



T.C.
STANBUL VAL L
Çevre ve ehircilik 1Müdürlü ü
Avrupa Yakası Milli Emlak Dairesi Ba kanlı 1



Sayı :13233922-400-E.80880
Konu :5216-1 / Tarımsal amaçlı satın alma
ba vuru süresi hk.

DAĞITIM YERLERİNE

Bilindiği üzere, 4706 sayılı Hazineye Ait Taşınmaz Malların Değerlendirilmesi ve Katma Değer Vergisi Kanununda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanuna 27.05.2017 tarihli Resmi Gazetede yayımlanan 18.05.2017 tarihli ve 7020 sayılı Kanunun 14 üncü maddesiyle eklenen geçici 22 nci maddesi ile İlimiz, Silivri ve Çatalca İlçelerine bağlı 9 adet yerleşim alanında (*Silivri ilçesine bağlı Sayalar, Danamandıra ve Çayırdere köyleri ile Çatalca ilçesi Hallaçlı, Gümüşpınar, Aydınlar, Karamandere ve Yaylacık köylerinin eski köy yerleşim alanları ile Çatalca ilçesi Binkılıç Mahallesi'nin yerleşim alanında*) bulunan Hazine taşınmazlarının kullanıcılarına veya bunların kanuni haleflerine doğrudan satışına imkan sağlanmıştır.

Yine bilindiği üzere, 7061 sayılı Kanunun 58 inci maddesi ile 4706 sayılı Kanunun 4 üncü maddesine eklenen onikinci fıkra ile; 26/4/2012 tarihi itibarıyla belediye ve mücavir alan sınırları içinde yer alan ve imar planı bulunmayan veya imar planında tarımsal amaca ayrılan Hazineye ait tarım arazilerini 30/3/2014 tarihi itibarıyla en az üç yıldan beri tarımsal amaçla kiralayan ve kira sözleşmesi halen devam eden kiracıları veya bu arazileri aynı süreyle tarımsal amaçla kullanan ve kullanımlarının halen devam ettiği belirlenen kullanıcıları ya da paydaşlarına, süresinde başvurma koşulu ile doğrudan satın alma hakkı tanınmıştır.

Bu defa, 10/07/2019 tarihli ve 30827 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan 7181 sayılı Kanunun 18 inci maddesiyle 4706 sayılı Kanunun geçici 22 nci maddesinde değişiklikler yapılarak söz konusu taşınmazlara ilişkin başvuru süresi uzatılmış, "rayiç bedel üzerinden" ibaresi madde metninden çıkarılmış ve 6292 sayılı Kanunun Hazineye ait tarım arazilerinin satışına ilişkin hükümlerinin kıyasen uygulanması hükmü getirilerek; *satış bedeli rayiç bedelin yarısı olarak, ödenecek bedelin, peşin alımlarda %20, taksitli satışlarda ise; satış bedeline %10 indirim yapılmasının istenilmesi halinde, bu şekilde belirlenen tutarın en az yarısının peşin ödenilmesi, en az yarısının peşin ödenilmesinin istenilmemesi halinde ise satış bedelinin %10'unun tebligattan itibaren en geç üç ay içerisinde ödenmesi, kalanının ise en fazla 5 yılda ve 10 eşit taksitle ödenmesi; ayrıca hak sahiplerine satılan taşınmazlardan ecrimisil alınmaması, tahakkuk ettirilen ecrimisillerin terkin edilmesi, başvuru tarihi itibarıyla son beş yıl için tahsil edilen ecrimisil ve kira bedellerinin satış bedelinden mahsup edilmesi (bu bedelden fazlasının iade edilmemesi)* hususlarında avantajlar sağlanmıştır.

7181 sayılı Kanunun 18 inci maddesiyle yapılan değişiklikle 4706 sayılı Kanunun geçici 22 nci maddesi; "6360 sayılı Kanun ile tüzel kişiliği kaldırılarak bağlı buldukları ilçe belediyesine mahalle olarak katılan İstanbul ili Silivri ilçesine bağlı Sayalar, Danamandıra ve Çayırdere köyleri ile Çatalca ilçesi Hallaçlı, Gümüşpınar, Aydınlar, Karamandere ve Yaylacık köylerinin eski köy yerleşim alanları ile Çatalca ilçesi Binkılıç Mahallesi'nin yerleşim alanında bulunan Hazineye ait taşınmazların yedi bin metrekareye kadar olan kısmı; 19/7/2003 tarihinden önce kullanılıyor olması ve kullanımın hâlen devam etmesi kaydıyla ve **31/12/2019** tarihine kadar idareye başvuruda

Not: 5070 sayılı Elektronik mza Kanunu gere i bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.



