

	Peşin Ödenir.	
	<b>İMAR HİZMETLERİ:</b>	
	<b>AVAN PROJE ONAY ÜCRETİ</b>	
1	Kullanım alanı (açık-kapalı) m2 başına	2,20
2	5000 m2 nin üzerindeki kısımlar için %50 ücret alınır.	1,10
3	İlave ve tadilatlarda yalnız bu kısım için ücret alınır.	2,20
4	Sanayi depolama fabrika beher m2 si	4,40
5	Tarımsal ve hayvansal üretime yönelik tesislerden beher m2 için	2,20
6	Turizm konaklama, özel okul ve hastaneler vb. m2 si	3,30
7	Muayene ve kontrol ücreti	
7.1	Her türlü konut apartman bağımsız bölüm başına	95,00
7.2	Ticaret,dükkan,işyeri ve benzeri bağımsız bölüm başına	145,00
7.3	Dubleks mesken-villa bağımsız bölüm başına	385,00
7.4	Sanayi depolama fabrikalarda bağımsız bölüm başına	1.100,00
7.5	Tarımsal ve hayvansal üretime yönelik tesislerden bağımsız bölüm başına	88,00
7.6	Turizm konaklama, özel okul ve hastaneler vb. bağımsız bölüm başına	1.465,00
	<b>AVAN PROJE SONRASI ONAYLANACAK HER AVAN PROJEDE %50 İNDİRİM YAPILIR.</b>	
	<b>YAPI RUHSAT KONTROLÜNDE ALINACAK TEKNİK ELEMAN MUAYENE VE KONTROL ÜCRETİ</b>	
1	Her türlü konut apartman bağımsız bölüm başına	95,00
2	Ticaret,dükkan,işyeri ve benzeri bağımsız bölüm başına	145,00
3	Dubleks mesken-villa bağımsız bölüm başına	385,00
4	Sanayi depolama fabrikalarda bağımsız bölüm başına	1.100,00
5	Tarımsal ve hayvansal üretime yönelik tesislerden bağımsız bölüm başına	88,00
6	Turizm konaklama, özel okul ve hastaneler vb. bağımsız bölüm başına	1.465,00
	<b>YOL İŞGALİYE (BİNA CEPHESİ X 1,5 X GÜN )</b>	1,10
	<b>İNŞAAT RUHSATI TABELA ÜCRETİ</b>	320,00

<b>SIHHI TESİSAT PROJE ONAY ÜCRETİ</b>		
1	Konut beher m2 si	2,20
2	Ticaret, işyeri ve benzeri beher m2 si için	3,30
3	Sanayi depolama fabrika beher m2 si	4,40
4	Tarımsal ve hayvansal üretime yönelik tesislerden beher m2 için	2,20
5	Turizm konaklama, özel okul ve hastaneler vb. m2 si	3,30
<b>BEHER YANGIN DOLABI ÜCRETİ</b>		130,00
<b>ELEKTRİK TESİSAT PROJE ONAY ÜCRETİ</b>		
1	1-10 sorti için	60,00
2	11-20 sorti için	95,00
3	21-50 sorti için	160,00
4	Beher fazla sorti için	4,40
5	Radio, tv, zil, çağırma, yangın ihbarı, telefon, data vb. tesisat sortileri elektrik tesisat harçlarındaki gibi hesaplanır.	
<b>ISI YALITIM PROJE ONAY ÜCRETİ</b>		
1	Konut beher m2 si	2,20
2	Ticaret, işyeri ve benzeri beher m2 si için	3,30
3	Sanayi depolama fabrika beher m2 si	4,40
4	Tarımsal ve hayvansal üretime yönelik tesislerden beher m2 için	2,20
5	Turizm konaklama, özel okul ve hastaneler vb. m2 si	3,30
<b>HAVUZ TESİSAT PROJE ONAY ÜCRETİ</b>		
1	Havuz hacmi 50 m3 e kadar olanlar	2.930,00
2	Havuz hacmi 50 m3 ün üzeri olanlar	4.400,00
<b>ISITMA TESİSAT PROJE ONAY ÜCRETİ</b>		
	1 kcal/h ısı kaybı	0,05
<b>KLİMA TESİSAT PROJE ONAY ÜCRETİ</b>		
	1 kcal/h ısı kaybı	0,05

