



T.C.
STANBUL VAL L
Çevre ve ehircilik 1Müdürlü ü
Avrupa Yakası Milli Emlak Dairesi Ba kanlı 1



Sayı :13233922-000[000]-E.81998
Konu :5217-6-6292 sayılı Kanun ba vuru
süreci hk.

DAĞITIM YERLERİNE

Bilindiği üzere, 19/04/2012 tarihli ve 6292 sayılı Orman Köylülerinin Kalkınmalarının Desteklenmesi ve Hazine Adına Orman Sınırları Dışına Çıkarılan Yerlerin Değerlendirilmesi ile Hazineye Ait Tarım Arazilerinin Satışı Hakkında Kanun kapsamında 2/B taşınmazları ile Hazineye ait tarım arazilerinin satış dahil değerlendirme işlemleri devam etmektedir.

Yine bilindiği üzere 10/07/2019 tarihli ve 30827 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan 7181 sayılı Tapu Kanunu ve Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanunla 6292 sayılı Kanuna 'Geçici Madde 9' eklenerek; 2/B taşınmazlarına ve Hazineye ait tarım arazilerinin satışına ilişkin başvuru ve ödeme süreleri 16/12/2019 tarihine kadar uzatılmıştır.

Buna göre, 6292 sayılı Kanun kapsamında; 2/B taşınmazlarına ve Hazineye ait tarım arazilerinin satışına ilişkin olarak;

- Süresi içinde başvuru yapmayanların başvuru süresi,
- Kendilerine yapılan tebligatta belirtilen bedeli süresi içerisinde ödemeyenlerin ödeme süresi,
- Taksitli satışlarda, sözleşmesinde belirtilen taksitlerden ikiden fazlasını vadesinde ödemeyenlerin ödeme süresi,

16/12/2019 tarihine kadar uzatılmış olup 16 Aralık 2019 tarihinden önce başvuru ve ödeme süresi sona eren tüm hak sahipleri bu imkandan yararlanarak **16 Aralık 2019 tarihine kadar başvuru ve ödeme yapabilecektir.**

Bununla birlikte, 7181 sayılı Kanun kapsamında 16/12/2019 tarihi beklenilmeden erken ödeme yapanlar TÜFE aylık değişim oranları artışlarından ve gecikme zammından daha az etkilenecek olup 7181 sayılı Kanundan yararlanmak için tebligat **gönderilen satış bedelinin/vadesi geçmiş taksit tutarlarının tamamı ile vadesi gelmemiş taksit tutarlarının yüzde ellisinin 16/12/2019 tarihine kadar ödenmesi gerekmektedir.**

Yine, kendisine daha önce yapılan tebligatta belirtilen **3 aylık ödeme süresi 16/12/2019 tarihinden önce sona eren kişiler satış bedelinin yüzde ellisini ödemek kaydıyla 7181 sayılı Kanundan yararlanarak 16/12/2019 tarihine kadar ödeme yapabilecektir.**

Not: 5070 sayılı Elektronik mza Kanunu gere i bu belge elektronik imza ile imzalanmı tr.



T.C.
STANBUL VAL L
Çevre ve ehircilik 1Müdürlü ü
Avrupa Yakası Milli Emlak Dairesi Ba kanlı 1



Sayı :13233922-000[000]-E.81998
Konu :5217-6-6292 sayılı Kanun ba vuru
süreci hk.

Ayrıca, 7181 sayılı Tapu Kanunu ve Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanunla 6292 sayılı Kanuna ‘ Geçici Madde 8’ eklenerek; **7 nci madde kapsamında kalan taşınmazların kullanıcılarının ve kayıt maliklerinin farklı kişiler olmaları nedeniyle satın alma veya iade hakkından yararlanamayanlara, 31/12/2020 tarihine kadar başvuruda bulunmaları** hâlinde durumlarına göre 6 ncı maddenin onikinci fıkrası veya 7 nci maddenin dördüncü fıkrası hükümlerinden 6292 sayılı Kanunda belirtilen yasal süreler içerisinde satın alma/iade başvurusunda bulunmuş olması kaydıyla yararlanma hakkı tanınmıştır.

Bu itibarla, 7181 sayılı Kanunla 6292 sayılı Kanuna eklenen geçici 8 ve 9 maddeler kapsamında kalan Arnavutköy, Başakşehir, Çatalca ve Silivri İlçelerinde bulunan 2/B taşınmazları üzerinde eski kayıt maliki/hak sahibi olduğunu iddia eden veya başvuruda bulunmayan kişilerin haberdar edilerek hukuki durumlarına göre yukarıda bahsedilen yasal süreler içerisinde İdaremize başvuru yapmaları hususunda gerekli duyuruların yapılarak neticesinde bilgi verilmesini arz/rica ederim.

Kadir ÇOKÇETİN
Daire Başkanı

Dağıtım:

ARNAVUTKÖY BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
ARNAVUTKÖY KAYMAKAMLIĞINA
BAŞAKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
BAŞAKŞEHİR KAYMAKAMLIĞINA
ÇATALCA BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
ÇATALCA KAYMAKAMLIĞINA
SİLİVRİ BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
SİLİVRİ KAYMAKAMLIĞINA
MUHTARLIKLARA

Not: 5070 sayılı Elektronik mza Kanunu gere i bu belge elektronik imza ile imzalanmı tr.