T.C.
STANBUL VAL L
Çevre ve ehircilik 1Müdürlü ü
Avrupa Yakası Milli Emlak Dairesi Ba kanlı 1



Sayı :13233922-400-E.80880
Konu :5216-1 / Tarımsal amaçlı satın alma
ba vuru süresi hk.

bulunulması hâlinde, kullanıcılarına veya bunların kanuni haleflerine doğrudan satılabilir. Bu madde kapsamında yapılacak satışlarda; satış bedeli, ödeme şekli, taksit süresi ve sayısı, uygulanacak faiz oranı ve diğer hususlarda 6292 sayılı Kanunun Hazineye ait tarım arazilerinin satışına ilişkin hükümleri kıyasen uygulanır." şeklindedir.

Diğer yandan, 7181 sayılı Kanunun 16 ncı maddesiyle yapılan değişiklikle de 4706 sayılı Kanunun 4 üncü maddesinin onikinci fıkrası; "26/4/2012 tarihi itibarıyla belediye ve mücavir alan sınırları içinde yer alan ve imar planı bulunmayan veya imar planında tarımsal amaca ayrılan Hazineye ait tarım arazilerini 30/3/2014 tarihi itibarıyla en az üç yıldan beri tarımsal amaçla kiralayan ve kira sözleşmesi halen devam eden kiracıları veya bu arazileri aynı süreyle tarımsal amaçla kullanan ve kullanımlarının halen devam ettiği belirlenen kullanıcıları ya da paydaşlarından; **31/12/2019 tarihine kadar** bu arazileri doğrudan satın almak için başvuruda bulunan ve tespit ve tebliğ edilen bedeli itiraz ve dava konusu etmeksizin kabul edenler bu fıkraya göre hak sahibi sayılır." şeklinde değişmiştir.

Bu itibarla, Silivri ve Çatalca İlçelerine bağlı 9 adet yerleşim alanında kalan Hazine taşınmazları için ve bunların dışında kalan tarımsal amaçlı satın alma başvuruları için başvuru süresi **31 Aralık 2019** tarihine kadar uzatılmış olduğundan, 7181 sayılı Kanun hükümleri uyarınca **hak sahibi olduğunu iddia eden veya başvuruda bulunmayan kişilerin** haberdar edilerek başvurularını en geç **31/12/2019 tarihine kadar** İdaremize yapmaları hususunda gerekli duyurunun yapılarak neticesinden bilgi verilmesini arz/rica ederim.

Kadir ÇOKÇETİN
Daire Başkanı

Ek : Başvuru formu (1 sayfa)

Dağıtım:

ÇATALCA BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
SİLİVRİ BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
ÇATALCA KAYMAKAMLIĞINA
SİLİVRİ KAYMAKAMLIĞINA
MUHTARLIKLARA

Not: 5070 sayılı Elektronik mza Kanunu gere i bu belge elektronik imza ile imzalanmı tr.

HAZİNEYE AİT TARIM ARAZİLERİ
DOĞRUDAN SATIŞ BAŞVURU DİLEKÇESİ
(4706 sayılı Kanununun 4 üncü maddesinin onikinci fıkrası kapsamında)

BAŞVURU SAHİBİNİN	Adı Soyadı/Unvanı			
	T.C. Kimlik Numarası/ Vergi Kimlik Numarası			
	Uyruğu			
	Tebliğat Adresi			
	Telefon Numarası (Cep Telefonu)			
	Varsa Kanuni Temsilcinin Adı, Soyadı/Unvanı ile Adresi			
	Durumu	Paydaş <input type="checkbox"/>	Kiracı <input type="checkbox"/>	Kullanıcı <input type="checkbox"/>
	Kiracı ise kira başlangıç tarihi			
	Kullanıcı ise kullanım başlangıç tarihi			
	Paydaş ise maliki olduğu pay miktarı (pay/m ²)			
T A Ş I N M A Z I N	Tapu Bilgileri			
	İli			
	İlçesi			
	Mahalle/Köyü			
	Mevkii/Yöresi			
	Ada Numarası		Parsel Numarası	
	Yüzölçümü (m ²)		Kullanılan/Talep Edilen Yüzölçümü (m ²)	
Başvuru Sahibinin Belirtmek İstedığı Diğer Hususlar				
Yukarıda belirttiğim taşınmazı 4706 sayılı Kanununun 4 üncü maddesinin onikinci fıkrası kapsamında satın almak istiyorum.		İmza:	Tarih:	

EKLER:

- 1-TC kimlik numarası beyanı,
- 2-Varsa ecrimisil ihbarnamesi ve/veya ecrimisilin ödendiğine ilişkin belge örneği,
- 3-Varsa satın alma önceliği olan hak sahiplerinden alınan noter onaylı muvafakatname,
- 4-Tüzel kişiler için ayrıca, taşınmazın tasarrufuna yetkili olduğunu ve temsilcisini gösterir yetki belgesi ile imza sirküleri,

HAK SAHİPLİĞİNE İLİŞKİN BİLGİLER (Bu Kısım İdarece Daha Sonra Doldurulacaktır)	
Takbis No.	
Taşınmaz No.	
Halen kullanıp kullanmadığı	
Hangi tarihten itibaren kullandığı	
Tespit tarihi ve sonucu	
Hak sahibi olup olmadığı	
Satışa engel durumunun olup olmadığı	