

**SİLİVRİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI**  
**TAŞINMAZ MAL SATIŞ İHALESİ İLANI**

1.- Aşağıda tabloda bilgileri bulunan, mülkiyeti Silivri Belediyesi'ne ait toplam 12 (Oniki) adet taşınmazın, satış ihalesi, Belediye Encümeni tarafından, 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 36. maddesi uyarınca, Kapalı Teklif Usulüyle 15/02/2023 Çarşamba Günü Saat 10:30'da, tabloda gösterilen Muhammen Bedeller üzerinden, Silivri Belediyesi Merkez Binası, Meclis Toplantı Salonunda yapılacaktır.

**SATIŞA ÇIKARILACAK TAŞINMAZLARI GÖSTERİR TABLO**

| Sıra No | İlçesi  | Mahallesi        | Pafta/Ada/ Parsel | Cinsi | Alanı m2 | İmar Durumu                                                                                  | Muhammen Bedel/ TL | Geçici teminat % 3 /TL |
|---------|---------|------------------|-------------------|-------|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|------------------------|
| 1       | SİLİVRİ | MİMARŞİNAN       | 1010/2            | ARSA  | 3381.26  | 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planlarında Ayrık Nizam 2 kat konut alanı E:0.50.               | 28,740,710.00      | 862,221.30             |
| 2       | SİLİVRİ | GÜMÜŞYAKA        | 6342/4            | ARSA  | 300.00   | 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planlarında ayrık nizam 2 kat konut alanı TAKS:0.25. KAKS:0.55. | 900,000.00         | 27,000.00              |
| 3       | SİLİVRİ | GÜMÜŞYAKA        | 8792/7            | ARSA  | 333.34   | 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planlarında ayrık nizam 2 kat konut alanı TAKS:0.25. KAKS:0.55. | 1,000,020.00       | 30,000.60              |
| 4       | SİLİVRİ | GÜMÜŞYAKA        | 8793/8            | ARSA  | 321.61   | 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planlarında ayrık nizam 2 kat konut alanı TAKS:0.25. KAKS:0.55  | 964,830.00         | 28,944.90              |
| 5       | SİLİVRİ | ÇANTA-SANCAKTEPE | 6314/12           | ARSA  | 500.00   | 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planlarında Serbest nizam 2 kat konut alanı E:0.50. H:7.00m.    | 1,500,000.00       | 45,000.00              |
| 6       | SİLİVRİ | ÇANTA-SANCAKTEPE | 6314/11           | ARSA  | 500.00   | 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planlarında Serbest nizam 2 kat konut alanı E:0.50. H:7.00m.    | 1,500,000.00       | 45,000.00              |
| 7       | SİLİVRİ | ÇANTA-SANCAKTEPE | 6333/2            | ARSA  | 500.00   | 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planlarında Serbest nizam 2 kat konut alanı E:0.50. H:7.00m.    | 1,000,000.00       | 30,000.00              |
| 8       | SİLİVRİ | ÇANTA-SANCAKTEPE | 6335/1            | ARSA  | 835.83   | 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planlarında Serbest nizam 2 kat konut alanı E:0.50. H:7.00m.    | 1,671,660.00       | 50,149.80              |
| 9       | SİLİVRİ | KAVAKLI-HÜRRİYET | 5495/2            | ARSA  | 3603.11  | 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planlarında ayrık nizam 2 kat konut alanı TAKS:0.15. KAKS:0.30  | 10,809,330.00      | 324,279.90             |
| 10      | SİLİVRİ | GÜMÜŞYAKA        | 7750/25           | ARSA  | 281.50   | 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planlarında ayrık nizam 2 kat konut alanı TAKS:0.25. KAKS:0.55. | 985,250.00         | 29,557.50              |
| 11      | SİLİVRİ | GÜMÜŞYAKA        | 8182/2            | ARSA  | 684.02   | 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planlarında ayrık nizam 3 kat konut alanı TAKS:0.25. KAKS:0.85  | 3,420,100.00       | 102,603.00             |
| 12      | SİLİVRİ | ORTAKÖY          | 3628/22           | ARSA  | 7563.91  | 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında Toplu iş yeri ve Küçük Sanayi Sitesi, E:0,80 h:7,50m   | 62,024,062.00      | 1,860,721.86           |

## **2- İHALEYE KATILMAK İÇİN İSTENEN BELGELER :**

- a) Nüfus Cüzdan Fotokopisi,**
  - b) İkametgah Belgesi.**
  - c) Nüfus Sureti.**
  - d) Tüzel kişiler için Türkiye’de tebligat adres beyanı,**
  - e) Gerçek kişiler için, Noter Tasdikli İmza Sirküleri,**
  - f) Tüzel kişiler adına ihaleye gireceklerin Noter tasdikli yetki belgesi ve imza sirküleri**
  - g) Gerçek / tüzel kişiler adına vekaleten ihaleye gireceklerin noter tasdikli vekaletname örneği ve imza sirküleri,**
  - h) İstekli tüzel kişi ise Sanayi ve / veya Ticaret Odası Belgesi ile Ticaret Sicil Gazetesinin aslı veya Noter Tasdikli sureti**
  - ı) Taşınmaz için yatırılmış Geçici Teminat Makbuzu veya Teminat Mektubu.**
  - j) İsteklilerin ortak girişim olması halinde Noter tasdikli ortak girişim beyannamesi.**
  - k) Yukarıda b,c,d,e şıklarında belirtilen belgeler ilan tarihinden sonra alınmış olacaktır.**
  - l) İstekliler verecekleri fiyat tekliflerini yazı ve rakamla okunaklı ve anlaşılır bir şekilde belirteceklerdir. Tekliflerde kazıntı ve silinti olmayacaktır. Ayrıca şartnameyi kabul ve taahhüt ettiklerine dair imzalayarak iç zarfa koyacaklardır.**
  - m) İhaleye katılacakların istenen belgeleri, şartnamenin 10. maddede belirtilen tarihlerde, mesai bitimine kadar, ayrı ayrı, hazırlayacakları kapalı zarf içerisinde, Alındı Belgesi karşılığı, Belediye Emlak ve İstimlak Müdürlüğüne teslim edeceklerdir.**
- 3- Kapalı teklif zarfları; istenilen belgeler ve fiyat teklifini içerir iç zarfı ile birlikte dış zarfın içine konulacaktır. Belgeler ve iç zarfın içine konulacağı dış zarfları; 14/02/2023 Salı Günü mesai bitimine kadar, Emlak ve İstimlak Müdürlüğü’ne teslim edilecektir.**
- 4- İdare, İhaleyi yapıp yapmamakta ve uygun bedeli tespitinde serbesttir.**
- 5- Satış İhalesine ait şartname, taşınmazların tapu kayıtları ve imar durumları, ilan edildikten sonra her gün mesai saatleri içerisinde, Belediyemiz Emlak ve İstimlak Müdürlüğü’nde görülebilir ve 500,00 TL bedel karşılığında satın alınabilir.**

**İlan Olunur.**