	<b>HAVALANDIRMA TESİSATI</b>	
	1kcal/h ısı kaybı	0,45
	<b>ELEKTRİK MOTORLARI VE JENERATÖRLERİ PROJE ONAY ÜCRETİ</b>	
1	0,1-1 Hp ye kadar	44,00
2	1,1-5 Hp ye kadar	88,00
3	5 Hp ve 5 Hp den büyük her fazlası için	88,00
4	Yürüyen merdivenler beher yön için (Adedi başına her kat için ayrı alınır.)	4.400,00
	<b>AKARYAKIT/OTOGAZ İSTASYONLARINDAN PROJE ONAY ÜCRETİ</b>	
1	Beher pompa cihazı,dispanser için	4.400,00
2	Beher lift için	1.080,00
3	Diğer teçhizat ücretleri ayrıca alınır	
	<b>UYDU ANTENLERİ</b>	
	Beher uydu anten için	63,00
	<b>TADİLAT PROJE ONAY ÜCRETİ (Tadilatı esas m2 için)</b>	
1	Tadilat proje tastik ücreti	2,20
2	Ruhsat Yenileme Yeniden İsim Değişikliği ücreti (beher m2)	1,10
	<b>TEMEL ÜSTÜ ÜCRETİ</b>	
1	Konut m2 si	2,20
2	Ticaret, işyeri vb.beher m2 si	3,30
3	Tarımsal ve Hayvansal üretime yönelik tesislerden beher m2 için	2,20
4	San. ve depolama alan fabrika beher m2 için	4,40
5	Turizm konaklama, özel okul ve hastaneler vb. m2 si	3,30
6	Muayene ve kontrol ücreti	
6.1	Her türlü konut apartman bağımsız bölüm başına	95,00
6.2	Ticaret,dükkan,işyeri ve benzeri bağımsız bölüm başına	145,00

6.3	Dubleks mesken-villa bağımsız bölüm başına	385,00
6.4	Sanayi depolama fabrikalarda bağımsız bölüm başına	1.100,00
6.5	Tarımsal ve hayvansal üretime yönelik tesislerden bağımsız bölüm başına	88,00
6.6	Turizm konaklama, özel okul ve hastaneler vb. bağımsız bölüm başına	1.465,00
<b>KAT MÜLKİYETİ VEYA KAT İRTİFAKI ONAY ÜCRETİ</b>		
1	Konut beher m2 si	2,20
2	Ticaret, işyeri vb.beher m2 si	3,30
3	Sanayi depolama fabrika beher m2 si	4,40
4	Tarımsal ve Hayvansal üretime yönelik tesislerden beher m2 için	2,20
5	Turizm konaklama, özel okul ve hastaneler vb. m2 si	3,30
6	Muayene ve kontrol ücreti	
6.1	Her türlü konut apartman bağımsız bölüm başına	95,00
6.2	Ticaret,dükkan,işyeri ve benzeri bağımsız bölüm başına	145,00
6.3	Dubleks mesken-villa bağımsız bölüm başına	385,00
6.4	Sanayi depolama fabrikalarda bağımsız bölüm başına	1.100,00
6.5	Tarımsal ve hayvansal üretime yönelik tesislerden bağımsız bölüm başına	88,00
6.6	Turizm konaklama, özel okul ve hastaneler vb. bağımsız bölüm başına	1.465,00
Kat mülkiyeti ve kat irtifakı düzeltme işlemlerinde harcın %10 nu alınır.		
Kat mülkiyeti ve kat irtifakının bir (1) defadan sonra yapılacak her onay işleminde harcın %25 i alınır.		
<b>ASANSÖR TESCİL VE AVAN PROJE ONAY ÜCRETİ</b>		
1	İnsan taşıma asansörü	1.100,00
2	Yük taşıma asansörü	2.200,00
3	Asansör tescil,muayene ve kontrol ücreti	
3.1	Her türlü konut apartman bağımsız bölüm başına	95,00
3.2	Ticaret,dükkan,işyeri ve benzeri bağımsız bölüm başına	145,00
3.3	Dubleks mesken-villa bağımsız bölüm başına	385,00
3.4	Sanayi depolama fabrikalarda bağımsız bölüm başına	1.100,00
3.5	Tarımsal ve hayvansal üretime yönelik tesislerden bağımsız bölüm başına	88,00
3.6	Turizm konaklama, özel okul ve hastaneler vb. bağımsız bölüm başına	1.465,00

YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ (İSKAN) TASDİK VE KONTROL ÜCRETİ		
1	Konut beher m2 si	2,20
2	Ticaret, işyeri vb.beher m2 si	3,30
3	Tarımsal ve hayvansal üretime yönelik tesislerden beher m2 için	2,20
4	San. ve depolama alan fabrika beher m2 için , ticaret hizmeti olanlar	4,40
5	Turizm konaklama, özel okul ve hastaneler vb. m2 si	3,30
6	Muayene ve kontrol ücreti	
6.1	Her türlü konut apartman bağımsız bölüm başına	95,00
6.2	Ticaret,dükkan,işyeri ve benzeri bağımsız bölüm başına	145,00
6.3	Dubleks mesken-villa bağımsız bölüm başına	385,00
6.4	Sanayi depolama fabrikalarda bağımsız bölüm başına	1.100,00
6.5	Tarımsal ve hayvansal üretime yönelik tesislerden bağımsız bölüm başına	88,00
6.6	Turizm konaklama, özel okul ve hastaneler vb. bağımsız bölüm başına	1.465,00
İSKAN TESİSAT ÜCRETLERİ		
Tesisat iskanı ücretleri proje onay ücretlerinin 0.50 katı alınır		
YANGIN YÖNETMELİĞİ GEREĞİ İSKAN MUAYENE KONTROL ÜCRETİ		
1	Her türlü konut apartman inşaatları için m2 si	1,10
2	Ticaret,dükkan,işyeri ve benzeri inşaatları için m2	1,10
3	Dubleks mesken-villa inşaatları için m2	1,10
4	Sanayi depolama fabrikalarda inşaatları için m2	2,20
5	Turizm konaklama, özel okul ve hastaneler vb. inşaatları m2	3,30
6	Akaryakıt LPG ikmal istasyonları ve benzeri için m2 (açık alanlar dahil)	7,70
7	Tarım ve hayvancılık inşaatları m2	1,10
YAPI İSKELE BELGESİ ÜCRETİ		
1	Yol İşgaliye (bina cephesi x 1,5 x gün )	1,10
2	Muayene ve kontrol ücreti	385,00
YAPI YIKMA BELGESİ ÜCRETİ		
1	Konut beher m2 si	2,20

2	Ticaret,dükkan,işyeri ve benzeri inşaatları için m2	4,40
3	Sanayi depolama fabrika beher m2 si	4,40
4	Tarımsal ve hayvansal üretime yönelik tesislerden beher m2 için	2,20
5	Turizm konaklama, özel okul ve hastaneler vb. m2 si	3,30
6	Muayene ve kontrol ücreti	
6.1	Her türlü konut apartman bağımsız bölüm başına	95,00
6.2	Ticaret,dükkan,işyeri ve benzeri bağımsız bölüm başına	145,00
6.3	Dubleks mesken-villa bağımsız bölüm başına	385,00
6.4	Sanayi depolama fabrikalarda bağımsız bölüm başına	1.100,00
6.5	Tarımsal ve hayvansal üretime yönelik tesislerden bağımsız bölüm başına	88,00
6.6	Turizm konaklama, özel okul ve hastaneler vb. bağımsız bölüm başına	1.465,00
7	Aslının aynıdır kontrol ücreti	160,00
8	Tek.elm.kayıt ve dosya düz.ücr.müh.mim.şeh.pl.	1.290,00
9	İmar arşiv dosyaları ruhsat, iskan, proje vb.ekspertiz inceleme ücreti	275,00
	Cezalı yıkım ruhsatlarında normal harcın iki katı alınır	
	5393 SAYILI KANUNUN 59-e FIKRASINA İSTİNADEN PEŞİN ÖDENİR	
	PLAN-PROJE HİZMETLERİ	
1	Muayene ve kontrol ücreti teknik eleman blok başına	880,00
2	İmar durumu ücreti	
2,1	1/1000 ölçekli uygulama imar planı bulunan alanlarda imar durumu ücreti ( her parselin yüzölçümü ile çarpılarak hesaplanır) (Konut alanlarında 2.000,00TL yı Ticaret alanlarında 4.000,00TL yı Sanayi alanlarında 6.000,00 TL yı geçemez)	1,10
2,2	Harita ve imar durumu iştirak m2	1,10
2,3	İmar durumu yenileme ücreti (her parselin yüzölçümü alanı çarpılarak hesaplanır Konut alanlarında 2.000,00TL yı Ticaret alanlarında 4.000,00TL yı Sanayi alanlarında 6.000,00 TL yı geçemez)	1,10
2,4	Tarımsal alanlarda İmar durumu ücreti (her parselin yüzölçümü alanı çarpılarak hesaplanır)	0,17
3	Jeoloji kontrol muayene rapor ücreti	
	Jeoloji ücreti her parselden 1 defa alınır.	

