

İLAN
SİLİVRİ BELEDİYE BAŞKANLIĞINDAN

Madde 1- Mülkiyeti Silivri Belediyesi'ne ait olan ve aşağıdaki listede bilgileri bulunan 38 (otuzsekiz) adet taşınmazın ayrı ayrı İhalesi yapılmak koşuluyla Kiralama işi, 12.01.2023 Perşembe Günü 10:30' da başlayarak ve tabloda belirtilen saatlerdeki sırasıyla, 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun, 45. maddesine göre Açık Teklif Usulü ile aylık/yıllık muhammen bedel üzerinden, Silivri Belediyesi Merkez Bina Meclis Toplantı Salonunda, Belediye Encümenince aşağıdaki şartlarda 3 (üç) yıllığına kiraya verilmek üzere ihale edilecektir.

Madde 2- Kira süresi, sözleşmenin İdarece tasdik edilmesinden sonra başlayacak olup 3 (üç) yıldır.

Madde 3- Geçici Teminat, 3 (üç) yıllık muhammen kira bedeli üzerinden alınır. Oranı en az % 3 olup, liste de gösterilmiştir.

Madde 4- Kesin Teminat, ihale ile belirlenen aylık/yıllık kira bedeli üzerinden, 3 (üç) yıllık olarak, % 6 oranında alınacaktır.

SIRA NO	MAHALLE	ADA	PARSEL	KAPI NO	M2	SÖZLEŞME SÜRESİ (YIL)	ÖDEME TİPİ (Aylık Yıllık)	FAALİYET KONUSU	MUHAMMEN BEDEL	KDV	GEÇİCİ TEMİNAT %3	SAAT
1	ALİBEY	6112	4	2	7,65	3	AYLIK	Bilet Satış Gişesi	₺5.000,00	+ KDV	₺5.400,00	10:30
2	ALİBEY	6112	4	3	7,8	3	AYLIK	Bilet Satış Gişesi	₺5.000,00	+ KDV	₺5.400,00	10:35
3	ALİBEY	6112	4	7	5,28	3	AYLIK	Bilet Satış Gişesi	₺5.000,00	+ KDV	₺5.400,00	10:40
4	ALİBEY	6112	4	8	7,1	3	AYLIK	Bilet Satış Gişesi	₺5.000,00	+ KDV	₺5.400,00	10:45
5	ALİBEY	6112	4	14	7,56	3	AYLIK	Bilet Satış Gişesi	₺5.000,00	+ KDV	₺5.400,00	10:50
6	ALİBEY	6112	4	18	8	3	AYLIK	Büfe	₺5.000,00	+ KDV	₺5.400,00	10:55
7	ALİBEY	6112	4	9	6,41	3	AYLIK	Berber Dükkanı	₺900,00	+ KDV	₺972,00	11:00
8	ÇELTİK	159	11	23C/1	13	3	AYLIK	Berber Dükkanı	₺700,00	+ KDV	₺756,00	11:05
9	ÇELTİK	159	11	23C/4	13	3	AYLIK	Dükkan	₺700,00		₺756,00	11:10
10	ÇELTİK	159	11	23C/5	19	3	AYLIK	Sucu Dükkanı	₺700,00	+ KDV	₺756,00	11:15
11	ÇELTİK	156	2	230	47	3	AYLIK	Dükkan	₺640,00		₺691,20	11:20
12	FEVZİPAŞA	6563	1	1/A	49	3	AYLIK	Kunduracı Dükkanı	₺890,00	+ KDV	₺961,20	11:25
13	FEVZİPAŞA	6563	1	1/B	52.00	3	AYLIK	Lokanta Dükkanı	₺890,00	+ KDV	₺961,20	11:30
14	FEVZİPAŞA	6563	1	27/B	29.00	3	AYLIK	Nalbur Dükkanı	₺890,00	+ KDV	₺961,20	11:35
15	FEVZİPAŞA	6563	1	27/C	29.20	3	AYLIK	Emlak Dükkanı	₺890,00	+ KDV	₺961,20	11:40
16	FEVZİPAŞA	6541	1		7	3	YILLIK	ATM Yeri	₺25.000,00		₺2.250,00	11:45
17	FEVZİPAŞA	131	3	13/A	86.65	3	AYLIK	Lastikçi Dükkanı	₺950,00	+ KDV	₺1.026,00	11:50
18	FEVZİPAŞA	131	5	1	18	3	AYLIK	Emlak Dükkanı	₺950,00	+ KDV	₺1.026,00	11:55
19	FEVZİPAŞA	131	5	17	60	3	AYLIK	Lastikçi Dükkanı	₺1.650,00	+ KDV	₺1.782,00	12:00
20	FEVZİPAŞA	131	5	29	33	3	AYLIK	Büfe Yeri	₺890,00	+ KDV	₺961,20	12:05
21	FEVZİPAŞA	131	5	33/A-B 31/A-B	230	3	AYLIK	Depolu Fırın	₺3.350,00	+ KDV	₺3.618,00	12:10
22	FEVZİPAŞA	131	5	37/A	80+80 (2kat)	3	AYLIK	Büfe	₺1.450,00	+ KDV	₺1.566,00	12:15
23	GÜMÜŞYAKA	7736	1	3	9	3	YILLIK	ATM Yeri	₺40.000,00		₺3.600,00	12:20
24	GÜMÜŞYAKA	7736	1	2	6,36	3	YILLIK	ATM Yeri	₺40.000,00		₺3.600,00	12:25
25	GÜMÜŞYAKA	7736	1	5	7,5	3	YILLIK	ATM Yeri	₺40.000,00		₺3.600,00	12:30
26	İSMETPAŞA	51	2	27/1A	45	3	AYLIK	Büfe	₺6.000,00	+ KDV	₺6.480,00	12:35
27	KADIKÖY	7189	4	71/B	34	3	AYLIK	Bakkal Dükkanı	₺1.180,00	+ KDV	₺1.274,40	12:40
28	KAVAKLI	5545	3	9	25.28	3	AYLIK	Dükkan	₺1.650,00		₺1.782,00	12:45
29	KAVAKLI	230	1		2.070,74	3	YILLIK	Tarla	₺1.100,00		₺99,00	12:50
30	ORTAKÖY	3882	1	1/C	53,55	3	AYLIK	Lokanta Dükkanı	₺2.000,00	+ KDV	₺2.160,00	13:00
31	ORTAKÖY	3882	1	1D	51,1	3	AYLIK	Dükkan	₺2.000,00		₺2.160,00	13:05

