminin Kanuna aykırı olduğu, devir alan kişilere hak sahipliği kazandırmadığı, taşınmazın bölüm bölüm farklı kişilere devirlerle parselasyona sebebiyet veren, internet sitelerinde Hazine taşınmazına satış ilanı veren, tarım arazisi vasfını bozarak yapılaşmaya sebebiyet veren kişiler hakkında Cumhuriyet Savcılıklarına suç duyurusunda bulunulacağı hususlarında Kaymakamlık ve Belediye İnternet sitesi, Kaymakamlık, Belediye ve Muhtarlıkların ilan panosuna konulmak suretiyle vatandaşların bilgilendirilmesinin sağlanması, yeni işgallerin, devirlerin ve yapılaşmaların tespit edilmesi halinde Muhtarlıklarca İdaremize bilgi verilmesinin sağlanması hususunda bilgi ve gereğini arz ederim.

Hacı Mehmet GÜNER
İl Müdürü

Dağıtım:

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Do rulama Kodu: D4DD8C6D-A8CE-4652-BA55-C0284F8C397F

Do rulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr>

Marmara Emlak Müdürlü ü Alemdar Mh. Ankara Cd. Hükümet Kona ı Sk. No:11

Ca alo lu - Fatih/ STANBUL

Tel: 0212 402 4000 Faks: 0212 526 6911

Web: <https://istanbul.csb.gov.tr/> KEP: istanbulcevreschircilik@hs01.kep.tr

Bilgi için: Serdal ZENC RC

Emlak Müdür Yrd. V.

Telefon No: (212) 402 40 34



Silivri Kaymakamlığına
Çatalca Kaymakamlığına
Silivri Belediye Başkanlığına
Çatalca Belediye Başkanlığına

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: D4DD8C6D-A8CE-4652-BA55-C0284F8C397F

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr>

Marmara Emlak Müdürlüğü Alemdar Mh. Ankara Cd. Hükümet Köne 1 Sk. No:11

Çatalca - Fatih/ İSTANBUL

Tel: 0212 402 4000 Faks: 0212 526 6911

Web: <https://istanbul.csb.gov.tr/> KEP: istanbulcevrevesehirclik@hs01.kep.tr

Bilgi için: Serdal ZENC RC

Emlak Müdür Yard. V.

Telefon No: (212) 402 40 34