3,1	Konutlarda minimum ifraz şartı (her 300 m2 için)	450,00
3,2	Ticaret minimum ifraz şartı (her 500 m2 için)	750,00
3,3	Sanayi beher 1000 m2 için	1.500,00
4	Yazılı İmar Durumu Ücreti (İcra Müdürlükleri, Mahkemeler bu ücretten muaftır.)	165,00
5	3194 SAYILI İMAR KANUNU KAPSAMINDA YAPILACAK OLAN İMAR UYGULAMALARI İÇİN ALINACAK HARÇLAR	
5,1	Yola terk-ifraz,tevhit,yoldan ihdas harcı(m2)	0,85
5.1.1	Konut harcı	0,31
5.1.2	Ticarethane harcı	0,40
5.1.3	Sanayi, Depolama, Konut dışı kentsel harcı	0,51
5.2	Tarımsal alanlarda yapılacak imar uygulamaları harcı	0,22
	İmar Kanununun 11. ve 18.maddesi uyarınca yapılan uygulamalardan harç alınmaz	
6	İnşaat istikamet rolevesi ve kot kesit ücr..	
6.1	Konut için	440,00
6.2	Ticaret	740,00
6.3	Sanayi	1.500,00
6.4	Tarımsal yapı	
	1 parselde 1 den fazla yapı yapılması halinde her yapı için ayrı ayrı ücret tahakkuk ettirilir.	
7	Planlama hizmetleri ücret tarifesi	
	1/1000 ölçekli mevzi imar planı veya plan tadilatlarında	
7,1	Konut (Arsa m2'si)	2,20
7,2	Ticaret (Arsa m2'si)	4,40
7,3	Akaryakıt İstasyonu,Küçük Sanayi,Özel Okul vb.	7,70
7,4	Sosyal ve Teknik Altyapı Alanları	1,10
8	İmar paftalarının ozalit ücreti pafta başına	1.100,00
9	Dijital pafta kopyalama ücreti	605,00
10	Teknik eleman kayıt ve dosya düzenleme ücreti: Mühendis,şehir plancısı	1.295,00
11	Ashının aynıdır ücreti	160,00

## YAPI RUHSATI SÜREÇLERİ REHBERİ

Belediyeye Ait Prosedürler		
Prosedür	Kapsadığı İşlemler	Açıklama
1. İmar durum belgesi başvurusu	İmar Durum Belgesi Alınması	Kot kesit belgesi ve istikamet rölövesi imar durum belgesine ek olarak düzenlenecektir.
	İnşaat İstikamet Rölöve ve Kot Kesit Belgesi Alınması	Bu işlemlere ilişkin ücret toplu olarak hesaplanıp bildirilecek ve tek seferde ödenecektir.
2. Aplikasyon krokisinin çıkarılması		
3. Bağımsız deneticinin belirlenmesi ve işe başlatılması		
4. Ruhsat başvurusu	Mimari Proje Onayının Alınması	Mimari proje onayı, kazı hafriyat izni ve su-kanal izin belgeleri ruhsat ekinde verilecektir.
	Su-Kanal Altyapı İzin Belgesi Ve Ödemeye Dair Makbuz alınması	İşlemlere ilişkin ücret toplu olarak hesaplanıp bildirilecek ve tek seferde ödenecektir. Ayrıca ödeme makbuzu aranmayacaktır.
	Ruhsat Düzenlenmesi	
	Kazı Hafriyat İzni Alınması	Yapı ruhsatı başvurusu alacak olan büyükşehir ilçe belediyesi, tahsilatı yaptıktan sonra su ve kanalizasyon idaresi adına açılacak olan banka hesabına yatıracaktır.
Büyükşehir ilçe belediyesi su ve kanalizasyon durum belgesinin temini için ilgili su ve kanalizasyon idaresi ile gerekli yazışmayı yapacaktır.		
5. İnşaata başlamadan önce SGK ya kayıt		
6. Vergi otoritesinden "vergi borcu yoktur" yazısının alınması*		
7. Sigorta "prim borcu yoktur" yazısının alınması*		
8. Yapı Kullanma İzin Başvurusu	İşin Bitiminde Belediye Denetimi Ve Raporun Teslimi	Denetim ile ilgili işlemler iç yazışma ile yapılacaktır.
	Yapı Kullanma İzin Belgesi	
9. Tapudan cins tahsisi yapılması*		
10. İşyeri açma ve çalışma ruhsat başvurusu	İtfaiye Denetiminin Yapılması	İtfaiye denetimi gerekiyor ise bu aşama iç yazışma ile yapılacaktır
	Faaliyet İzni Alınması	
11. Su ve kanal bağlantı başvurusu	Su-Kanal Bağlantı Bölümünün Denetlemesi	Su ve kanal birimi denetimi iç yazışma ile yapılacaktır.
	Su-Kanal Bağlantısı Yapılması	

\*İlgili kurumlar ve Bakanlığımız arasında imzalanacak protokoller sonrasında Nüfus ve Vatandaşlık Hizmetleri Genel Müdürlüğünce yürütülen Mekansal Adres Kayıt Sistemi Projesi (MAKS) kapsamında ilgili kurumlar arasında veri paylaşımını sağlayacak sistem kurulacak ve hizmetler yürütülecektir.