32	SELİMPAŞA	6963	1	19 (26H)	24,44	3	AYLIK	Dükkan	₺1.450,00	₺1.566,00	13:10
33	SELİMPAŞA	6963	1	10 (26R)	12,68	3	AYLIK	Dükkan	₺1.000,00	₺1.080,00	13:15
34	SEYMEN	158	9	4/D	30	3	AYLIK	Dükkan	₺600,00	₺648,00	13:20
35	SEYMEN	160	7	1/2	135,00	3	AYLIK	Mesken	₺1.000,00	₺1.080,00	13:25
36	SEYMEN	160	7	36/E	35	3	AYLIK	Berber Dükkanı	₺1.000,00 + KDV	₺1.080,00	13:30
37	YOLÇATI	4421	3	3C	13,42	3	AYLIK	Kasap Dükkanı	₺700,00 + KDV	₺756,00	13:35
38	YOLÇATI	4421	4	5/A-B-C	44,7	3	AYLIK	Kaynakçı Dükkanı	₺1.100,00 + KDV	₺1.188,00	13:40

Madde 5- İhaleye Katılım İçin Gerekli Evraklar Ve Şartları:

- a) Tahmin edilen ihale bedelinin %3'ü kadar geçici teminat bedelinin yatırıldığına ilişkin Dekont.
b) Her sayfasına ,“okudum ve anladım“ yazılarak imzalanmış şartname ve şartname bedelinin (50,00 TL) yatırıldığına dair makbuz.
c) Silivri Belediyesi'ne borcu olmadığına dair belge,
d) Kiralanan taşınmazların yerini bildiğini ve gördüğüne dair imzalı dilekçe,
e) 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun “İhaleye Katılmayacak Olanlar” 6 ncı maddesinde belirtilen durumlarda olmadığına dair taahhütname.
f) Terminalde bilet satış gişesi ihalesine girecek olanlardan Karayolları Yönetmeliğinde belirtilen ve ihaleye girecek kişi ya da firma adına düzenlenmiş F1 veya F2 belgesi.

Gerçek kişiler, yukarıda istenen belgelerin, a,b,c,d,e,f maddelerine ek olarak;

- g) İhalenin yapıldığı yıl içinde alınmış ikametgah belgesi, (Onaylı veya e-devlet üzerinden alınmış olmalı)
h) Aslını görmek şartıyla T.C Kimlik numarası yazılı nüfus cüzdanı sureti, (Nüfus Kayıt Örneği)
ı) Noter onaylı İmza Beyannamesi,
j) Vekaleten ihaleye katılıyor ise istekli adına teklifte bulunacak kimselerin vekaletnameleri ile vekaleten katılanın noter onaylı İmza Sirküleri,

Tüzel kişiler, yukarıda istenen belgelerin, a,b,c,d,e,f maddelerine ek olarak;

- k) Tüzel kişiliğin siciline kayıtlı olduğu Ticaret ve Sanayi Odası'nda veya benzeri bir makamdan ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış, tüzel kişiliğin siciline kayıtlı olduğuna ilişkin faaliyet belgesi,
l) Tüzel kişiliğin ortakları, üyeleri veya kurucuları ile tüzel kişiliğin yönetimindeki görevlileri belirten son durumu gösterir Ticaret Sicil Gazetesi, bu bilgilerin tamamının bir Ticaret Sicil Gazetesinde bulunmaması halinde, bu bilgilerin tümünü göstermek üzere ilgili Ticaret Sicil Gazeteleri veya bu hususları gösteren belgeler ile tüzel kişiliğin noter tasdikli imza sirküleri,
Gerekli evrakların asıllarını göstermek şartıyla evrakların fotokopileri yeterli olacaktır

Madde 6- İstekliler İhale Şartnamesini, 50.00 TL bedel karşılığında Emlak ve İstimlak Müdürlüğünden temin edebilirler.

Madde 7- İhaleye katılmak isteyenler istendilen belgeleri 11.01.2023 Salı Günü mesai saati bitene kadar, Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'ne teslim edeceklerdir.

Madde 8- İhale üzerinde kalan şahıs veya şirketler süresi içerisinde sözleşme yapmadıkları takdirde geçici teminatları bütçeye irat kaydedilecektir.

Madde 9- İhaleyi yapip yapmamakta ve uygun bedelin tespitinde Belediye Encümeni yetkili ve serbesttir.

İLAN OLUNUR